

成約報告数、3ヶ月連続で8,000件を超える

総検索回数も3ヶ月連続で100万回を超える

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

4月の新規登録数は、売物件17,399件・賃貸物件36,668件で合計54,067件となり、前月比6.8%減少した。

(平成22年4月の新規登録数52,552件、前年同月比2.9%増加)

また、4月末現在の在庫物件数は、売物件47,554件・賃貸物件83,149件で合計130,703件となり、前月比0.4%減少した。

(平成22年4月の在庫物件数124,562件、前年同月比4.9%増加)

【 成約報告概要 】

4月の成約報告数は、売物件2,863件・賃貸物件5,246件で合計8,109件となり、前月比17.9%減少した。

(平成22年4月の成約報告数7,152件、前年同月比13.4%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件16.5%・賃貸物件14.3%、全体で15.0%となった。

成約事例在庫数は、164,247件となっている。

【 アクセス状況 】

4月の総検索回数は、1,053,502回(1日平均36,328回)となり、前月比3.3%減少した。

(平成22年4月の総検索回数950,803回、前年同月比10.8%増加)

新規図面登録数は37,420件で、前月比9.3%減少、前年同月比(平成22年4月の図面登録数は34,419件)8.7%増加した。図面登録率は、新規登録物件の69.2%となった。

図面要求件数は、1会員当たりIP型129.0回・F型0.5回となっている。

マッチング登録件数は、7,418件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

平成23年3月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約7割、在庫物件数の約8割を占め、近畿圏の1会員当りの月間新規登録数は、2.48件となっている。

表 物件登録状況

平成23年4月1日 ~ 平成23年4月30日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
売 物 件	土地	3,716 (3,955)	3,295 (3,333)	367 (404)	14,265	14,211	54
	一戸建	7,546 (8,056)	6,624 (6,517)	1,140 (1,239)	18,245	18,463	-218
	マンション	5,200 (5,432)	3,985 (3,988)	1,291 (1,439)	11,403	11,479	-76
	住宅以外の 建物(全部)	777 (872)	751 (738)	58 (51)	3,102	3,134	-32
	住宅以外の 建物(一部)	160 (144)	142 (135)	7 (4)	539	528	11
	小計	17,399 (18,459)	14,797 (14,711)	2,863 (3,137)	47,554	47,815	-261
賃 貸 物 件	居住用	31,338 (34,026)	26,870 (28,976)	4,644 (6,216)	57,307	57,483	-176
	事業用	5,330 (5,555)	4,759 (4,644)	602 (525)	25,842	25,873	-31
	小計	36,668 (39,581)	31,629 (33,620)	5,246 (6,741)	83,149	83,356	-207
合計		54,067 (58,040)	46,426 (48,331)	8,109 (9,878)	130,703	131,171	-468

表 物件登録数

	H22/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月
在庫	124,562	127,737	128,638	128,315	126,602	128,780	129,399	130,562	126,013	130,803	131,340	131,171	130,703
新規	52,552	55,055	52,082	51,373	46,804	51,861	53,887	51,465	43,578	54,667	51,268	58,040	54,067
成約	7,152	6,271	6,725	6,601	5,478	6,687	7,402	6,945	6,399	5,783	8,245	9,878	8,109

