



国土交通大臣指定  
公益社団法人近畿圏不動産流通機構

# 機構ニュース

No.294

平成 27 年 4 月 10 日

## 月間成約報告数が過去最高を更新

— 図面登録率・図面要求件数も過去最高に —

### 【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

3月の新規登録数は、売物件 20,935 件・賃貸物件 47,054 件で合計 67,989 件となり、前月比 14.6%増加した。

(平成 26 年 3 月の新規登録数 64,736 件、前年同月比 5.0%増加)

また、3月末現在の在庫物件数は、売物件 55,537 件・賃貸物件 94,891 件で合計 150,428 件となり、前月比 0.4%減少した。

(平成 26 年 3 月の在庫物件数 140,447 件、前年同月比 7.1%増加)

### 【 成約報告概要 】

3月の成約報告数は、売物件 4,259 件・賃貸物件 11,450 件で合計 15,709 件となり、前月比 19.4%増加した。

(平成 26 年 3 月の成約報告数 14,083 件、前年同月比 11.5%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 20.3%・賃貸物件 24.3%、全体で 23.1%となった。

成約事例在庫数は、576,431 件となっている。

### 【 アクセス状況 】

3月の総検索回数は、1,946,443 回（1日平均 62,788 回）となり、前月比 6.5%増加した。

(平成 26 年 3 月の総検索回数 1,703,849 回、前年同月比 14.2%増加)

新規図面登録数は 60,046 件で、前月比 15.4%増加、前年同月比（平成 26 年 3 月の図面登録数は 54,148 件）10.9%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 88.3%となった。

図面要求件数は、1 会員 (IP 型) 当り 262.28 回となっている。

マッチング登録件数は、16,113 件となった。

### 【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 27 年 2 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 7 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 会員当りの月間新規登録数は 2.53 件となっている。

