

図面要求件数 過去最高を更新

IP型だけで 85 万件を超える

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

6月の新規登録数は、売物件 14,183 件・賃貸物件 32,185 件で合計 46,323 件となり、前月比 1.3% 減少した。

(平成 17 年 6 月の新規登録数 44,368 件、前年同月比 4.4% 増加)

また、6月末現在の在庫物件数は、売物件 32,353 件・賃貸物件 54,962 件で合計 87,315 件となり、前月比 0.1% 減少した。

(平成 17 年 6 月の在庫物件数 82,855 件、前年同月比 5.4% 増加)

【 成約報告概要 】

6月の成約報告数は、売物件 2,294 件・賃貸物件 3,230 件で合計 5,524 件となり、前月比 5.7% 増加した。

(平成 17 年 6 月の成約報告数 4,726 件、前年同月比 16.9% 増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 16.2%・賃貸物件 10.0%、全体で 11.9% となった。

成約事例在庫数は、125,780 件となっている。

【 アクセス状況 】

6月の総検索回数は、643,060 (1日平均 22,174 回) となり、前月比 6.5% 増加した。

(平成 17 年 6 月の総検索回数 546,802、前年同月比 17.6% 増加)

新規図面登録数は 15,380 件で、前月比 0.8% 減少、前年同月比 (平成 17 年 6 月の図面登録数は 11,856 件) 29.7% 増加した。図面登録率は、新規登録物件の 33% となった。

図面要求件数は、1社当り IP 型 52.29 回・F 型 0.81 回となっている。

マッチング登録件数は、7,351 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

5月の全国流通機構の状況は、新規登録及び在庫物件数とも、近畿圏と東日本で約 8 割を占め、近畿圏の 1社当りの月間新規登録数は、2.00 件となっている。

表 物件登録状況

平成18年6月1日 ~ 平成18年6月30日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
売 物 件	土地	2,813 (2,701)	2,445 (2,456)	278 (296)	8,406	8,316	90
	一戸建	6,902 (6,702)	5,858 (5,933)	1016 (1,014)	14,436	14,408	28
	マンション	3,626 (3,530)	2,632 (2,643)	943 (991)	7,161	7,110	51
	住宅以外の 建物(全部)	690 (740)	617 (661)	47 (47)	2,004	1,978	26
	住宅以外の 建物(一部)	107 (96)	101 (118)	10 (11)	346	350	-4
	小計	14,138 (13,769)	11,653 (11,811)	2,294 (2,359)	32,353	32,162	191
賃 貸 物 件	居住用	27,075 (28,254)	24,754 (25,230)	2,769 (2,498)	38,331	38,779	-448
	事業用	5,110 (4,928)	4,521 (4,346)	461 (371)	16,631	16,503	128
	小計	32,185 (33,182)	29,275 (29,576)	3,230 (2,869)	54,962	55,282	-320
合計		46,323 (46,951)	40,928 (41,387)	5,524 (5,228)	87,315	87,444	-129

表 物件登録数

	H17/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
在庫	82,855	84,670	83,032	85,183	86,078	86,619	81,386	87,155	86,803	88,638	87,108	87,444	87,315
新規	44,368	48,353	42,650	46,094	47,154	44,642	36,553	50,205	45,232	51,896	46,900	46,951	46,323
成約	4,726	4,924	4,110	4,799	5,078	5,055	4,304	4,254	6,053	7,066	5,997	5,228	5,524

