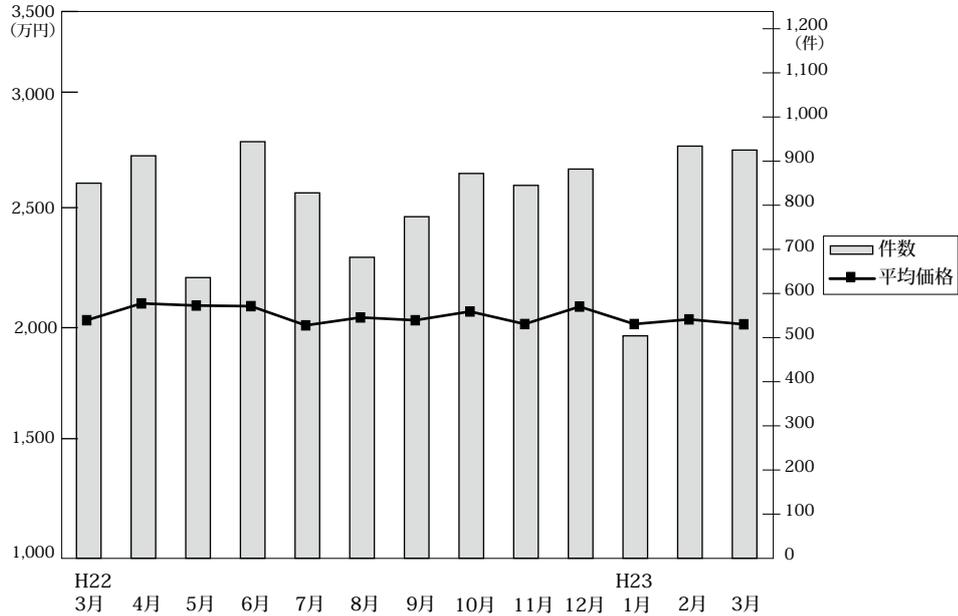


1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40 ~ 200 m²の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 1.1 ポイント下落し、前年同月比は 0.9 ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は 1.0 ポイント減少し、前年同月比で 8.8 ポイント増加した。

(1) 戸建平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

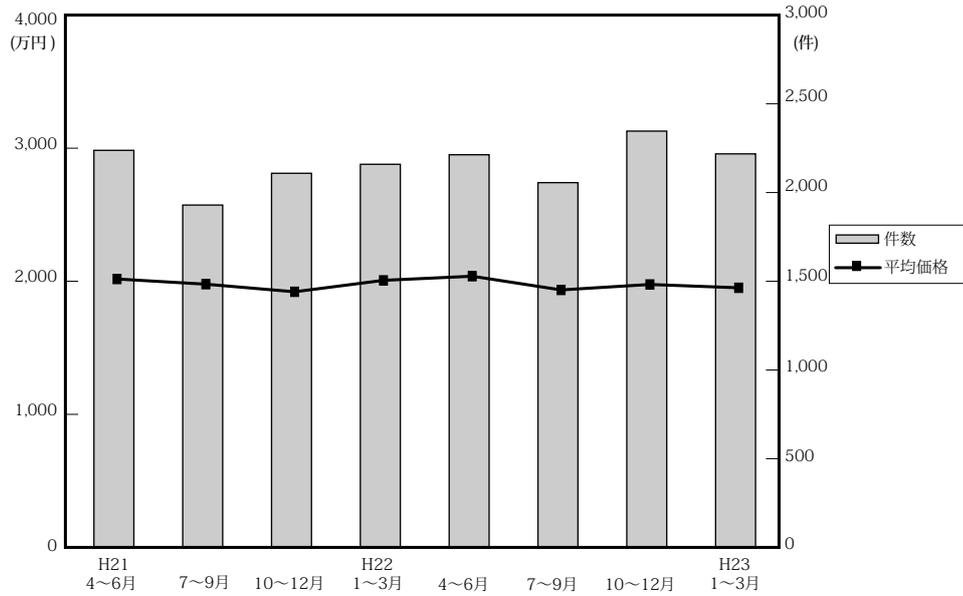
		H22/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	850	912	636	944	828	682	774	872	845	882	504	934	925
	平均価格	2,033	2,112	2,102	2,099	2,009	2,046	2,033	2,074	2,015	2,097	2,015	2,037	2,014
	㎡単価	19.7	19.9	19.4	19.4	18.9	19.0	18.7	19.2	19.0	19.7	18.8	19.3	19.1
	平均面積	103.39	106.15	108.54	108.02	106.12	107.61	108.46	108.12	106.25	106.18	107.27	105.38	105.32
大阪計	件数	326	357	228	370	314	288	296	317	355	362	198	376	363
	平均価格	2,031	2,085	2,146	2,124	2,110	2,098	2,009	2,114	2,009	2,059	2,014	2,047	2,037
	㎡単価	24.1	23.7	22.6	22.7	23.9	23.6	22.0	23.6	22.1	22.9	22.6	23.9	23.0
	平均面積	103.39	106.15	108.54	108.02	106.12	107.61	108.46	108.12	106.25	106.18	107.27	105.38	105.32
兵庫計	件数	214	231	174	241	213	146	174	199	202	200	107	211	216
	平均価格	2,289	2,415	2,227	2,401	2,139	2,121	2,257	2,170	2,167	2,421	2,324	2,145	2,147
	㎡単価	20.3	21.6	20.0	22.9	22.6	20.0	21.9	20.9	20.7	22.8	23.7	20.2	20.8
	平均面積	103.39	106.15	108.54	108.02	106.12	107.61	108.46	108.12	106.25	106.18	107.27	105.38	105.32
京都計	件数	167	166	137	166	140	125	145	194	156	175	89	192	177
	平均価格	2,145	2,240	2,247	2,116	2,109	2,269	2,353	2,275	2,210	2,244	2,058	2,203	2,198
	㎡単価	24.2	23.8	23.0	25.6	23.5	24.1	25.4	24.5	24.5	24.8	23.2	24.7	24.2
	平均面積	103.39	106.15	108.54	108.02	106.12	107.61	108.46	108.12	106.25	106.18	107.27	105.38	105.32
奈良計	件数	59	60	34	74	65	50	54	67	51	65	42	72	65
	平均価格	1,502	1,646	1,474	1,638	1,610	1,733	1,595	1,733	1,552	1,748	1,590	1,698	1,619
	㎡単価	11.4	11.9	11.1	11.8	11.8	12.9	12.8	12.6	11.7	13.3	11.5	12.4	11.9
	平均面積	103.39	106.15	108.54	108.02	106.12	107.61	108.46	108.12	106.25	106.18	107.27	105.38	105.32
滋賀計	件数	52	51	33	49	63	50	59	68	60	55	45	51	67
	平均価格	1,727	1,810	1,840	1,739	1,645	1,666	1,630	1,523	1,607	1,484	1,767	1,718	1,718
	㎡単価	12.7	13.1	13.6	11.6	11.4	11.5	11.1	10.6	11.1	10.0	12.2	12.6	12.0
	平均面積	103.39	106.15	108.54	108.02	106.12	107.61	108.46	108.12	106.25	106.18	107.27	105.38	105.32
和歌山計	件数	32	47	30	44	33	23	46	27	21	25	23	32	37
	平均価格	1,227	1,308	1,372	1,357	1,261	1,222	1,369	1,680	1,511	1,277	1,674	1,485	1,368
	㎡単価	9.1	9.8	10.2	10.5	9.4	8.6	9.8	12.5	10.3	10.0	11.8	10.5	10.0
	平均面積	103.39	106.15	108.54	108.02	106.12	107.61	108.46	108.12	106.25	106.18	107.27	105.38	105.32

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H22/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	4,318	3,879	4,317	4,086	3,967	3,728	4,321	4,533	4,230	3,525	4,733	4,262	4,682
	平均価格	2,418	2,434	2,319	2,389	2,399	2,355	2,362	2,409	2,425	2,383	2,393	2,392	2,410
大阪計	件数	2,103	2,054	2,033	2,061	1,978	1,885	2,294	2,421	2,206	1,772	2,483	2,276	2,465
	平均価格	2,408	2,433	2,284	2,343	2,368	2,305	2,297	2,370	2,388	2,352	2,336	2,346	2,359
兵庫計	件数	994	843	1,012	854	926	823	913	987	877	855	1,068	927	1,046
	平均価格	2,510	2,612	2,410	2,538	2,573	2,540	2,514	2,582	2,522	2,473	2,520	2,571	2,609
京都計	件数	616	523	590	595	533	512	569	567	580	432	628	563	594
	平均価格	2,395	2,363	2,328	2,452	2,460	2,385	2,526	2,342	2,436	2,471	2,395	2,448	2,482
奈良計	件数	346	233	369	291	271	250	271	274	275	239	273	257	294
	平均価格	1,825	1,765	1,794	1,805	1,749	1,807	1,740	1,857	1,816	1,767	1,759	1,834	1,711
滋賀計	件数	174	140	235	179	144	157	183	188	207	142	194	159	179
	平均価格	1,898	1,695	1,695	1,799	1,768	1,698	1,672	1,755	1,825	1,785	1,890	1,650	1,778
和歌山計	件数	85	86	78	106	115	101	91	96	85	85	87	80	104
	平均価格	1,369	1,413	1,259	1,292	1,339	1,376	1,322	1,423	1,278	1,419	1,313	1,235	1,210

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

No.	項目	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
21.	4~6	2,029	-2.3	-6.9	2,251	2,023	-1.2	-6.3	814	2,169	-4.0	-8.9	650	2,194	5.4	-7.4	348
	7~9	1,990	-1.9	-8.3	1,941	1,982	-2.0	-7.4	703	2,077	-4.2	-12.8	515	2,175	-0.9	-6.5	329
	10~12	1,933	-2.9	-6.8	2,121	1,859	-6.2	-11.0	747	2,074	-0.1	-9.1	586	2,224	2.3	6.1	339
22.	1~3	2,019	4.4	-2.7	2,172	2,010	8.1	-1.9	850	2,231	7.6	-1.2	567	2,083	-6.3	0.1	325
	4~6	2,050	1.5	1.0	2,226	2,093	4.1	3.5	828	2,283	2.3	5.3	603	2,067	-0.8	-5.8	358
	7~9	1,947	-5.0	-2.2	2,068	1,947	-7.0	-1.8	806	2,207	-3.3	6.3	527	2,021	-2.2	-7.1	302
23.	10~12	1,988	2.1	2.8	2,360	1,945	-0.1	4.6	929	2,244	1.7	8.2	608	2,076	2.7	-6.7	364
	1~3	1,963	-1.3	-2.8	2,231	1,873	-3.7	-6.8	853	2,219	-1.1	-0.5	598	2,184	5.2	4.8	347

No.	項目	奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
21.	4~6	1,852	-9.2	-15.3	190	1,814	5.3	7.9	162	1,162	-26.1	10.6	87
	7~9	2,066	11.6	-2.8	185	1,703	-6.1	-1.9	126	1,052	-9.5	-11.9	83
	10~12	1,782	-13.7	-3.8	219	1,705	0.1	-1.9	155	1,179	12.1	-32.7	75
22.	1~3	1,917	7.6	-6.0	213	1,726	1.2	0.2	137	1,136	-3.6	-27.8	80
	4~6	1,828	-4.6	-1.3	205	1,688	-2.2	-6.9	134	1,145	0.8	-1.5	98
	7~9	1,811	-0.9	-12.3	197	1,575	-6.7	-7.5	156	1,011	-11.7	-3.9	80
23.	10~12	1,897	4.7	6.5	219	1,533	-2.7	-10.1	184	1,194	18.1	1.3	56
	1~3	1,751	-7.7	-8.7	210	1,649	7.6	-4.5	159	1,041	-12.8	-8.4	64

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

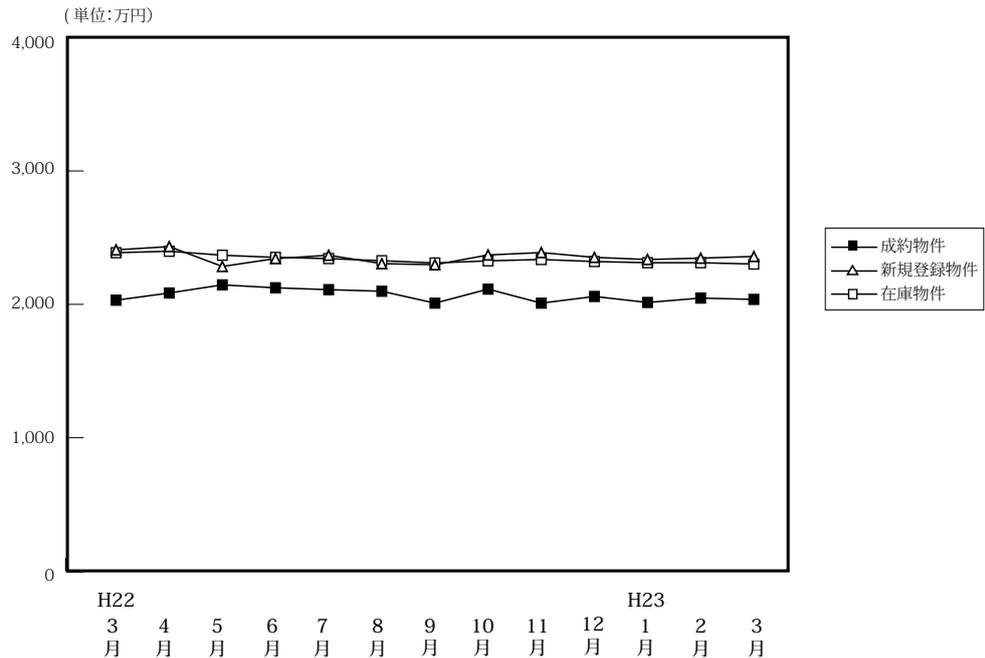
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	925	2,014	19.1	105.32	96.40	18	10
大阪府	363	2,037	23.0	91.57	95.06	20	10
兵庫県	216	2,147	20.8	111.46	99.35	18	9
京都府	177	2,198	24.2	93.53	91.23	16	10
奈良県	65	1,619	11.9	136.74	98.68	17	10
滋賀県	67	1,718	12.0	144.04	101.32	16	13
和歌山県	37	1,368	10.0	135.41	104.10	18	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	485 (52.4)	40 ~ 50 m ²	62 (6.7)
~ 2,500万	159 (17.2)	~ 60 m ²	79 (8.5)
~ 3,000万	145 (15.7)	~ 70 m ²	97 (10.5)
~ 3,500万	83 (9.0)	~ 80 m ²	76 (8.2)
~ 4,000万	20 (2.2)	~ 100 m ²	119 (12.9)
~ 4,500万	20 (2.2)	~ 120 m ²	171 (18.5)
~ 5,000万	8 (0.9)	~ 140 m ²	106 (11.5)
~ 6,000万	3 (0.3)	~ 160 m ²	96 (10.4)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	66 (7.1)
7,001万~	2 (0.2)	~ 200 m ²	53 (5.7)

【大阪】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H22/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月
成物	件数	326	357	228	370	314	288	296	317	355	362	198	376	363
	平均価格	2,031	2,085	2,146	2,124	2,110	2,098	2,009	2,114	2,009	2,059	2,014	2,047	2,037
新規登録物	件数	2,103	2,054	2,033	2,061	1,978	1,885	2,294	2,421	2,206	1,772	2,483	2,276	2,465
	平均価格	2,408	2,433	2,284	2,343	2,368	2,305	2,297	2,370	2,388	2,352	2,336	2,346	2,359
在庫物	件数	6,089	5,858	5,869	5,974	5,936	5,938	6,055	6,338	6,503	6,294	6,667	6,801	6,915
	平均価格	2,387	2,398	2,368	2,352	2,343	2,327	2,310	2,326	2,336	2,321	2,312	2,312	2,302

【大阪全体】

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	363	2,037	23.0	91.57	95.06	20	10
大阪市内中心6区	4	2,753	52.2	53.37	102.40	12	7
大阪市内18区	55	2,198	32.1	68.36	104.95	16	7
大阪府北部	100	2,719	25.7	105.47	95.97	18	11
大阪府東部	85	1,576	19.9	78.97	88.18	22	10
大阪府南部	119	1,696	17.7	100.89	94.39	21	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	180 (49.6)	40 ~ 50 m ²	35 (9.6)
~ 2,500万	64 (17.6)	~ 60 m ²	37 (10.2)
~ 3,000万	64 (17.6)	~ 70 m ²	47 (12.9)
~ 3,500万	34 (9.4)	~ 80 m ²	40 (11.0)
~ 4,000万	6 (1.7)	~ 100 m ²	64 (17.6)
~ 4,500万	10 (2.8)	~ 120 m ²	70 (19.3)
~ 5,000万	4 (1.1)	~ 140 m ²	29 (8.0)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	19 (5.2)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	11 (3.0)
7,001万~	1 (0.3)	~ 200 m ²	11 (3.0)

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	2,753	52.2	53.37	102.40	12	7	福 島 区	3	2,877	49.8	57.81	106.06	12	8
中 央 区	1	2,380	59.5	40.03	91.41	12	5	天 王 寺 区							
北 区								浪 速 区							
西 区															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	1	1	1			1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2	1		1						

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	55	2,198	32.1	68.36	104.95	16	7	旭 区	1	2,650	39.9	66.47	136.61	31	3
都 島 区	1	2,900	65.8	44.08	108.18	12	7	城 東 区	4	1,828	33.3	54.83	91.96	17	4
此 花 区	1	1,990	23.2	85.61	81.25	20	11	鶴 見 区	5	2,594	32.4	80.10	113.39	19	7
港 区	2	2,350	38.0	61.78	93.84	19	7	阿 倍 野 区	1	7,000	42.9	163.10	160.64	15	4
大 正 区	2	3,010	37.0	81.29	187.53	19	4	住 吉 区	6	1,828	32.4	56.45	97.78	15	6
西 淀 川 区	3	2,280	25.6	89.16	115.73	15	9	住 之 江 区	4	2,008	39.3	51.14	101.75	12	6
東 淀 川 区	4	2,856	35.6	80.33	87.28	0	12	東 住 吉 区	3	2,897	39.8	72.72	129.71	10	4
淀 川 区	2	2,225	38.6	57.72	118.39	20	10	平 野 区	8	1,714	24.7	69.44	100.50	16	11
東 成 区	1	650	12.2	53.22	73.12	66	9	西 成 区	4	1,008	19.7	51.16	72.06	15	5
生 野 区	3	2,180	30.4	71.82	102.30	16	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	26	10	14	2		2				1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	12	11	11	8	9	2		1	1	

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	100	2,719	25.7	105.47	95.97	18	11	摂 津 市	5	1,304	20.9	62.27	70.29	28	15
池 田 市	7	2,646	29.6	89.31	87.11	15	11	茨 木 市	29	2,877	25.8	111.35	97.53	14	13
箕 面 市	4	2,238	19.3	116.21	91.31	29	12	高 槻 市	25	2,488	24.3	102.52	97.05	19	10
豊 中 市	18	3,025	27.0	111.85	100.99	23	10	三 島 郡	5	2,822	24.6	114.67	92.24	13	12
吹 田 市	7	3,389	30.9	109.54	105.32	8	11	豊 能 郡							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	21	14	26	26	4	6	3			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	5	9	10	19	30	9	7	5	5

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	85	1,576	19.9	78.97	88.18	22	10	大 東 市	3	1,977	20.2	97.97	91.98	29	13
門 真 市	4	665	12.2	54.31	87.21	37	8	四 條 畷 市	1	150	3.7	40.24	36.96	44	
守 口 市	4	1,483	17.0	87.01	105.28	29	12	東 大 阪 市	19	1,479	19.7	75.17	88.49	27	10
枚 方 市	21	1,565	18.2	86.06	90.58	20	8	八 尾 市	15	1,769	25.0	70.68	82.40	18	11
寝 屋 川 市	12	1,780	22.5	79.25	91.88	14	13	柏 原 市							
交 野 市	6	1,733	18.4	94.34	81.78	21	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	54	18	9	2	1		1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	12	14	15	11	14	8	6	3	2	

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	119	1,696	17.7	100.89	94.39	21	11	岸和田市	5	1,152	13.0	88.52	82.23	24	13
堺 市	53	1,962	21.6	92.79	91.49	21	11	泉大津市							
高 石 市	4	1,658	17.0	97.41	91.89	21	6	貝 塚 市	1	1,590	15.3	103.60	92.22	10	7
河内長野市	5	1,364	12.4	110.14	97.62	25	10	泉佐野市	5	1,300	12.9	100.98	97.48	16	11
松 原 市	5	1,448	19.7	73.54	78.02	25	10	和 泉 市	8	1,383	14.5	95.19	90.03	25	12
羽 曳 野 市	7	1,771	19.8	89.29	92.21	21	12	泉 南 市	2	1,095	10.0	109.53	95.85	13	4
藤 井 寺 市	3	1,486	22.2	66.87	83.18	21	12	阪 南 市	5	1,082	7.5	143.77	107.84	21	15
富田林市	5	2,256	15.3	147.90	110.82	22	8	泉 北 郡	1	1,480	23.0	64.33	134.96	19	12
大阪狭山市	4	1,823	13.3	136.52	104.55	24	3	泉 南 郡	6	1,296	9.0	142.44	115.51	21	9
南 河 内 郡															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	78	21	14	4	1	1				

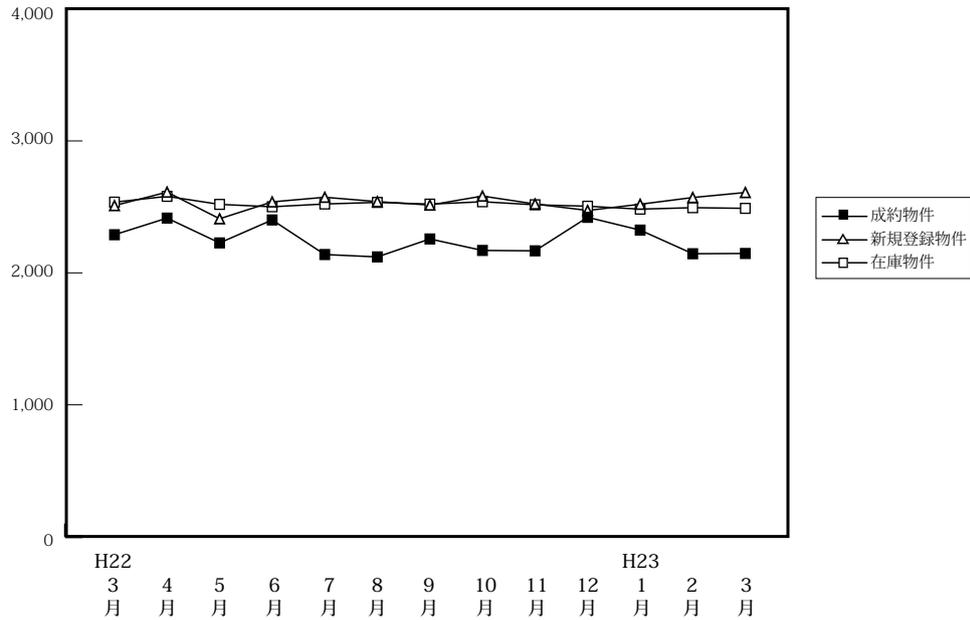
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	8	6	12	10	22	30	14	8	3	6

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H22/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月
成約物件	件数	214	231	174	241	213	146	174	199	202	200	107	211	216
	平均価格	2,289	2,415	2,227	2,401	2,139	2,121	2,257	2,170	2,167	2,421	2,324	2,145	2,147
新規登録物件	件数	994	843	1,012	854	926	823	913	987	877	855	1,068	927	1,046
	平均価格	2,510	2,612	2,410	2,538	2,573	2,540	2,514	2,582	2,522	2,473	2,520	2,571	2,609
在庫物件	件数	2,535	2,340	2,418	2,362	2,448	2,376	2,443	2,500	2,518	2,501	2,685	2,709	2,764
	平均価格	2,536	2,580	2,519	2,501	2,522	2,534	2,521	2,539	2,516	2,505	2,483	2,494	2,489

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	216	2,147	20.8	111.46	99.35	18	9
神戸市内中心3区	23	2,288	29.4	79.52	103.07	17	7
神戸市内区6	65	2,270	18.9	125.87	103.38	20	8
兵庫県間	87	2,237	23.6	100.99	96.05	19	10
兵庫県西部	41	1,681	13.1	128.75	97.89	13	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	107 (49.5)	40 ~ 50 m ²	11 (5.1)
~ 2,500万	33 (15.3)	~ 60 m ²	21 (9.7)
~ 3,000万	34 (15.7)	~ 70 m ²	24 (11.1)
~ 3,500万	20 (9.3)	~ 80 m ²	17 (7.9)
~ 4,000万	6 (2.8)	~ 100 m ²	18 (8.3)
~ 4,500万	9 (4.2)	~ 120 m ²	33 (15.3)
~ 5,000万	3 (1.4)	~ 140 m ²	27 (12.5)
~ 6,000万	3 (1.4)	~ 160 m ²	27 (12.5)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	21 (9.7)
7,001万~	1 (0.5)	~ 200 m ²	17 (7.9)

