

図面要求件数 過去最高を更新

— 図面要求件数 前年同月比 31.3%増加 —

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

10月の新規登録数は、売物件 20,102 件・賃貸物件 33,541 件で合計 53,643 件となり、前月比 1.9%増加した。

(平成 23 年 10 月の新規登録数 49,732 件、前年同月比 7.9%増加)

また、10 月末現在の在庫物件数は、売物件 51,913 件・賃貸物件 84,514 件で合計 136,427 件となり、前月比 0.5%増加した。

(平成 23 年 10 月の在庫物件数 129,955 件、前年同月比 5.0%増加)

【 成約報告概要 】

10月の成約報告数は、売物件 3,151 件・賃貸物件 5,577 件で合計 8,728 件となり、前月比 3.0%減少した。

(平成 23 年 10 月の成約報告数 7,704 件、前年同月比 13.3%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 15.7%・賃貸物件 16.6%、全体で 16.3%となった。

成約事例在庫数は、287,875 件となっている。

【 アクセス状況 】

10月の総検索回数は、1,290,692 回（1日平均 41,635 回）となり、前月比 0.1%増加した。

(平成 23 年 10 月の総検索回数 1,385,061 回、前年同月比 6.8%減少)

新規図面登録数は 42,440 件で、前月比 0.9%増加、前年同月比（平成 23 年 10 月の図面登録数は 38,138 件）11.3%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 79.1%となった。

図面要求件数は、1 会員 (IP 型) 当り 177.6 回となっている。

マッチング登録件数は、12,252 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 24 年 9 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 7 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 会員当りの月間新規登録数は 2.29 件となっている。

表① 物件登録状況

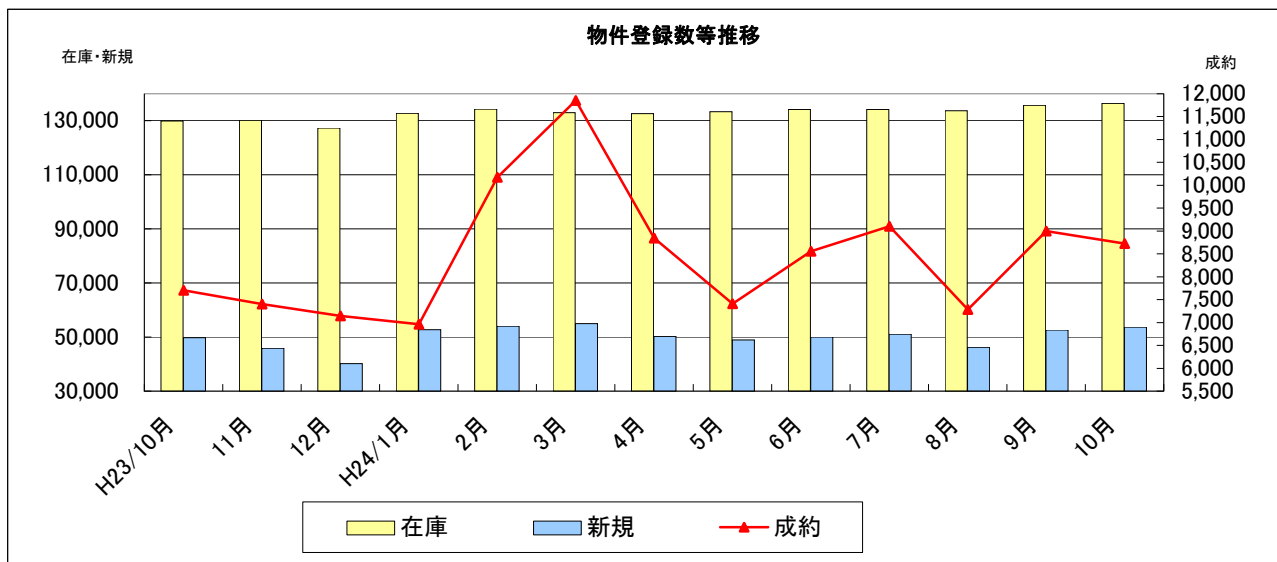
◎平成24年10月1日 ~ 平成24年10月31日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減	
物件	売	土地	4,329 (4,287)	3,764 (3,431)	454 (462)	15,890	15,779	111
		一戸建	9,068 (8,811)	7,866 (6,996)	1,289 (1,177)	20,109	20,196	-87
	マンション	5,686 (5,813)	4,432 (4,455)	1,334 (1,257)	12,301	12,381	-80	
	住宅以外の建物(全部)	885 (830)	781 (715)	65 (61)	3,105	3,066	39	
	住宅以外の建物(一部)	134 (173)	133 (154)	9 (13)	508	516	-8	
	小計	20,102 (19,914)	16,976 (15,751)	3,151 (2,970)	51,913	51,938	-25	
物件	賃	土地	187 (167)	161 (126)	22 (15)	999	995	4
		一戸建	2,457 (2,540)	2,230 (1,985)	322 (367)	5,471	5,566	-95
	マンション	25,820 (25,344)	20,660 (19,712)	4,660 (5,077)	53,579	53,079	500	
	住宅以外の建物(全部)	1,042 (1,023)	957 (867)	154 (141)	5,215	5,284	-69	
	住宅以外の建物(一部)	4,035 (3,653)	3,229 (3,149)	419 (427)	19,250	18,863	387	
	小計	33,541 (32,727)	27,237 (25,839)	5,577 (6,027)	84,514	83,787	727	
合計		53,643 (52,641)	44,213 (41,590)	8,728 (8,997)	136,427	135,725	702	

