



国土交通大臣指定  
公益社団法人近畿圏不動産流通機構

# 機構ニュース

No.327

平成 30 年 1 月 11 日

## 成約報告数、前年比 17.2%増

— 月間検索回数は前年比 11.3%増 —

### 【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

12月の新規登録数は、売物件 18,429 件・賃貸物件 41,586 件で合計 60,015 件となり、前月比 8.4%減少した。

(平成 28 年 12 月の新規登録数 57,112 件、前年同月比 5.1%増加)

また、12月末現在の在庫物件数は、売物件 54,707 件・賃貸物件 101,538 件で合計 156,245 件となり、前月比 2.0%減少した。

(平成 28 年 12 月の在庫物件数 155,056 件、前年同月比 0.8%増加)

### 【 成約報告概要 】

12月の成約報告数は、売物件 3,655 件・賃貸物件 9,213 件で合計 12,868 件となり、前月比 2.4%増加した。

(平成 28 年 12 月の成約報告数 10,980 件、前年同月比 17.2%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 19.8%・賃貸物件 22.2%、全体で 21.4%となった。

成約事例在庫数は、974,790 件となっている。

### 【 アクセス状況 】

12月の総検索回数は、1,883,729 回 (1日平均 69,768 回) となり、前月比 16.7%減少した。

(平成 28 年 12 月の総検索回数 1,692,970 回、前年同月比 11.3%増加)

新規図面登録数は 54,254 件で、前月比 6.6%減少、前年同月比 (平成 28 年 12 月の図面登録数は 51,127 件) 6.1%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 90.4%となった。

図面要求件数は、1 会員 (IP 型) 当り 207.28 回となっている。

マッチング条件の登録件数は、18,701 件となった。

### 【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 29 年 11 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 7 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 会員当りの月間新規登録数は 2.71 件となっている。

