

表2－① 中古戸建住宅の基本指標[近畿圏]

■成約物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度	2015	11,946	9.2	1,803	-0.7	145.92	-3.1	103.48	-1.1	25.26
	2016	12,072	1.1	1,836	1.9	146.37	0.3	103.60	0.1	25.54
	2017	12,341	2.2	1,844	0.5	147.22	0.6	102.95	-0.6	26.25
	2018	12,279	-0.5	1,910	3.5	145.79	-1.0	104.95	1.9	26.42
	2019	12,935	5.3	1,894	-0.8	141.62	-2.9	103.60	-1.3	27.23
	2020	12,715	-1.7	1,879	-0.8	146.61	3.5	104.36	0.7	27.86
	2021	13,196	3.8	2,005	6.7	148.54	1.3	103.66	-0.7	28.02
	2022	12,917	-2.1	2,109	5.2	147.06	-1.0	104.43	0.7	29.65
	2023	14,307	10.8	2,163	2.6	146.84	-0.1	105.02	0.6	29.96
	2024	15,907	11.2	2,199	1.6	147.45	0.4	105.32	0.3	30.67
	2025	18,112	13.9	2,185	-0.6	148.41	0.7	105.74	0.4	31.87
暦 年	2015	11,685	5.8	1,789	-1.9	148.68	0.1	103.37	-1.4	25.19
	2016	12,284	5.1	1,834	2.5	146.07	-1.8	103.67	0.3	25.43
	2017	12,199	-0.7	1,848	0.8	147.18	0.8	103.24	-0.4	26.07
	2018	12,212	0.1	1,894	2.5	145.04	-1.5	104.39	1.1	26.37
	2019	12,693	3.9	1,892	-0.1	141.57	-2.4	103.84	-0.5	27.04
	2020	12,803	0.9	1,867	-1.3	147.83	4.4	104.13	0.3	27.87
	2021	13,239	3.4	1,989	6.6	146.16	-1.1	103.83	-0.3	27.73
	2022	13,071	-1.3	2,066	3.9	147.30	0.8	104.12	0.3	29.19
	2023	13,670	4.6	2,159	4.5	146.08	-0.8	104.59	0.5	30.00
	2024	15,181	11.1	2,216	2.6	147.93	1.3	105.87	1.2	30.33
	2025	18,151	19.6	2,177	-1.7	148.68	0.5	105.56	-0.3	31.74

■新規登録物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度	2023	57,788	23.2	2,602	0.2	163.20	2.2	109.78	-1.8	30.46
	2024	65,009	12.5	2,606	0.1	163.05	-0.1	109.26	-0.5	31.44
	2025	68,450	5.3	2,724	4.5	167.47	2.7	109.76	0.5	32.70
暦 年	2023	54,829	21.6	2,613	1.8	162.19	0.7	109.48	-2.4	30.35
	2024	63,554	15.9	2,598	-0.6	163.00	0.5	109.48	0.0	31.08
	2025	68,063	7.1	2,691	3.6	166.35	2.1	109.51	0.0	32.37

■在庫物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度 末	2023	19,313	22.3	2,613	-0.2	171.94	2.6	111.18	0.8	30.72
	2024	21,571	11.7	2,612	-0.1	170.53	-0.8	110.25	-0.8	32.26
	2025	23,127	7.2	2,735	4.7	179.38	5.2	111.45	1.1	33.30
暦 年 末	2023	18,308	26.7	2,631	0.3	174.15	1.3	111.36	0.4	30.72
	2024	20,997	14.7	2,638	0.3	172.53	-0.9	111.05	-0.3	31.85
	2025	22,673	8.0	2,732	3.6	177.87	3.1	110.89	-0.1	32.91

表2－② 中古戸建住宅の基本指標[大阪府]