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	23	2,288	29.4	79.52	103.07	15	7	兵庫区	11	2,218	28.7	77.20	107.71	20	8
中央区	2	3,190	52.7	60.48	91.76	2	7	長田区	10	2,185	25.4	85.87	100.23	11	7

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	10	1	5	5		1	1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	4	3	7	1	3			2	

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	65	2,270	18.9	125.87	103.38	20	8	垂水区	18	1,923	16.3	118.29	98.21	23	12
東灘区	6	2,213	24.4	90.76	86.56	22	8	北区	9	2,014	12.6	159.81	118.74	17	6
灘区	7	4,493	43.0	104.52	121.76	14	6	西区	16	2,106	15.6	134.77	99.76	17	6
須磨区	9	1,824	13.9	131.26	101.69	24	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	28	15	7	7	4	3				1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	5	5	3	2	12	8	10	11	7

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	87	2,237	23.6	100.99	96.05	19	10	宝塚市	16	1,948	17.3	112.51	93.36	23	11
尼崎市	23	2,562	33.9	75.57	104.02	19	12	伊丹市	5	2,594	24.1	107.58	96.49	19	6
西宮市	20	2,850	29.0	98.40	91.63	17	9	川西市	21	1,503	13.2	114.17	92.69	18	9
芦屋市								川辺郡	2	1,475	8.6	172.31	104.13	11	5

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	40	11	18	7	1	5	2	3		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	5	12	13	7	14	9	7	9	3	8

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	41	1,681	13.1	128.75	97.89	13	12	加古川市	10	1,370	11.4	119.79	92.33	17	15
三田市	2	2,190	17.6	124.26	107.23	22	8	加古郡							
三木市								高砂市	5	1,058	8.4	125.47	82.93	20	12
明石市	7	2,379	19.3	123.56	100.69	7	9	姫路市	17	1,701	12.4	137.66	103.30	10	13

〈価格帯別件数〉

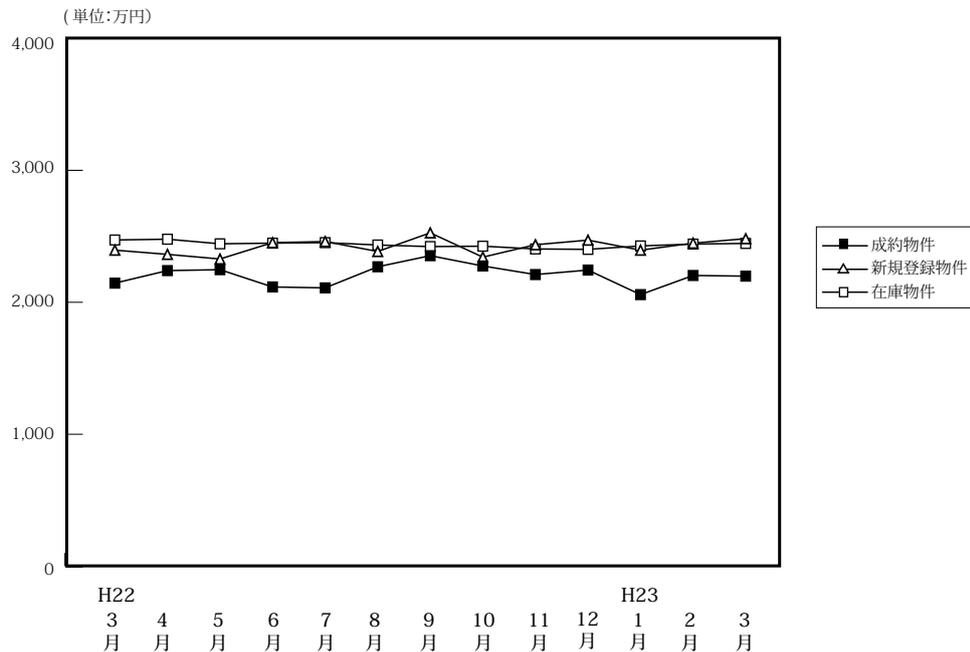
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	29	6	4	1	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1		3		1	9	12	8	5	2

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H22/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月
成約物件	167	166	137	166	140	125	145	194	156	175	89	192	177
平均価格	2,145	2,240	2,247	2,116	2,109	2,269	2,353	2,275	2,210	2,244	2,058	2,203	2,198
新規登録物件	616	523	590	595	533	512	569	567	580	432	628	563	594
平均価格	2,395	2,363	2,328	2,452	2,460	2,385	2,526	2,342	2,436	2,471	2,395	2,448	2,482
在庫物件	1,849	1,702	1,788	1,864	1,830	1,814	1,830	1,786	1,813	1,711	1,856	1,874	1,926
平均価格	2,472	2,478	2,443	2,448	2,452	2,434	2,422	2,425	2,404	2,401	2,427	2,441	2,446

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡価格 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	177	2,198	24.2	93.53	91.23	16	10	~2,000万	83 (46.9)	40~50㎡	15 (8.5)
京都市内中心5区	34	2,341	29.4	80.19	86.03	18	8	~2,500万	26 (14.7)	~60㎡	19 (10.7)
京都市内6区	70	2,296	26.5	87.89	89.36	17	9	~3,000万	31 (17.5)	~70㎡	22 (12.4)
京都府南部	64	2,103	20.4	104.42	95.23	15	12	~3,500万	27 (15.3)	~80㎡	16 (9.0)
京都府北部	9	1,563	13.8	110.43	96.89	12	14	~4,000万	8 (4.5)	~100㎡	34 (19.2)
								~4,500万	1 (0.6)	~120㎡	38 (21.5)
								~5,000万	1 (0.6)	~140㎡	10 (5.6)
								~6,000万	()	~160㎡	11 (6.2)
								~7,000万	()	~180㎡	5 (2.8)
								7,001万~	()	~200㎡	7 (4.0)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	34	2,341	29.4	80.19	86.03	18	8	中京区	3	1,787	30.4	58.83	81.39	34	10
北区	13	2,241	27.6	81.26	84.14	16	6	左京区	9	2,812	33.0	85.28	90.10	19	13
上京区	7	2,086	24.3	85.99	87.24	14	5	下京区	2	2,590	41.7	62.14	82.76	10	6

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	13	3	6	11	1					

<土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	2	5	13	2	5	2	2	2		1

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	70	2,296	26.5	87.89	89.36	17	9	伏見区	16	1,925	20.7	93.11	85.80	16	8
南 区	4	2,000	27.3	73.34	84.11	23	11	山科区	18	2,160	23.0	94.02	97.05	11	9
東山区								西京区	19	2,616	28.9	90.46	90.24	22	9
右京区	13	2,563	34.8	73.72	83.43	19	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	30	10	14	9	6	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	10	11	6	9	15	7	3	4	2	3

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	64	2,103	20.4	104.42	95.23	15	12	京田辺市	3	1,587	15.4	103.13	82.44	23	11
宇治市	19	2,275	19.2	118.40	100.28	17	13	木津川市	11	1,842	17.4	105.80	99.63	0	13
城陽市	11	1,755	18.7	94.10	86.88	18	11	乙訓郡	2	2,025	27.6	73.43	83.65	17	8
向日市	3	3,403	28.1	121.24	124.34	24	12	久世郡	1	2,680	27.3	98.30	78.42		
長岡京市	10	2,273	26.9	84.60	87.31	15	14	綴喜郡							
八幡市	3	2,033	16.0	127.08	107.63	18	7	相楽郡	1	1,280	14.4	88.74	75.79		

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	35	10	10	7	1		1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	3	3	5	10	26	5	3	3	3

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	1,563	13.8	110.43	96.89	12	14	京丹後市							
亀岡市	7	1,829	15.7	116.70	91.20	9	15	南丹市							
福知山市								船井郡							
舞鶴市								与謝郡							
綾部市	1	280	3.1	89.43	68.42	30	13								
宮津市	1	980	11.2	87.52	165.18	18	5								

〈価格帯別件数〉

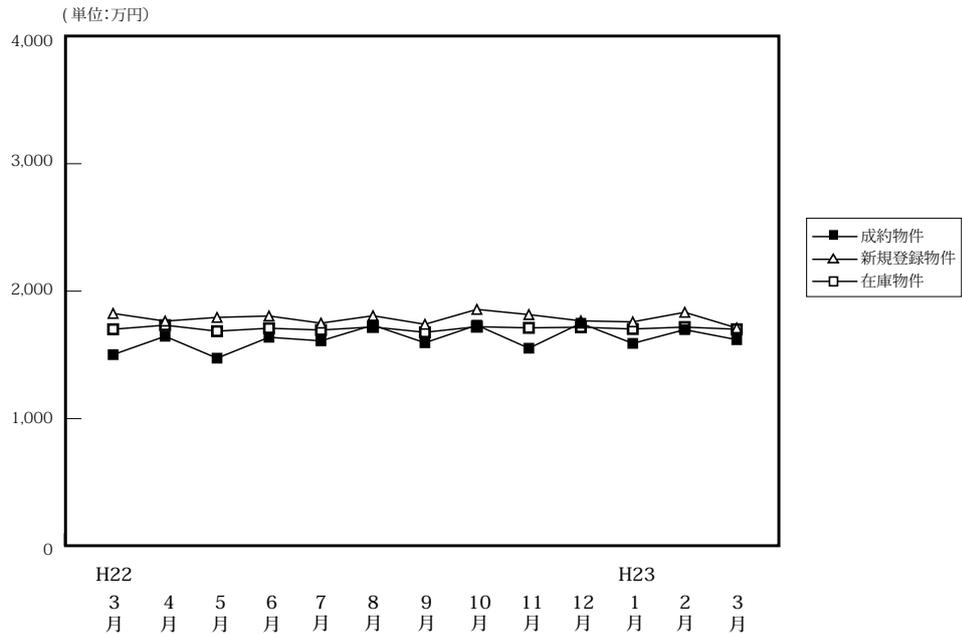
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	5	3	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					4	3		2		

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H22/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月
成約物件	件数	59	60	34	74	65	50	54	54	51	65	42	72	65
	平均価格	1,502	1,646	1,474	1,638	1,610	1,733	1,595	1,595	1,552	1,748	1,590	1,698	1,619
新規登録物件	件数	346	233	369	291	271	250	271	271	275	239	273	257	294
	平均価格	1,825	1,765	1,794	1,805	1,749	1,807	1,740	1,740	1,816	1,767	1,759	1,834	1,711
在庫物件	件数	861	711	786	755	720	722	750	750	771	755	762	775	761
	平均価格	1,701	1,733	1,686	1,709	1,695	1,719	1,677	1,677	1,712	1,717	1,703	1,718	1,701

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	65	1,619	11.9	136.74	98.68	17	10
奈良市	20	1,907	13.4	142.43	96.22	15	7
生駒市	32	1,534	12.3	126.39	97.28	17	13
奈良県1	13	1,386	8.7	153.45	105.89	11	9
奈良県2							

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	47 (72.3)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	13 (20.0)	~ 60 m ²	1 (1.5)
~ 3,000万	5 (7.7)	~ 70 m ²	1 (1.5)
~ 3,500万	()	~ 80 m ²	3 (4.6)
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	2 (3.1)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	13 (20.0)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	18 (27.7)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	8 (12.3)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	10 (15.4)
7,001万~	()	~ 200 m ²	9 (13.8)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	20	1,907	13.4	142.43	96.22	15	7	生 駒 市	3	1,917	13.0	147.42	105.90	18	5
奈 良 市	17	1,905	13.5	141.55	94.51	15	7								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	10	5	5							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1		1		2	5	3	3	5

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	32	1,534	12.3	126.39	97.28	17	13	桜 井 市	1	800	8.3	96.79	87.07	15	4
大 和 郡 山 市	3	1,593	12.9	123.41	102.19	16	18	橿 原 市	6	1,517	13.0	116.25	85.48	21	12
大 和 郡 高 田 市	4	1,405	9.6	146.44	112.92	17	17	生 駒 郡	2	1,500	14.7	101.88	85.70	17	11
香 芝 市	6	1,617	14.0	115.86	94.01	15	12	北 葛 城 郡	5	1,538	11.4	135.42	98.88	24	9
天 理 市	5	1,682	11.7	143.62	104.98	10	12								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	25	7								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1	2	2	9	10	4	3	1

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	1,386	8.7	153.45	105.89	21	9	宇 陀 市	1	1,920	10.1	189.19	112.76	19	9
五 條 市								磯 城 郡	3	1,817	10.7	170.14	115.91	21	9
御 所 市	4	673	5.8	116.71	91.08	24	10	高 市 郡							
葛 城 市	5	1,592	9.6	165.67	110.36	19	9	吉 野 郡							

〈価格帯別件数〉

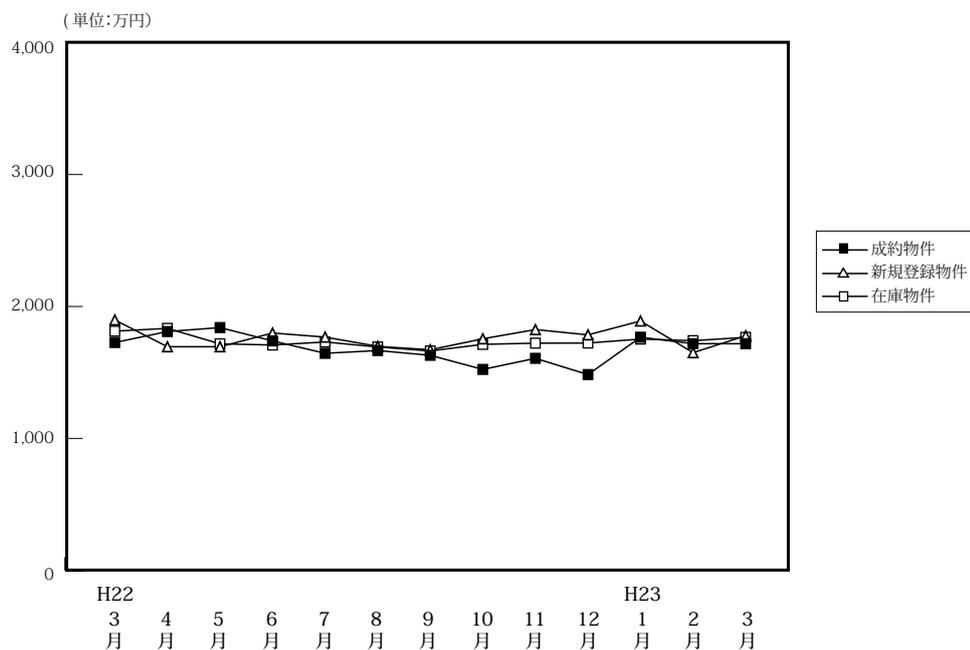
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	12	1								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						2	3	1	4	3

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H22/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月
成約物件	件数	52	51	33	49	63	50	59	68	60	55	45	51	67
	平均価格	1,727	1,810	1,840	1,739	1,645	1,666	1,630	1,523	1,607	1,484	1,767	1,718	1,718
新規登録物件	件数	174	140	235	179	144	157	183	188	207	142	194	159	179
	平均価格	1,898	1,695	1,695	1,799	1,768	1,698	1,672	1,755	1,825	1,785	1,890	1,650	1,778
在庫物件	件数	567	488	537	547	526	525	529	543	589	589	601	599	592
	平均価格	1,813	1,834	1,717	1,708	1,731	1,693	1,663	1,713	1,722	1,723	1,753	1,741	1,766

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	67	1,718	12.0	144.04	101.32	16	13
大津市	29	1,666	12.8	129.95	94.90	15	12
滋賀県下1	23	1,999	13.1	153.19	103.53	18	14
滋賀県下2	15	1,387	8.8	157.24	110.33	17	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	39 (58.2)	40 ~ 50 m ²	1 (1.5)
~ 2,500万	19 (28.4)	~ 60 m ²	1 (1.5)
~ 3,000万	7 (10.4)	~ 70 m ²	3 (4.5)
~ 3,500万	2 (3.0)	~ 80 m ²	()
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	()
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	2 (3.0)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	17 (25.4)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	25 (37.3)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	13 (19.4)
7,001万~	()	~ 200 m ²	5 (7.5)

①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	29	1,666	12.8	129.95	94.90	15	12

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	17	8	4							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	1	3			1	10	7	5	1

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	23	1,999	13.1	153.19	103.53	18	14	栗 東 市	5	2,006	13.0	153.95	102.16	15	9
草 津 市	10	2,214	14.7	150.31	108.42	17	17	野 洲 市	1	1,150	7.0	163.78	82.21		
守 山 市	7	1,809	11.6	155.25	100.58	23	12								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	10	8	3	2						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数							4	14	3	2

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	1,387	8.8	157.24	110.33	17	14	米 原 市							
彦 根 市	5	1,672	10.7	156.94	103.90	5	7	蒲 生 郡							
長 浜 市	2	1,280	6.8	186.96	158.83	30	12	愛 知 郡	1	1,500	9.5	157.94	110.97	0	22
近 江 八 幡 市	2	730	5.7	128.66	86.50	31	12	犬 上 郡							
甲 賀 市	2	1,815	10.1	179.18	128.12	10	12								
湖 南 市	3	1,100	7.7	142.14	92.54	27	27								
高 島 市															
東 近 江 市															

〈価格帯別件数〉

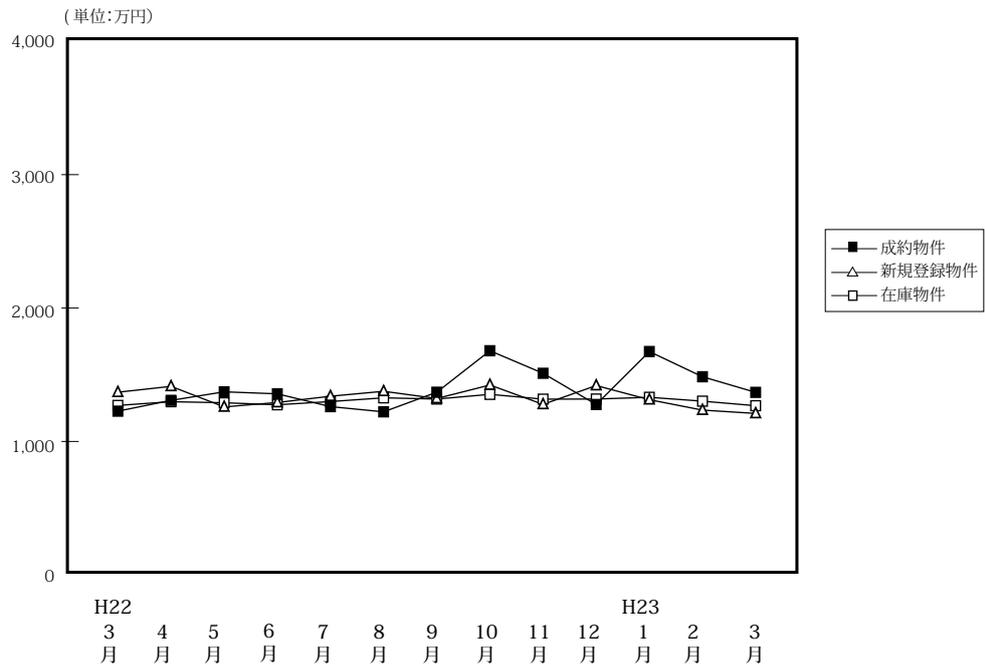
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	12	3								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						1	3	4	5	2

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H22/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月
成約物件	件数	32	47	30	44	33	23	46	27	21	25	23	32	37
	平均価格	1,227	1,308	1,372	1,357	1,261	1,222	1,369	1,680	1,511	1,277	1,674	1,485	1,368
新規登録物件	件数	85	86	78	106	115	101	91	96	85	85	87	80	104
	平均価格	1,369	1,413	1,259	1,292	1,339	1,376	1,322	1,423	1,278	1,419	1,313	1,235	1,210
在庫物件	件数	402	403	374	398	436	473	454	447	454	461	459	438	436
	平均価格	1,270	1,298	1,290	1,275	1,299	1,327	1,318	1,353	1,317	1,318	1,331	1,302	1,268

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	37	1,368	10.0	135.41	104.10	18	8
和歌山市	20	1,643	11.5	142.81	106.56	22	9
和歌山下	17	1,044	8.2	126.71	101.21	14	6

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	29 (78.4)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	4 (10.8)	~ 60 m ²	()
~ 3,000万	4 (10.8)	~ 70 m ²	()
~ 3,500万	()	~ 80 m ²	()
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	1 (2.7)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	15 (40.5)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	5 (13.5)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	6 (16.2)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	6 (16.2)
7,001万~	()	~ 200 m ²	4 (10.8)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	20	1,643	11.5	142.81	106.56	22	9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	13	3	4							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	6	2	4	5	2

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	17	1,044	8.2	126.71	101.21	14	6

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	16	1								

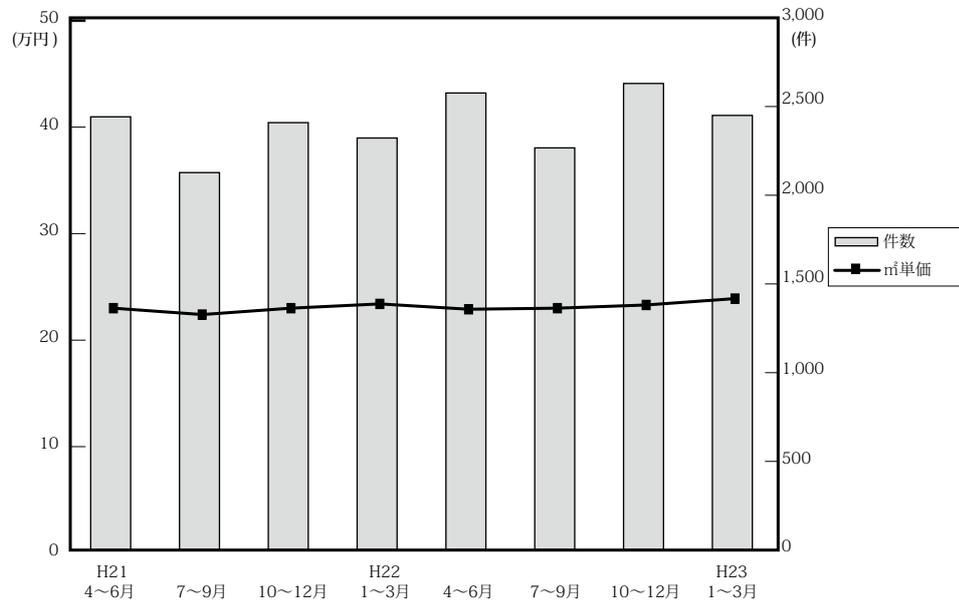
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						9	3	2	1	2

2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比変動なし、成約報告数は、前月比は 4.3 ポイント増加し、前年同月比は 13.2 ポイント増加した。

(1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



(単位：万円、%、件)

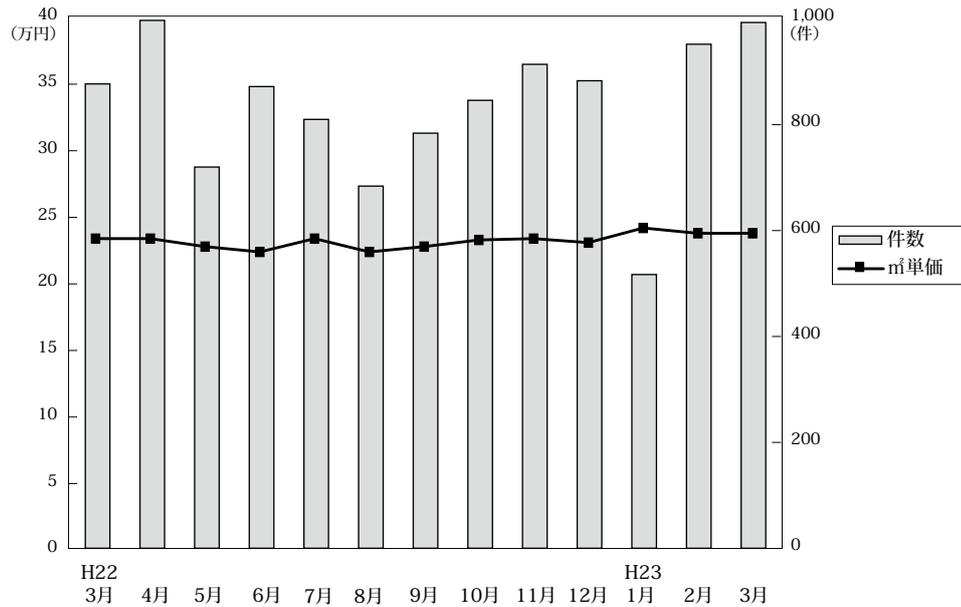
		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
21.	4～6	23.0	-1.3	-4.2	2,454	24.2	-1.2	-0.4	1,097	22.5	-1.3	-7.0	842	26.0	0.0	-5.8	271
	7～9	22.4	-2.6	-5.5	2,138	23.4	-3.3	-6.4	1,001	22.2	-1.3	-0.9	702	25.4	-2.3	-7.3	215
	10～12	22.8	1.8	-2.6	2,421	23.7	1.3	-2.9	1,109	21.9	-1.4	-4.8	801	27.3	7.5	3.4	285
22.	1～3	23.4	2.6	0.4	2,334	24.7	4.2	0.8	1,068	22.9	4.6	0.4	761	26.4	-3.3	1.5	267
	4～6	22.9	-2.1	-0.4	2,589	23.7	-4.0	-2.1	1,215	23.1	0.9	2.7	817	25.5	-3.4	-1.9	279
	7～9	22.9	0.0	2.2	2,278	23.7	0.0	1.3	1,103	23.0	-0.4	3.6	711	26.2	2.7	3.1	231
23.	10～12	23.3	1.7	2.2	2,643	24.0	1.3	1.3	1,309	23.1	0.4	5.5	818	26.0	-0.8	-4.8	277
	1～3	23.9	2.6	2.1	2,462	24.7	2.9	0.0	1,198	23.7	2.6	3.5	734	27.8	6.9	5.3	271

