



国土交通大臣指定
公益社団法人近畿圏不動産流通機構

機構ニュース

No.330

平成 30 年 4 月 10 日

月間成約報告数、過去最高を更新

— 物件検索数は前年同月比 12% 増加 —

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

3 月の新規登録数は、売物件 23,545 件・賃貸物件 54,861 件で合計 78,406 件となり、前月比 13.1%増加した。

(平成 29 年 3 月の新規登録数 74,301 件、前年同月比 5.5%増加)

また、3 月末現在の在庫物件数は、売物件 57,056 件・賃貸物件 99,543 件で合計 156,599 件となり、前月比 1.2%減少した。

(平成 29 年 3 月の在庫物件数 156,402 件、前年同月比 0.1%増加)

【 成約報告概要 】

3 月の成約報告数は、売物件 4,171 件・賃貸物件 15,117 件で合計 19,288 件となり、前月比 15.5%増加した。

(平成 29 年 3 月の成約報告数 18,318 件、前年同月比 5.3%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 17.7%・賃貸物件 27.6%、全体で 24.6% となった。

成約事例在庫数は、1,023,232 件となっている。

【 アクセス状況 】

3 月の総検索回数は、2,629,287 回 (1 日平均 84,816 回) となり、前月比 9.0%増加した。

(平成 29 年 3 月の総検索回数 2,348,222 回、前年同月比 12.0%増加)

新規図面登録数は 71,209 件で、前月比 12.1%増加、前年同月比 (平成 29 年 3 月の図面登録数は 67,110 件) 6.1%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 90.8%となった。

図面要求件数は、1 会員 (IP 型) 当り 292.19 回となっている。

マッチング条件の登録件数は、19,246 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 30 年 2 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 7 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 会員当りの月間新規登録数は 2.85 件となっている。

表① 物件登録状況

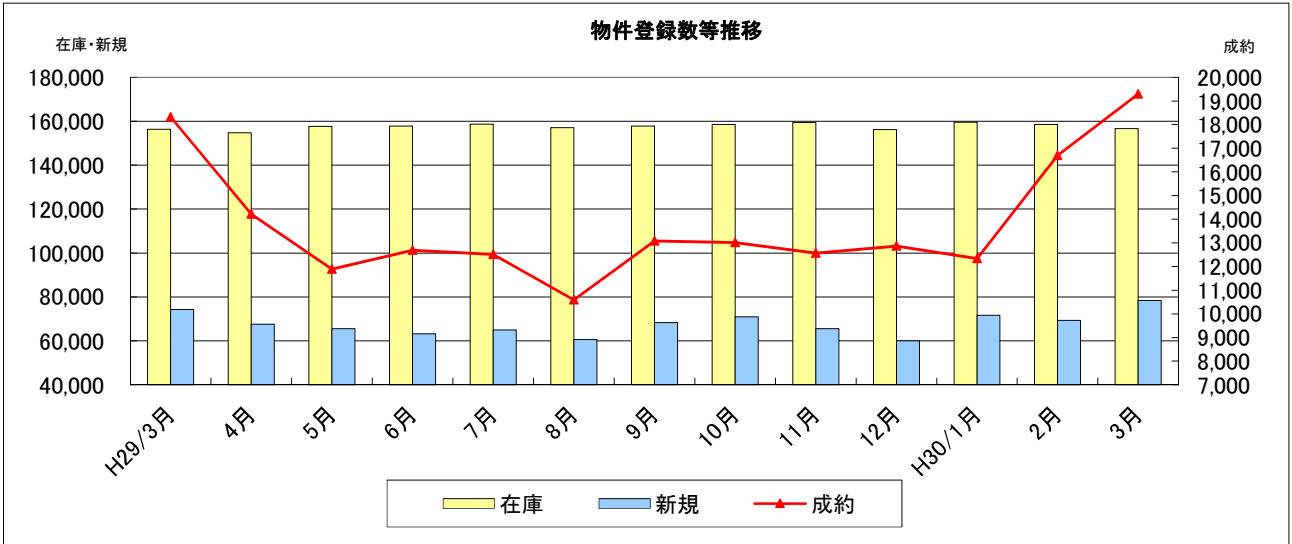
◎平成30年3月1日～平成30年3月31日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
売 物 件	土地	4,688 (4,066)	3,937 (3,392)	724 (580)	16,803	16,776	27
	一戸建	10,167 (8,645)	8,474 (6,893)	1,623 (1,515)	21,908	21,838	70
	マンション	7,577 (7,017)	5,601 (4,976)	1,737 (1,651)	15,358	15,119	239
	住宅以外の 建物(全部)	1,015 (826)	905 (680)	79 (70)	2,647	2,616	31
	住宅以外の 建物(一部)	98 (91)	75 (50)	8 (8)	340	325	15
	小計	23,545 (20,645)	18,992 (15,991)	4,171 (3,824)	57,056	56,674	382
賃 貸 物 件	土地	181 (147)	159 (135)	24 (33)	826	828	-2
	一戸建	3,398 (3,042)	2,757 (2,346)	536 (504)	6,217	6,112	105
	マンション	46,404 (41,052)	35,085 (31,605)	13,706 (11,542)	72,401	74,788	-2,387
	住宅以外の 建物(全部)	1,001 (971)	862 (726)	181 (165)	4,013	4,055	-42
	住宅以外の 建物(一部)	3,877 (3,493)	3,209 (2,852)	670 (628)	16,086	16,088	-2
	小計	54,861 (48,705)	42,072 (37,664)	15,117 (12,872)	99,543	101,871	-2,328
合計		78,406 (69,350)	61,064 (53,655)	19,288 (16,696)	156,599	158,545	-1,946

