



国土交通大臣指定  
公益社団法人近畿圏不動産流通機構

# 機構ニュース

No.315

平成 29 年 1 月 10 日

## 月間検索回数、前年比 13%増

— 月間新規登録件数、前年比 7%増加 —

### 【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

12月の新規登録数は、売物件 17,720 件・賃貸物件 39,392 件で合計 57,112 件となり、前月比 8.2%減少した。

(平成 27 年 12 月の新規登録数 53,420 件、前年同月比 6.9%増加)

また、12 月末現在の在庫物件数は、売物件 54,833 件・賃貸物件 100,223 件で合計 155,056 件となり、前月比 1.5%減少した。

(平成 27 年 12 月の在庫物件数 149,037 件、前年同月比 4.0%増加)

### 【 成約報告概要 】

12月の成約報告数は、売物件 3,310 件・賃貸物件 7,670 件で合計 10,980 件となり、前月比 4.9%減少した。

(平成 27 年 12 月の成約報告数 10,523 件、前年同月比 4.3%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 18.7%・賃貸物件 19.5%、全体で 19.2% となった。

成約事例在庫数は、865,789 件となっている。

### 【 アクセス状況 】

12月の総検索回数は、1,692,970 回（1日平均 62,703 回）となり、前月比 15.6%減少した。

(平成 27 年 12 月の総検索回数 1,499,068 回、前年同月比 12.9%増加)

新規図面登録数は 51,127 件で、前月比 8.6%減少、前年同月比（平成 27 年 12 月の図面登録数は 47,227 件）8.3%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 89.5%となった。

図面要求件数は、1 会員 (IP 型) 当り 196.99 回となっている。

マッチング登録件数は、17,925 件となった。

### 【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 28 年 11 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 7 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 会員当りの月間新規登録数は 2.59 件となっている。