表① 物件登録状況

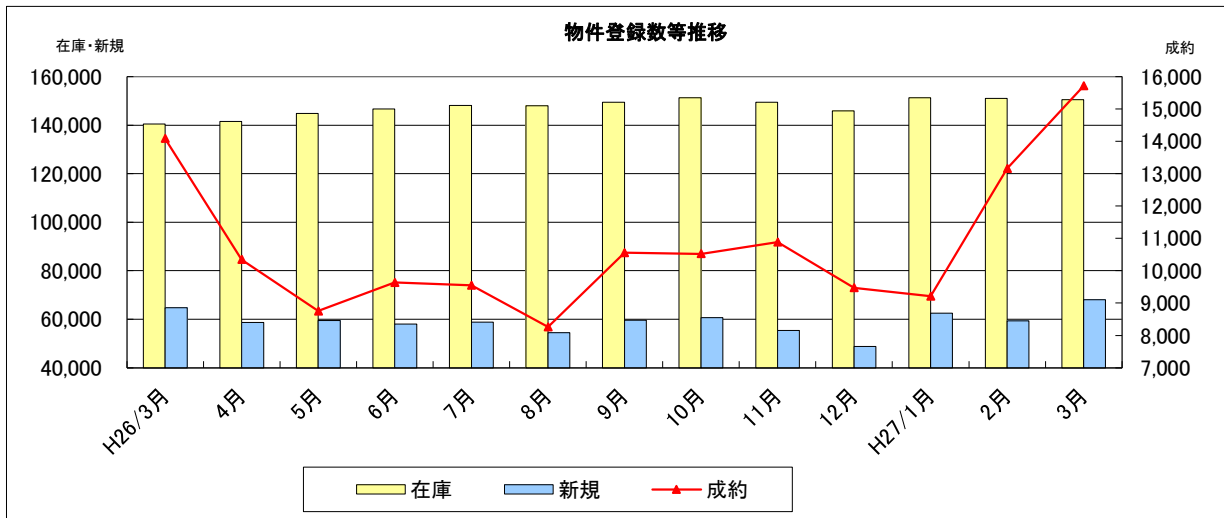
◎平成27年3月1日 ~ 平成27年3月31日

( )内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
売 物 件	土地	5,102 (4,900)	4,434 (3,966)	669 (534)	<b>18,661</b>	18,662	-1
	一戸建	9,213 (8,599)	7,666 (6,964)	1,673 (1,396)	<b>22,430</b>	22,556	-126
	マンション	5,667 (5,288)	3,901 (3,548)	1,827 (1,675)	<b>11,291</b>	11,352	-61
	住宅以外の 建物(全部)	860 (739)	726 (657)	73 (73)	<b>2,793</b>	2,732	61
	住宅以外の 建物(一部)	93 (92)	95 (77)	17 (16)	<b>362</b>	381	-19
	小計	<b>20,935</b> (19,618)	<b>16,822</b> (15,212)	<b>4,259</b> (3,694)	<b>55,537</b>	<b>55,683</b>	-146
賃 貸 物 件	土地	159 (135)	154 (115)	15 (16)	<b>892</b>	902	-10
	一戸建	3,223 (2,752)	2,563 (2,265)	584 (472)	<b>6,190</b>	6,114	76
	マンション	38,649 (32,206)	29,321 (24,961)	10,041 (8,239)	<b>63,814</b>	64,527	-713
	住宅以外の 建物(全部)	1,068 (993)	850 (765)	201 (191)	<b>5,054</b>	5,037	17
	住宅以外の 建物(一部)	3,955 (3,608)	3,219 (3,025)	609 (543)	<b>18,941</b>	18,814	127
	小計	<b>47,054</b> (39,694)	<b>36,107</b> (31,131)	<b>11,450</b> (9,461)	<b>94,891</b>	<b>95,394</b>	-503
合計		<b>67,989</b> (59,312)	<b>52,929</b> (46,343)	<b>15,709</b> (13,155)	<b>150,428</b>	<b>151,077</b>	-649

表② 物件登録数

	H26/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月
在庫	140,447	141,498	144,858	146,629	148,101	148,046	149,409	151,292	149,494	145,842	151,263	151,077	150,428
新規	64,736	58,707	59,405	57,976	58,774	54,413	59,594	60,621	55,322	48,724	62,502	59,312	67,989
成約	14,083	10,344	8,753	9,634	9,544	8,261	10,555	10,522	10,885	9,470	9,213	13,155	15,709

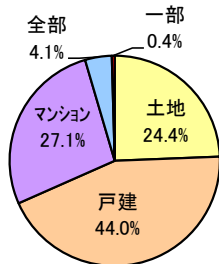


表③ 物件種別新規登録比率 (3月末現在)

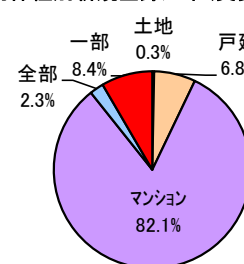
物件種別	売 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	24.4	44.0	27.1	4.1	0.4

物件種別	賃 貸 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	0.3	6.8	82.1	2.3	8.4

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別新規登録比率(賃貸物件)

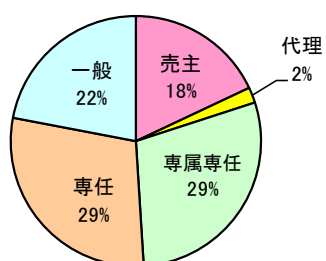


表④ 取引態様別新規登録比率 (3月末現在)

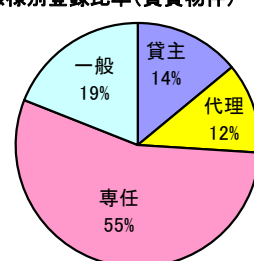
取引態様	売 物 件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	18	2	29	29	22

取引態様	賃 貸 物 件			
	貸主	代理	専任	一般
%	14	12	55	19

取引態様別登録比率(売物件)