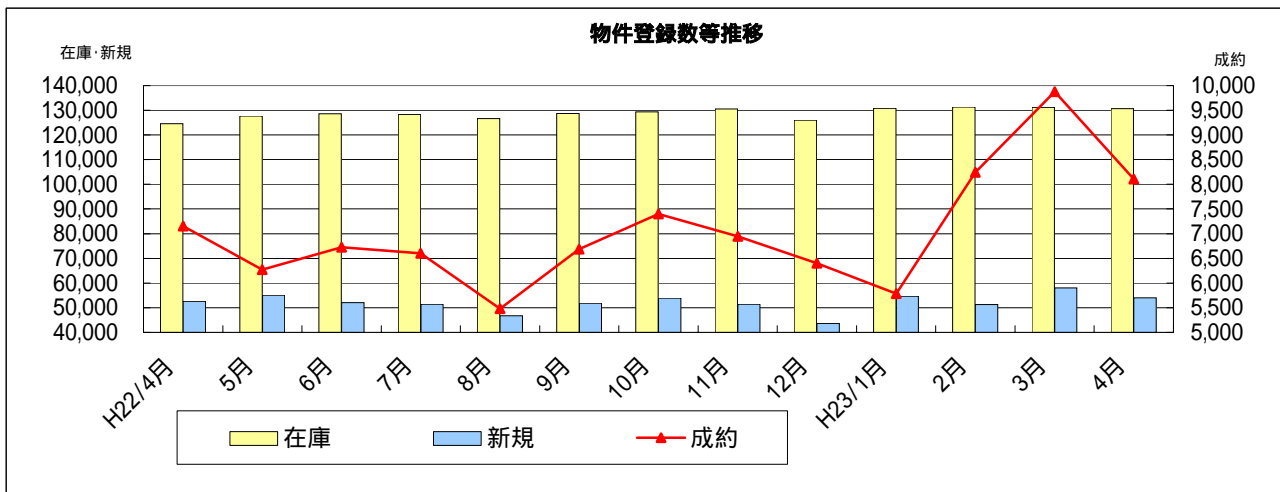


表 物件種別登録比率

(4月末現在)

物件種別	売物件					賃貸物件	
	土地	戸建	マンション	住宅以外		居住用	事業用
				全部	一部		
%	6.9	13.9	9.6	1.4	0.3	58.0	9.9

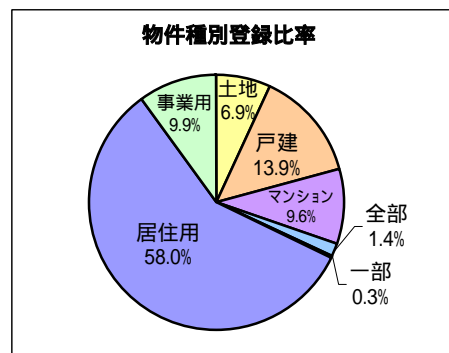


表 取引態様別登録比率

(4月末現在)

取引態様	売物件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	20	2	27	30	21

賃貸物件		
貸主	代理	媒介
11	9	80

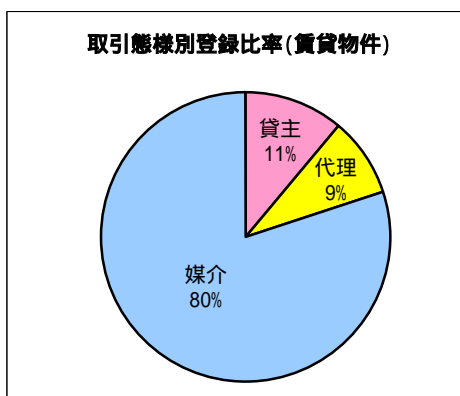
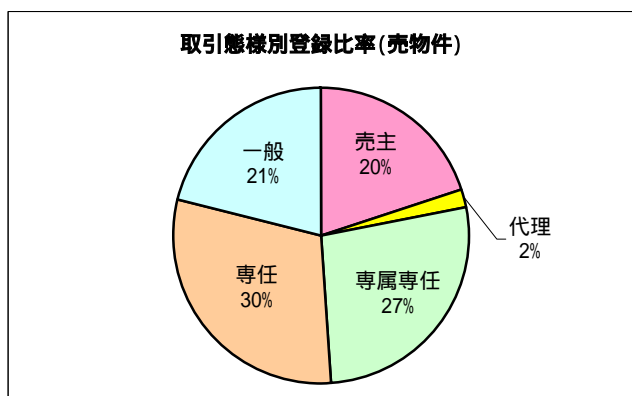


