

## 図面登録率、7ヶ月連続で65%を超える

成約事例在庫数、過去最高を更新

### 【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

12月の新規登録数は、売物件 14,267 件・賃貸物件 29,311 件で合計 43,578 件となり、前月比 15.3%減少した。

(平成 21 年 12 月の新規登録数 45,488 件、前年同月比 4.2%減少)

また、12 月末現在の在庫物件数は、売物件 44,886 件・賃貸物件 81,127 件で合計 126,013 件となり、前月比 3.5%減少した。

(平成 21 年 12 月の在庫物件数 123,059 件、前年同月比 2.4%増加)

### 【 成約報告概要 】

12月の成約報告数は、売物件 2,463 件・賃貸物件 3,936 件で合計 6,399 件となり、前月比 7.9%減少した。

(平成 21 年 12 月の成約報告数 5,860 件、前年同月比 9.2%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 17.3%・賃貸物件 13.4%、全体で 14.7% となった。

成約事例在庫数は、158,995 件となっている。

### 【 アクセス状況 】

12月の総検索回数は、810,938 回(1日平均 30,035 回)となり、前月比 18.5%減少した。

(平成 21 年 12 月の総検索回数 758,461 回、前年同月比 6.9%増加)

新規図面登録数は 29,717 件で、前月比 14.7%減少、前年同月比(平成 21 年 12 月の図面登録数は 28,721 件) 3.5%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 68.2%となった。

図面要求件数は、1社当り IP 型 95.3 回・F 型 0.5 回となっている。

マッチング登録件数は、7,475 件となった。

### 【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 22 年 11 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 7 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 社当りの月間新規登録数は、2.19 件となっている。

