

## 図面登録数が過去最高を更新

成約事例在庫数も過去最高を更新

### 【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

10月の新規登録数は、売物件 18,677 件・賃貸物件 36,259 件で合計 54,936 件となり、前月比 5.7%増加した。

(平成 18 年 10 月の新規登録数 50,382 件、前年同月比 9.0%増加)

また、10 月末現在の在庫物件数は、売物件 42,154 件・賃貸物件 62,153 件で合計 104,307 件となり、前月比 2.3%増加した。

(平成 18 年 10 月の在庫物件数 90,497 件、前年同月比 15.3%増加)

### 【 成約報告概要 】

10月の成約報告数は、売物件 2,600 件・賃貸物件 3,716 件で合計 6,316 件となり、前月比 7.7%増加した。

(平成 18 年 10 月の成約報告数 5,661 件、前年同月比 11.6%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 13.9%・賃貸物件 10.2%、全体で 11.5% となった。

成約事例在庫数は、135,163 件となっている。

### 【 アクセス状況 】

10月の総検索回数は、823,864 回(1日平均 27,462 回)となり、前月比 1.9%増加した。

(平成 18 年 10 月の総検索回数 720,616 回、前年同月比 14.3%増加)

新規図面登録数は 23,080 件で、前月比 5.9%増加、前年同月比(平成 18 年 10 月の図面登録数は 18,235 件)26.6%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 42.0%となった。

