



国土交通大臣指定
公益社団法人近畿圏不動産流通機構

機構ニュース

No.273

平成 25 年 7 月 12 日

図面要求件数、月間 418 万件超

— 前年同月比 21%増加 —

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

6 月の新規登録数は、売物件 18,519 件・賃貸物件 32,703 件で合計 51,222 件となり、前月比 1.0%減少した。

(平成 24 年 6 月の新規登録数 49,981 件、前年同月比 2.5%増加)

また、6 月末現在の在庫物件数は、売物件 48,827 件・賃貸物件 84,725 件で合計 133,552 件となり、前月とほぼ同数であった。

(平成 24 年 6 月の在庫物件数 134,155 件、前年同月比 0.4%減少)

【 成約報告概要 】

6 月の成約報告数は、売物件 3,230 件・賃貸物件 5,768 件で合計 8,998 件となり、前月比 11.1%増加した。

(平成 24 年 6 月の成約報告数 8,558 件、前年同月比 5.1%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 17.4%・賃貸物件 17.6%、全体で 17.6%となった。

成約事例在庫数は、362,203 件となっている。

【 アクセス状況 】

6 月の総検索回数は、1,463,013 回 (1 日平均 48,767 回) となり、前月比 5.4%増加した。

(平成 24 年 6 月の総検索回数 1,231,501 回、前年同月比 18.8%増加)

新規図面登録数は 42,061 件で、前月比 0.8%減少、前年同月比 (平成 24 年 6 月の図面登録数は 40,088 件) 4.9%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 82.1%となった。

図面要求件数は、1 会員 (IP 型) 当り 202.3 回となっている。

マッチング登録件数は、13,376 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 25 年 5 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 7 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 会員当りの月間新規登録数は 2.27 件となっている。

表① 物件登録状況

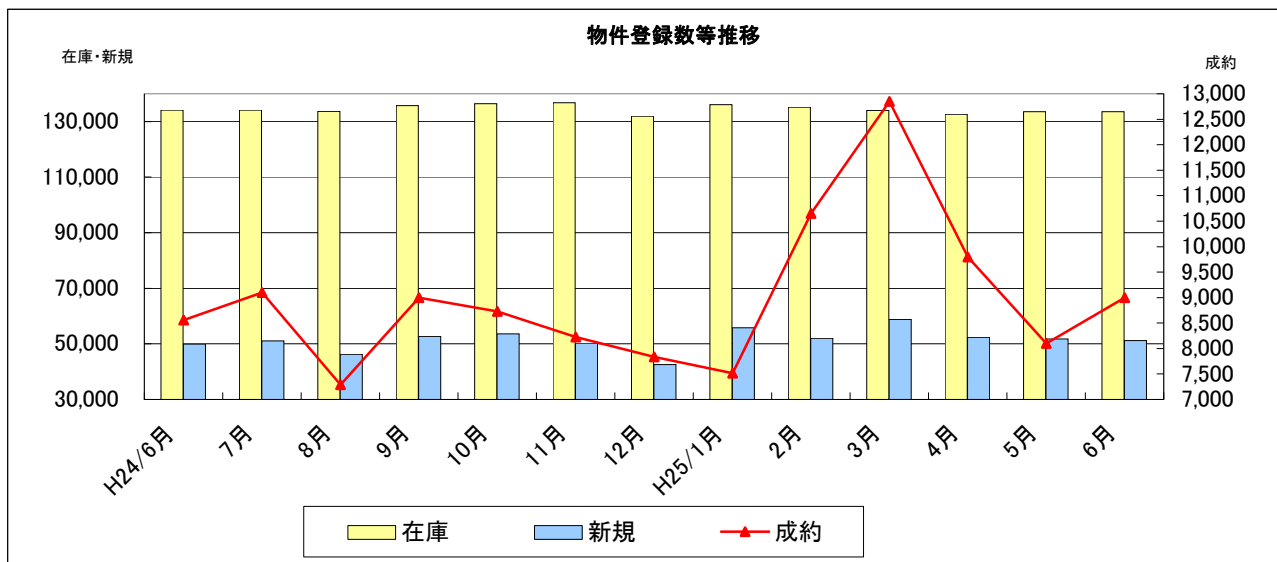
◎平成25年6月1日 ~ 平成25年6月30日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
物件	土地	3,894 (3,770)	3,399 (3,546)	492 (470)	15,118	15,115	3
	一戸建	8,682 (8,122)	7,468 (7,092)	1,263 (1,182)	19,538	19,587	-49
	マンション	5,111 (5,115)	4,017 (3,935)	1,399 (1,318)	10,929	11,234	-305
	住宅以外の建物(全部)	727 (654)	661 (580)	60 (57)	2,785	2,779	6
	住宅以外の建物(一部)	105 (101)	106 (82)	16 (11)	457	474	-17
	小計	18,519 (17,762)	15,651 (15,235)	3,230 (3,038)	48,827	49,189	-362
物件	土地	134 (183)	135 (170)	17 (29)	955	973	-18
	一戸建	2,525 (2,721)	2,107 (2,413)	384 (330)	5,692	5,658	34
	マンション	25,339 (26,180)	20,206 (20,579)	4,722 (4,116)	54,323	53,912	411
	住宅以外の建物(全部)	1,023 (1,066)	897 (936)	151 (137)	5,188	5,213	-25
	住宅以外の建物(一部)	3,682 (3,824)	3,245 (3,361)	494 (447)	18,567	18,624	-57
	小計	32,703 (33,974)	26,590 (27,459)	5,768 (5,059)	84,725	84,380	345
合計		51,222 (51,736)	42,241 (42,694)	8,998 (8,097)	133,552	133,569	-17

