

## 図面要求件数、過去最高の 210 万件を記録

新規図面登録数も過去最高を記録

### 【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

2月の新規登録数は、売物件 20,118 件・賃貸物件 35,860 件で合計 55,978 件となり、前月比 5.7%減少した。

(平成 20 年 2 月の新規登録数 54,571 件、前年同月比 2.6%増加)

また、2 月末現在の在庫物件数は、売物件 51,718 件・賃貸物件 73,062 件で合計 124,780 件となり、前月比 1.1%増加した。

(平成 20 年 2 月の在庫物件数 109,271 件、前年同月比 14.2%増加)

### 【 成約報告概要 】

2月の成約報告数は、売物件 2,538 件・賃貸物件 4,650 件で合計 7,188 件となり、前月比 49.4%増加した。

(平成 20 年 2 月の成約報告数 7,246 件、前年同月比 0.8%減少)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 12.6%・賃貸物件 13.0%、全体で 12.8% となった。

成約事例在庫数は、146,183 件となっている。

### 【 アクセス状況 】

2月の総検索回数は、902,000 回(1日平均 33,407 回)となり、前月比 12.9%増加した。

(平成 20 年 2 月の総検索回数 879,794 回、前年同月比 2.5%増加)

新規図面登録数は 30,700 件で、前月比 0.2%増加、前年同月比(平成 20 年 2 月の図面登録数は 27,002 件) 13.7%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 54.8%となった。

図面要求件数は、1社当り IP 型 109.64 回・F 型 1.02 回となっている。

マッチング登録件数は、6,824 件となった。

### 【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 21 年 1 月の全国流通機構の状況は、新規登録及び在庫物件数は、近畿圏と東日本でそれぞれ約 7 割及び約 8 割を占め、近畿圏の 1 社当りの月間新規登録数は、2.48 件となっている。

