



国土交通大臣指定
公益社団法人近畿圏不動産流通機構

機構ニュース

No.302

平成 27 年 12 月 10 日

成約報告数、前年比増を継続

— 成約事例在庫数が 66 万件を超える —

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

11 月の新規登録数は、売物件 20,429 件・賃貸物件 39,089 件で合計 59,518 件となり、前月比 4.3%減少した。

(平成 26 年 11 月の新規登録数 55,322 件、前年同月比 7.6%増加)

また、11 月末現在の在庫物件数は、売物件 56,295 件・賃貸物件 95,339 件で合計 151,634 件となり、前月比 0.5%増加した。

(平成 26 年 11 月の在庫物件数 149,494 件、前年同月比 1.4%減少)

【 成約報告概要 】

11 月の成約報告数は、売物件 3,589 件・賃貸物件 7,409 件で合計 10,998 件となり、前月比 3.3%減少した。

(平成 26 年 11 月の成約報告数 10,885 件、前年同月比 1.0%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 17.6%・賃貸物件 19.0%、全体で 18.5%となった。

成約事例在庫数は、663,887 件となっている。

【 アクセス状況 】

11 月の総検索回数は、1,859,622 回（1 日平均 61,987 回）となり、前月比 2.9%減少した。

(平成 26 年 11 月の総検索回数 1,671,309 回、前年同月比 11.3%増加)

新規図面登録数は 51,903 件で、前月比 5.0%減少、前年同月比（平成 26 年 11 月の図面登録数は 48,414 件）7.2%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 87.2%となった。

図面要求件数は、1 会員 (IP 型) 当り 231.82 回となっている。

マッチング登録件数は、16,588 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 27 年 10 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 6 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 会員当りの月間新規登録数は 2.62 件となっている。

表① 物件登録状況

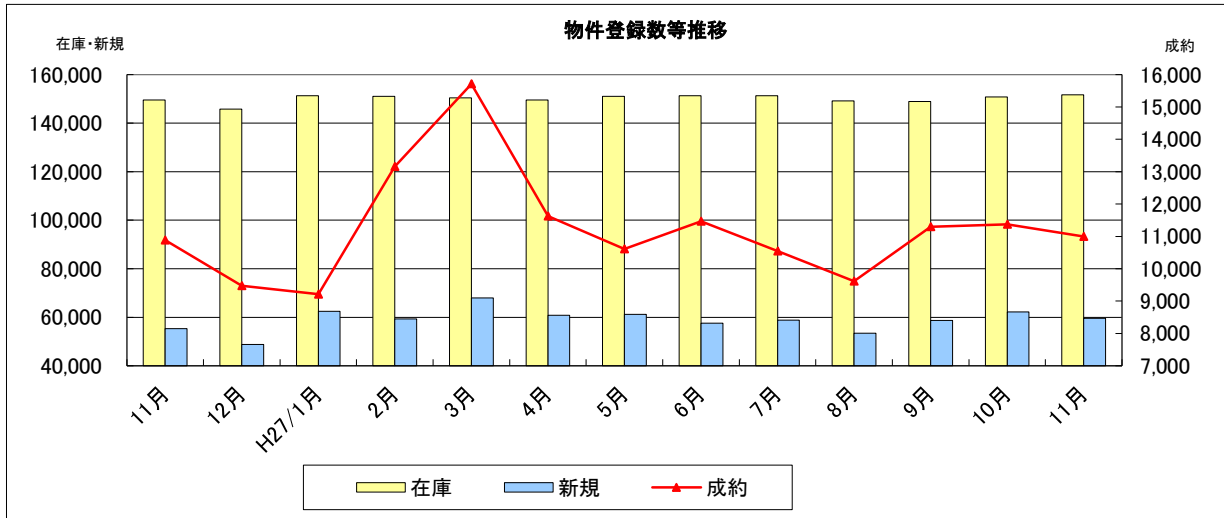
◎平成27年11月1日～平成27年11月30日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減	
物件	売	土地	4,884 (5,244)	4,251 (4,567)	632 (540)	19,202	19,201	1
		一戸建	9,250 (9,026)	7,936 (7,446)	1,382 (1,403)	21,974	22,042	-68
	賃	マンション	5,503 (5,650)	3,895 (4,027)	1,481 (1,483)	11,997	11,870	127
		住宅以外の建物(全部)	716 (827)	677 (640)	81 (80)	2,737	2,779	-42
		住宅以外の建物(一部)	76 (137)	74 (98)	13 (11)	385	396	-11
		小計	20,429 (20,884)	16,833 (16,778)	3,589 (3,517)	56,295	56,288	7
物件	賃	土地	140 (190)	136 (159)	24 (24)	890	910	-20
		一戸建	2,673 (2,700)	2,293 (2,205)	421 (435)	5,629	5,670	-41
	貸	マンション	31,739 (33,616)	24,610 (25,886)	6,266 (6,626)	66,162	65,299	863
		住宅以外の建物(全部)	1,029 (1,159)	920 (875)	167 (197)	4,694	4,752	-58
		住宅以外の建物(一部)	3,508 (3,648)	2,921 (3,019)	531 (572)	17,964	17,908	56
		小計	39,089 (41,313)	30,880 (32,144)	7,409 (7,854)	95,339	94,539	800
合計		59,518 (62,197)	47,713 (48,922)	10,998 (11,371)	151,634	150,827	807	