表① 物件登録状況

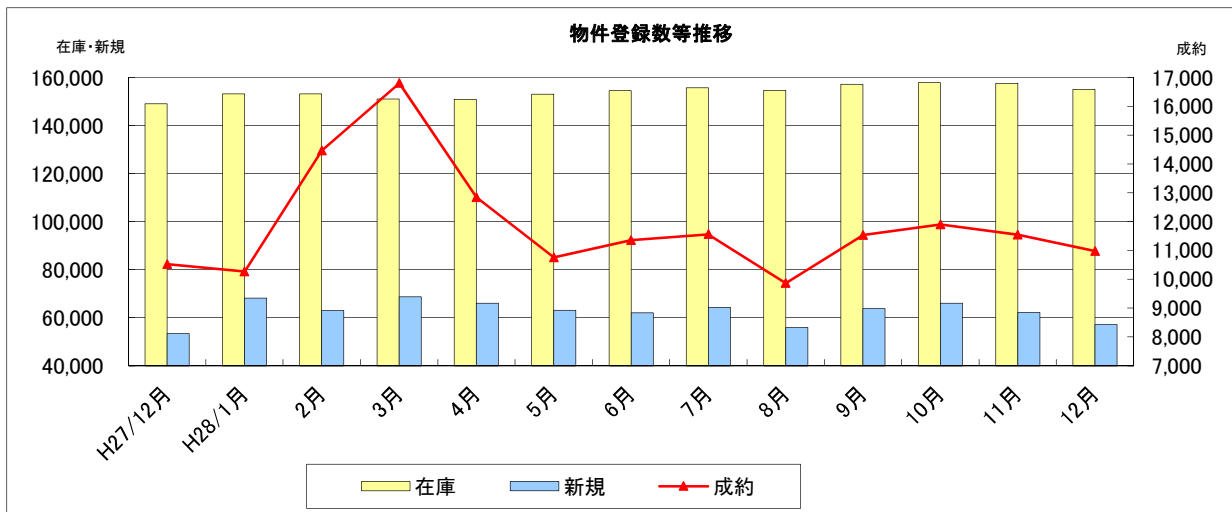
◎平成28年12月1日～平成28年12月31日

( )内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
物件	土地	4,080 (4,267)	3,820 (3,963)	569 (621)	<b>17,996</b>	18,305	-309
	一戸建	7,816 (8,472)	6,846 (7,124)	1,287 (1,451)	<b>20,896</b>	21,213	-317
	マンション	5,127 (5,573)	4,084 (3,954)	1,382 (1,481)	<b>12,979</b>	13,318	-339
	住宅以外の建物(全部)	626 (719)	606 (670)	67 (74)	<b>2,600</b>	2,647	-47
	住宅以外の建物(一部)	71 (106)	75 (107)	5 (13)	<b>362</b>	371	-9
	小計	<b>17,720</b> (19,137)	<b>15,431</b> (15,818)	<b>3,310</b> (3,640)	<b>54,833</b>	<b>55,854</b>	-1,021
物件	土地	145 (169)	175 (161)	25 (18)	<b>802</b>	857	-55
	一戸建	2,475 (2,672)	2,249 (2,283)	360 (465)	<b>5,831</b>	5,965	-134
	マンション	33,001 (35,551)	27,067 (28,905)	6,586 (6,624)	<b>72,065</b>	72,717	-652
	住宅以外の建物(全部)	854 (971)	786 (830)	152 (179)	<b>4,539</b>	4,623	-84
	住宅以外の建物(一部)	2,917 (3,691)	2,834 (3,020)	547 (619)	<b>16,986</b>	17,450	-464
	小計	<b>39,392</b> (43,054)	<b>33,111</b> (35,199)	<b>7,670</b> (7,905)	<b>100,223</b>	<b>101,612</b>	-1,389
合計		<b>57,112</b> (62,191)	<b>48,542</b> (51,017)	<b>10,980</b> (11,545)	<b>155,056</b>	<b>157,466</b>	-2,410

表② 物件登録数

	H27/12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
在庫	149,037	153,065	153,076	150,955	150,875	152,989	154,402	155,673	154,606	157,129	157,837	157,466	155,056
新規	53,420	68,190	63,017	68,735	65,982	63,095	62,004	64,257	55,894	63,737	65,995	62,191	57,112
成約	10,523	10,265	14,463	16,802	12,839	10,757	11,354	11,559	9,863	11,529	11,898	11,545	10,980

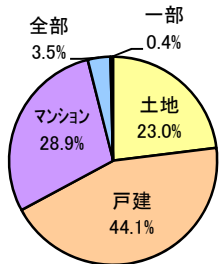


表③ 物件種別新規登録比率 (12月末現在)

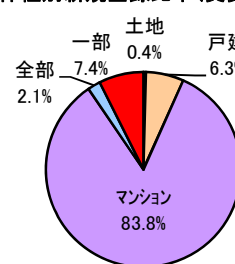
物件種別	売 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
%	23.0	44.1	28.9	3.5	0.4

物件種別	賃 貸 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
%	0.4	6.3	83.8	2.1	7.4

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別新規登録比率(賃貸物件)

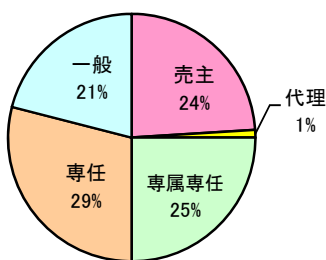


表④ 取引態様別新規登録比率 (12月末現在)

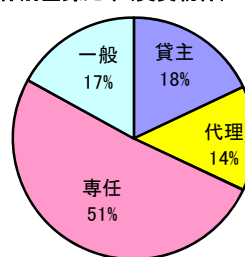
取引態様	売 物 件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	24	1	25	29	21

取引態様	賃 貸 物 件			
	貸主	代理	専任	一般
%	18	14	51	17

取引態様別登録比率(売物件)