表 物件登録状況

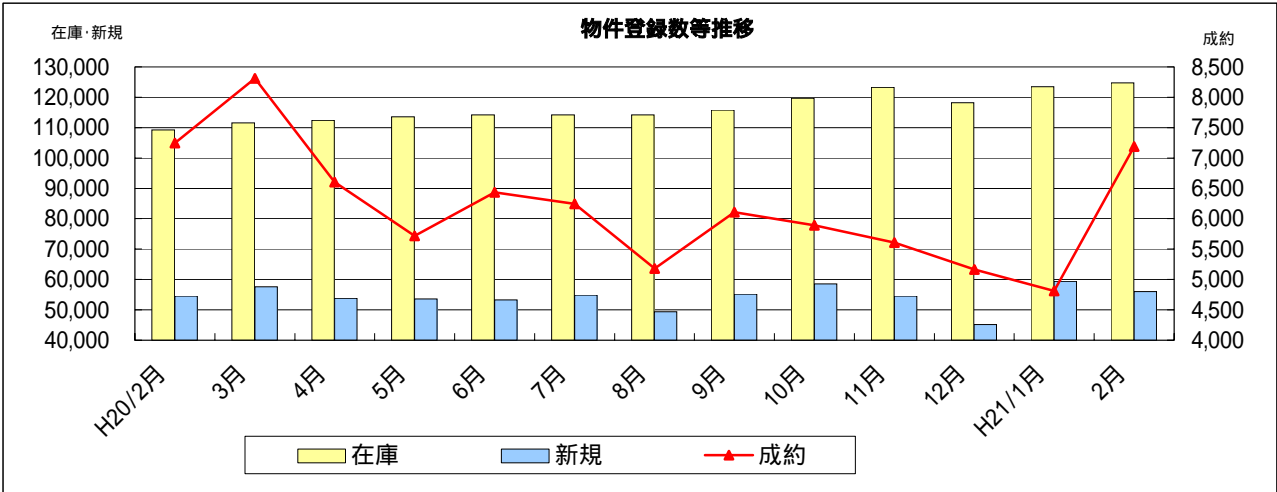
平成21年2月1日 ~ 平成21年2月28日

( )内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
売 物 件	土地	4,669 (4,713)	3,989 (4,408)	262 (161)	15,875	15,457	418
	一戸建	8,911 (9,441)	8,097 (8,297)	1,018 (678)	20,003	20,207	-204
	マンション	5,488 (5,194)	4,238 (4,194)	1,222 (683)	11,915	11,887	28
	住宅以外の 建物(全部)	916 (1,021)	801 (1,026)	29 (27)	3,412	3,326	86
	住宅以外の 建物(一部)	134 (131)	143 (141)	7 (6)	513	529	-16
	小計	20,118 (20,500)	17,268 (18,066)	2,538 (1,555)	51,718	51,406	312
賃 貸 物 件	居住用	30,424 (32,888)	25,599 (26,167)	4,263 (2,952)	50,318	49,756	562
	事業用	5,436 (5,991)	4,606 (5,104)	387 (305)	22,744	22,301	443
	小計	35,860 (38,879)	30,205 (31,271)	4,650 (3,257)	73,062	72,057	1,005
合計		55,978 (59,379)	47,473 (49,337)	7,188 (4,812)	124,780	123,463	1,317

**表 物件登録数**

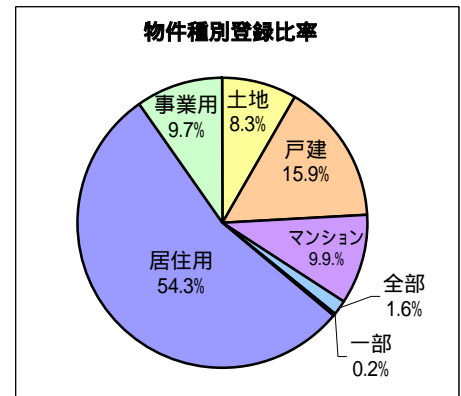
	H20/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月
在庫	109,271	111,575	112,361	113,560	114,145	114,217	114,148	115,763	119,621	123,232	118,233	123,463	124,780
新規	54,571	57,650	53,761	53,563	53,330	54,828	49,354	55,140	58,545	54,499	45,137	59,379	55,978
成約	7,246	8,308	6,603	5,720	6,436	6,245	5,178	6,110	5,894	5,609	5,164	4,812	7,188



**表 物件種別登録比率**

(2月末現在)

物件種別	売物件					賃貸物件	
	土地	戸建	マンション	住宅以外		居住用	事業用
				全部	一部		
%	8.3	15.9	9.9	1.6	0.2	54.3	9.7



**表 取引態様別登録比率**

(2月末現在)

取引態様	売物件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	21	3	24	30	22

賃貸物件		
貸主	代理	媒介
11	9	80

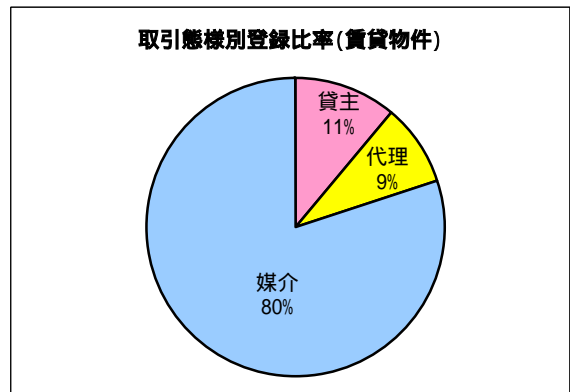
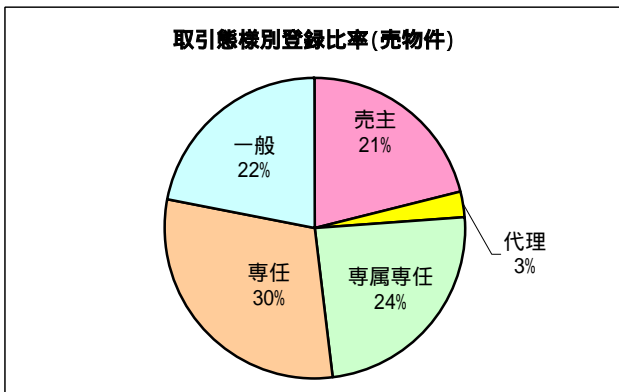