表② 物件登録数

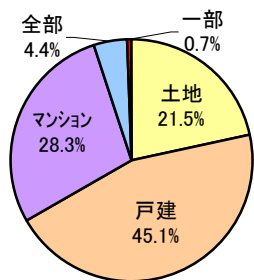
	H23/10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
在庫	129,955	130,223	127,349	132,766	134,313	132,983	132,709	133,389	134,155	134,176	133,671	135,725	136,427
新規	49,732	45,830	40,240	52,747	54,089	55,010	50,245	48,977	49,981	51,132	46,224	52,641	53,643
成約	7,704	7,405	7,146	6,962	10,176	11,856	8,847	7,408	8,558	9,100	7,286	8,997	8,728



表③ 物件種別新規登録比率 (10月末現在)

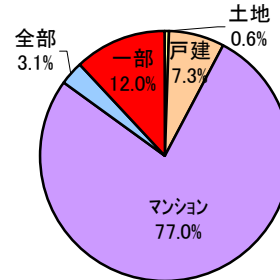
物件種別	売 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	21.5	45.1	28.3	4.4	0.7

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別	賃 貸 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	0.6	7.3	77.0	3.1	12.0

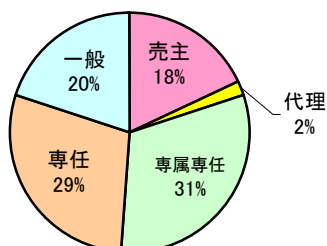
物件種別新規登録比率(賃貸物件)



表④ 取引態様別新規登録比率 (10月末現在)

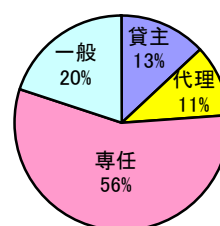
取引態様	売 物 件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	18	2	31	29	20

取引態様別登録比率(売物件)



取引態様	賃 貸 物 件			
	貸主	代理	専任	一般
%	13	11	56	20

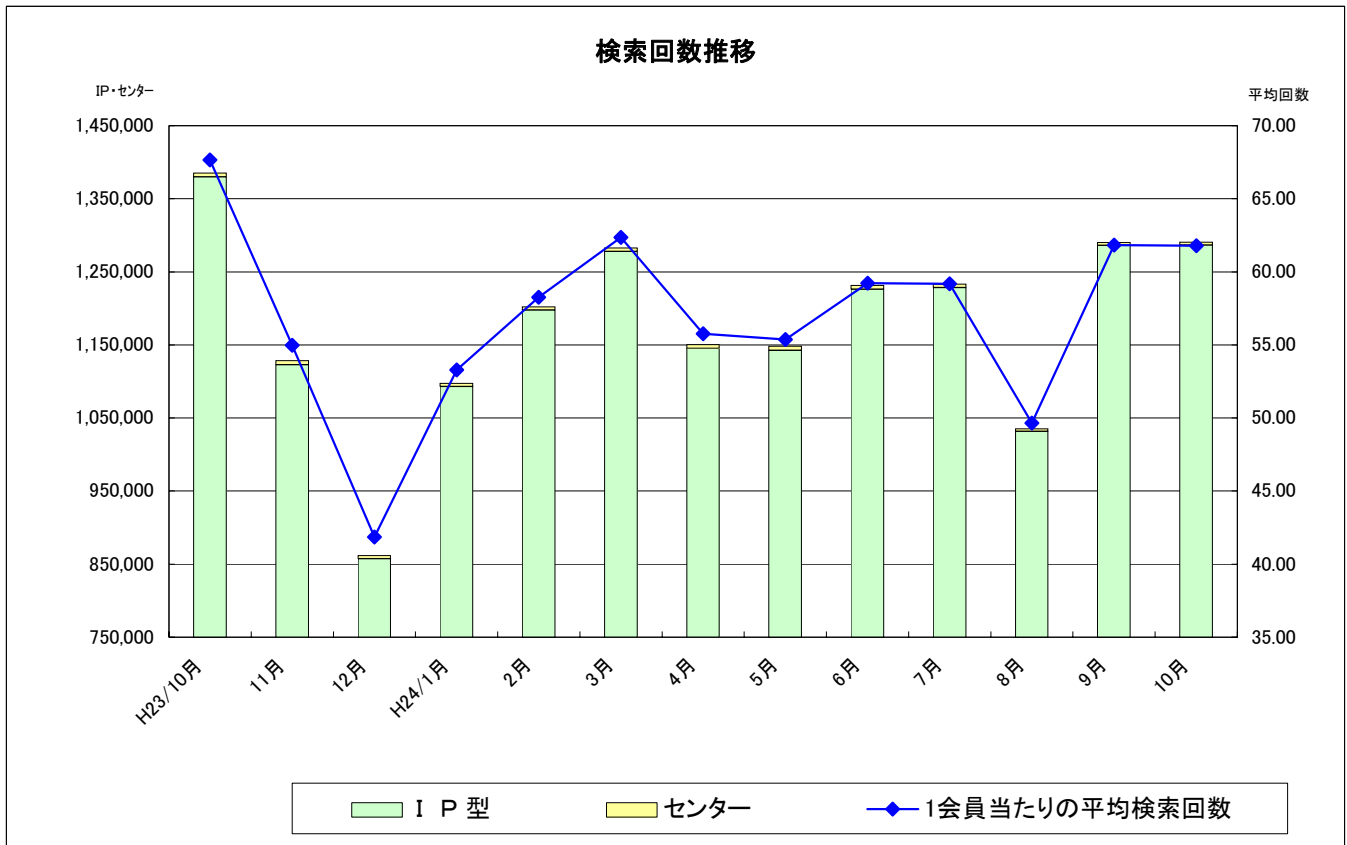
取引態様別登録比率(賃貸物件)