表 物件登録状況

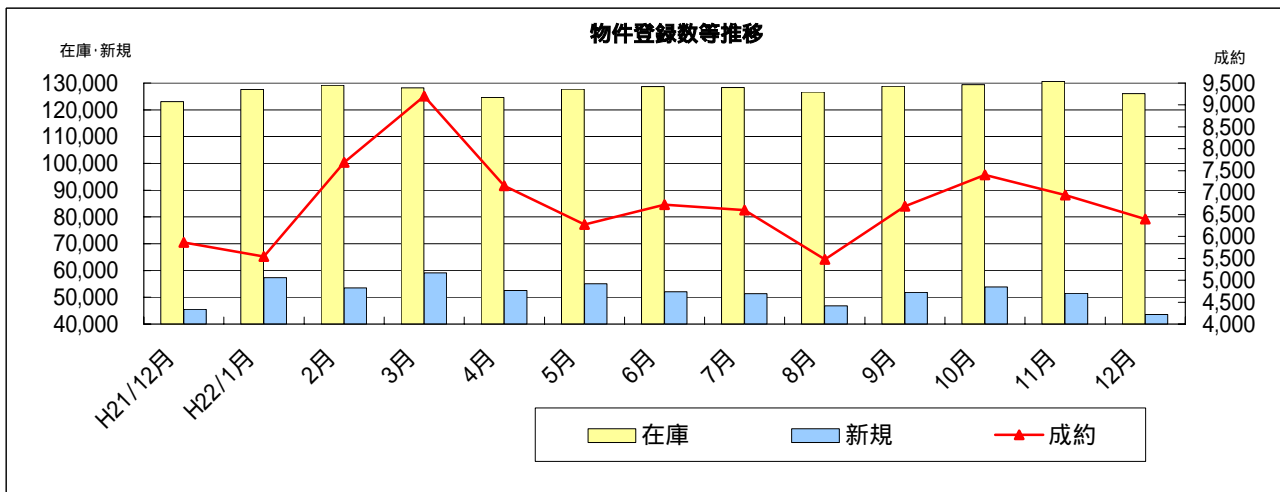
平成22年12月1日 ~ 平成22年12月31日

( )内は前月の件数

|                  |                 | 新規                 | 抹消                 | 成約               | 当月末在庫   | 前月末在庫   | 前月比増減  |
|------------------|-----------------|--------------------|--------------------|------------------|---------|---------|--------|
| 売<br>物<br>件      | 土地              | 3,035<br>(3,829)   | 3,033<br>(3,285)   | 343<br>(373)     | 13,779  | 14,120  | -341   |
|                  | 一戸建             | 6,377<br>(7,818)   | 5,930<br>(6,371)   | 958<br>(1,053)   | 17,112  | 17,623  | -511   |
|                  | マンション           | 4,143<br>(4,714)   | 3,223<br>(3,334)   | 1,108<br>(1,263) | 10,456  | 10,644  | -188   |
|                  | 住宅以外の<br>建物(全部) | 609<br>(778)       | 707<br>(686)       | 50<br>(48)       | 3,037   | 3,185   | -148   |
|                  | 住宅以外の<br>建物(一部) | 103<br>(140)       | 126<br>(104)       | 4<br>(10)        | 502     | 529     | -27    |
|                  | 小計              | 14,267<br>(17,279) | 13,019<br>(13,780) | 2,463<br>(2,747) | 44,886  | 46,101  | -1,215 |
| 賃<br>貸<br>物<br>件 | 居住用             | 25,010<br>(29,235) | 24,159<br>(25,274) | 3,497<br>(3,686) | 55,979  | 58,625  | -2,646 |
|                  | 事業用             | 4,301<br>(4,951)   | 4,550<br>(4,303)   | 439<br>(512)     | 25,148  | 25,836  | -688   |
|                  | 小計              | 29,311<br>(34,186) | 28,709<br>(29,577) | 3,936<br>(4,198) | 81,127  | 84,461  | -3,334 |
| 合計               |                 | 43,578<br>(51,465) | 41,728<br>(43,357) | 6,399<br>(6,945) | 126,013 | 130,562 | -4,549 |

**表 物件登録数**

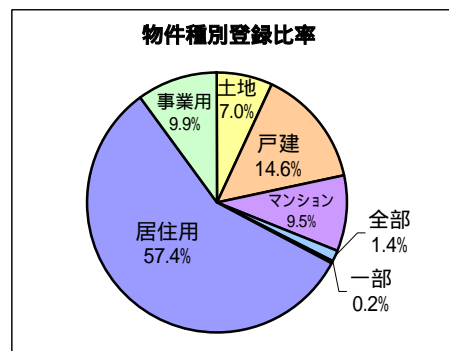
|    | H21/12月 | H22/1月  | 2月      | 3月      | 4月      | 5月      | 6月      | 7月      | 8月      | 9月      | 10月     | 11月     | 12月     |
|----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 在庫 | 123,059 | 127,559 | 129,190 | 128,158 | 124,562 | 127,737 | 128,638 | 128,315 | 126,602 | 128,780 | 129,399 | 130,562 | 126,013 |
| 新規 | 45,488  | 57,311  | 53,544  | 59,164  | 52,552  | 55,055  | 52,082  | 51,373  | 46,804  | 51,861  | 53,887  | 51,465  | 43,578  |
| 成約 | 5,860   | 5,538   | 7,688   | 9,203   | 7,152   | 6,271   | 6,725   | 6,601   | 5,478   | 6,687   | 7,402   | 6,945   | 6,399   |



**表 物件種別登録比率**

(12月末現在)

| 物件種別 | 売物件 |      |       |      |     | 賃貸物件 |     |
|------|-----|------|-------|------|-----|------|-----|
|      | 土地  | 戸建   | マンション | 住宅以外 |     | 居住用  | 事業用 |
|      |     |      |       | 全部   | 一部  |      |     |
| %    | 7.0 | 14.6 | 9.5   | 1.4  | 0.2 | 57.4 | 9.9 |



