

表24 中古戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
JR東海道本線	柏原	3	607	215.70	131.67	39.17	0.2
	近江長岡	7	1,209	506.14	174.87	24.27	0.8
	醒ヶ井	2	1,190	823.66	258.67	44.75	0.2
	米原	3	1,346	202.00	163.61	36.03	0.4
	彦根	26	1,529	186.74	110.91	32.77	4.0
	南彦根	30	2,023	197.58	127.58	23.17	6.1
	河瀬	6	1,922	307.42	156.67	31.94	1.2
	稻枝	11	916	246.87	161.76	41.17	1.0
	能登川	12	2,000	316.85	123.17	20.83	2.4
	安土	9	1,595	177.61	108.23	23.71	1.4
	近江八幡	58	1,847	248.03	117.47	29.21	10.7
	篠原	19	1,460	183.90	110.32	31.24	2.8
	野洲	38	2,341	243.66	136.14	26.73	8.9
	守山	58	2,992	197.41	123.68	20.98	17.4
	栗東	15	3,203	193.34	129.52	24.38	4.8
	草津	49	2,899	154.95	109.73	23.79	14.2
	南草津	62	3,409	183.85	119.97	22.16	21.1
	瀬田	59	2,685	137.85	111.01	22.84	15.8
	石山	77	1,482	174.70	112.88	31.70	11.4
	膳所	28	2,340	247.25	129.30	30.36	6.6
	大津	5	2,022	101.92	100.13	42.62	1.0
	山科	11	1,848	97.18	81.97	46.61	2.0
	京都	11	5,414	192.46	102.07	37.56	6.0
	西大路	31	3,037	83.36	102.41	27.69	9.4
	桂川	22	2,526	64.43	83.19	29.16	5.6
	向日町	15	1,960	78.02	88.34	30.72	2.9
	長岡京	42	2,037	82.44	89.74	26.00	8.6
	山崎	5	3,822	138.72	99.47	18.93	1.9
	島本	12	3,347	125.52	112.84	20.71	4.0
	高槻	119	3,170	142.71	110.89	29.54	37.7
	摂津富田	40	2,495	97.78	93.57	27.70	10.0
	JR総持寺	12	3,170	91.48	96.74	20.88	3.8
	茨木	52	3,659	145.76	109.27	22.48	19.0
	千里丘	15	4,213	101.87	105.62	20.60	6.3
	岸辺	13	3,012	161.11	97.40	24.16	3.9
	吹田	36	3,201	93.46	98.56	25.87	11.5
	東淀川	4	4,028	101.02	143.50	25.69	1.6
	塚本	24	2,724	62.92	98.35	28.97	6.5
	尼崎	23	2,646	76.33	88.74	26.71	6.1
	立花	59	2,288	69.99	88.27	28.67	13.5
	甲子園口	28	4,141	87.75	108.09	26.53	11.6
	西宮	9	4,285	90.11	94.85	19.29	3.9
	さくら夙川	3	6,250	135.80	94.21	31.53	1.9
	芦屋	20	5,654	151.74	124.66	28.64	11.3
	甲南山手	18	6,138	160.62	139.39	29.21	11.0
	摂津本山	7	4,987	144.92	120.22	34.26	3.5
	住吉	18	4,084	161.48	108.04	19.59	7.4
	六甲道	14	5,930	81.91	111.79	18.54	8.3
	摩耶	6	4,908	103.41	105.94	26.92	2.9
	灘	3	5,010	120.44	127.77	17.53	1.5
	三ノ宮	18	2,969	170.50	132.38	23.88	5.3
	神戸	4	1,217	48.89	62.80	40.65	0.5
JR北陸本線	米原	1					
	坂田	3	2,187	186.68	149.47	23.06	0.7
	田村	3	893	363.10	168.77	39.14	0.3
	長浜	40	1,809	219.83	131.38	23.00	7.2
	虎姫	5	928	342.99	173.19	27.53	0.5
	河毛	1					
	高月	1					
	木ノ本	1					
	余呉	1					
	近江塩津	1					
JR関西本線	月ヶ瀬口	3	633	283.83	114.17	34.44	0.2
	笠置	1					
	加茂	15	1,043	208.81	102.26	37.94	1.6
	木津	24	2,879	174.49	102.37	14.14	6.9
	平城山	10	2,320	248.56	132.25	34.36	2.3
	奈良	10	1,389	235.18	108.83	35.03	1.4
	郡山	15	1,715	143.04	102.81	28.51	2.6
	大和小泉	37	1,091	151.82	99.59	35.52	4.0
	法隆寺	17	2,357	135.26	109.05	36.84	4.0
	王寺	33	1,603	171.73	115.02	27.86	5.3
	三郷	12	933	256.73	127.79	40.60	1.1
	河内堅上	2	400	240.08	172.24	44.08	0.1
	高井田	7	1,645	128.19	129.49	31.99	1.2
	柏原	9	1,670	98.95	100.79	27.08	1.5
	志紀	20	1,656	78.42	80.11	31.71	3.3
	八尾	40	1,797	80.14	83.05	32.11	7.2
	久宝寺	10	1,801	72.87	88.96	36.97	1.8
	加美	11	1,365	54.77	82.39	36.06	1.5
	平野	19	2,246	68.53	107.68	32.81	4.3
	東部市場前	22	2,956	117.17	122.07	40.69	6.5
	JR難波	1					

表24 中古戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
JR小浜線	松尾寺	3	1,659	191.74	118.68	40.92	0.5
JR紀勢本線	新宮	3	337	649.45	180.20	42.89	0.1
	三輪崎	2	575	190.34	103.11	36.83	0.1
	紀伊天満	1					
	湯川	1					
	紀伊田原	1					
	周参見	2	850	305.00	54.54	40.33	0.2
	紀伊富田	2	1,065	385.21	123.69	37.00	0.2
	白浜	7	2,977	397.34	116.48	30.07	2.1
	紀伊田辺	23	1,128	178.61	118.37	37.82	2.6
	芳養	2	1,725	251.09	115.20	40.33	0.3
	南部	1					
	印南	1					
	道成寺	1					
	御坊	6	725	233.09	112.83	35.88	0.4
	紀伊内原	3	776	358.97	106.19	36.86	0.2
	紀伊由良	3	4,633	174.80	81.46	5.92	1.4
	広川ビーチ	2	140	143.36	71.73	54.38	0.0
	湯浅	5	813	457.44	184.33	45.12	0.4
	藤並	4	1,607	442.87	102.20	34.02	0.6
	紀伊宮原	6	525	186.48	114.74	37.22	0.3
	箕島	2	324	142.77	92.86	55.71	0.1
	初島	2	320	178.28	110.71	31.54	0.1
	加茂郷	2	525	158.74	187.26	41.46	0.1
	海南	22	1,098	258.22	124.48	34.39	2.4
	黒江	13	646	221.93	118.42	40.99	0.8
	紀三井寺	18	1,198	194.33	122.64	38.70	2.2
	宮前	28	801	122.92	94.18	38.16	2.2
	和歌山	4	1,525	146.83	162.57	33.17	0.6
	紀和	3	800	81.26	76.16	25.04	0.2
	和歌山市	5	2,462	179.10	166.40	33.30	1.2
近鉄大阪線	大阪上本町	3	10,493	72.11	157.36	30.44	3.1
	鶴橋	6	3,273	61.87	90.09	29.00	2.0
	今里	7	2,290	66.68	106.16	43.50	1.6
	布施	13	2,461	76.79	98.36	32.90	3.2
	俊徳道	11	1,893	59.83	80.55	23.10	2.1
	長瀬	29	1,563	68.87	88.30	35.73	4.5
	弥刀	28	1,772	77.09	92.47	34.38	5.0
	久宝寺口	21	1,680	71.16	88.60	33.96	3.5
	近鉄八尾	36	1,875	80.50	97.42	33.41	6.8
	河内山本	35	2,039	86.61	87.21	35.70	7.1
	高安	18	1,447	72.37	78.32	38.66	2.6
	恩智	13	2,261	86.99	90.65	21.72	2.9
	法善寺	9	921	100.03	81.95	37.15	0.8
	堅下	7	1,351	103.98	80.96	25.86	0.9
	安堂	4	658	60.18	77.85	36.60	0.3
	河内国分	20	1,227	121.47	94.54	31.74	2.5
	大阪教育大前	8	1,167	98.97	98.29	26.83	0.9
	関屋	16	1,333	315.44	136.81	39.14	2.1
	二上	18	2,579	186.71	125.71	21.50	4.6
	近鉄下田	13	2,070	158.21	114.99	25.47	2.7
	五位堂	30	2,432	205.88	137.81	30.67	7.3
	築山	10	950	111.61	96.55	38.76	0.9
	大和高田	11	1,543	145.34	107.77	19.64	1.7
	松塚	3	1,407	222.53	114.03	38.06	0.4
	真菅	16	1,310	108.93	88.58	28.79	2.1
	大和八木	12	1,993	113.23	95.16	22.73	2.4
	耳成	13	1,114	105.17	95.29	35.82	1.4
	大福	6	1,318	138.45	137.41	32.22	0.8
	桜井	23	994	131.26	117.66	32.08	2.3
	大和朝倉	9	1,259	198.87	117.42	34.49	1.1
	長谷寺	1					
	榛原	25	786	282.61	140.45	35.89	2.0
	室生口大野	2	440	208.26	91.62	31.58	0.1
近鉄奈良線	大阪上本町	2	11,000	86.04	154.56	28.25	2.2
	鶴橋	4	1,720	47.95	75.03	37.65	0.7
	今里	3	1,753	59.58	92.68	34.50	0.5
	布施	10	2,580	78.07	91.60	32.44	2.6
	河内永和	4	1,938	53.33	110.64	28.50	0.8
	河内小阪	22	2,123	65.85	83.88	31.94	4.7
	八戸ノ里	18	2,061	60.33	83.55	30.88	3.7
	若江岩田	41	2,124	80.95	91.31	28.06	8.7
	河内花園	20	1,493	66.97	86.07	38.52	3.0
	東花園	27	1,466	67.81	77.57	36.95	4.0
	瓢箪山	62	1,061	73.12	86.20	37.42	6.6
	枚岡	10	749	61.63	76.06	43.81	0.7
	額田	12	898	71.61	81.54	36.53	1.1
	石切	41	1,514	109.72	101.68	33.21	6.2
	生駒	54	2,222	212.06	114.94	30.58	12.0
	東生駒	21	2,619	247.07	133.55	25.26	5.5
	富雄	54	2,431	196.15	114.01	26.91	13.1
	学園前	52	2,687	211.61	125.95	29.48	14.0
	菖蒲池	31	2,128	226.46	106.12	35.48	6.6

表24 中古戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
近鉄橿原線	大和西大寺	20	2,099	167.40	100.44	29.25	4.2
	新大宮	19	2,026	131.57	93.85	33.10	3.9
	近鉄奈良	44	1,736	213.44	123.61	35.74	7.6
近鉄天理線	大和西大寺	1					
	尼ヶ辻	16	1,874	242.67	103.73	30.39	3.0
	西ノ京	16	1,054	126.93	94.51	35.76	1.7
	九条	9	1,438	172.82	100.42	39.38	1.3
	近鉄郡山	16	1,930	197.08	121.48	34.07	3.1
	筒井	16	1,113	126.47	96.49	33.70	1.8
	平端	2	765	153.00	108.79	36.17	0.2
	結崎	8	886	200.47	124.54	41.60	0.7
	石見	6	886	264.00	107.26	38.11	0.5
	田原本	19	1,486	137.78	107.96	32.47	2.8
	笠縫	8	1,276	156.69	121.61	29.51	1.0
	新ノ口	3	1,680	121.99	103.33	29.28	0.5
	大和八木	1					
	八木西口	5	1,346	113.39	101.55	32.25	0.7
	畝傍御陵前	6	1,567	340.22	122.68	32.33	0.9
近鉄信貴線	橿原神宮前	6	2,820	184.80	113.77	26.67	1.7
	二階堂	5	1,500	143.02	99.43	29.38	0.8
	前栽	6	1,142	116.12	99.11	31.65	0.7
近鉄信貴線	天理	10	1,305	195.37	110.75	25.97	1.3
	河内山本	2	6,050	237.97	136.46	30.79	1.2
	服部川	5	1,476	96.11	86.84	22.07	0.7
近鉄信貴線	信貴山口	9	1,459	166.27	114.15	28.79	1.3
近鉄南大阪線	河堀口	5	2,538	52.51	79.39	41.62	1.3
	北田辺	11	3,691	113.11	132.36	29.58	4.1
	今川	8	2,638	71.00	102.67	21.40	2.1
	針中野	29	3,095	76.57	104.18	30.27	9.0
	矢田	38	1,618	60.52	82.69	36.87	6.1
	河内天美	60	1,366	72.64	74.92	38.39	8.2
	布忍	23	1,332	77.35	80.87	38.31	3.1
	高見ノ里	34	935	68.97	75.58	44.24	3.2
	河内松原	60	1,790	95.88	93.83	33.50	10.7
	恵我ノ荘	53	1,336	107.78	89.72	36.78	7.1
	高鷺	32	1,209	83.72	86.75	33.98	3.9
	藤井寺	61	1,858	121.38	108.15	31.61	11.3
	土師ノ里	23	1,122	82.33	79.94	38.34	2.6
	道明寺	15	1,121	77.80	85.11	30.54	1.7
	古市	43	1,533	128.51	100.42	33.32	6.6
	駒ヶ谷	2	174	201.64	111.55	53.46	0.0
	上ノ太子	16	1,251	222.10	130.58	40.80	2.0
	二上山	3	923	143.59	105.51	39.42	0.3
	二上神社口	2	389	259.75	196.30	44.50	0.1
	当麻寺	6	1,175	209.19	133.59	34.77	0.7
	磐城	3	1,100	192.82	104.26	31.31	0.3
	尺土	11	837	116.93	93.01	37.49	0.9
	高田市	15	747	116.83	97.22	39.73	1.1
	浮孔	11	1,023	135.83	92.62	34.33	1.1
	坊城	7	1,101	195.38	110.70	25.42	0.8
	橿原神宮西口	10	1,029	200.85	94.57	43.26	1.0
	橿原神宮前	2	1,614	275.28	101.98	39.38	0.3
近鉄吉野線	岡寺	4	1,333	219.90	110.13	34.90	0.5
	飛鳥	6	1,500	319.30	114.04	38.79	0.9
	壺阪山	4	1,020	370.54	178.39	39.52	0.4
	市尾	2	1,363	855.55	226.69	49.42	0.3
	葛	2	1,190	492.19	106.07	37.00	0.2
	薬水	1					
	福神	2	1,625	256.74	135.68	25.17	0.3
	大阿太	2	330	185.44	91.58	41.13	0.1
	下市口	7	368	222.11	130.48	47.88	0.3
	越部	7	636	230.96	108.34	35.18	0.4
	六田	12	1,069	590.02	167.21	33.96	1.3
	大和上市	3	327	400.35	113.29	50.96	0.1
	吉野	1					
近鉄長野線	古市	3	967	112.41	106.57	37.25	0.3
	喜志	45	1,605	200.94	128.20	36.79	7.2
	富田林	38	1,141	203.46	118.20	37.45	4.3
	富田林西口	9	1,652	148.58	130.46	32.31	1.5
	川西	12	1,626	140.43	101.11	27.55	2.0
	滝谷不動	10	1,022	129.82	95.33	40.10	1.0
	汐ノ宮	8	854	137.13	88.17	40.23	0.7
近鉄道明寺線	道明寺	1					
	柏原南口	4	404	60.45	54.49	49.58	0.2
	柏原	1					
近鉄御所線	尺土	1					
	近鉄新庄	4	2,028	452.02	152.43	25.35	0.8
	忍海	5	824	109.44	86.25	34.37	0.4
	近鉄御所	9	583	152.76	83.75	43.54	0.5
近鉄京都線	東寺	13	7,619	91.71	99.29	30.36	9.9
	十条	7	2,546	78.69	97.65	36.52	1.8
	上鳥羽口	4	1,575	52.79	72.87	26.35	0.6
	竹田	9	1,641	77.78	92.21	30.06	1.5

