

成約事例在庫数、過去最高を更新

総検索回数 2 ヶ月連続 100 万回超

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

7 月の新規登録数は、売物件 16,350 件・賃貸物件 35,023 件で合計 51,373 件となり、前月比 1.4%減少した。

(平成 21 年 7 月の新規登録数 52,829 件、前年同月比 2.8%減少)

また、7 月末現在の在庫物件数は、売物件 44,538 件・賃貸物件 83,777 件で合計 128,315 件となり、前月比 0.3%減少した。

(平成 21 年 7 月の在庫物件数 126,349 件、前年同月比 1.6%増加)

【 成約報告概要 】

7 月の成約報告数は、売物件 2,493 件・賃貸物件 4,108 件で合計 6,601 件となり、前月比 1.8%減少した。

(平成 21 年 7 月の成約報告数 6,186 件、前年同月比 6.7%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 15.2%・賃貸物件 11.7%、全体で 12.8%となった。

成約事例在庫数は、154,216 件となっている。

【 アクセス状況 】

7 月の総検索回数は、1,003,293 回 (1 日平均 32,364 回) となり、前月比 0.2%増加した。

(平成 21 年 7 月の総検索回数 922,563 回、前年同月比 8.8%増加)

新規図面登録数は 34,562 件で、前月比 0.01%減少、前年同月比 (平成 21 年 7 月の図面登録数は 31,784 件) 8.7%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 67.3%となった。図面要求件数は、1 社当り IP 型 116.0 回・F 型 0.8 回となっている。

マッチング登録件数は、7,803 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 22 年 6 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 6 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 社当りの月間新規登録数は、2.22 件となっている。

表 物件登録状況

平成22年7月1日 ~ 平成22年7月31日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
売 物 件	土地	3,921 (3,837)	3,343 (3,499)	340 (384)	14,217	13,979	238
	一戸建	7,167 (7,100)	6,131 (5,867)	1,018 (1,081)	16,599	16,581	18
	マンション	4,353 (4,576)	3,274 (3,337)	1,076 (1,184)	10,097	10,094	3
	住宅以外の 建物(全部)	789 (825)	772 (740)	53 (45)	3,146	3,182	-36
	住宅以外の 建物(一部)	120 (136)	135 (120)	6 (6)	479	500	-21
	小計	16,350 (16,474)	13,655 (13,563)	2,493 (2,700)	44,538	44,336	202
賃 貸 物 件	居住用	29,503 (30,169)	26,528 (26,095)	3607 (3,536)	57,989	58,621	-632
	事業用	5,520 (5,439)	4,912 (4,798)	501 (489)	25,788	25,681	107
	小計	35,023 (35,608)	31,440 (30,893)	4,108 (4,025)	83,777	84,302	-525
合計		51,373 (52,082)	45,095 (44,456)	6,601 (6,725)	128,315	128,638	-323

表 物件登録数

	H21/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
在庫	126,349	124,457	125,791	127,004	127,102	123,059	127,559	129,190	128,158	124,562	127,737	128,638	128,315
新規	52,829	48,143	53,075	55,655	51,740	45,488	57,311	53,544	59,164	52,552	55,055	52,082	51,373
成約	6,186	5,430	6,542	6,365	6,279	5,860	5,538	7,688	9,203	7,152	6,271	6,725	6,601

