

## 新規図面登録率 過去最高を更新

図面要求数も過去最高を更新

### 【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

1月の新規登録数は、売物件 16,514 件・賃貸物件 35,559 件で合計 52,073 件となり、前月比 27.3% 増加した。

(平成 18 年 1 月の新規登録数 50,205 件、前年同月比 3.7% 増加)

また、1月末現在の在庫物件数は、売物件 35,831 件・賃貸物件 58,033 件で合計 93,864 件となり、前月比 5.3% 増加した。

(平成 18 年 1 月の在庫物件数 87,155 件、前年同月比 7.1% 増加)

### 【 成約報告概要 】

1月の成約報告数は、売物件 1,677 件・賃貸物件 2,974 件で合計 4,651 件となり、前月比 9.8% 減少した。

(平成 18 年 1 月の成約報告数 4,254 件、前年同月比 9.3% 増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 10.2%・賃貸物件 8.4%、全体で 8.9% となった。

成約事例在庫数は、125,501 件となっている。

### 【 アクセス状況 】

1月の総検索回数は、679,491 (1日平均 27,180 回)となり、前月比 17.3% 増加した。

(平成 18 年 1 月の総検索回数 549,553、前年同月比 23.6% 増加)

新規図面登録数は 19,513 件で、前月比 31.3% 増加、前年同月比 (平成 18 年 1 月の図面登録数は 14,501 件) 34.6% 増加した。図面登録率は、新規登録物件の 37.5% となった。図面要求件数は、1社当り I P 型 71.83 回・F 型 0.80 回となっている。