表24 中古戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	伏見	17	1,599	55.67	77.05	37.24	2.7
	近鉄丹波橋	4	3,753	126.67	94.38	42.65	1.5
	桃山御陵前	2	995	41.36	55.29	39.75	0.2
	向島	26	1,201	77.48	81.89	38.66	3.1
	小倉	36	1,591	78.15	85.01	35.07	5.7
	伊勢田	19	2,106	118.08	96.87	31.46	4.0
	大久保	16	2,351	95.44	91.67	24.26	3.8
	久津川	22	1,889	104.36	85.29	36.50	4.2
	寺田	15	1,785	89.43	85.92	33.12	2.7
	富野荘	13	1,422	74.15	67.71	32.40	1.8
	新田辺	14	2,342	150.17	111.69	25.35	3.3
	興戸	6	2,252	153.88	98.72	26.86	1.4
	三山木	6	3,373	189.76	108.78	15.14	2.0
	近鉄宮津	1					
	粕田	7	1,000	99.42	91.43	39.25	0.7
	新祝園	14	2,813	285.14	111.55	28.62	3.9
	木津川台	4	2,888	214.92	125.55	27.65	1.2
	山田川	2	1,744	136.65	73.67	30.71	0.3
	高の原	32	2,878	239.48	137.35	29.60	9.2
	平城	8	1,978	230.28	110.95	30.26	1.6
	大和西大寺	3	1,730	95.67	91.67	38.69	0.5
近鉄生駒線	生駒	5	1,178	157.41	104.17	38.67	0.6
	菜畑	5	2,508	163.34	116.04	20.63	1.3
	一分	11	839	138.28	102.12	38.64	0.9
	南生駒	16	1,579	164.93	108.50	30.64	2.5
	萩の台	3	1,153	318.13	126.34	29.94	0.3
	東山	5	1,992	639.19	120.88	30.07	1.0
	元山上口	12	1,026	246.98	123.99	40.17	1.2
	平群	8	561	196.28	113.15	41.25	0.4
	菟田川	7	891	240.92	94.02	41.44	0.6
	勢野北口	13	1,766	210.38	114.91	31.64	2.3
	信貴山下	11	882	194.87	115.03	41.82	1.0
	王寺	2	1,015	271.05	114.50	43.08	0.2
近鉄田原本線	新王寺	1					
	大輪田	2	3,075	281.57	133.28	36.96	0.6
	佐味田川	5	2,016	212.73	133.07	23.47	1.0
	池部	7	1,026	236.31	130.03	35.94	0.7
	箸尾	6	1,813	394.46	159.86	35.38	1.1
	但馬	3	444	276.46	109.05	56.63	0.1
近鉄けいはんな線	黒田	1					
	長田	4	1,803	61.77	97.71	31.85	0.7
	荒本	12	1,710	86.87	115.48	33.27	2.1
	吉田	20	1,934	67.52	91.89	26.38	3.9
	新石切	32	1,322	77.74	85.61	35.57	4.2
	生駒	1					
	白庭台	29	2,753	232.97	121.48	29.30	8.0
	学研北生駒	19	2,499	406.28	149.68	37.94	4.7
	学研奈良登美ヶ丘	39	3,129	250.59	138.82	30.40	12.2
近鉄生駒ケーブル線	宝山寺	1					
近江鉄道本線	鳥居本	1					
	ひこね芹川	2	2,300	185.22	108.64	16.25	0.5
	彦根口	3	1,790	288.85	190.77	30.64	0.5
	高宮	2	1,890	485.36	210.14	29.00	0.4
	尼子	1					
	豊郷	6	1,572	270.70	158.03	20.61	0.9
	愛知川	7	1,927	236.64	124.27	15.60	1.3
	五箇荘	9	1,241	255.58	125.41	30.00	1.1
	八日市	16	1,511	256.61	135.74	28.54	2.4
	長谷野	1					
	大学前	4	1,548	213.39	143.18	28.13	0.6
	桜川	2	775	285.39	103.66	37.79	0.2
	朝日大塚	1					
	朝日野	2	350	228.58	96.73	38.38	0.1
	日野	9	348	426.71	156.87	41.50	0.3
	水口松尾	2	780	465.99	121.39	32.42	0.2
	水口	10	1,227	234.45	114.25	27.27	1.2
	水口石橋	4	1,320	204.65	129.83	28.71	0.5
	水口城南	1					
近江鉄道多賀線	多賀大社前	3	1,182	535.94	182.87	27.69	0.4
近江鉄道八日市線	近江八幡	1					
	平田	2	793	462.78	115.20	28.58	0.2
	市辺	2	1,545	374.64	228.69	36.71	0.3
	太郎坊宮前	6	2,417	485.42	171.70	25.47	1.5
	新八日市	4	1,106	224.54	107.37	39.44	0.4
	八日市	6	1,467	352.36	143.74	30.04	0.9
京福電鉄嵐山本線	四条大宮	1					
	西院	2	3,550	65.21	90.52		0.7
	西大路三条	3	3,037	47.20	85.53	26.56	0.9
	山ノ内	6	5,182	93.92	134.10	22.51	3.1
	嵐電天神川	1					
	蚕ノ社	1					
	太秦広隆寺	9	1,666	59.78	73.10	41.22	1.5
	帷子ノ辻	9	2,021	66.20	80.52	38.33	1.8

表24 中古戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
京福電鉄北野線	有栖川	15	1,759	72.07	77.78	39.50	2.6
	車折神社	5	1,793	77.38	78.86	34.90	0.9
	鹿王院	1					
	嵐電嵯峨	1					
	北野白梅町	46	3,239	102.32	92.85	40.02	14.9
	等待院	10	2,171	109.29	97.63	49.44	2.2
	龍安寺	6	1,685	70.94	74.42	41.60	1.0
	妙心寺	4	2,698	163.77	92.58	33.83	1.1
	御室仁和寺	4	1,676	95.41	78.06	43.29	0.7
	宇多野	8	2,741	225.27	102.16	47.85	2.2
叡山電鉄	鳴滝	6	3,220	237.58	96.90	31.58	1.9
	常盤	6	1,366	54.93	70.08	40.83	0.8
	帷子ノ辻	3	1,710	68.71	70.73	34.11	0.5
	出町柳	2	2,030	48.31	54.97	55.58	0.4
	元田中	6	3,757	129.99	89.89	33.75	2.3
	茶山	2	2,610	73.94	85.06	53.42	0.5
	一乗寺	17	3,264	104.36	95.11	37.03	5.5
	修学院	13	2,978	128.48	90.25	30.85	3.9
	宝ヶ池	8	1,603	89.75	71.26	40.40	1.3
	八幡前	7	2,444	226.05	94.91	35.92	1.7
	岩倉	16	3,261	178.10	105.16	35.88	5.2
	木野	2	4,480	135.84	119.87	14.17	0.9
	京都精華大前	4	3,615	166.23	94.95	17.77	1.4
	二軒茶屋	6	1,748	176.77	128.42	44.51	1.0
	市原	6	2,090	161.63	106.95	29.88	1.3
	鞍馬	1					
	三宅八幡	7	3,791	257.04	153.88	39.57	2.7
	八瀬比叡山口	4	1,212	159.03	127.09	35.69	0.5
京都市営地下鉄烏丸線	国際会館	15	6,313	203.23	134.59	27.13	9.5
	松ヶ崎	9	7,048	162.33	116.80	41.91	6.3
	北山	21	7,897	137.41	125.31	30.22	16.6
	北大路	96	3,674	117.89	104.76	33.55	35.3
	鞍馬口	26	5,011	95.85	94.99	35.10	13.0
	今出川	19	4,776	86.39	95.75	38.08	9.1
	丸太町	7	3,383	65.31	74.26	45.00	2.4
	烏丸御池	2	6,565	65.92	107.19	27.92	1.3
	四条	4	8,130	92.54	102.07	19.75	3.3
	五条	12	6,748	73.83	129.84	38.41	8.1
	九条	1					
	十条	1					
	くいな橋	5	1,984	55.09	64.82	38.07	1.0
	竹田	9	2,022	64.32	99.84	28.81	1.8
京都市営地下鉄東西線	太秦天神川	14	2,366	65.81	80.14	32.83	3.3
	西大路御池	9	4,158	73.90	89.35	21.94	3.7
	二条	19	4,285	68.66	77.32	45.10	8.1
	二条城前	13	5,675	85.59	93.58	50.50	7.4
	京都市役所前	2	19,200	85.69	221.58	14.83	3.8
	東山	2	6,600	143.88	153.69	44.75	1.3
	蹴上	6	5,080	166.53	102.53	27.27	3.0
	御陵	30	1,458	93.23	83.57	44.11	4.4
	山科	9	2,592	92.66	88.02	42.11	2.3
	東野	51	1,346	67.95	76.28	38.62	6.9
	柳辻	46	1,833	89.23	88.33	35.34	8.4
	小野	17	1,341	73.30	73.65	39.67	2.3
	醍醐	26	1,758	90.67	86.51	33.00	4.6
	石田	35	1,355	83.14	81.96	38.46	4.7
	六地蔵	11	2,669	115.79	102.31	28.55	2.9
JR湖西線	大津京	16	1,767	150.82	120.76	33.39	2.8
	唐崎	17	2,514	135.54	110.22	18.04	4.3
	比叡山坂本	35	1,889	173.17	117.45	27.98	6.6
	おごと温泉	22	2,349	246.07	122.93	27.31	5.2
	堅田	24	1,896	474.73	107.95	25.73	4.6
	小野	27	1,627	193.14	122.77	38.18	4.4
	和邇	16	1,331	290.17	112.85	38.17	2.1
	蓬萊	6	1,453	451.85	124.38	39.51	0.9
	志賀	5	886	262.57	93.99	33.88	0.4
	比良	10	1,025	392.58	84.87	33.27	1.0
	近江舞子	17	1,542	678.58	105.69	35.28	2.6
	北小松	3	843	332.27	72.81	43.21	0.3
	近江高島	11	689	197.27	97.38	38.13	0.8
	安曇川	21	800	201.03	89.54	32.27	1.7
	新旭	11	987	314.41	107.25	32.12	1.1
	近江今津	20	623	285.25	133.25	40.50	1.2
	近江中庄	5	758	257.79	101.29	33.67	0.4
	マキノ	8	1,168	290.86	97.22	29.12	0.9
JR大阪環状線	永原	1					
	福島	5	8,376	74.14	179.34	26.75	4.2
	野田	7	4,896	84.20	122.12	27.58	3.4
	西九条	14	2,934	49.10	76.86	34.47	4.1
	弁天町	11	2,266	48.72	87.43	39.84	2.5
	大正	63	1,699	55.62	91.40	35.91	10.7
	芦原橋	7	3,767	63.00	97.03	21.35	2.6
	今宮	1					

表24 中古戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	寺田町	42	2,879	64.72	96.90	32.23	12.1
	桃谷	32	2,189	60.73	97.82	33.10	7.0
	鶴橋	5	4,982	81.89	160.12	48.38	2.5
	玉造	5	6,052	83.32	119.23	52.63	3.0
	森ノ宮	5	3,664	53.76	88.72	45.25	1.8
	大阪城公園	3	4,120	66.94	147.89	22.97	1.2
	京橋	13	2,234	50.15	79.12	29.88	2.9
	桜ノ宮	4	3,415	50.68	94.13	21.15	1.4
	天満	3	7,610	61.28	102.61	32.92	2.3
JR桜島線	安治川口	7	2,527	66.45	113.39	26.40	1.8
JR福知山線	尼崎	3	1,723	62.69	74.96	33.11	0.5
	塚口	11	1,556	60.36	74.27	38.48	1.7
	猪名寺	10	2,513	96.25	101.36	23.80	2.5
	伊丹	13	3,114	93.38	95.00	17.81	4.0
	北伊丹	16	2,301	96.04	88.84	27.05	3.7
	川西池田	15	2,444	103.25	96.49	28.79	3.7
	中山寺	16	3,249	106.38	101.19	21.04	5.2
	宝塚	11	2,176	119.49	110.43	31.63	2.4
	生瀬	13	1,547	160.72	113.76	27.64	2.0
	西宮名塩	64	1,840	258.56	130.65	30.84	11.8
	武田尾	1					
	道場	3	433	100.38	88.65	38.47	0.1
	三田	41	1,869	218.57	124.10	26.29	7.7
	新三田	11	2,711	301.38	133.77	23.91	3.0
	広野	9	827	159.54	101.47	38.25	0.7
	相野	28	1,101	222.04	111.48	32.15	3.1
	藍本	5	870	265.40	154.99	41.25	0.4
	草野	1					
	古市	1					
	南矢代	1					
	篠山口	13	938	288.22	114.67	38.72	1.2
	丹波大山	9	1,065	374.45	143.12	38.43	1.0
	谷川	2	1,438	668.63	152.21	28.50	0.3
	柏原	4	1,170	429.45	119.45	43.60	0.5
	石生	5	1,209	264.06	152.49	43.88	0.6
	黒井	5	1,177	582.50	146.78	34.48	0.6
	市島	4	1,239	558.79	186.00	38.27	0.5
	福知山	13	1,724	293.24	121.30	28.08	2.2
JR山陽本線	神戸	1					
	兵庫	1					
	和田岬	1					
	新長田	10	1,571	46.04	79.82	26.56	1.6
	鷹取	14	2,011	61.65	82.85	27.31	2.8
	須磨海浜公園	6	3,303	85.61	101.89	25.56	2.0
	須磨	8	2,149	159.47	118.14	42.07	1.7
	塩屋	15	1,269	127.30	96.04	33.77	1.9
	垂水	69	1,910	129.24	102.10	34.16	13.2
	舞子	42	2,015	235.27	109.93	29.56	8.5
	朝霧	37	2,292	135.61	103.51	28.14	8.5
	明石	49	1,822	136.15	100.82	29.09	8.9
	西明石	43	2,475	114.30	95.42	28.75	10.6
	大久保	55	2,242	163.16	105.22	27.17	12.3
	魚住	40	1,927	129.45	95.20	28.52	7.7
	土山	50	1,653	177.22	111.43	26.70	8.3
	東加古川	49	1,552	139.86	100.62	28.80	7.6
	加古川	44	1,685	139.34	101.92	30.85	7.4
	宝殿	62	1,070	167.79	105.27	34.88	6.6
	曾根	14	876	135.52	106.48	38.51	1.2
	ひめじ別所	1					
	御着	14	1,558	294.70	144.08	29.11	2.2
	東姫路	13	2,113	200.37	136.79	34.05	2.7
	姫路	113	1,330	245.13	128.88	33.07	15.0
	英賀保	13	2,008	156.14	120.39	26.12	2.6
	はりま勝原	11	1,325	153.40	114.68	35.86	1.5
	網干	30	1,133	183.37	112.29	32.97	3.4
	竜野	9	1,164	256.50	119.98	32.43	1.0
	相生	26	847	186.78	106.49	37.90	2.2
	上郡	7	960	264.80	110.38	33.92	0.7
JR加古川線	加古川	1					
	日岡	7	1,011	140.72	95.39	35.73	0.7
	神野	8	1,522	259.40	145.38	35.47	1.2
	厄神	4	1,018	353.93	115.08	40.19	0.4
	小野町	2	490	563.03	125.61	47.88	0.1
	河合西	2	489	186.44	107.26	40.38	0.1
	青野ヶ原	1					
	社町	13	1,382	289.61	144.97	18.16	1.8
	滝野	5	1,736	419.86	231.22	31.58	0.9
	滝	4	810	148.33	106.88	24.42	0.3
	西脇市	28	733	561.80	120.74	41.52	2.1
	新西脇	6	850	121.46	92.56	29.46	0.5
	比延	5	216	258.06	123.50	43.75	0.1
	日本へそ公園	4	411	402.91	105.58	46.29	0.2
	黒田庄	6	542	345.33	185.29	34.87	0.3