表① 物件登録状況

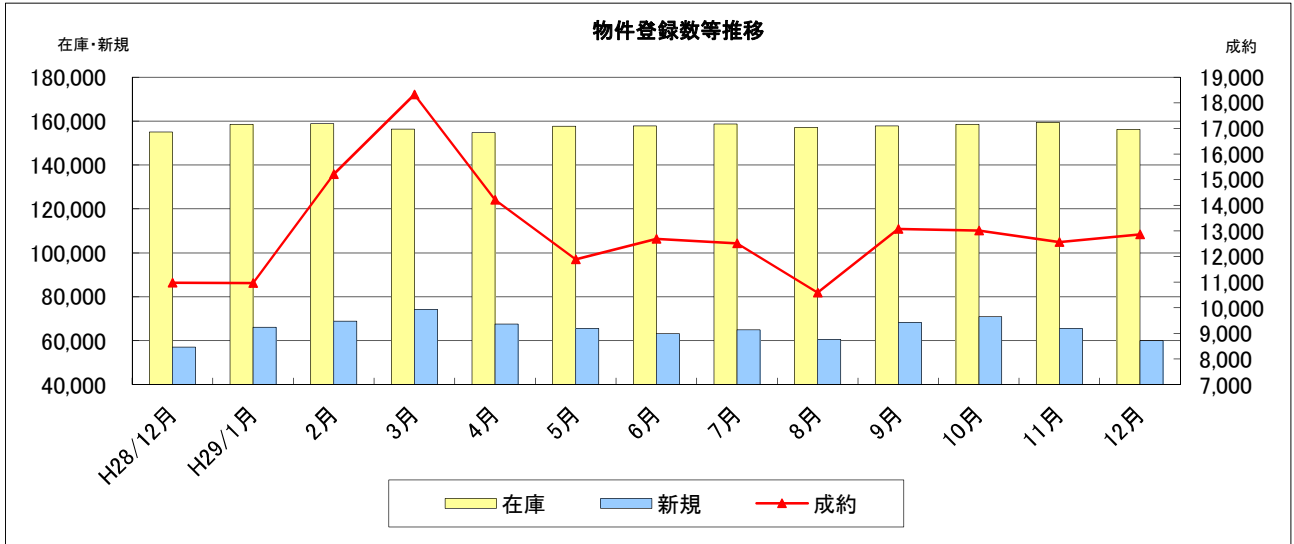
◎平成29年12月1日～平成29年12月31日

( )内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
売 物 件	土地	4,097 (4,082)	3,690 (3,386)	675 (593)	<b>16,663</b>	16,931	-268
	一戸建	7,524 (7,746)	6,197 (6,254)	1,425 (1,430)	<b>21,102</b>	21,200	-98
	マンション	5,987 (5,877)	4,767 (4,480)	1,456 (1,343)	<b>14,110</b>	14,346	-236
	住宅以外の 建物(全部)	752 (719)	726 (626)	86 (64)	<b>2,539</b>	2,599	-60
	住宅以外の 建物(一部)	69 (82)	68 (81)	13 (15)	<b>293</b>	305	-12
	小計	<b>18,429</b> (18,506)	<b>15,448</b> (14,827)	<b>3,655</b> (3,445)	<b>54,707</b>	<b>55,381</b>	-674
賃 貸 物 件	土地	136 (166)	131 (150)	19 (12)	<b>854</b>	868	-14
	一戸建	2,521 (2,691)	2,242 (2,457)	350 (395)	<b>5,631</b>	5,702	-71
	マンション	35,201 (39,854)	28,950 (30,831)	8,106 (7,973)	<b>74,790</b>	76,645	-1,855
	住宅以外の 建物(全部)	779 (944)	807 (838)	160 (151)	<b>3,992</b>	4,180	-188
	住宅以外の 建物(一部)	2,949 (3,438)	2,725 (3,043)	578 (591)	<b>16,271</b>	16,625	-354
	小計	<b>41,586</b> (47,093)	<b>34,855</b> (37,319)	<b>9,213</b> (9,122)	<b>101,538</b>	<b>104,020</b>	-2,482
合計		<b>60,015</b> (65,599)	<b>50,303</b> (52,146)	<b>12,868</b> (12,567)	<b>156,245</b>	<b>159,401</b>	-3,156

表② 物件登録数

	H28/12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
在庫	155,056	158,597	158,835	156,402	154,687	157,648	157,808	158,695	157,058	157,772	158,515	159,401	156,245
新規	57,112	66,204	68,951	74,301	67,670	65,545	63,280	64,969	60,592	68,381	70,947	65,599	60,015
成約	10,980	10,962	15,206	18,318	14,212	11,886	12,689	12,517	10,593	13,079	13,012	12,567	12,868

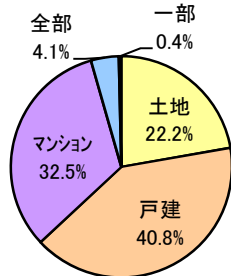


表③ 物件種別新規登録比率 (12月末現在)

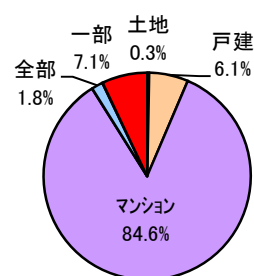
物件種別	売 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	22.2	40.8	32.5	4.1	0.4

物件種別	賃 貸 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	0.3	6.1	84.6	1.8	7.1

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別新規登録比率(賃貸物件)

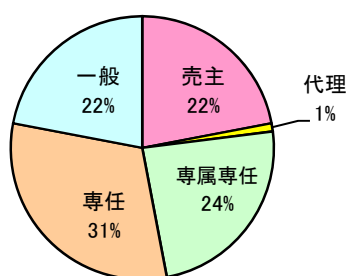


表④ 取引態様別新規登録比率 (12月末現在)