表 検索状況

月	端末	売物件 検索	賃貸物件 検索	売成約 事例検索	会員情報 検索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検索<A>	センターから の検索<B>	合計 <A + B>
H20	計	487,098	319,219	57,141	7,230	5,741	876,429	3,365	879,794
2月	IP型	484,744	317,436	56,898	7,230	5,686	871,994		
	F型	2,354	1,783	243	0	55	4,435		
H20	計	516,445	318,788	58,593	7,417	5,334	906,577	3,201	909,778
9月	IP型	514,354	317,772	58,428	7,415	5,295	903,264		
	F型	2,091	1,016	165	2	39	3,313		
10月	計	491,846	304,670	57,839	7,683	5,881	867,919	3,063	870,982
	IP型	489,815	303,484	57,665	7,682	5,874	864,520		
	F型	2,031	1,186	174	1	7	3,399		
11月	計	468,542	292,628	54,878	8,071	5,284	829,403	2,763	832,166
	IP型	466,843	291,455	54,720	8,070	5,271	826,359		
	F型	1,699	1,173	158	1	13	3,044		
12月	計	373,664	248,709	44,742	6,001	5,204	678,320	2,745	681,065
	IP型	372,335	247,856	44,656	6,000	5,201	676,048		
	F型	1,329	853	86	1	3	2,272		
H21	計	427,587	309,422	47,893	5,830	5,475	796,207	2,668	798,875
1月	IP型	426,047	308,486	47,779	5,830	5,469	793,611		
	F型	1,540	936	114	0	6	2,596		
2月	計	483,145	349,387	52,961	7,721	5,780	898,994	3,006	902,000
	IP型	481,625	348,297	52,842	7,721	5,775	896,260		
	F型	1,520	1,090	119		5	2,734		