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
21.	4～6	15.5	6.2	-6.1	133	18.7	-10.5	-11.0	83	12.1	-2.4	-8.3	28
	7～9	14.0	-9.7	-15.7	92	19.1	2.1	-11.2	95	11.7	-3.3	-3.3	33
	10～12	13.3	-5.0	-17.4	112	20.8	8.9	-0.5	86	14.0	19.7	8.5	28
22.	1～3	14.7	10.5	0.7	124	18.5	-11.1	-11.5	83	11.5	-17.9	-7.3	31
	4～6	14.8	0.7	-4.5	138	20.3	9.7	8.6	104	11.5	0.0	-5.0	36
	7～9	14.4	-2.7	2.9	127	18.1	-10.8	-5.2	75	13.1	13.9	12.0	31
23.	10～12	15.4	6.9	15.8	133	20.5	13.3	-1.4	82	11.9	-9.2	-15.0	24
	1～3	15.4	0.0	4.8	144	20.8	1.5	12.4	76	12.4	4.2	7.8	39

(参)

(参)

(2) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>㎡単価・平均価格推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H22/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	877	997	720	872	810	684	784	846	914	883	517	952	993
	㎡単価	23.4	23.4	22.8	22.4	23.4	22.4	22.8	23.3	23.4	23.1	24.2	23.8	23.8
	平均価格	1,550	1,549	1,515	1,483	1,554	1,489	1,510	1,547	1,550	1,532	1,585	1,581	1,583
	平均面積	66.29	66.32	66.52	66.10	66.55	66.42	66.32	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32	66.43
大阪計	件数	413	459	336	420	385	336	382	417	465	427	269	455	474
	㎡単価	24.8	24.1	23.7	23.4	24.5	22.9	23.7	24.4	24.1	23.6	25.5	24.3	24.7
	平均価格	1,643	1,592	1,574	1,544	1,617	1,527	1,570	1,616	1,595	1,561	1,675	1,614	1,643
	平均面積	66.29	66.32	66.52	66.10	66.55	66.42	66.32	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32	66.43
兵庫計	件数	274	305	233	279	264	218	229	256	285	277	152	272	310
	㎡単価	22.5	24.0	22.7	22.4	23.8	22.1	22.9	22.8	23.5	23.1	22.8	24.1	23.8
	平均価格	1,497	1,613	1,513	1,475	1,605	1,480	1,533	1,519	1,552	1,532	1,493	1,615	1,590
	平均面積	66.29	66.32	66.52	66.10	66.55	66.42	66.32	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32	66.43
京都計	件数	116	123	74	82	87	61	83	93	80	104	56	112	103
	㎡単価	26.1	25.6	26.0	25.0	25.0	28.1	26.0	25.9	26.1	26.1	27.6	28.2	27.6
	平均価格	1,650	1,619	1,654	1,612	1,550	1,794	1,701	1,680	1,691	1,666	1,804	1,788	1,767
	平均面積	66.29	66.32	66.52	66.10	66.55	66.42	66.32	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32	66.43
奈良計	件数	39	44	43	51	38	40	49	51	44	38	26	59	59
	㎡単価	14.7	14.8	15.2	14.4	13.0	15.2	14.8	15.2	15.5	15.4	16.6	15.7	14.5 (参)
	平均価格	1,012	1,018	1,036	965	910	1,024	980	1,042	1,069	1,062	1,137	1,060	980
	平均面積	66.29	66.32	66.52	66.10	66.55	66.42	66.32	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32	66.43
滋賀計	件数	29	47	27	30	21	19	35	24	31	27	6	35	35
	㎡単価	17.9	19.8	20.8	20.5	19.3	18.6	17.2	20.0	19.9	21.7	17.3	22.1	20.2 (参)
	平均価格	1,241	1,367	1,445	1,448	1,383	1,259	1,169	1,375	1,389	1,529	1,172	1,536	1,419
	平均面積	66.29	66.32	66.52	66.10	66.55	66.42	66.32	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32	66.43
和歌山計	件数	6	19	7	10	15	10	6	5	9	10	8	19	12
	㎡単価	8.9	11.4	9.1	13.2	14.1	13.8	9.5	12.3	13.0	10.6	9.2	12.5	14.4 (参)
	平均価格	553	709	534	854	928	841	552	786	857	692	553	808	882
	平均面積	66.29	66.32	66.52	66.10	66.55	66.42	66.32	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32	66.43

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H22/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	2,813	2,330	2,797	2,529	2,426	2,354	2,782	2,771	2,567	2,246	2,919	3,026	2,981
	㎡単価	24.3	24.7	24.9	25.1	24.4	24.9	25.2	25.6	25.6	25.3	25.5	25.4	24.8
	平均価格	1,598	1,624	1,638	1,647	1,604	1,639	1,658	1,676	1,688	1,668	1,679	1,675	1,624
	平均面積	65.78	65.80	65.80	65.55	65.81	65.82	65.89	65.46	65.86	66.11	65.91	66.11	65.61
大阪計	件数	1,501	1,258	1,517	1,381	1,288	1,240	1,591	1,489	1,409	1,255	1,595	1,622	1,607
	㎡単価	25.4	25.7	25.5	26.0	25.2	25.2	25.5	26.4	26.2	26.0	25.6	25.8	25.4
	平均価格	1,668	1,684	1,680	1,711	1,650	1,664	1,676	1,725	1,729	1,713	1,684	1,704	1,671
	平均面積	66.29	66.32	66.52	66.10	66.55	66.42	66.32	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32	66.43
兵庫計	件数	809	672	766	693	699	719	749	796	762	642	791	892	881
	㎡単価	24.2	24.8	25.7	25.1	24.5	26.5	25.9	25.8	25.4	25.5	26.1	25.4	25.2
	平均価格	1,597	1,638	1,697	1,653	1,626	1,741	1,710	1,701	1,672	1,701	1,726	1,680	1,652
	平均面積	66.29	66.32	66.52	66.10	66.55	66.42	66.32	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32	66.43
京都計	件数	248	180	260	224	208	186	220	251	215	151	294	255	233
	㎡単価	26.7	27.0	27.1	28.4	26.7	26.0	28.4	28.7	29.7	28.7	29.8	29.9	27.6
	平均価格	1,697	1,743	1,716	1,767	1,721	1,659	1,805	1,814	1,899	1,811	1,933	1,911	1,737
	平均面積	66.29	66.32	66.52	66.10	66.55	66.42	66.32	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32	66.43
奈良計	件数	147	121	116	110	117	98	134	112	82	110	114	143	129
	㎡単価	15.3	15.2	14.1	15.7	15.6	15.1	16.8	15.0	17.0	15.7	16.8	16.1	17.2
	平均価格	1,053	1,029	953	1,064	1,052	1,016	1,169	1,029	1,157	1,068	1,147	1,112	1,177
	平均面積	66.29	66.32	66.52	66.10	66.55	66.42	66.32	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32	66.43
滋賀計	件数	71	68	104	93	83	79	72	83	62	67	99	92	103
	㎡単価	19.9	21.0	20.3	19.8	21.5	20.4	20.2	21.0	21.8	20.8	18.7	22.1	17.3
	平均価格	1,367	1,452	1,381	1,290	1,479	1,375	1,393	1,405	1,502	1,437	1,258	1,521	1,132
	平均面積	66.29	66.32	66.52	66.10	66.55	66.42	66.32	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32	66.43
和歌山計	件数	37	31	34	28	31	32	16	40	37	21	26	22	28
	㎡単価	11.1	13.5	15.5	12.7	13.6	13.0	11.5	14.2	11.4	13.1	15.9	13.6	14.6 (参)
	平均価格	694	862	983	809	835	822	725	893	713	832	1,014	857	963
	平均面積	66.29	66.32	66.52	66.10	66.55	66.42	66.32	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32	66.43

(3) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (近畿全体)

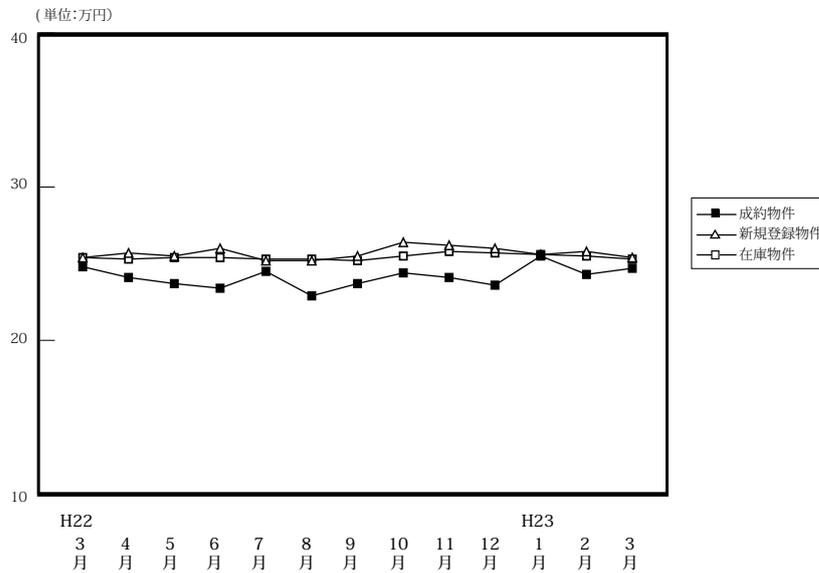
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	993	1,583	23.8	66.43	20	7
大阪府	474	1,643	24.7	66.62	20	7
兵庫県	310	1,590	23.8	66.59	20	6
京都府	103	1,767	27.6	64.21	20	8
奈良県	59	980	14.5	67.67	22	8
滋賀県	35	1,419	20.2	69.06	15	7
和歌山県	12	882	14.4	60.02	16	3

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	289 (29.1)	40 ~ 45 ㎡	15 (1.5)
~ 2,000 万	426 (42.9)	~ 50 ㎡	36 (3.6)
~ 2,500 万	119 (12.0)	~ 55 ㎡	49 (4.9)
~ 3,000 万	95 (9.6)	~ 60 ㎡	94 (9.5)
~ 3,500 万	36 (3.6)	~ 65 ㎡	202 (20.3)
~ 4,000 万	17 (1.7)	~ 70 ㎡	193 (19.4)
~ 4,500 万	4 (0.4)	~ 75 ㎡	214 (21.6)
~ 5,000 万	4 (0.4)	~ 80 ㎡	190 (19.1)
~ 6,000 万	3 (0.3)		
6,001 万 ~	()		

【大阪】

中古マンション < 専有面積 40 ~ 80 ㎡ > 大阪 (全) ㎡単価推移



		H22												H23		
		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
成約物件	件数	413	459	336	420	385	336	382	417	465	427	269	455	474		
	㎡単価	24.8	24.1	23.7	23.4	24.5	22.9	23.7	24.4	24.1	23.6	25.5	24.3	24.7		
	平均価格	1,643	1,592	1,574	1,544	1,617	1,527	1,570	1,616	1,595	1,561	1,675	1,614	1,643		
	平均面積	66.51	66.25	66.69	66.06	66.35	66.72	66.21	66.27	66.11	66.27	65.62	66.49	66.62		
新規登録物件	件数	1,501	1,258	1,517	1,381	1,288	1,240	1,591	1,489	1,409	1,255	1,595	1,622	1,607		
	㎡単価	25.4	25.7	25.5	26.0	25.2	25.2	25.5	26.4	26.2	26.0	25.6	25.8	25.4		
	平均価格	1,668	1,684	1,680	1,711	1,650	1,664	1,676	1,725	1,729	1,713	1,684	1,704	1,671		
	平均面積	65.66	65.53	65.87	65.82	65.48	66.05	65.72	65.33	66.00	65.88	65.77	66.06	65.80		
在庫物件	件数	3,674	3,452	3,514	3,521	3,549	3,481	3,650	3,768	3,793	3,706	3,973	4,155	4,131		
	㎡単価	25.4	25.3	25.4	25.4	25.3	25.3	25.2	25.5	25.8	25.7	25.6	25.5	25.3		
	平均価格	1,662	1,652	1,666	1,666	1,651	1,653	1,647	1,668	1,687	1,684	1,675	1,672	1,654		
	平均面積	65.44	65.30	65.59	65.57	65.27	65.35	65.37	65.43	65.38	65.51	65.42	65.58	65.37		

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	474	1,643	24.7	66.62	20	7
大阪市内中心6区	82	2,262	34.8	64.91	19	5
大阪市内18区	140	1,653	25.6	64.44	19	6
大阪府北部	94	1,741	25.0	69.79	22	8
大阪府東部	79	1,222	18.1	67.25	22	8
大阪府南部	79	1,288	18.8	67.84	18	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	108 (22.8)	40 ~ 45 ㎡	9 (1.9)
~ 2,000 万	230 (48.5)	~ 50 ㎡	16 (3.4)
~ 2,500 万	60 (12.7)	~ 55 ㎡	18 (3.8)
~ 3,000 万	47 (9.9)	~ 60 ㎡	39 (8.2)
~ 3,500 万	16 (3.4)	~ 65 ㎡	97 (20.5)
~ 4,000 万	10 (2.1)	~ 70 ㎡	93 (19.6)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	119 (25.1)
~ 5,000 万	1 (0.2)	~ 80 ㎡	83 (17.5)
~ 6,000 万	2 (0.4)		
6,001 万 ~	()		

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H22/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月
成約物件	件数	75	68	62	80	66	45	63	75	66	74	45	62	82
	㎡単価	34.0	34.0	30.0	30.8	32.8	32.3	33.0	33.3	32.9	32.9	33.0	34.6	34.8
新規登録物件	件数	239	214	247	245	225	187	250	287	222	213	264	266	253
	㎡単価	34.8	34.3	34.1	35.6	34.3	35.8	33.0	36.0	34.7	33.6	34.8	35.4	35.2
在庫物件	件数	605	587	578	594	595	596	612	657	646	645	679	713	694
	㎡単価	34.8	34.2	34.3	34.6	34.6	34.7	34.0	34.2	34.3	34.0	34.2	34.6	34.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	82	2,262	34.8	64.91	19	5	福島区	11	1,945	31.2	62.41	22	7
中央区	17	2,724	39.0	69.87	14	4	天王寺区	13	2,235	34.1	65.61	20	6
北区	12	2,253	36.2	62.14	19	5	浪速区	4	2,038	33.3	61.16	14	2
西区	25	2,143	33.4	64.19	20	5							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	33	11	14	11	7		1	1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	7	5	5	14	12	17	18

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H22/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月
成約物件	件数	123	149	96	118	111	96	106	110	137	123	82	130	140
	㎡単価	24.9	24.8	23.9	24.7	25.3	23.6	24.6	25.1	25.1	24.3	26.5	25.0	25.6
新規登録物件	件数	420	359	458	404	371	360	446	433	424	372	456	489	476
	㎡単価	26.8	27.0	26.9	27.7	26.5	26.6	27.4	26.6	27.4	26.7	27.1	26.5	26.5
在庫物件	件数	1,033	951	1,018	1,015	1,018	994	1,038	1,086	1,096	1,086	1,169	1,236	1,213
	㎡単価	26.9	26.9	27.1	27.2	27.1	27.1	27.0	26.8	27.0	26.7	26.6	26.5	26.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	140	1,653	25.6	64.44	19	6	旭区	5	1,446	23.6	61.30	22	7
都島区	7	1,916	29.4	65.17	18	11	城東区	19	1,768	26.9	65.84	21	6
此花区	4	1,348	21.9	61.51	15	6	鶴見区	12	1,889	27.8	67.92	16	6
港区	5	2,060	29.9	68.92	14	6	阿倍野区	9	2,436	38.2	63.75	14	5
大正区	4	1,528	25.4	60.13	21	8	住吉区	3	2,107	33.5	62.95	15	2
西淀川区	13	1,222	19.3	63.37	22	7	住之江区	9	1,673	24.8	67.45	15	7
東淀川区	8	1,886	27.6	68.42	14	8	東住吉区	5	1,410	22.7	62.17	19	7
淀川区	22	1,505	23.7	63.53	25	6	平野区	10	1,244	20.3	61.22	17	4
東成区	1	1,650	25.3	65.22	16	4	西成区	3	927	15.5	59.77	19	6
生野区	1	1,350	24.3	55.46	18	11							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	18	85	19	16	1				1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	4	5	19	39	31	27	11

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H22/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月
成約物件	件数	96	102	70	91	87	88	86	94	100	84	60	115	94
	㎡単価	25.6	24.8	26.9	25.0	26.3	24.2	24.6	24.4	26.2	24.3	27.0	25.6	25.0
新規登録物件	件数	353	313	361	311	271	323	386	333	331	334	391	388	398
	㎡単価	25.6	27.2	25.7	25.2	25.6	25.7	26.7	26.7	26.8	27.0	25.9	25.3	25.5
在庫物件	件数	873	836	833	821	804	800	851	875	894	896	968	982	982
	㎡単価	25.5	26.0	26.0	25.4	25.2	25.3	25.6	25.9	26.2	26.5	26.4	25.8	25.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	94	1,741	25.0	69.79	22	8	摂津市	7	1,481	20.4	72.45	22	8
池田市	6	1,437	20.1	71.55	17	11	茨木市	10	1,939	26.4	73.32	18	8
箕面市	4	1,560	21.9	71.08	28	11	高槻市	8	1,643	22.9	71.82	20	6
豊中市	25	1,874	27.4	68.39	21	8	三島郡	6	1,102	15.2	72.25	27	7
吹田市	28	1,873	27.8	67.46	23	8	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	14	51	12	12	2	3				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	5	5	8	14	33	27

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H22/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月
成約物件	件数	52	67	53	55	51	47	55	70	67	64	44	76	79
	㎡単価	18.7	19.1	17.7	17.3	17.7	17.4	16.4	18.1	19.1	19.3	19.7	19.0	18.1
新規登録物件	件数	218	184	176	188	168	150	216	172	196	135	210	217	200
	㎡単価	20.6	19.1	19.6	21.3	19.6	19.3	20.3	20.9	22.2	19.4	19.7	21.2	19.8
在庫物件	件数	516	486	453	471	471	447	476	474	492	456	478	522	527
	㎡単価	20.4	19.7	19.7	20.4	20.2	20.0	20.2	21.0	21.4	20.5	20.2	20.5	20.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	79	1,222	18.1	67.25	22	8	大東市	4	1,865	29.1	64.16	17	14
門真市	2	1,205	19.6	61.35	20	4	四條畷市						
守口市	6	1,678	24.2	69.44	19	7	東大阪市	16	1,004	15.5	64.63	24	9
枚方市	21	1,347	18.8	71.71	20	9	八尾市	12	1,203	18.7	64.15	23	7
寝屋川市	15	962	14.2	67.51	24	8	柏原市	2	985	15.9	61.92	20	10
交野市	1	1,380	19.7	70.15	16	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	36	33	6	3	1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			3	7	20	17	18	14

⑤大阪府南部

マンション<40~80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H22/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月
成約物件	件数	67	73	55	76	70	60	72	68	95	82	38	72	79
	㎡単価	17.9	17.0	17.9	16.3	17.9	17.1	18.8	19.9	18.0	16.8	19.0	17.9	18.8
新規登録物件	件数	271	188	275	233	253	220	293	264	236	201	274	262	280
	㎡単価	19.4	18.3	19.1	18.7	19.0	18.0	19.0	19.4	19.2	19.7	19.3	19.8	19.3
在庫物件	件数	647	592	632	620	661	644	673	676	665	623	679	702	715
	㎡単価	18.6	18.1	18.4	18.2	18.4	18.1	18.2	18.5	18.8	18.9	18.6	18.7	18.8

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	79	1,288	18.8	67.84	18	8	岸和田市	3	867	12.8	67.93	19	7
堺市	37	1,544	22.6	67.88	18	7	泉大津市	2	1,260	19.9	63.42	14	8
高石市	1	750	10.3	72.75	30	6	貝塚市	1	780	10.6	73.77	18	3
河内長野市	3	836	12.4	67.23	21	13	泉佐野市	4	779	11.9	65.63	21	8
松原市	3	1,353	18.7	72.34	20	6	和泉市	11	1,124	16.5	68.00	17	10
羽曳野市	2	985	13.3	74.24	18	4	泉南市						
藤井寺市	2	2,325	31.5	73.90	4	3	阪南市						
富田林市	3	1,428	19.6	72.90	15	7	泉北郡						
大阪狭山市	3	717	10.6	67.51	30	11	泉南郡	4	730	13.1	55.87	19	8
南河内郡													

<価格帯別件数>

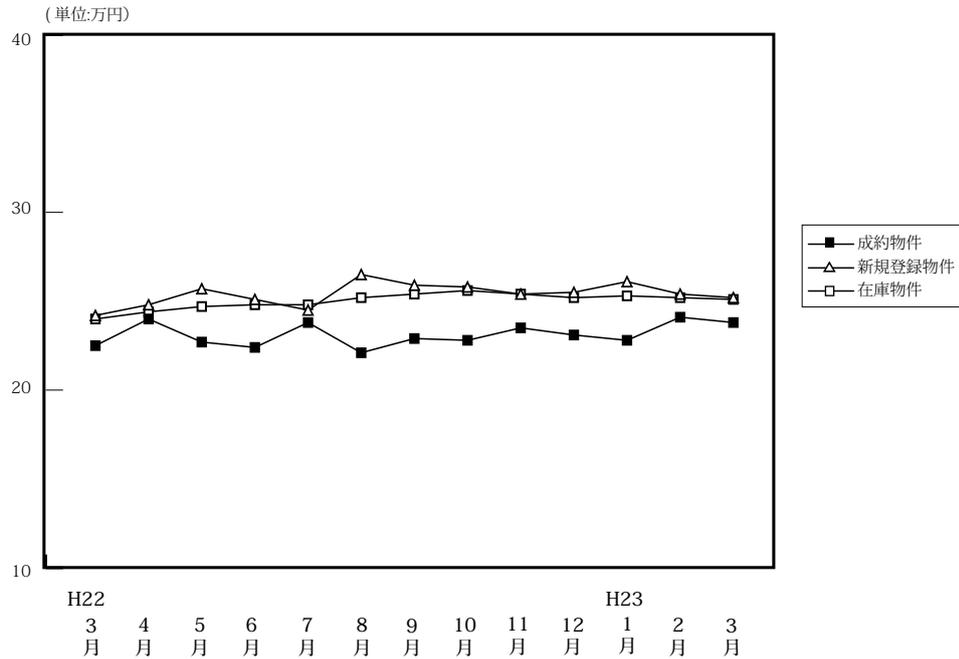
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	36	28	12	2	1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		4		3	16	19	24	13

【兵庫】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H22/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月
成約物件	件数	274	305	233	279	264	218	229	256	285	277	152	272	310
	㎡単価	22.5	24.0	22.7	22.4	23.8	22.1	22.9	22.8	23.5	23.1	22.8	24.1	23.8
	平均価格	1,497	1,613	1,513	1,475	1,605	1,480	1,533	1,519	1,552	1,532	1,493	1,615	1,590
	平均面積	66.69	67.09	66.55	66.04	67.47	67.01	66.85	66.77	66.18	66.18	65.42	66.87	66.59
新規登録物件	件数	809	672	766	693	699	719	749	796	762	642	791	892	881
	㎡単価	24.2	24.8	25.7	25.1	24.5	26.5	25.9	25.8	25.4	25.5	26.1	25.4	25.2
	平均価格	1,597	1,638	1,697	1,653	1,626	1,741	1,710	1,701	1,672	1,701	1,726	1,680	1,652
	平均面積	66.01	66.05	66.05	65.84	66.38	65.69	66.02	65.93	65.82	66.71	66.14	66.15	65.56
在庫物件	件数	2,101	1,893	1,977	1,937	1,899	1,949	2,030	2,053	2,120	2,079	2,198	2,304	2,312
	㎡単価	24.0	24.4	24.7	24.8	24.8	25.2	25.4	25.6	25.4	25.2	25.3	25.2	25.1
	平均価格	1,572	1,601	1,619	1,624	1,626	1,651	1,663	1,679	1,662	1,657	1,661	1,654	1,647
	平均面積	65.51	65.61	65.54	65.48	65.56	65.53	65.48	65.58	65.42	65.77	65.67	65.62	65.62

