



国土交通大臣指定
公益社団法人近畿圏不動産流通機構

機構ニュース

No.316

平成 29 年 2 月 9 日

月間成約報告数、前年比 7%増

— 物件検索回数は前年比 9%増 —

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

1月の新規登録数は、売物件 19,723 件・賃貸物件 46,481 件で合計 66,204 件となり、前月比 15.9%減少した。

(平成 28 年 1 月の新規登録数 68,190 件、前年同月比 2.9%減少)

また、1月末現在の在庫物件数は、売物件 55,493 件・賃貸物件 103,104 件で合計 158,597 件となり、前月比 2.3%増加した。

(平成 28 年 1 月の在庫物件数 153,065 件、前年同月比 3.6%増加)

【 成約報告概要 】

1月の成約報告数は、売物件 2,713 件・賃貸物件 8,249 件で合計 10,962 件となり、前月比 0.2%減少した。

(平成 28 年 1 月の成約報告数 10,265 件、前年同月比 6.8%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 13.8%・賃貸物件 17.7%、全体で 16.6%となった。

成約事例在庫数は、827,763 件となっている。

【 アクセス状況 】

1月の総検索回数は、2,049,163 回 (1日平均 78,814 回) となり、前月比 21.0%増加した。

(平成 28 年 1 月の総検索回数 1,878,762 回、前年同月比 9.1%増加)

新規図面登録数は 59,948 件で、前月比 17.3%増加、前年同月比 (平成 28 年 1 月の図面登録数は 60,780 件) 1.4%減少した。図面登録率は、新規登録物件の 90.6%となった。

図面要求件数は、1 会員 (IP 型) 当り 251.68 回となっている。

マッチング登録件数は、18,018 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 28 年 12 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 6 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 会員当りの月間新規登録数は 2.38 件となっている。

表① 物件登録状況

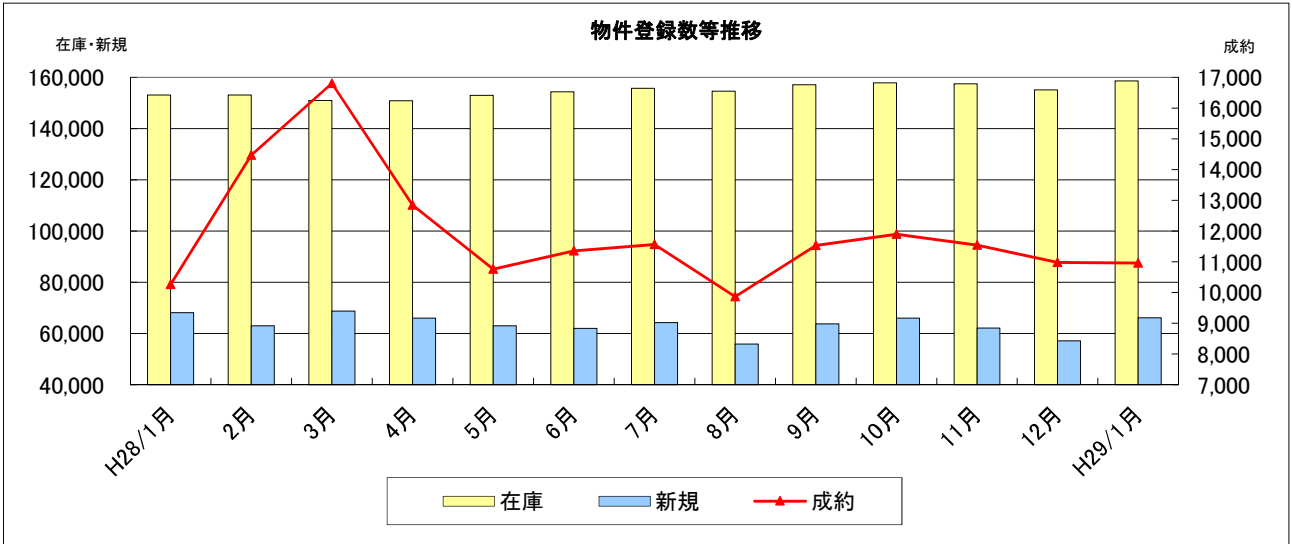
◎平成29年1月1日～平成29年1月31日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
売 物 件	土地	4,436 (4,080)	4,147 (3,820)	426 (569)	17,859	17,996	-137
	一戸建	8,612 (7,816)	7,106 (6,846)	1,054 (1,287)	21,348	20,896	452
	マンション	5,850 (5,127)	4,318 (4,084)	1,175 (1,382)	13,336	12,979	357
	住宅以外の 建物(全部)	739 (626)	704 (606)	51 (67)	2,584	2,600	-16
	住宅以外の 建物(一部)	86 (71)	75 (75)	7 (5)	366	362	4
	小計	19,723 (17,720)	16,350 (15,431)	2,713 (3,310)	55,493	54,833	660
賃 貸 物 件	土地	192 (145)	153 (175)	12 (25)	829	802	27
	一戸建	3,008 (2,475)	2,320 (2,249)	358 (360)	6,161	5,831	330
	マンション	38,464 (33,001)	28,900 (27,067)	7,195 (6,586)	74,434	72,065	2,369
	住宅以外の 建物(全部)	956 (854)	846 (786)	176 (152)	4,473	4,539	-66
	住宅以外の 建物(一部)	3,861 (2,917)	3,132 (2,834)	508 (547)	17,207	16,986	221
	小計	46,481 (39,392)	35,351 (33,111)	8,249 (7,670)	103,104	100,223	2,881
合計		66,204 (57,112)	51,701 (48,542)	10,962 (10,980)	158,597	155,056	3,541