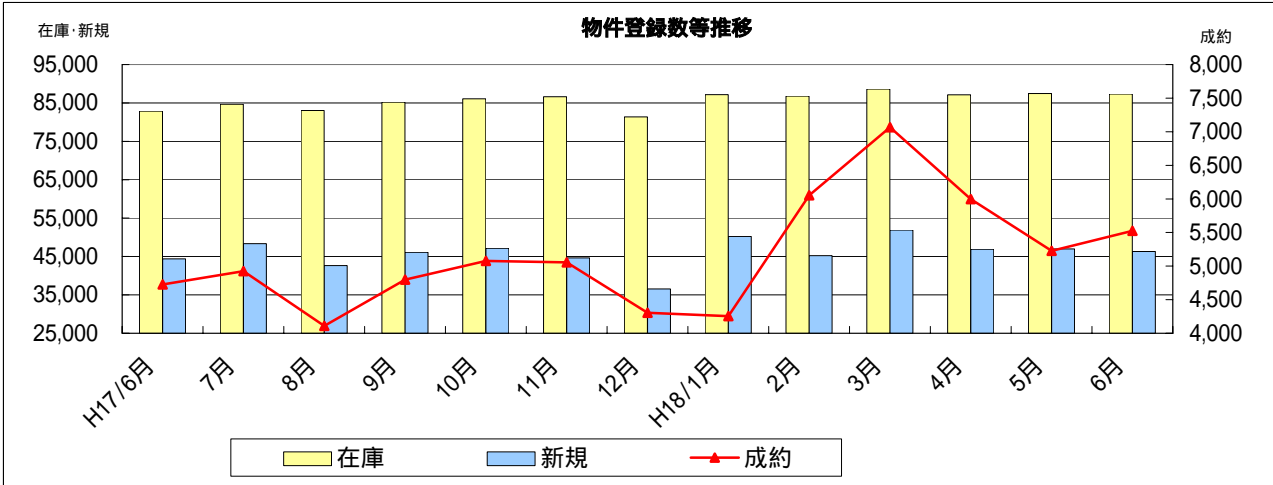


表 物件種別登録比率

(6月末現在)

物件種別	売物件					賃貸物件	
	土地	戸建	マンション	住宅以外		居住用	事業用
				全部	一部		
%	6.1	14.8	7.8	1.5	0.2	58.5	11.0

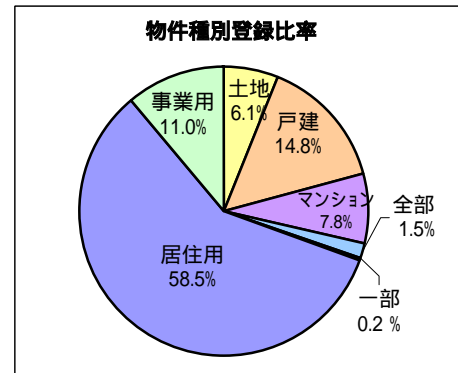


表 取引態様別登録比率

(6月末現在)

取引態様	売物件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	19	3	23	36	19

賃貸物件		
貸主	代理	媒介
10	9	81

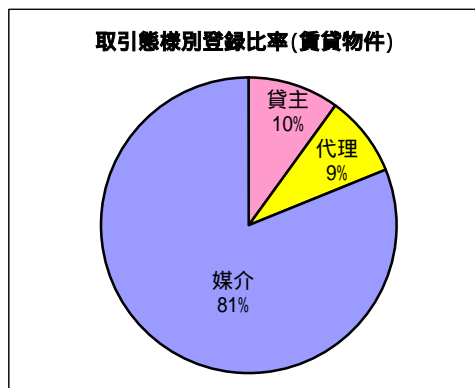
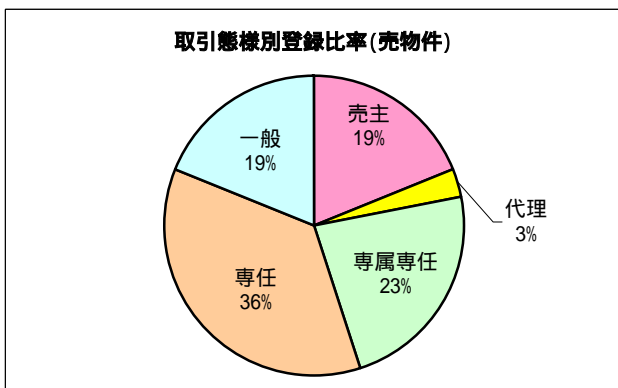