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	310	1,590	23.8	66.59	20	6
神戸市内中心3区	38	1,638	26.3	62.21	18	6
神戸市内区6	94	1,456	22.0	66.47	24	5
兵庫県間	124	1,929	28.2	68.11	18	7
兵庫県北西部	54	1,012	15.2	66.37	20	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	99 (31.9)	40 ~ 45 ㎡	4 (1.3)
~ 2,000 万	113 (36.5)	~ 50 ㎡	12 (3.9)
~ 2,500 万	40 (12.9)	~ 55 ㎡	21 (6.8)
~ 3,000 万	35 (11.3)	~ 60 ㎡	34 (11.0)
~ 3,500 万	15 (4.8)	~ 65 ㎡	49 (15.8)
~ 4,000 万	4 (1.3)	~ 70 ㎡	58 (18.7)
~ 4,500 万	3 (1.0)	~ 75 ㎡	59 (19.0)
~ 5,000 万	1 (0.3)	~ 80 ㎡	73 (23.5)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H22/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月
成約物件	件数	30	35	23	23	24	18	24	32	33	32	30	29	38
	㎡単価	27.2	29.3	27.1	24.9	31.4	27.2	28.3	27.2	28.7	24.1	25.7	26.7	26.3
新規登録物件	件数	94	97	92	82	81	101	108	110	113	85	100	119	100
	㎡単価	27.6	34.3	38.1	34.6	31.4	35.7	33.6	31.1	35.3	35.9	33.3	32.7	31.8
在庫物件	件数	274	265	270	269	259	273	297	300	324	319	308	329	318
	㎡単価	32.6	33.1	34.5	35.3	34.4	35.5	35.5	34.0	34.3	34.3	33.7	33.4	33.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	38	1,638	26.3	62.21	18	6	兵 庫 区	15	1,574	25.6	61.42	15	6
中 央 区	19	1,721	27.6	62.28	21	6	長 田 区	4	1,485	22.9	64.83	12	6

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	6	21	7	3	1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数	1	2	7	5	5	9	7	2

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H22/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月
成約物件	件数	73	100	70	96	79	66	85	84	83	84	57	82	94
	㎡単価	22.5	22.3	21.1	21.6	21.4	22.3	21.4	21.1	23.2	23.1	19.8	22.7	22.0
新規登録物件	件数	260	230	235	227	239	232	237	235	230	212	213	267	268
	㎡単価	22.4	22.1	24.3	23.0	22.0	24.9	23.3	24.0	23.7	22.9	24.4	24.3	23.0
在庫物件	件数	695	629	621	611	618	636	666	626	643	643	650	692	680
	㎡単価	22.0	22.2	22.7	22.5	22.4	22.7	22.7	23.3	23.0	22.8	23.0	22.9	23.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	94	1,456	22.0	66.47	24	5	垂 水 区	17	842	13.0	64.76	30	4
東 灘 区	37	1,733	26.3	65.97	22	6	北 区	4	803	10.7	74.82	39	8
灘 区	18	1,866	28.8	64.75	23	5	西 区	7	1,591	23.2	68.59	13	4
須 磨 区	11	951	13.7	69.25	23	6							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	42	30	6	6	4	3	2	1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数		5	7	12	14	17	18	21

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H22/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月
成約物件	件数	116	129	96	125	120	94	89	101	124	112	46	116	124
	㎡単価	25.2	27.1	26.7	25.3	26.7	24.2	25.8	26.2	25.8	26.7	28.4	27.5	28.2
新規登録物件	件数	318	251	283	281	255	288	300	312	294	250	339	368	394
	㎡単価	28.7	27.1	28.9	27.8	29.0	28.8	29.2	29.9	28.0	28.7	29.6	27.9	28.3
在庫物件	件数	739	687	718	695	679	711	745	795	808	783	876	910	956
	㎡単価	27.6	27.5	27.9	27.9	28.4	28.5	28.7	29.1	28.6	28.5	28.7	28.5	28.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	124	1,929	28.2	68.11	18	7	宝塚市	17	1,512	21.6	70.04	21	6
尼崎市	20	1,622	26.1	62.18	20	9	伊丹市	24	1,863	27.0	69.04	15	6
西宮市	39	2,521	35.2	71.72	12	7	川西市	8	1,749	27.0	64.74	19	6
芦屋市	16	1,502	23.1	65.00	28	6	川辺郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	19	46	23	24	10	1	1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	1	4	8	23	25	23	37

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H22/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月
成約物件	件数	55	41	44	35	41	40	31	39	45	49	19	45	54
	㎡単価	14.3	13.9	14.4	12.4	15.5	14.6	14.7	13.8	14.2	14.5	13.5	16.5	15.2
新規登録物件	件数	137	94	156	103	124	98	104	139	125	95	139	138	119
	㎡単価	14.6	15.7	14.8	15.1	14.9	14.2	14.2	15.1	14.1	13.8	14.6	14.6	14.0
在庫物件	件数	393	312	368	362	343	329	322	332	345	334	364	373	358
	㎡単価	14.8	14.8	14.8	15.1	14.7	14.5	14.3	14.3	14.1	13.9	14.2	14.1	13.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	54	1,012	15.2	66.37	20	8	加古川市	4	975	14.7	66.13	19	8
三田市	5	1,396	19.2	72.65	10	7	加古郡	1	630	9.0	70.11	15	9
三木市							高砂市	1	780	13.1	59.52	22	
明石市	24	1,165	17.7	65.88	19	8	姫路市	19	759	11.6	65.54	23	7

〈価格帯別件数〉

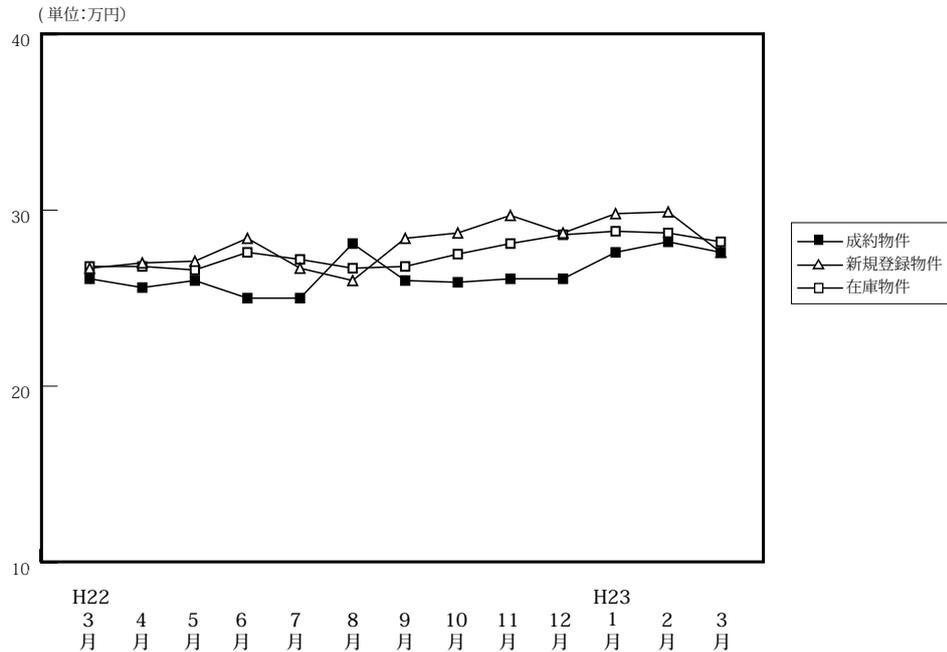
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	32	16	4	2						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		4	3	9	7	7	11	13

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H22/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月
成約物件	件数	116	123	74	82	87	61	83	93	80	104	56	112	103
	㎡単価	26.1	25.6	26.0	25.0	25.0	28.1	26.0	25.9	26.1	26.1	27.6	28.2	27.6
	平均価格	1,650	1,619	1,654	1,612	1,550	1,794	1,701	1,680	1,691	1,666	1,804	1,788	1,767
	平均面積	63.23	63.48	64.23	64.66	62.39	63.30	65.55	65.18	65.00	64.32	65.10	63.23	64.21
新規登録物件	件数	248	180	260	224	208	186	220	251	215	151	294	255	233
	㎡単価	26.7	27.0	27.1	28.4	26.7	26.0	28.4	28.7	29.7	28.7	29.8	29.9	27.6
	平均価格	1,697	1,743	1,716	1,767	1,721	1,659	1,805	1,814	1,899	1,811	1,933	1,911	1,737
	平均面積	63.57	64.57	63.32	62.21	64.45	63.81	63.55	63.22	63.94	63.09	64.86	63.92	62.92
在庫物件	件数	618	544	599	600	608	601	594	630	635	590	671	692	688
	㎡単価	26.8	26.8	26.6	27.6	27.2	26.7	26.8	27.5	28.1	28.6	28.8	28.7	28.2
	平均価格	1,692	1,701	1,686	1,726	1,711	1,686	1,697	1,725	1,760	1,789	1,824	1,825	1,783
	平均面積	63.14	63.45	63.38	62.52	62.89	63.14	63.31	62.72	62.64	62.55	63.35	63.59	63.22

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	103	1,767	27.6	64.21	20	8
京都市内中心5区	43	2,356	37.0	63.49	18	8
京都市内6区	40	1,447	22.8	63.46	20	7
京都府南部	19	1,158	17.2	67.47	23	8
京都府北部	1	850	13.5	62.83	16	1

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	23 (22.3)	40 ~ 45 ㎡	1 (1.0)
~ 2,000 万	49 (47.6)	~ 50 ㎡	7 (6.8)
~ 2,500 万	10 (9.7)	~ 55 ㎡	7 (6.8)
~ 3,000 万	10 (9.7)	~ 60 ㎡	11 (10.7)
~ 3,500 万	4 (3.9)	~ 65 ㎡	30 (29.1)
~ 4,000 万	3 (2.9)	~ 70 ㎡	18 (17.5)
~ 4,500 万	1 (1.0)	~ 75 ㎡	15 (14.6)
~ 5,000 万	2 (1.9)	~ 80 ㎡	14 (13.6)
~ 6,000 万	1 (1.0)		
6,001 万 ~	()		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H22/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月
成約物件	件数	45	39	26	24	27	24	24	29	27	33	16	43	43
	㎡単価	34.5	35.9	35.9	39.3	35.6	33.9	36.4	35.5	35.9	38.7	42.5	37.8	37.0
新規登録物件	件数	80	61	74	82	56	48	84	93	76	58	114	102	72
	㎡単価	36.4	37.7	38.1	37.4	37.1	36.0	38.5	37.7	42.6	35.2	40.5	40.8	38.1
在庫物件	件数	191	178	192	209	195	172	178	207	216	216	248	270	250
	㎡単価	36.7	36.6	37.0	37.2	36.8	36.8	36.8	37.6	38.8	37.7	38.9	38.5	38.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	43	2,356	37.0	63.49	18	8	中京区	15	2,445	40.0	61.16	18	5
北区	3	1,293	21.6	59.91	30	11	左京区	6	2,494	35.9	69.54	24	8
上京区	10	2,086	34.2	61.02	18	12	下京区	9	2,772	41.2	67.27	9	6

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	20	4	8	4	2	1	2	1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	4	4	2	14	6	6	6

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H22/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月
成約物件	件数	47	59	30	42	39	26	39	47	36	50	27	50	40
	㎡単価	20.4	21.1	21.4	19.7	20.4	25.3	23.5	22.8	21.3	20.7	22.0	22.0	22.8
新規登録物件	件数	96	62	97	84	68	77	86	82	82	47	92	79	76
	㎡単価	21.6	22.2	22.1	23.8	23.8	22.3	22.6	24.0	23.2	22.5	23.6	23.4	21.0
在庫物件	件数	239	200	223	222	219	233	232	238	234	200	235	217	218
	㎡単価	22.5	22.7	21.9	22.8	23.1	23.2	23.0	22.9	23.1	23.3	23.1	22.4	22.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	40	1,447	22.8	63.46	20	7	伏見区	19	1,292	20.2	63.79	22	6
南区	7	1,391	21.7	64.07	19	10	山科区	4	1,878	27.9	67.23	13	6
東山区	1	2,200	31.0	70.97	7	4	西京区						
右京区	9	1,541	25.8	59.79	22	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	15	17	5	2		1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3	3	7	8	8	8	3

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H22/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月
成約物件	件数	22	23	17	16	21	11	18	15	17	21	13	19	19
	㎡単価	21.1	20.6	19.2	17.7	20.0	22.0	18.5	17.8	20.8	19.1	20.9	23.0	17.2
新規登録物件	件数	46	40	57	32	51	39	32	53	36	25	65	45	54
	㎡単価	21.5	19.8	21.2	20.5	19.1	21.0	19.0	20.4	19.5	21.9	20.0	19.9	21.2
在庫物件	件数	124	108	125	108	121	118	114	119	116	108	132	139	151
	㎡単価	21.1	19.9	19.8	20.4	20.3	19.6	19.5	19.8	19.3	20.3	19.3	19.6	20.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	19	1,158	17.2	67.47	23	8	京田辺市						
宇治市	7	1,270	18.6	68.30	18	6	木津川市	2	1,245	18.0	69.10	10	1
城陽市	1	1,280	16.9	75.74	17	13	乙訓郡						
向日市	2	1,714	26.0	65.83	13	11	久世郡						
長岡京市	4	1,035	16.1	64.27	40	11	綴喜郡						
八幡市	3	590	8.8	67.03	30	7	相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	12	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2	7	4	1	5

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H22/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月
成約物件	件数	2	2	1	0	0	0	2	2	0	0	0	0	1
	㎡単価	25.4	17.3	20.4	—	—	—	18.3	20.8	—	—	—	—	13.5
新規登録物件	件数	26	17	32	26	33	22	18	23	21	21	23	29	31
	㎡単価	26.5	23.3	28.3	25.5	28.1	26.8	29.2	29.4	27.8	32.0	29.6	27.0	32.0
在庫物件	件数	64	58	59	61	73	78	70	66	69	66	56	66	69
	㎡単価	26.0	24.6	26.7	26.1	26.8	26.9	27.7	27.7	28.0	29.1	30.4	29.0	30.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	850	13.5	62.83	16	1	京丹後市						
亀岡市	1	850	13.5	62.83	16	1	南丹市						
福知山市							船井郡						
舞鶴市							与謝郡						
綾部市													
宮津市													

<価格帯別件数>

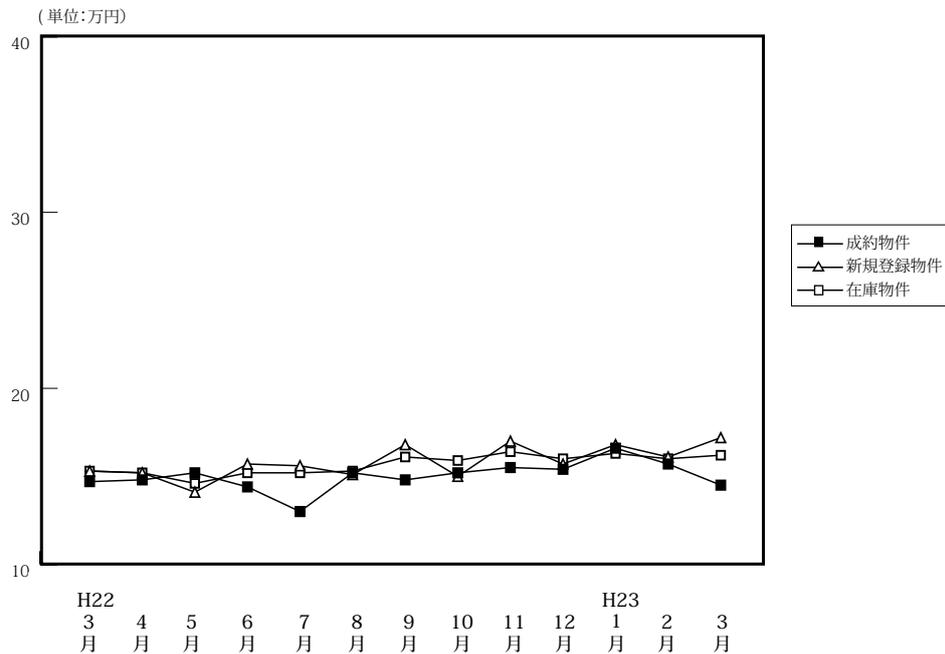
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1			

【奈良】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H22/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月
成約物件	件数	39	44	43	51	38	40	49	51	44	38	26	59	59
	㎡単価	14.7	14.8	15.2	14.4	13.0	15.2	14.8	15.2	15.5	15.4	16.6	15.7	14.5
	平均価格	1,012	1,018	1,036	965	910	1,024	980	1,042	1,069	1,062	1,137	1,060	980
	平均面積	68.95	68.84	68.24	67.20	70.16	66.69	66.17	68.52	68.91	68.72	68.52	67.48	67.67
新規登録物件	件数	147	121	116	110	117	98	134	112	82	110	114	143	129
	㎡単価	15.3	15.2	14.1	15.7	15.6	15.1	16.8	15.0	17.0	15.7	16.8	16.1	17.2
	平均価格	1,053	1,029	953	1,064	1,052	1,016	1,169	1,029	1,157	1,068	1,147	1,112	1,177
	平均面積	68.85	67.69	67.60	67.79	67.46	67.29	69.60	68.61	68.08	68.05	68.27	69.05	68.43
在庫物件	件数	338	289	300	303	302	289	309	290	279	268	271	318	311
	㎡単価	15.3	15.2	14.6	15.2	15.2	15.3	16.1	15.9	16.4	16.0	16.3	16.0	16.2
	平均価格	1,046	1,035	993	1,032	1,030	1,035	1,107	1,093	1,121	1,090	1,109	1,092	1,099
	平均面積	68.38	68.06	68.01	67.88	67.76	67.62	68.77	68.77	68.37	68.15	68.03	68.23	67.86

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	59	980	14.5	67.67	22	8
奈良市	32	1,017	15.1	67.44	23	8
奈良県下1	26	958	14.0	68.34	20	9
奈良県下2	1	370	6.5	57.34	37	4

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	38 (64.4)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	16 (27.1)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	4 (6.8)	~ 55 ㎡	()
~ 3,000 万	1 (1.7)	~ 60 ㎡	5 (8.5)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	15 (25.4)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	18 (30.5)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	13 (22.0)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	8 (13.6)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H22/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月
成約物件	件数	23	30	29	28	21	26	30	36	30	30	17	38	32
	㎡単価	15.7	15.8	15.2	16.6	13.2	16.7	15.2	17.3	15.7	16.2	19.0	18.1	15.1
新規登録物件	件数	85	59	66	68	67	61	86	63	41	63	65	85	69
	㎡単価	16.5	17.0	14.2	15.9	17.5	15.9	17.3	16.2	17.9	16.1	16.6	16.1	17.3
在庫物件	件数	190	159	157	164	164	162	185	168	157	148	153	181	172
	㎡単価	16.1	16.5	15.5	15.6	16.0	16.3	16.8	16.6	17.0	16.8	16.5	15.8	15.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	32	1,017	15.1	67.44	23	8	生駒市	8	1,083	15.5	69.90	21	7
奈良市	24	995	14.9	66.62	23	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	19	10	2	1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				4	6	11	7	4

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H22/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月
成約物件	件数	16	11	13	21	15	14	19	13	13	7	9	21	26
	㎡単価	13.2	12.4	16.0	12.2	12.6	12.4	14.1	10.5	14.7	13.2	12.0	11.4	14.0
新規登録物件	件数	60	59	48	39	49	35	47	47	38	46	47	56	55
	㎡単価	13.7	13.6	14.1	15.8	13.0	14.2	16.1	13.4	16.4	15.1	17.1	16.3	16.7
在庫物件	件数	139	126	137	132	134	121	119	118	117	115	112	131	130
	㎡単価	14.4	13.8	13.7	14.8	14.4	14.3	15.3	15.1	15.8	15.2	16.3	16.5	16.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	26	958	14.0	68.34	20	9	桜井市						
大和郡山市	3	1,290	18.0	71.72	16	6	橿原市	10	1,007	14.8	68.16	20	11
大和高田市	7	994	14.8	67.00	19	5	生駒郡	1	870	11.6	75.30	15	6
香芝市	3	497	7.3	67.77	28	13	北葛城郡						
天理市	2	825	12.5	66.23	17	10							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	18	6	2							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					9	7	6	4

マンション<40～80㎡>

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H22/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月
成約物件	件数 ㎡単価	0 —	3 13.6	1 11.9	2 5.9	2 13.6	0 —	0 —	2 8.5	1 19.7	1 7.2	0 —	0 —	1 6.5
新規登録物件	件数 ㎡単価	2 14.5	3 12.6	2 5.6	3 10.9	1 10.3	2 8.3	1 7.4	2 17.0	3 10.9	1 16.3	2 15.8	2 12.1	5 21.5
在庫物件	件数 ㎡単価	9 12.0	4 15.0	6 12.2	7 13.0	4 9.2	6 8.9	5 8.7	4 12.6	5 10.9	5 12.5	6 13.7	6 13.6	9 17.7

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体	1	370	6.5	57.34	37	4	宇陀市						
五條市							磯城郡						
御所市							高市郡						
葛城市	1	370	6.5	57.34	37	4	吉野郡						

<価格帯別件数>

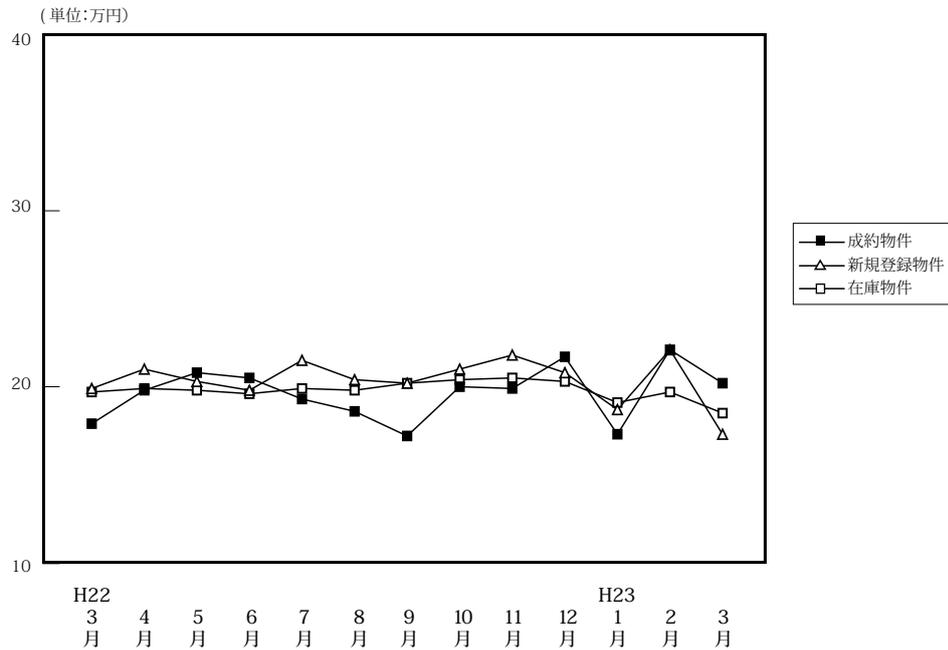
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1				

【滋賀】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 滋賀 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H22/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月
成約物件	件数	29	47	27	30	21	19	35	24	31	27	6	35	35
	㎡単価	17.9	19.8	20.8	20.5	19.3	18.6	17.2	20.0	19.9	21.7	17.3	22.1	20.2
	平均価格	1,241	1,367	1,445	1,448	1,383	1,259	1,169	1,375	1,389	1,529	1,172	1,536	1,419
	平均面積	68.87	68.84	69.49	70.30	71.17	66.81	67.44	68.67	70.06	69.83	66.83	69.30	69.06
新規登録物件	件数	71	68	104	93	83	79	72	83	62	67	99	92	103
	㎡単価	19.9	21.0	20.3	19.8	21.5	20.4	20.2	21.0	21.8	20.8	18.7	22.1	17.3
	平均価格	1,367	1,452	1,381	1,290	1,479	1,375	1,393	1,405	1,502	1,437	1,258	1,521	1,132
	平均面積	68.71	69.14	68.02	65.16	68.77	67.41	68.97	66.91	68.89	69.11	67.30	68.84	65.42
在庫物件	件数	238	199	226	252	255	247	233	237	229	232	257	269	278
	㎡単価	19.7	19.9	19.8	19.6	19.9	19.8	20.2	20.4	20.5	20.3	19.1	19.7	18.5
	平均価格	1,329	1,338	1,331	1,296	1,315	1,313	1,359	1,361	1,365	1,351	1,279	1,324	1,229
	平均面積	67.47	67.23	67.24	66.13	66.10	66.31	67.30	66.72	66.61	66.53	66.94	67.22	66.44