表② 物件登録数

	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
在庫	149,494	145,842	151,263	151,077	150,428	149,550	151,078	151,243	151,301	149,183	148,923	150,827	151,634
新規	55,322	48,724	62,502	59,312	67,989	60,819	61,202	57,586	58,826	53,478	58,727	62,197	59,518
成約	10,885	9,470	9,213	13,155	15,709	11,625	10,610	11,466	10,548	9,611	11,292	11,371	10,998

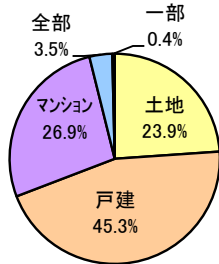


表③ 物件種別新規登録比率 (11月末現在)

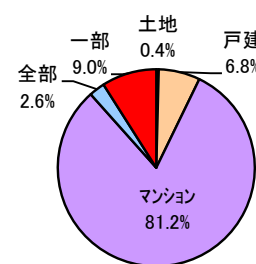
物件種別	売 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	23.9	45.3	26.9	3.5	0.4

物件種別	賃 貸 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	0.4	6.8	81.2	2.6	9.0

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別新規登録比率(賃貸物件)

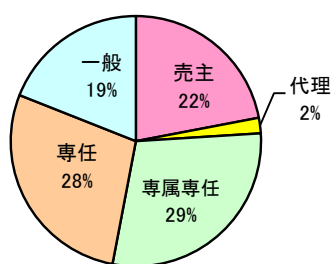


表④ 取引態様別新規登録比率 (11月末現在)

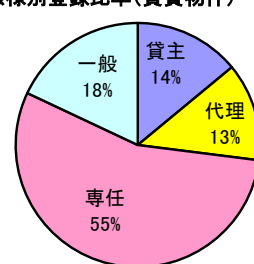
取引態様	売 物 件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	22	2	29	28	19

取引態様	賃 貸 物 件			
	貸主	代理	専任	一般
%	14	13	55	18

取引態様別登録比率(売物件)



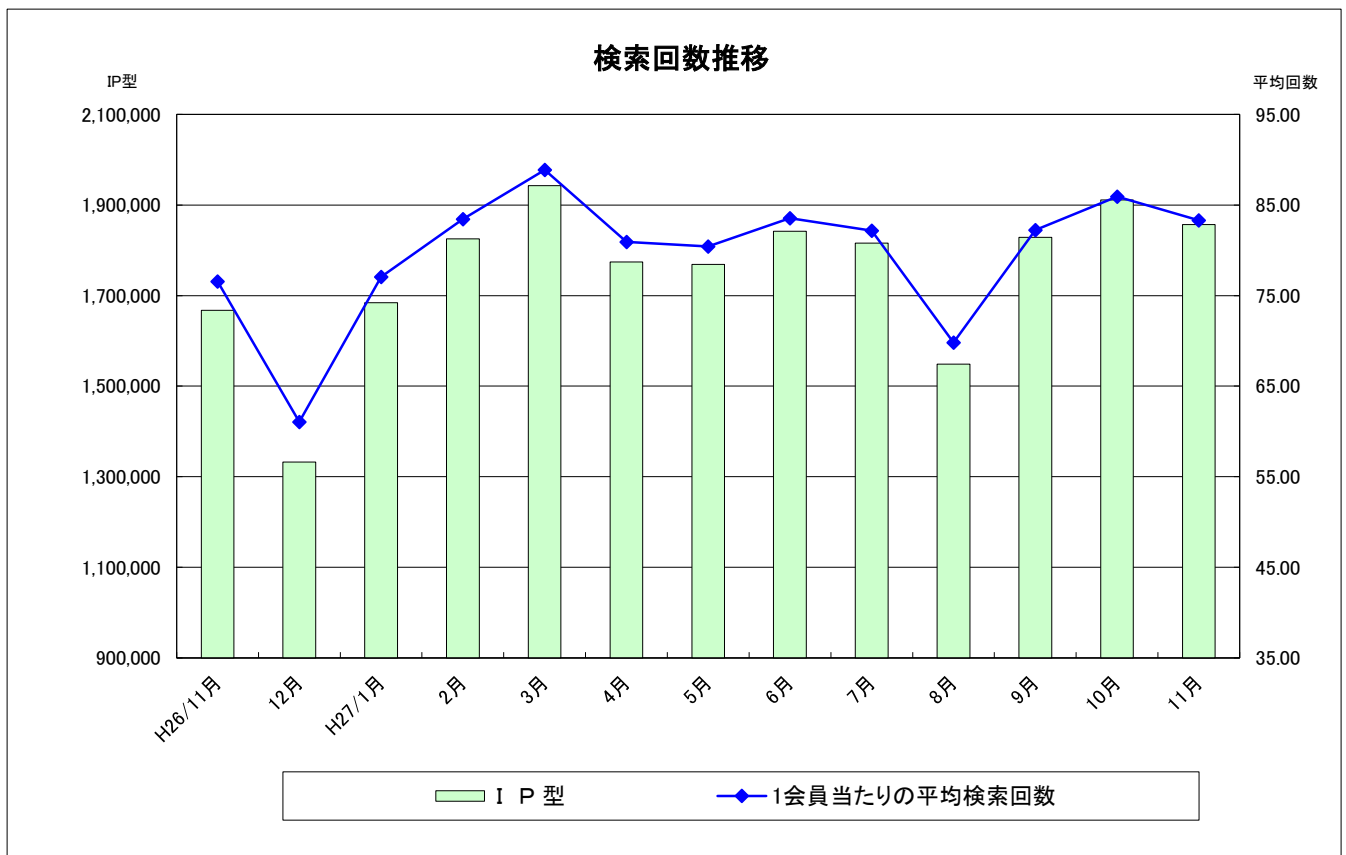
取引態様別登録比率(賃貸物件)



