

表18－① 取扱高[近畿圏]

		中古マンション		戸建住宅				土地	
		(億円)	前年比 (%)	中古 (億円)	前年比 (%)	新築 (億円)	前年比 (%)	(億円)	前年比 (%)
年 度	2015	3,303	10.1	2,153	8.4	1,118	8.2	1,334	11.5
	2016	3,472	5.1	2,217	2.9	1,237	10.7	1,379	3.4
	2017	3,627	4.5	2,276	2.7	1,266	2.4	1,457	5.7
	2018	3,984	9.9	2,345	3.0	1,300	2.7	1,514	3.9
	2019	4,087	2.6	2,450	4.5	1,331	2.4	1,606	6.1
	2020	4,013	-1.8	2,389	-2.5	1,578	18.5	1,650	2.7
	2021	4,415	10.0	2,646	10.7	1,362	-13.7	1,696	2.8
	2022	4,595	4.1	2,724	3.0	1,359	-0.2	1,727	1.8
	2023	4,904	6.7	3,095	13.6	1,399	2.9	1,972	14.2
	2024	5,766	17.6	3,497	13.0	1,328	-5.1	2,425	23.0
	2025	6,534	13.3	3,958	13.2	1,537	15.7	2,876	18.6
暦 年	2015	3,256	9.9	2,090	3.9	1,106	13.7	1,295	12.3
	2016	3,441	5.7	2,253	7.8	1,223	10.6	1,400	8.2
	2017	3,578	4.0	2,255	0.1	1,276	4.3	1,433	2.3
	2018	3,843	7.4	2,313	2.6	1,285	0.7	1,486	3.7
	2019	4,126	7.4	2,401	3.8	1,288	0.2	1,581	6.4
	2020	3,941	-4.5	2,390	-0.5	1,529	18.7	1,634	3.4
	2021	4,399	11.6	2,634	10.2	1,466	-4.1	1,703	4.2
	2022	4,587	4.3	2,701	2.5	1,304	-11.1	1,708	0.3
	2023	4,759	3.8	2,952	9.3	1,397	7.2	1,881	10.1
	2024	5,367	12.8	3,364	13.9	1,294	-7.4	2,237	18.9
	2025	6,513	21.3	3,952	17.5	1,482	14.5	2,885	28.9

表18－② 取扱高[大阪府]

		中古マンション		戸建住宅				土地	
		(億円)	前年比 (%)	中古 (億円)	前年比 (%)	新築 (億円)	前年比 (%)	(億円)	前年比 (%)
年 度	2015	1,624	11.3	793	7.5	355	-1.7	491	8.2
	2016	1,792	10.3	848	7.0	362	1.8	501	2.2
	2017	1,897	5.9	891	5.0	383	6.1	562	12.2
	2018	2,168	14.3	937	5.2	408	6.5	642	14.1
	2019	2,206	1.8	950	1.4	411	0.7	664	3.4
	2020	2,182	-1.1	995	4.8	552	34.2	655	-1.4
	2021	2,434	11.5	1,073	7.8	479	-13.3	666	1.7
	2022	2,609	7.2	1,135	5.8	466	-2.7	720	8.1
	2023	2,865	9.8	1,350	18.9	482	3.6	857	19.1
	2024	3,415	19.2	1,512	11.9	460	-4.6	1,011	17.9
	2025	3,881	13.7	1,752	15.9	551	19.7	1,288	27.4
暦 年	2015	1,593	10.6	780	4.7	363	7.2	477	9.9
	2016	1,761	10.6	847	8.6	372	2.5	521	9.2
	2017	1,866	6.0	876	3.4	375	0.7	537	3.2
	2018	2,066	10.7	922	5.4	403	7.4	620	15.4
	2019	2,225	7.7	946	2.5	404	0.3	660	6.4
	2020	2,143	-3.7	968	2.4	514	27.4	658	-0.3
	2021	2,423	13.1	1,074	10.9	515	0.2	659	0.1
	2022	2,599	7.3	1,120	4.3	457	-11.3	707	7.4
	2023	2,735	5.2	1,285	14.7	466	1.9	813	14.9
	2024	3,174	16.0	1,440	12.1	446	-4.4	929	14.3
	2025	3,885	22.4	1,757	22.0	524	17.5	1,284	38.2