**表 取引態様別登録比率**

(12月末現在)

| 取引態様 | 売物件 |    |      |    |    |
|------|-----|----|------|----|----|
|      | 売主  | 代理 | 専属専任 | 専任 | 一般 |
| %    | 19  | 2  | 27   | 31 | 21 |

| 賃貸物件 |    |    |
|------|----|----|
| 貸主   | 代理 | 媒介 |
| 10   | 9  | 81 |

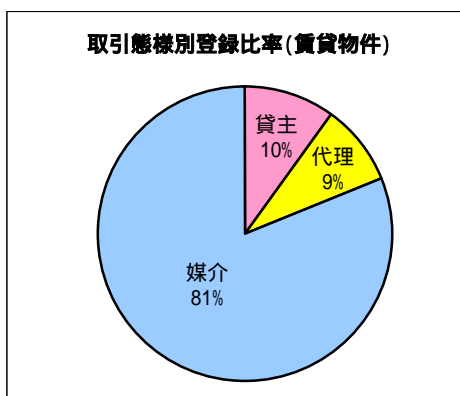
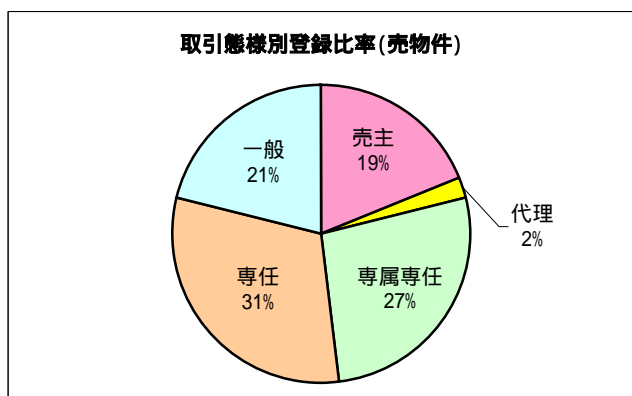


表 検索状況

| 月   | 端 末 | 売物件<br>検 索 | 賃貸物件<br>検 索 | 売成約<br>事例検索 | 会員情報<br>検 索 | 賃貸成約<br>事例検索 | 会員からの<br>検索<A> | センターから<br>の検索<B> | 合 計<br><A + B> |
|-----|-----|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|----------------|------------------|----------------|
| H21 | 計   | 418,554    | 278,817     | 48,233      | 5,137       | 5,385        | 756,126        | 2,335            | 758,461        |
| 12月 | IP型 | 417,640    | 278,313     | 48,150      | 5,134       | 5,383        | 754,620        |                  |                |
|     | F型  | 914        | 504         | 83          | 3           | 2            | 1,506          |                  |                |
| H22 | 計   | 546,041    | 379,726     | 62,220      | 6,686       | 5,832        | 1,000,505      | 2,788            | 1,003,293      |
| 7月  | IP型 | 545,127    | 379,351     | 62,140      | 6,686       | 5,830        | 999,134        |                  |                |
|     | F型  | 914        | 375         | 80          | 0           | 2            | 1,371          |                  |                |
| 8月  | 計   | 447,537    | 325,154     | 55,109      | 5,026       | 5,310        | 838,136        | 2,464            | 840,600        |
|     | IP型 | 446,813    | 324,685     | 55,064      | 5,026       | 5,310        | 836,898        |                  |                |
|     | F型  | 724        | 469         | 45          | 0           | 0            | 1,238          |                  |                |
| 9月  | 計   | 537,374    | 384,447     | 63,439      | 4,699       | 5,879        | 995,838        | 2,712            | 998,550        |
|     | IP型 | 536,477    | 384,055     | 63,380      | 4,699       | 5,879        | 994,490        |                  |                |
|     | F型  | 897        | 392         | 59          | 0           | 0            | 1,348          |                  |                |
| 10月 | 計   | 565,793    | 387,331     | 66,486      | 5,359       | 6,687        | 1,031,656      | 2,521            | 1,034,177      |
|     | IP型 | 564,867    | 386,990     | 66,434      | 5,359       | 6,687        | 1,030,337      |                  |                |
|     | F型  | 926        | 341         | 52          | 0           | 0            | 1,319          |                  |                |
| 11月 | 計   | 541,681    | 375,279     | 63,120      | 5,274       | 6,395        | 991,749        | 2,875            | 994,624        |
|     | IP型 | 540,900    | 374,957     | 63,063      | 5,274       | 6,395        | 990,589        |                  |                |
|     | F型  | 781        | 322         | 57          | 0           | 0            | 1,160          |                  |                |
| 12月 | 計   | 430,844    | 314,320     | 52,771      | 4,689       | 6,072        | 808,696        | 2,242            | 810,938        |
|     | IP型 | 430,311    | 314,081     | 52,730      | 4,689       | 6,070        | 807,881        |                  |                |
|     | F型  | 533        | 239         | 41          | 0           | 2            | 815            |                  |                |