表② 物件登録数

	H29/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月
在庫	156,402	154,687	157,648	157,808	158,695	157,058	157,772	158,515	159,401	156,245	159,546	158,545	156,599
新規	74,301	67,670	65,545	63,280	64,969	60,592	68,381	70,947	65,599	60,015	71,643	69,350	78,406
成約	18,318	14,212	11,886	12,689	12,517	10,593	13,079	13,012	12,567	12,868	12,339	16,696	19,288

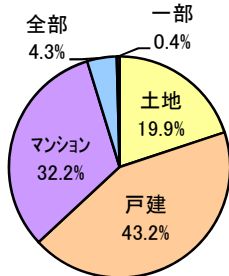


表③ 物件種別新規登録比率 (3月末現在)

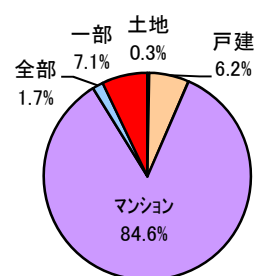
物件種別	売 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	19.9	43.2	32.2	4.3	0.4

物件種別	賃 貸 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	0.3	6.2	84.6	1.7	7.1

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別新規登録比率(賃貸物件)

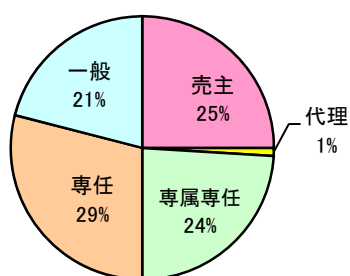


表④ 取引態様別新規登録比率 (3月末現在)

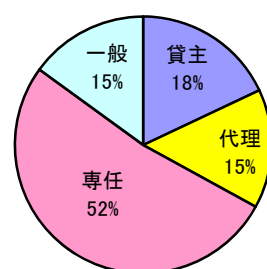
取引態様	売 物 件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	25	1	24	29	21

取引態様	賃 貸 物 件			
	貸主	代理	専任	一般
%	18	15	52	15

取引態様別登録比率(売物件)



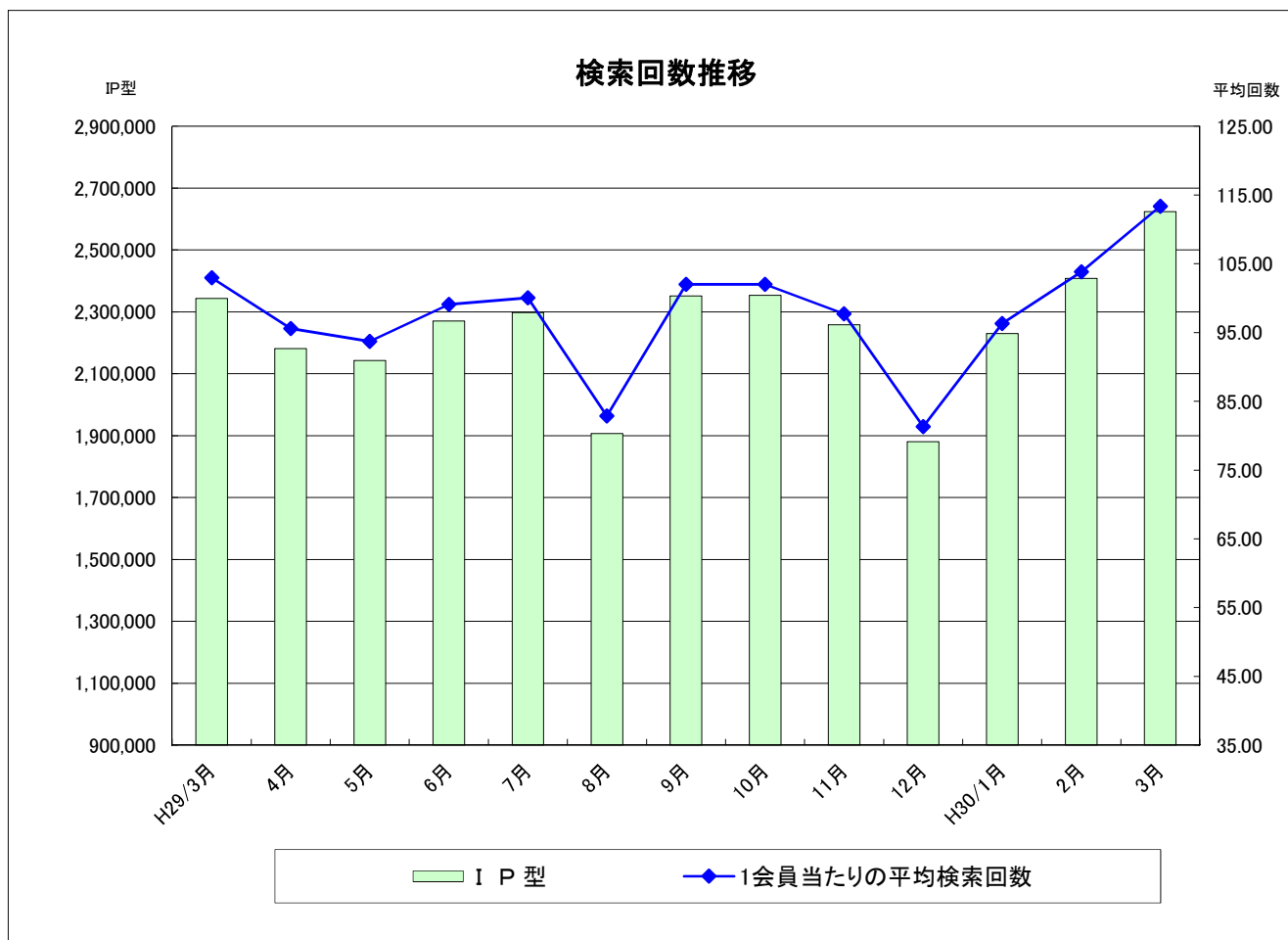
取引態様別登録比率(賃貸物件)