表24 中古戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
JR播但線	本黒田	8	651	480.31	118.35	34.23	0.5
	船町口	2	265	666.72	158.96	53.33	0.1
	久下村	1					
	京口	7	1,642	139.24	106.77	38.67	1.1
	野里	25	1,223	151.59	107.76	35.55	3.1
	砥堀	7	1,173	207.15	129.43	38.95	0.8
	仁豊野	10	884	207.26	111.10	35.49	0.9
	香呂	8	1,342	336.76	153.92	38.36	1.1
	溝口	16	624	277.60	129.29	46.44	1.0
	福崎	7	973	358.61	162.20	31.94	0.7
	甘地	7	270	561.32	145.99	53.44	0.2
	鶴居	2	150	400.28	151.94	68.92	0.0
	新野	1					
	寺前	4	595	1,406.07	231.03	45.08	0.2
	生野	4	392	490.02	143.99	48.85	0.2
	新井	3	450	545.85	155.24	52.50	0.1
	竹田	1					
	和田山	3	1,170	389.28	120.76	34.19	0.4
	姫路	3	603	363.31	170.93	35.46	0.2
	播磨高岡	18	1,800	190.89	116.61	25.91	3.2
JR姫新線	余部	24	1,405	193.86	118.57	33.72	3.4
	太市	3	292	639.55	155.23	60.14	0.1
	本竜野	20	895	258.06	131.13	41.21	1.8
	東鶯崎	3	877	449.85	224.57	68.81	0.3
	播磨新宮	21	603	395.67	127.97	38.34	1.3
	千本	1					
	三日月	1					
	播磨徳久	2	705	286.65	212.62	24.17	0.1
	相生	6	977	176.00	110.07	50.33	0.6
	西相生	7	244	155.81	95.99	65.69	0.2
JR赤穂線	坂越	4	288	289.61	113.18	41.46	0.1
	播州赤穂	41	1,073	190.40	113.57	37.10	4.4
	天和	2	174	266.00	54.21	44.42	0.0
	京都	1					
JR山陰本線	梅小路京都西	9	3,217	59.10	77.33	48.07	2.9
	丹波口	11	2,240	51.85	68.73	43.45	2.5
	二条	14	2,363	53.16	75.91	36.38	3.3
	円町	33	2,742	102.52	91.42	35.00	9.0
	花園	13	2,278	68.42	88.08	29.13	3.0
	太秦	18	2,033	66.99	81.86	28.96	3.7
	嵯峨嵐山	17	3,674	158.83	92.70	40.04	6.2
	馬堀	27	1,687	127.15	97.15	31.00	4.6
	亀岡	49	1,167	157.08	106.35	31.16	5.7
	並河	7	1,620	111.28	90.80	30.76	1.1
	千代川	20	2,167	149.16	101.68	24.29	4.3
	八木	7	891	411.13	139.60	37.35	0.6
	吉富	1					
	園部	24	1,823	339.28	118.05	26.30	4.4
	船岡	2	275	149.06	41.86	71.79	0.1
	日吉	3	605	736.95	144.36	32.08	0.2
	胡麻	4	838	274.41	102.74	24.72	0.3
	下山	8	250	151.36	71.65	40.82	0.2
	和知	1					
	安栖里	1					
	山家	1					
	綾部	14	677	350.35	125.69	39.69	0.9
	高津	1					
	石原	11	1,187	313.38	119.00	37.11	1.3
	福知山	15	1,014	215.89	133.27	37.43	1.5
	上川口	1					
	下夜久野	1					
	梁瀬	2	1,115	1,180.78	189.38	43.96	0.2
	和田山	4	799	361.92	158.81	42.81	0.3
	養父	1					
	八鹿	6	743	327.18	143.24	56.23	0.4
	江原	5	809	770.92	184.34	40.20	0.4
	国府	4	1,459	615.85	265.41	49.63	0.6
	豊岡	13	1,599	179.35	115.26	35.53	2.1
	城崎温泉	1					
	竹野	1					
JR舞鶴線	淵垣	1					
	梅迫	1					
	西舞鶴	27	1,154	146.38	104.58	36.48	3.1
	東舞鶴	22	1,462	285.28	126.34	27.66	3.2
JR草津線	油日	2	975	1,605.00	183.23	54.50	0.2
	甲賀	5	994	396.44	135.59	44.50	0.5
	寺庄	4	1,040	750.86	181.78	35.83	0.4
	甲南	21	1,092	253.78	123.67	35.39	2.3
	貴生川	9	1,539	360.26	152.18	27.65	1.4
	三雲	21	1,169	248.82	109.93	32.88	2.5
	甲西	11	1,789	250.11	123.59	36.02	2.0
	石部	14	1,618	247.22	134.26	31.17	2.3
	手原	21	2,476	192.60	113.89	20.71	5.2

表24 中古戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
信楽高原鉄道	玉桂寺前	1					
	信楽	5	558	310.63	90.07	34.27	0.3
JR奈良線	京都	1					
	東福寺	7	2,216	116.82	55.89	58.25	1.6
	稲荷	2	2,500	134.08	125.65	44.33	0.5
	JR藤森	27	2,559	129.66	93.74	27.48	6.9
	六地蔵	10	1,891	121.59	89.33	36.57	1.9
	木幡	17	2,264	139.48	102.41	27.62	3.8
	黄檗	6	1,946	156.61	109.35	36.40	1.2
	宇治	14	2,363	153.91	111.52	31.36	3.3
	JR小倉	15	2,082	101.59	85.90	29.93	3.1
	新田	32	2,021	126.81	99.38	32.60	6.5
	城陽	24	1,907	130.71	89.47	28.18	4.6
	長池	4	1,660	107.83	90.26	31.54	0.7
	山城青谷	5	2,404	104.63	92.03	18.23	1.2
	玉水	8	1,269	260.94	139.52	33.34	1.0
	棚倉	5	1,848	370.20	175.94	33.77	0.9
	上狛	3	2,553	448.68	122.40	21.56	0.8
	木津	9	2,221	142.72	102.56	21.87	2.0
	平城山	2	2,550	211.00	111.78	32.38	0.5
JR桜井線	奈良	3	1,590	172.04	103.36	29.17	0.5
	京終	23	880	95.79	81.21	38.98	2.0
	帯解	8	648	129.82	92.03	36.27	0.5
	機本	8	1,397	158.57	89.25	26.56	1.1
	長柄	4	730	403.19	173.87	41.97	0.3
	柳本	4	698	183.51	126.71	38.17	0.3
	巻向	6	1,529	335.93	134.88	16.25	0.9
	三輪	5	1,676	169.89	108.35	25.63	0.8
	桜井	3	473	140.86	102.68	41.72	0.1
	香久山	3	1,036	152.27	150.61	42.44	0.3
	畝傍	6	2,008	137.14	95.22	21.22	1.2
	金橋	4	1,623	100.42	112.31	20.23	0.6
	高田	3	337	79.50	86.94	51.00	0.1
JR片町線	木津	5	2,730	158.28	104.16	19.77	1.4
	西木津	7	1,839	110.96	98.60	18.55	1.3
	祝園	1					
	下狛	2	2,560	137.81	120.09	19.21	0.5
	JR三山木	12	3,173	279.43	128.21	17.53	3.8
	同志社前	1					
	京田辺	12	1,255	110.85	90.28	30.38	1.5
	大住	15	1,822	108.01	88.41	28.75	2.7
	松井山手	12	3,851	175.23	120.38	22.97	4.6
	長尾	60	1,911	117.72	96.81	29.11	11.5
	藤阪	17	1,299	76.39	86.89	31.50	2.2
	津田	42	1,454	99.68	92.41	32.74	6.1
	河内磐船	7	2,140	330.73	131.27	33.22	1.5
	星田	34	2,262	138.28	104.18	26.56	7.7
	寝屋川公園	13	2,031	147.52	116.15	27.48	2.6
	忍ヶ丘	38	2,123	102.96	102.21	27.05	8.1
	四条畷	61	1,343	76.25	82.00	36.95	8.2
	野崎	59	1,319	77.24	84.41	33.67	7.8
	住道	50	1,747	78.51	96.39	30.30	8.7
	鴻池新田	35	2,136	78.34	100.94	25.56	7.5
	徳庵	24	2,281	63.99	94.32	28.90	5.5
	放出	20	2,230	119.61	91.65	33.07	4.5
	鳴野	14	2,698	59.78	96.22	29.73	3.8
JR和歌山線	王寺	1					
	畠田	12	941	166.52	97.12	38.85	1.1
	志都美	22	1,247	153.98	103.79	30.32	2.7
	香芝	7	1,267	161.39	111.15	37.37	0.9
	JR五位堂	5	2,210	150.55	100.17	21.08	1.1
	高田	2	1,215	115.21	96.57	17.17	0.2
	大和新庄	6	1,003	192.72	112.64	34.28	0.6
	御所	3	503	111.80	115.11	49.42	0.2
	玉手	2	669	394.81	161.91	49.88	0.1
	掖上	1					
	北宇智	1					
	五条	7	910	307.19	130.94	31.74	0.6
	大和二見	1					
	隅田	3	2,112	209.56	116.00	5.61	0.6
	下兵庫	2	885	168.09	118.22	27.67	0.2
	橋本	2	1,555	180.81	110.54	21.25	0.3
	紀伊山田	3	717	262.25	145.55	59.83	0.2
	高野口	5	868	405.43	129.60	35.19	0.4
	中飯降	1					
	妙寺	3	747	591.65	207.11	41.42	0.2
	笠田	1					
	名手	9	411	231.41	110.23	42.44	0.4
	粉河	5	474	134.38	104.08	48.97	0.2
	紀伊長田	1					
	打田	7	439	133.01	83.79	40.21	0.3
	下井阪	12	762	298.61	104.20	33.90	0.9
	岩出	31	1,032	208.56	112.05	32.56	3.2

表24 中古戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	船戸	6	540	335.16	105.67	41.63	0.3
	紀伊小倉	7	903	228.55	129.94	37.90	0.6
	布施屋	4	438	93.21	87.05	30.71	0.2
	千旦	1					
	田井ノ瀬	5	1,183	233.31	106.95	30.63	0.6
JR阪和線	和歌山	2	324	75.71	59.83	48.96	0.1
	美草園	5	2,998	59.39	103.77	27.38	1.5
	南田辺	7	4,181	87.14	121.40	40.57	2.9
	鶴ヶ丘	6	2,699	63.81	118.40	41.89	1.6
	長居	5	1,792	43.71	64.73	41.21	0.9
	我孫子町	6	3,136	72.17	92.32	28.54	1.9
	杉本町	9	2,094	59.82	87.44	24.45	1.9
	浅香	12	2,044	71.68	86.84	36.58	2.5
	堺市	14	2,881	79.21	85.89	31.45	4.0
	三国ヶ丘	4	2,095	67.39	70.16	39.35	0.8
	百舌鳥	8	2,480	96.21	92.20	26.36	2.0
	上野芝	36	2,019	105.33	95.89	30.46	7.3
	津久野	32	1,719	106.53	100.18	31.85	5.5
	鳳	40	1,906	89.27	90.59	28.39	7.6
	東羽衣	1					
	富木	20	1,373	87.60	83.05	34.04	2.7
	北信太	23	1,251	131.58	100.53	38.75	2.9
	信太山	23	1,943	132.87	103.21	26.28	4.5
	和泉府中	37	1,779	107.23	100.69	25.13	6.6
	久米田	29	1,474	160.24	114.71	36.60	4.3
	下松	14	1,574	153.07	107.34	32.22	2.2
	東岸和田	43	1,615	140.55	103.00	29.11	6.9
	東貝塚	10	1,288	174.63	113.64	34.16	1.3
	和泉橋本	9	1,195	146.06	126.22	36.44	1.1
	東佐野	16	1,398	204.13	114.35	33.44	2.2
	熊取	62	1,349	185.60	110.76	34.16	8.4
	日根野	12	1,422	131.21	98.60	28.17	1.7
	長滝	5	1,512	180.22	119.28	26.32	0.8
	新家	40	874	194.68	110.29	39.11	3.5
	和泉砂川	21	1,138	168.88	115.02	33.65	2.4
	和泉鳥取	28	969	234.76	113.65	37.00	2.7
	紀伊	20	897	162.41	104.63	36.59	1.8
	六十谷	26	838	176.54	106.62	34.62	2.2
	紀伊中ノ島	26	1,133	148.25	109.47	30.96	2.9
	和歌山	14	1,460	117.28	120.21	31.22	2.0
JR東西線	新福島	5	4,384	52.31	103.27	29.35	2.2
	海老江	4	2,108	61.45	74.10	34.17	0.8
	御幣島	20	2,369	64.40	95.44	31.63	4.7
	加島	13	2,366	67.67	93.42	25.73	3.1
JRおおさか東線	南吹田	3	1,096	36.45	59.70	49.11	0.3
	JR淡路	7	2,727	55.63	98.21	22.20	1.9
	城北公園通	28	2,807	59.93	85.46	28.39	7.9
	JR野江	4	2,043	87.38	86.17	45.48	0.8
	鳴野	3	4,237	66.48	103.14	12.44	1.3
	放出	7	1,809	48.46	74.26	33.14	1.3
	JR河内永和	1					
	JR俊徳道	5	1,702	69.92	95.51	33.53	0.9
	JR長瀬	15	1,765	56.43	87.24	25.88	2.6
	衣摺加美北	15	2,625	80.66	104.91	24.57	3.9
	新加美	9	2,673	75.79	103.07	28.61	2.4
	久宝寺	2	2,789	117.01	91.68	13.13	0.6
京阪電鉄本線	三条	4	4,085	94.60	88.32	47.00	1.6
	祇園四条	5	9,162	81.99	86.85	20.03	4.6
	清水五条	16	5,883	69.46	78.37	45.10	9.4
	七条	3	1,497	64.50	51.83	45.08	0.4
	東福寺	12	2,136	74.35	80.72	38.81	2.6
	鳥羽街道	8	2,685	92.69	106.28	28.85	2.1
	伏見稲荷	7	3,051	83.46	85.66	32.42	2.1
	龍谷大前深草	4	3,153	96.72	81.97	22.00	1.3
	藤森	10	1,833	87.38	78.07	26.74	1.8
	墨染	10	2,682	107.99	80.81	34.79	2.7
	丹波橋	9	3,033	80.69	97.92	33.81	2.7
	伏見桃山	3	2,447	93.50	116.60	26.71	0.7
	中書島	21	1,584	67.64	87.93	33.90	3.3
	淀	26	1,127	74.52	82.43	37.00	2.9
	石清水八幡宮	21	1,201	87.39	82.01	31.62	2.5
	橋本	17	1,996	166.60	104.40	34.96	3.4
	樟葉	81	2,136	109.12	97.00	30.53	17.3
	牧野	41	1,951	102.16	92.03	28.33	8.0
	御殿山	21	1,777	90.27	100.83	32.09	3.7
	枚方市	57	1,739	93.19	94.53	36.68	9.9
	枚方公園	23	2,859	132.79	104.00	21.68	6.6
	光善寺	19	2,299	110.44	107.26	27.63	4.4
	香里園	119	2,263	118.86	105.13	30.61	26.9
	寝屋川市	116	1,555	77.97	97.89	33.88	18.0
	萱島	62	1,303	58.44	82.00	35.30	8.1
	大和田	73	1,253	55.74	82.37	34.48	9.1
	古川橋	31	1,547	58.32	82.57	33.33	4.8