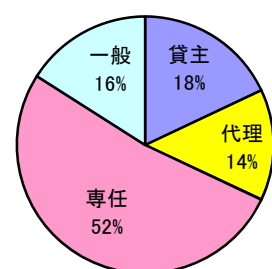
取引態様	売 物 件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	22	1	24	31	22

取引態様	賃 貸 物 件			
	貸主	代理	専任	一般
%	18	14	52	16

取引態様別登録比率(売物件)



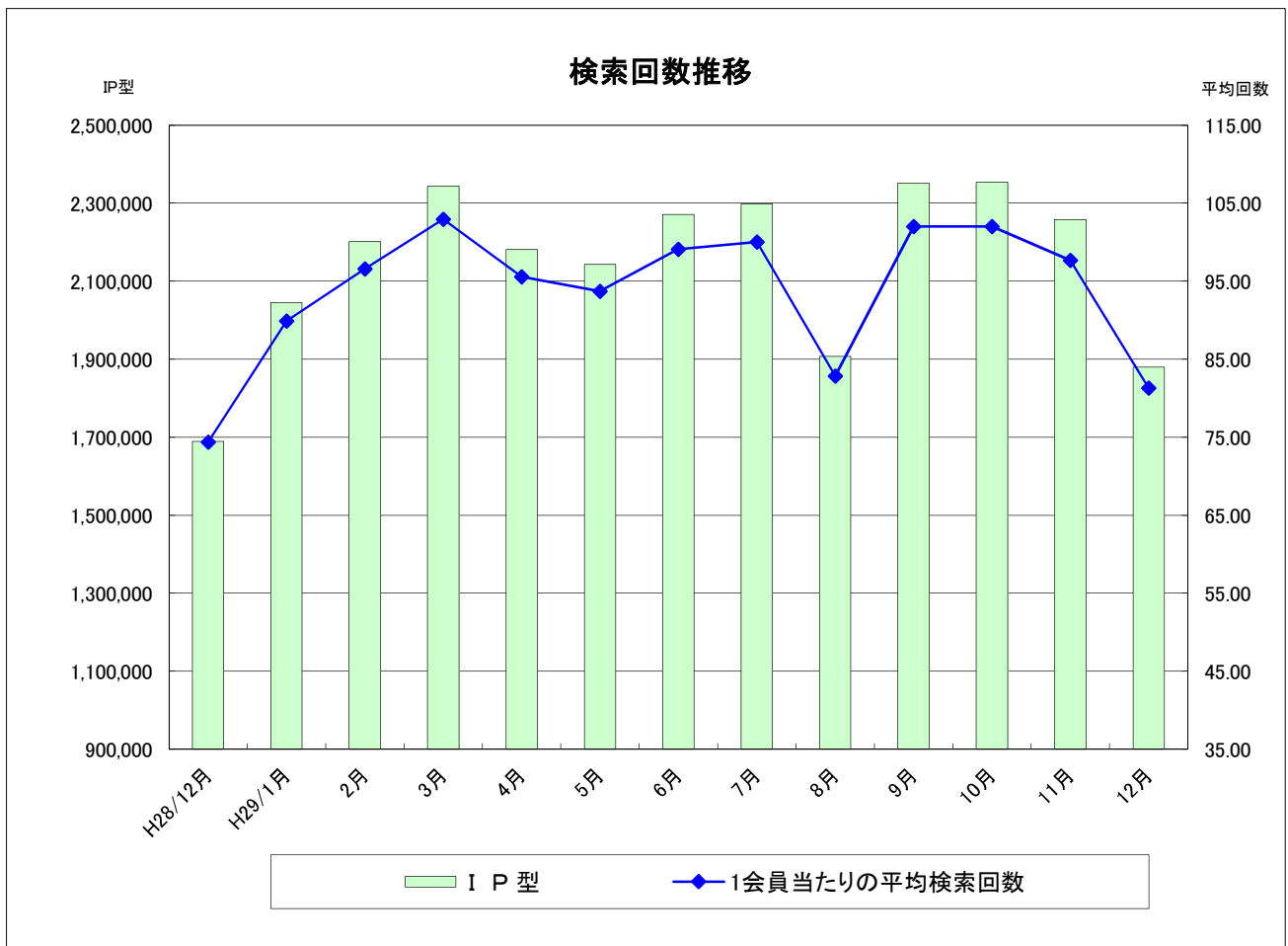
取引態様別登録比率(賃貸物件)