表18－③ 取扱高[大阪市]

		中古マンション		戸建住宅				土地	
		(億円)	前年比 (%)	中古 (億円)	前年比 (%)	新築 (億円)	前年比 (%)	(億円)	前年比 (%)
年 度	2015	834	19.6	162	12.7	61	-11.4	111	25.7
	2016	935	12.2	174	7.5	63	3.0	108	-2.7
	2017	1,027	9.9	203	16.6	50	-21.1	115	5.7
	2018	1,200	16.8	235	15.9	57	15.8	154	34.0
	2019	1,209	0.7	230	-2.3	51	-11.7	132	-13.9
	2020	1,223	1.2	248	8.0	70	38.8	116	-12.7
	2021	1,384	13.2	251	1.2	62	-12.7	131	13.2
	2022	1,525	10.2	305	21.5	70	14.6	161	23.3
	2023	1,793	17.6	396	29.7	79	12.4	220	36.7
	2024	2,190	22.2	467	18.0	92	16.2	260	17.8
	2025	2,535	15.7	533	13.9	97	5.3	346	33.3
暦 年	2015	797	15.3	156	11.7	62	-6.3	102	15.3
	2016	911	14.3	176	13.2	64	3.9	116	13.5
	2017	1,005	10.3	188	6.8	57	-10.9	115	-1.1
	2018	1,124	11.9	227	20.5	49	-14.5	140	22.6
	2019	1,234	9.8	233	2.7	54	10.1	134	-4.4
	2020	1,183	-4.1	241	3.4	63	17.8	124	-7.3
	2021	1,387	17.3	260	7.9	68	6.7	126	0.9
	2022	1,503	8.4	289	11.4	65	-4.2	163	29.5
	2023	1,691	12.5	376	30.0	75	15.9	186	14.5
	2024	2,011	18.9	425	13.1	85	12.5	243	30.3
	2025	2,557	27.2	551	29.6	99	16.9	339	39.8

表18－④ 取扱高[大阪府他]

		中古マンション		戸建住宅				土地	
		(億円)	前年比 (%)	中古 (億円)	前年比 (%)	新築 (億円)	前年比 (%)	(億円)	前年比 (%)
年 度	2015	791	3.7	631	6.2	294	0.6	379	3.9
	2016	857	8.4	674	6.8	299	1.5	393	3.6
	2017	870	1.5	688	2.0	334	11.8	448	14.0
	2018	968	11.2	702	2.0	351	5.1	488	9.1
	2019	997	3.1	720	2.6	361	2.7	532	8.9
	2020	959	-3.8	747	3.8	482	33.5	539	1.4
	2021	1,050	9.5	822	10.0	417	-13.4	535	-0.8
	2022	1,084	3.2	830	1.0	395	-5.3	558	4.4
	2023	1,072	-1.1	954	15.0	403	2.0	637	14.0
	2024	1,224	14.1	1,044	9.4	368	-8.7	751	17.9
	2025	1,346	10.0	1,220	16.8	454	23.3	942	25.4
暦 年	2015	796	6.3	624	3.1	301	10.5	375	8.5
	2016	850	6.9	671	7.5	308	2.2	405	8.0
	2017	862	1.3	687	2.5	318	3.1	422	4.4
	2018	942	9.3	696	1.2	354	11.4	479	13.5
	2019	992	5.3	713	2.5	350	-1.0	526	9.6
	2020	960	-3.2	728	2.1	451	28.8	534	1.5
	2021	1,036	7.9	814	11.9	448	-0.7	533	-0.1
	2022	1,096	5.8	830	2.0	393	-12.3	544	2.1
	2023	1,044	-4.7	908	9.4	391	-0.4	626	15.0
	2024	1,163	11.4	1,015	11.7	361	-7.6	686	9.6
	2025	1,327	14.1	1,206	18.8	425	17.6	945	37.7

表18－⑤ 取扱高[兵庫県]