表 検索状況

月	端 末	売物件 検 索	賃貸物件 検 索	売成約 事例検索	会員情報 検 索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検索<A>	センターから の検索	合 計 <A + B>
H22	計	521,190	355,169	58,688	7,173	5,831	948,051	2,752	950,803
4月	IP 型	520,118	354,606	58,642	7,172	5,824	946,362		
	F 型	1,072	563	46	1	7	1,689		
H22	計	541,681	375,279	63,120	5,274	6,395	991,749	2,875	994,624
11月	IP 型	540,900	374,957	63,063	5,274	6,395	990,589		
	F 型	781	322	57	0	0	1,160		
12月	計	430,844	314,320	52,771	4,689	6,072	808,696	2,242	810,938
	IP 型	430,311	314,081	52,730	4,689	6,070	807,881		
	F 型	533	239	41	0	2	815		
H23	計	485,401	383,785	58,487	5,784	5,795	939,252	2,270	941,522
1月	IP 型	484,699	383,452	58,437	5,782	5,793	938,163		
	F 型	702	333	50	2	2	1,089		
2月	計	527,740	430,302	62,865	5,393	7,107	1,033,407	2,591	1,035,998
	IP 型	527,107	429,953	62,830	5,393	7,104	1,032,387		
	F 型	633	349	35	0	3	1,020		
3月	計	552,660	455,438	66,037	5,292	7,043	1,086,470	3,082	1,089,552
	IP 型	551,972	455,107	65,999	5,292	7,043	1,085,413		
	F 型	688	331	38	0	0	1,057		
4月	計	557,968	415,781	65,677	4,680	6,745	1,050,851	2,651	1,053,502
	IP 型	557,279	415,524	65,640	4,679	6,744	1,049,866		
	F 型	689	257	37	1	1	985		