表⑤ 検索状況

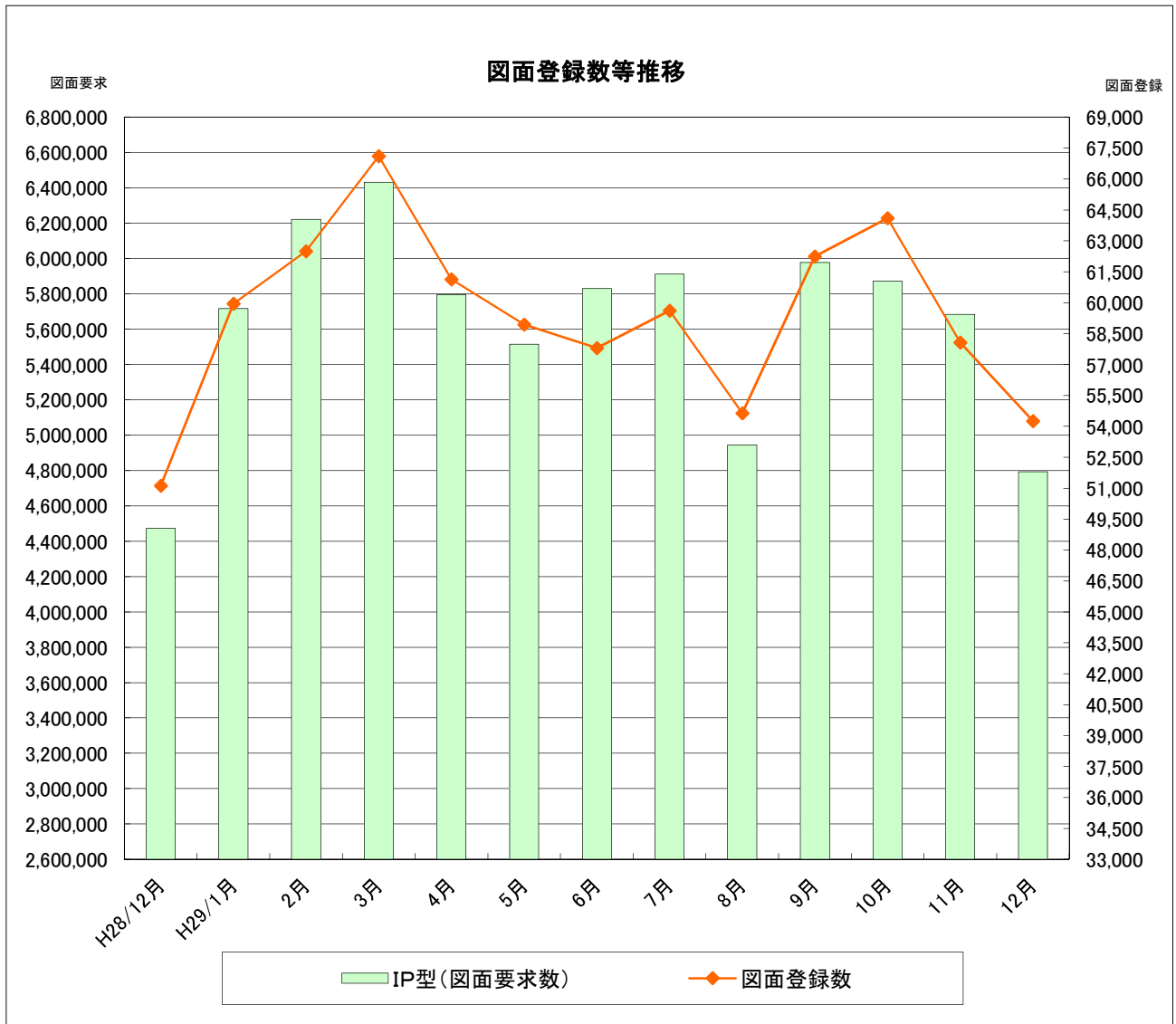
月	端 末	売物件 検 索	賃貸物件 検 索	売成約 事例検索	会員情報 検 索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検 索	センターから の検 索	合 計 151301
H28/12月	IP 型	845,296	677,427	134,871	3,509	28,357	<u>1,689,460</u>	3,510	<u>1,692,970</u>
H29/7月	IP 型	1,163,053	906,096	184,384	4,382	40,056	<u>2,297,971</u>	3,806	<u>2,301,777</u>
8月	IP 型	925,847	788,753	152,825	4,925	34,787	<u>1,907,137</u>	3,482	<u>1,910,619</u>
9月	IP 型	1,156,014	951,328	196,792	5,321	41,850	<u>2,351,305</u>	3,483	<u>2,354,788</u>
10月	IP 型	1,164,285	935,314	204,523	3,994	45,598	<u>2,353,714</u>	4,012	<u>2,357,726</u>
11月	IP 型	1,114,707	910,003	184,594	5,541	43,413	<u>2,258,258</u>	3,697	<u>2,261,955</u>
12月	IP 型	920,279	769,409	148,151	6,679	35,603	<u>1,880,121</u>	3,608	<u>1,883,729</u>