			件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	築年数 (年)
成 約	年 度	2015	4,623	8.2	1,715	-0.7	104.62	-1.7	97.89	-2.0	25.52
		2016	4,756	2.9	1,783	4.0	115.67	10.6	99.35	1.5	26.04
		2017	4,893	2.9	1,821	2.1	105.99	-8.4	98.62	-0.7	26.59
		2018	5,011	2.4	1,869	2.7	108.94	2.8	100.38	1.8	26.84
		2019	5,188	3.5	1,831	-2.1	105.17	-3.5	98.71	-1.7	27.41
		2020	5,347	3.1	1,862	1.7	104.54	-0.6	99.09	0.4	27.90
		2021	5,448	1.9	1,969	5.8	108.80	4.1	97.70	-1.4	28.34
		2022	5,376	-1.3	2,112	7.2	106.03	-2.5	98.91	1.2	29.44
		2023	6,022	12.0	2,242	6.2	108.37	2.2	100.61	1.7	29.68
		2024	6,746	12.0	2,241	-0.1	108.86	0.5	100.32	-0.3	30.59
		2025	7,750	14.9	2,261	0.9	106.12	-2.5	99.57	-0.7	31.75
	暦 年	2015	4,584	6.8	1,701	-2.0	103.55	-4.1	97.66	-2.6	25.62
		2016	4,770	4.1	1,776	4.4	115.02	11.1	99.18	1.6	25.70
		2017	4,819	1.0	1,817	2.3	107.81	-6.3	99.20	0.0	26.55
		2018	4,959	2.9	1,860	2.4	108.45	0.6	100.11	0.9	26.61
		2019	5,125	3.3	1,845	-0.8	104.91	-3.3	99.07	-1.0	27.32
		2020	5,301	3.4	1,827	-1.0	104.48	-0.4	98.42	-0.7	28.05
		2021	5,512	4.0	1,949	6.7	108.23	3.6	98.09	-0.3	27.98
		2022	5,432	-1.5	2,061	5.8	106.97	-1.2	98.63	0.5	29.10
		2023	5,770	6.2	2,226	8.0	105.79	-1.1	100.06	1.5	29.75
		2024	6,353	10.1	2,267	1.8	110.34	4.3	101.16	1.1	30.17
		2025	7,805	22.9	2,251	-0.7	107.62	-2.5	99.46	-1.7	31.60
新 規 登 録	年 度	2023	25,160	19.9	2,612	1.2	112.98	1.2	102.80	-4.3	29.99
		2024	27,886	10.8	2,636	0.9	111.33	-1.5	100.99	-1.8	31.00
		2025	29,757	6.7	2,808	6.5	110.19	-1.0	101.60	0.6	32.17
	暦 年	2023	24,014	19.4	2,614	2.8	112.33	0.8	102.59	-4.5	29.90
		2024	27,462	14.4	2,620	0.3	112.70	0.3	101.68	-0.9	30.58
		2025	29,273	6.6	2,769	5.7	110.32	-2.1	101.30	-0.4	31.87
在 庫	年 度 末	2023	8,018	20.0	2,609	0.7	116.99	3.6	103.29	0.1	30.05
		2024	8,734	8.9	2,630	0.8	113.01	-3.4	100.66	-2.5	31.63
		2025	9,576	9.6	2,811	6.9	113.98	0.9	101.91	1.2	32.76
	暦 年 末	2023	7,562	25.1	2,588	-1.2	116.39	2.5	102.50	-0.8	30.24
		2024	8,520	12.7	2,648	2.3	113.19	-2.8	101.44	-1.0	31.14
		2025	9,234	8.4	2,821	6.5	114.36	1.0	101.73	0.3	32.02

表2－③ 中古戸建住宅の基本指標[大阪市]