\* 1会員当たりの平均検索回数 / 月 34.4 回

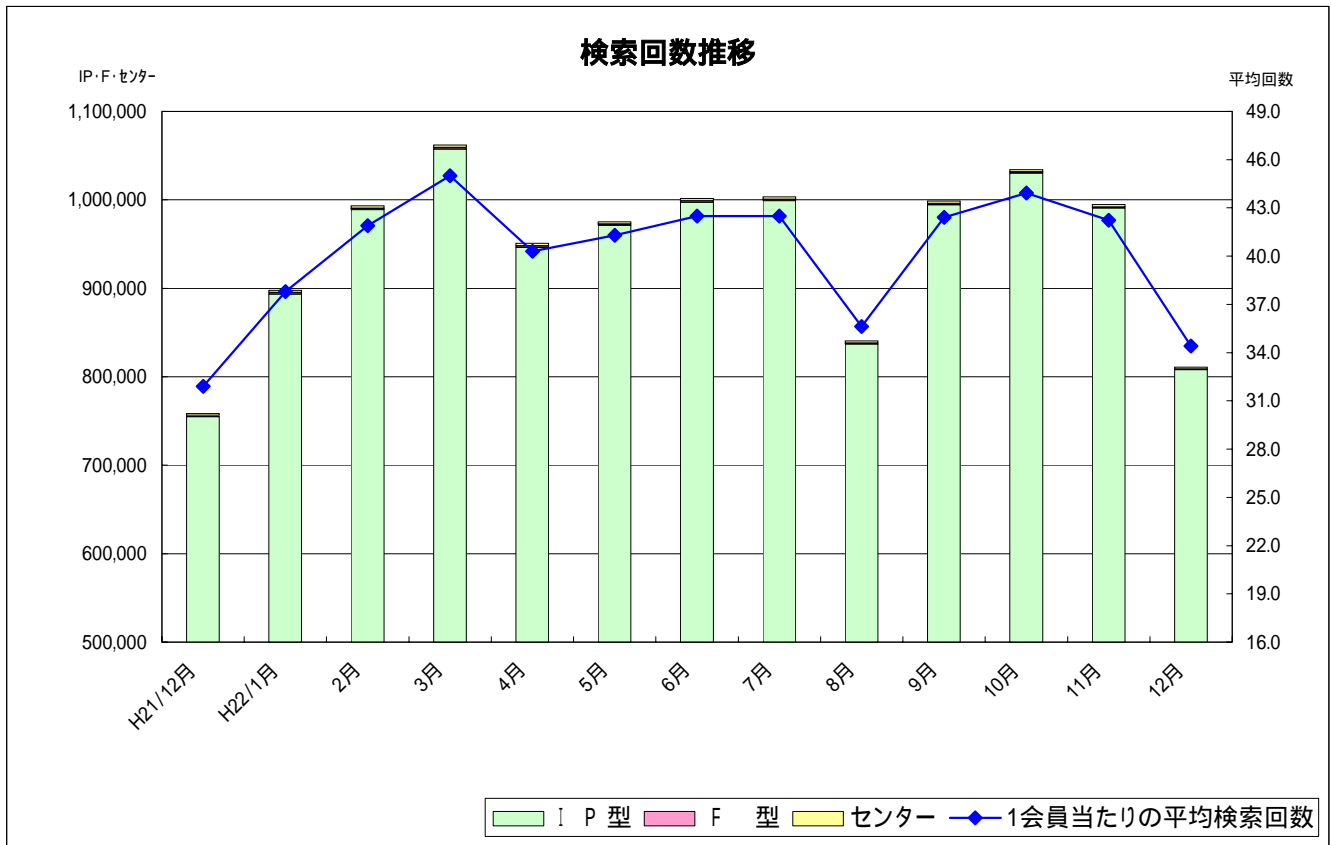


表 図面登録等の状況

| 月      | 図面登録数  | マッチング登録<br>(在庫) | 図面要求件数    |       |      |           |
|--------|--------|-----------------|-----------|-------|------|-----------|
|        |        |                 | IP型       | F型    | センター | 合計        |
| H22/7月 | 34,562 | 7,803           | 2,290,088 | 2,847 | 542  | 2,293,477 |
| 8月     | 31,213 | 7,739           | 1,952,055 | 2,573 | 431  | 1,955,059 |
| 9月     | 35,205 | 7,750           | 2,360,391 | 2,924 | 661  | 2,363,976 |
| 10月    | 36,736 | 7,726           | 2,423,004 | 2,992 | 660  | 2,426,656 |
| 11月    | 34,821 | 7,732           | 2,346,973 | 2,546 | 857  | 2,350,376 |
| 12月    | 29,717 | 7,475           | 1,905,369 | 1,733 | 471  | 1,907,573 |