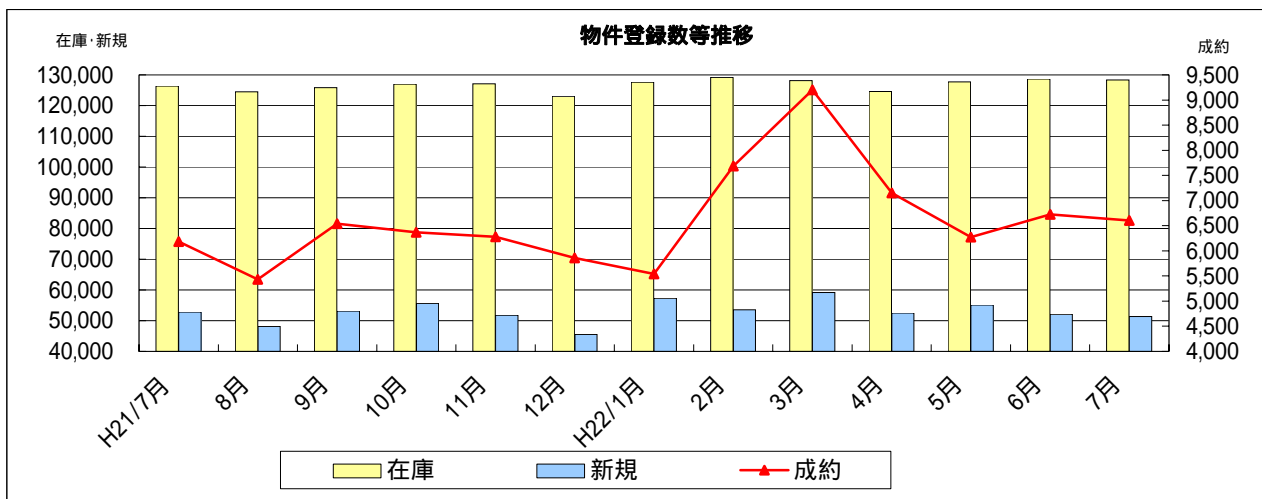


表 物件種別登録比率

(7月末現在)

物件種別	売物件					賃貸物件	
	土地	戸建	マンション	住宅以外		居住用	事業用
				全部	一部		
%	7.6	14.0	8.5	1.5	0.2	57.4	10.7

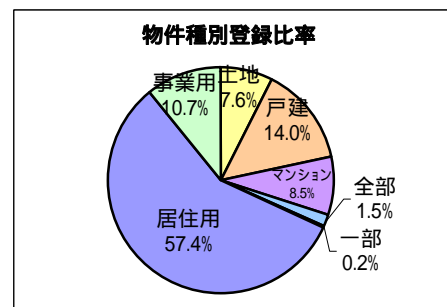


表 取引態様別登録比率

(7月末現在)

取引態様	売物件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	19	2	26	32	21

賃貸物件		
貸主	代理	媒介
11	10	79

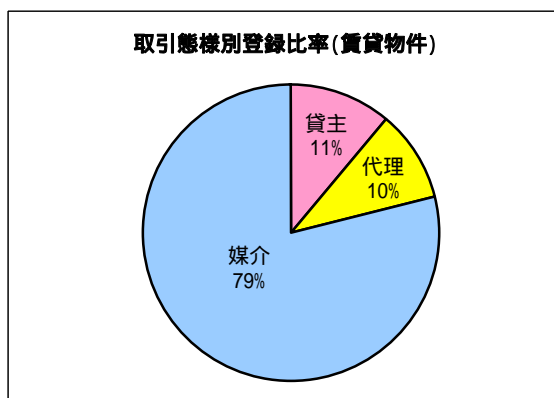
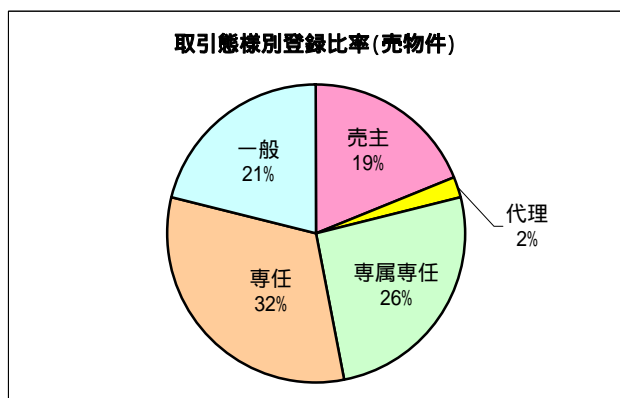