マッチング登録件数は、7,179 件となった。

### 【 全国流通機構・登録状況等 】

12月の全国流通機構の状況は、新規登録及び在庫物件数とも、近畿圏と東日本で約 8 割を占め、近畿圏の 1社当りの月間新規登録数は、1.71 件となっている。

表 物件登録状況

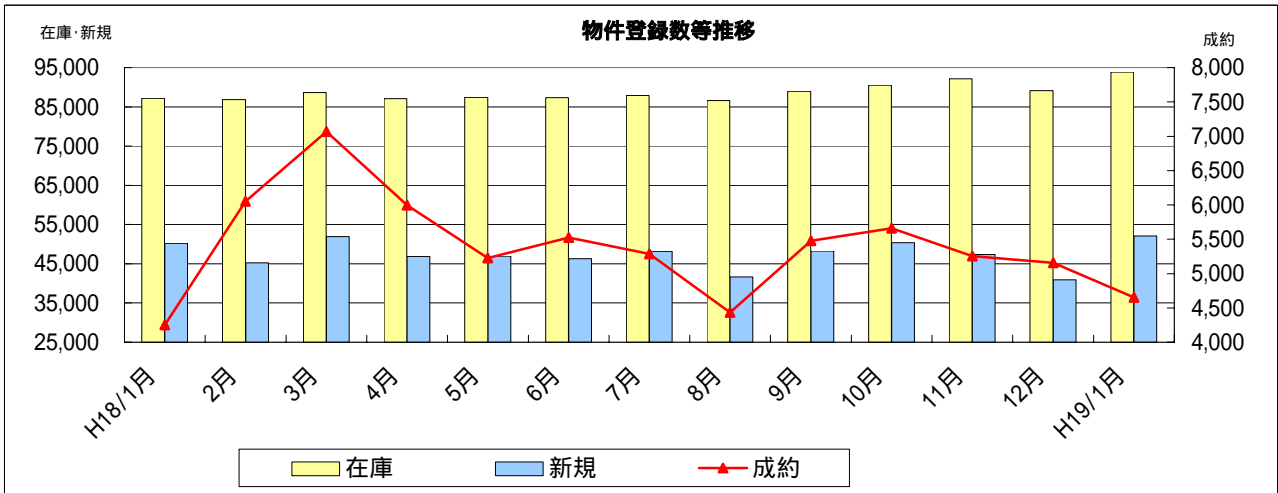
平成19年1月1日 ~ 平成19年1月31日

( )内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
売 物 件	土地	3,143 (2,707)	2,846 (2,465)	172 (280)	9,229	9,104	125
	一戸建	8,025 (6,572)	6,677 (6,066)	695 (852)	15,795	15,142	653
	マンション	4,297 (3,300)	2,995 (2,653)	770 (911)	8,143	7,611	532
	住宅以外の 建物(全部)	931 (739)	793 (733)	34 (50)	2,261	2,157	104
	住宅以外の 建物(一部)	118 (114)	115 (83)	6 (10)	403	406	-3
	小計	16,514 (13,432)	13,426 (12,000)	1,677 (2,103)	35,831	34,420	1,411
賃 貸 物 件	居住用	30,150 (23,500)	24,777 (22,691)	2,608 (2,691)	41,110	38,345	2,765
	事業用	5,409 (3,961)	4,501 (4,084)	366 (360)	16,923	16,381	542
	小計	35,559 (27,461)	29,278 (26,775)	2,974 (3,051)	58,033	54,726	3,307
合計		52,073 (40,893)	42,704 (38,775)	4,651 (5,154)	93,864	89,146	4,718

**表 物件登録数**

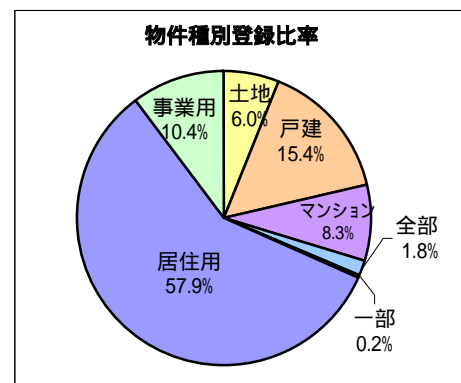
	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月
在庫	87,155	86,803	88,638	87,108	87,444	87,315	87,906	86,583	88,961	90,497	92,182	89,146	93,864
新規	50,205	45,232	51,896	46,900	46,951	46,323	48,209	41,664	48,274	50,382	47,336	40,893	52,073
成約	4,254	6,053	7,066	5,997	5,228	5,524	5,289	4,434	5,477	5,661	5,254	5,154	4,651



**表 物件種別登録比率**

(1月末現在)

物件種別	売物件					賃貸物件	
	土地	戸建	マンション	住宅以外		居住用	事業用
				全部	一部		
%	6.0	15.4	8.3	1.8	0.2	57.9	10.4



**表 取引態様別登録比率**

(1月末現在)