* 1会員当たりの平均検索回数 / 月 44.9 回

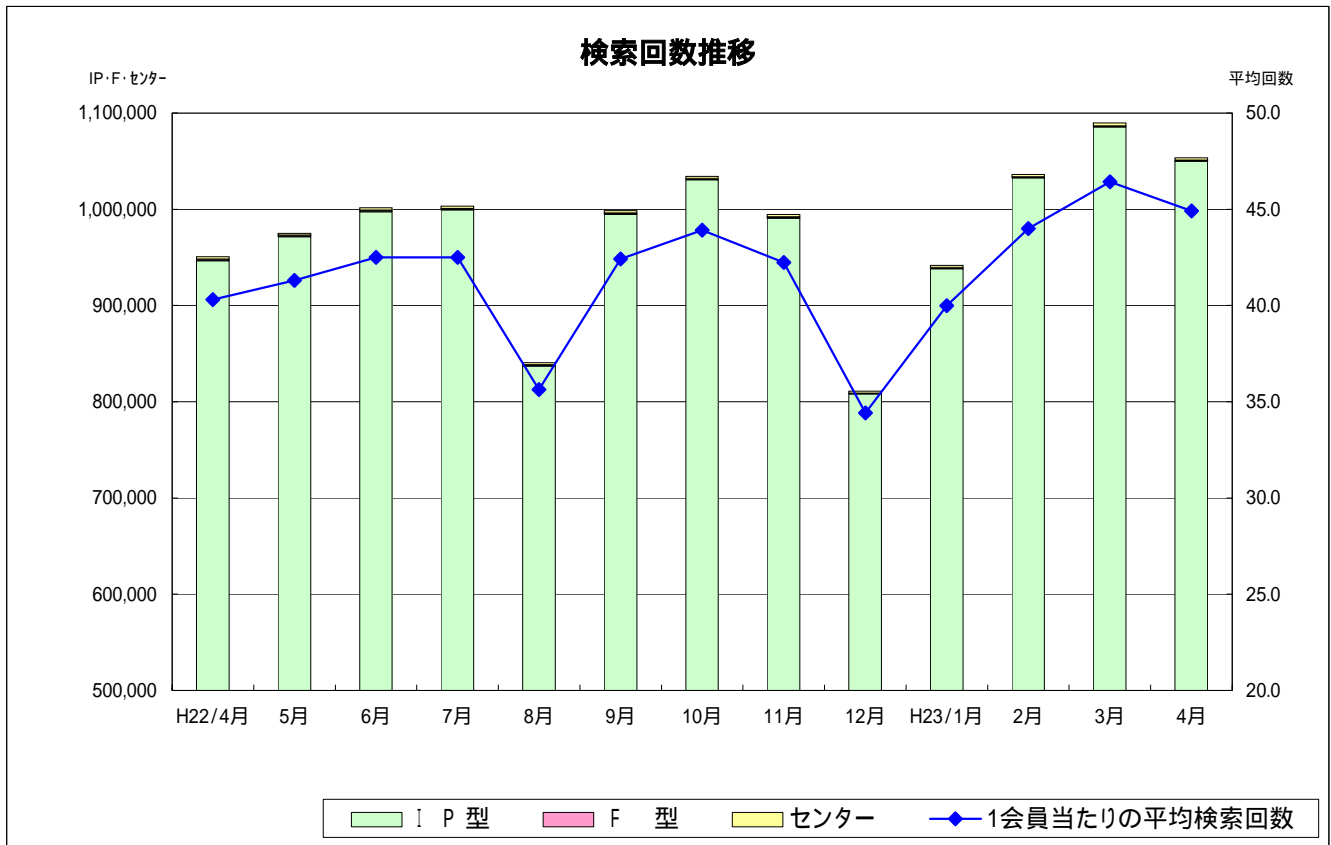


表 図面登録等の状況

月	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数			
			I P 型	F 型	センタ-	合計
H22/11月	34,821	7,732	2,346,973	2,546	857	2,350,376
12月	29,717	7,475	1,905,369	1,733	471	1,907,573
H23/1月	37,664	7,544	2,331,395	1,909	248	2,333,552
2月	35,925	7,620	2,624,052	2,050	674	2,626,776
3月	41,262	7,525	2,749,730	2,032	487	2,752,249
4月	37,420	7,418	2,594,239	1,709	304	2,596,252

