

表3 賃貸土地の成約状況

	年度	土 地			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m)	土地面積 (m)
大阪府	2023	117	18.67	401	465.59
	2024	126	19.48	367	531.23
	2025	166	21.73	499	435.13
大阪市	2023	24	11.70	887	131.86
	2024	25	18.08	410	440.76
	2025	33	20.74	1,029	201.58
大阪府他	2023	93	20.47	371	551.71
	2024	101	19.82	358	553.62
	2025	133	21.98	446	493.07
兵庫県	2023	55	10.67	327	326.55
	2024	85	15.47	210	735.54
	2025	77	16.84	286	589.48
神戸市	2023	15	6.65	356	186.93
	2024	27	8.00	304	263.48
	2025	26	12.03	295	407.76
兵庫県他	2023	40	12.18	321	378.91
	2024	58	18.95	198	955.30
	2025	51	19.30	283	682.12
京都府	2023	28	30.77	421	731.74
	2024	46	17.08	389	439.08
	2025	54	27.71	327	848.64
京都市	2023	13	25.09	657	381.68
	2024	27	16.78	510	329.00
	2025	17	26.75	393	680.54
京都府他	2023	15	35.69	345	1,035.13
	2024	19	17.50	294	595.50
	2025	37	28.15	304	925.87
滋賀県	2023	9	33.23	236	1,406.74
	2024	6	12.45	128	971.43
	2025	10	12.12	246	492.70
奈良県	2023	11	9.66	172	562.93
	2024	11	19.73	179	1,105.05
	2025	13	25.50	185	1,381.63
和歌山県	2023	2	33.25	497	669.29
	2024	6	12.50	38	3,311.08
	2025	3	40.00	293	1,362.98
近畿圏	2023	222	18.49	363	509.53
	2024	280	17.58	262	669.66
	2025	323	21.59	366	589.55