表 検索状況

月	端 末	売物件 検 索	賃貸物件 検 索	売成約 事例検索	会員情報 検 索	貸成約 事例検索	会員からの 検 索<A>	セナーから の検 索	合 計 <A + B>
H17	計	317,560	172,354	41,877	5,318	5,857	542,966	3,836	546,802
6月	IP 型	313,213	168,930	40,960	5,318	5,661	534,082		
	F 型	4,347	3,424	917	0	196	8,884		

H18	計	306,037	189,650	41,418	4,825	4,717	546,647	2,906	549,553
1月	IP 型	302,770	186,701	40,835	4,823	4,643	539,772		
	F 型	3,267	2,949	583	2	74	6,875		
2月	計	336,453	213,954	43,250	5,460	5,152	604,269	3,357	607,626
	IP 型	333,044	210,926	42,692	5,457	5,085	597,204		
	F 型	3,409	3,028	558	3	67	7,065		
3月	計	353,652	224,373	44,209	5,422	4,861	632,517	4,339	636,856
	IP 型	350,129	221,514	43,574	5,421	4,795	625,433		
	F 型	3,523	2,859	635	1	66	7,084		
4月	計	354,686	196,917	43,318	6,581	4,963	606,465	3,197	609,662
	IP 型	351,478	194,389	42,681	6,580	4,835	599,963		
	F 型	3,208	2,528	637	1	128	6,502		
5月	計	357,439	187,176	44,582	6,825	4,865	600,887	3,082	603,969
	IP 型	354,365	184,784	43,973	6,823	4,763	594,708		
	F 型	3,074	2,392	609	2	102	6,179		
6月	計	377,182	203,202	46,729	7,081	5,378	639,572	3,488	643,060
	IP 型	374,002	200,811	45,918	7,080	5,224	633,035		
	F 型	3,180	2,391	811	1	154	6,537		