取引態様	売物件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	22	3	23	33	19

賃貸物件		
貸主	代理	媒介
10	10	80

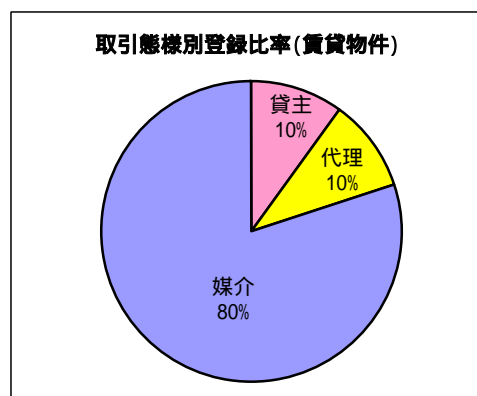
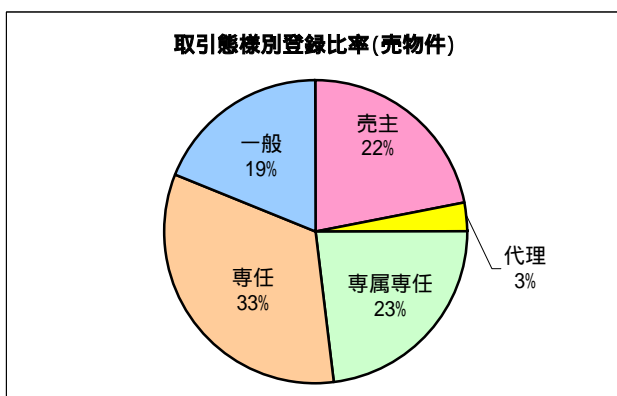
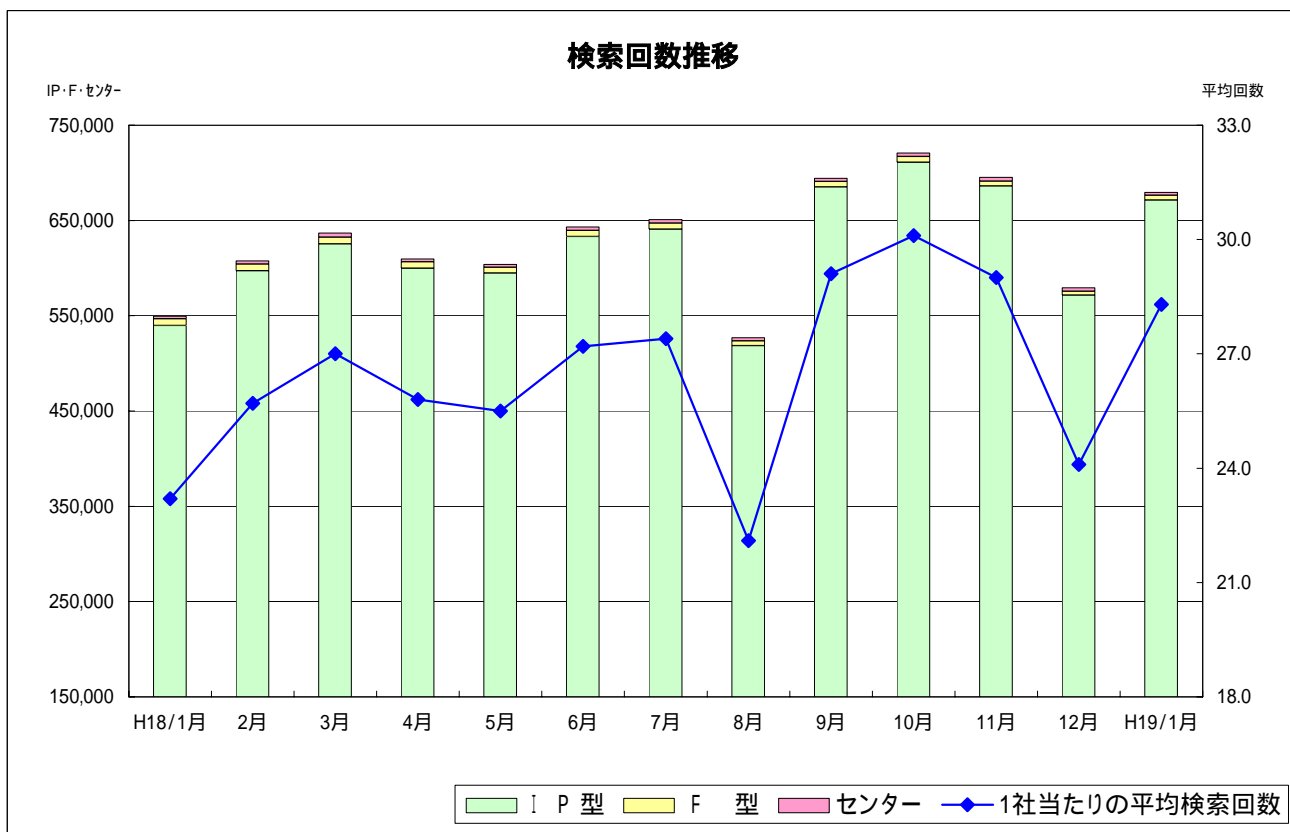


