

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2010年1～3月)

■マンション

府県	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
滋賀県	54	53.14	7.39	1,390
京都府	1,090	32.48	6.38	1,965
大阪府	6,873	38.93	7.21	1,853
兵庫県	2,613	44.56	7.51	1,686
奈良県	105	56.67	7.07	1,247
和歌山県	4	47.07	4.18	887
近畿圏全体	10,739	39.89	7.20	1,805

京都市	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
北区	88	27.59	5.31	1,924
上京区	122	30.76	6.56	2,133
左京区	135	30.96	6.38	2,059
中京区	142	32.92	7.41	2,252
東山区	62	29.61	6.64	2,243
下京区	181	29.97	7.04	2,349
南区	30	37.16	6.72	1,809
右京区	67	32.97	5.75	1,745
伏見区	109	33.14	5.22	1,576
山科区	40	36.60	6.08	1,660
西京区	38	32.21	5.52	1,714
京都市全体	1,014	31.48	6.39	2,029

大阪市	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
都島区	138	32.73	6.25	1,911
福島区	158	42.40	10.18	2,400
此花区	33	40.66	7.74	1,904
西区	517	38.55	8.38	2,173
港区	224	30.91	5.58	1,805
大正区	21	30.64	5.55	1,812
天王寺区	209	41.66	8.17	1,960
浪速区	304	31.72	6.74	2,125
西淀川区	79	36.03	6.31	1,751
東淀川区	348	31.19	5.54	1,776
東成区	73	37.26	6.62	1,778
生野区	80	33.36	5.37	1,609
旭区	85	33.18	5.76	1,737
城東区	166	39.40	6.68	1,695
阿倍野区	97	42.11	7.55	1,794
住吉区	122	37.37	6.05	1,619
東住吉区	70	44.68	6.90	1,544
西成区	68	29.46	5.31	1,804
淀川区	584	32.36	6.68	2,065
鶴見区	60	45.66	7.57	1,658
住之江区	36	43.26	6.55	1,515
平野区	55	42.93	5.87	1,368
北区	629	35.38	8.14	2,301
中央区	618	35.31	7.92	2,243
大阪市全体	4,774	35.66	7.20	2,018

堺市	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
堺区	56	42.86	6.74	1,574
中区	22	33.89	5.08	1,500
東区	11	43.70	5.75	1,315
西区	24	55.85	7.18	1,285
南区	10	63.44	7.59	1,196
北区	42	49.62	7.83	1,578
美原区	2	35.00	4.00	1,143
堺市全体	167	46.44	6.81	1,467

神戸市	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
東灘区	251	46.66	8.43	1,807
灘区	197	40.36	7.59	1,880
兵庫区	161	36.23	6.40	1,768
長田区	49	38.51	6.18	1,605
須磨区	72	37.27	6.05	1,622
垂水区	78	51.13	6.49	1,268
北区	20	45.65	5.39	1,181
中央区	530	35.19	7.57	2,151
西区	32	43.64	5.65	1,294
神戸市全体	1,390	39.58	7.33	1,852

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2010年1～3月)

■アパート

府県	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
滋賀県	20	37.67	5.13	1,362
京都府	168	33.05	5.38	1,627
大阪府	186	40.18	5.87	1,460
兵庫県	461	40.07	5.65	1,409
奈良県	28	45.03	5.83	1,295
和歌山県	3	41.06	4.77	1,161
近畿圏全体	866	38.84	5.63	1,450

京都市	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
北区	8	26.43	4.95	1,873
上京区	6	15.13	4.02	2,655
左京区	12	24.42	4.27	1,747
中京区	1			
東山区				
下京区	2	26.63	5.45	2,047
南区	14	29.50	5.19	1,760
右京区	12	26.24	4.49	1,711
伏見区	25	33.73	5.72	1,696
山科区	15	35.69	5.76	1,614
西京区	28	36.02	6.12	1,699
京都市全体	123	30.84	5.36	1,738

大阪市	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
都島区	2	39.90	6.40	1,604
福島区	2	24.11	5.15	2,136
此花区	1			
西区	2	34.32	6.48	1,888
港区				
大正区				
天王寺区	1			
浪速区				
西淀川区	1			
東淀川区	2	27.80	5.65	2,032
東成区				
生野区	1			
旭区	3	41.76	8.13	1,947
城東区	5	54.41	8.88	1,632
阿倍野区	5	40.01	8.06	2,014
住吉区				
東住吉区	3	65.50	9.73	1,486
西成区	3	24.00	3.53	1,472
淀川区	5	41.86	5.62	1,342
鶴見区	6	45.79	7.63	1,667
住之江区				
平野区	1			
北区	1			
中央区				
大阪市全体	44	41.20	6.92	1,679

堺市	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
堺区	5	33.51	5.00	1,492
中区	3	42.04	5.30	1,261
東区				
西区	2	23.75	4.35	1,832
南区	1			
北区	1			
美原区				
堺市全体	12	36.90	5.18	1,405

神戸市	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
東灘区	21	32.30	5.82	1,803
灘区	18	27.08	5.30	1,957
兵庫区	12	33.41	5.20	1,556
長田区	17	28.54	5.11	1,789
須磨区	15	33.59	5.32	1,584
垂水区	13	32.47	4.49	1,384
北区	28	41.58	5.61	1,348
中央区	17	29.83	4.89	1,641
西区	20	46.95	5.68	1,210
神戸市全体	161	34.71	5.33	1,537

\* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m<sup>2</sup>単価は表示していません。