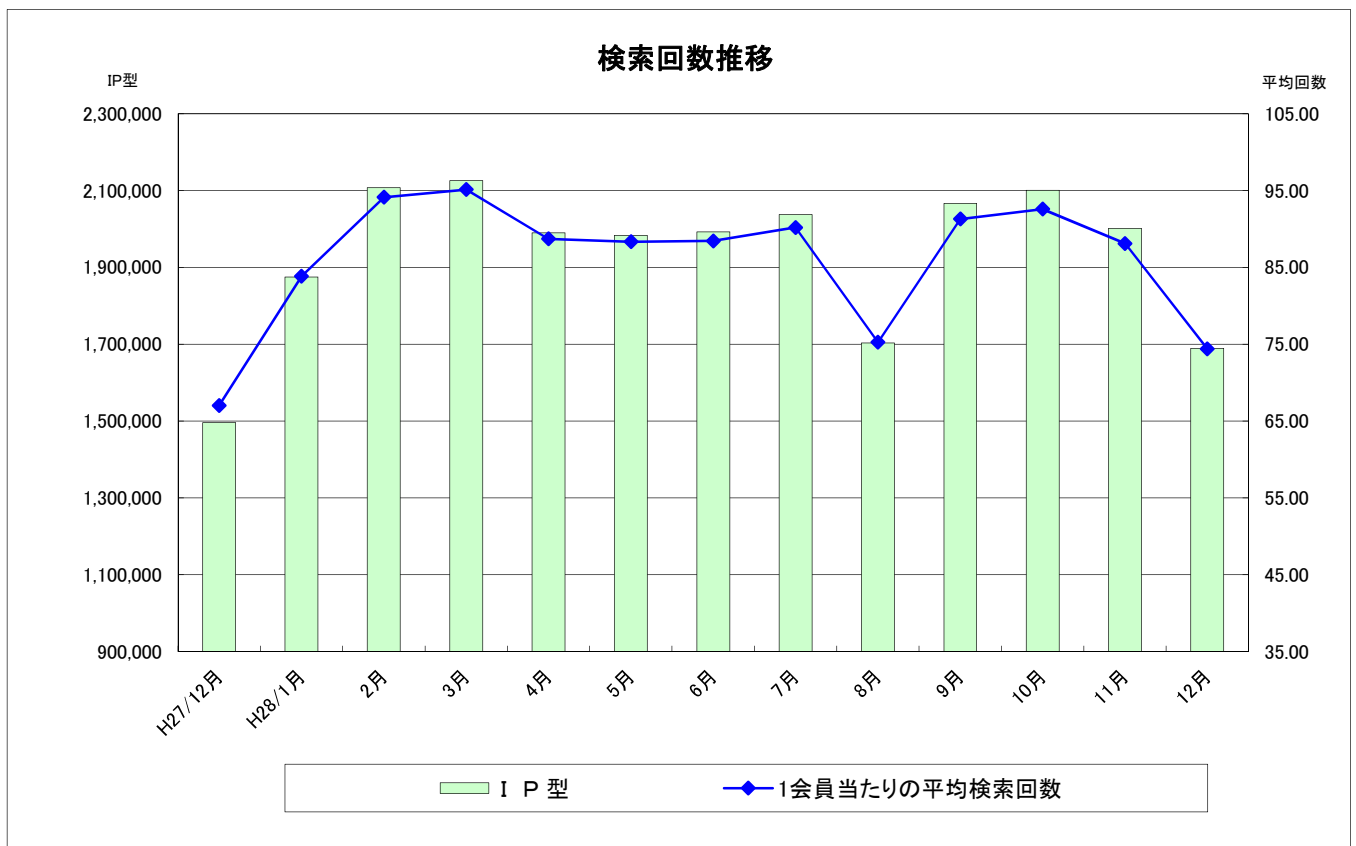
取引態様別登録比率(賃貸物件)



表⑤ 検索状況

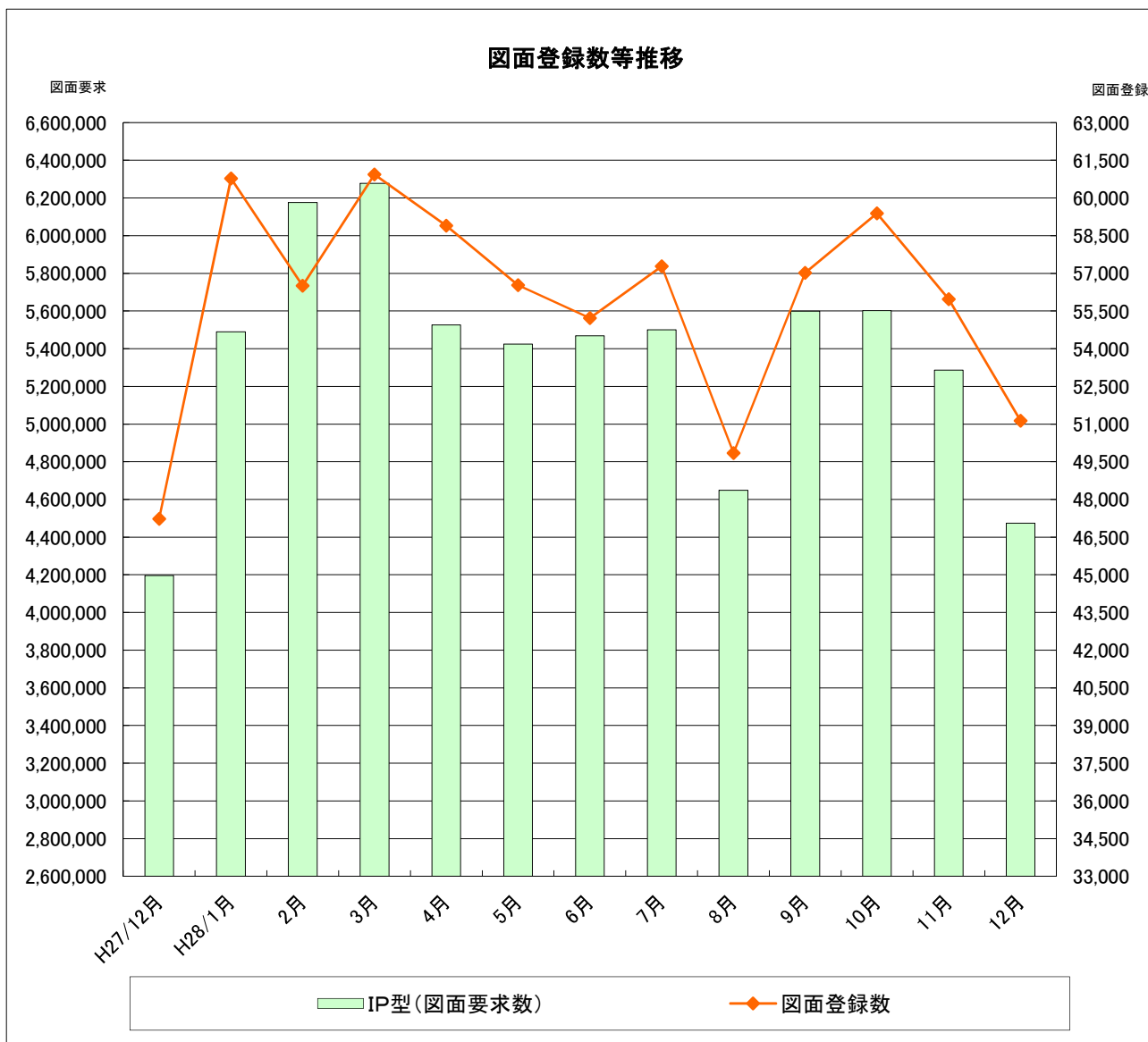
月	端 末	売物件 検 索	賃貸物件 検 索	売成約 事例検 索	会員情報 検 索	賃貸成約 事例検 索	会員からの 検 索<A>	センターから の検 索<B>	合 計 151301
H27/12月	IP 型	726,524	634,994	109,554	2,731	22,249	<u>1,496,052</u>	3,016	<u>1,499,068</u>
H28/7月	IP 型	1,035,140	809,839	157,306	3,723	31,370	<u>2,037,378</u>	3,943	<u>2,041,321</u>
8月	IP 型	845,846	694,058	133,653	2,425	27,420	<u>1,703,402</u>	3,969	<u>1,707,371</u>
9月	IP 型	1,033,668	832,696	164,785	3,623	32,127	<u>2,066,899</u>	3,593	<u>2,070,492</u>
10月	IP 型	1,058,634	836,138	168,772	3,437	33,860	<u>2,100,841</u>	3,792	<u>2,104,633</u>
11月	IP 型	1,012,804	793,806	160,182	3,735	31,202	<u>2,001,729</u>	3,808	<u>2,005,537</u>
12月	IP 型	845,296	677,427	134,871	3,509	28,357	<u>1,689,460</u>	3,510	<u>1,692,970</u>