\* 1社当たりの平均検索回数 / 月 37.7 回

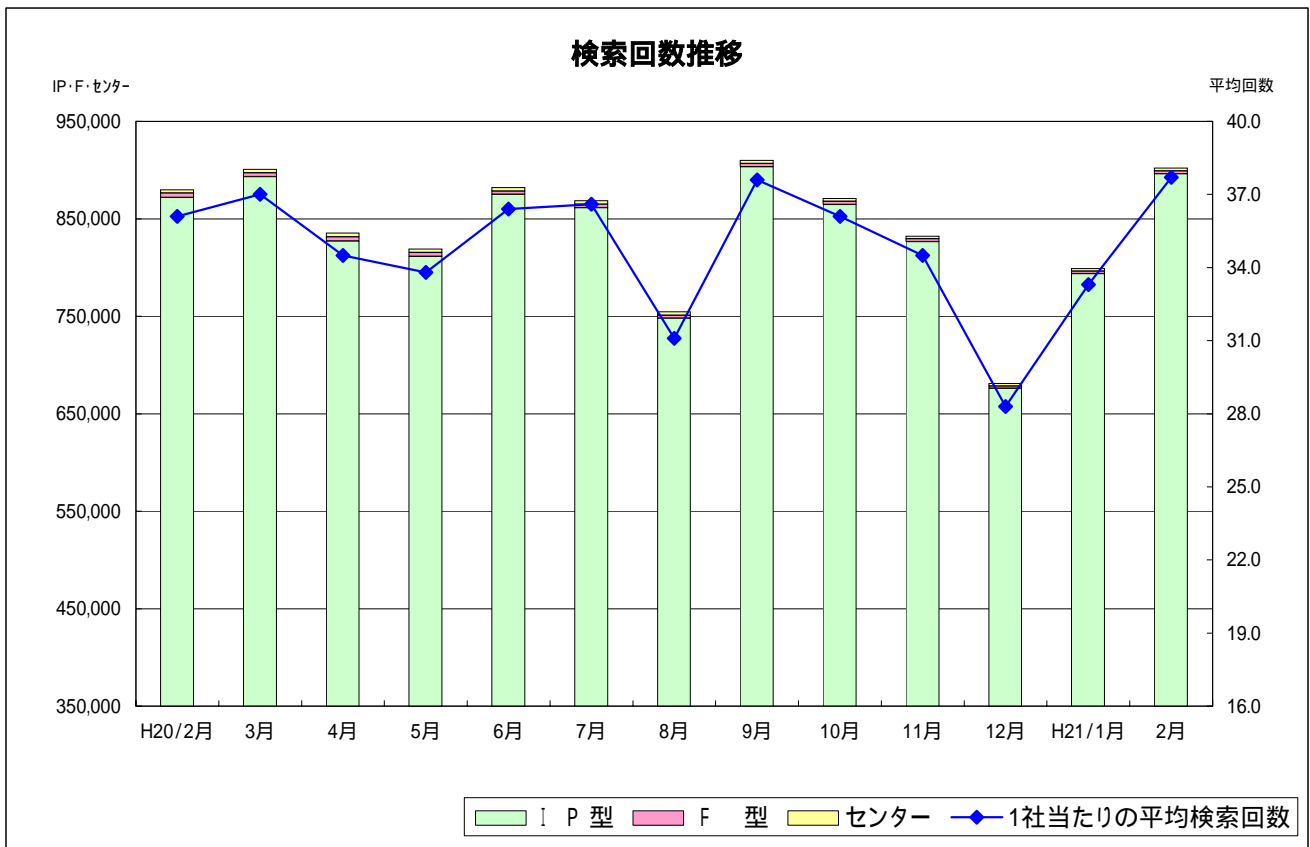


表 図面登録等の状況

月	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数			
			I P 型	F 型	センタ-	合計
H20/ 9月	28,664	6,948	1,942,436	4,889	616	1,947,941
10月	29,991	6,908	1,933,814	4,807	764	1,939,385
11月	28,306	6,765	1,835,233	4,645	733	1,840,611
12月	23,225	6,430	1,510,656	3,599	573	1,514,828
H21/ 1月	30,653	6,512	1,844,427	4,342	646	1,849,415
2月	30,700	6,824	2,099,553	4,825	491	2,104,869