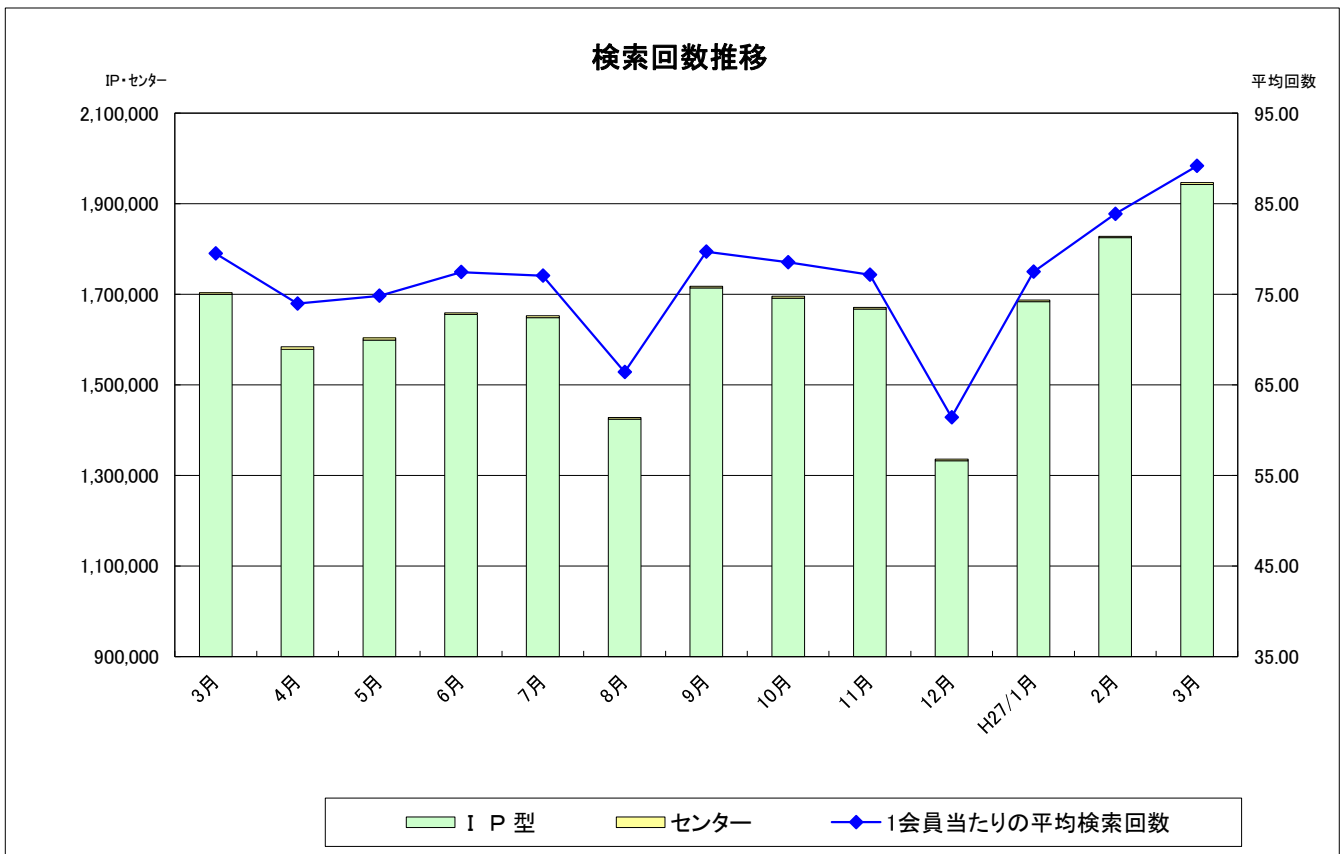
取引態様別登録比率(賃貸物件)



表⑤ 検索状況

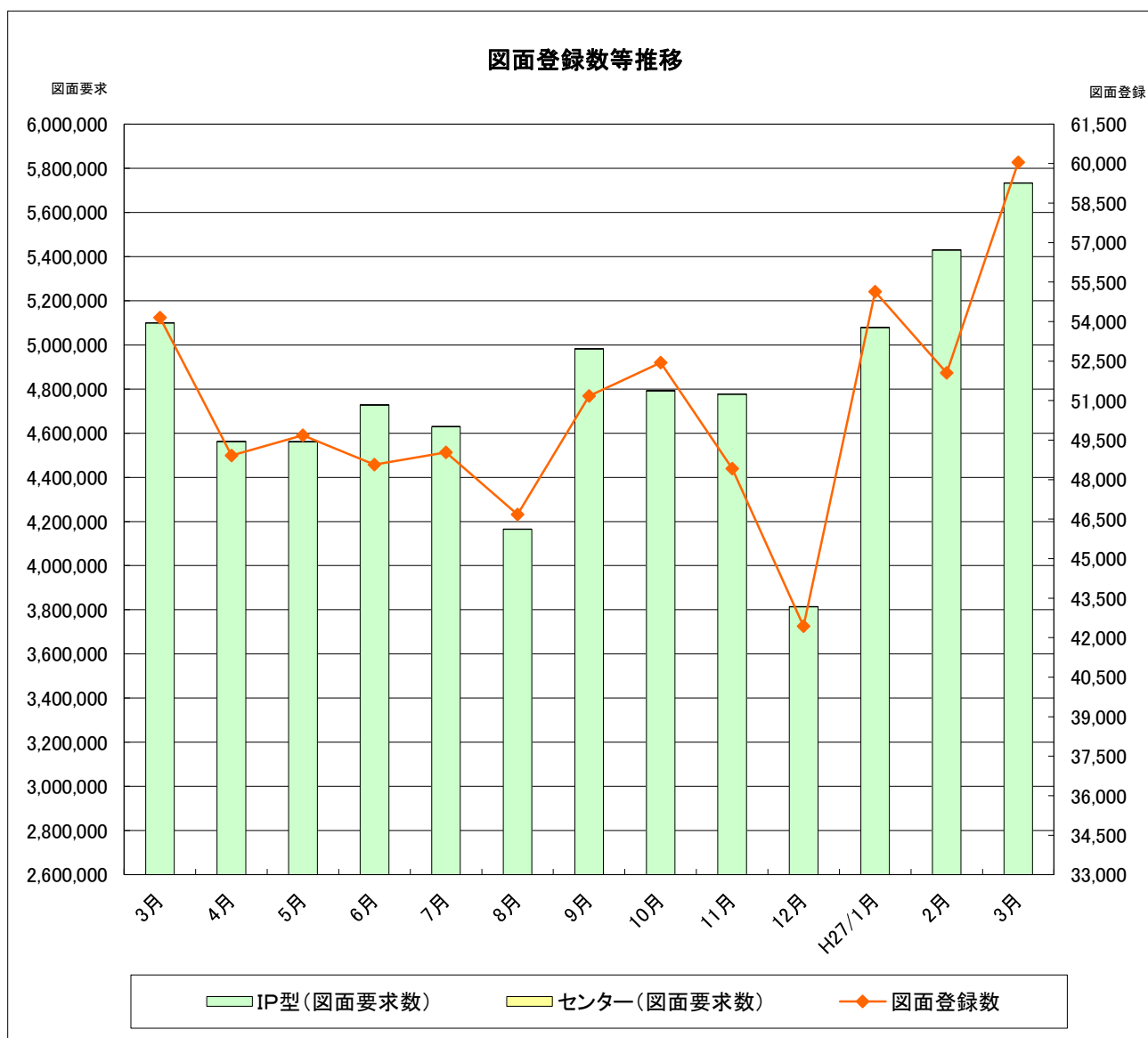
月	端末	売物件 検索	賃貸物件 検索	売成約 事例検索	会員情報 検索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検索<A>	センターから の検索<B>	合計 <A+B>
H26 3月	IP 型	838,634	732,232	105,883	3,863	19,218	<u>1,699,830</u>	4,019	<u>1,703,849</u>
H26 10月	IP 型	861,372	685,644	119,369	4,644	20,880	<u>1,691,909</u>	3,908	<u>1,695,817</u>
11月	IP 型	853,740	673,122	115,724	4,313	20,744	<u>1,667,643</u>	3,666	<u>1,671,309</u>
12月	IP 型	665,723	551,628	94,163	3,589	17,215	<u>1,332,318</u>	3,415	<u>1,335,733</u>
H27 1月	IP 型	804,033	739,713	116,270	3,348	20,646	<u>1,684,010</u>	3,525	<u>1,687,535</u>
2月	IP 型	874,713	798,268	125,795	3,250	23,145	<u>1,825,171</u>	2,982	<u>1,828,153</u>
3月	IP 型	944,906	831,795	136,640	3,946	25,220	<u>1,942,507</u>	3,936	<u>1,946,443</u>