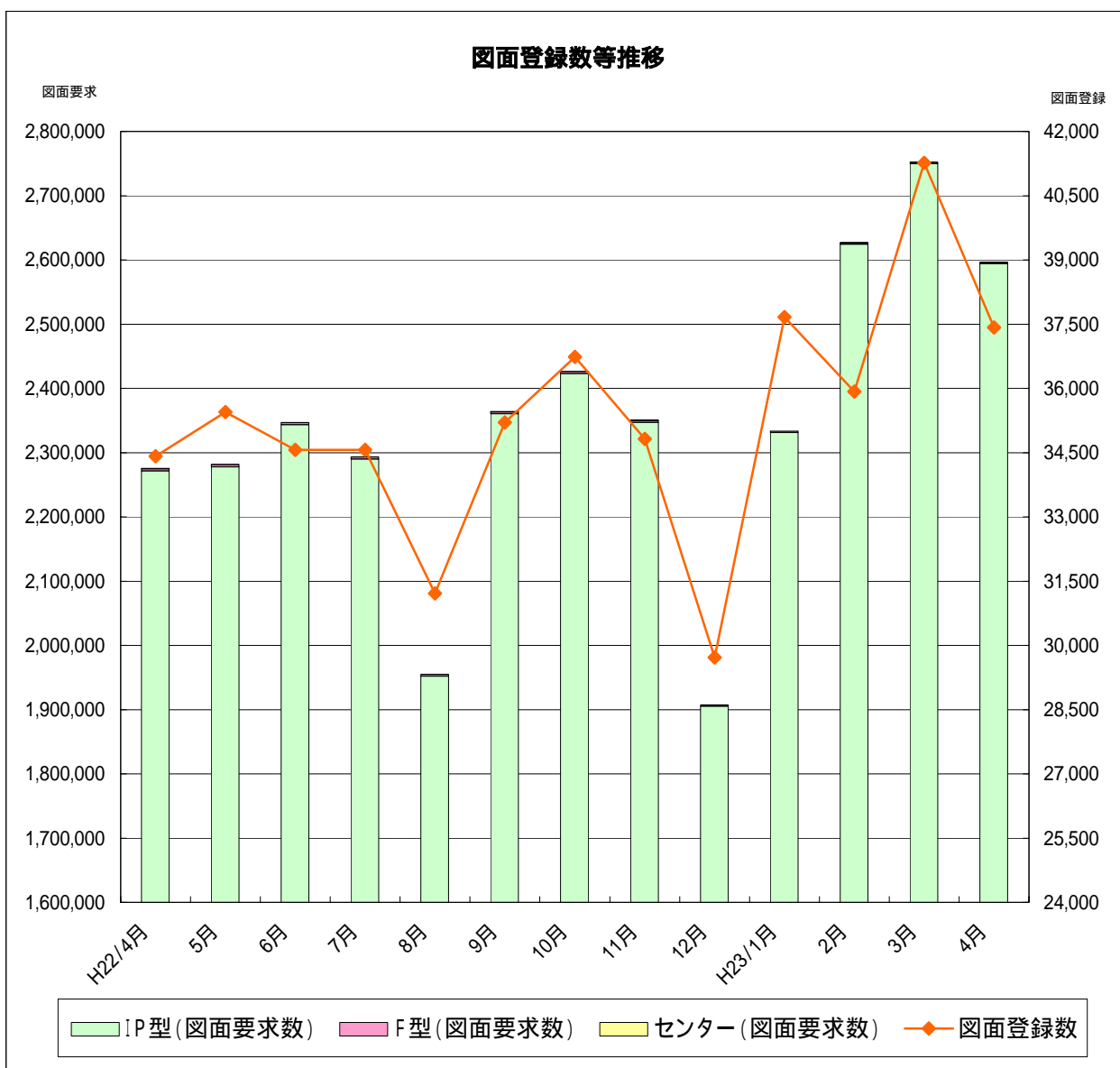


表 全国流通機構登録状況一覧表

(H23年3月末現在)

地域	月間新規登録数	在庫物件数
近畿圏計	58,040 <u>13.9%</u>	131,171 <u>15.7%</u>
東日本計	228,166 <u>54.6%</u>	570,667 <u>68.1%</u>
北海道	3,820	13,703
東北	6,362	25,288
関東甲信越	9,591	39,080
首都圏	208,393	492,596
中部圏計	15,944 3.8%	51,867 6.2%
西日本計	115,869 27.7%	83,991 10.0%
中国	14,452	14,297
四国	7,985	6,313
九州	93,432	63,381
全国総計	418,019	837,696

* 1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.48件(会員数23,403)

表 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H23年3月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数	会員数	検索回数
IP型(IPF型含む)	20,062	1,085,413	60,895	7,159,980
F型	3,341	1,057	4,445	-
合計	23,403	1,086,470	65,340	7,159,980

(お知らせ)

Microsoft社の最新ブラウザ「Internet Explorer9 (IE9)」につきましては、現在、近畿レインズIP型システムの動作を検証中です。現時点では、IE9での利用による動作保証・サポートは致しかねますので、ご了承願います。詳細は当機構ホームページをご確認下さい。

近畿レインズIP型システムは【32ビット版】のOSで動作します。Windows 7等の【64ビット版】では、「かんたんメニューが動作しない」「業務支援アプリケーションにて不具合が発生する」等が確認されておりますのでご注意下さい。詳細は当機構ホームページをご確認下さい。

近畿レインズは平成23年8月に新システムへ移行し、F型システムの一部(マークシートによる入力)を廃止することが決定しました。現在マークシートをご利用の方は、IP型システムのご利用をご検討下さい。詳細は当機構ホームページをご確認下さい。

5月31日(火)は、定例のシステムメンテナンス日です。IP型の検索系機能と携帯サイト、および全国データベース以外にご利用いただけません。



社団法人 **近畿圏不動産流通機構**
総財委員会

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1
(大阪府不動産会館2階)
TEL 06-6943-5913
FAX 06-6945-0032