図面要求件数は、1社当り IP 型 87.17 回・F 型 0.97 回となっている。

マッチング登録件数は、7,174 件となった。

### 【 全国流通機構・登録状況等 】

9 月の全国流通機構の状況は、新規登録及び在庫物件数とも、近畿圏と東日本で約 8 割を占め、近畿圏の 1 社当りの月間新規登録数は、2.14 件となっている。

表 物件登録状況

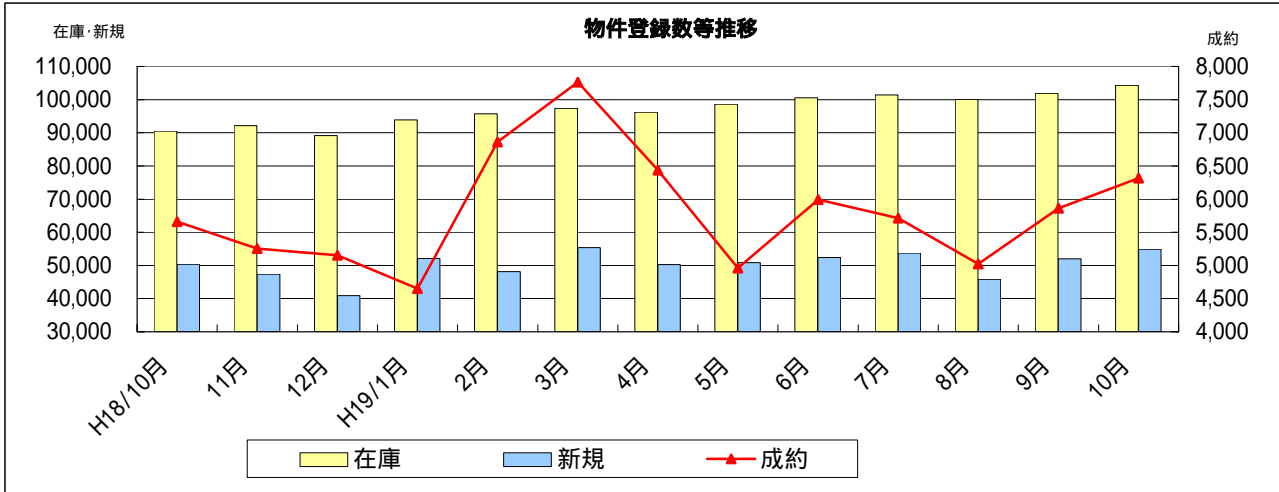
平成19年10月1日 ~ 平成19年10月31日

( )内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
売 物 件	土地	3,999 (3,903)	3,271 (3,176)	287 (270)	11,870	11,429	441
	一戸建	8,746 (8,616)	7,282 (7,562)	1119 (953)	17,917	17,572	345
	マンション	4,598 (4,516)	3,350 (3,216)	1,135 (977)	9,052	8,939	113
	住宅以外の 建物(全部)	1,168 (1,025)	955 (874)	52 (31)	2,849	2,688	161
	住宅以外の 建物(一部)	166 (147)	118 (137)	7 (13)	466	425	41
	小計	18,677 (18,207)	14,976 (14,965)	2,600 (2,244)	42,154	41,053	1,101
賃 貸 物 件	居住用	30,922 (28,792)	26,619 (24,705)	3,245 (3,191)	44,183	43,125	1,058
	事業用	5,337 (4,960)	4,657 (4,530)	471 (428)	17,970	17,761	209
	小計	36,259 (33,752)	31,276 (29,235)	3,716 (3,619)	62,153	60,886	1,267
合計		54,936 (51,959)	46,252 (44,200)	6,316 (5,863)	104,307	101,939	2,368

**表 物件登録数**

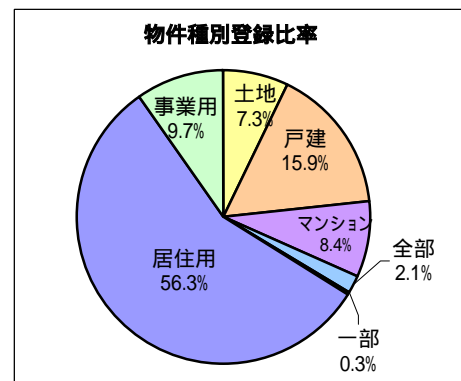
	H18/10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
在庫	90,497	92,182	89,146	93,864	95,709	97,350	96,183	98,652	100,496	101,419	100,043	101,939	104,307
新規	50,382	47,336	40,893	52,073	48,174	55,426	50,299	50,852	52,433	53,731	45,835	51,959	54,936
成約	5,661	5,254	5,154	4,651	6,860	7,763	6,435	4,961	5,991	5,712	5,025	5,863	6,316



**表 物件種別登録比率**

(10月末現在)

物件種別	売物件					賃貸物件	
	土地	戸建	マンション	住宅以外		居住用	事業用
				全部	一部		
%	7.3	15.9	8.4	2.1	0.3	56.3	9.7



**表 取引態様別登録比率**

(10月末現在)