表 検索状況

月	端 末	売物件 検 索	賃貸物件 検 索	売成約 事例検索	会員情報 検 索	貸成約 事例検索	会員からの 検 索<A>	センターから の検 索<B>	合 計 <A + B>
H18 1月	計	306,037	189,650	41,418	4,825	4,717	546,647	2,906	549,553
	IP 型	302,770	186,701	40,835	4,823	4,643	539,772		
	F 型	3,267	2,949	583	2	74	6,875		

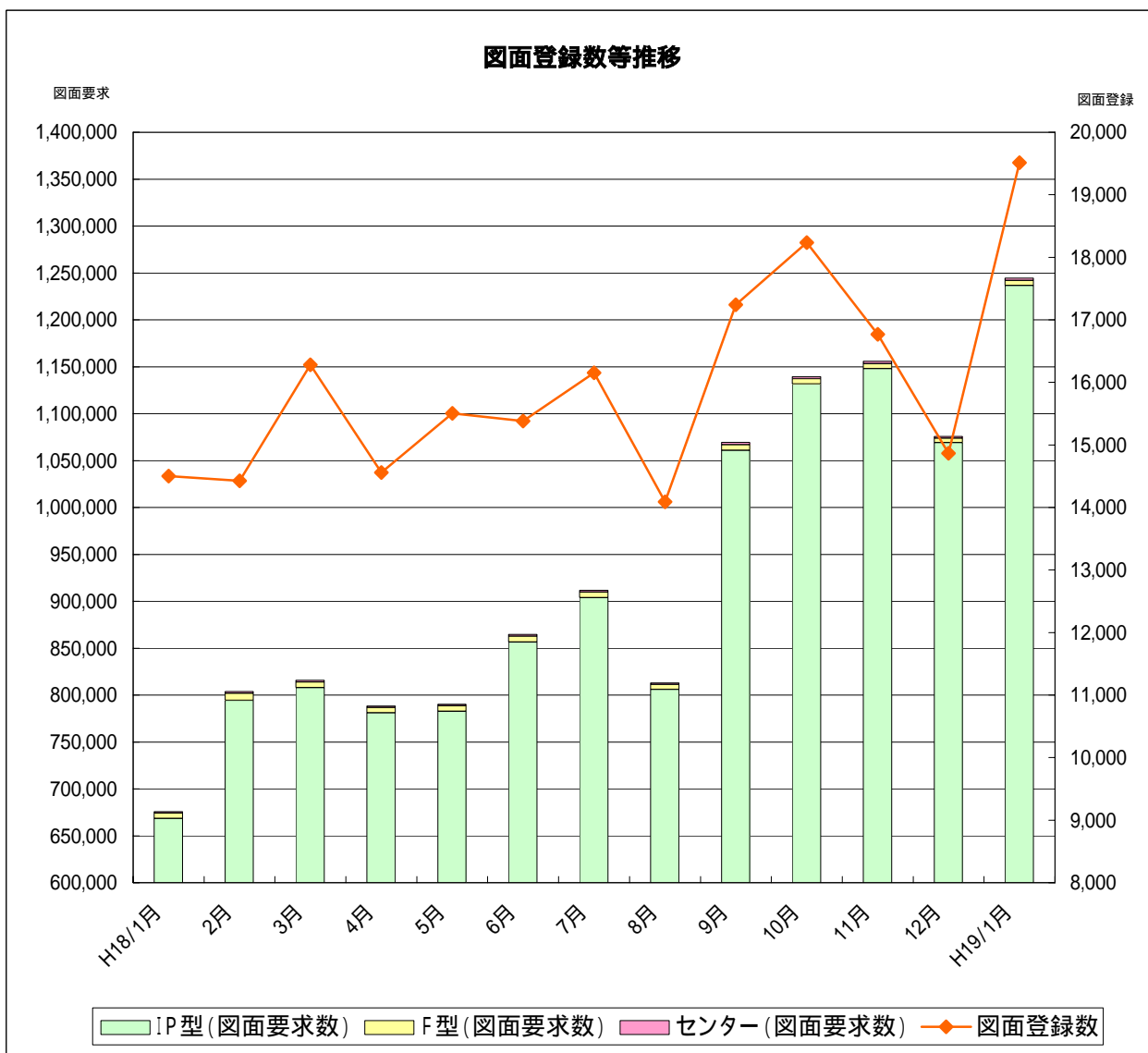
H18 8月	計	300,745	173,581	39,320	6,007	4,020	523,673	3,189	526,862
	IP 型	298,214	171,699	38,787	6,007	3,922	518,629		
	F 型	2,531	1,882	533	0	98	5,044		
9月	計	402,278	227,938	48,921	6,800	4,786	690,723	3,589	694,312
	IP 型	399,383	225,792	48,432	6,800	4,709	685,116		
	F 型	2,895	2,146	489	0	77	5,607		
10月	計	422,648	231,038	50,912	7,050	5,268	716,916	3,700	720,616
	IP 型	419,558	228,987	50,401	7,049	5,173	711,168		
	F 型	3,090	2,051	511	1	95	5,748		
11月	計	405,067	223,991	50,427	6,600	5,265	691,350	3,877	695,227
	IP 型	402,530	221,959	50,014	6,599	5,196	686,298		
	F 型	2,537	2,032	413	1	69	5,052		
12月	計	336,440	185,534	43,490	5,918	4,291	575,673	3,678	579,351
	IP 型	334,347	184,060	43,088	5,918	4,228	571,641		
	F 型	2,093	1,474	402	0	63	4,032		
H19 1月	計	382,586	235,062	47,332	6,911	4,418	676,309	3,182	679,491
	IP 型	380,250	232,948	46,909	6,909	4,358	671,374		
	F 型	2,336	2,114	423	2	60	4,935		