表24 中古戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	門真市	12	1,518	244.74	90.89	38.22	1.8
	西三荘	6	3,287	83.36	100.11	23.47	2.0
	守口市	25	1,723	200.38	84.40	36.73	4.3
	土居	6	1,641	120.49	76.33	27.46	1.0
	滝井	3	1,943	54.57	79.97	39.44	0.6
	千林	7	3,011	61.71	98.86	20.30	2.1
	森小路	3	3,453	62.72	105.73	27.86	1.0
	関目	3	4,210	64.50	116.27	15.00	1.3
	野江	7	2,497	52.96	90.12	36.00	1.7
	京橋	2	773	41.80	23.83	68.92	0.2
京阪電鉄交野線	枚方市	1					
	宮之阪	17	1,131	75.48	79.71	40.36	1.9
	星ヶ丘	18	1,460	80.93	90.91	32.87	2.6
	村野	11	1,404	115.02	98.11	33.98	1.5
	郡津	12	1,985	94.85	95.40	28.01	2.4
	交野市	34	1,768	92.73	90.58	32.89	6.0
	河内森	5	1,232	68.50	86.30	34.50	0.6
	私市	5	1,624	220.46	143.59	47.30	0.8
京阪電鉄宇治線	中書島	2	1,318	52.88	62.27	40.38	0.3
	観月橋	11	1,359	77.09	80.77	39.59	1.5
	桃山南口	10	2,126	105.12	93.88	39.75	2.1
	六地蔵	4	2,346	139.19	107.05	31.25	0.9
	木幡	2	925	86.42	92.58	41.71	0.2
	黄檗	20	1,256	99.58	78.42	36.64	2.5
	三室戸	13	1,776	109.84	94.55	34.10	2.3
	宇治	2	3,050	683.53	156.65	31.58	0.6
京阪電鉄京津線	御陵	1					
	京阪山科	1					
	四宮	20	1,141	71.73	74.55	39.30	2.3
	追分	24	995	87.73	85.63	40.36	2.4
京阪電鉄石坂線	坂本比叡山口	1					
	松ノ馬場	1					
	穴太	4	1,967	153.01	99.05	18.58	0.8
	滋賀里	8	1,350	94.17	85.64	33.24	1.1
	南滋賀	8	2,349	160.30	106.67	29.60	1.9
	近江神宮前	2	2,165	112.86	104.74	24.83	0.4
	三井寺	5	748	71.98	63.10	10.83	0.4
	島ノ関	1					
	京阪膳所	1					
	錦	1					
	膳所本町	2	2,968	121.18	99.19	11.17	0.6
	中ノ庄	2	1,440	98.22	53.44	38.67	0.3
	瓦ヶ浜	1					
	粟津	3	1,643	86.56	84.52	23.04	0.5
	唐橋前	9	2,333	180.78	125.08	27.16	2.1
	石山寺	21	1,394	157.61	104.54	35.22	2.9
京阪電鉄鴨東線	神宮丸太町	26	4,034	102.97	94.26	44.73	10.5
	出町柳	22	6,080	154.88	146.19	49.71	13.4
阪急電鉄京都線	京都河原町	1					
	烏丸	2	5,325	55.61	69.10	76.33	1.1
	大宮	17	4,145	65.69	99.81	31.67	7.0
	西院	23	3,077	66.99	86.87	30.03	7.1
	西京極	22	2,499	87.98	107.81	34.37	5.5
	桂	83	3,264	144.33	113.09	30.36	27.1
	洛西口	23	3,107	114.01	97.68	31.83	7.1
	東向日	18	3,091	121.27	104.29	27.31	5.6
	西向日	44	1,897	79.94	93.63	33.75	8.3
	長岡天神	30	3,034	125.58	94.61	30.11	9.1
	西山天王山	28	2,806	110.51	92.86	29.27	7.9
	大山崎	7	2,571	88.71	105.77	21.02	1.8
	水無瀬	4	3,223	108.14	134.09	37.92	1.3
	上牧	10	2,825	117.56	110.71	25.24	2.8
	高槻市	89	2,758	90.99	101.24	28.54	24.5
	富田	38	3,035	88.14	90.76	19.63	11.5
	総持寺	20	4,019	125.78	108.46	19.88	8.0
	茨木市	46	3,165	112.61	102.85	26.08	14.6
	南茨木	9	2,984	71.92	92.47	25.12	2.7
	摂津市	9	3,478	76.01	106.05	22.15	3.1
	正雀	16	2,846	74.17	103.81	20.52	4.6
	相川	3	3,443	86.82	101.39	10.14	1.0
	上新庄	19	3,141	74.20	108.20	25.85	6.0
	淡路	6	2,690	67.97	92.49	27.28	1.6
	十三	6	2,557	55.35	80.65	33.40	1.5
阪急電鉄千里線	柴島	3	2,693	64.04	104.69	25.92	0.8
	淡路	1					
	下新庄	5	3,080	61.34	98.99	18.97	1.5
	吹田	14	3,909	89.32	94.67	26.13	5.5
	豊津	8	5,310	159.48	114.18	32.03	4.2
	関大前	11	5,926	148.09	120.24	23.70	6.5
	千里山	20	4,855	139.52	123.05	29.70	9.7
	南千里	9	5,309	247.97	129.52	27.16	4.8
	山田	6	7,300	191.08	137.84	20.21	4.4
	北千里	13	8,528	256.34	160.37	22.83	11.1

表24 中古戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
阪急電鉄嵐山線	桂	2	4,190	126.64	105.50	18.29	0.8
	上桂	25	1,999	80.05	73.19	38.22	5.0
	松尾大社	23	2,667	93.89	86.09	25.77	6.1
	嵐山	7	2,361	158.77	89.76	42.78	1.7
阪急電鉄神戸線	十三	10	3,472	71.75	102.57	26.41	3.5
	神崎川	40	2,619	104.94	92.95	30.07	10.5
	園田	46	2,796	90.88	98.80	27.47	12.9
	塚口	30	3,357	96.33	102.46	29.13	10.1
	武庫之荘	55	3,057	87.41	95.89	27.55	16.8
	西宮北口	16	5,679	123.39	98.10	23.95	9.1
	夙川	23	7,045	184.46	137.93	23.74	16.2
	芦屋川	16	7,965	423.26	175.17	26.94	12.7
	岡本	14	4,412	132.02	106.95	37.29	6.2
	御影	18	6,004	174.44	139.63	20.84	10.8
	六甲	22	4,345	197.92	149.58	22.93	9.6
	王子公園	27	4,011	101.98	112.32	31.22	10.8
	春日野道	13	3,778	76.22	95.61	28.00	4.9
	今津	7	3,363	104.28	105.32	32.87	2.4
	門戸厄神	26	4,400	104.50	101.84	21.86	11.4
阪急電鉄伊丹線	甲東園	27	4,313	102.04	105.33	21.18	11.6
	仁川	28	3,483	180.51	116.22	26.77	9.8
	小林	17	2,627	101.71	99.84	28.07	4.5
	逆瀬川	34	3,114	162.47	127.67	30.09	10.6
	宝塚南口	13	5,328	217.56	149.90	35.08	6.9
	宝塚	4	4,676	170.89	104.77	33.02	1.9
	塚口	1					
阪急電鉄甲陽線	稲野	17	2,852	85.26	92.91	28.58	4.8
	新伊丹	22	3,079	122.14	105.77	28.79	6.8
	伊丹	73	2,774	101.86	102.35	25.13	20.3
	甲陽園	27	6,653	192.45	132.51	24.48	18.0
阪急電鉄宝塚線	十三	3	3,097	59.82	97.12	13.54	0.9
	三国	20	2,901	63.33	86.85	26.11	5.8
	庄内	29	1,971	70.93	82.13	33.53	5.7
	服部天神	35	3,389	81.61	100.98	26.89	11.9
	曾根	23	3,315	85.56	106.53	29.62	7.6
	岡町	24	3,710	93.95	95.68	33.65	8.9
	豊中	38	4,944	158.86	119.22	29.06	18.8
	蛍池	9	2,663	79.86	84.38	34.06	2.4
	石橋	34	3,749	132.61	131.60	26.67	12.7
	池田	47	2,666	171.84	110.21	31.80	12.5
	川西能勢口	95	2,076	170.02	109.63	31.69	19.7
	雲雀丘花屋敷	24	2,583	293.65	136.02	36.03	6.2
	山本	23	4,087	201.15	120.61	20.26	9.4
	中山観音	22	3,019	196.23	133.16	31.92	6.6
	売布神社	20	3,141	200.44	119.97	23.85	6.3
	清荒神	10	4,096	194.91	179.43	32.08	4.1
	宝塚	16	2,336	171.82	127.33	29.59	3.7
	石橋阪大前	1					
阪急電鉄箕面線	桜井	33	3,384	124.45	104.14	30.01	11.2
	牧落	27	4,055	114.46	105.14	24.13	10.9
	箕面	14	3,239	151.56	108.48	36.42	4.5
	福島	1					
阪神電鉄本線	野田	4	2,775	53.35	96.09	30.14	1.1
	淀川	1					
	姫島	20	2,395	70.36	95.33	24.19	4.8
	千船	11	1,509	55.11	74.39	34.02	1.7
	杭瀬	10	2,002	76.36	106.44	35.08	2.0
	大物	10	2,664	94.88	87.17	19.84	2.7
	尼崎	15	2,765	85.03	101.84	31.07	4.1
	出屋敷	12	1,890	61.16	86.84	34.73	2.3
	尼崎センタープール前	18	1,680	62.26	89.32	32.63	3.0
	武庫川	32	2,420	83.41	94.02	29.92	7.7
	鳴尾・武庫川女子大前	9	3,316	78.05	97.08	31.14	3.0
	甲子園	24	4,063	96.77	112.21	26.63	9.8
	久寿川	4	1,935	56.73	65.56	36.17	0.8
	今津	4	3,728	78.42	99.76	30.40	1.5
	西宮	7	3,994	83.89	109.91	27.94	2.8
	香櫨園	15	4,111	93.39	103.63	26.53	6.2
	打出	11	4,437	131.71	112.70	32.14	4.9
	芦屋	18	5,620	144.10	118.55	21.23	10.1
	深江	13	3,837	108.76	79.22	28.15	5.0
	青木	7	3,040	54.24	84.69	26.70	2.1
	魚崎	11	4,223	90.86	99.51	15.66	4.6
	住吉	2	4,790	80.48	101.63	7.17	1.0
	御影	7	4,320	87.31	105.81	22.57	3.0
	石屋川	8	2,971	65.04	98.93	29.89	2.4
	新在家	3	4,047	52.84	91.15	26.86	1.2
	大石	7	1,881	56.05	77.50	26.24	1.3
	春日野道	3	2,187	51.46	75.01	44.11	0.7
阪神電鉄武庫川線	武庫川	1					
	東鳴尾	3	2,217	68.96	100.31	28.83	0.7
	洲先	4	2,245	82.74	88.29	26.77	0.9

表24 中古戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
阪神電鉄阪神なんば線	武庫川団地前	3	3,567	119.19	118.57	18.11	1.1
	九条	2	4,365	74.83	165.06	52.67	0.9
	西九条	3	3,120	43.42	58.89	32.17	0.9
	千鳥橋	27	1,455	152.03	80.16	40.48	3.9
	伝法	19	2,078	61.55	93.45	33.89	3.9
	福	11	2,193	65.57	90.21	22.66	2.4
	出来島	25	2,038	74.22	91.05	26.02	5.1
能勢電鉄	大物	1					
	川西能勢口	1					
	絹延橋	6	1,692	116.81	112.84	31.46	1.0
	滝山	12	1,507	127.53	98.10	35.95	1.8
	鶯の森	7	1,917	167.65	112.53	29.31	1.3
	鼓滝	16	1,092	157.46	97.57	35.78	1.7
	多田	28	1,732	123.75	97.03	28.37	4.9
	平野	17	2,270	253.84	136.54	30.92	3.9
	一の鳥居	2	690	117.80	86.36	43.75	0.1
	畦野	18	1,968	165.73	107.96	29.25	3.5
	山下	39	1,011	207.39	107.33	35.06	3.9
	日生中央	70	2,238	287.72	132.46	30.20	15.7
	笹部	3	2,520	212.97	107.06	33.53	0.8
	光風台	15	1,288	226.94	142.44	37.91	1.9
	ときわ台	17	1,318	212.26	117.92	35.76	2.2
南海電鉄南海本線	妙見口	1					
	新今宮	1					
	天下茶屋	16	3,329	65.89	95.13	37.70	5.3
	岸里玉出	6	1,692	56.61	85.96	30.40	1.0
	粉浜	6	2,258	54.77	95.45	34.68	1.4
	住吉大社	20	2,793	89.61	98.24	27.94	5.6
	住ノ江	12	1,973	70.98	96.05	43.66	2.4
	七道	11	1,838	84.46	97.10	31.11	2.0
	堺	10	2,841	108.08	167.48	37.37	2.8
	湊	12	1,828	87.19	92.29	35.13	2.2
	石津川	16	1,600	85.87	79.61	34.42	2.6
	諏訪ノ森	20	2,392	115.54	120.43	35.91	4.8
	浜寺公園	17	2,753	114.89	107.06	28.52	4.7
	羽衣	12	1,401	71.46	84.30	33.83	1.7
	高石	29	1,966	114.41	102.70	35.23	5.7
	北助松	25	985	89.15	81.26	39.69	2.5
	松ノ浜	12	1,873	128.73	113.49	33.33	2.2
	泉大津	20	1,323	88.63	90.92	36.59	2.6
	忠岡	21	1,240	111.05	95.16	38.35	2.6
	春木	25	1,064	92.98	89.77	38.93	2.7
	和泉大宮	12	1,435	109.57	108.38	33.61	1.7
	岸和田	14	2,289	137.45	105.39	26.23	3.2
	蛸地蔵	8	1,206	95.21	83.02	33.84	1.0
	貝塚	12	1,342	118.73	94.85	36.08	1.6
	二色浜	8	1,420	113.65	107.25	29.92	1.1
	鶴原	13	1,187	125.69	94.02	33.08	1.5
	井原里	8	1,338	97.92	87.93	29.44	1.1
	泉佐野	20	1,865	132.98	93.52	25.43	3.7
	羽倉崎	9	1,056	101.17	91.33	34.61	1.0
	吉見ノ里	4	1,740	143.56	127.69	28.94	0.7
	岡田浦	9	908	121.35	106.65	34.67	0.8
	樽井	27	1,075	162.98	97.80	40.14	2.9
	尾崎	16	1,293	173.00	108.43	28.14	2.1
	鳥取ノ荘	27	801	187.06	103.17	43.88	2.2
	箱作	29	947	228.21	110.07	40.31	2.7
	淡輪	13	628	194.85	111.00	38.93	0.8
	みさき公園	8	1,398	318.42	140.22	40.27	1.1
	孝子	1					
	和歌山大学前	8	2,944	193.04	120.38	14.94	2.4
	紀ノ川	27	627	123.37	92.58	39.73	1.7
	和歌山市	14	2,273	167.17	138.78	25.03	3.2
南海電鉄高師浜支線	羽衣	1					
	伽羅橋	1					
南海電鉄多奈川線	高師浜	1					
	深日港	3	333	98.71	99.61	55.72	0.1
南海電鉄加太支線	多奈川	4	367	156.38	111.34	45.25	0.1
	紀ノ川	2	500	155.11	123.09	36.33	0.1
	東松江	10	664	133.51	83.25	41.63	0.7
	中松江	11	1,071	168.85	100.68	31.59	1.2
	八幡前	15	544	188.83	97.11	41.31	0.8
	西ノ庄	4	493	125.68	88.38	44.00	0.2
	磯ノ浦	1					
南海電鉄高野線	加太	9	806	182.35	125.40	37.39	0.7
	萩ノ茶屋	1					
	岸里玉出	3	1,143	56.17	62.55	41.42	0.3
	帝塚山	3	3,577	68.74	104.42	10.83	1.1
	住吉東	16	2,327	59.84	86.20	29.68	3.7
	沢ノ町	14	2,076	57.44	92.59	39.86	2.9
	我孫子前	13	1,869	67.74	84.45	32.03	2.4
	浅香山	14	1,902	79.78	89.95	34.69	2.7
	堺東	32	3,092	103.65	107.97	26.59	9.9