\* 1会員当たりの平均検索回数： 88.9 回/月



表⑥ 図面登録等の状況

	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数		
			IP型	センター	合計
H26/3月	54,148	13,930	5,098,298	52	5,098,350
10月	52,438	14,962	4,791,644	32	4,791,676
11月	48,414	15,362	4,776,504	95	4,776,599
12月	42,438	15,133	3,813,611	27	3,813,638
H27/1月	55,132	15,294	5,078,681	109	5,078,790
2月	52,050	15,809	5,428,910	55	5,428,965
3月	60,046	16,113	5,732,925	45	5,732,970



表⑦ 全国流通機構登録状況一覧表

(H27年2月末現在)

地域	月間新規登録数		在庫物件数	
近畿圏計	59,312	12.2%	151,077	17.2%
東日本計	265,409	54.8%	579,094	65.8%
北海道	3,312		14,935	
東北	4,282		16,584	
関東甲信越	8,551		40,298	
首都圏	249,264		507,277	
中部圏計	19,581	4.0%	59,582	6.8%
西日本計	140,304	29.0%	90,767	10.3%
中国	14,415		16,151	
四国	6,538		9,048	
九州	119,351		65,568	
全国総計	484,606		880,520	

\*1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.53(会員数 23,476)

表⑧ 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H27年2月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数※	会員数	検索回数※
IP型(IPF型含む)	21,874	1,825,171	66,361	10,882,794
F型	1,602	—		—
合計	23,476	1,825,171	66,361	10,882,794

※検索回数は、「物件検索」・「成約事例検索」・「会員情報検索」の合計

## 《お知らせ》

- ◎ 近畿レイズのご利用にあたっては、当機構規程および「レイズ利用ガイドライン」を遵守してください。規程の内容はIP型システムメインメニューよりご確認ください。
- ◎ 1月より物件登録画面に図アイコンを追加する等の仕様変更を実施しております。詳細は当機構HPをご確認ください。
- ◎ 4月30日(木)は、定例のシステムメンテナンス日です。IP型システムの検索系機能(全国データベースを含む)のみご利用いただけます。
- ◎ 4月より当機構HPを全面リニューアルしました。一部のページのURLが変更となっておりますのでブラウザの「お気に入り」や「ブックマーク」を利用されている方は変更をお願いします。



公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

〒541-0057 大阪市中央区北久宝寺町2-5-9  
(TEL)06-4708-8338 (FAX)06-4708-8336