		中古マンション		戸建住宅				土地	
		(億円)	前年比 (%)	中古 (億円)	前年比 (%)	新築 (億円)	前年比 (%)	(億円)	前年比 (%)
年 度	2015	1,072	9.0	628	7.6	332	10.5	338	14.5
	2016	1,057	-1.3	602	-4.1	353	6.1	367	8.6
	2017	1,057	0.0	586	-2.6	358	1.4	337	-8.2
	2018	1,103	4.3	613	4.5	386	7.9	330	-2.2
	2019	1,150	4.2	658	7.3	396	2.7	324	-1.8
	2020	1,159	0.8	650	-1.3	458	15.4	370	14.1
	2021	1,214	4.7	719	10.7	361	-21.0	393	6.4
	2022	1,204	-0.9	728	1.2	381	5.4	379	-3.6
	2023	1,200	-0.3	773	6.2	427	12.2	431	13.7
	2024	1,403	16.9	921	19.2	412	-3.6	586	36.0
	2025	1,604	14.3	1,010	9.6	496	20.4	668	13.9
暦 年	2015	1,057	8.7	599	1.8	323	10.9	326	12.6
	2016	1,071	1.4	635	6.2	353	9.4	369	13.0
	2017	1,050	-1.9	589	-7.3	367	3.8	347	-5.8
	2018	1,087	3.5	588	-0.1	364	-0.9	314	-9.5
	2019	1,146	5.4	644	9.5	388	6.7	323	2.8
	2020	1,138	-0.7	657	2.0	446	14.9	357	10.5
	2021	1,224	7.5	720	9.7	389	-12.8	389	8.9
	2022	1,202	-1.7	726	0.8	360	-7.4	384	-1.3
	2023	1,197	-0.5	736	1.5	427	18.5	421	9.6
	2024	1,306	9.1	888	20.6	399	-6.5	536	27.4
	2025	1,580	20.9	1,007	13.4	475	19.1	666	24.3

表18－⑥ 取扱高[神戸市]

		中古マンション		戸建住宅				土地	
		(億円)	前年比 (%)	中古 (億円)	前年比 (%)	新築 (億円)	前年比 (%)	(億円)	前年比 (%)
年 度	2015	493	12.0	219	2.3	124	2.3	86	19.1
	2016	495	0.4	215	-1.9	126	1.5	101	17.1
	2017	484	-2.1	209	-2.6	141	12.5	93	-8.0
	2018	510	5.2	223	6.5	151	6.5	82	-12.3
	2019	518	1.7	223	0.0	152	1.2	78	-4.2
	2020	514	-0.9	223	-0.1	161	5.8	97	24.0
	2021	543	5.6	229	3.0	128	-20.6	96	-1.0
	2022	550	1.4	238	3.9	103	-19.9	89	-7.0
	2023	549	-0.2	257	7.9	125	22.1	95	6.4
	2024	656	19.4	274	6.6	143	14.0	144	51.6
	2025	752	14.7	316	15.4	178	24.8	168	16.7
暦 年	2015	478	9.6	212	1.3	114	-8.8	86	24.5
	2016	509	6.6	225	6.5	131	15.1	94	9.5
	2017	484	-5.1	213	-5.7	145	10.7	96	2.3
	2018	504	4.3	214	0.5	138	-4.9	84	-12.6
	2019	507	0.6	223	4.6	149	8.0	75	-11.4
	2020	508	0.2	221	-0.9	164	10.1	95	27.5
	2021	554	8.9	241	8.7	132	-19.8	97	1.3
	2022	542	-2.0	231	-4.0	109	-17.1	91	-5.8
	2023	536	-1.1	249	8.0	118	8.2	92	1.3
	2024	629	17.3	266	6.6	129	9.2	127	38.1
	2025	730	16.0	314	18.2	178	38.1	170	33.4

表18－⑦ 取扱高[兵庫県他]