表⑤ 検索状況

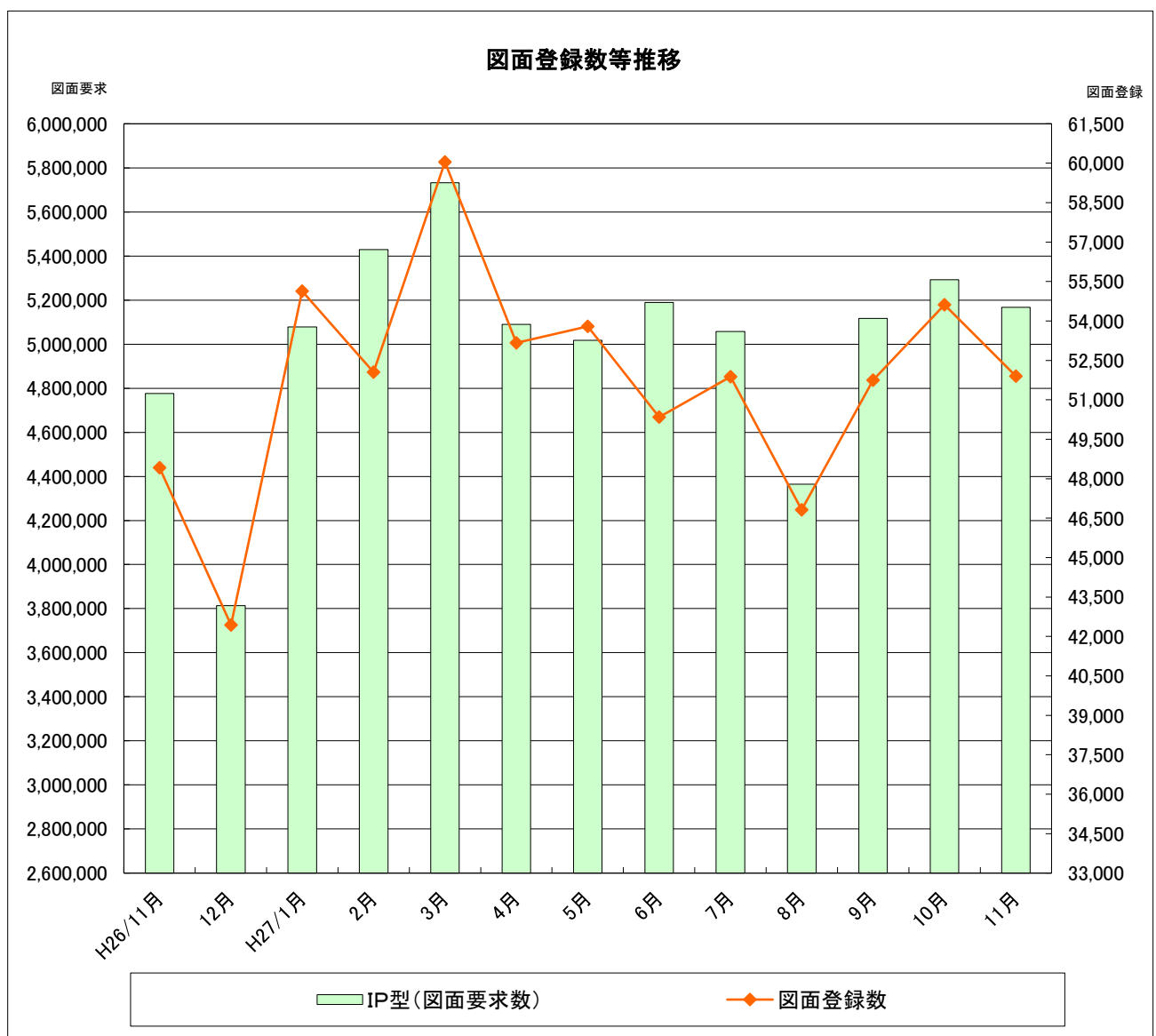
月	端末	売物件 検索	賃貸物件 検索	売成約 事例検索	会員情報 検索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検索<A>	センターから の検索	合計 151301
H26/11月	IP型	853,740	673,122	115,724	4,313	20,744	1,667,643	3,666	1,671,309
H27/6月	IP型	929,077	750,784	133,728	4,180	24,180	1,841,949	3,602	1,845,551
7月	IP型	910,179	746,098	132,098	3,584	23,737	1,815,696	3,912	1,819,608
8月	IP型	761,051	648,428	114,996	3,443	20,950	1,548,868	3,104	1,551,972
9月	IP型	904,449	764,556	130,781	4,348	24,627	1,828,761	3,328	1,832,089
10月	IP型	955,602	780,882	144,250	4,141	26,350	1,911,225	3,407	1,914,632
11月	IP型	929,719	757,071	139,644	3,486	26,782	1,856,702	2,920	1,859,622