表⑤ 検索状況

月	端 末	売物件 検 索	賃貸物件 検 索	売成約 事例検索	会員情報 検 索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検 索	センターから の検索	合 計
H29/3月	IP 型	1,124,660	996,780	176,962	4,924	40,086	<u>2,343,412</u>	4,810	<u>2,348,222</u>
H29/10月	IP 型	1,164,285	935,314	204,523	3,994	45,598	<u>2,353,714</u>	4,012	<u>2,357,726</u>
11月	IP 型	1,114,707	910,003	184,594	5,541	43,413	<u>2,258,258</u>	3,697	<u>2,261,955</u>
12月	IP 型	920,279	769,409	148,151	6,679	35,603	<u>1,880,121</u>	3,608	<u>1,883,729</u>
H30/1月	IP 型	1,042,268	971,743	168,483	5,992	41,140	<u>2,229,626</u>	3,716	<u>2,233,342</u>
2月	IP 型	1,140,215	1,030,795	184,928	4,357	47,822	<u>2,408,117</u>	4,411	<u>2,412,528</u>
3月	IP 型	1,281,025	1,087,422	201,917	5,311	48,771	<u>2,624,446</u>	4,841	<u>2,629,287</u>

* 1会員当たりの平均検索回数： 113.4 回/月



表⑥ 図面登録等の状況

	図面登録数	マッチング条件登録数	図面要求件数		
			IP型	センター	合計
H29/3月	67,110	18,421	6,431,637	331	6,431,968
H29/10月	64,099	18,841	5,873,158	64	5,873,222
11月	58,075	18,841	5,683,982	87	5,684,069
12月	54,254	18,701	4,792,538	115	4,792,653
H30/1月	65,313	18,853	5,954,327	28	5,954,355
2月	63,501	19,318	6,377,299	96	6,377,395
3月	71,209	19,246	6,763,524	81	6,763,605



表⑦ 全国流通機構登録状況一覧表

(H30年2月末現在)

地域	月間新規登録数		在庫物件数	
近畿圏計	69,350	15.1%	158,545	18.8%
東日本計	250,997	54.5%	530,799	62.8%
北海道	3,081		13,479	
東北	4,700		20,170	
関東甲信越	7,664		39,452	
首都圏	235,552		457,698	
中部圏計	14,434	3.1%	59,181	7.0%
西日本計	125,691	27.3%	96,037	11.4%
中国	17,457		17,668	
四国	10,030		9,490	
九州	98,204		68,879	
全国総計	460,472		844,562	

*1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.85件(会員数 24,296)

表⑧ 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H30年2月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数※	会員数	検索回数※
IP型(IPF型含む)	23,196	2,412,528	68,117	11,663,691
F型	1,100	—		—
合計	24,296	2,412,528	68,117	11,663,691

※検索回数は、「物件検索」・「成約事例検索」・「会員情報検索」の合計

《お知らせ》

◎ 4/30(月)はシステムメンテナンスのため、レインズの全ての機能をご利用いただけません。なお、ゴールデンウィーク期間中もシステムは平常通り稼働いたします。

◎ 近畿レインズIP型システムのご利用料金のお支払について、平成30年7月より、新たに「SMBCファイナンスサービス(株)」を通じてご請求させていただくこととなりました。変更後のお支払方法や各会員様にお願いするお手続きにつきまして、当機構ウェブサイトをご確認いただきますようよろしくお願いいたします。



公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

〒540-0036 大阪府中央区船越町2-2-1
TEL:06-6943-5913 FAX:06-6945-0032