表② 物件登録数

	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月
在庫	153,065	153,076	150,955	150,875	152,989	154,402	155,673	154,606	157,129	157,837	157,466	155,056	158,597
新規	68,190	63,017	68,735	65,982	63,095	62,004	64,257	55,894	63,737	65,995	62,191	57,112	66,204
成約	10,265	14,463	16,802	12,839	10,757	11,354	11,559	9,863	11,529	11,898	11,545	10,980	10,962

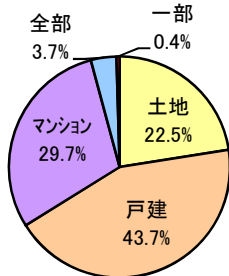


表③ 物件種別新規登録比率 (1月末現在)

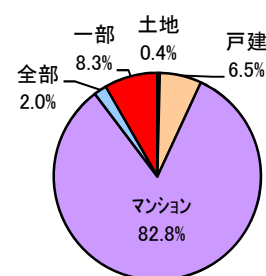
物件種別	売 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	22.5	43.7	29.7	3.7	0.4

物件種別	賃 貸 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	0.4	6.5	82.8	2.0	8.3

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別新規登録比率(賃貸物件)

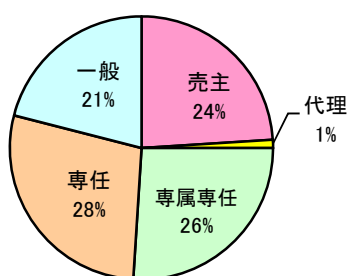


表④ 取引態様別新規登録比率 (1月末現在)

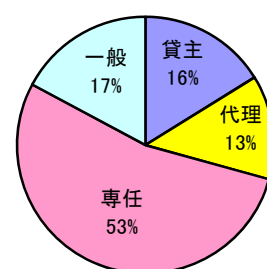
取引態様	売 物 件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	24	1	26	28	21

取引態様	賃 貸 物 件			
	貸主	代理	専任	一般
%	16	13	53	17

取引態様別登録比率(売物件)