\* 1会員当たりの平均検索回数： 74.4 回/月



表⑥ 図面登録等の状況

	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数		
			IP型	センター	合計
H27/12月	47,227	16,031	4,196,330	40	4,196,370
H28/7月	57,283	17,926	5,500,308	253	5,500,561
8月	49,843	17,677	4,648,960	172	4,649,132
9月	57,013	17,811	5,598,331	263	5,598,594
10月	59,381	18,035	5,601,260	330	5,601,590
11月	55,967	18,275	5,286,636	182	5,286,818
12月	51,127	17,925	4,474,203	211	4,474,414



表⑦ 全国流通機構登録状況一覧表

(H28年11月末現在)

地域	月間新規登録数		在庫物件数	
近畿圏計	62,191	14.4%	157,466	17.7%
東日本計	224,235	51.9%	578,894	65.1%
北海道	2,932		14,650	
東北	4,202		19,040	
関東甲信越	7,379		39,712	
首都圏	209,722		505,492	
中部圏計	19,904	4.6%	61,581	6.9%
西日本計	125,460	29.1%	91,150	10.3%
中国	18,867		17,154	
四国	12,321		9,451	
九州	94,272		64,545	
全国総計	431,790		889,091	

\* 1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.59(会員数 24,003)

表⑧ 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H28年11月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数※	会員数	検索回数※
IP型(IPF型含む)	22,718	2,001,729	67,510	10,964,550
F型	1,285	—		—
合計	24,003	2,001,729	67,510	10,964,550

※検索回数は、「物件検索」・「成約事例検索」・「会員情報検索」の合計

## 《お知らせ》

- ◎ 1月6日に「レインズ利用ガイドライン」を一部改訂いたしました。改訂内容は当機構ウェブサイトにて必ずご確認ください。レインズの適正利用にご協力をお願いいたします。
- ◎ 昨年1月より導入した「取引状況管理」機能に関するアンケート調査を実施しています。IPシステムにログイン後、メインメニュー右のアンケート一覧よりご回答いただけますので、ご協力をお願いいたします。
- ◎ 1月31日(火)は定例の月末メンテナンスのため、物件の登録やメンテナンスはできません。検索系機能のみご利用いただけます。



公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1  
TEL:06-6943-5913 FAX:06-6945-0032