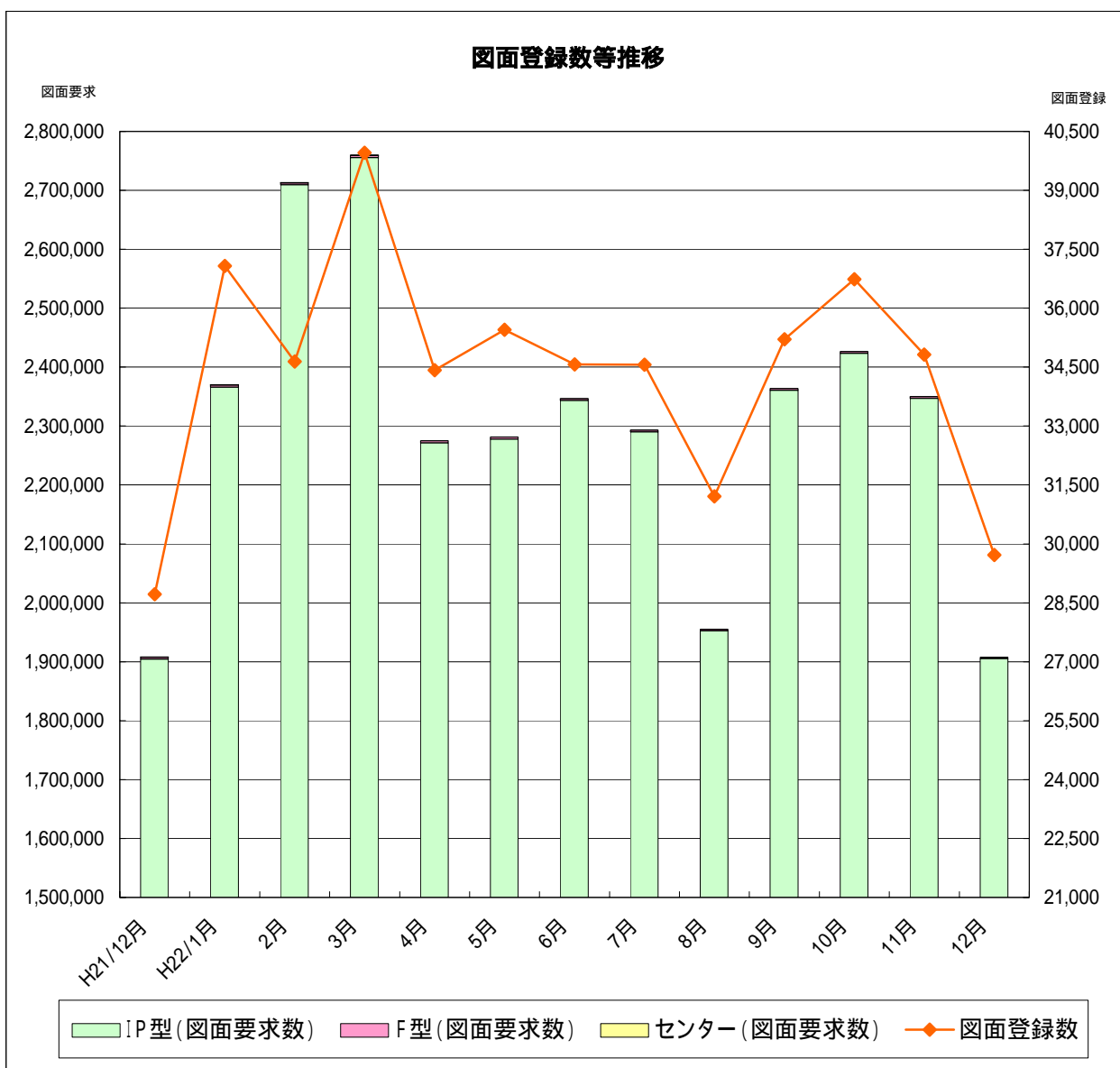


表 全国流通機構登録状況一覧表

(H22年11月末現在)

| 地域    | 月間新規登録数              | 在庫物件数                |
|-------|----------------------|----------------------|
| 近畿圏計  | 51,465 <i>13.6%</i>  | 130,562 <i>15.5%</i> |
| 東日本計  | 202,483 <i>53.5%</i> | 577,701 <i>68.5%</i> |
| 北海道   | 3,708                | 14,052               |
| 東北    | 6,901                | 28,585               |
| 関東甲信越 | 8,975                | 38,374               |
| 首都圏   | 182,899              | 496,690              |
| 中部圏計  | 14,167 3.7%          | 50,848 6.0%          |
| 西日本計  | 110,387 29.2%        | 84,481 10.0%         |
| 中国    | 16,344               | 14,498               |
| 四国    | 5,117                | 6,207                |
| 九州    | 88,926               | 63,776               |
| 全国総計  | 378,502              | 843,592              |

\* 1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.19件(会員数23,479)