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	35	1,419	20.2	69.06	15	7
大津市	19	1,473	20.9	70.33	15	7
滋賀県下1	13	1,555	21.9	69.28	14	5
滋賀県下2	3	493	8.2	60.02	22	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	13 (37.1)	40 ~ 45 ㎡	1 (2.9)
~ 2,000 万	15 (42.9)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	4 (11.4)	~ 55 ㎡	1 (2.9)
~ 3,000 万	2 (5.7)	~ 60 ㎡	2 (5.7)
~ 3,500 万	1 (2.9)	~ 65 ㎡	7 (20.0)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	5 (14.3)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	8 (22.9)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	11 (31.4)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①大津市

(単位:件、万円)

		H22/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月
成約物件	件数	14	22	11	16	10	12	15	13	21	12	3	15	19
	㎡単価	17.6	19.2	21.7	20.8	20.2	19.6	16.8	19.0	19.6	25.0	17.3	20.7	20.9
新規登録物件	件数	35	33	47	40	38	44	34	41	32	32	43	51	51
	㎡単価	18.7	19.6	19.8	22.0	21.8	20.4	22.3	21.5	22.6	21.1	19.0	23.6	17.8
在庫物件	件数	121	99	109	114	111	115	110	111	105	105	121	132	133
	㎡単価	19.2	19.5	19.2	20.2	20.6	20.4	20.7	21.2	21.7	21.0	19.9	21.1	19.7

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	19	1,473	20.9	70.33	15	7

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	9	3	1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2	3	3	4	7

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H22/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月
成約物件	件数	14	18	15	10	5	6	19	8	6	13	3	14	13
	㎡単価	18.7	21.3	20.5	21.6	21.4	17.9	17.8	21.1	21.0	20.0	17.2	23.8	21.9
新規登録物件	件数	21	15	33	30	27	18	16	27	14	14	31	21	18
	㎡単価	23.6	22.6	21.8	17.6	20.7	19.2	18.0	18.9	23.0	19.8	18.7	22.0	17.0
在庫物件	件数	58	46	58	69	82	73	61	68	64	67	69	73	67
	㎡単価	21.7	21.3	21.4	18.8	19.0	18.9	19.1	18.9	18.8	18.6	17.6	18.0	17.0

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	1,555	21.9	69.28	14	5	栗 東 市	2	1,325	18.4	72.15	13	8
草 津 市	5	2,124	29.2	72.76	9	4	野 洲 市	3	1,627	21.8	74.59	12	5
守 山 市	3	690	12.3	56.25	23	4							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	6	1	1	1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1				2	2	4	4

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H22/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月
成約物件	件数	1	7	1	4	6	1	1	3	4	2	0	6	3
	㎡単価	12.0	18.0	14.4	16.9	16.2	11.2	13.1	21.1	19.5	13.3	—	21.4	8.2
新規登録物件	件数	15	20	24	23	18	17	22	15	16	21	25	20	34
	㎡単価	17.8	22.2	19.3	18.6	21.8	21.6	18.4	22.8	19.3	20.9	18.1	18.2	16.5
在庫物件	件数	59	54	59	69	62	59	62	58	60	60	67	64	78
	㎡単価	18.7	19.3	19.4	19.5	19.7	19.6	20.2	20.3	20.0	20.6	19.1	18.6	17.7

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	493	8.2	60.02	22	12	米 原 市						
彦 根 市	3	493	8.2	60.02	22	12	蒲 生 郡						
長 浜 市							愛 知 郡						
近江八幡市							犬 上 郡						
甲 賀 市													
湖 南 市													
高 島 市													
東 近 江 市													

<価格帯別件数>

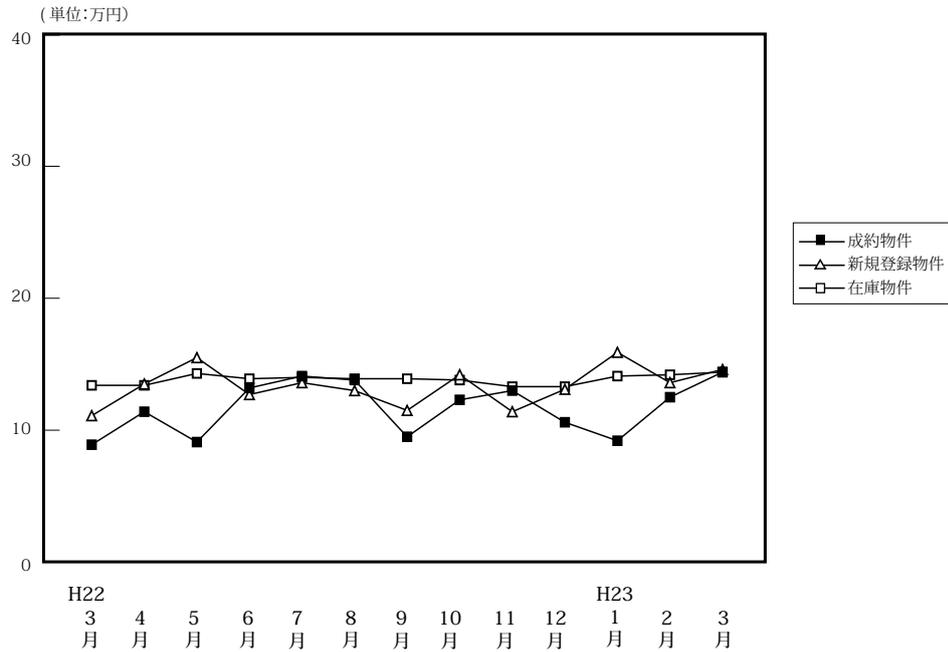
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1		2			

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H22/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月
成約物件	件数	6	19	7	10	15	10	6	5	9	10	8	19	12
	㎡単価	8.9	11.4	9.1	13.2	14.1	13.8	9.5	12.3	13.0	10.6	9.2	12.5	14.4
	平均価格	553	709	534	854	928	841	552	786	857	692	553	808	882
	平均面積	62.23	61.86	59.13	63.17	63.96	60.51	58.58	63.56	65.05	65.32	60.49	63.55	60.02
新規登録物件	件数	37	31	34	28	31	32	16	40	37	21	26	22	28
	㎡単価	11.1	13.5	15.5	12.7	13.6	13.0	11.5	14.2	11.4	13.1	15.9	13.6	14.6
	平均価格	694	862	983	809	835	822	725	893	713	832	1,014	857	963
	平均面積	62.50	63.88	63.45	63.66	61.38	63.25	63.03	62.90	62.54	63.50	63.79	63.00	65.94
在庫物件	件数	126	124	121	122	120	121	110	119	134	139	122	113	107
	㎡単価	13.4	13.4	14.3	13.9	14.0	13.9	13.9	13.8	13.3	13.3	14.1	14.2	14.4
	平均価格	832	833	891	867	873	870	867	867	828	834	885	890	923
	平均面積	62.08	62.20	62.30	62.36	62.36	62.59	62.35	62.82	62.26	62.73	62.74	62.67	64.10

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	12	882	14.4	60.02	16	3
和歌山市	6	1,353	21.5	62.87	11	3
和歌山下県	6	411	7.2	57.16	22	3

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	8 (66.7)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	3 (25.0)	~ 50 ㎡	1 (8.3)
~ 2,500 万	1 (8.3)	~ 55 ㎡	2 (16.7)
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	3 (25.0)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	4 (33.3)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	1 (8.3)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	()
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	1 (8.3)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

①和歌山市

(単位:件、万円)

		H22/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月
成約物件	件数	3	12	2	6	6	8	3	3	4	8	5	11	6
	㎡単価	10.1	12.8	12.3	16.9	22.6	15.1	11.1	16.0	15.5	11.1	10.9	16.0	21.5
新規登録物件	件数	16	23	22	15	22	24	8	24	19	14	20	16	19
	㎡単価	13.5	14.5	18.6	15.4	15.2	14.4	13.2	18.0	15.0	14.9	18.3	15.7	17.5
在庫物件	件数	65	69	74	77	79	86	80	78	83	87	81	78	75
	㎡単価	16.5	16.5	17.1	16.3	16.2	15.8	15.5	16.2	16.2	16.3	17.2	17.0	17.2

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体	6	1,353	21.5	62.87	11	3

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	3	1							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	1	2	1		1

②和歌山県下

(単位:件、万円)

		H22/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月
成約物件	件数	3	7	5	4	9	2	3	2	5	2	3	8	6
	㎡単価	7.7	8.9	7.8	7.7	8.5	8.6	7.8	6.7	11.0	8.7	6.4	7.8	7.2
新規登録物件	件数	21	8	12	13	9	8	8	16	18	7	6	6	9
	㎡単価	9.1	10.8	9.8	9.1	9.7	8.8	10.0	8.8	8.1	9.2	7.8	8.3	8.7
在庫物件	件数	61	55	47	45	41	35	30	41	51	52	41	35	32
	㎡単価	10.0	9.5	9.7	9.5	9.6	9.1	9.7	9.4	8.7	8.5	8.1	8.2	8.4

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体	6	411	7.2	57.16	22	3

〈価格帯別件数〉

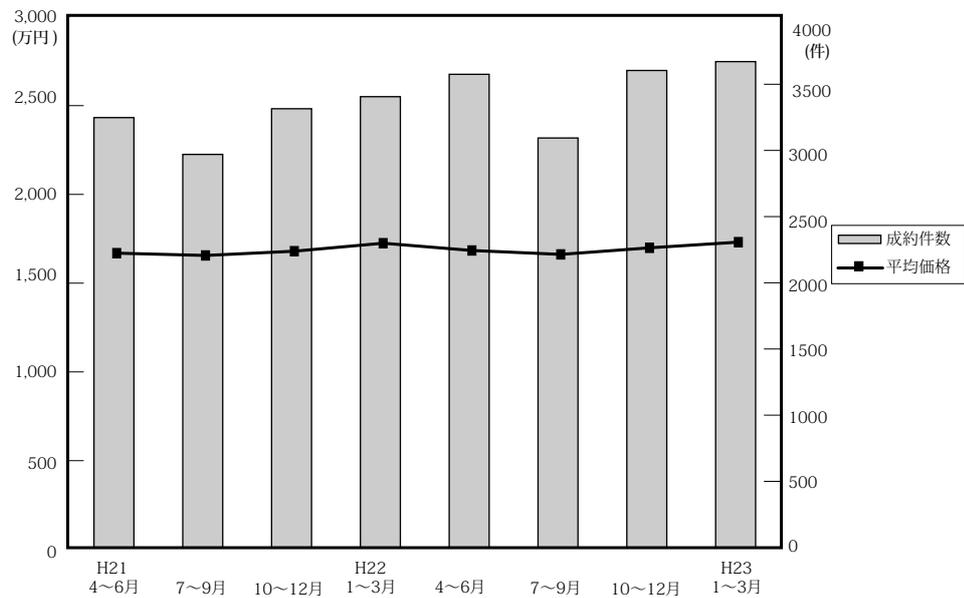
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6									

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1	2	2			

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



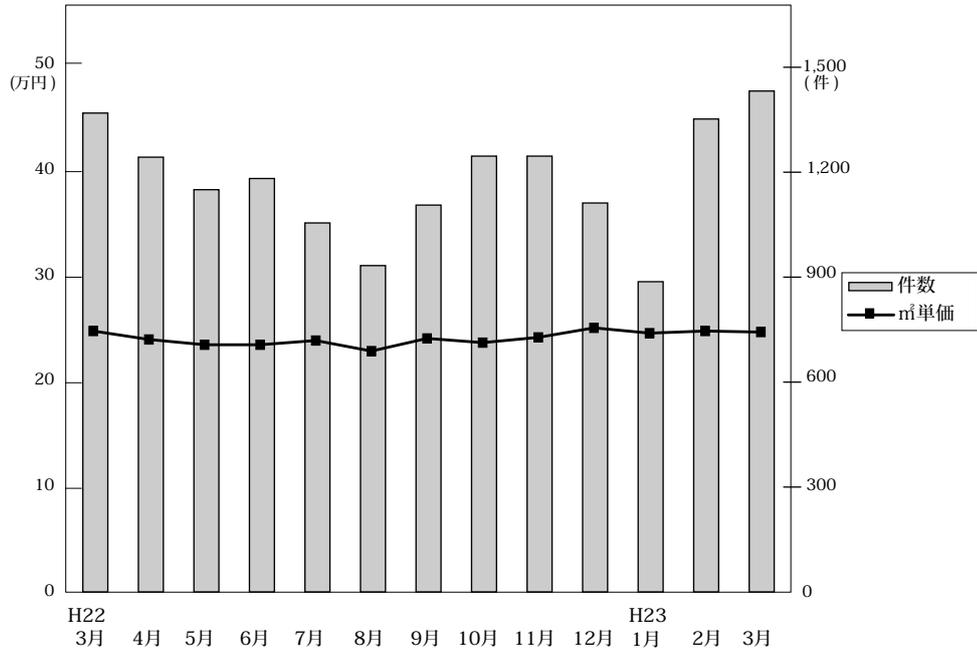
(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
21. 4~6	1,669	-1.5	-4.3	3,248	1,729	-3.2	-3.1	1,424	1,681	-1.3	-7.2	1,119	1,774	6.9	0.7	367
7~9	1,656	-0.8	-2.4	2,970	1,731	0.1	-2.8	1,378	1,682	0.1	0.2	1,013	1,636	-7.8	-7.3	296
10~12	1,680	1.4	-0.4	3,315	1,747	0.9	-1.1	1,511	1,650	-1.9	-0.1	1,151	1,838	12.3	1.4	366
22. 1~3	1,725	2.7	1.8	3,406	1,779	1.8	-0.4	1,552	1,784	8.1	4.7	1,156	1,735	-5.6	4.5	368
4~6	1,684	-2.4	0.9	3,575	1,727	-2.9	-0.1	1,655	1,741	-2.4	3.6	1,169	1,739	0.2	-2.0	390
7~9	1,662	-1.3	0.4	3,094	1,704	-1.3	-1.6	1,431	1,732	-0.5	3.0	1,024	1,788	2.8	9.3	317
10~12	1,699	2.2	1.1	3,604	1,740	2.1	-0.4	1,742	1,729	-0.2	4.8	1,170	1,765	-1.3	-4.0	372
23. 1~3	1,731	1.9	0.3	3,671	1,779	2.2	0.0	1,726	1,799	4.0	0.8	1,158	1,805	2.3	4.0	406

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
21. 4~6	1,205	5.9	-1.8	172	1,500	-7.0	-3.5	125	798	10.7	-4.7	41
7~9	1,117	-7.3	-12.5	120	1,448	-3.5	-4.7	125	749	-6.1	-18.5	38
10~12	1,092	-2.2	-13.1	136	1,514	4.6	-3.2	112	1,042	39.1	20.7	39
22. 1~3	1,218	11.5	7.0	169	1,438	-5.0	-10.8	118	895	-14.1	24.1	43
4~6	1,110	-8.9	-7.9	175	1,568	9.0	4.5	138	776	-13.3	-2.8	48
7~9	1,133	2.1	1.4	155	1,331	-15.1	-8.1	108	764	-1.5	2.0	59
10~12	1,137	0.4	4.1	173	1,639	23.1	8.3	116	883	15.6	-15.3	31
23. 1~3	1,150	1.1	-5.6	207	1,530	-6.7	6.4	124	820	-7.1	-8.4	50

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H22/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	1,369	1,243	1,150	1,182	1,055	933	1,106	1,246	1,246	1,112	887	1,352	1,432
	㎡単価	24.9	24.1	23.6	23.2	24.2	23.0	24.2	23.8	24.3	25.2	24.7	24.9	24.8
	平均価格	1,754	1,665	1,656	1,731	1,699	1,582	1,695	1,659	1,694	1,752	1,715	1,743	1,730
	平均面積	70.68	69.31	70.25	73.41	70.28	68.79	70.14	69.76	69.80	69.68	69.58	70.01	69.78
大阪計	件数	632	569	527	559	465	443	523	609	606	527	424	640	662
	㎡単価	25.6	25.2	24.2	23.2	25.2	23.7	25.7	25.0	25.0	25.8	25.3	25.9	25.3
	平均価格	1,800	1,741	1,682	1,756	1,738	1,607	1,755	1,733	1,710	1,783	1,770	1,795	1,768
兵庫計	件数	456	384	390	395	382	293	349	393	408	369	265	420	473
	㎡単価	24.8	23.8	23.8	24.6	24.6	23.0	23.6	23.4	23.9	25.0	24.8	25.0	25.0
	平均価格	1,820	1,702	1,728	1,791	1,774	1,658	1,749	1,668	1,749	1,773	1,748	1,848	1,785
京都計	件数	168	152	117	121	105	94	118	121	127	124	101	157	148
	㎡単価	27.5	26.6	26.7	27.6	25.8	29.0	27.2	25.6	28.6	28.1	29.9	27.7	29.2
	平均価格	1,755	1,670	1,765	1,800	1,757	1,821	1,788	1,644	1,810	1,838	1,923	1,701	1,834
奈良計	件数	54	60	62	53	56	47	52	71	52	50	65	62	80
	㎡単価	15.9	16.5	15.3	14.3	16.8	15.1	15.8	16.1	14.5	16.5	16.6	14.8	16.6
	平均価格	1,161	1,219	1,088	1,012	1,215	1,060	1,112	1,141	1,066	1,205	1,210	1,039	1,187
滋賀計	件数	46	57	40	41	28	26	54	44	42	30	17	52	55
	㎡単価	18.7	20.3	21.1	22.7	17.1	20.0	18.7	20.8	21.8	24.2	20.9	20.8	20.9
	平均価格	1,317	1,468	1,511	1,764	1,272	1,422	1,318	1,585	1,576	1,805	1,503	1,543	1,526
和歌山計	件数	13	21	14	13	19	30	10	8	11	12	15	21	14
	㎡単価	16.5	11.2	12.0	15.3	14.4	10.2	8.6	12.5	11.5	13.4	9.8	14.1	14.3
	平均価格	1,216	687	720	981	968	670	661	835	798	994	601	940	875

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

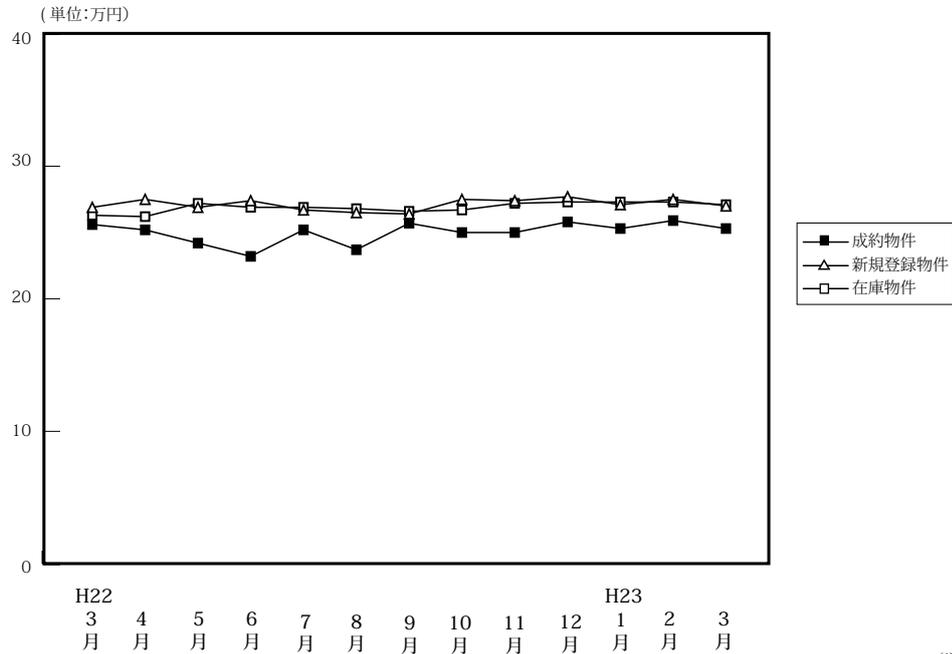
(単位:件、万円)

		H22/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	3,903	3,340	3,890	3,608	3,401	3,334	3,901	3,873	3,646	3,247	4,055	4,190	4,163
	㎡単価	26.4	26.7	26.7	26.9	26.0	26.8	26.5	27.0	27.4	27.3	26.9	27.1	26.7
	平均価格	1,808	1,853	1,848	1,815	1,779	1,822	1,801	1,849	1,885	1,848	1,853	1,868	1,838
	平均面積	68.68	69.63	69.35	67.47	68.63	68.00	68.21	68.54	68.83	67.91	68.90	69.18	68.85
大阪計	件数	2,058	1,750	2,073	1,912	1,775	1,751	2,181	2,026	1,943	1,770	2,155	2,236	2,215
	㎡単価	26.9	27.5	26.9	27.4	26.7	26.5	26.4	27.5	27.4	27.7	27.1	27.5	27.0
	平均価格	1,813	1,870	1,827	1,828	1,800	1,760	1,777	1,865	1,858	1,823	1,825	1,892	1,814
兵庫計	件数	1,180	1,036	1,138	1,061	1,026	1,035	1,125	1,161	1,110	982	1,190	1,261	1,271
	㎡単価	26.8	26.8	27.9	27.5	25.9	28.4	27.6	27.5	27.6	28.1	27.6	27.0	27.3
	平均価格	1,930	1,972	2,039	1,947	1,862	2,031	1,990	1,999	1,979	2,048	2,033	1,936	1,985
京都計	件数	359	278	363	354	311	289	329	391	346	241	422	375	343
	㎡単価	30.1	29.9	29.1	30.3	29.2	31.2	29.7	30.1	33.6	31.2	29.6	31.6	31.0
	平均価格	1,914	1,905	1,883	1,836	1,834	1,969	1,732	1,776	2,130	1,831	1,841	1,921	1,956
奈良計	件数	171	152	135	127	146	121	147	143	115	133	133	173	157
	㎡単価	15.8	15.9	14.7	16.0	16.4	16.0	17.2	16.6	18.2	16.0	17.4	16.8	18.2
	平均価格	1,127	1,148	1,039	1,123	1,178	1,133	1,238	1,192	1,338	1,147	1,248	1,211	1,320
滋賀計	件数	93	85	138	120	107	100	98	104	88	97	125	118	146
	㎡単価	20.7	21.9	21.5	20.8	22.0	21.3	20.4	21.2	22.2	20.9	20.8	23.2	19.5
	平均価格	1,464	1,559	1,544	1,400	1,575	1,512	1,455	1,484	1,623	1,547	1,477	1,675	1,381
和歌山計	件数	42	39	43	34	36	38	21	48	44	24	30	27	31
	㎡単価	11.7	13.8	15.5	11.7	14.1	13.2	12.2	13.4	12.1	12.3	16.6	15.9	15.0
	平均価格	773	923	1,035	791	905	870	826	854	765	819	1,081	1,073	989

(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H22/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月
成約物件	件数	632	569	527	559	465	443	523	609	606	527	424	640	662
	m ² 単価	25.6	25.2	24.2	23.2	25.2	23.7	25.7	25.0	25.0	25.8	25.3	25.9	25.3
	平均価格	1,800	1,741	1,682	1,756	1,738	1,607	1,755	1,733	1,710	1,783	1,770	1,795	1,768
	平均面積	70.31	69.09	69.50	75.69	68.91	67.81	68.29	69.32	68.40	69.11	69.96	69.31	69.88
新規登録物件	件数	2,058	1,750	2,073	1,912	1,775	1,751	2,181	2,026	1,943	1,770	2,155	2,236	2,215
	m ² 単価	26.9	27.5	26.9	27.4	26.7	26.5	26.4	27.5	27.4	27.7	27.1	27.5	27.0
	平均価格	1,813	1,870	1,827	1,828	1,800	1,760	1,777	1,865	1,858	1,823	1,825	1,892	1,814
	平均面積	67.40	68.00	67.92	66.72	67.42	66.42	67.31	67.82	67.81	65.81	67.34	68.80	67.19
在庫物件	件数	5,243	4,930	5,016	5,054	5,092	5,064	5,256	5,334	5,371	5,309	5,637	5,862	5,851
	m ² 単価	26.3	26.2	27.2	26.9	26.9	26.8	26.6	26.7	27.2	27.3	27.3	27.2	27.1
	平均価格	1,799	1,800	1,836	1,808	1,808	1,785	1,777	1,794	1,828	1,821	1,821	1,822	1,816
	平均面積	68.40	68.70	67.50	67.21	67.21	66.60	66.81	67.19	67.21	66.70	66.70	66.99	67.01

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H22/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月
成約物件	件数	102	101	93	90	82	60	95	104	93	96	68	99	121
	m ² 単価	33.4	35.1	31.7	33.6	33.7	33.7	34.5	35.4	35.6	35.2	35.6	37.0	35.0
新規登録物件	件数	399	343	389	391	343	332	405	409	352	372	395	419	416
	m ² 単価	38.4	38.9	36.7	37.5	37.4	38.4	36.3	38.6	36.9	37.2	37.4	39.0	37.5
在庫物件	件数	1,061	1,013	986	993	999	1,041	1,071	1,101	1,075	1,108	1,142	1,197	1,178
	m ² 単価	38.0	38.2	38.5	37.1	37.5	37.8	37.6	37.6	37.2	37.2	37.1	37.6	37.6