			件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	築年数 (年)
成 約	年 度	2015	905	5.5	1,790	6.8	66.70	4.2	96.91	0.6	24.58
		2016	967	6.9	1,801	0.6	79.17	18.7	95.41	-1.6	25.29
		2017	1,079	11.6	1,882	4.5	65.20	-17.6	94.30	-1.2	26.82
		2018	1,148	6.4	2,049	8.9	64.86	-0.5	97.23	3.1	26.62
		2019	1,133	-1.3	2,029	-1.0	65.74	1.3	93.98	-3.3	27.29
		2020	1,191	5.1	2,085	2.8	64.63	-1.7	93.12	-0.9	27.44
		2021	1,163	-2.4	2,161	3.6	69.78	8.0	92.52	-0.7	29.37
		2022	1,318	13.3	2,317	7.2	64.56	-7.5	96.11	3.9	30.42
		2023	1,518	15.2	2,609	12.6	69.96	8.4	99.27	3.3	30.42
		2024	1,786	17.7	2,618	0.3	71.37	2.0	97.02	-2.3	30.86
		2025	1,907	6.8	2,793	6.7	69.45	-2.7	97.42	0.4	32.34
	暦 年	2015	902	7.1	1,727	4.3	63.05	-0.7	94.90	-1.6	25.01
		2016	962	6.7	1,832	6.1	80.01	26.9	97.13	2.4	25.18
		2017	1,014	5.4	1,857	1.3	66.39	-17.0	94.40	-2.8	26.57
		2018	1,126	11.0	2,015	8.5	65.28	-1.7	96.80	2.5	26.16
		2019	1,156	2.7	2,015	0.0	64.98	-0.5	94.87	-2.0	27.60
		2020	1,174	1.6	2,052	1.8	65.62	1.0	92.19	-2.8	27.41
		2021	1,199	2.1	2,167	5.6	68.93	5.1	93.32	1.2	28.33
		2022	1,270	5.9	2,279	5.2	65.52	-5.0	95.41	2.2	29.93
		2023	1,476	16.2	2,549	11.8	69.38	5.9	98.20	2.9	30.76
		2024	1,647	11.6	2,583	1.4	71.21	2.6	97.44	-0.8	30.84
		2025	1,969	19.6	2,800	8.4	69.87	-1.9	97.76	0.3	32.01
新 規 登 録	年 度	2023	6,402	12.4	3,193	0.0	72.06	-2.5	102.02	-2.1	29.74
		2024	7,286	13.8	3,307	3.6	73.87	2.5	97.11	-4.8	30.78
		2025	8,299	13.9	3,747	13.3	74.32	0.6	99.07	2.0	32.87
	暦 年	2023	6,225	15.7	3,264	6.5	72.73	-1.0	103.80	1.1	29.46
		2024	7,145	14.8	3,229	-1.1	73.76	1.4	97.74	-5.8	30.23
		2025	7,952	11.3	3,653	13.1	73.93	0.2	98.45	0.7	32.41
在 庫	年 度 末	2023	1,820	8.1	3,160	-3.5	72.47	-0.1	99.03	-5.1	29.77
		2024	2,022	11.1	3,505	10.9	72.01	-0.6	96.66	-2.4	31.65
		2025	2,602	28.7	3,842	9.6	74.19	3.0	98.06	1.4	33.39
	暦 年 末	2023	1,729	12.5	3,153	1.1	69.87	-1.2	100.90	0.7	30.63
		2024	1,956	13.1	3,505	11.2	71.72	2.7	98.03	-2.8	30.72
		2025	2,400	22.7	3,825	9.1	73.28	2.2	98.41	0.4	32.57