* 1社当たりの平均検索回数 / 月 27.2回

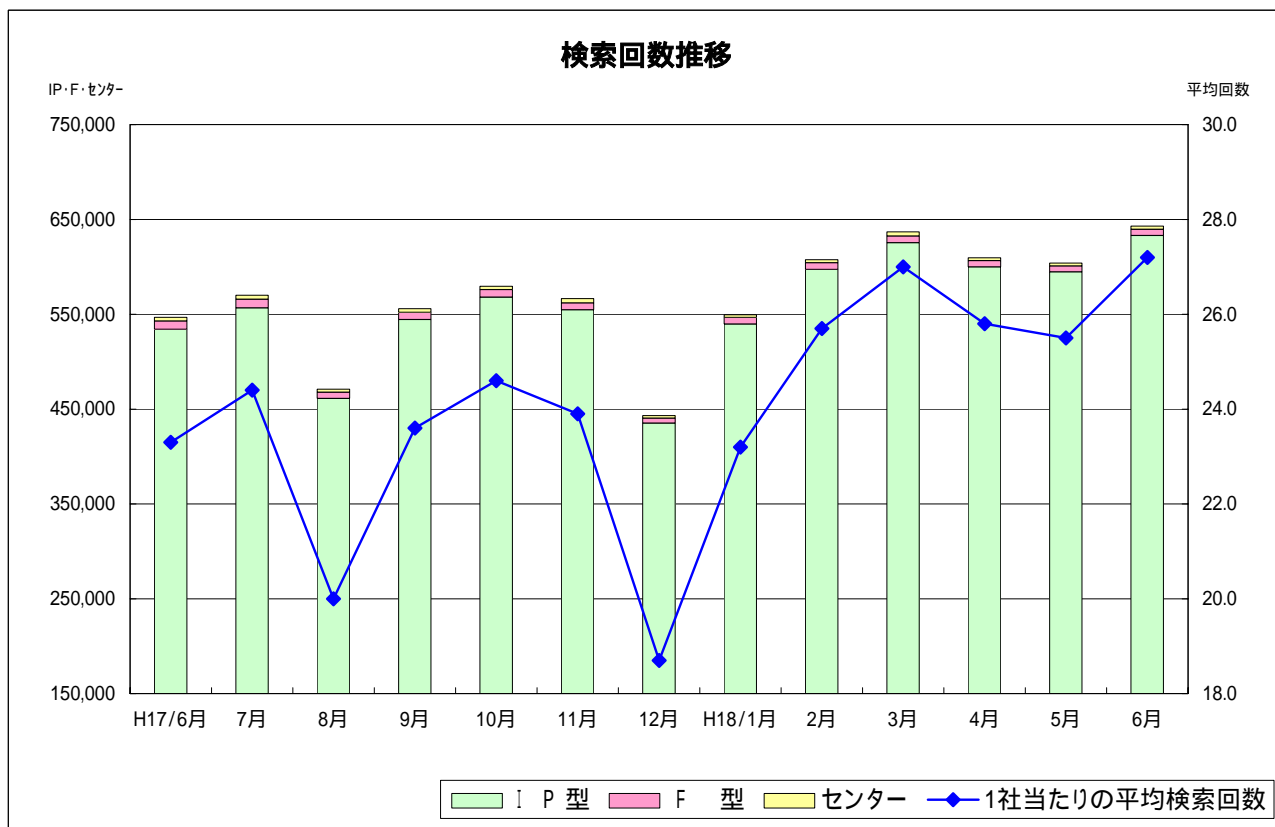


表 図面登録等の状況

月	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数			
			I P 型	F 型	センタ-	合計
H18 1月	14,501	6,735	668,597	5,657	1,376	675,630
2月	14,427	7,047	794,430	7,327	1,940	803,697
3月	16,280	6,940	808,002	6,017	1,855	815,874
4月	14,557	6,965	781,006	5,752	1,532	788,290
5月	15,506	7,185	782,749	5,755	1,563	790,067
6月	15,380	7,351	856,530	6,166	1,894	864,590