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H22/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月
成約物件	件数	178	158	145	168	122	124	142	152	163	133	126	170	174
	m ² 単価	26.5	25.4	25.3	20.5	26.4	23.3	26.6	26.2	25.5	25.4	25.0	26.2	26.6
新規登録物件	件数	552	489	616	562	500	497	606	577	559	511	613	659	644
	m ² 単価	27.3	28.0	27.8	29.0	27.1	27.0	27.4	27.4	28.7	27.4	27.9	28.2	27.7
在庫物件	件数	1,456	1,361	1,432	1,456	1,457	1,442	1,477	1,512	1,532	1,524	1,626	1,711	1,699
	m ² 単価	27.5	27.6	28.0	28.2	27.9	27.9	27.4	27.4	27.8	27.7	27.6	27.6	27.7

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H22/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月
成約物件	件数	199	152	137	156	122	137	151	166	157	150	121	190	186
	㎡単価	26.3	25.3	24.7	26.1	25.5	25.0	24.8	24.1	26.1	26.1	25.1	25.6	24.4
新規登録物件	件数	512	434	523	452	406	470	560	495	496	483	559	579	561
	㎡単価	26.3	27.5	26.9	26.1	27.3	26.3	26.9	27.2	27.6	28.0	26.2	26.7	27.2
在庫物件	件数	1,279	1,197	1,227	1,232	1,223	1,222	1,295	1,304	1,334	1,333	1,433	1,450	1,437
	㎡単価	26.6	26.8	27.0	26.6	26.8	26.4	26.4	26.5	27.1	27.4	26.3	27.2	26.9

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H22/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月
成約物件	件数	53	68	58	56	52	48	56	71	68	65	45	77	80
	㎡単価	20.1	19.6	18.0	16.0	21.2	16.8	17.8	19.0	19.0	22.1	18.6	19.1	18.6
新規登録物件	件数	251	215	206	214	198	178	241	202	218	160	236	248	225
	㎡単価	21.2	20.0	20.5	22.1	20.3	19.7	19.9	20.8	22.5	19.8	20.4	21.5	20.1
在庫物件	件数	596	561	537	555	553	520	548	545	557	527	551	602	602
	㎡単価	21.0	20.2	20.3	21.2	20.7	20.3	20.0	21.2	21.8	20.9	20.8	21.0	20.9

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

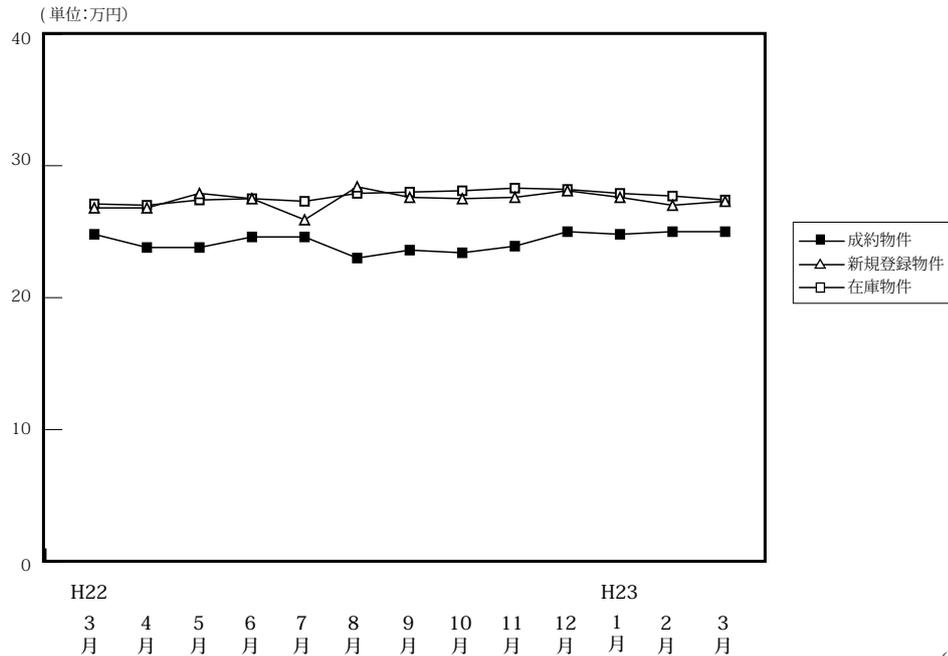
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H22/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月
成約物件	件数	100	90	94	89	87	74	79	116	125	83	64	104	101
	㎡単価	18.6	17.8	19.1	17.7	17.6	18.5	20.5	19.0	18.5	17.8	20.0	20.5	18.5
新規登録物件	件数	344	269	339	293	328	274	369	343	318	244	352	331	369
	㎡単価	19.8	19.9	19.6	19.1	19.9	19.0	19.6	20.3	19.7	20.6	20.2	20.0	20.0
在庫物件	件数	851	798	834	818	860	839	865	872	873	817	885	902	935
	㎡単価	16.5	16.2	19.0	18.8	19.0	18.9	18.8	18.5	19.5	19.6	19.5	19.5	19.4

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



		H22/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月
成約物件	件数	456	384	390	395	382	293	349	393	408	369	265	420	473
	m ² 単価	24.8	23.8	23.8	24.6	24.6	23.0	23.6	23.4	23.9	25.0	24.8	25.0	25.0
	平均価格	1,820	1,702	1,728	1,791	1,774	1,658	1,749	1,668	1,749	1,773	1,748	1,848	1,785
	平均面積	73.39	71.51	72.61	72.90	72.11	72.09	74.11	71.28	73.18	70.92	70.48	73.92	71.40
新規登録物件	件数	1,180	1,036	1,138	1,061	1,026	1,035	1,125	1,161	1,110	982	1,190	1,261	1,271
	m ² 単価	26.8	26.8	27.9	27.5	25.9	28.4	27.6	27.5	27.6	28.1	27.6	27.0	27.3
	平均価格	1,930	1,972	2,039	1,947	1,862	2,031	1,990	1,999	1,979	2,048	2,033	1,936	1,985
	平均面積	72.01	26.79	73.08	70.80	71.89	71.51	72.10	72.69	71.70	72.88	73.66	71.70	72.71
在庫物件	件数	3,152	2,919	3,004	2,981	2,943	2,980	3,054	3,116	3,180	3,132	3,312	3,431	3,439
	m ² 単価	27.1	27.0	27.4	27.5	27.3	27.9	28.0	28.1	28.3	28.2	27.9	27.7	27.4
	平均価格	1,970	1,971	1,997	1,991	1,977	2,009	2,024	2,048	2,060	2,061	2,056	2,028	2,006
	平均面積	72.70	73.58	72.88	72.40	72.42	72.01	72.29	72.88	72.79	73.09	73.69	73.21	73.21

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H22/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月
成約物件	件数	57	36	45	35	40	25	36	45	46	47	38	31	61
	m ² 単価	28.3	29.9	27.6	28.2	29.4	29.8	26.2	29.4	24.6	26.4	30.5	25.3	30.9
新規登録物件	件数	151	154	153	165	134	167	168	154	177	147	143	181	153
	m ² 単価	30.7	38.2	47.7	39.7	35.2	41.6	37.2	34.6	38.9	42.3	37.4	37.5	41.5
在庫物件	件数	463	454	456	470	452	489	495	495	520	515	494	524	499
	m ² 単価	37.6	38.0	41.2	41.9	41.4	42.7	42.2	41.1	41.5	41.6	40.8	41.7	41.2

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H22/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月
成約物件	件数	139	122	137	136	107	103	129	137	141	116	97	131	144
	m ² 単価	24.7	23.4	22.7	22.0	23.3	22.0	22.5	20.5	23.3	24.4	22.0	23.7	22.1
新規登録物件	件数	391	370	367	339	375	333	384	375	354	316	373	388	386
	m ² 単価	25.7	24.0	25.0	23.8	23.2	26.0	24.5	25.1	26.2	24.6	24.9	24.3	24.7
在庫物件	件数	1,068	992	983	970	995	1,001	1,049	1,001	1,009	992	1,049	1,088	1,075
	m ² 単価	25.6	24.5	24.6	24.4	24.1	24.5	24.5	24.9	25.5	25.1	25.2	24.6	24.6

中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H22/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月
成約物件	件数	188	162	153	180	174	118	140	157	162	156	98	188	194
	㎡単価	27.5	26.5	27.9	28.0	27.7	25.9	27.1	27.5	27.5	28.4	29.2	29.3	28.6
新規登録物件	件数	471	385	416	429	373	413	443	465	432	393	508	514	588
	㎡単価	30.5	29.3	29.7	30.1	29.9	29.4	30.9	31.7	29.1	30.5	31.0	29.8	28.8
在庫物件	件数	1,137	1,079	1,111	1,092	1,078	1,094	1,121	1,213	1,240	1,214	1,327	1,353	1,427
	㎡単価	29.6	29.5	29.5	29.8	29.8	29.7	30.1	30.6	30.3	30.3	30.1	29.9	29.2

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

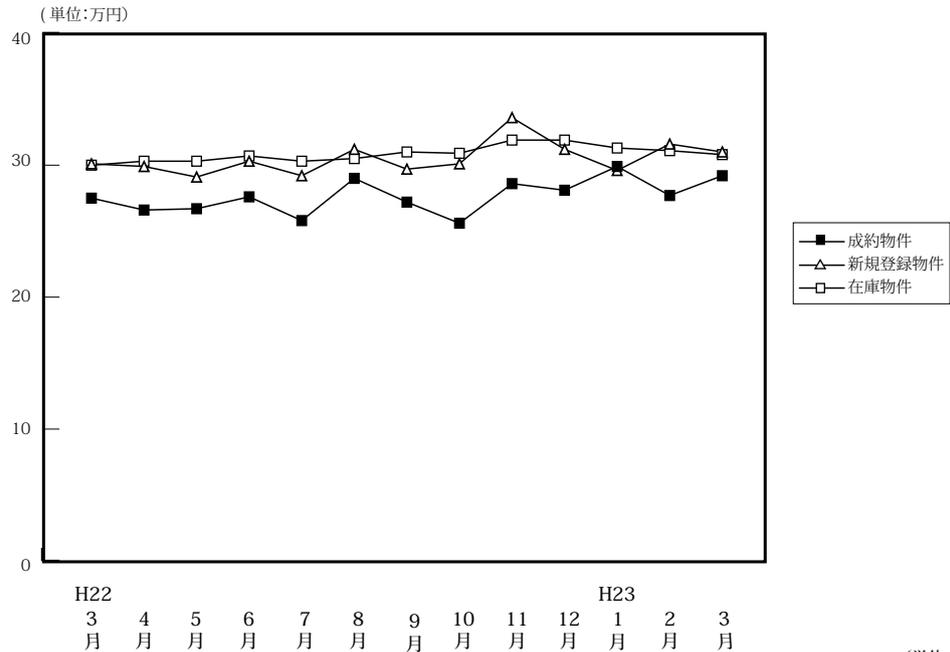
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H22/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月
成約物件	件数	72	64	55	44	61	47	44	54	59	50	32	70	74
	㎡単価	15.8	14.9	12.8	14.8	15.2	14.2	13.9	13.9	14.8	14.1	13.9	15.2	17.0
新規登録物件	件数	167	127	202	128	144	122	130	167	147	126	166	178	144
	㎡単価	14.9	14.9	15.4	15.2	14.6	14.9	14.4	14.9	14.9	14.5	15.0	15.4	14.2
在庫物件	件数	484	394	454	449	418	396	389	407	411	411	442	466	438
	㎡単価	15.0	14.7	14.9	15.1	14.7	14.7	14.8	14.6	14.5	14.6	14.9	14.8	14.1

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H22/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月
成約物件	件数	168	152	117	121	105	94	118	121	127	124	101	157	148
	m ² 単価	27.5	26.6	26.7	27.6	25.8	29.0	27.2	25.6	28.6	28.1	29.9	27.7	29.2
	平均価格	1,755	1,670	1,765	1,800	1,757	1,821	1,788	1,644	1,810	1,838	1,923	1,701	1,834
	平均面積	63.82	62.78	66.10	65.22	68.10	62.79	65.78	64.22	63.29	65.41	64.31	61.41	62.81
新規登録物件	件数	359	278	363	354	311	289	329	391	346	241	422	375	343
	m ² 単価	30.1	29.9	29.1	30.3	29.2	31.2	29.7	30.1	33.6	31.2	29.6	31.6	31.0
	平均価格	1,914	1,905	1,883	1,836	1,834	1,969	1,732	1,776	2,130	1,831	1,841	1,921	1,956
	平均面積	63.59	63.71	64.71	60.60	62.81	63.11	58.32	59.00	63.39	58.69	62.20	60.79	63.10
在庫物件	件数	974	869	943	959	976	975	968	1,020	1,052	986	1,075	1,106	1,096
	m ² 単価	30.0	30.3	30.3	30.7	30.3	30.5	31.0	30.9	31.9	31.9	31.3	31.1	30.8
	平均価格	1,890	1,909	1,897	1,882	1,860	1,876	1,854	1,832	1,901	1,885	1,887	1,857	1,839
	平均面積	63.00	63.00	62.61	61.30	61.39	61.51	59.81	59.29	59.59	59.09	60.29	59.71	59.71

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H22/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月
成約物件	件数	74	51	37	44	31	42	37	35	54	41	36	60	65
	m ² 単価	36.5	38.3	40.5	39.1	31.7	35.5	38.8	36.6	39.8	41.2	39.7	37.3	37.1
新規登録物件	件数	144	115	132	157	107	108	154	160	147	105	175	171	123
	m ² 単価	41.5	40.9	38.7	40.7	37.9	41.4	39.2	38.4	44.0	37.5	39.4	41.3	42.8
在庫物件	件数	384	357	393	420	399	376	404	429	444	427	459	496	458
	m ² 単価	41.0	41.2	40.6	40.6	40.2	40.9	40.6	40.2	41.4	39.9	40.3	39.8	40.2

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H22/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月
成約物件	件数	48	60	38	43	40	27	48	48	39	51	28	51	42
	m ² 単価	21.6	20.1	20.8	21.7	23.7	23.8	21.7	22.2	20.1	22.8	26.4	21.2	25.8
新規登録物件	件数	121	88	120	112	93	102	108	119	125	79	121	116	115
	m ² 単価	23.2	24.3	24.0	23.2	30.0	25.7	22.3	28.1	30.1	27.4	24.3	26.3	25.2
在庫物件	件数	329	285	311	313	313	333	319	337	351	319	353	337	348
	m ² 単価	24.2	24.6	24.4	24.3	25.9	26.2	26.4	26.5	28.5	29.2	27.1	26.4	26.0

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H22/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月
成約物件	件数	30	24	26	22	22	16	19	25	26	22	22	29	20
	㎡単価	21.0	20.0	20.8	18.7	20.3	20.5	18.8	19.0	20.7	17.8	22.5	20.3	16.0
新規登録物件	件数	60	50	70	49	64	49	37	64	45	27	81	53	62
	㎡単価	21.9	20.7	22.1	20.3	19.4	22.6	19.7	20.6	19.7	21.4	20.2	21.1	22.6
在庫物件	件数	159	137	150	138	154	153	138	140	139	129	158	161	178
	㎡単価	21.5	20.9	20.6	20.9	20.5	19.9	20.0	20.2	19.5	20.4	19.7	20.3	21.4

(参)

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

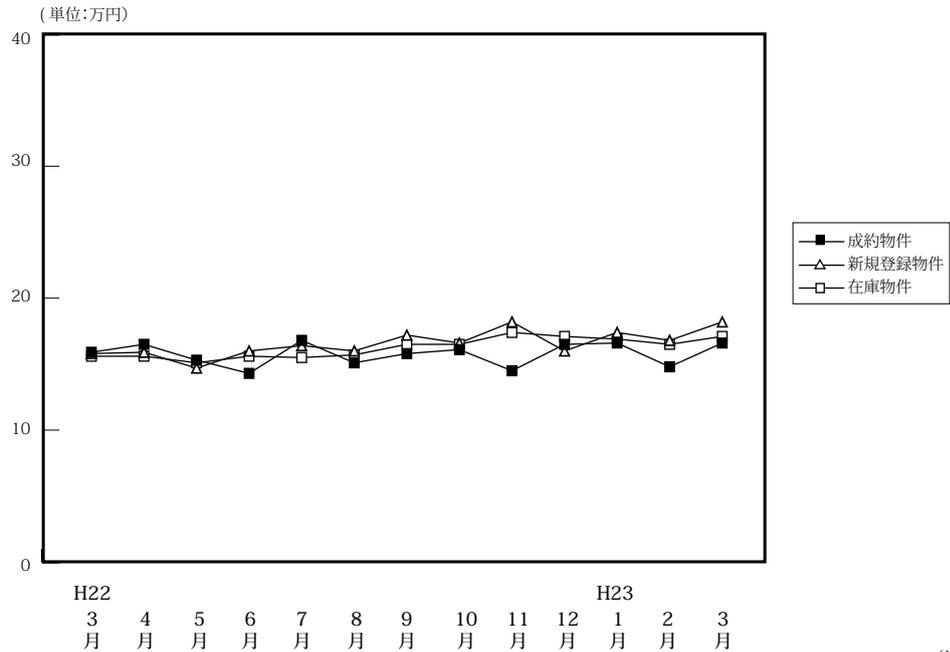
亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H22/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月
成約物件	件数	16	17	16	12	12	9	14	13	8	10	15	17	21
	㎡単価	24.4	23.3	24.0	24.4	27.5	29.8	26.6	21.0	26.6	24.4	24.0	26.0	23.9
新規登録物件	件数	34	25	41	36	47	30	30	48	29	30	45	35	43
	㎡単価	26.3	22.8	27.4	27.0	26.2	31.2	28.5	25.6	25.7	32.3	28.4	26.5	30.3
在庫物件	件数	102	90	89	88	110	113	107	114	118	111	105	112	112
	㎡単価	25.4	24.0	26.1	26.0	25.7	27.3	28.5	27.5	27.4	28.5	30.2	29.2	28.8

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H22/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月
成約物件	件数	54	60	62	53	56	47	52	71	52	50	65	62	80
	m ² 単価	15.9	16.5	15.3	14.3	16.8	15.1	15.8	16.1	14.5	16.5	16.6	14.8	16.6
	平均価格	1,161	1,219	1,088	1,012	1,215	1,060	1,112	1,141	1,066	1,205	1,210	1,039	1,187
	平均面積	73.02	73.88	71.11	70.77	72.32	70.20	70.38	70.87	73.52	73.03	72.89	70.20	71.51
新規登録物件	件数	171	152	135	127	146	121	147	143	115	133	133	173	157
	m ² 単価	15.8	15.9	14.7	16.0	16.4	16.0	17.2	16.6	18.2	16.0	17.4	16.8	18.2
	平均価格	1,127	1,148	1,039	1,123	1,178	1,133	1,238	1,192	1,338	1,147	1,248	1,211	1,320
	平均面積	71.33	72.20	70.68	70.19	71.83	70.81	71.98	71.81	73.52	71.69	71.72	72.08	72.53
在庫物件	件数	397	350	354	360	357	344	362	357	350	340	329	385	372
	m ² 単価	15.6	15.6	15.1	15.6	15.5	15.7	16.5	16.5	17.4	17.1	16.9	16.5	17.1
	平均価格	1,114	1,114	1,075	1,109	1,093	1,107	1,180	1,183	1,253	1,233	1,210	1,183	1,221
	平均面積	71.41	71.41	71.19	71.09	70.52	70.51	71.52	71.70	72.01	72.11	71.60	71.70	71.40

中古マンション 奈良市周辺 m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H22/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月
成約物件	件数	32	43	37	28	36	27	31	51	36	34	39	39	51
	m ² 単価	16.6	17.4	15.7	15.6	17.8	16.5	17.0	17.1	14.9	18.0	19.6	16.2	17.3
新規登録物件	件数	102	79	79	80	83	77	97	86	65	78	81	106	88
	m ² 単価	16.9	16.9	14.9	16.2	18.3	16.5	17.8	18.0	19.4	16.7	17.5	16.8	18.7
在庫物件	件数	232	201	191	204	202	197	223	217	206	196	194	230	214
	m ² 単価	16.5	16.4	15.8	15.9	16.3	16.6	17.1	17.3	18.1	18.0	17.3	16.4	17.3

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H22/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月
成約物件	件数	21	13	23	22	16	20	20	17	14	14	26	22	27
	m ² 単価	14.9	14.4	14.7	13.3	14.7	13.2	14.3	14.8	12.6	14.2	12.2	12.8	15.6
新規登録物件	件数	66	70	54	43	62	42	49	55	47	54	50	65	64
	m ² 単価	13.9	14.9	14.7	15.8	14.0	15.4	16.3	14.4	17.0	15.0	17.2	16.8	17.2
在庫物件	件数	155	144	156	147	151	141	134	136	139	139	129	149	149
	m ² 単価	14.5	14.4	14.4	15.2	14.7	14.8	15.7	15.5	16.4	15.9	16.6	16.7	16.9

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H22/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月
成約物件	件数	1	4	2	3	4	0	1	3	2	2	0	1	2
	m単価	13.6	13.0	15.0	5.9	16.6	—	9.5	7.4	19.7	7.2	—	6.5	11.8
新規登録物件	件数	3	3	2	4	1	2	1	2	3	1	2	2	5
	m単価	16.3	12.6	5.6	13.3	10.3	8.3	7.4	17.0	10.9	16.3	15.8	12.1	21.5
在庫物件	件数	10	5	7	9	4	6	5	4	5	5	6	6	9
	m単価	12.9	16.0	13.5	14.6	9.2	8.9	8.7	12.6	10.9	12.5	13.7	13.6	17.7

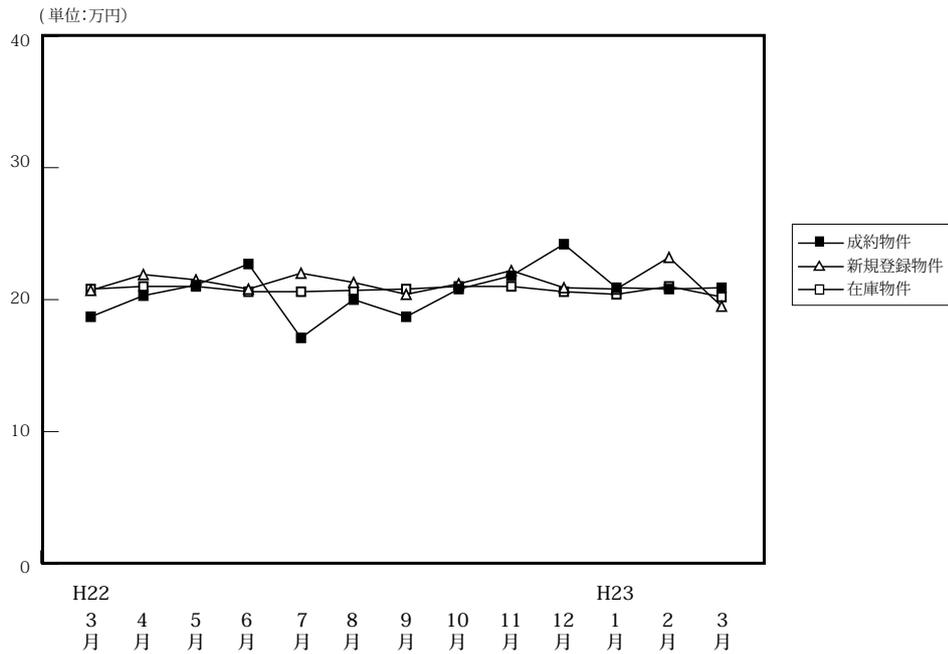
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H22/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月
成約物件	件数	46	57	40	41	28	26	54	44	42	30	17	52	55
	m ² 単価	18.7	20.3	21.1	22.7	17.1	20.0	18.7	20.8	21.8	24.2	20.9	20.8	20.9
	平均価格	1,317	1,468	1,511	1,764	1,272	1,422	1,318	1,585	1,576	1,805	1,503	1,543	1,526
	平均面積	70.43	72.32	71.61	77.71	74.39	71.10	70.48	76.20	72.29	74.59	71.91	74.18	73.01
新規登録物件	件数	93	85	138	120	107	100	98	104	88	97	125	118	146
	m ² 単価	20.7	21.9	21.5	20.8	22.0	21.3	20.4	21.2	22.2	20.9	20.8	23.2	19.5
	平均価格	1,464	1,559	1,544	1,400	1,575	1,512	1,455	1,484	1,623	1,547	1,477	1,675	1,381
	平均面積	70.72	71.19	71.81	67.31	71.59	70.99	71.32	70.00	73.11	74.02	71.01	72.20	70.82
在庫物件	件数	322	273	303	325	324	319	308	302	300	312	347	356	376
	m ² 単価	20.8	21.0	21.0	20.6	20.6	20.7	20.8	21.0	21.0	20.6	20.4	21.0	20.2
	平均価格	1,500	1,502	1,508	1,434	1,419	1,430	1,456	1,449	1,453	1,444	1,438	1,481	1,414
	平均面積	72.12	71.52	71.81	69.61	68.88	69.08	70.00	69.00	69.19	70.10	70.49	70.52	70.00