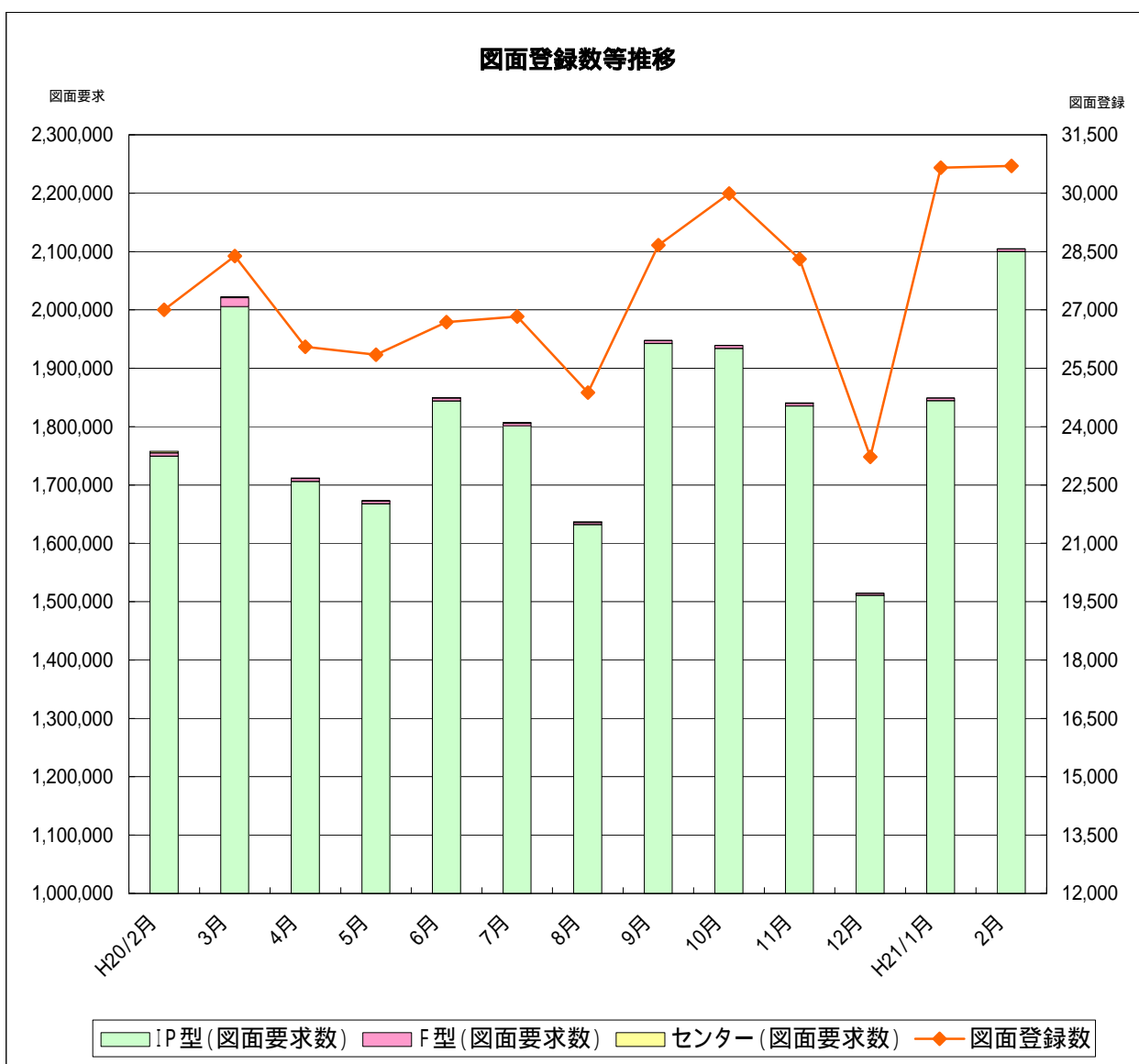


表 全国流通機構登録状況一覧表

( H21年1月末現在 )

地 域	月間新規登録数	在 庫 物 件 数
近畿圏計	59,379 <i>15.2%</i>	123,463 <i>16.7%</i>
東日本計	229,285 <i>58.7%</i>	490,249 <i>66.2%</i>
北海道	4,916	13,693
東 北	7,796	27,209
関東甲信越	12,437	39,193
首都圏	204,136	410,154
中部圏計	16,249 4.2%	45,582 6.1%
西日本計	85,370 21.9%	81,167 11.0%
中 国	12,340	12,904
四 国	5,174	6,544
九 州	67,856	61,719
全国総計	390,283	740,461

\* 東日本流通機構の登録有効期間は賃貸居住用の1ヶ月間を除き、無期限

\* 1社当りの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.48件(会員数23,941)

表 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

( H21年1月 )

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数	会員数	検索回数
IP型(IPF型含む)	19,144	793,611	51,052	5,010,282
F 型	4,797	2,596	16,293	
合 計	23,941	796,207	67,345	5,010,282

(お知らせ)

現行システムの改善として、平成21年3月中に順次システムの仕様変更を行います。詳細は当機構Webページにて、ご確認をお願い致します。

平成21年4月よりレインズ「全国データベース」がスタートし、全国のレインズ物件情報・会員情報の検索が可能となります(IP型のみ)。利用方法等、詳細は当機構Webページにて、お知らせ致します。

IP型システム「かんたんメニュー」に、物件情報の一時保存機能が追加されます。また、協会サイトを利用して近畿レインズへの図面登録が可能となります。リリース時期等、詳細は当機構Webページまたは各協会サイトにて、ご確認をお願い致します。

平成23年度中に、F型システム(全部もしくは一部)の終了を含む、システム全体の見直しについて検討を行っています。現在F型をご利用の会員様はIP型への移行をご検討下さいますよう、よろしくお願い致します。

平成21年3月31日(火)は、システムメンテナンス日ですが、IP型の一部機能と携帯サイトはご利用できます。詳細は当機構Webページにて、ご確認をお願い致します。



社団法人 **近畿圏不動産流通機構**  
総財委員会

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1  
(大阪府不動産会館2階)  
TEL 06-6943-5913  
FAX 06-6945-0032