表2－④ 中古戸建住宅の基本指標[大阪府他]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	2015	3,718	8.9	1,697	-2.5	113.85	-2.8	98.13	-2.7	25.71
		2016	3,789	1.9	1,779	4.8	124.98	9.8	100.35	2.3	26.20
		2017	3,814	0.7	1,803	1.4	117.53	-6.0	99.85	-0.5	26.53
		2018	3,863	1.3	1,816	0.7	122.04	3.8	101.31	1.5	26.90
		2019	4,055	5.0	1,775	-2.3	116.19	-4.8	100.03	-1.3	27.44
		2020	4,156	2.5	1,798	1.3	115.98	-0.2	100.80	0.8	28.01
		2021	4,285	3.1	1,917	6.7	119.39	2.9	99.11	-1.7	28.08
		2022	4,058	-5.3	2,045	6.7	119.51	0.1	99.81	0.7	29.14
		2023	4,504	11.0	2,118	3.6	121.31	1.5	101.06	1.2	29.45
		2024	4,960	10.1	2,105	-0.6	122.36	0.9	101.51	0.5	30.50
約	年	2025	5,843	17.8	2,087	-0.8	118.08	-3.5	100.28	-1.2	31.58
		2015	3,682	6.8	1,694	-3.4	113.47	-4.5	98.33	-2.8	25.75
		2016	3,808	3.4	1,761	3.9	123.87	9.2	99.70	1.4	25.81
		2017	3,805	-0.1	1,806	2.6	118.85	-4.0	100.48	0.8	26.54
		2018	3,833	0.7	1,815	0.5	121.13	1.9	101.09	0.6	26.72
		2019	3,969	3.5	1,795	-1.1	116.54	-3.8	100.29	-0.8	27.24
		2020	4,127	4.0	1,763	-1.8	115.53	-0.9	100.19	-0.1	28.22
		2021	4,313	4.5	1,888	7.1	119.15	3.1	99.42	-0.8	27.89
		2022	4,162	-3.5	1,995	5.7	119.62	0.4	99.61	0.2	28.86
		2023	4,294	3.2	2,116	6.0	118.31	-1.1	100.70	1.1	29.43
新	年	2024	4,706	9.6	2,157	1.9	124.03	4.8	102.46	1.7	29.97
		2025	5,836	24.0	2,066	-4.2	120.35	-3.0	100.03	-2.4	31.47
	約	2023	18,758	22.7	2,414	2.5	126.94	1.0	103.07	-5.1	30.07
		2024	20,600	9.8	2,399	-0.7	124.58	-1.9	102.36	-0.7	31.07
		2025	21,458	4.2	2,444	1.9	124.06	-0.4	102.58	0.2	31.93
		2023	17,789	20.8	2,386	1.5	126.19	0.7	102.17	-6.4	30.03
		2024	20,317	14.2	2,406	0.8	126.40	0.2	103.06	0.9	30.69
		2025	21,321	4.9	2,439	1.4	123.89	-2.0	102.36	-0.7	31.69
	在	2023	6,198	24.1	2,448	3.7	130.06	2.8	104.54	1.6	30.12
		2024	6,712	8.3	2,366	-3.3	125.36	-3.6	101.86	-2.6	31.63
		2025	6,974	3.9	2,426	2.5	128.82	2.8	103.35	1.5	32.55
	庫	2023	5,833	29.4	2,420	-1.2	130.18	1.6	102.98	-1.4	30.14
		2024	6,564	12.5	2,392	-1.2	125.54	-3.6	102.46	-0.5	31.24
		2025	6,834	4.1	2,468	3.2	128.79	2.6	102.90	0.4	31.85

表2－⑤ 中古戸建住宅の基本指標[兵庫県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	2015	3,111	8.5	2,017	-0.8	187.42	-1.6	110.29	-1.3	23.86
		2016	3,038	-2.3	1,982	-1.8	173.42	-7.5	109.95	-0.3	24.04
		2017	2,997	-1.3	1,956	-1.3	190.59	9.9	109.20	-0.7	25.20
		2018	2,954	-1.4	2,075	6.1	173.25	-9.1	111.11	1.7	25.02
		2019	3,161	7.0	2,081	0.3	171.49	-1.0	110.54	-0.5	25.54
		2020	3,128	-1.0	2,077	-0.2	183.16	6.8	110.23	-0.3	26.20
		2021	3,310	5.8	2,173	4.6	187.58	2.4	109.12	-1.0	26.43
		2022	3,173	-4.1	2,293	5.5	181.82	-3.1	111.26	2.0	28.81
		2023	3,460	9.0	2,234	-2.6	176.61	-2.9	110.49	-0.7	29.06
		2024	3,827	10.6	2,408	7.8	178.63	1.1	111.45	0.9	29.43
約	年	2025	4,432	15.8	2,278	-5.4	183.27	2.6	113.94	2.2	31.06
		2015	2,984	2.9	2,006	-1.1	202.08	13.6	110.86	-0.5	23.98
		2016	3,183	6.7	1,996	-0.5	172.75	-14.5	110.04	-0.7	23.87
		2017	2,989	-6.1	1,970	-1.3	188.55	9.1	109.10	-0.9	24.82
		2018	2,883	-3.5	2,039	3.5	175.02	-7.2	111.27	2.0	25.36
		2019	3,132	8.6	2,055	0.8	168.78	-3.6	110.06	-1.1	25.21
		2020	3,154	0.7	2,082	1.3	186.76	10.7	110.51	0.4	26.23
		2021	3,307	4.9	2,177	4.6	182.74	-2.1	109.17	-1.2	26.04
		2022	3,223	-2.5	2,252	3.4	183.50	0.4	110.56	1.3	27.94
		2023	3,266	1.3	2,255	0.1	173.95	-5.2	110.44	-0.1	29.31
新	年	2024	3,712	13.7	2,392	6.1	176.95	1.7	112.02	1.4	29.19
		2025	4,421	19.1	2,278	-4.8	185.36	4.8	113.46	1.3	30.87
	約	2023	13,656	33.2	2,712	-4.7	203.63	-1.2	117.80	-1.4	29.67
		2024	16,025	17.3	2,745	1.2	203.96	0.2	119.00	1.0	30.89
		2025	16,237	1.3	2,835	3.3	214.08	5.0	119.08	0.1	32.34
		2023	12,665	26.1	2,763	-0.9	202.47	-3.7	117.65	-2.1	29.51
		2024	15,537	22.7	2,748	-0.6	203.27	0.4	118.68	0.9	30.43
		2025	16,283	4.8	2,797	1.8	210.68	3.6	119.03	0.3	31.92
	在	2023	4,598	29.0	2,753	-4.6	216.69	-2.8	120.24	-0.3	29.76
		2024	5,517	20.0	2,746	-0.3	214.00	-1.2	121.65	1.2	32.00
		2025	5,753	4.3	2,808	2.2	230.80	7.8	122.82	1.0	33.25
	庫	2023	4,396	34.3	2,777	-2.6	225.48	-3.0	121.19	-1.4	29.57
		2024	5,289	20.3	2,754	-0.8	216.63	-3.9	121.60	0.3	31.51
		2025	5,608	6.0	2,782	1.0	227.70	5.1	122.00	0.3	33.08