		中古マンション		戸建住宅				土地	
		(億円)	前年比 (%)	中古 (億円)	前年比 (%)	新築 (億円)	前年比 (%)	(億円)	前年比 (%)
年 度	2015	579	6.5	409	10.6	208	16.1	252	13.0
	2016	563	-2.8	387	-5.3	227	8.8	266	5.7
	2017	573	1.8	377	-2.6	216	-4.7	244	-8.3
	2018	593	3.6	390	3.5	235	8.9	248	1.7
	2019	631	6.4	435	11.5	244	3.6	246	-1.0
	2020	645	2.2	427	-1.9	296	21.5	273	11.0
	2021	671	4.0	490	14.7	233	-21.3	297	9.0
	2022	653	-2.7	489	-0.1	278	19.3	290	-2.5
	2023	651	-0.4	516	5.4	302	8.6	336	16.0
	2024	747	14.8	647	25.5	269	-10.9	442	31.6
	2025	852	14.0	693	7.1	318	18.1	500	13.0
暦 年	2015	579	8.0	387	2.1	209	25.8	240	8.9
	2016	561	-3.0	410	6.0	222	6.2	274	14.2
	2017	566	0.9	376	-8.3	222	-0.3	251	-8.6
	2018	583	2.8	374	-0.5	226	1.8	230	-8.3
	2019	639	9.6	420	12.2	239	6.0	248	8.0
	2020	629	-1.5	435	3.6	282	17.9	262	5.4
	2021	670	6.4	479	10.1	257	-8.8	292	11.7
	2022	660	-1.5	495	3.2	251	-2.4	293	0.2
	2023	661	0.1	487	-1.6	309	23.0	329	12.1
	2024	678	2.5	622	27.7	270	-12.5	409	24.4
	2025	850	25.5	693	11.4	297	10.1	496	21.4

表18－⑧ 取扱高[京都府]

		中古マンション		戸建住宅				土地	
		(億円)	前年比 (%)	中古 (億円)	前年比 (%)	新築 (億円)	前年比 (%)	(億円)	前年比 (%)
年 度	2015	368	9.5	412	16.7	268	15.3	275	6.9
	2016	386	4.7	438	6.4	305	13.7	292	6.2
	2017	430	11.5	455	3.8	294	-3.5	322	10.1
	2018	467	8.5	468	3.0	278	-5.6	311	-3.3
	2019	467	0.1	508	8.4	295	6.2	383	23.1
	2020	433	-7.3	405	-20.3	346	17.3	370	-3.5
	2021	495	14.3	477	17.9	313	-9.6	365	-1.4
	2022	518	4.7	468	-1.9	287	-8.3	358	-1.8
	2023	536	3.4	553	18.1	271	-5.6	396	10.5
	2024	632	17.9	610	10.5	302	11.7	491	24.0
	2025	715	13.1	683	11.8	293	-3.2	524	6.8
暦 年	2015	368	11.0	394	10.1	262	19.4	264	2.8
	2016	371	0.8	439	11.6	293	11.8	288	9.2
	2017	428	15.5	454	3.4	302	3.1	317	10.1
	2018	444	3.7	472	3.9	288	-4.5	322	1.4
	2019	491	10.6	483	2.5	269	-6.6	360	11.8
	2020	418	-14.8	426	-11.9	344	27.8	373	3.6
	2021	489	16.8	470	10.3	346	0.6	375	0.7
	2022	515	5.5	463	-1.5	260	-24.8	359	-4.3
	2023	537	4.2	521	12.6	291	11.6	365	1.6
	2024	586	9.2	596	14.5	280	-3.8	455	24.7
	2025	706	20.4	686	15.1	302	8.1	538	18.2

表18－⑨ 取扱高[京都市]

		中古マンション		戸建住宅				土地	
		(億円)	前年比 (%)	中古 (億円)	前年比 (%)	新築 (億円)	前年比 (%)	(億円)	前年比 (%)
年 度	2015	315	8.6	273	19.1	191	16.2	200	7.9
	2016	331	4.8	296	8.5	217	14.0	206	2.8
	2017	375	13.5	320	8.1	193	-11.3	228	11.1
	2018	405	7.8	325	1.5	177	-8.4	206	-10.0
	2019	404	0.0	364	11.9	201	13.6	266	29.3
	2020	369	-8.7	267	-26.6	246	22.5	256	-3.6
	2021	428	16.1	308	15.3	211	-14.4	251	-2.1
	2022	448	4.6	308	0.1	203	-3.6	244	-2.8
	2023	467	4.3	379	23.0	187	-7.9	274	12.6
	2024	558	19.3	412	8.8	209	11.7	364	32.7
	2025	627	12.5	484	17.4	215	3.1	366	0.6
暦 年	2015	316	11.6	261	13.1	189	19.2	189	1.8
	2016	321	1.9	292	11.7	201	6.1	204	8.0
	2017	368	14.5	320	9.8	209	3.9	226	10.7
	2018	385	4.6	332	3.5	177	-15.1	214	-5.2
	2019	426	10.6	343	3.5	188	6.3	245	14.1
	2020	352	-17.3	287	-16.4	244	29.6	261	6.5
	2021	424	20.3	303	5.6	234	-4.2	261	0.2
	2022	448	5.7	301	-0.5	181	-22.4	242	-7.1
	2023	462	3.2	354	17.4	203	11.8	249	2.8
	2024	515	11.3	406	14.8	193	-4.8	332	33.2
	2025	628	22.0	480	18.2	222	15.0	383	15.3