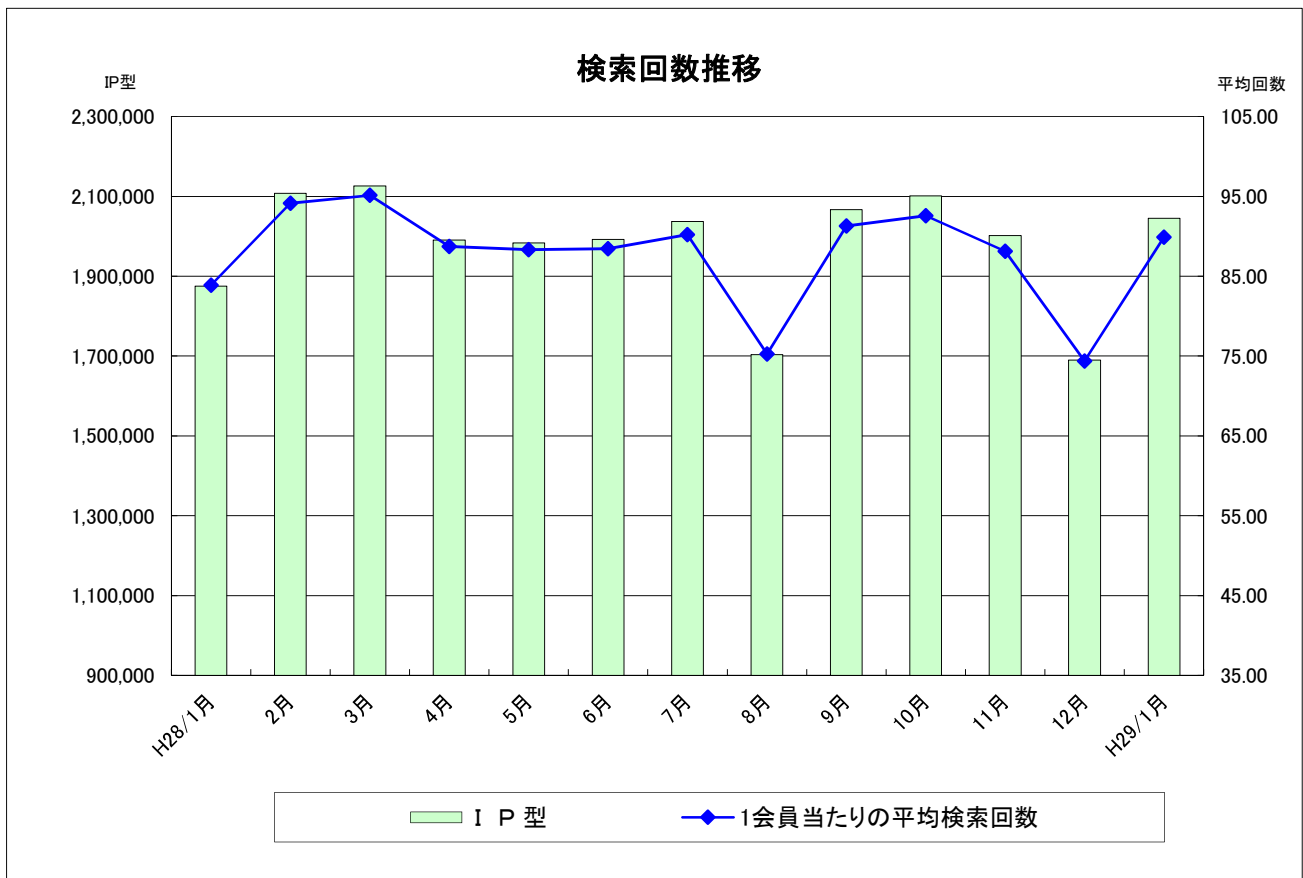
取引態様別登録比率(賃貸物件)



表⑤ 検索状況

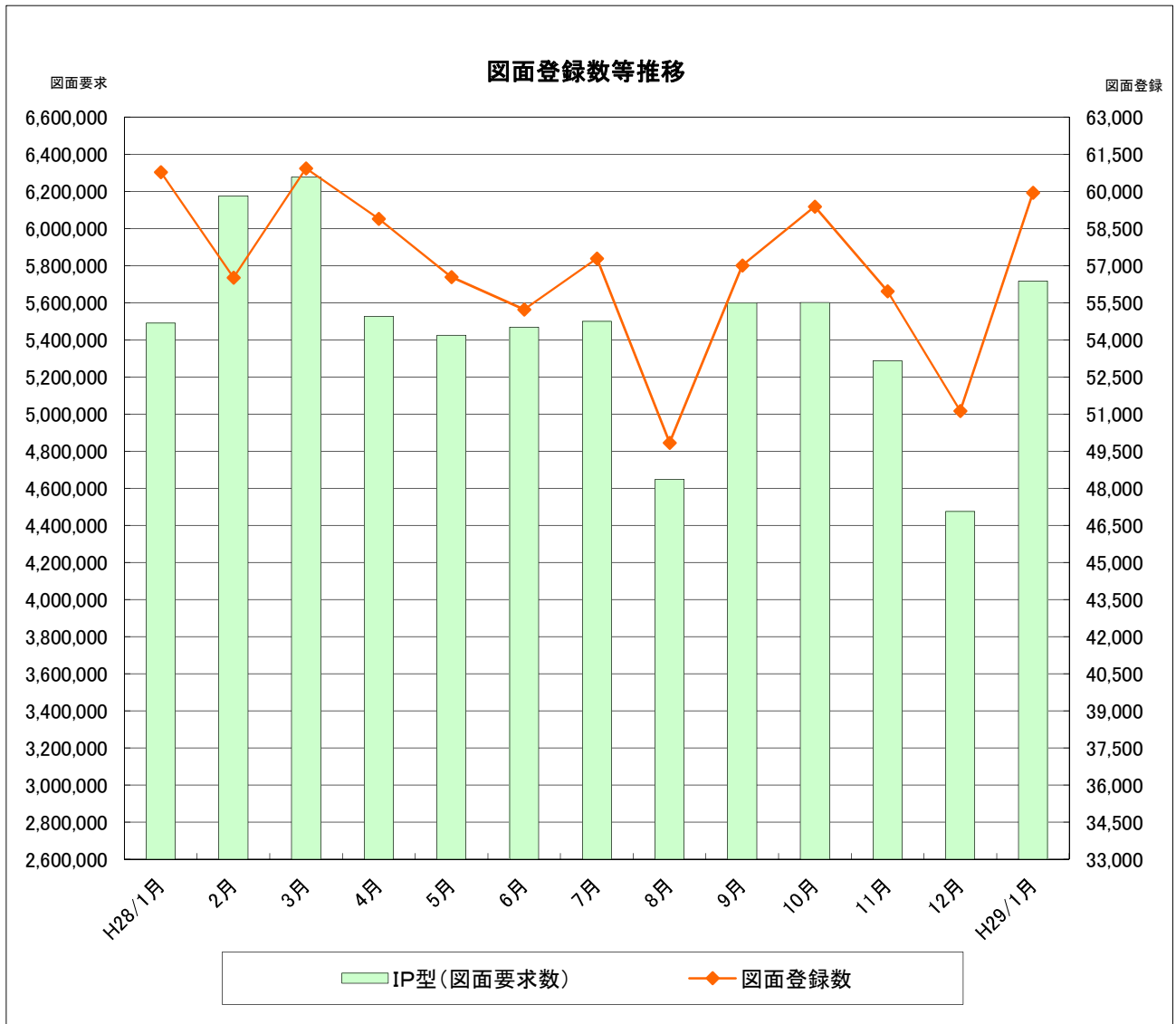
月	端 末	売物件 検 索	賃貸物件 検 索	売成約 事例検索	会員情報 検 索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検 索	センターから の検 索	合 計 151301
H28/1月	IP 型	875,633	836,859	131,958	3,313	27,118	<u>1,874,881</u>	3,881	<u>1,878,762</u>
H28/8月	IP 型	845,846	694,058	133,653	2,425	27,420	<u>1,703,402</u>	3,969	<u>1,707,371</u>
9月	IP 型	1,033,668	832,696	164,785	3,623	32,127	<u>2,066,899</u>	3,593	<u>2,070,492</u>
10月	IP 型	1,058,634	836,138	168,772	3,437	33,860	<u>2,100,841</u>	3,792	<u>2,104,633</u>
11月	IP 型	1,012,804	793,806	160,182	3,735	31,202	<u>2,001,729</u>	3,808	<u>2,005,537</u>
12月	IP 型	845,296	677,427	134,871	3,509	28,357	<u>1,689,460</u>	3,510	<u>1,692,970</u>
H29/1月	IP 型	966,030	883,878	157,715	2,947	34,600	<u>2,045,170</u>	3,993	<u>2,049,163</u>