* 1会員当たりの平均検索回数： 83.3 回/月



表⑥ 図面登録等の状況

	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数		
			IP型	センター	合計
H26/11月	48,414	15,362	4,776,504	95	4,776,599
H27/6月	50,344	16,608	5,188,935	92	5,189,027
7月	51,879	16,883	5,057,713	166	5,057,879
8月	46,817	16,584	4,364,519	126	4,364,645
9月	51,753	16,593	5,117,073	59	5,117,132
10月	54,619	16,672	5,292,779	58	5,292,837
11月	51,903	16,588	5,166,903	75	5,166,978



表⑦ 全国流通機構登録状況一覧表

(H27年10月末現在)

地域	月間新規登録数		在庫物件数	
近畿圏計	62,197	12.2%	150,827	16.8%
東日本計	270,491	53.1%	594,769	66.1%
北海道	3,400		15,432	
東北	5,011		17,596	
関東甲信越	8,289		42,654	
首都圏	253,791		519,087	
中部圏計	20,627	4.0%	60,836	6.8%
西日本計	156,374	30.7%	92,845	10.3%
中国	20,350		16,630	
四国	10,056		9,341	
九州	125,968		66,874	
全国総計	509,689		899,277	

*1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.62(会員数 23,724)

表⑧ 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H27年10月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数※	会員数	検索回数※
IP型(IPF型含む)	22,241	1,911,225	66,975	10,706,171
F型	1,483	—		—
合計	23,724	1,911,225	66,975	10,706,171

※検索回数は、「物件検索」・「成約事例検索」・「会員情報検索」の合計

《お知らせ》

◎ 国土交通省からの要請に基づき中古住宅市場の活性化並びに消費者利益の保護増進に向けて、近畿レインズに「取引状況(ステータス)管理機能」を導入することとなりました。

本機能の導入に伴い以下の点が変更となります。

(1) 物件の「取引状況」の登録が必須となります。

(2) 売主がレインズに登録された内容を専用画面で確認できるようになります。

※いずれも専属専任・専任媒介契約の売買物件が対象です。

詳細は当機構Webサイトにてご確認ください。(平成28年1月6日運用開始)

◎ 近畿圏以外の3レインズ(東日本・中部・西日本)に対しても自社で直接物件を登録できるようになります。詳細は当機構Webサイトにてご確認ください。(平成28年1月6日運用開始)

◎ 12月28日(月)から1月5日(火)までの間、近畿レインズは全てのサービスを休止いたします。



公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

〒541-0057 大阪市中央区北久宝寺町2-5-9
(TEL)06-4708-8338 (FAX)06-4708-8336