表2－⑥ 中古戸建住宅の基本指標[神戸市]

			件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	築年数 (年)
成約	年度	2015	1,039	3.8	2,108	-1.4	152.13	-0.3	108.53	-1.9	24.51
		2016	1,030	-0.9	2,087	-1.0	156.14	2.6	110.94	2.2	24.09
		2017	1,014	-1.6	2,065	-1.1	157.70	1.0	107.42	-3.2	25.57
		2018	995	-1.9	2,241	8.5	153.97	-2.4	109.71	2.1	25.35
		2019	1,060	6.5	2,104	-6.1	145.92	-5.2	106.85	-2.6	26.40
		2020	993	-6.3	2,243	6.6	154.00	5.5	111.04	3.9	26.47
		2021	1,002	0.9	2,290	2.1	150.24	-2.4	105.57	-4.9	26.46
		2022	984	-1.8	2,424	5.8	157.93	5.1	108.07	2.4	29.33
		2023	1,056	7.3	2,437	0.6	154.97	-1.9	108.43	0.3	30.07
		2024	1,099	4.1	2,495	2.4	146.86	-5.2	107.32	-1.0	29.61
		2025	1,241	12.9	2,549	2.2	153.32	4.4	110.17	2.7	30.57
	暦年	2015	1,004	2.1	2,108	-0.8	150.35	-1.9	108.59	-1.9	24.51
		2016	1,073	6.9	2,100	-0.4	155.43	3.4	110.65	1.9	23.92
		2017	1,028	-4.2	2,068	-1.5	157.80	1.5	108.48	-2.0	25.22
		2018	964	-6.2	2,215	7.1	154.42	-2.1	109.10	0.6	25.90
		2019	1,060	10.0	2,107	-4.9	145.97	-5.5	106.67	-2.2	25.48
		2020	1,020	-3.8	2,170	3.0	155.22	6.3	110.51	3.6	27.18
		2021	1,035	1.5	2,325	7.1	150.18	-3.2	107.02	-3.2	26.11
		2022	978	-5.5	2,361	1.6	159.06	5.9	106.99	0.0	28.31
		2023	1,007	3.0	2,477	4.9	147.39	-7.3	107.81	0.8	29.94
		2024	1,072	6.5	2,481	0.2	154.71	5.0	109.20	1.3	29.88
		2025	1,246	16.2	2,523	1.7	150.80	-2.5	108.89	-0.3	30.57
新規登録	年度	2023	3,932	39.5	2,881	-4.2	162.62	-0.1	111.05	-1.8	30.25
		2024	4,625	17.6	3,030	5.2	156.97	-3.5	112.36	1.2	30.71
		2025	4,525	-2.2	3,117	2.9	164.09	4.5	112.08	-0.2	31.82
	暦年	2023	3,627	31.9	2,873	-2.9	158.38	-5.7	110.71	-2.2	30.26
		2024	4,498	24.0	3,037	5.7	162.00	2.3	112.39	1.5	30.42
在庫	年度末	2023	4,498	0.0	3,091	1.8	157.74	-2.6	112.15	-0.2	31.45
		2024	1,186	37.0	3,107	2.5	162.68	-0.8	113.99	0.7	29.45
		2025	1,461	23.2	3,108	0.0	159.70	-1.8	113.64	-0.3	31.32
	暦年末	2023	1,150	50.3	3,038	-5.1	163.21	-3.9	112.97	-2.3	29.62
		2024	1,392	21.0	3,160	4.0	160.75	-1.5	112.97	0.0	30.82
		2025	1,416	1.7	3,185	0.8	163.03	1.4	112.78	-0.2	31.97
		2025	1,416	1.7	3,185	0.8	163.03	1.4	112.78	-0.2	31.97