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H22/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月
成約物件	件数	19	28	17	20	12	14	23	25	22	13	6	28	30
	m ² 単価	17.8	20.1	22.8	23.1	16.2	19.1	17.3	19.6	23.3	21.8	18.1	21.2	21.2
新規登録物件	件数	42	37	63	57	45	53	44	48	43	45	60	68	71
	m ² 単価	19.9	20.3	20.8	22.7	21.1	21.2	22.5	21.9	22.6	21.4	21.9	24.5	20.1
在庫物件	件数	158	130	142	150	143	149	142	136	132	135	162	177	183
	m ² 単価	20.3	20.8	20.2	20.7	20.6	20.7	21.1	21.7	21.7	21.1	21.2	22.1	21.3

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

		H22/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月
成約物件	件数	17	19	16	11	6	6	20	9	11	14	8	15	14
	m ² 単価	18.6	20.4	19.1	24.5	19.5	18.1	20.4	24.1	19.3	28.1	20.7	22.8	21.9
新規登録物件	件数	31	24	43	34	38	23	27	38	21	26	34	26	30
	m ² 単価	22.3	23.1	22.4	18.1	21.8	19.2	17.6	19.1	22.1	19.7	19.4	22.5	18.9
在庫物件	件数	85	75	83	88	103	92	86	92	91	99	97	97	94
	m ² 単価	21.3	21.2	21.8	19.6	19.5	19.4	18.8	18.9	19.1	18.6	18.3	19.0	18.0

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

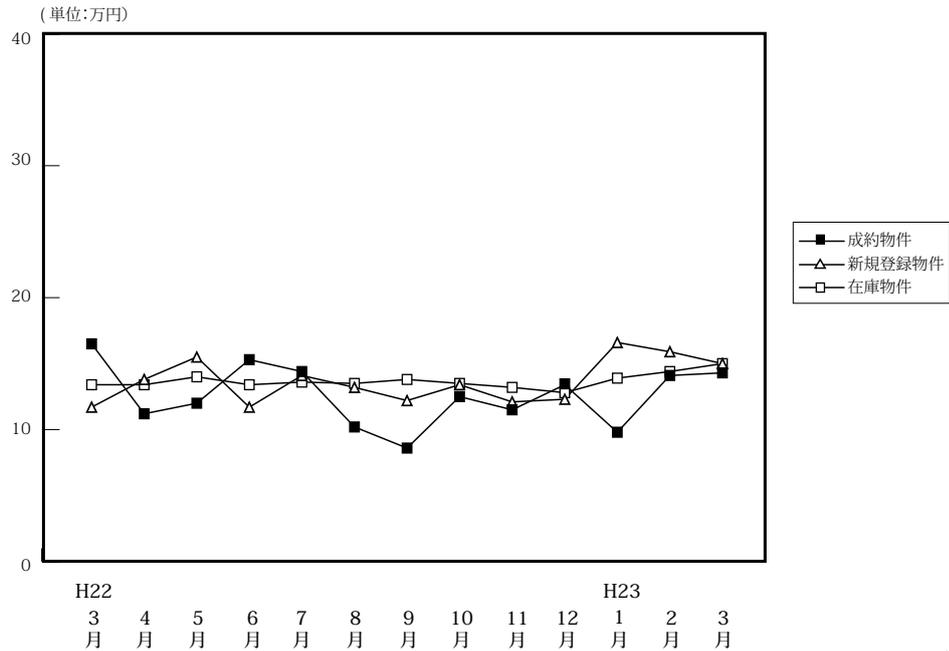
(単位：件、万円)

		H22/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月
成約物件	件数	10	10	7	10	10	6	11	10	9	3	3	9	11
	m ² 単価	20.7	20.7	19.5	19.7	16.9	23.6	18.4	21.0	21.3	16.1	27.6	16.3	18.7
新規登録物件	件数	20	24	32	29	24	24	27	18	24	26	31	24	45
	m ² 単価	20.2	23.1	21.7	19.8	24.1	23.2	19.5	23.3	21.7	20.9	19.9	20.3	19.0
在庫物件	件数	79	68	78	87	78	78	80	74	77	78	88	82	99
	m ² 単価	21.2	21.1	21.7	21.1	21.7	21.9	22.2	22.2	21.9	22.1	21.0	20.5	19.9

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



		H22/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月
成約物件	件数	13	21	14	13	19	30	10	8	11	12	15	21	14
	m ² 単価	16.5	11.2	12.0	15.3	14.4	10.2	8.6	12.5	11.5	13.4	9.8	14.1	14.3
	平均価格	1,216	687	720	981	968	670	661	835	798	994	601	940	875
	平均面積	73.70	61.34	60.00	64.12	67.22	65.69	76.86	66.80	69.39	74.18	61.33	66.67	61.19
新規登録物件	件数	42	39	43	34	36	38	21	48	44	24	30	27	31
	m ² 単価	11.7	13.8	15.5	11.7	14.1	13.2	12.2	13.4	12.1	12.3	16.6	15.9	15.0
	平均価格	773	923	1,035	791	905	870	826	854	765	819	1,081	1,073	989
	平均面積	66.07	66.88	66.77	67.61	64.18	65.91	67.71	63.73	63.22	66.59	65.12	67.48	65.93
在庫物件	件数	151	150	150	154	146	149	138	147	163	165	146	137	129
	m ² 単価	13.4	13.4	14.0	13.4	13.6	13.5	13.8	13.5	13.2	12.8	13.9	14.4	15.0
	平均価格	870	851	897	870	865	859	876	859	840	806	870	914	962
	平均面積	64.93	63.51	64.07	64.93	63.60	63.63	63.48	63.63	63.64	62.97	62.59	63.47	64.13

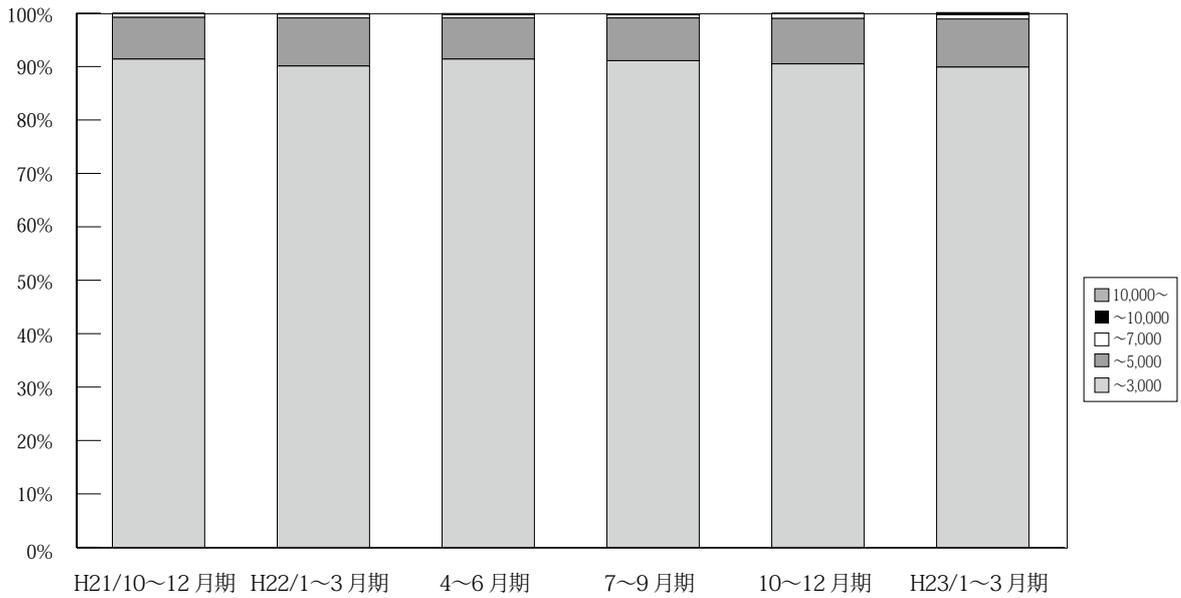
中古マンション 和歌山市 m²単価推移

		H22/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月
成約物件	件数	9	13	8	7	9	11	5	5	5	9	9	12	7
	m ² 単価	19.0	12.2	16.3	24.1	20.8	13.9	9.4	15.5	13.0	14.5	11.9	17.7	21.3
新規登録物件	件数	17	27	26	18	26	27	11	27	22	14	23	19	21
	m ² 単価	14.8	15.3	19.0	13.7	15.9	15.0	15.8	17.6	16.4	14.9	18.9	19.3	18.3
在庫物件	件数	79	82	88	93	95	104	98	93	99	98	93	91	89
	m ² 単価	16.4	16.7	17.0	15.9	15.7	15.5	15.7	16.2	16.3	16.1	17.4	17.8	18.3

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

		H22/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月
成約物件	件数	4	8	6	6	10	19	5	3	6	3	6	9	7
	m ² 単価	9.3	9.7	7.1	8.5	8.6	8.1	7.5	7.8	10.3	10.0	7.1	9.4	7.2
新規登録物件	件数	25	12	17	16	10	11	10	21	22	10	7	8	10
	m ² 単価	9.7	10.5	10.3	9.1	9.4	8.8	8.8	8.5	8.5	8.9	9.0	8.1	8.5
在庫物件	件数	72	68	62	61	51	45	40	54	64	67	53	46	40
	m ² 単価	10.1	9.7	9.8	9.7	9.6	9.0	9.3	9.1	8.8	8.5	8.6	8.2	8.4

4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

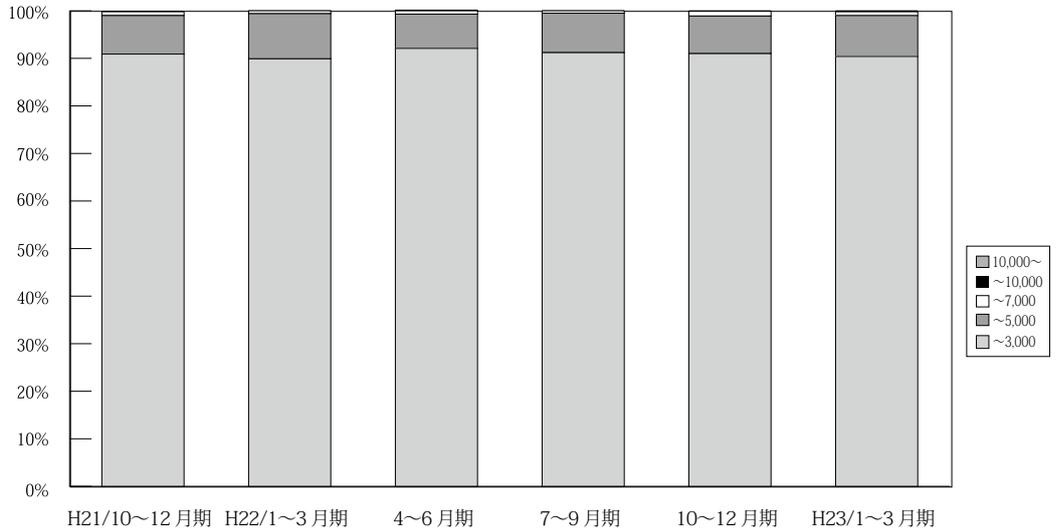


(単位：件、%)

	万円	H20/	10~12 月期	H21/	4~6 月期	7~9 月期	10~12 月期	H22/	4~6 月期	7~9 月期	10~12 月期	H23/
		7~9 月期		1~3 月期				1~3 月期				1~3 月期
近畿圏 成約	~3,000	2,633 90.5	2,511 90.8	2,930 91.1	2,945 90.7	2,721 91.6	3,048 91.4	3,071 90.1	3,269 91.4	2,819 91.1	3,263 90.5	3,299 89.9
	~5,000	256 8.8	234 8.5	261 8.1	273 8.4	222 7.5	259 7.8	307 9.0	277 7.7	256 8.3	305 8.5	330 9.0
	~7,000	16 0.6	17 0.6	24 0.7	20 0.6	23 0.8	22 0.7	25 0.7	23 0.6	19 0.6	32 0.9	29 0.8
	~10,000	4 0.1	2 0.1	2 0.1	9 0.3	3 0.1	5 0.1	3 0.1	4 0.1	0 0.0	4 0.1	11 0.3
	10,000~	0 0.0	1 0.0	0 0.0	1 0.0	1 0.0	1 0.0	1 0.0	2 0.1	0 0.0	0 0.0	2 0.1
	合計	2,909 100.0	2,765 100.0	3,217 100.0	3,248 100.0	2,970 100.0	3,335 100.0	3,407 100.0	3,575 100.0	3,094 100.0	3,604 100.0	3,671 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

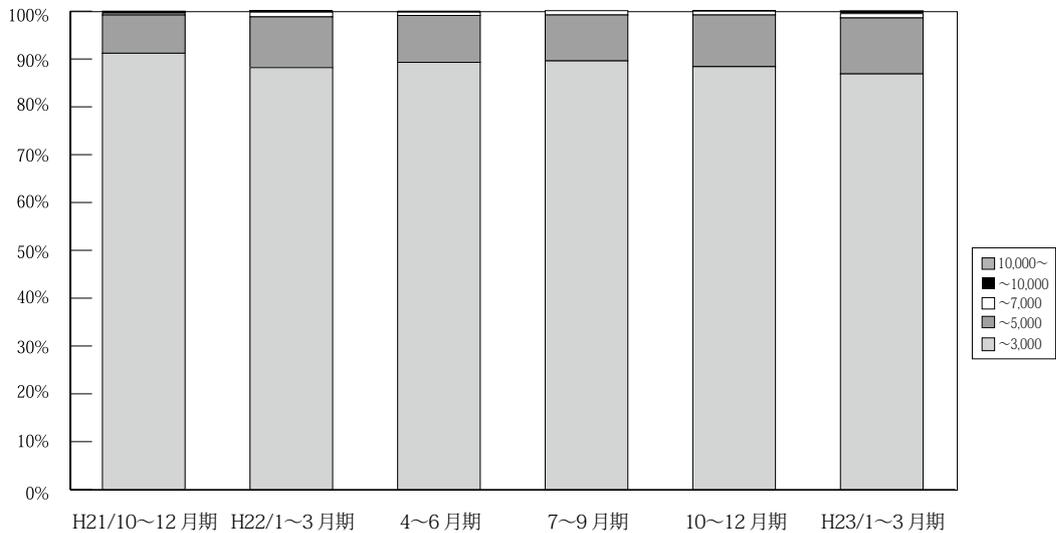


(単位：件、%)

	万円	H20/ 7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期
大阪 成約	~3,000	1,185 89.6	1,110 90.0	1,353 90.5	1,285 90.2	1,255 91.1	1,384 90.9	1,395 89.9	1,524 92.1	1,305 91.2	1,586 91.0	1,560 90.4
	~5,000	130 9.8	110 8.9	129 8.6	123 8.6	105 7.6	124 8.1	147 9.5	119 7.2	119 8.3	138 7.9	148 8.6
	~7,000	5 0.4	11 0.9	11 0.7	9 0.6	16 1.2	12 0.8	10 0.6	11 0.7	7 0.5	17 1.0	14 0.8
	~10,000	3 0.2	1 0.1	2 0.1	6 0.4	2 0.1	2 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	4 0.2
	10,000~	0 0.0	1 0.1	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	1,323 100.0	1,233 100.0	1,495 100.0	1,424 100.0	1,378 100.0	1,522 100.0	1,552 100.0	1,655 100.0	1,431 100.0	1,742 100.0	1,726 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】

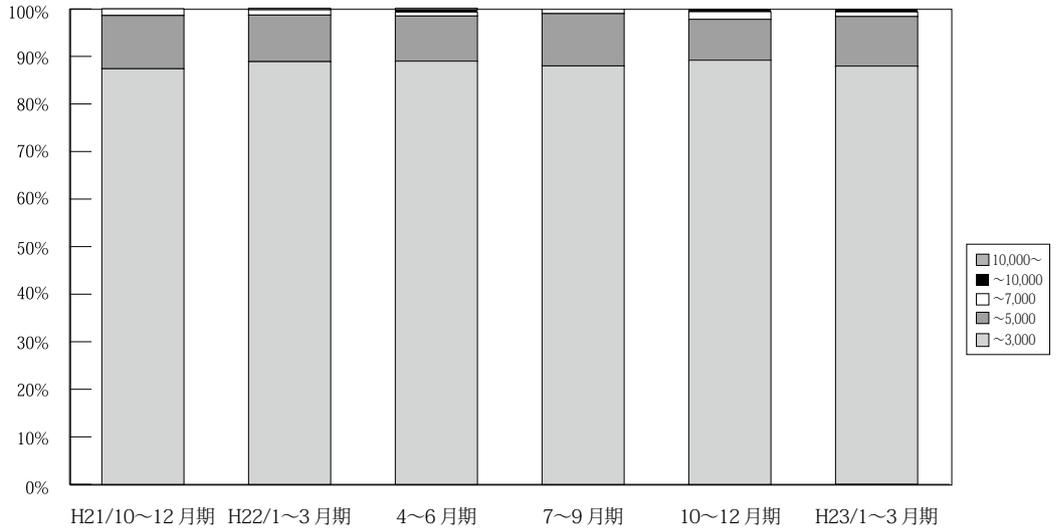


(単位：件、%)

	万円	H20/ 7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期
兵庫 成約	~3,000	852 90.3	876 90.4	956 90.1	1,003 89.6	914 90.2	1,050 91.2	1,020 88.2	1,044 89.3	917 89.6	1,034 88.4	1,005 86.8
	~5,000	83 8.8	91 9.4	95 9.0	106 9.5	91 9.0	92 8.0	122 10.6	115 9.8	98 9.6	126 10.8	135 11.7
	~7,000	9 1.0	2 0.2	10 0.9	7 0.6	7 0.7	5 0.4	11 1.0	8 0.7	9 0.9	9 0.8	11 0.9
	~10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3 0.3	0 0.0	3 0.3	3 0.3	2 0.2	0 0.0	1 0.1	5 0.4
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.2
	合計	944 100.0	969 100.0	1,061 100.0	1,119 100.0	1,013 100.0	1,151 100.0	1,156 100.0	1,169 100.0	1,024 100.0	1,170 100.0	1,158 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

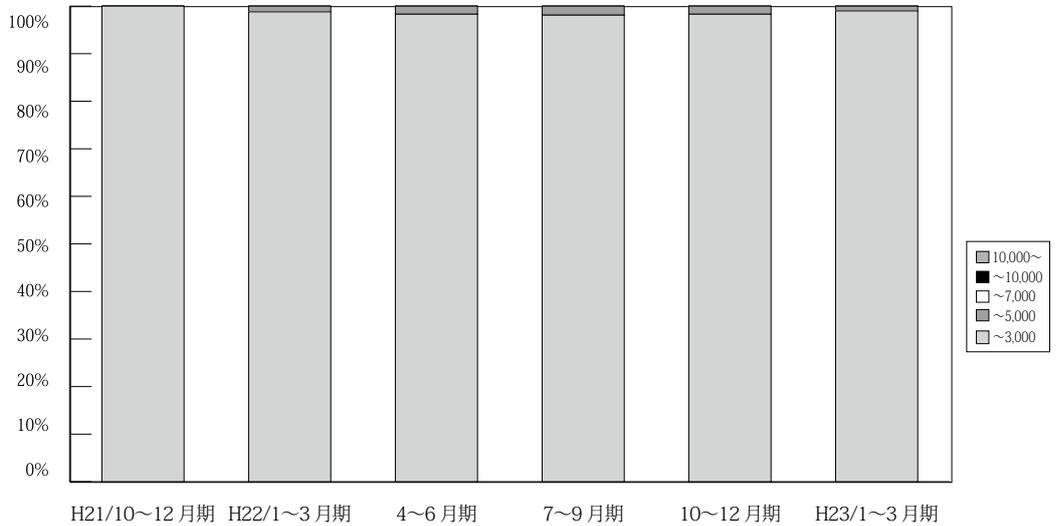


(単位：件、%)

	万円	H20/	10~12	H21/	4~6	7~9	10~12	H22/	4~6	7~9	10~12	H23/
		7~9	12	1~3	6	9	12	1~3	6	9	12	1~3
京 都 成 約	~3,000	276 88.7	257 88.9	320 91.4	326 88.8	271 91.6	320 87.4	327 88.9	347 89.0	279 88.0	332 89.2	357 87.9
	~5,000	32 10.3	27 9.3	27 7.7	38 10.4	24 8.1	41 11.2	36 9.8	37 9.5	35 11.0	32 8.6	43 10.6
	~7,000	2 0.6	4 1.4	3 0.9	3 0.8	0 0.0	5 1.4	4 1.1	3 0.8	3 0.9	6 1.6	4 1.0
	~10,000	1 0.3	1 0.3	0 0.0	0 0.0	1 0.3	0 0.0	0 0.0	2 0.5	0 0.0	2 0.5	2 0.5
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.3	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	311 100.0	289 100.0	350 100.0	367 100.0	296 100.0	366 100.0	368 100.0	390 100.0	317 100.0	372 100.0	406 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【奈良】

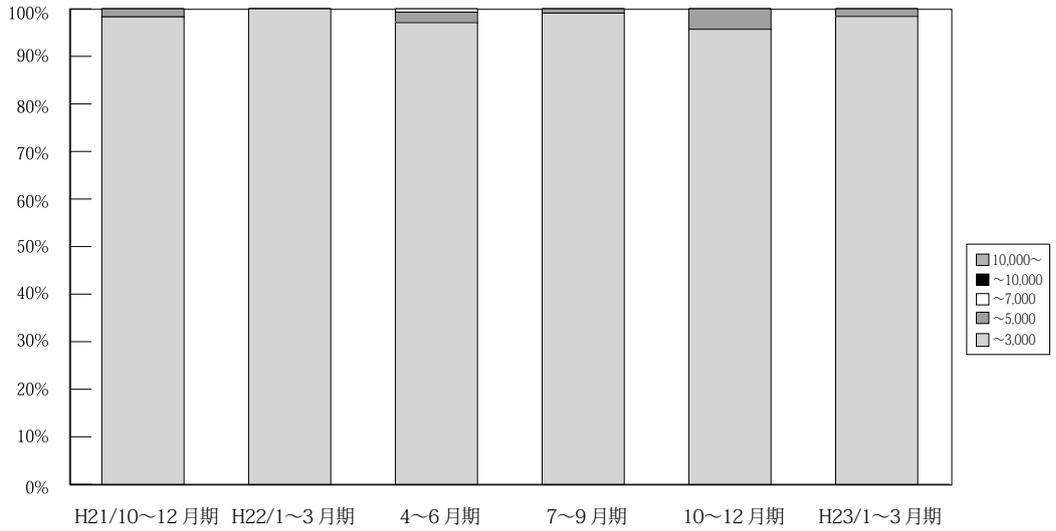


(単位：件、%)

	万円	H20/	10~12	H21/	4~6	7~9	10~12	H22/	4~6	7~9	10~12	H23/
		7~9	12	1~3	6	9	12	1~3	6	9	12	1~3
奈 良 成 約	~3,000	156 95.7	138 96.5	164 98.2	169 98.3	118 98.3	137 100.0	167 98.8	172 98.3	152 98.1	170 98.3	205 99.0
	~5,000	7 4.3	5 3.5	3 1.8	3 1.7	2 1.7	0 0.0	2 1.2	3 1.7	3 1.9	3 1.7	2 1.0
	~7,000	0 0.0										
	~10,000	0 0.0										
	10,000~	0 0.0										
	合計	163 100.0	143 100.0	167 100.0	172 100.0	120 100.0	137 100.0	169 100.0	175 100.0	155 100.0	173 100.0	207 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【滋賀】

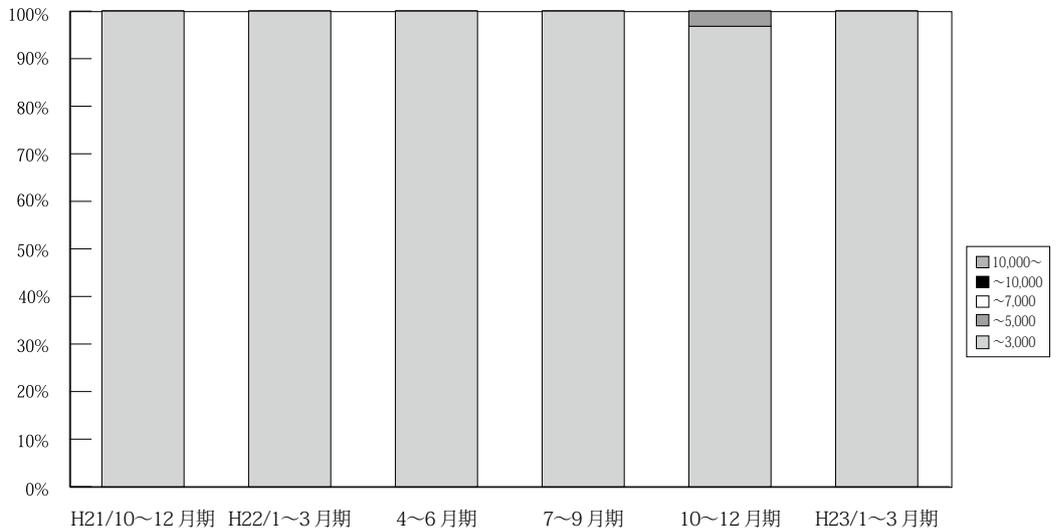


(単位：件、%)