表② 物件登録数

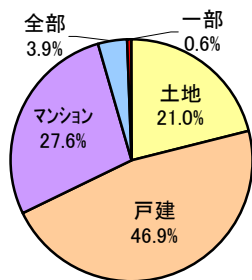
	H24/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月
在庫	134,155	134,176	133,671	135,725	136,427	136,812	131,920	136,051	135,148	133,997	132,624	133,569	133,552
新規	49,981	51,132	46,224	52,641	53,643	50,286	42,531	55,850	51,998	58,845	52,386	51,736	51,222
成約	8,558	9,100	7,286	8,997	8,728	8,224	7,837	7,513	10,652	12,847	9,793	8,097	8,998



表③ 物件種別新規登録比率 (6月末現在)

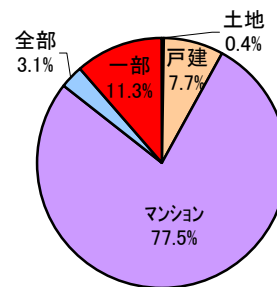
物件種別	売 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	21.0	46.9	27.6	3.9	0.6

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別	賃 貸 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	0.4	7.7	77.5	3.1	11.3

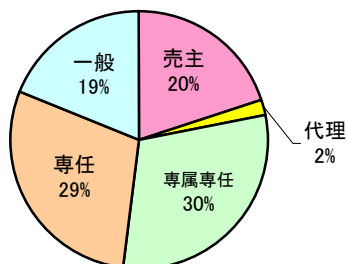
物件種別新規登録比率(賃貸物件)



表④ 取引態様別新規登録比率 (6月末現在)

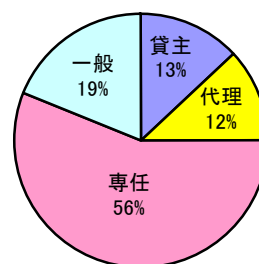
取引態様	売 物 件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	20	2	30	29	19

取引態様別登録比率(売物件)



取引態様	賃 貸 物 件			
	貸主	代理	専任	一般
%	13	12	56	19

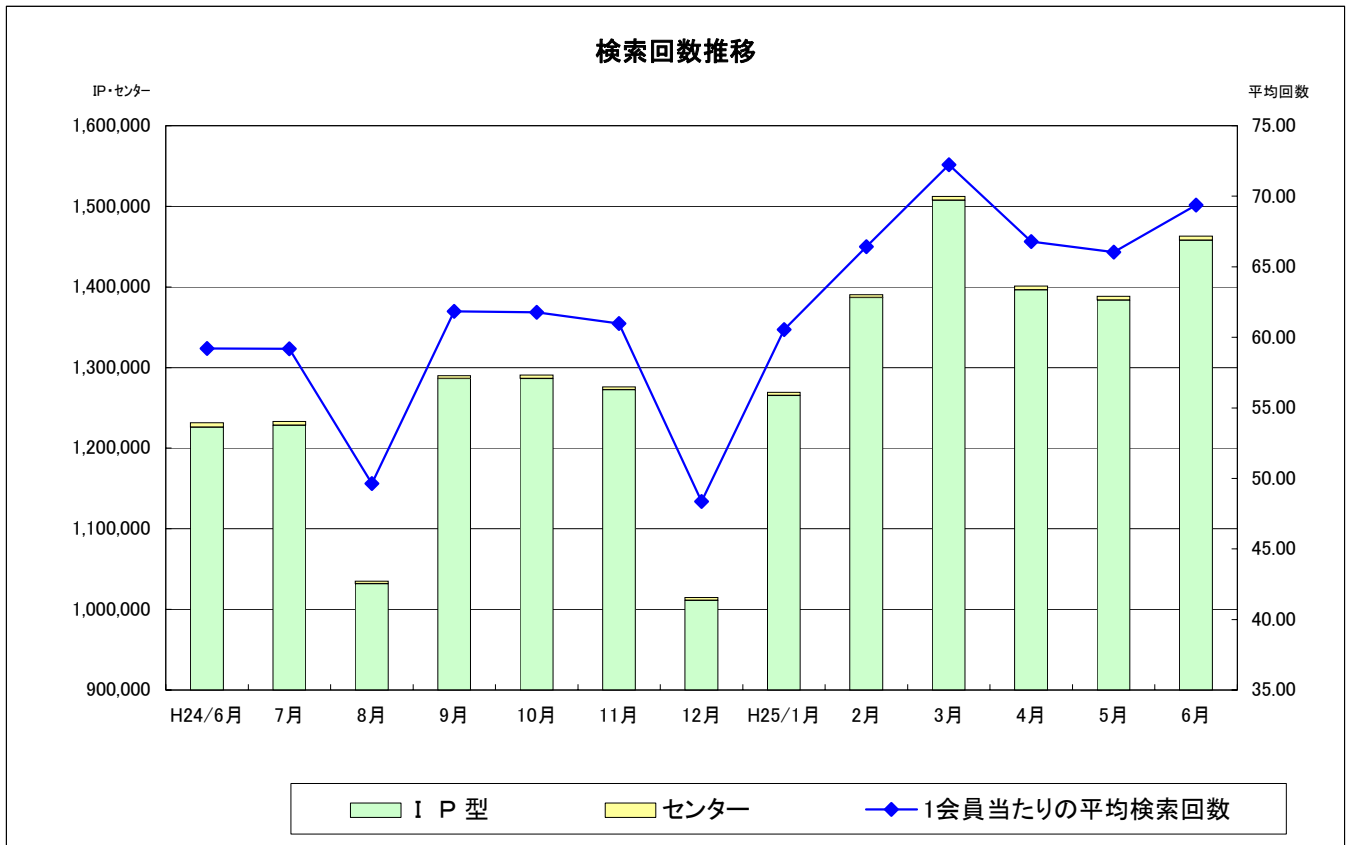
取引態様別登録比率(賃貸物件)