表 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H22年11月末現在)

| 会員種別        | 近畿圏    |         | 東日本    |           |
|-------------|--------|---------|--------|-----------|
|             | 会員数    | 検索回数    | 会員数    | 検索回数      |
| IP型(IPF型含む) | 19,936 | 990,589 | 59,653 | 7,193,993 |
| F型          | 3,543  | 1,160   | 6,043  | -         |
| 合計          | 23,479 | 991,749 | 65,696 | 7,193,993 |

(お知らせ)

近畿レインズIP型システムは【32ビット版】のOSで動作します。【64ビット版】では、かんたんメニューが動作しなかったり、業務支援アプリケーションでの不具合が確認されておりますのでご注意ください。詳細は当機構ホームページをご確認ください。

近畿レインズは平成23年8月に新システムへ移行し、F型システムの一部(マークシートによる入力)を廃止することが決定しました。現在マークシートをご利用中の方は、IP型システムのご利用をご検討下さい。詳細は当機構ホームページをご確認ください。

1月31日(月)は、定例のシステムメンテナンス日です。IP型の検索系機能と携帯サイト、および全国データベース以外にご利用いただけません。



社団法人 **近畿圏不動産流通機構**  
総財委員会

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1  
(大阪府不動産会館2階)  
TEL 06-6943-5913  
FAX 06-6945-0032