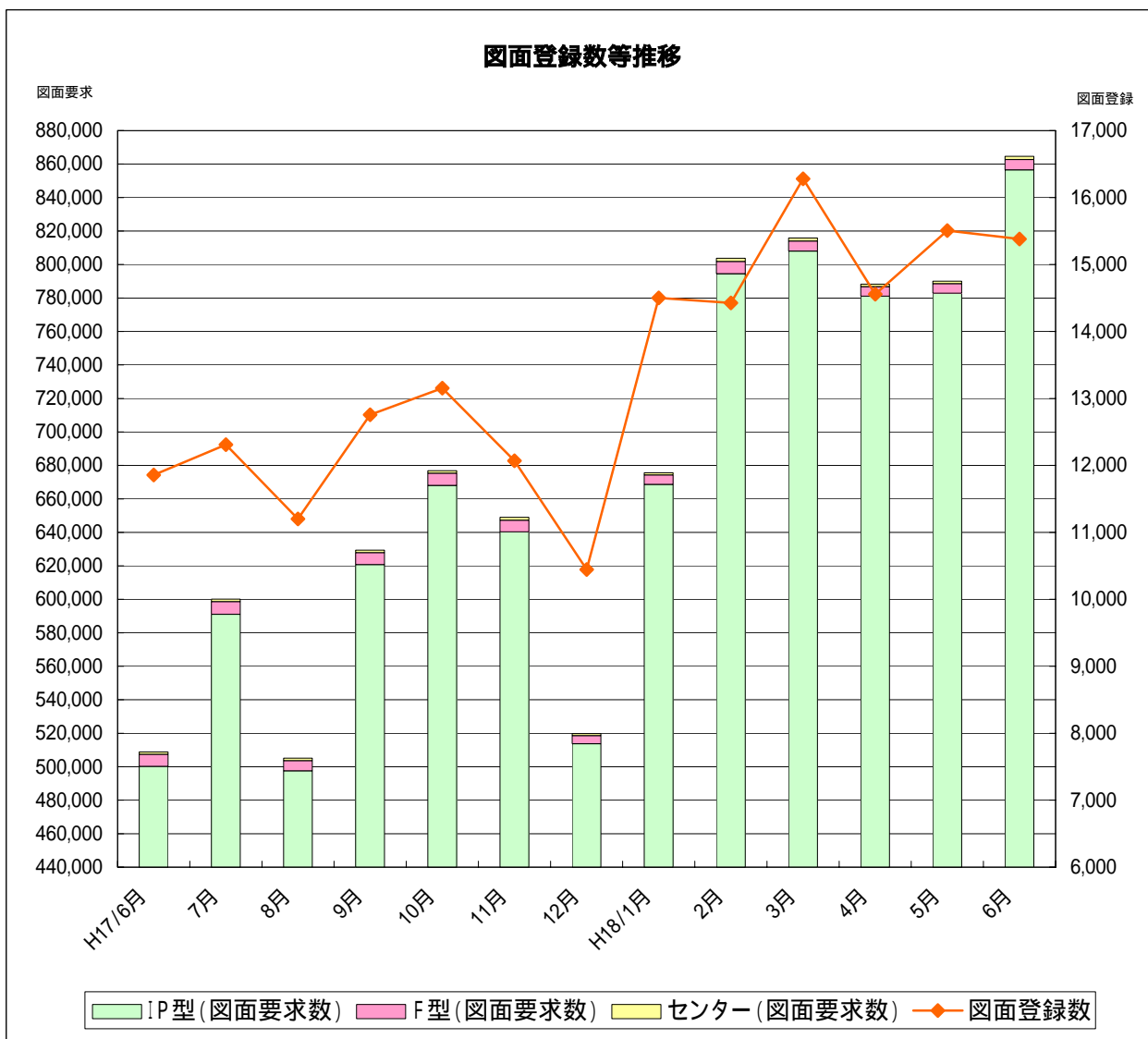


表 全国流通機構登録状況一覧表

(H18年5月末現在)

地 域	月間新規登録数	在 庫 物 件 数
近畿圏計	46,951 <u>19.2%</u>	87,444 <u>17.4%</u>
東日本計	145,906 <u>59.6%</u>	343,527 <u>68.3%</u>
北海道	3,097	8,427
東 北	4,695	17,786
関東甲信越	7,126	26,240
首都圏	130,988	291,074
中部圏計	9,082 3.7%	28,646 5.7%
西日本計	42,792 17.5%	43,548 8.6%
中 国	4,097	6,228
四 国	2,515	3,514
九 州	36,180	33,806
全国総計	244,731	503,165

* 東日本流通機構の登録有効期間は賃貸居住用の1ヶ月間を除き、無期限

* 1社当りの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.00件(会員数23,521)

表 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H18年5月)

会 員 種 別	近 畿 圏		東 日 本	
	会 員 数	検 索 回 数	会 員 数	検 索 回 数
IP型(IPF型含む)	16,258	594,708	40,193	4,048,606
F 型	7,263	6,179	26,835	14,614
合 計	23,521	600,887	67,028	4,063,220

(お 知 ら せ)

かんたんメニューの機能拡張と業務メニューの変更

7月19日より、かんたんメニューで物件情報の変更や再登録など、自社物件のメンテナンス処理を行うことができます。詳細はホームページにてご確認下さい。

平成18年7月31日(月)は、システムメンテナンスのためオンラインを休止させていただきます。

平成18年8月14日(月)～8月17日(木)は、レインズシステムメンテナンスのため、ご利用できません。



社団法人 **近畿圏不動産流通機構**
総財委員会

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1
(大阪府不動産会館2階)
TEL 06-6943-5913
FAX 06-6945-0032