表18－⑩ 取扱高[京都府他]

		中古マンション		戸建住宅				土地	
		(億円)	前年比 (%)	中古 (億円)	前年比 (%)	新築 (億円)	前年比 (%)	(億円)	前年比 (%)
年 度	2015	53	15.2	139	12.1	77	13.0	75	4.1
	2016	55	4.0	142	2.2	87	13.2	87	15.3
	2017	55	-0.5	134	-5.1	101	15.9	94	7.6
	2018	62	13.4	143	6.6	101	-0.2	106	12.9
	2019	63	0.9	144	0.3	94	-6.8	118	11.2
	2020	64	1.8	138	-4.2	100	6.1	114	-3.3
	2021	67	4.2	169	22.9	102	2.1	114	0.3
	2022	70	5.2	160	-5.6	84	-18.0	114	0.4
	2023	69	-1.9	174	8.8	84	0.0	121	6.2
	2024	75	8.7	198	14.0	94	11.8	127	4.2
	2025	88	17.2	199	0.2	77	-17.3	158	24.5
暦 年	2015	52	7.6	132	4.4	73	20.1	74	5.6
	2016	49	-5.4	147	11.4	92	26.9	84	12.4
	2017	60	21.8	134	-9.3	93	1.4	91	8.7
	2018	59	-2.3	140	4.8	111	19.3	107	18.0
	2019	65	10.5	140	0.1	81	-26.9	115	7.2
	2020	66	1.1	139	-1.0	100	23.6	112	-2.6
	2021	65	-1.8	167	20.0	113	12.3	114	1.9
	2022	67	3.9	161	-3.3	79	-29.7	117	2.2
	2023	75	11.1	167	3.5	88	11.0	116	-0.9
	2024	71	-4.5	190	13.9	87	-1.5	123	6.3
	2025	78	9.3	206	8.5	80	-7.2	155	26.1

表18－⑪ 取扱高[滋賀県]

		中古マンション		戸建住宅				土地	
		(億円)	前年比 (%)	中古 (億円)	前年比 (%)	新築 (億円)	前年比 (%)	(億円)	前年比 (%)
年 度	2015	124	7.4	132	9.1	79	22.7	88	13.4
	2016	121	-2.7	135	2.2	82	3.7	84	-4.8
	2017	120	-0.2	145	7.6	86	5.4	92	9.2
	2018	115	-4.3	142	-2.2	93	7.5	90	-1.8
	2019	132	14.4	150	5.6	99	6.8	101	12.3
	2020	120	-9.0	147	-2.0	89	-10.0	113	11.8
	2021	148	23.1	172	17.2	81	-8.9	121	7.2
	2022	132	-10.9	164	-4.9	79	-2.7	114	-6.0
	2023	153	16.3	188	14.9	92	16.7	129	13.8
	2024	164	7.1	188	0.1	82	-10.6	139	7.2
	2025	190	15.9	230	22.2	86	4.4	168	20.8
暦 年	2015	126	10.0	130	2.3	76	27.5	92	37.3
	2016	122	-3.8	136	4.2	80	4.8	87	-5.8
	2017	117	-3.4	137	1.0	89	10.9	88	1.1
	2018	114	-2.8	145	5.8	91	2.4	90	1.9
	2019	131	14.5	149	2.9	96	5.4	96	7.7
	2020	124	-5.2	144	-3.5	93	-2.8	109	13.0
	2021	142	14.4	170	18.3	84	-9.6	123	12.7
	2022	136	-4.1	165	-2.7	78	-7.3	113	-8.0
	2023	145	6.9	182	9.9	82	4.8	123	9.3
	2024	159	9.7	190	4.4	89	8.4	133	7.7
	2025	187	17.2	222	17.3	81	-8.7	166	24.8