表⑤ 検索状況

月	端 末	売物件 検 索	賃貸物件 検 索	売成約 事例検索	会員情報 検 索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検 索<A>	センターから の検 索	合 計 <A+B>
H24 6月	IP 型	634,308	500,816	77,787	3,500	9,664	1,226,075	5,426	1,231,501
H25 1月	IP 型	615,747	557,172	78,308	3,746	10,490	1,265,463	3,764	1,269,227
2月	IP 型	682,731	606,383	81,474	4,154	11,965	1,386,707	3,770	1,390,477
3月	IP 型	754,829	644,978	91,453	3,432	12,826	1,507,518	4,563	1,512,081
4月	IP 型	724,077	565,656	88,938	4,872	12,924	1,396,467	4,786	1,401,253
5月	IP 型	698,425	576,293	91,256	3,949	13,725	1,383,648	4,921	1,388,569
6月	IP 型	740,854	605,704	92,892	3,453	15,102	1,458,005	5,008	1,463,013

* 1会員当たりの平均検索回数：69.4 回／月



表⑥ 図面登録等の状況

月	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数		
			IP型	センター	合計
H24/6月	40,088	12,647	3,460,524	62	3,460,586

H25/1月	44,595	12,287	3,825,034	98	3,825,132
2月	43,519	12,738	4,226,747	94	4,226,841
3月	48,490	12,689	4,501,926	185	4,502,111
4月	43,409	12,896	4,062,404	42	4,062,446
5月	42,391	12,972	3,994,416	94	3,994,510
6月	42,061	13,376	4,188,412	77	4,188,489



表⑦ 全国流通機構登録状況一覧表

(H25年5月末現在)

地域	月間新規登録数		在庫物件数	
近畿圏計	52,051	12.5%	134,424	15.4%
東日本計	220,503	53.2%	599,082	68.6%
北海道	4,012		13,323	
東北	3,979		17,183	
関東甲信越	7,714		37,239	
首都圏	204,798		531,337	
中部圏計	17,871	4.3%	55,280	6.3%
西日本計	124,265	30.0%	84,600	9.7%
中国	16,252		15,069	
四国	6,475		7,934	
九州	101,538		61,597	
全国総計	414,690		873,386	

*1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.27件(会員数22,966)

表⑧ 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H25年5月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数※	会員数	検索回数※
IP型(IPF型含む)	20,952	1,383,648	65,179	9,173,592
F型	2,014	—		—
合計	22,966	1,383,648	65,179	9,173,592

※検索回数は、「物件検索」・「成約事例検索」・「会員情報検索」の合計

《お知らせ》

- ◎平成25年8月14日(水)～17日(土)の間、夏期メンテナンスのため、近畿レインズの全てのサービスを休止させていただきます。登録物件に関するご注意等につきましては、当機構ホームページをご確認ください。また、全国データベースにつきましても、8月13日(火)～14日(水)の間、サービスを休止いたしますのでご注意ください。
- ◎7月31日(水)は、定例のシステムメンテナンス日です。IP型システムの検索系機能(全国データベースを含む)のみご利用いただけます。



公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1
(TEL)06-6943-5913 (FAX)06-6945-0032