表 検索状況

月	端 末	売物件 検 索	賃貸物件 検 索	売成約 事例検索	会員情報 検 索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検 索<A>	センターから の検 索	合 計 <A + B>
H21	計	521,042	328,869	57,540	6,617	5,464	919,532	3,031	922,563
7月	IP 型	519,586	328,200	57,427	6,617	5,451	917,281		
	F 型	1,456	669	113	0	13	2,251		
H22	計	526,358	394,193	57,831	6,274	5,851	990,507	2,738	993,245
7月	IP 型	525,334	393,550	57,759	6,274	5,840	988,757		
	F 型	1,024	643	72	0	11	1,750		
3月	計	569,369	413,886	62,092	7,181	6,515	1,059,043	3,064	1,062,107
	IP 型	568,250	413,204	62,013	7,181	6,500	1,057,148		
	F 型	1,119	682	79	0	15	1,895		
4月	計	521,190	355,169	58,688	7,173	5,831	948,051	2,752	950,803
	IP 型	520,118	354,606	58,642	7,172	5,824	946,362		
	F 型	1,072	563	46	1	7	1,689		
5月	計	534,343	365,402	61,295	5,813	5,935	972,788	2,214	975,002
	IP 型	533,403	364,921	61,232	5,812	5,929	971,297		
	F 型	940	481	63	1	6	1,491		
6月	計	545,079	378,102	63,118	6,256	6,348	998,903	2,656	1,001,559
	IP 型	544,025	377,570	63,062	6,256	6,347	997,260		
	F 型	1,054	532	56	0	1	1,643		
7月	計	546,041	379,726	62,220	6,686	5,832	1,000,505	2,788	1,003,293
	IP 型	545,127	379,351	62,140	6,686	5,830	999,134		
	F 型	914	375	80	0	2	1,371		