	万円	H20/ 7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期
滋 賀 成 約	~3,000	132 97.8	99 99.0	104 93.7	121 96.8	125 100.0	116 98.3	119 100.0	134 97.1	107 99.1	111 95.7	122 98.4
	~5,000	3 2.2	1 1.0	7 6.3	3 2.4	0 0.0	2 1.7	0 0.0	3 2.2	1 0.9	5 4.3	2 1.6
	~7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	135 100.0	100 100.0	111 100.0	125 100.0	125 100.0	118 100.0	119 100.0	138 100.0	108 100.0	116 100.0	124 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



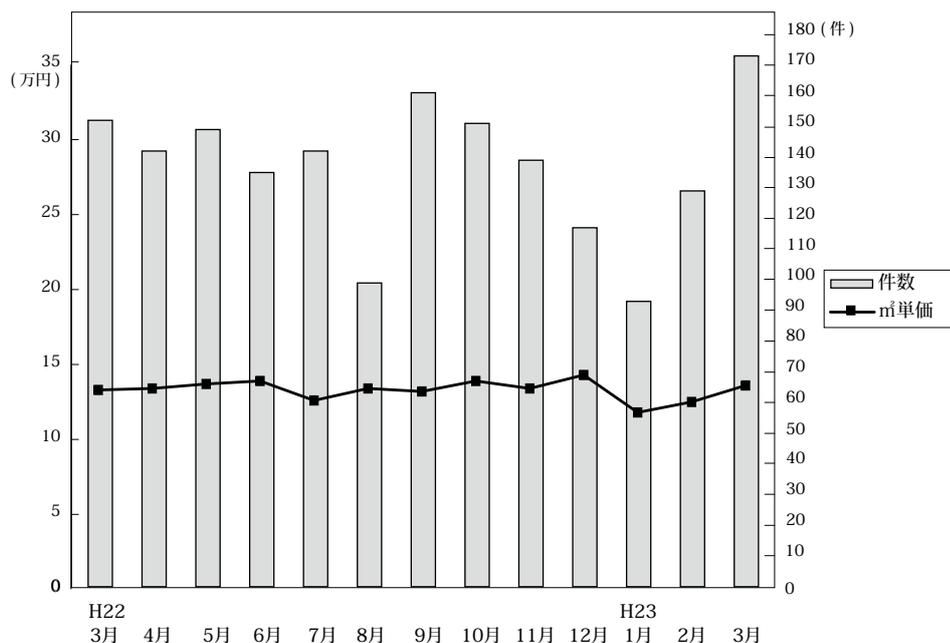
(単位：件、%)

	万円	H20/ 7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期
和 歌 山 成 約	~3,000	32 97.0	31 100.0	33 100.0	41 100.0	38 100.0	41 100.0	43 100.0	48 100.0	59 100.0	30 96.8	50 100.0
	~5,000	1 3.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 3.2	0 0.0
	~7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	33 100.0	31 100.0	33 100.0	41 100.0	38 100.0	41 100.0	43 100.0	48 100.0	59 100.0	31 100.0	50 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地レポート

(1) 近畿圏土地成約データ推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H22/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	152	142	149	135	142	99	161	151	139	117	93	129	173
	㎡単価	13.3	13.4	13.7	13.9	12.6	13.4	13.2	13.9	14.3	14.3	11.8	12.5	13.6
	平均価格	1,909	1,945	1,982	2,008	1,823	1,885	1,989	2,036	2,018	2,045	1,735	1,871	1,937
	平均面積	144.7	145.4	146.2	144.5	145.2	143.2	152.1	146.9	152.2	144.6	148.7	150.6	143.5
大阪計	件数	45	44	49	44	45	30	54	35	38	44	24	44	57
	㎡単価	17.0	15.9	15.5	15.8	16.6	15.9	14.6	14.9	16.6	14.8	14.9	13.8	14.8
	平均価格	2,403	2,268	2,186	2,323	2,369	2,097	2,138	2,105	2,340	2,065	2,108	1,984	2,014
兵庫計	件数	49	48	49	42	41	28	48	63	49	26	22	41	52
	㎡単価	13.5	14.8	13.5	13.9	10.6	14.4	14.7	15.2	13.2	16.3	13.8	13.2	15.1
	平均価格	1,950	2,150	2,026	2,065	1,553	2,048	2,218	2,234	2,069	2,379	1,989	1,988	2,179
京都計	件数	21	20	23	24	21	17	16	24	19	26	9	17	27
	㎡単価	15.1	13.7	16.5	15.7	15.9	15.4	18.2	16.0	19.0	17.2	18.3	14.8	17.3
	平均価格	2,172	1,964	2,257	2,154	2,303	2,213	2,624	2,321	2,846	2,405	2,725	2,214	2,520
奈良計	件数	17	8	12	9	13	7	19	10	21	11	15	17	15
	㎡単価	7.5	7.7	8.1	8.5	8.5	7.8	8.2	7.4	7.8	8.0	6.3	7.8	7.1
	平均価格	1,148	1,215	1,349	1,281	1,307	1,170	1,335	1,239	1,273	1,298	941	1,304	1,123
滋賀計	件数	14	19	13	14	16	13	17	15	8	9	18	8	16
	㎡単価	8.1	7.8	9.1	9.1	8.3	7.8	8.5	9.1	5.0	5.9	7.7	8.8	7.5
	平均価格	1,224	1,170	1,320	1,238	1,205	1,275	1,359	1,372	803	956	1,272	1,397	1,116
和歌山計	件数	6	3	3	2	6	4	7	4	4	1	5	2	6
	㎡単価	5.2	4.7	7.7	6.5	4.8	6.4	6.5	7.6	5.2	10.6	7.7	5.9	4.9
	平均価格	707	649	1,241	807	663	990	1,129	1,070	734	1,091	1,084	785	718

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

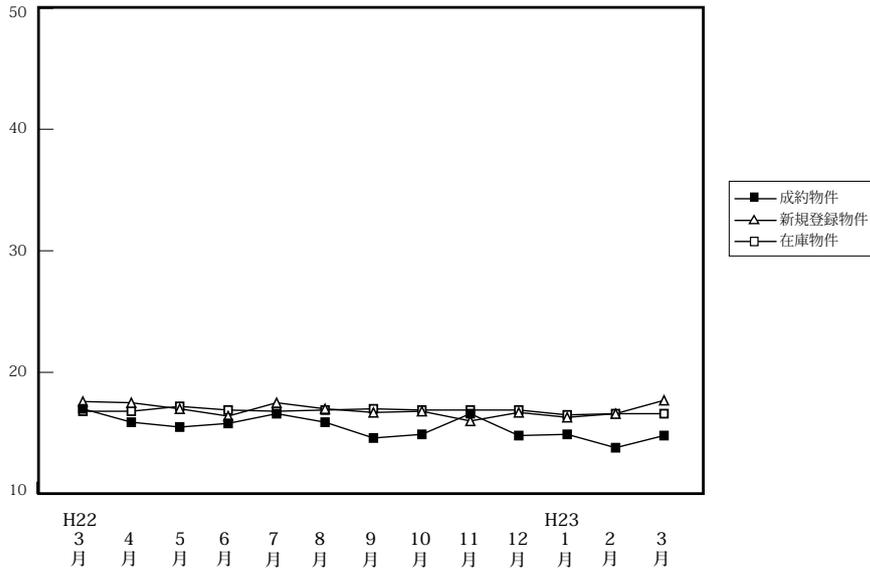
(単位：件、万円)

		H22/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	1,020	860	1,014	906	940	829	903	961	946	662	934	956	939
	㎡単価	14.3	14.0	13.2	13.8	13.5	14.0	14.0	13.4	12.5	13.8	13.8	13.8	14.3
	平均価格	2,109	2,092	1,935	2,036	2,012	2,048	2,068	1,968	1,852	2,024	2,014	2,006	2,091
	平均面積	149.1	150.3	148.1	148.8	150.2	147.9	148.6	148.1	149.4	148.3	146.6	147.2	147.4
大阪計	件数	329	254	307	311	258	269	309	303	274	207	305	351	288
	㎡単価	17.6	17.5	17.0	16.4	17.5	17.0	16.7	16.8	16.0	16.7	16.3	16.6	17.7
	平均価格	2,552	2,536	2,387	2,371	2,512	2,382	2,404	2,399	2,267	2,374	2,285	2,323	2,495
兵庫計	件数	308	290	297	265	336	278	278	319	301	214	324	299	313
	㎡単価	14.6	14.8	13.7	14.4	13.2	13.2	14.6	12.8	12.6	15.0	14.2	13.8	15.4
	平均価格	2,176	2,228	2,038	2,171	2,020	1,948	2,208	1,882	1,892	2,166	2,067	2,062	2,271
京都計	件数	155	104	126	118	122	108	119	120	124	100	114	109	128
	㎡単価	16.0	17.0	15.9	16.1	17.1	19.3	16.0	17.2	14.3	14.6	15.8	15.9	15.2
	平均価格	2,307	2,518	2,359	2,369	2,417	2,819	2,324	2,538	2,184	2,285	2,369	2,237	2,252
奈良計	件数	109	96	90	101	87	75	105	94	99	65	79	98	98
	㎡単価	8.8	8.1	8.2	8.4	8.4	8.1	8.3	8.3	8.0	7.5	8.6	8.3	8.1
	平均価格	1,364	1,306	1,281	1,307	1,330	1,328	1,291	1,344	1,243	1,187	1,329	1,299	1,236
滋賀計	件数	87	87	136	71	90	62	57	78	99	49	86	74	74
	㎡単価	6.9	7.2	7.3	7.8	7.2	7.3	7.6	7.1	7.5	7.0	8.2	7.3	7.4
	平均価格	1,122	1,112	1,156	1,190	1,172	1,171	1,202	1,136	1,195	1,115	1,323	1,206	1,201
和歌山計	件数	32	29	58	40	47	37	35	47	49	27	26	25	38
	㎡単価	7.3	5.4	6.3	6.0	6.8	6.6	6.0	6.6	6.9	6.0	6.7	6.2	6.4
	平均価格	1,159	844	936	894	1,026	1,052	862	950	1,012	904	992	1,002	952

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

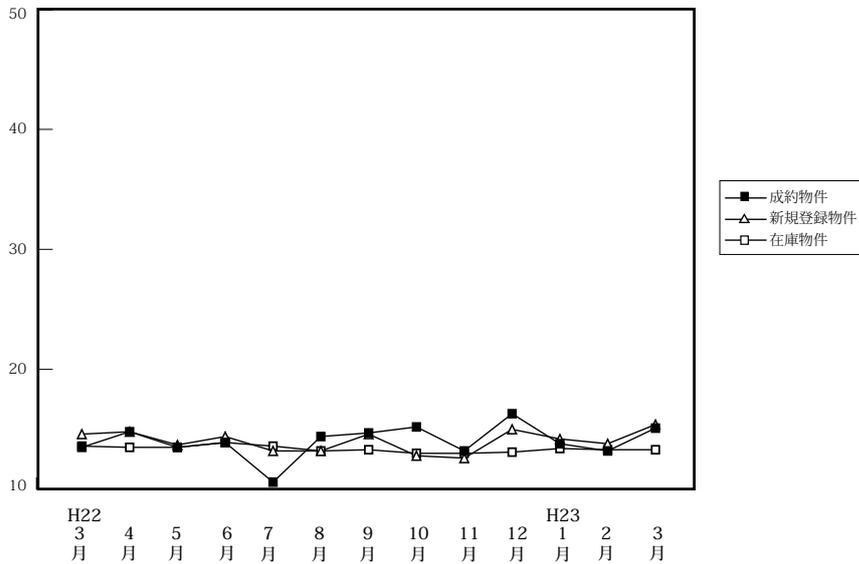
(単位:万円)



		H22/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月
成約物件	件数	45	44	49	44	45	30	54	35	38	44	24	44	57
	m ² 単価	17.0	15.9	15.5	15.8	16.6	15.9	14.6	14.9	16.6	14.8	14.9	13.8	14.8
	平均価格	2,403	2,268	2,186	2,323	2,369	2,097	2,138	2,105	2,340	2,065	2,108	1,984	2,014
新規登録物件	件数	329	254	307	311	258	269	309	303	274	207	305	351	288
	m ² 単価	17.6	17.5	17.0	16.4	17.5	17.0	16.7	16.8	16.0	16.7	16.3	16.6	17.7
	平均価格	2,552	2,536	2,387	2,371	2,512	2,382	2,404	2,399	2,267	2,374	2,285	2,323	2,495
在庫物件	件数	1,098	993	989	1,012	984	1,008	975	954	961	910	963	1,038	1,004
	m ² 単価	16.8	16.8	17.2	16.9	16.8	16.9	17.0	16.9	16.9	16.9	16.5	16.6	16.6
	平均価格	2,420	2,436	2,473	2,443	2,442	2,428	2,442	2,416	2,424	2,433	2,348	2,345	2,368

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

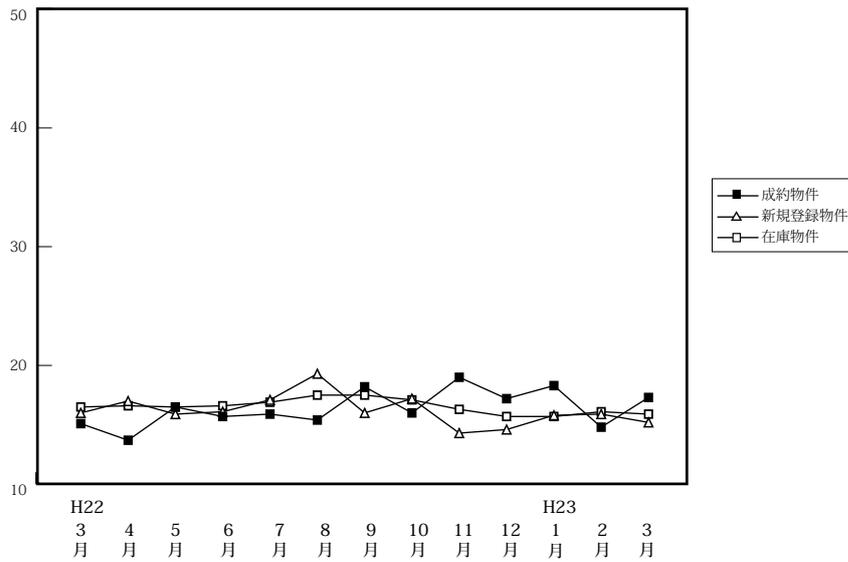


		H22/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月
成約物件	件数	49	48	49	42	41	28	48	63	49	26	22	41	52
	m ² 単価	13.5	14.8	13.5	13.9	10.6	14.4	14.7	15.2	13.2	16.3	13.8	13.2	15.1
	平均価格	1,950	2,150	2,026	2,065	1,553	2,048	2,218	2,234	2,069	2,379	1,989	1,988	2,179
新規登録物件	件数	308	290	297	265	336	278	278	319	301	214	324	299	313
	m ² 単価	14.6	14.8	13.7	14.4	13.2	13.2	14.6	12.8	12.6	15.0	14.2	13.8	15.4
	平均価格	2,176	2,228	2,038	2,171	2,020	1,948	2,208	1,882	1,892	2,166	2,067	2,062	2,271
在庫物件	件数	1,137	1,064	1,055	987	1,073	1,106	1,106	1,051	1,024	980	1,045	1,082	1,086
	m ² 単価	13.6	13.5	13.5	13.9	13.6	13.2	13.3	13.0	13.0	13.1	13.4	13.3	13.3
	平均価格	2,020	2,032	2,026	2,083	2,052	1,993	2,005	1,957	1,963	1,971	1,998	1,983	1,979

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



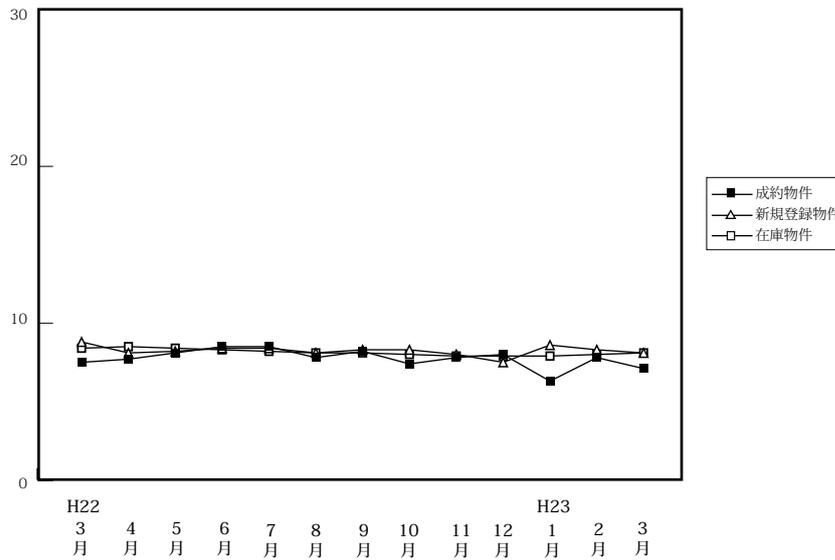
(単位:件、万円)

		H22/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月
成約物件	件数	21	20	23	24	21	17	16	24	19	26	9	17	27
	m ² 単価	15.1	13.7	16.5	15.7	15.9	15.4	18.2	16.0	19.0	17.2	18.3	14.8	17.3
平均価格		2,172	1,964	2,257	2,154	2,303	2,213	2,624	2,321	2,846	2,405	2,725	2,214	2,520
新規登録物件	件数	155	104	126	118	122	108	119	120	124	100	114	109	128
	m ² 単価	16.0	17.0	15.9	16.1	17.1	19.3	16.0	17.2	14.3	14.6	15.8	15.9	15.2
平均価格		2,307	2,518	2,359	2,369	2,417	2,819	2,324	2,538	2,184	2,285	2,369	2,237	2,252
在庫物件	件数	524	478	460	458	454	423	428	426	444	429	422	407	405
	m ² 単価	16.5	16.6	16.5	16.6	16.9	17.5	17.5	17.1	16.3	15.7	15.7	16.1	15.9
平均価格		2,421	2,450	2,423	2,459	2,474	2,556	2,546	2,530	2,421	2,370	2,366	2,374	2,331

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



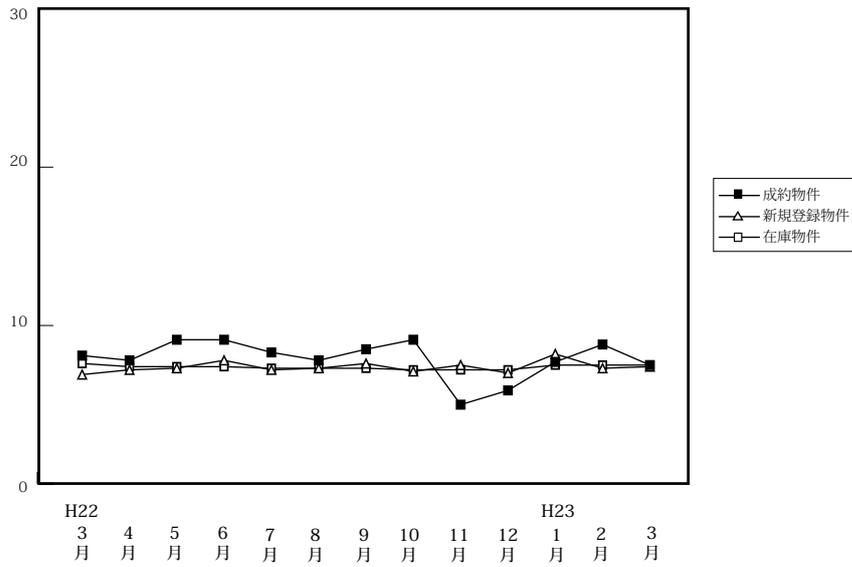
(単位:件、万円)

		H22/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月
成約物件	件数	17	8	12	9	13	7	19	10	21	11	15	17	15
	m ² 単価	7.5	7.7	8.1	8.5	8.5	7.8	8.2	7.4	7.8	8.0	6.3	7.8	7.1
平均価格		1,148	1,215	1,349	1,281	1,307	1,170	1,335	1,239	1,273	1,298	941	1,304	1,123
新規登録物件	件数	109	96	90	101	87	75	105	94	99	65	79	98	98
	m ² 単価	8.8	8.1	8.2	8.4	8.4	8.1	8.3	8.3	8.0	7.5	8.6	8.3	8.1
平均価格		1,364	1,306	1,281	1,307	1,330	1,328	1,291	1,344	1,243	1,187	1,329	1,299	1,236
在庫物件	件数	298	302	318	317	313	315	321	329	339	329	305	315	323
	m ² 単価	8.4	8.5	8.4	8.3	8.2	8.1	8.1	8.0	7.9	7.9	7.9	8.0	8.1
平均価格		1,292	1,330	1,321	1,296	1,288	1,280	1,285	1,269	1,247	1,241	1,235	1,247	1,253

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



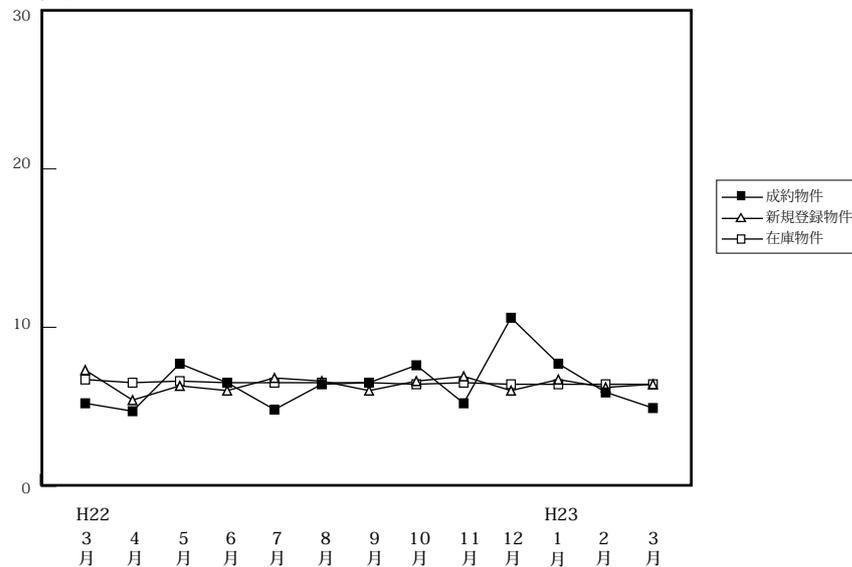
(単位:件、万円)

		H22/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月
成約物件	件数	14	19	13	14	16	13	17	15	8	9	18	8	16
	m ² 単価	8.1	7.8	9.1	9.1	8.3	7.8	8.5	9.1	5.0	5.9	7.7	8.8	7.5
	平均価格	1,224	1,170	1,320	1,238	1,205	1,275	1,359	1,372	803	956	1,272	1,397	1,116
新規登録物件	件数	87	87	136	71	90	62	57	78	99	49	86	74	74
	m ² 単価	6.9	7.2	7.3	7.8	7.2	7.3	7.6	7.1	7.5	7.0	8.2	7.3	7.4
	平均価格	1,122	1,112	1,156	1,190	1,172	1,171	1,202	1,136	1,195	1,115	1,323	1,206	1,201
在庫物件	件数	478	421	426	398	409	379	357	328	349	335	342	346	335
	m ² 単価	7.6	7.4	7.4	7.4	7.3	7.3	7.3	7.2	7.2	7.2	7.5	7.5	7.5
	平均価格	1,164	1,140	1,147	1,146	1,154	1,147	1,144	1,135	1,150	1,147	1,190	1,204	1,203

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H22/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月
成約物件	件数	6	3	3	2	6	4	7	4	4	1	5	2	6
	m ² 単価	5.2	4.7	7.7	6.5	4.8	6.4	6.5	7.6	5.2	10.6	7.7	5.9	4.9
	平均価格	707	649	1,241	807	663	990	1,129	1,070	734	1,091	1,084	785	718
新規登録物件	件数	32	29	58	40	47	37	35	47	49	27	26	25	38
	m ² 単価	7.3	5.4	6.3	6.0	6.8	6.6	6.0	6.6	6.9	6.0	6.7	6.2	6.4
	平均価格	1,159	844	936	894	1,026	1,052	862	950	1,012	904	992	1,002	952
在庫物件	件数	262	257	265	273	285	267	268	278	292	283	255	249	256
	m ² 単価	6.7	6.5	6.6	6.5	6.5	6.5	6.5	6.4	6.5	6.4	6.4	6.4	6.4
	平均価格	1,021	997	1,011	986	990	995	983	975	974	968	955	954	959