表2－⑦ 中古戸建住宅の基本指標[兵庫県他]

			件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	築年数 (年)
成約	年度	2015	2,072	11.0	1,972	-0.3	205.12	-2.7	111.17	-1.0	23.52
		2016	2,008	-3.1	1,928	-2.2	182.28	-11.1	109.44	-1.6	24.02
		2017	1,983	-1.2	1,901	-1.4	207.40	13.8	110.11	0.6	25.00
		2018	1,959	-1.2	1,991	4.7	183.05	-11.7	111.82	1.6	24.85
		2019	2,101	7.2	2,070	4.0	184.40	0.7	112.41	0.5	25.10
		2020	2,135	1.6	1,999	-3.4	196.71	6.7	109.85	-2.3	26.07
		2021	2,308	8.1	2,122	6.1	203.79	3.6	110.65	0.7	26.42
		2022	2,189	-5.2	2,234	5.3	192.56	-5.5	112.70	1.8	28.57
		2023	2,404	9.8	2,145	-4.0	186.12	-3.3	111.40	-1.2	28.59
		2024	2,728	13.5	2,372	10.6	191.44	2.9	113.11	1.5	29.35
		2025	3,191	17.0	2,172	-8.4	194.92	1.8	115.40	2.0	31.26
	暦年	2015	1,980	3.3	1,954	-1.2	228.31	19.8	112.01	0.2	23.70
		2016	2,110	6.6	1,943	-0.5	181.56	-20.5	109.73	-2.0	23.85
		2017	1,961	-7.1	1,918	-1.3	204.67	12.7	109.43	-0.3	24.60
		2018	1,919	-2.1	1,951	1.7	185.36	-9.4	112.37	2.7	25.08
		2019	2,072	8.0	2,028	3.9	180.45	-2.6	111.80	-0.5	25.07
		2020	2,134	3.0	2,039	0.6	201.83	11.9	110.51	-1.1	25.77
		2021	2,272	6.5	2,109	3.5	197.58	-2.1	110.14	-0.3	26.00
		2022	2,245	-1.2	2,204	4.5	194.15	-1.7	112.11	1.8	27.78
		2023	2,259	0.6	2,156	-2.2	185.78	-4.3	111.61	-0.5	29.01
		2024	2,640	16.9	2,356	9.3	185.98	0.1	113.16	1.4	28.90
		2025	3,175	20.3	2,182	-7.4	198.92	7.0	115.25	1.8	30.99
新規登録	年度	2023	9,724	30.8	2,644	-5.0	220.21	-1.1	120.54	-1.2	29.42
		2024	11,400	17.2	2,629	-0.6	223.03	1.3	121.69	1.0	30.97
		2025	11,712	2.7	2,726	3.7	233.39	4.6	121.78	0.1	32.54
	暦年	2023	9,038	24.0	2,719	-0.2	220.16	-2.6	120.44	-1.9	29.19
		2024	11,039	22.1	2,630	-3.3	220.08	0.0	121.25	0.7	30.44
在庫	年度末	2023	11,785	6.8	2,685	2.1	230.88	4.9	121.66	0.3	32.11
		2024	3,412	26.5	2,630	-7.4	235.47	-2.6	122.41	-0.5	29.87
		2025	4,056	18.9	2,616	-0.6	233.56	-0.8	124.54	1.7	32.25
	暦年末	2023	4,238	4.5	2,671	2.1	252.74	8.2	126.07	1.2	33.60
		2023	3,246	29.4	2,684	-2.1	247.54	-1.6	124.10	-0.8	29.55
		2024	3,897	20.1	2,610	-2.8	236.59	-4.4	124.68	0.5	31.76
		2025	4,192	7.6	2,646	1.4	249.54	5.5	125.12	0.4	33.46

