

表15－① 中古戸建住宅の間取り別成約件数[近畿圏]

* 上段(件)、下段(%)

年度		1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK以上	計
2015	件数(件)	85	529	2,668	5,466	3,198	11,946
	(%)	0.7	4.4	22.3	45.8	26.8	100.0
2016	件数(件)	114	601	2,771	5,474	3,112	12,072
	(%)	0.9	5.0	23.0	45.3	25.8	100.0
2017	件数(件)	121	656	2,940	5,403	3,221	12,341
	(%)	1.0	5.3	23.8	43.8	26.1	100.0
2018	件数(件)	106	659	2,958	5,371	3,185	12,279
	(%)	0.9	5.4	24.1	43.7	25.9	100.0
2019	件数(件)	138	702	3,183	5,751	3,161	12,935
	(%)	1.1	5.4	24.6	44.5	24.4	100.0
2020	件数(件)	133	722	3,134	5,678	3,048	12,715
	(%)	1.0	5.7	24.6	44.7	24.0	100.0
2021	件数(件)	146	806	3,377	5,685	3,182	13,196
	(%)	1.1	6.1	25.6	43.1	24.1	100.0
2022	件数(件)	167	795	3,266	5,418	3,271	12,917
	(%)	1.3	6.2	25.3	41.9	25.3	100.0
2023	件数(件)	176	890	3,674	6,109	3,458	14,307
	(%)	1.2	6.2	25.7	42.7	24.2	100.0
2024	件数(件)	203	954	4,147	6,659	3,944	15,907
	(%)	1.3	6.0	26.1	41.9	24.8	100.0
2025	件数(件)	243	1,152	4,612	7,547	4,558	18,112
	(%)	1.3	6.4	25.5	41.7	25.2	100.0
	価格(万円)	1,985	2,142	2,160	2,231	2,157	2,185
	土地面積(㎡)	145.41	109.44	105.24	132.55	228.37	148.41
	建物面積(㎡)	68.40	78.62	87.65	102.88	137.61	105.74

* DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。

表15－② 中古戸建住宅の間取り別成約件数[府県地域別・2025年度]

* 上段(件)、下段(%)

		1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK以上	計
大阪府	件数(件)	108	533	2,206	3,276	1,627	7,750
	(%)	1.4	6.9	28.5	42.3	21.0	100.0
	価格(万円)	2,075	2,036	2,120	2,304	2,450	2,261
	土地面積(㎡)	85.96	72.17	83.54	103.72	154.03	106.12
	建物面積(㎡)	69.12	73.82	84.82	99.89	129.39	99.57
大阪市	件数(件)	51	185	598	725	348	1,907
	(%)	2.7	9.7	31.4	38.0	18.2	100.0
	価格(万円)	2,388	2,212	2,517	2,855	3,506	2,793
	土地面積(㎡)	55.49	57.44	62.34	69.12	90.80	69.45
	建物面積(㎡)	65.40	71.38	85.63	99.92	130.99	97.42
大阪府他	件数(件)	57	348	1,608	2,551	1,279	5,843
	(%)	1.0	6.0	27.5	43.7	21.9	100.0
	価格(万円)	1,795	1,942	1,973	2,148	2,163	2,087
	土地面積(㎡)	113.23	80.00	91.42	113.55	171.23	118.08
	建物面積(㎡)	72.44	75.12	84.52	99.89	128.95	100.28
兵庫県	件数(件)	38	239	1,001	1,961	1,193	4,432
	(%)	0.9	5.4	22.6	44.2	26.9	100.0
	価格(万円)	1,974	2,518	2,366	2,392	1,978	2,278
	土地面積(㎡)	157.06	129.47	127.25	158.39	282.78	183.27
	建物面積(㎡)	69.21	86.40	93.13	108.21	147.76	113.94
神戸市	件数(件)	13	88	294	566	280	1,241
	(%)	1.0	7.1	23.7	45.6	22.6	100.0
	価格(万円)	1,956	2,600	2,502	2,599	2,509	2,549
	土地面積(㎡)	124.77	102.43	113.88	153.11	212.46	153.32
	建物面積(㎡)	64.54	80.49	93.66	110.06	139.16	110.17
兵庫県他	件数(件)	25	151	707	1,395	913	3,191
	(%)	0.8	4.7	22.2	43.7	28.6	100.0
	価格(万円)	1,983	2,469	2,309	2,308	1,815	2,172
	土地面積(㎡)	173.85	145.23	132.81	160.54	304.35	194.92
	建物面積(㎡)	71.64	89.84	92.91	107.45	150.39	115.40
京都府	件数(件)	50	237	823	938	622	2,670
	(%)	1.9	8.9	30.8	35.1	23.3	100.0
	価格(万円)	2,720	2,387	2,290	2,417	3,171	2,557
	土地面積(㎡)	126.01	104.05	89.65	123.49	197.74	128.68
	建物面積(㎡)	66.69	76.67	81.87	96.94	127.56	97.06
京都市	件数(件)	40	173	556	485	377	1,631
	(%)	2.5	10.6	34.1	29.7	23.1	100.0
	価格(万円)	3,093	2,624	2,460	2,768	4,116	2,967
	土地面積(㎡)	100.17	73.31	77.25	99.63	152.29	101.39
	建物面積(㎡)	69.13	73.65	79.85	92.03	125.65	93.14
京都府他	件数(件)	10	64	267	453	245	1,039
	(%)	1.0	6.2	25.7	43.6	23.6	100.0
	価格(万円)	1,227	1,746	1,935	2,042	1,717	1,912
	土地面積(㎡)	229.40	187.14	115.46	149.04	267.67	171.51
	建物面積(㎡)	56.92	84.86	86.07	102.19	130.50	103.22
滋賀県	件数(件)	30	70	225	482	426	1,233
	(%)	2.4	5.7	18.2	39.1	34.5	100.0
	価格(万円)	976	1,425	2,202	2,048	1,623	1,868
	土地面積(㎡)	288.16	241.23	179.17	182.30	338.38	241.57
	建物面積(㎡)	65.44	81.92	100.26	110.31	154.46	121.02
奈良県	件数(件)	10	37	220	605	440	1,312
	(%)	0.8	2.8	16.8	46.1	33.5	100.0
	価格(万円)	1,451	1,534	1,821	1,738	1,426	1,639
	土地面積(㎡)	216.19	169.92	181.45	166.63	272.68	205.15
	建物面積(㎡)	82.65	93.95	97.91	106.11	137.73	114.82
和歌山県	件数(件)	7	36	137	285	250	715
	(%)	1.0	5.0	19.2	39.9	35.0	100.0
	価格(万円)	497	1,634	1,005	1,009	783	956
	土地面積(㎡)	425.07	245.32	143.80	159.43	263.34	199.69
	建物面積(㎡)	57.63	88.61	90.77	100.74	138.70	117.07

* DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。