* 1社当たりの平均検索回数 / 月42.5 回

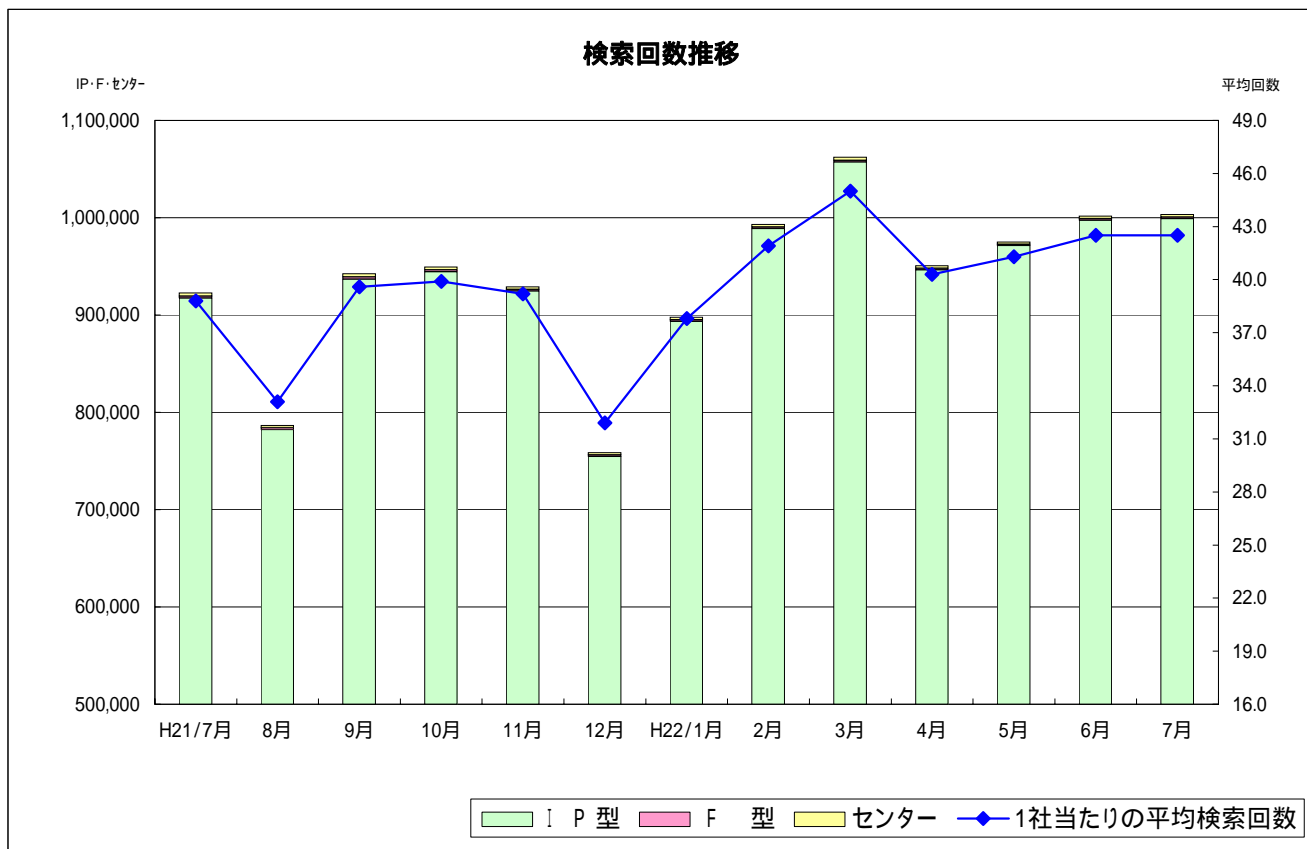


表 図面登録等の状況

月	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数			
			I P 型	F 型	センター	合計
H22/2月	34,643	7,539	2,709,115	3,380	919	2,713,414
3月	39,958	7,606	2,755,447	3,598	595	2,759,640
4月	34,419	7,592	2,271,402	3,153	755	2,275,310
5月	35,449	7,632	2,277,891	3,270	557	2,281,718
6月	34,566	7,824	2,343,180	3,127	449	2,346,756
7月	34,562	7,803	2,290,088	2,847	542	2,293,477