表2－⑧ 中古戸建住宅の基本指標[京都府]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成約	年度	2015	2,029	17.2	2,028	-0.5	122.36	-4.1	95.22	0.8	26.94
		2016	2,101	3.5	2,084	2.7	117.02	-4.4	92.59	-2.8	26.93
		2017	2,153	2.5	2,112	1.3	120.61	3.1	92.50	-0.1	27.86
		2018	2,139	-0.7	2,190	3.7	123.20	2.1	95.01	2.7	28.13
		2019	2,273	6.3	2,233	2.0	121.20	-1.6	93.81	-1.3	29.50
		2020	1,955	-14.0	2,070	-7.3	125.68	3.7	95.60	1.9	30.47
		2021	2,100	7.4	2,272	9.7	122.56	-2.5	96.33	0.8	29.60
		2022	2,027	-3.5	2,308	1.6	125.92	2.7	95.77	-0.6	31.40
		2023	2,241	10.6	2,466	6.8	133.82	6.3	98.03	2.4	31.74
		2024	2,532	13.0	2,411	-2.2	129.79	-3.0	96.64	-1.4	32.61
		2025	2,670	5.5	2,557	6.0	128.68	-0.9	97.06	0.4	33.30
	暦年	2015	1,976	12.7	1,992	-2.3	121.26	-6.7	94.85	0.1	26.41
		2016	2,127	7.6	2,065	3.7	119.92	-1.1	93.23	-1.7	27.43
		2017	2,125	-0.1	2,137	3.5	116.59	-2.8	92.51	-0.8	27.34
		2018	2,161	1.7	2,183	2.2	122.49	5.1	93.70	1.3	27.88
		2019	2,202	1.9	2,196	0.6	122.44	0.0	94.18	0.5	29.52
		2020	2,020	-8.3	2,108	-4.0	127.21	3.9	96.11	2.1	30.26
		2021	2,107	4.3	2,229	5.7	121.55	-4.5	96.04	-0.1	29.64
		2022	2,027	-3.8	2,282	2.4	119.54	-1.6	95.04	-1.0	30.96
		2023	2,147	5.9	2,425	6.3	138.66	16.0	97.11	2.2	31.70
		2024	2,427	13.0	2,456	1.3	130.27	-6.1	97.49	0.4	32.18
		2025	2,721	12.1	2,522	2.7	128.16	-1.6	97.13	-0.4	33.27
新規登録	年度	2023	8,270	16.4	3,220	3.6	152.57	2.8	103.96	2.4	33.31
		2024	9,280	12.2	3,169	-1.6	155.06	1.6	103.32	-0.6	33.56
		2025	9,680	4.3	3,367	6.2	159.63	2.9	103.43	0.1	34.81
	暦年	2023	7,995	17.8	3,181	2.2	153.29	3.4	103.39	1.6	33.29
		2024	9,021	12.8	3,179	0.0	154.79	1.0	103.77	0.4	33.42
在庫	年度末	2023	3,291	11.3	3,169	-2.3	159.83	1.6	103.85	-1.2	34.55
		2024	3,397	3.2	3,407	7.5	177.34	11.0	104.95	1.1	35.62
		2025	3,403	3.2	3,434	4.7	172.66	7.2	104.48	-0.2	35.47
	暦年末	2023	2,917	23.2	3,233	1.0	161.20	3.7	105.13	3.0	34.19
		2024	3,299	13.1	3,281	1.5	161.00	-0.1	104.72	-0.4	34.34
		2025	3,403	3.2	3,434	4.7	172.66	7.2	104.48	-0.2	35.47
		2025	3,403	3.2	3,434	4.7	172.66	7.2	104.48	-0.2	35.47