表⑤ 検索状況

月	端末	売物件 検索	賃貸物件 検索	売成約 事例検索	会員情報 検索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検索<A>	センターから の検索	合計 <A+B>
H23 10月	IP型	799,299	478,457	89,665	4,335	8,128	<u>1,379,884</u>	5,177	<u>1,385,061</u>
H24 5月	IP型	581,976	473,634	74,077	3,461	9,280	<u>1,142,428</u>	5,748	<u>1,148,176</u>
6月	IP型	634,308	500,816	77,787	3,500	9,664	<u>1,226,075</u>	5,426	<u>1,231,501</u>
7月	IP型	641,696	495,712	76,931	4,486	9,716	<u>1,228,541</u>	4,483	<u>1,233,024</u>
8月	IP型	524,556	429,068	66,409	3,133	8,466	<u>1,031,632</u>	3,531	<u>1,035,163</u>
9月	IP型	659,161	532,843	80,947	3,517	9,887	<u>1,286,355</u>	3,654	<u>1,290,009</u>
10月	IP型	665,839	526,258	79,558	4,180	10,591	<u>1,286,426</u>	4,266	<u>1,290,692</u>

* 1会員当たりの平均検索回数：61.8回/月



表⑥ 図面登録等の状況

月	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数		
			IP型	センター	合計
H23/10月	38,138	11,802	2,816,377	410	2,816,787

H24/5月	38,721	12,159	3,197,559	78	3,197,637
6月	40,088	12,647	3,460,524	62	3,460,586
7月	40,310	12,725	3,490,528	109	3,490,637
8月	36,399	12,296	2,980,000	82	2,980,082
9月	42,048	12,261	3,698,193	40	3,698,233
10月	42,440	12,252	3,699,222	68	3,699,290



表⑦ 全国流通機構登録状況一覧表

(H24年9月末現在)

地域	月間新規登録数		在庫物件数	
近畿圏計	52,965	13.0%	136,592	15.0%
東日本計	233,716	57.1%	626,299	69.0%
北海道	4,214		14,824	
東北	4,244		18,282	
関東甲信越	8,382		39,003	
首都圏	216,876		554,190	
中部圏計	16,761	4.1%	56,654	6.2%
西日本計	105,576	25.8%	88,910	9.8%
中国	14,906		15,243	
四国	5,774		8,164	
九州	84,896		65,503	
全国総計	409,018		908,455	

*1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.29件(会員数23,088)

表⑧ 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H24年9月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数※	会員数	検索回数※
IP型(IPF型含む)	20,803	1,286,355	65,192	8,385,353
F型	2,285	—		—
合計	23,088	1,286,355	65,192	8,385,353

※検索回数は、「物件検索」・「成約事例検索」・「会員情報検索」の合計

《お知らせ》

◎平成24年12月28日(金)～平成25年1月5日(土)は、システムメンテナンスのため、近畿レイズの全てのサービスを休止させていただきます。登録物件等に関する注意事項は当機構ホームページをご確認ください。
 なお、全国データベースにつきましても、平成24年12月28日(金)～平成25年1月3日(木)の間、サービスを休止させていただきます。

◎11月30日(金)は定例の月末メンテナンスのため、IP型システムの検索系機能(全国データベース含む)のみご利用いただけます。



社団法人 **近畿圏不動産流通機構**
 総財委員会

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1
 (大阪府不動産会館2階)
 TEL 06-6943-5913
 FAX 06-6945-0032