表24 中古戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	三国ヶ丘	3	2,017	41.32	59.75	20.00	0.6
	百舌鳥八幡	7	2,210	83.29	88.45	31.13	1.5
	中百舌鳥	5	2,662	76.55	92.08	19.67	1.3
	白鷺	9	1,660	77.43	84.17	37.18	1.5
	初芝	55	1,383	85.97	92.13	37.59	7.6
	萩原天神	34	1,903	97.00	94.77	28.30	6.5
	北野田	85	1,687	114.69	92.66	32.22	14.3
	狭山	13	1,615	191.25	103.07	33.94	2.1
	大阪狭山市	10	1,850	165.20	121.84	35.40	1.9
	金剛	44	2,465	175.15	120.70	28.82	10.8
	滝谷	13	1,187	116.46	96.70	31.69	1.5
	千代田	33	1,198	147.99	99.67	36.25	4.0
	河内長野	37	864	169.95	100.70	40.30	3.2
	三日市町	57	1,233	247.16	129.46	39.12	7.0
	美加の台	12	1,772	234.67	139.48	30.92	2.1
	紀見峠	4	658	187.97	116.92	31.75	0.3
	林間田園都市	21	987	205.71	113.97	35.00	2.1
	御幸辻	6	400	184.74	106.83	41.96	0.2
	橋本	4	668	352.50	109.72	41.48	0.3
	学文路	1					
	九度山	2	280	201.06	103.12	50.29	0.1
	高野下	1					
南海電鉄泉北線	深井	9	1,186	157.15	107.73	36.12	1.1
	和泉中央	1					
南海電鉄和歌山港線	和歌山市	2	2,565	56.84	76.60	19.00	0.5
	和歌山港	3	1,567	68.73	80.37	42.42	0.5
阪堺電気軌道阪堺線	恵美須町	4	2,240	78.89	108.22	50.61	0.9
	新今宮駅前	1					
	今船	2	4,005	127.91	160.59	24.58	0.8
	天神ノ森	2	3,125	87.97	106.11	14.58	0.6
	東玉出	4	3,173	79.69	134.08	28.85	1.3
	塚西	5	1,556	44.77	74.77	37.77	0.8
	安立町	1					
	綾ノ町	4	2,780	125.62	137.43	33.00	1.1
	神明町	4	1,580	77.85	89.75	37.08	0.6
	妙国寺前	7	1,313	63.90	70.19	31.30	0.9
	花田口	2	1,840	86.51	95.02	13.38	0.4
	大小路	2	2,850	102.77	101.28	15.75	0.6
	宿院	1					
	東湊	1					
	石津北	12	2,506	59.27	88.82	41.78	3.0
	石津	10	2,615	83.33	74.16	43.05	2.6
	船尾	6	3,138	70.39	88.19	30.53	1.9
	浜寺駅前	2	23,000	246.17	188.40	16.96	4.6
阪堺電気軌道上町線	松虫	1					
	姫松	11	3,261	123.96	115.57	3.73	3.6
	神ノ木	3	6,400	74.90	126.48	7.06	1.9
	住吉	8	2,860	57.55	82.96	14.63	2.3
南海電鉄空港線	泉佐野	13	1,758	64.09	97.17	41.81	2.3
	りんくうタウン	15	1,687	61.24	88.91	37.51	2.5
南海電鉄汐見橋線	木津川	10	2,637	59.73	95.77	29.93	2.6
	西天下茶屋	1					
大阪メトロ長堀鶴見緑地線	大正	2	2,290	38.13	36.48		0.5
	松屋町	13	2,606	54.22	90.94	27.96	3.4
	谷町六丁目	10	3,409	69.21	103.62	25.32	3.4
	玉造	15	2,417	58.77	89.48	32.83	3.6
	森ノ宮	14	2,976	68.13	102.88	19.24	4.2
	大阪ビジネスパーク	35	1,354	57.48	86.66	37.01	4.7
	京橋	19	2,363	70.00	91.13	31.14	4.5
	蒲生四丁目	19	2,776	64.80	100.87	20.59	5.3
	今福鶴見	25	2,390	61.17	102.29	28.89	6.0
	横堤	5	3,654	99.64	85.04	28.57	1.8
	鶴見緑地	27	2,918	104.33	102.89	28.15	7.9
	門真南	11	3,155	78.61	98.03	37.79	3.5
大阪メトロ今里筋線	だいどう豊里	7	2,910	66.89	103.71	30.27	2.0
	太子橋今市	5	2,474	47.62	93.68	30.20	1.2
	清水	9	2,040	49.36	80.99	33.77	1.8
	新森古市	20	2,947	68.14	91.54	28.67	5.9
	関目成育	17	3,099	63.62	93.69	34.25	5.3
	蒲生四丁目	1					
	鳴野	6	3,143	50.70	90.96	22.39	1.9
	緑橋	1					
大阪メトロ御堂筋線	中津	3	7,443	188.52	118.87	24.33	2.2
	梅田	2	2,185	53.39	72.30	41.42	0.4
	淀屋橋	3	3,450	68.06	91.59	40.53	1.0
	本町	16	3,255	66.27	87.53	39.60	5.2
	心斎橋	16	4,647	86.17	120.55	31.18	7.4
	なんば	11	2,903	60.50	93.58	32.72	3.2
	大国町	21	1,802	58.09	76.21	39.43	3.8
	動物園前	21	1,985	86.66	83.11	43.65	4.2
	天王寺	13	3,784	144.94	115.31	20.09	4.9
	昭和町	17	3,139	90.89	90.90	26.12	5.3
	西田辺	58	1,621	64.23	83.53	34.89	9.4

表24 中古戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
大阪メトロ谷町線	長居	13	2,339	67.08	86.74	26.01	3.0
	あびこ	12	2,844	78.05	103.98	32.03	3.4
	北花田	12	3,464	74.85	118.13	28.63	4.2
	新金岡	17	2,794	88.18	109.55	42.26	4.8
	なかもず	18	2,243	56.71	81.65	44.24	4.0
	大日	10	4,924	269.29	129.61	53.15	4.9
	守口	6	3,140	47.28	87.99	37.57	1.9
	太子橋今市	4	7,065	58.35	104.20	22.90	2.8
	天神橋筋六丁目	13	4,431	46.17	86.22	34.26	5.8
	中崎町	2	1,940	48.94	57.83	26.50	0.4
	東梅田	7	5,787	62.78	95.32	36.10	4.1
	南森町	2	4,250	49.49	96.31	47.75	0.9
	天満橋	8	2,913	56.81	78.27	30.55	2.3
	谷町四丁目	4	4,790	74.72	102.24	18.61	1.9
	谷町六丁目	6	2,770	57.72	84.35	33.22	1.7
	谷町九丁目	14	3,912	85.30	138.94	26.36	5.5
	四天王寺前夕陽ヶ丘	29	2,389	65.85	101.78	30.77	6.9
	天王寺	26	1,857	66.51	91.04	34.97	4.8
	阿倍野	16	1,450	63.08	87.15	36.22	2.3
	文の里	17	1,378	56.73	82.95	33.95	2.3
	田辺	15	1,804	77.50	100.14	26.02	2.7
	平野	1					
	長原	1					
大阪メトロ四つ橋線	西梅田	31	3,374	80.48	105.69	32.37	10.5
	肥後橋	23	2,522	68.55	94.26	31.35	5.8
	本町	12	3,193	81.92	105.75	27.82	3.8
	四ツ橋	22	1,909	58.38	90.35	34.42	4.2
	なんば	28	2,304	64.43	94.89	33.24	6.5
	岸里	3	4,267	72.48	165.10	25.03	1.3
	玉出	37	2,081	52.03	88.59	36.56	7.7
	北加賀屋	23	2,614	60.39	95.77	44.64	6.0
	住之江公園	14	4,944	71.28	128.92	31.58	6.9
大阪メトロ中央線	夢洲	1					
	弁天町	2	4,280	51.72	77.33	20.17	0.9
	九条	23	3,182	109.13	116.26	32.20	7.3
	阿波座	16	3,195	70.63	106.64	25.78	5.1
	本町	1					
	堺筋本町	3	2,993	87.10	107.60	14.64	0.9
	谷町四丁目	5	3,316	63.79	72.64	47.88	1.7
	森ノ宮	3	7,427	94.47	190.70	25.19	2.2
	高井田	1					
大阪メトロ千日前線	野田阪神	1					
	阿波座	4	6,556	87.74	118.08	42.71	2.6
	西長堀	16	1,946	54.57	82.34	34.54	3.1
	桜川	16	2,493	62.95	89.23	35.67	4.0
	なんば	14	2,786	81.83	135.04	32.69	3.9
	日本橋	33	2,215	61.80	104.23	32.39	7.3
	谷町九丁目	19	2,156	61.30	86.16	29.22	4.1
	鶴橋	3	7,800	77.38	82.90	35.42	2.3
	南箕	1					
大阪メトロ堺筋線	扇町	1					
	北浜	9	3,877	55.90	121.85	24.08	3.5
	堺筋本町	1					
	長堀橋	1					
大阪メトロ南港ポートタウン線	ポートタウン西	10	3,090	100.23	98.24	33.32	3.1
	中ふ頭	29	7,648	221.52	166.27	25.13	22.2
	コスモスクエア	2	8,310	150.22	110.52	3.63	1.7
大阪モノレール本線	大阪空港	1					
	蛍池	4	3,755	97.42	140.05	24.65	1.5
	少路	10	2,704	91.72	110.98	34.20	2.7
	千里中央	4	2,935	77.64	100.25	15.85	1.2
	山田	40	1,732	71.80	91.96	29.95	6.9
	万博記念公園	2	715	42.25	63.70	44.50	0.1
	宇野辺	1					
	摂津	10	5,069	286.93	132.65	28.12	5.1
	南摂津	14	4,136	166.08	128.60	20.35	5.8
	大日	19	3,978	215.75	126.31	21.94	7.6
	門真市	1					
	万博記念公園	7	4,560	128.97	112.53	33.42	3.2
大阪モノレール彩都線	公園東口	11	6,264	158.18	117.64	23.92	6.9
	阪大病院前	8	5,579	188.99	117.33	20.89	4.5
	豊川	20	5,443	133.24	118.59	21.95	10.9
	彩都西	60	3,815	161.29	111.54	17.89	22.9
北大阪急行電鉄	緑地公園	70	1,595	98.59	95.15	31.06	11.2
	桃山台	59	2,629	179.73	115.21	28.25	15.5
	千里中央	39	2,404	179.32	118.29	26.66	9.4
0 泉北高速鉄道	箕面船場阪大前	45	2,221.02	196	118.08	30.93	10.0
	箕面萱野	75	2,504.85	195	128.10	24.64	18.8
	深井	2	1,725	121.25	97.30	20.08	0.3
	泉ヶ丘	2	2,440	123.81	81.32	11.04	0.5
	梅・美木多	2	615	90.22	72.15	50.25	0.1
	光明池	1					
	和泉中央	4	1,205	114.33	95.13	28.77	0.5

表24 中古戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
水間鉄道	貝塚	5	1,984	174.20	123.71	21.25	1.0
	貝塚市役所前	4	2,290	267.74	103.38	20.60	0.9
	近義の里	2	1,995	150.74	113.77	18.88	0.4
	石才	3	533	203.04	105.02	44.75	0.2
	清見	1					
紀州鉄道	水間観音	2	2,415	137.86	121.83	33.46	0.5
	御坊	4	808	123.89	109.11	42.42	0.3
	学門	12	1,316	186.15	103.25	33.78	1.6
	紀伊御坊	10	888	133.54	104.82	39.56	0.9
	市役所前	3	1,070	210.07	128.77	32.04	0.3
わかやま電鉄貴志川線	西御坊	2	500	178.50	95.72	44.83	0.1
	和歌山	1					
	田中口	3	103	313.28	101.72	49.58	0.0
	日前宮	3	1,110	209.07	95.84	29.94	0.3
	交通センター前	6	1,151	282.57	120.70	30.32	0.7
	岡崎前	5	688	186.52	109.08	35.87	0.3
	吉礼	15	938	295.80	127.29	35.55	1.4
	伊太祈曽	4	848	76.83	75.73	45.08	0.3
	山東	11	634	62.89	70.39	44.48	0.7
	大池遊園	14	794	142.71	84.87	48.67	1.1
	西山口	5	984	146.64	87.72	28.05	0.5
	甘露寺前	34	1,252	165.23	103.81	36.76	4.3
	貴志	19	1,814	198.05	132.54	34.53	3.4
神戸電鉄有馬線	湊川	15	1,640	165.11	115.05	31.41	2.5
	長田	14	2,141	237.35	154.98	32.02	3.0
	丸山	10	1,770	186.62	114.60	34.98	1.8
	鷗越	13	1,925	206.76	118.23	26.04	2.5
	鈴蘭台	14	1,054	189.21	95.11	40.49	1.5
	北鈴蘭台	2	1,130	117.36	90.99	31.96	0.2
	山の街	4	1,130	199.93	126.90	34.54	0.5
	箕谷	3	477	165.01	95.06	41.86	0.1
	谷上	1					
	大池	5	2,466	246.07	126.00	18.73	1.2
	神鉄六甲	30	2,973	214.30	129.46	22.74	8.9
	唐櫃台	20	2,310	191.22	130.02	24.79	4.6
	有馬口	1					
	有馬温泉	6	2,150	194.69	121.67	31.51	1.3
神戸電鉄三田線	有馬口	9	2,582	203.16	110.54	20.90	2.3
	五社	2	2,575	285.87	126.48	39.13	0.5
	田尾寺	6	2,507	182.98	111.89	23.00	1.5
	二郎	5	896	126.88	94.28	41.22	0.4
	道場南口	4	2,333	112.30	91.34	23.33	0.9
	神鉄道場	21	2,541	220.65	128.26	31.40	5.3
	三田	9	1,930	212.78	121.45	29.96	1.7
神戸電鉄粟生線	鈴蘭台	14	1,838	254.97	127.93	34.45	2.6
	鈴蘭台西口	16	1,125	208.77	126.54	37.46	1.8
	西鈴蘭台	25	1,686	246.34	126.41	32.26	4.2
	藍那	4	1,690	228.40	143.78	27.98	0.7
	木津	24	1,598	285.76	112.79	30.47	3.8
	木幡	3	860	166.38	81.48	38.28	0.3
	押部谷	14	1,837	323.14	147.46	26.92	2.6
	緑が丘	2	1,590	207.64	131.31	18.75	0.3
	広野ゴルフ場前	5	886	201.98	133.28	39.43	0.4
	志染	1					
	恵比須	19	1,217	327.90	146.10	36.66	2.3
	三木上の丸	2	435	508.48	98.63	65.83	0.1
	大村	1					
	檉山	37	2,600	222.99	125.46	28.89	9.6
	市場	15	2,645	244.80	140.85	32.97	4.0
	小野	33	3,492	215.73	133.94	22.05	11.5
	葉多	9	1,776	96.50	96.39	33.64	1.6
	粟生	18	2,209	111.19	99.11	30.77	4.0
神戸電鉄公園都市線	横山	7	2,523	103.81	106.25	28.19	1.8
	フラワータウン	9	2,178	96.09	79.09	35.00	2.0
	南ウッドタウン	6	3,242	111.18	101.75	27.51	1.9
	ウッドタウン中央	2	3,640	263.60	113.66	28.33	0.7
山陽電鉄本線	西代	2	2,640	167.65	141.56	27.71	0.5
	板宿	1					
	東須磨	7	1,873	139.06	113.38	32.69	1.3
	月見山	6	1,089	67.75	73.28	41.49	0.7
	須磨寺	8	1,260	111.39	92.08	37.27	1.0
	山陽須磨	4	2,508	89.66	94.01	34.92	1.0
	山陽塩屋	9	1,857	115.77	105.13	36.70	1.7
	滝の茶屋	8	1,743	107.39	94.37	34.08	1.4
	東垂水	1					
	山陽垂水	2	1,380	92.81	82.28	34.83	0.3
	霞ヶ丘	4	2,840	89.73	83.47	23.63	1.1
	舞子公園	3	1,140	74.64	100.38	39.97	0.3
	西舞子	5	2,827	136.58	103.26	28.85	1.4
	大蔵谷	5	1,800	136.88	98.76	32.83	0.9
	人丸前	8	2,320	177.22	89.95	27.89	1.9
	山陽明石	1					
	西新町	7	2,855	177.92	111.91	18.29	2.0