* 1会員当たりの平均検索回数： 89.9 回/月



表⑥ 図面登録等の状況

	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数		
			IP型	センター	合計
H28/1月	60,780	16,323	5,489,555	90	5,489,645
H28/8月	49,843	17,677	4,648,960	172	4,649,132
9月	57,013	17,811	5,598,331	263	5,598,594
10月	59,381	18,035	5,601,260	330	5,601,590
11月	55,967	18,275	5,286,636	182	5,286,818
12月	51,127	17,925	4,474,203	211	4,474,414
H29/1月	59,948	18,018	5,716,414	180	5,716,594



表⑦ 全国流通機構登録状況一覧表

(H28年12月末現在)

地域	月間新規登録数	在庫物件数
近畿圏計	57,112 <u>14.0%</u>	155,056 <u>17.7%</u>
東日本計	199,694 <u>49.1%</u>	570,456 <u>65.0%</u>
北海道	2,605	14,248
東北	3,863	18,905
関東甲信越	6,426	39,445
首都圏	186,800	497,858
中部圏計	18,196 4.5%	61,633 7.0%
西日本計	132,073 32.4%	90,195 10.3%
中国	20,457	17,082
四国	12,435	9,221
九州	99,181	63,892
全国総計	407,075	877,340

*1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.38(会員数 23,989)

表⑧ 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H28年12月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数※	会員数	検索回数※
IP型(IPF型含む)	22,713	1,689,460	67,458	9,431,409
F型	1,276	—		—
合計	23,989	1,689,460	67,458	9,431,409

※検索回数は、「物件検索」・「成約事例検索」・「会員情報検索」の合計

《お知らせ》

- ◎ 1月6日に「レインズ利用ガイドライン」を一部改訂いたしました。改訂内容は当機構ウェブサイトをご確認ください。レインズの適正利用の推進にご協力をお願いいたします。
- ◎ 売りの専属・専任物件の登録にあたっては、「取引状況の補足」に「取引状況」の変更事由が発生した日付等を入力するよう定められています。「取引状況」を変更する際には、必ず「取引状況の補足」も入力するよう徹底してください。未入力の場合は規程に基づき処分対象となることがあります。
- ◎ 2月28日(火)は定例の月末メンテナンスのため、物件の登録やメンテナンスはできません。検索系機能のみご利用いただけます。



公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1
TEL:06-6943-5913 FAX:06-6945-0032