取引態様	売物件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	20	3	21	34	22

賃貸物件		
貸主	代理	媒介
8	10	82

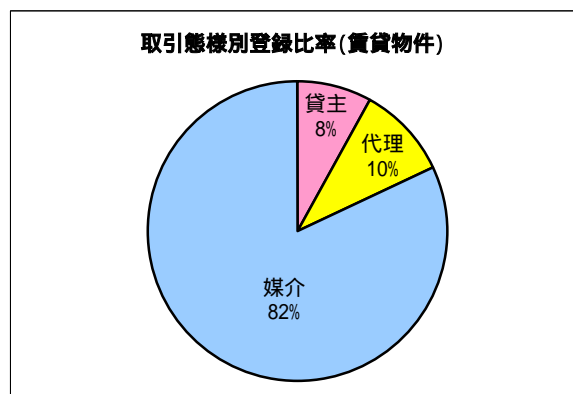
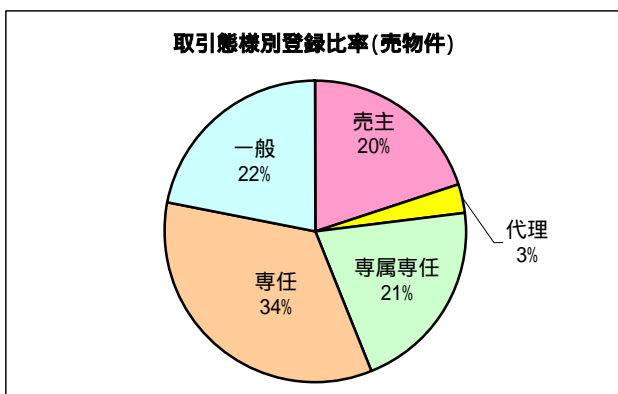
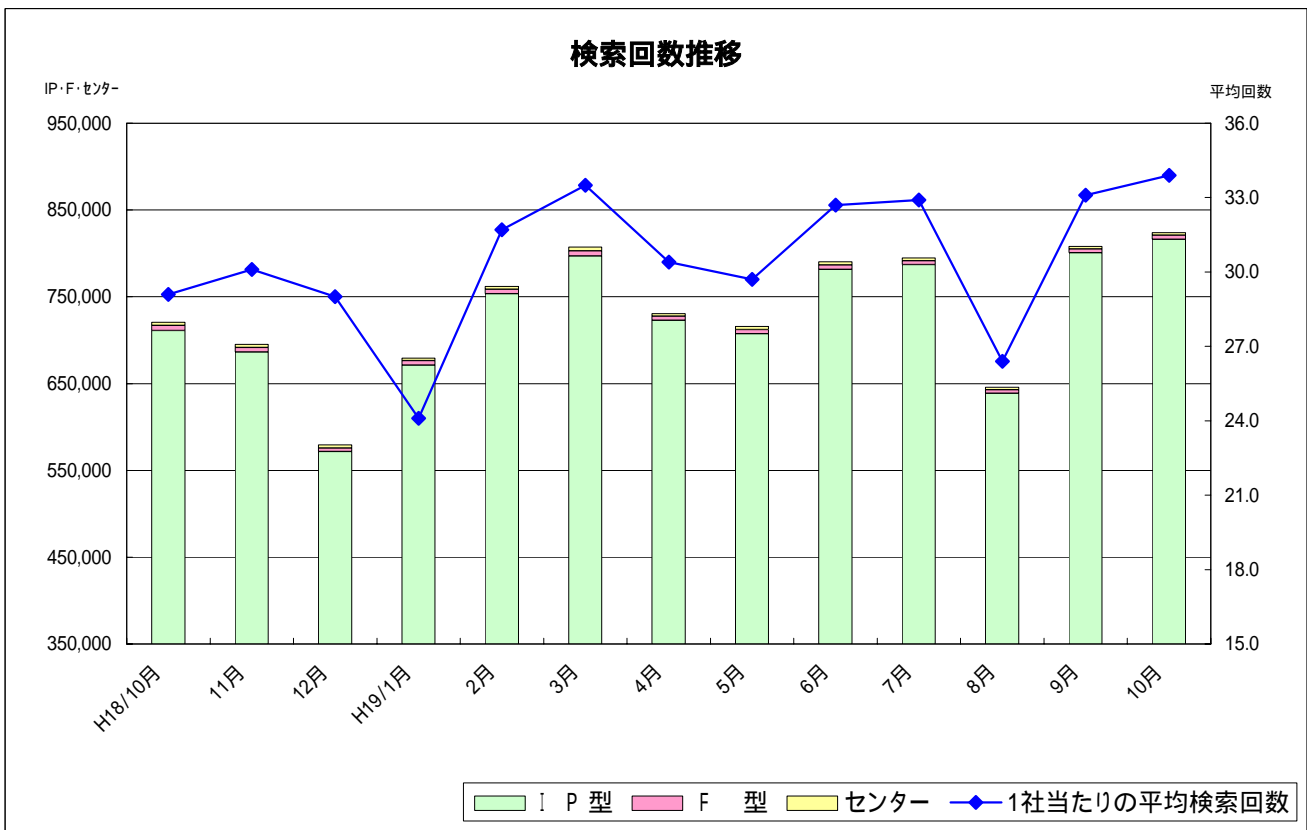


表 検索状況

月	端 末	売物件 検 索	賃貸物件 検 索	売成約 事例検索	会員情報 検 索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検 索<A>	センタ-から の検 索<B>	合 計 <A + B>
H18	計	422,648	231,038	50,912	7,050	5,268	716,916	3,700	720,616
10月	IP 型	419,558	228,987	50,401	7,049	5,173	711,168		
	F 型	3,090	2,051	511	1	95	5,748		