表24 中古戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	林崎松江海岸	9	1,699	109.14	83.52	24.43	1.5
	藤江	2	330	123.93	74.06	50.46	0.1
	中八木	15	1,615	151.61	98.34	22.68	2.4
	江井ヶ島	16	1,034	114.76	87.38	37.60	1.7
	西江井ヶ島	25	1,304	122.86	93.66	28.97	3.3
	山陽魚住	29	1,557	149.23	106.14	27.86	4.5
	東二見	6	1,588	160.23	109.83	30.15	1.0
	西二見	8	1,264	151.76	108.41	31.19	1.0
	播磨町	16	1,486	161.86	104.02	28.46	2.4
	別府	12	1,022	183.59	94.72	38.08	1.2
	浜の宮	4	596	235.36	156.56	53.88	0.2
	尾上の松	7	1,290	176.41	105.82	28.79	0.9
	高砂	8	1,351	190.76	122.27	40.35	1.1
	荒井	11	1,165	134.68	103.98	33.93	1.3
	伊保	4	1,270	220.57	110.83	39.88	0.5
	山陽曾根	11	1,753	114.67	97.96	27.85	1.9
	大塩	5	1,002	101.19	95.22	39.15	0.5
	的形	1					
	八家	1					
	妻鹿	10	1,107	151.70	113.50	36.78	1.1
	飾磨	3	1,417	166.38	128.13	36.58	0.4
	亀山	1					
	手柄	12	1,554	156.45	105.95	26.02	1.9
	山陽姫路	13	1,787	191.75	112.99	22.35	2.3
山陽電鉄網干線	飾磨	35	907	174.28	124.77	38.07	3.2
	西飾磨	1					
	夢前川	1					
	山陽天満	1					
神戸高速鉄道東西線	神戸三宮	1					
	花隈	2	1,290	75.37	94.44	25.25	0.3
	元町	1					
	西元町	1					
	高速神戸	3	1,430	65.85	86.19	29.53	0.4
	新開地	3	1,523	74.22	61.65	59.25	0.5
	大開	2	6,580	98.76	117.65	25.04	1.3
	高速長田	4	2,185	83.56	96.74	53.75	0.9
	西代	11	1,924	80.27	75.92	37.27	2.1
神戸高速鉄道南北線	新開地	12	1,634	72.89	86.12	28.63	2.0
	湊川	6	2,290	88.42	86.18	26.49	1.4
神戸市営地下鉄西神山手線	新神戸	16	1,616	113.79	96.39	39.67	2.6
	三宮	1					
	県庁前	21	2,286	83.61	94.94	30.65	4.8
	大倉山	30	1,956	155.68	113.77	37.20	5.9
	湊川公園	46	2,444	181.63	115.96	32.91	11.2
	上沢	12	2,745	187.44	131.95	31.03	3.3
	長田	33	3,751	221.92	119.79	22.30	12.4
	新長田	8	2,085	119.72	106.93	24.76	1.7
	板宿	23	3,634	193.25	133.31	23.16	8.4
	妙法寺	70	3,024	196.07	125.90	34.37	21.2
神戸新交通ポートアイランド線	北埠頭	11	2,253	179.72	118.87	31.23	2.5
	神戸空港	1					
神戸市営地下鉄北神線	新神戸	3	6,583	175.56	145.61	30.61	2.0
神戸新交通六甲アイランド線	魚崎	10	1,213	57.15	71.73	31.43	1.2
	南魚崎	1					
	アイランド北口	6	2,955	89.39	120.86	25.10	1.8
	アイランドセンター	2	1,160	68.92	49.15	52.88	0.2
神戸市営地下鉄海岸線	中央市場前	1					
	みなと元町	2	830	504.81	178.72	59.42	0.2
	旧居留地・大丸前	4	1,325	544.45	169.55	44.44	0.5
	三宮・花時計前	2	445	624.87	151.61	71.92	0.1
北条鉄道	粟生	2	150	550.39	243.84	47.50	0.0
	網引	26	1,018	340.01	164.16	36.67	2.6
	法華口	1					
	長	1					
智頭急行	苔縄	1					
	河野原円心	2	1,245	1,185.10	256.21	50.67	0.2
	久崎	2	1,300	233.80	180.45	40.33	0.3
	佐用	1					
京都丹後鉄道宮福線	福知山市民病院口	1					
	大江高校前	3	783	165.68	89.61	32.00	0.2
京都丹後鉄道宮舞線	四所	1					
	東雲	2	1,490	375.01	92.57	35.17	0.3
	丹後神崎	1					
	丹後由良	1					
京都丹後鉄道宮豊線	宮津	2	1,325	395.91	218.31	37.75	0.3
	宮津	1					

表25 新築戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
JR東海道本線	彦根	3	3,287	181.06	67.10	1.0
	南彦根	3	3,484	188.31	100.72	1.0
	河瀬	1				
	能登川	7	3,085	162.78	99.96	2.2
	安土	4	2,773	176.81	99.52	1.1
	近江八幡	13	3,049	143.11	102.22	4.0
	篠原	1				
	野洲	16	3,210	152.64	101.30	5.1
	守山	29	3,728	159.69	101.33	10.8
	栗東	5	3,887	141.08	101.69	1.9
	草津	31	3,643	125.33	101.13	11.3
	南草津	11	3,501	126.08	99.05	3.9
	瀬田	20	3,506	127.09	101.85	7.0
	石山	2	3,240	166.36	100.69	0.6
	膳所	2	3,914	125.39	93.57	0.8
	大津	1				
	山科	8	4,418	106.88	87.93	3.5
	京都	1				
	西大路	20	3,747	64.99	87.08	7.5
	桂川	8	3,371	68.65	84.44	2.7
	向日町	3	3,486	85.69	88.27	1.0
	長岡京	9	3,769	81.89	90.13	3.4
	山崎	1				
	高槻	50	4,141	104.46	101.46	20.7
	摂津富田	26	4,228	105.25	100.65	11.0
	JR総持寺	3	3,480	80.36	102.18	1.0
	茨木	11	3,869	110.37	100.63	4.3
	千里丘	2	6,965	165.68	96.33	1.4
	岸辺	3	5,420	130.02	103.62	1.6
	吹田	6	4,635	90.39	93.26	2.8
	東淀川	1				
	塚本	8	4,054	71.48	107.81	3.2
	尼崎	10	4,266	76.41	94.84	4.3
	立花	24	4,295	84.85	102.64	10.3
	甲子園口	5	6,044	73.81	121.37	3.0
	西宮	2	7,130	78.54	174.83	1.4
	芦屋	2	9,925	141.91	132.36	2.0
	甲南山手	2	6,280	133.44	104.71	1.3
	摂津本山	2	5,975	59.46	103.15	1.2
	住吉	4	5,571	130.82	121.31	2.2
	六甲道	3	5,730	61.00	106.39	1.7
	摩耶	4	5,510	55.07	106.37	2.2
	灘	3	4,980	51.77	97.71	1.5
	三ノ宮	4	4,435	202.64	112.15	1.8
	神戸	1				
JR北陸本線	長浜	5	3,520	186.79	103.67	1.8
JR関西本線	木津	3	2,807	130.83	105.95	0.8
	奈良	1				
	大和小泉	2	2,740	164.88	97.61	0.5
	法隆寺	7	2,477	132.83	98.17	1.7
	王寺	6	2,702	190.47	100.12	1.6
	高井田	1				
	柏原	4	2,670	68.36	91.14	1.1
	志紀	5	3,554	98.54	97.64	1.8
	八尾	1				
	加美	3	3,763	81.59	96.09	1.1
	平野	1				
	東部市場前	11	4,446	72.60	114.93	4.9
	紀伊田辺	3	3,213	176.23	94.58	1.0
	紀伊由良	5	5,940	235.51	98.87	3.0
JR紀勢本線	藤並	2	2,365	172.65	95.22	0.5
	紀伊宮原	1				
	下津	1				
	黒江	5	2,090	151.16	93.19	1.0
	紀三井寺	4	2,318	166.12	91.44	0.9
	宮前	5	2,662	146.91	94.86	1.3
	和歌山	4	2,405	131.63	92.81	1.0
近鉄大阪線	鶴橋	1				
	今里	1				
	俊徳道	2	3,980	60.85	93.67	0.8
	長瀬	3	3,215	87.01	98.31	1.0
	弥刀	9	3,220	74.64	104.75	2.9
	久宝寺口	6	3,218	90.38	97.62	1.9
	近鉄八尾	9	3,632	84.08	96.85	3.3
	河内山本	12	3,019	88.64	94.67	3.6
	高安	5	3,218	93.92	98.82	1.6
	恩智	3	3,750	102.64	97.26	1.1
	法善寺	1				
	堅下	2	3,048	145.63	105.36	0.6
	安堂	1				
	河内国分	7	2,791	101.95	88.06	2.0
	二上	3	3,513	174.59	97.69	1.1
	近鉄下田	3	3,137	114.84	93.96	0.9

表25 新築戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	五位堂	2	2,990	144.68	99.57	0.6
	築山	2	3,264	208.53	106.30	0.7
	大和高田	3	2,936	180.50	100.25	0.9
	真菅	2	3,148	132.14	100.09	0.6
	大福	2	2,220	159.17	100.91	0.4
	桜井	14	2,828	174.39	102.59	4.0
	大和朝倉	1				
	鶴橋	1				
	布施	3	3,843	62.72	105.52	1.2
	河内小阪	4	4,723	73.46	137.51	1.9
近鉄奈良線	八戸ノ里	1				
	若江岩田	7	3,305	81.70	106.75	2.3
	河内花園	6	3,147	80.48	98.72	1.9
	東花園	3	3,203	95.70	99.02	1.0
	瓢箪山	11	3,127	103.36	99.14	3.4
	枚岡	1				
	額田	2	3,523	101.26	89.18	0.7
	石切	11	3,086	107.92	100.68	3.4
	生駒	5	3,460	149.29	98.12	1.7
	東生駒	4	3,818	191.89	102.96	1.5
	富雄	5	4,083	180.69	99.07	2.0
	学園前	8	3,861	157.37	98.56	3.1
	菖蒲池	4	3,410	189.62	97.34	1.4
	大和西大寺	3	3,240	153.43	100.74	1.0
	新大宮	3	4,263	147.50	101.15	1.3
	近鉄奈良	1				
近鉄橿原線	尼ヶ辻	1				
	西ノ京	4	2,848	175.27	95.58	1.1
	九条	3	2,700	132.40	90.45	0.8
	近鉄郡山	1				
	筒井	3	2,470	123.31	92.21	0.7
	結崎	4	2,302	140.05	96.31	0.9
	田原本	1				
	新ノ口	3	3,495	134.43	105.16	1.0
	大和八木	1				
	畝傍御陵前	5	2,984	164.20	103.39	1.5
	橿原神宮前	2	3,080	165.21	102.98	0.6
	二階堂	1				
近鉄天理線	前栽	3	3,583	147.99	110.96	1.1
	天理	11	3,037	137.40	103.79	3.3
近鉄信貴線	信貴山口	1				
近鉄南大阪線	針中野	6	4,590	72.28	119.94	2.8
	矢田	7	3,685	83.96	108.83	2.6
	河内天美	21	3,648	96.25	96.67	7.7
	布忍	8	3,053	96.14	96.04	2.4
	高見ノ里	5	3,476	96.52	96.76	1.7
	河内松原	13	2,962	116.90	93.10	3.9
	恵我ノ荘	3	2,849	90.58	94.72	0.9
	高鷺	12	2,611	113.24	95.19	3.1
	藤井寺	11	2,772	94.94	94.86	3.0
	土師ノ里	7	2,801	109.45	95.85	2.0
	古市	9	3,264	123.75	93.03	2.9
	尺土	2	2,594	127.81	100.29	0.5
	高田市	4	2,682	147.66	102.82	1.1
	浮孔	4	2,465	166.14	102.39	1.0
	坊城	4	3,165	192.01	107.57	1.3
	橿原神宮前	1				
近鉄吉野線	岡寺	2	3,280	239.76	98.12	0.7
近鉄長野線	古市	1				
	富田林	5	2,560	118.80	101.73	1.3
	川西	2	2,975	130.40	96.41	0.6
近鉄御所線	近鉄新庄	1				
	近鉄御所	2	2,330	165.90	110.95	0.5
近鉄京都線	東寺	4	4,020	63.84	91.54	1.6
	上鳥羽口	2	3,099	73.52	89.26	0.6
	竹田	2	2,848	63.47	77.86	0.6
	伏見	6	3,510	54.39	98.35	2.1
	桃山御陵前	1				
	向島	12	3,244	84.56	96.79	3.9
	小倉	14	3,051	80.40	92.22	4.3
	伊勢田	2	3,995	113.80	93.52	0.8
	大久保	8	2,983	87.89	93.94	2.4
	久津川	6	3,639	114.97	90.85	2.2
	寺田	3	3,443	109.67	92.54	1.0
	富野荘	5	3,041	98.77	89.46	1.5
	新田辺	12	2,987	113.28	95.38	3.6
	興戸	1				
	三山木	4	3,785	176.53	133.65	1.5
	狛田	1				
	新祝園	3	2,320	130.64	95.58	0.7
	山田川	1				
	高の原	1				
近鉄生駒線	菜畑	4	2,852	164.65	97.23	1.1