\* 1社当たりの平均検索回数 / 月 28.3 回



**表 図面登録等の状況**

月	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数			
			I P 型	F 型	センター	合計
H18 8月	14,091	6,971	760,178	5,168	1,872	767,218
9月	17,239	7,204	1,060,871	6,008	2,550	1,069,429
10月	18,235	7,270	1,131,464	5,792	2,275	1,139,531
11月	16,767	7,256	1,147,910	5,481	2,350	1,155,741
12月	14,865	6,995	1,069,003	4,769	2,019	1,075,791
H19 1月	<b>19,513</b>	<b>7,179</b>	<b>1,236,556</b>	<b>5,392</b>	2,679	<b>1,244,627</b>



**表 全国流通機構登録状況一覧表**

( H18年12月末現在 )

地 域	月間新規登録数		在 庫 物 件 数	
近畿圏計	40,893	17.9%	89,146	16.9%
東日本計	131,156	57.2%	359,194	68.2%
北海道	2,899		9,322	
東 北	4,603		20,506	
関東甲信越	6,541		28,899	
首都圏	117,113		300,467	
中部圏計	7,839	3.4%	29,462	5.6%
西日本計	49,257	21.5%	48,977	9.3%
中 国	4,457		6,826	
四 国	2,700		3,805	
九 州	42,100		38,346	
全国総計	229,145		526,779	

\* 東日本流通機構の登録有効期間は賃貸居住用の1ヶ月間を除き、無期限

\* 1社当りの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 1.71件(会員数23,924)

**表 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数**

( H18年12月 )

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数	会員数	検索回数
IP型(IPF型含む)	17,151	571,641	42,519	3,839,701
F 型	6,773	4,032	25,075	11,068
合 計	23,924	575,673	67,594	3,850,769

(お 知 ら せ)

『Windows Vista』と Internet Explorer 7日本語版の対応について

新OS『Windows Vista』に関しまして、現時点でレインズシステム及び各種ソフトの動作検証ができておりません。

また、同OSには”Internet Explorer 7”がインストールされていますが、同様に検証できておりません。詳細は、当機構ホームページにて、ご確認お願い致します。

**平成19年2月28日(水)は、レインズシステムメンテナンスのため、ご利用できません。**



社団法人 **近畿圏不動産流通機構**  
総 財 委 員 会

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1  
(大阪府不動産会館2階)  
TEL 06-6943-5913  
FAX 06-6945-0032