H19	計	415,932	231,719	51,961	7,596	5,017	712,225	3,451	715,676
5月	IP 型	413,617	229,612	51,598	7,596	4,961	707,384		
	F 型	2,315	2,107	363	0	56	4,841		
6月	計	461,331	253,988	57,541	8,308	5,600	786,768	3,555	790,323
	IP 型	458,673	251,983	57,125	8,308	5,525	781,614		
	F 型	2,658	2,005	416	0	75	5,154		
7月	計	467,455	255,543	56,380	6,860	5,211	791,449	3,413	794,862
	IP 型	465,130	253,571	56,101	6,858	5,167	786,827		
	F 型	2,325	1,972	279	2	44	4,622		
8月	計	368,241	219,138	45,414	5,672	4,207	642,672	3,209	645,881
	IP 型	366,429	217,457	45,073	5,672	4,153	638,784		
	F 型	1,812	1,681	341	0	54	3,888		
9月	計	471,321	265,693	56,998	6,504	4,509	805,025	3,104	808,129
	IP 型	468,999	263,779	56,733	6,504	4,486	800,501		
	F 型	2,322	1,914	265	0	23	4,524		
10月	計	486,573	262,354	57,856	8,051	5,969	820,803	3,061	823,864
	IP 型	484,280	260,404	57,439	8,050	5,926	816,099		
	F 型	2,293	1,950	417	1	43	4,704		

\* 1社当たりの平均検索回数 / 月 33.9回



**表 図面登録等の状況**

月	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数			
			I P 型	F 型	センター	合計
H19 5月	21,334	7,358	1,423,996	5,901	3,379	1,433,276
6月	22,322	7,313	1,428,955	5,445	3,347	1,437,747
7月	22,322	7,313	1,428,955	5,445	3,347	1,437,747
8月	17,877	7,226	1,206,838	4,458	2,426	1,213,722
9月	21,972	7,235	1,543,165	5,954	3,029	1,552,148
10月	<b>23,080</b>	<b>7,174</b>	<b>1,585,916</b>	<b>5,982</b>	1,141	<b>1,593,039</b>



表 全国流通機構登録状況一覧表

( H19年9月末現在 )

地 域	月間新規登録数		在 庫 物 件 数	
近畿圏計	51,959	17.8%	101,939	17.3%
東日本計	171,905	58.8%	393,375	67.0%
北海道	3,756		11,456	
東 北	5,933		22,462	
関東甲信越	8,929		32,762	
首都圏	153,287		326,695	
中部圏計	11,638	4.0%	36,124	6.1%
西日本計	56,771	19.4%	56,481	9.6%
中 国	6,177		8,696	
四 国	3,424		4,762	
九 州	47,170		43,023	
全国総計	292,273		587,919	

\* 東日本流通機構の登録有効期間は賃貸居住用の1ヶ月間を除き、無期限

\* 1社当りの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.14件(会員数24,289)

表 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

( H19年9月 )

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数	会員数	検索回数
IP型(IPF型含む)	18,143	800,501	45,571	5,269,506
F 型	6,146	4,524	22,261	10,373
合 計	24,289	805,025	67,832	5,279,879

(お 知 ら せ)

『Windows Vista』と『Internet Explorer 7』日本語版の対応について

Microsoft社の最新OS『Windows Vista』および最新ブラウザ『Internet Explorer 7』に關しまして、近畿レイズIP型システムの動作検証を実施した結果、一般的な使用において支障となる恐れのある不具合が無いことを確認致しました。なお、すべての環境で動作を保証するものではありません。詳細は当機構Webページにて、ご確認お願い致します。

平成19年11月30日(金)は、システムメンテナンス日ですが、I P型の一部機能と携帯サイトはご利用できます。詳細は当機構Webページにて、ご確認お願い致します。



社団法人 **近畿圏不動産流通機構**  
総財委員会

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1  
(大阪府不動産会館2階)  
TEL 06-6943-5913  
FAX 06-6945-0032