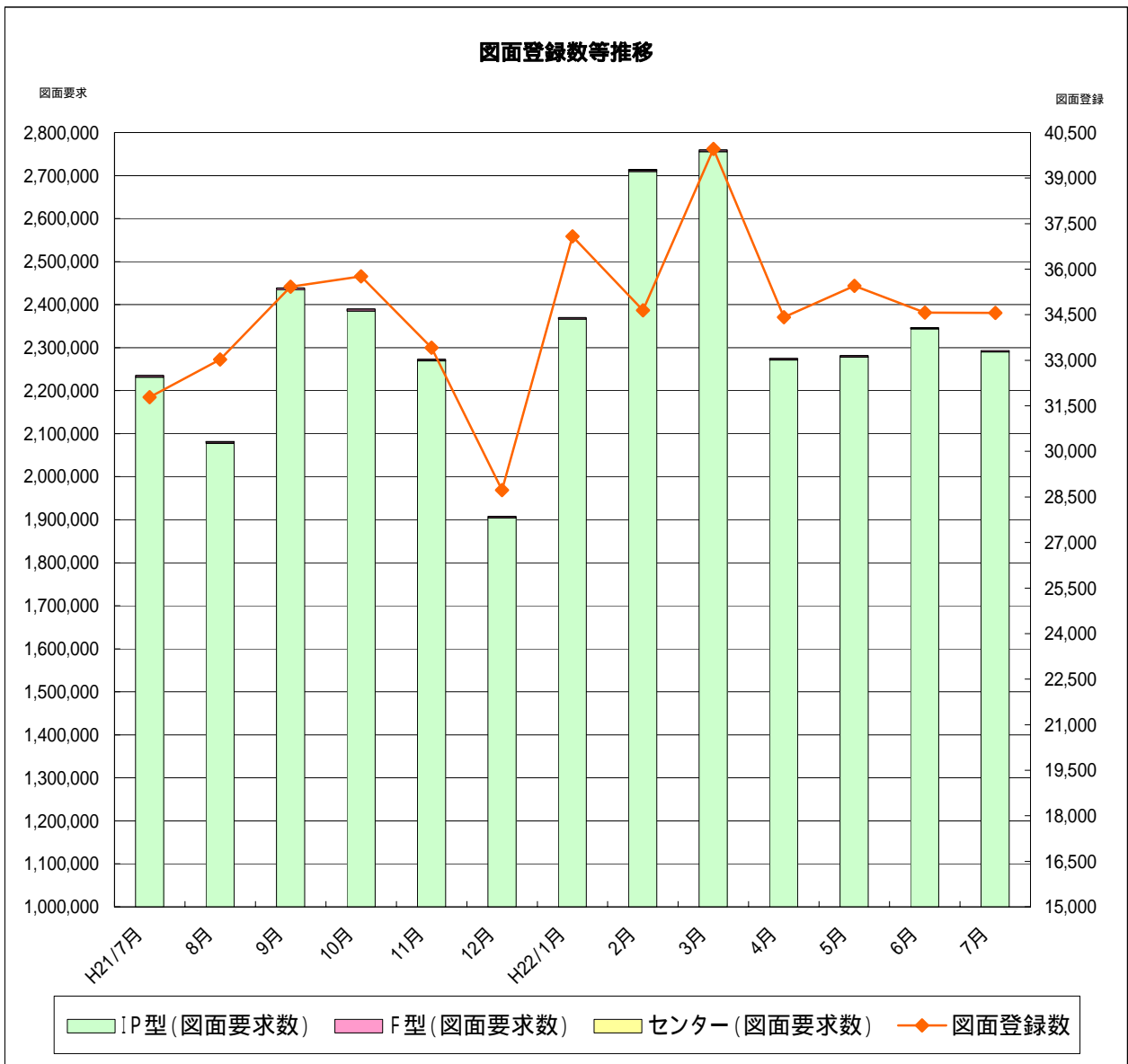


表 全国流通機構登録状況一覧表

(H22年6月末現在)

地域	月間新規登録数	在庫物件数
近畿圏計	52,082 <i>14.3%</i>	128,638 <i>15.8%</i>
東日本計	192,940 <i>53.0%</i>	552,834 <i>67.9%</i>
北海道	3,803	13,502
東北	6,966	28,397
関東甲信越	9,338	38,138
首都圏	172,833	472,797
中部圏計	13,916 3.8%	47,272 5.8%
西日本計	105,188 28.9%	85,489 10.5%
中国	13,124	14,100
四国	4,816	6,201
九州	87,248	65,188
全国総計	364,126	814,233

* 1社当りの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.22件(会員数23,488)

表 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H22年6月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数	会員数	検索回数
IP型(IPF型含む)	19,677	997,260	57,952	7,472,835
F型	3,811	1,643	7,465	-
合計	23,488	998,903	65,417	7,472,835

(お知らせ)

8月14日(土)~17日(火)の間、夏期システムメンテナンスのため、携帯サイトと全国データベースを除く近畿レインズの全てのサービスを停止させていただきます。詳細は当機構ホームページをご確認下さい。

8月18日(水)に近畿レインズIP型システム・かんたんメニューの「自社物件メンテナンス」画面の一部変更を実施します。詳細は当機構ホームページをご確認下さい。

近畿レインズは平成23年8月(予定)に新システムに移行し、F型システムの一部(マークシートによる入力)を廃止することが決定しました。現在マークシートをご利用の方は、IP型システムのご利用をご検討下さい。詳細は当機構ホームページをご確認下さい。

8月31日(火)は、定例のシステムメンテナンス日です。IP型の検索系機能と携帯サイト、および全国データベース以外のご利用いただけません。



社団法人

近畿圏不動産流通機構
総財委員会

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1
(大阪府不動産会館2階)
TEL 06-6943-5913
FAX 06-6945-0032