表18－⑫ 取扱高[奈良県]

		中古マンション		戸建住宅				土地	
		(億円)	前年比 (%)	中古 (億円)	前年比 (%)	新築 (億円)	前年比 (%)	(億円)	前年比 (%)
年 度	2015	100	6.4	154	0.1	63	3.8	110	23.4
	2016	102	1.9	155	1.1	113	78.4	104	-5.6
	2017	108	6.7	155	-0.1	117	3.7	109	5.0
	2018	117	7.6	143	-8.0	103	-12.0	114	4.0
	2019	116	-0.5	143	0.3	83	-19.6	103	-9.0
	2020	104	-10.6	152	5.9	88	6.8	116	12.2
	2021	110	5.7	167	9.9	70	-20.6	124	6.5
	2022	116	6.1	186	11.6	96	36.3	131	6.0
	2023	133	14.5	177	-4.6	87	-9.2	128	-2.6
	2024	136	1.9	208	17.3	46	-47.1	151	18.0
	2025	123	-9.2	215	3.3	64	39.3	185	23.0
暦 年	2015	98	4.6	153	-3.9	61	13.8	104	25.8
	2016	102	3.6	157	3.1	102	66.3	108	3.0
	2017	103	1.5	156	-1.2	116	14.3	111	2.9
	2018	117	13.3	146	-6.3	112	-3.8	110	-0.6
	2019	119	1.5	137	-5.7	86	-23.3	111	1.0
	2020	103	-12.7	155	13.0	87	1.3	109	-1.9
	2021	108	4.8	160	3.2	76	-12.5	129	18.1
	2022	117	8.4	185	15.3	92	21.3	119	-7.2
	2023	127	8.2	177	-4.1	89	-3.8	130	9.0
	2024	127	-0.1	195	10.0	53	-39.8	143	9.6
	2025	135	6.2	214	9.9	58	8.9	184	28.9

表18－⑬ 取扱高[和歌山県]

		中古マンション		戸建住宅				土地	
		(億円)	前年比 (%)	中古 (億円)	前年比 (%)	新築 (億円)	前年比 (%)	(億円)	前年比 (%)
年 度	2015	15	31.1	35	-4.4	20	48.3	32	38.1
	2016	14	-3.8	38	7.3	24	17.0	30	-5.3
	2017	13	-7.3	44	15.7	28	18.9	35	16.7
	2018	15	8.7	42	-4.4	32	15.6	27	-22.5
	2019	16	6.9	41	-1.7	47	46.4	31	13.0
	2020	14	-9.2	40	-2.3	45	-5.1	27	-12.5
	2021	14	-1.6	37	-7.2	58	29.5	28	2.8
	2022	17	22.1	43	15.7	51	-11.8	25	-7.7
	2023	16	-3.8	53	23.1	40	-22.6	31	22.4
	2024	16	0.5	57	7.2	25	-35.8	49	56.3
	2025	21	25.7	68	19.3	48	86.5	43	-10.8
暦 年	2015	14	24.3	36	-1.7	20	110.8	31	36.8
	2016	15	2.8	38	7.6	23	14.2	28	-8.6
	2017	13	-8.2	44	14.2	27	18.4	33	15.2
	2018	16	16.0	40	-9.0	28	2.7	30	-6.9
	2019	14	-9.5	42	6.2	45	61.6	30	-0.3
	2020	15	3.2	40	-4.9	44	-2.1	28	-7.0
	2021	14	-4.0	40	-1.3	56	26.3	28	-0.2
	2022	16	17.2	42	6.9	56	-0.6	26	-8.4
	2023	17	6.8	51	21.0	43	-22.6	29	13.3
	2024	15	-15.3	54	6.3	28	-35.3	42	42.8
	2025	21	39.8	65	18.6	42	51.5	47	11.8