表25 新築戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	南生駒	1				
	萩の台	4	3,298	187.90	98.52	1.3
	平群	3	2,653	148.46	99.82	0.8
	竜田川	2	2,590	143.82	99.36	0.5
	勢野北口	2	2,930	174.63	98.82	0.6
	王寺	1				
近鉄田原本線	大輪田	2	3,340	171.12	115.60	0.7
	佐味田川	6	2,728	175.07	102.39	1.6
	池部	1				
	箸尾	1				
近鉄けいはんな線	但馬	1				
	荒本	2	3,625	88.78	96.59	0.7
	吉田	6	3,470	91.23	97.30	2.1
	新石切	6	2,800	93.79	96.93	1.7
	白庭台	1				
	学研北生駒	4	4,553	200.02	98.84	1.8
近江鉄道本線	学研奈良登美ヶ丘	2	4,125	207.82	99.37	0.8
	彦根口	1				
	八日市	6	2,612	150.68	97.48	1.6
	水口	1				
近江鉄道八日市線	水口石橋	1				
	新八日市	1				
京福電鉄嵐山本線	西院	2	6,580	94.86	91.73	1.3
	山ノ内	2	3,480	48.77	94.35	0.7
	蚕ノ社	1				
	太秦広隆寺	2	3,339	72.52	96.03	0.7
	帷子ノ辻	1				
	有栖川	4	3,865	92.82	86.72	1.5
京福電鉄北野線	車折神社	10	3,842	84.34	86.65	3.8
	北野白梅町	9	4,171	81.63	86.31	3.8
	等持院	3	4,374	130.17	94.30	1.3
	龍安寺	3	4,189	119.29	89.98	1.3
	妙心寺	1				
	鳴滝	2	4,440	133.17	96.57	0.9
	常盤	2	4,680	107.69	82.22	0.9
	帷子ノ辻	1				
叡山電鉄	元田中	1				
	茶山	2	5,098	112.26	85.40	1.0
	一乗寺	2	4,599	85.78	92.85	0.9
	修学院	1				
	宝ヶ池	3	4,143	114.08	88.51	1.2
	八幡前	1				
	岩倉	1				
	京都精華大前	7	4,347	170.70	93.82	3.0
	二軒茶屋	1				
	市原	2	4,348	206.64	98.53	0.9
	三宅八幡	5	3,634	167.07	96.04	1.8
	国際会館	6	4,648	159.87	105.32	2.8
京都市営地下鉄烏丸線	北山	2	6,880	119.15	94.67	1.4
	北大路	41	3,961	112.53	92.13	16.2
	鞍馬口	9	4,754	86.12	87.07	4.3
	今出川	3	5,280	61.97	96.73	1.6
	十条	1				
	竹田	3	3,387	77.64	94.94	1.0
	太秦天神川	10	3,346	59.24	90.79	3.3
	西大路御池	6	4,720	67.72	95.97	2.8
京都市営地下鉄東西線	二条	2	5,365	70.74	88.57	1.1
	二条城前	2	7,249	100.19	102.01	1.4
	東山	1				
	御陵	12	3,254	110.97	87.21	3.9
	東野	24	3,470	85.46	90.58	8.3
	栂辻	9	3,384	86.15	85.30	3.0
	小野	2	3,865	118.27	90.26	0.8
	醍醐	5	4,508	129.93	98.51	2.3
	石田	12	3,174	102.50	91.16	3.8
	六地蔵	4	3,285	128.29	90.81	1.3
	山科	1				
	大津京	7	3,498	123.62	100.25	2.4
JR湖西線	唐崎	6	3,092	126.79	100.09	1.9
	比叡山坂本	12	2,571	131.08	97.71	3.1
	おごと温泉	4	2,480	125.71	98.31	1.0
	堅田	1				
	小野	3	2,753	172.99	98.37	0.8
	和邇	1				
JR大阪環状線	弁天町	1				
	大正	15	3,276	69.29	102.70	4.9
	寺田町	5	3,940	72.32	117.32	2.0
	桃谷	2	6,330	70.94	109.64	1.3
JR桜島線	鶴橋	1				
	安治川口	2	3,650	66.24	118.65	0.7
JR福知山線	塚口	12	4,569	82.33	99.98	5.5
	猪名寺	5	3,774	75.53	98.53	1.9
	伊丹	7	3,693	87.83	105.17	2.6

表25 新築戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	北伊丹	6	3,887	99.43	104.98	2.3
	川西池田	5	3,560	84.39	102.39	1.8
	中山寺	10	4,412	121.82	107.32	4.4
	宝塚	6	5,733	163.47	118.62	3.4
	生瀬	6	3,580	155.68	102.40	2.1
	西宮名塩	1				
	三田	5	3,142	199.60	101.91	1.6
	広野	3	3,140	143.04	97.87	0.9
	相野	1				
	福知山	1				
	神戸	1				
	新長田	5	4,920	79.27	113.83	2.5
	鷹取	7	4,604	66.65	100.28	3.2
JR山陽本線	須磨海浜公園	6	3,938	73.63	104.64	2.4
	須磨	2	4,030	120.55	96.26	0.8
	塩屋	5	3,314	119.34	97.29	1.7
	垂水	32	3,474	106.93	96.00	11.1
	舞子	10	4,052	151.89	99.00	4.1
	朝霧	21	3,477	112.94	94.06	7.3
	明石	19	3,392	118.32	99.36	6.4
	西明石	26	3,778	107.59	94.67	9.8
	大久保	31	3,235	125.72	96.52	10.0
	魚住	12	3,166	103.93	93.42	3.8
	土山	14	2,755	122.71	95.10	3.9
	東加古川	18	2,629	138.36	97.60	4.7
	加古川	10	3,014	139.91	101.06	3.0
	宝殿	10	2,358	160.38	97.30	2.4
	曾根	2	2,165	114.78	97.45	0.4
	御着	1				
	姫路	13	3,288	143.94	99.36	4.3
	はりま勝原	8	3,156	187.50	102.06	2.5
	網干	13	2,365	154.49	99.09	3.1
	相生	3	1,887	193.86	102.52	0.6
JR加古川線	加古川	2	2,590	104.49	94.16	0.5
	日岡	1				
	神野	6	2,615	158.22	95.79	1.6
	滝野	7	2,677	183.66	93.42	1.9
	西脇市	1				
	新西脇	8	2,256	195.26	105.93	1.8
JR播但線	京口	2	3,240	150.88	112.20	0.6
	野里	1				
	溝口	1				
	福崎	2	3,090	145.17	96.47	0.6
JR姫新線	姫路	1				
	播磨高岡	5	2,600	170.24	95.90	1.3
	余部	2	2,780	126.73	99.95	0.6
	本竜野	9	2,489	192.27	102.10	2.2
	播磨新宮	1				
JR赤穂線	相生	1				
	播州赤穂	7	1,969	201.78	95.52	1.4
JR山陰本線	梅小路京都西	2	4,040	56.46	87.07	0.8
	丹波口	7	4,234	62.47	83.97	3.0
	二条	4	4,883	67.90	96.02	2.0
	円町	14	4,243	62.67	90.27	5.9
	花園	6	4,118	118.04	86.99	2.5
	太秦	3	2,857	76.01	70.82	0.9
	嵯峨嵐山	9	4,447	138.80	94.27	4.0
	馬堀	6	2,773	115.14	93.64	1.7
	亀岡	12	2,506	112.39	95.92	3.0
	千代川	5	3,381	113.20	91.73	1.7
	園部	2	2,450	188.92	110.35	0.5
JR草津線	甲賀	2	2,530	230.38	102.37	0.5
	甲南	3	3,049	181.56	103.78	0.9
	貴生川	1				
	三雲	3	2,773	155.37	103.99	0.8
	甲西	2	2,485	145.62	101.63	0.5
	石部	3	2,832	157.95	82.75	0.8
	手原	11	3,160	156.85	103.71	3.5
JR奈良線	東福寺	2	3,189	63.86	89.48	0.6
	JR藤森	11	3,611	113.01	91.52	4.0
	桃山	1				
	六地蔵	4	3,863	135.97	98.29	1.5
	木幡	2	3,780	98.12	79.72	0.8
	黄檗	8	3,158	114.61	93.24	2.5
	JR小倉	3	3,553	96.65	91.03	1.1
	新田	3	3,526	106.99	93.98	1.1
	城陽	5	3,068	107.64	85.51	1.5
	山城青谷	1				
	玉水	2	1,923	125.36	99.16	0.4
	棚倉	1				
	上狛	1				
	木津	1				
	奈良	1				

表25 新築戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
JR桜井線	京終	2	2,155	153.36	98.47	0.4
	櫛本	1				
	天理	6	2,693	137.42	99.53	1.6
	巻向	1				
	三輪	6	2,458	168.52	104.15	1.5
	桜井	1				
	畝傍	1				
	金橋	1				
JR片町線	高田	1				
	西木津	1				
	祝園	2	3,618	114.53	100.61	0.7
	JR三山木	3	3,486	167.24	113.82	1.0
	同志社前	2	3,475	107.59	99.68	0.7
	京田辺	3	3,553	101.38	93.87	1.1
	大住	1				
	長尾	14	3,425	105.45	93.73	4.8
	藤阪	4	2,644	96.35	82.76	1.1
	津田	3	2,653	92.92	100.24	0.8
	河内磐船	2	3,555	125.69	93.57	0.7
	星田	2	3,140	89.53	101.24	0.6
	忍ヶ丘	6	3,306	101.27	100.44	2.0
	四条畷	9	3,504	96.91	99.08	3.2
	野崎	7	2,728	96.10	91.02	1.9
	住道	5	3,445	82.62	104.24	1.7
	鴻池新田	8	3,186	61.08	102.38	2.5
	徳庵	5	3,760	102.33	95.98	1.9
	放出	1				
	鳴野	1				
JR和歌山線	畠田	2	2,324	126.75	93.56	0.5
	志都美	3	2,709	191.26	104.40	0.8
	JR五位堂	2	2,795	96.61	95.56	0.6
	大和新庄	1				
	御所	3	2,320	146.42	108.47	0.7
	高野口	4	2,348	160.67	97.90	0.9
	名手	1				
	紀伊長田	3	2,480	223.52	87.19	0.7
	打田	3	2,147	176.98	93.27	0.6
	下井阪	13	2,125	167.50	91.60	2.8
	岩出	23	2,486	155.19	97.11	5.7
	船戸	2	1,930	150.39	93.46	0.4
	紀伊小倉	12	2,478	175.39	92.59	3.0
	布施屋	1				
	田井ノ瀬	5	2,600	157.08	95.39	1.3
JR阪和線	南田辺	1				
	杉本町	4	4,105	74.82	111.25	1.6
	堺市	2	4,180	83.05	86.17	0.8
	三国ヶ丘	2	4,550	110.19	83.21	0.9
	百舌鳥	7	5,151	103.25	100.04	3.6
	上野芝	19	4,207	118.73	104.96	8.0
	津久野	15	3,564	120.11	97.68	5.3
	鳳	11	3,546	93.52	96.35	3.9
	富木	3	3,013	88.59	100.52	0.9
	北信太	1				
	信太山	5	2,620	103.57	95.01	1.3
	和泉府中	4	2,575	123.22	94.77	1.0
	久米田	9	2,923	132.26	103.70	2.6
	東岸和田	2	3,055	135.94	103.09	0.6
	和泉橋本	1				
	熊取	6	3,257	182.71	114.10	2.0
	紀伊	3	2,323	157.24	101.48	0.7
	六十谷	3	2,447	181.50	90.04	0.7
	紀伊中ノ島	2	2,880	148.64	99.11	0.6
	和歌山	2	3,155	124.12	95.03	0.6
JR東西線	海老江	1				
	御幣島	1				
	加島	2	3,930	69.59	103.36	0.8
JRおおさか東線	南吹田	1				
	城北公園通	3	3,860	64.99	101.27	1.2
	鳴野	2	4,780	66.08	101.64	1.0
	衣摺加美北	2	3,580	113.38	95.58	0.7
	久宝寺	1				
京阪電鉄本線	鳥羽街道	2	3,855	84.25	87.07	0.8
	伏見稲荷	1				
	龍谷大前深草	4	3,090	61.87	84.85	1.2
	藤森	1				
	墨染	3	3,086	77.47	79.72	0.9
	丹波橋	5	4,099	94.33	89.68	2.0
	中書島	2	3,140	55.16	90.84	0.6
	淀	31	2,951	101.44	94.18	9.1
	石清水八幡宮	7	3,195	119.71	98.61	2.2
	橋本	4	3,660	102.85	92.54	1.5
	樟葉	22	3,617	111.63	99.38	8.0
	牧野	21	3,281	94.71	96.34	6.9

表25 新築戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	御殿山	7	3,924	114.10	94.29	2.7
	枚方市	14	3,511	92.35	105.66	4.9
	枚方公園	2	3,665	85.85	103.80	0.7
	光善寺	6	3,292	80.41	82.93	2.0
	香里園	24	3,388	94.62	101.07	8.1
	寝屋川市	20	3,333	82.85	101.03	6.7
	萱島	9	3,127	65.03	106.34	2.8
	大和田	11	3,362	74.70	99.79	3.7
	古川橋	4	3,648	62.34	98.80	1.5
	門真市	1				
	守口市	3	4,960	84.58	94.74	1.5
	千林	2	4,780	85.83	105.00	1.0
	森小路	1				
	野江	1				
	京橋	1				
京阪電鉄交野線	枚方市	1				
	宮之阪	2	4,440	107.75	97.06	0.9
	星ヶ丘	5	3,246	99.90	90.36	1.6
	村野	4	3,023	94.79	90.20	1.2
	郡津	4	3,034	92.22	96.78	1.2
	交野市	5	3,295	86.01	95.61	1.6
	河内森	2	3,200	114.73	94.67	0.6
	私市	2	3,180	115.98	94.36	0.6
	観月橋	4	2,670	77.58	92.71	1.1
京阪電鉄宇治線	桃山南口	7	3,329	78.24	92.36	2.3
	木幡	1				
	黄檗	2	3,247	101.08	97.39	0.6
	三室戸	2	3,064	92.11	94.60	0.6
京阪電鉄京津線	四宮	5	3,416	86.26	91.56	1.7
	追分	3	3,125	126.39	104.13	0.9
	びわ湖浜大津	1				
京阪電鉄石坂線	松ノ馬場	1				
	穴太	2	3,805	167.93	92.64	0.8
	滋賀里	1				
	近江神宮前	2	3,064	106.96	101.85	0.6
	大津市役所前	2	3,400	108.24	97.81	0.7
	三井寺	1				
	びわ湖浜大津	1				
	錦	1				
	中ノ庄	2	3,123	165.74	101.85	0.6
	唐橋前	5	2,997	146.73	95.76	1.5
	石山寺	10	2,353	168.81	116.26	2.4
	出町柳	2	5,880	91.54	90.51	1.2
京阪電鉄鴨東線 阪急電鉄京都線	西院	2	4,180	49.58	89.89	0.8
	西京極	18	3,835	71.58	90.59	6.9
	桂	22	5,212	96.15	90.52	11.5
	洛西口	9	3,924	86.91	89.95	3.5
	東向日	17	3,829	98.64	90.41	6.5
	西向日	25	3,811	96.41	92.47	9.5
	長岡天神	12	3,768	107.36	93.44	4.5
	西山天王山	4	3,644	61.81	84.51	1.5
	大山崎	8	3,464	87.23	95.56	2.8
	水無瀬	2	3,969	83.71	97.71	0.8
	上牧	11	4,083	96.38	97.82	4.5
	高槻市	41	3,819	82.70	102.33	15.7
	富田	27	4,001	83.30	99.34	10.8
	総持寺	11	4,349	102.17	102.53	4.8
	茨木市	26	4,199	90.85	98.19	10.9
	南茨木	3	4,297	94.57	101.91	1.3
	摂津市	4	4,170	69.09	101.33	1.7
	正雀	5	3,618	92.44	98.39	1.8
	相川	2	4,130	62.71	102.46	0.8
	上新庄	1				
	十三	1				
阪急電鉄千里線	柴島	1				
	下新庄	1				
	関大前	2	5,930	118.56	118.10	1.2
	千里山	4	5,705	123.25	107.71	2.3
	南千里	2	6,280	120.90	109.31	1.3
	山田	1				
	北千里	4	5,473	158.06	102.26	2.2
阪急電鉄嵐山線	上桂	22	4,474	110.24	90.36	9.8
	松尾大社	18	3,120	79.63	86.78	5.6
	嵐山	3	4,726	154.48	99.92	1.4
阪急電鉄神戸線	神崎川	8	3,835	72.54	103.54	3.1
	園田	24	4,189	87.07	104.27	10.1
	塚口	9	4,457	94.48	103.10	4.0
	武庫之荘	33	4,336	92.29	100.56	14.3
	西宮北口	4	4,874	96.04	98.84	1.9
	夙川	4	7,030	122.44	103.38	2.8
	芦屋川	4	9,685	191.73	135.37	3.9
	岡本	3	5,543	95.02	96.27	1.7
	御影	10	6,791	161.04	111.66	6.8