\* 1会員当たりの平均検索回数： 81.3 回/月



表⑥ 図面登録等の状況

	図面登録数	マッチング条件登録数	図面要求件数		
			IP型	センター	合計
H28/12月	51,127	17,925	4,474,203	211	4,474,414
H29/7月	59,622	18,979	5,911,678	329	5,912,007
8月	54,637	18,733	4,943,896	52	4,943,948
9月	62,244	18,874	5,976,925	57	5,976,982
10月	64,099	18,841	5,873,158	64	5,873,222
11月	58,075	18,841	5,683,982	87	5,684,069
12月	54,254	18,701	4,792,538	115	4,792,653



表⑦ 全国流通機構登録状況一覧表

(H29年11月末現在)

地域	月間新規登録数		在庫物件数	
近畿圏計	65,599	15.1%	159,401	18.2%
東日本計	225,434	51.9%	565,105	64.4%
北海道	2,953		13,656	
東北	4,743		20,120	
関東甲信越	7,172		39,718	
首都圏	210,566		491,611	
中部圏計	13,385	3.1%	59,550	6.8%
西日本計	129,969	29.9%	93,989	10.7%
中国	18,627		17,240	
四国	13,037		9,273	
九州	98,305		67,476	
全国総計	434,387		878,045	

\*1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.71件(会員数 24,245)

表⑧ 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H29年11月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数※	会員数	検索回数※
IP型(IPF型含む)	23,114	2,261,955	68,032	11,487,256
F型	1,131	—		—
合計	24,245	2,261,955	68,032	11,487,256

※検索回数は、「物件検索」・「成約事例検索」・「会員情報検索」の合計

## 《お知らせ》

◎ 1/31 (水) はシステムメンテナンスのため、レインズの全ての機能をご利用いただけません。

◎ 1/6 (土) より、売りの「専属専任媒介」または「専任媒介」物件の登録において、「取引状況」項目が【公開中】以外の場合、「取引状況の補足」項目が入力必須になりました(未入力の場合は登録エラーになります)。レインズ利用ガイドラインをご参照の上、「取引状況の補足」の入力を徹底いただきますようお願いいたします。



公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

〒540-0036 大阪府中央区船越町2-2-1  
TEL:06-6943-5913 FAX:06-6945-0032