表25 新築戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
阪急電鉄今津線	六甲	10	6,521	112.78	111.38	6.5
	王子公園	13	5,792	96.31	120.91	7.5
	春日野道	2	4,375	78.73	96.37	0.9
	今津	1				
	阪神国道	1				
	門戸厄神	9	5,864	121.69	103.36	5.3
	甲東園	2	5,665	96.05	98.18	1.1
	仁川	6	6,670	206.65	127.88	4.0
	小林	10	4,263	97.10	103.86	4.3
	逆瀬川	13	3,948	127.33	102.34	5.1
阪急電鉄伊丹線	宝塚南口	6	5,330	172.94	114.56	3.2
	宝塚	1				
	稲野	2	4,740	96.84	97.45	0.9
阪急電鉄甲陽線	新伊丹	3	4,651	122.33	97.19	1.4
	伊丹	39	4,147	100.26	98.08	16.2
	苦楽園口	6	6,850	184.69	115.92	4.1
阪急電鉄宝塚線	甲陽園	9	6,232	183.61	119.50	5.6
	庄内	8	3,641	60.51	94.65	2.9
阪急電鉄箕面線	服部天神	16	4,535	89.10	95.16	7.3
	曾根	1				
	岡町	11	5,397	94.78	99.72	5.9
	豊中	11	5,895	123.35	109.42	6.5
	蛍池	4	5,390	92.80	105.54	2.2
	石橋	19	4,545	103.71	101.48	8.6
	池田	10	3,952	104.24	101.70	4.0
	川西能勢口	25	3,690	160.22	103.81	9.2
	雲雀丘花屋敷	3	5,747	183.82	128.10	1.7
	山本	4	3,875	110.29	96.18	1.6
	中山観音	7	4,070	178.08	104.54	2.8
	売布神社	9	4,529	140.86	105.38	4.1
	清荒神	10	4,743	148.44	110.99	4.7
	宝塚	10	4,742	128.45	106.10	4.7
	石橋阪大前	1				
	桜井	13	4,899	105.37	101.45	6.4
	牧落	10	5,074	107.35	102.06	5.1
	箕面	3	5,627	142.80	113.82	1.7
阪神電鉄本線	姫島	5	3,798	71.25	94.06	1.9
	千船	1				
	杭瀬	7	3,580	70.34	106.58	2.5
	大物	1				
	尼崎	4	4,241	70.07	104.23	1.7
	出屋敷	4	3,605	78.15	92.42	1.4
	尼崎センタープール前	3	3,623	67.55	104.08	1.1
	武庫川	12	3,749	61.15	94.96	4.5
	鳴尾・武庫川女子大前	3	4,610	58.46	89.31	1.4
	甲子園	6	4,608	70.97	113.65	2.8
	久寿川	2	5,380	87.77	98.60	1.1
	西宮	1				
	深江	2	4,230	57.50	92.31	0.8
	青木	5	5,234	63.07	110.46	2.6
	魚崎	9	5,314	62.88	106.01	4.8
	住吉	1				
	御影	1				
	新在家	2	4,580	63.55	115.42	0.9
	大石	7	5,180	57.62	106.86	3.6
	岩屋	1				
	神戸三宮	1				
阪神電鉄武庫川線	東鳴尾	3	4,137	54.48	104.82	1.2
	洲先	2	3,940	60.54	95.26	0.8
阪神電鉄阪神なんば線	武庫川団地前	1				
	千鳥橋	2	3,430	52.70	85.10	0.7
	伝法	1				
能勢電鉄	出来島	2	3,530	71.24	99.86	0.7
	川西能勢口	1				
	絹延橋	1				
	鶯の森	1				
	鼓滝	7	3,201	178.57	104.19	2.2
	多田	11	3,251	140.52	102.93	3.6
	平野	4	3,713	199.76	103.69	1.5
	一の鳥居	1				
	畦野	5	3,578	180.95	103.26	1.8
	山下	18	3,149	125.44	99.80	5.7
	日生中央	5	2,882	181.33	99.19	1.4
南海電鉄南海本線	粉浜	1				
	住吉大社	6	3,595	62.09	101.12	2.2
	住ノ江	5	4,444	79.76	100.15	2.2
	七道	1				
	堺	1				
	石津川	3	3,170	75.69	96.91	1.0
	諏訪ノ森	6	4,082	138.00	92.70	2.4
	浜寺公園	4	3,435	111.00	100.32	1.4
	高石	2	2,835	75.21	93.44	0.6
	北助松	2	2,325	60.64	72.63	0.5

表25 新築戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	松ノ浜	3	3,276	130.57	94.20	1.0
	泉大津	2	3,280	74.62	91.55	0.7
	忠岡	2	2,645	97.24	94.96	0.5
	春木	2	2,580	103.43	91.70	0.5
	和泉大宮	1				
	岸和田	3	3,113	92.59	87.63	0.9
	蛸地蔵	1				
	二色浜	1				
	鶴原	2	2,635	125.77	89.88	0.5
	井原里	1				
	吉見ノ里	2	3,030	223.08	92.64	0.6
	岡田浦	1				
	鳥取ノ荘	1				
	和歌山大学前	5	2,658	150.63	96.94	1.3
	紀ノ川	5	2,380	135.04	95.96	1.2
	和歌山市	3	2,447	147.37	93.51	0.7
南海電鉄高師浜支線	伽羅橋	6	3,511	101.71	96.71	2.1
	高師浜	3	3,043	110.41	101.64	0.9
南海電鉄加太支線	紀ノ川	1				
	東松江	1				
	中松江	3	2,217	142.17	93.46	0.7
	八幡前	9	2,347	207.03	84.60	2.1
	西ノ庄	3	2,403	187.69	86.25	0.7
	二里ヶ浜	3	2,447	191.79	86.39	0.7
南海電鉄高野線	沢ノ町	5	5,600	82.71	109.48	2.8
	我孫子前	1				
	浅香山	1				
	堺東	16	3,809	93.52	107.78	6.1
	百舌鳥八幡	5	5,222	98.57	103.48	2.6
	白鷺	3	4,253	82.48	108.59	1.3
	初芝	9	3,102	78.18	95.95	2.8
	萩原天神	6	3,030	91.49	97.99	1.8
	北野田	15	3,428	111.05	97.73	5.1
	狭山	2	2,455	69.11	98.16	0.5
	大阪狭山市	1				
	金剛	16	3,397	133.04	100.06	5.4
	滝谷	2	2,835	99.13	93.10	0.6
	千代田	2	2,825	148.25	86.75	0.6
	河内長野	3	2,110	96.88	93.29	0.6
阪堺電気軌道阪堺線	恵美須町	1				
	松田町	1				
	塚西	1				
	妙国寺前	1				
	花田口	2	3,340	123.48	95.58	0.7
	大小路	1				
	宿院	1				
	浜寺駅前	1				
阪堺電気軌道上町線	阿倍野	2	4,695	74.36	121.36	0.9
	松虫	1				
	姫松	4	3,387	106.83	104.30	1.4
南海電鉄空港線	泉佐野	2	2,965	78.81	118.70	0.6
南海電鉄汐見橋線	木津川	5	4,078	62.12	111.65	2.0
大阪メトロ長堀鶴見緑地線	谷町六丁目	1				
	森ノ宮	3	4,012	68.83	94.78	1.2
	大阪ビジネスパーク	3	3,347	61.29	105.64	1.0
	京橋	5	3,231	62.11	102.26	1.6
	蒲生四丁目	1				
	今福鶴見	3	3,800	59.36	102.50	1.1
	鶴見緑地	3	6,265	103.57	100.07	1.9
	門真南	3	4,487	68.72	104.90	1.3
大阪メトロ今里筋線	関目成育	1				
	蒲生四丁目	1				
大阪メトロ御堂筋線	本町	3	6,220	73.16	129.70	1.9
	心齋橋	4	6,061	73.93	104.75	2.4
	なんば	1				
	大国町	6	3,908	86.02	102.43	2.3
	動物園前	5	4,214	104.87	103.07	2.1
	天王寺	7	3,736	74.53	95.10	2.6
	昭和町	3	3,913	73.00	100.40	1.2
	西田辺	6	3,370	70.19	100.81	2.0
	長居	1				
	北花田	1				
	新金岡	1				
	なかもず	1				
大阪メトロ谷町線	大日	1				
	谷町四丁目	1				
	谷町六丁目	2	4,780	67.01	120.06	1.0
	谷町九丁目	2	3,990	73.17	110.61	0.8
	四天王寺前夕陽ヶ丘	2	3,915	62.64	122.44	0.8
	天王寺	12	3,894	84.18	103.47	4.7
	阿倍野	1				
	文の里	5	3,766	76.99	100.38	1.9
	田辺	2	3,380	85.46	106.24	0.7

表25 新築戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
大阪メトロ四つ橋線	肥後橋	1				
	四ツ橋	2	4,280	70.98	101.05	0.9
	なんば	1				
	玉出	6	4,152	62.42	99.32	2.5
	住之江公園	2	5,030	51.18	103.49	1.0
大阪メトロ中央線	九条	1				
	阿波座	2	4,965	61.21	122.97	1.0
	堺筋本町	1				
大阪メトロ千日前線	西長堀	3	3,580	56.55	103.54	1.1
	桜川	3	4,203	60.36	108.58	1.3
	なんば	5	4,028	66.73	105.90	2.0
	日本橋	5	4,214	65.53	104.69	2.1
	谷町九丁目	1				
大阪メトロ堺筋線	長堀橋	1				
大阪メトロ南港ポートタウン線	ポートタウン西	6	4,358	89.21	93.37	2.6
	中ふ頭	7	6,001	127.50	100.19	4.2
	トレードセンター前	1				
大阪モノレール本線	少路	1				
	千里中央	3	4,226	77.57	100.52	1.3
	山田	9	3,370	93.46	104.22	3.0
	沢良宜	3	4,922	127.27	103.90	1.5
	摂津	2	4,830	183.87	111.45	1.0
	南摂津	1				
	大日	2	4,630	162.27	115.63	0.9
	門真市	1				
大阪モノレール彩都線	万博記念公園	2	4,410	72.13	104.83	0.9
	公園東口	2	4,430	73.09	105.79	0.9
	豊川	1				
	彩都西	11	4,854	118.42	100.56	5.3
北大阪急行電鉄	緑地公園	17	3,768	115.03	101.18	6.4
	桃山台	17	3,505	135.48	98.07	6.0
	千里中央	7	3,587	132.14	99.28	2.5
	箕面船場阪大前	6	9,227.83	151	98.28	5.5
	箕面萱野	1				
水間鉄道	石才	1				
紀州鉄道	御坊	1				
	学門	10	2,876	130.83	98.31	2.9
	紀伊御坊	6	2,555	143.12	88.90	1.5
わかやま電鉄貴志川線	和歌山	1				
	伊太祈曽	1				
	大池遊園	5	3,040	122.01	107.50	1.5
	甘露寺前	16	3,259	126.98	101.20	5.2
	貴志	12	3,554	147.71	103.24	4.3
神戸電鉄有馬線	湊川	11	3,680	146.12	109.11	4.0
	長田	2	5,980	184.69	125.26	1.2
	丸山	3	3,713	153.78	109.43	1.1
	鶴越	4	3,480	196.42	108.51	1.4
	鈴蘭台	6	3,163	148.08	107.58	1.9
	北鈴蘭台	3	2,730	156.14	103.78	0.8
	山の街	3	3,353	205.63	107.83	1.0
	神鉄六甲	3	3,113	188.67	104.33	0.9
	唐櫃台	4	2,915	175.69	100.02	1.2
	有馬口	1				
神戸電鉄三田線	有馬口	3	3,823	150.18	100.46	1.1
	二郎	1				
	道場南口	3	3,287	134.29	100.92	1.0
	神鉄道場	15	4,083	190.07	107.41	6.1
	三田	3	2,897	187.11	108.47	0.9
神戸電鉄粟生線	鈴蘭台	9	3,720	246.56	104.36	3.3
	鈴蘭台西口	8	2,528	142.98	102.25	2.0
	西鈴蘭台	14	3,121	165.86	103.72	4.4
	藍那	10	2,517	172.67	97.13	2.5
	木津	13	2,568	172.73	101.14	3.3
	栄	1				
	恵比須	6	3,008	166.13	104.90	1.8
	樫山	4	4,783	246.55	106.10	1.9
	市場	2	4,050	241.07	109.10	0.8
	小野	1				
	粟生	3	4,167	90.95	111.24	1.3
	横山	1				
	フラワータウン	2	4,815	107.60	105.42	1.0
山陽電鉄本線	ウッディタウン中央	2	3,140	118.86	87.08	0.6
	板宿	2	3,750	155.90	108.62	0.8
	東須磨	8	3,573	123.26	103.89	2.9
	月見山	3	4,153	161.77	102.36	1.2
	山陽須磨	2	2,910	86.06	85.08	0.6
	須磨浦公園	2	3,800	128.91	95.56	0.8
	山陽塩屋	5	3,826	115.15	105.81	1.9
	滝の茶屋	8	3,489	94.88	96.26	2.8
	山陽垂水	2	2,805	102.12	95.84	0.6
	霞ヶ丘	3	3,613	89.15	103.50	1.1
	舞子公園	1				
	西舞子	5	3,638	148.37	96.15	1.8

表25 新築戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	大蔵谷	1				
	人丸前	3	3,447	130.17	103.73	1.0
	山陽明石	5	2,758	117.33	95.25	1.4
	西新町	1				
	林崎松江海岸	8	3,035	97.10	92.75	2.4
	中八木	8	2,909	142.02	97.32	2.3
	江井ヶ島	6	2,558	133.11	94.21	1.5
	西江井ヶ島	15	2,516	150.10	97.67	3.8
	山陽魚住	3	2,970	147.21	101.52	0.9
	東二見	1				
	西二見	1				
	播磨町	3	2,347	117.76	97.12	0.7
	別府	1				
	浜の宮	1				
	荒井	1				
	伊保	1				
	大塩	1				
	妻鹿	5	3,057	132.85	94.27	1.5
	手柄	2	3,140	151.52	109.35	0.6
	山陽姫路	5	2,874	153.18	105.58	1.4
山陽電鉄網干線	飾磨	5	2,286	137.63	97.00	1.1
神戸高速鉄道東西線	花隈	1				
	新開地	1				
神戸高速鉄道南北線	西代	5	4,720	92.36	109.01	2.4
	新開地	3	3,813	71.85	115.27	1.1
神戸市営地下鉄西神山手線	湊川	4	3,460	70.78	99.80	1.4
	新神戸	1				
	県庁前	4	3,813	84.81	98.93	1.5
	大倉山	7	3,834	128.04	99.90	2.7
	湊川公園	23	3,889	139.70	100.02	8.9
	上沢	5	4,190	174.91	106.79	2.1
	長田	10	3,625	118.94	99.22	3.6
	新長田	4	3,345	122.76	103.26	1.3
	妙法寺	13	4,236	125.33	96.86	5.5
	中埠頭	1				
神戸新交通ポートアイランド線	北埠頭	1				
	アイランド北口	10	4,131	75.78	107.65	4.1
神戸新交通六甲アイランド線	アイランドセンター	6	3,945	72.43	99.48	2.4
	網引	5	2,484	159.47	97.69	1.2
北条鉄道	網引	5	2,484	159.47	97.69	1.2