表2－⑨ 中古戸建住宅の基本指標[京都市]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成約	年度	2015	1,247	17.9	2,188	1.1	101.27	-1.3	91.48	2.4	27.82
		2016	1,312	5.2	2,257	3.2	100.67	-0.6	87.87	-3.9	28.29
		2017	1,366	4.1	2,344	3.8	104.11	3.4	87.59	-0.3	28.91
		2018	1,334	-2.3	2,437	4.0	100.26	-3.7	90.41	3.2	29.09
		2019	1,435	7.6	2,535	4.0	99.50	-0.8	89.37	-1.1	30.61
		2020	1,172	-18.3	2,277	-10.2	97.66	-1.8	90.29	1.0	31.61
		2021	1,232	5.1	2,497	9.7	98.32	0.7	89.65	-0.7	30.96
		2022	1,212	-1.6	2,540	1.7	100.12	1.8	89.78	0.1	33.14
		2023	1,328	9.6	2,852	12.3	104.53	4.4	94.09	4.8	33.02
		2024	1,526	14.9	2,701	-5.3	99.39	-4.9	91.04	-3.2	34.42
		2025	1,631	6.9	2,967	9.9	101.39	2.0	93.14	2.3	35.26
	暦年	2015	1,220	14.2	2,142	-1.0	97.95	-9.3	90.65	0.8	26.92
		2016	1,315	7.8	2,220	3.6	104.74	6.9	88.80	-2.0	28.96
		2017	1,352	2.8	2,370	6.8	101.57	-3.0	87.53	-1.4	28.49
		2018	1,365	1.0	2,430	2.5	100.31	-1.2	89.66	2.4	28.72
		2019	1,385	1.5	2,478	2.0	98.64	-1.7	89.06	-0.7	30.77
		2020	1,224	-11.6	2,344	-5.4	102.17	3.6	91.69	3.0	31.51
		2021	1,237	1.1	2,450	4.5	96.79	-5.3	89.62	-2.3	30.79
		2022	1,212	-2.0	2,487	1.5	94.01	-2.9	88.72	-1.0	32.37
		2023	1,277	5.4	2,771	11.4	108.80	15.7	92.37	4.1	33.16
		2024	1,451	13.6	2,799	1.0	98.60	-9.4	91.91	-0.5	33.78
		2025	1,655	14.1	2,900	3.6	102.56	4.0	93.08	1.3	35.29
新規登録	年度	2023	4,947	11.4	3,880	5.9	117.81	3.6	99.21	3.0	34.90
		2024	5,463	10.4	3,814	-1.7	118.87	0.9	98.61	-0.6	35.25
		2025	5,786	5.9	4,068	6.7	126.40	6.3	98.80	0.2	37.01
	暦年	2023	4,825	13.6	3,823	4.3	116.64	1.9	97.80	0.8	34.67
		2024	5,281	9.5	3,841	0.5	118.01	1.2	99.25	1.5	35.09
在庫	年度末	2023	1,722	6.6	3,992	5.1	120.98	2.0	100.28	2.6	35.95
		2024	1,963	14.0	3,820	-4.3	120.16	-0.7	98.49	-1.8	36.33
		2025	1,977	0.7	4,154	8.8	135.27	12.6	99.76	1.3	37.89
	暦年末	2023	1,712	11.2	3,951	4.6	124.10	4.0	99.41	2.4	35.89
		2024	1,997	16.6	4,011	1.5	121.51	-2.1	100.27	0.9	35.48
		2025	2,032	1.8	4,153	3.6	134.86	11.0	99.27	-1.0	37.56
		2025	2,032	1.8	4,153	3.6	134.86	11.0	99.27	-1.0	37.56

表2-⑩ 中古戸建住宅の基本指標[京都府他]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成約	年度	2015	782	16.2	1,773	-3.5	155.98	-6.5	101.20	-1.3	25.66
		2016	789	0.9	1,796	1.3	144.19	-7.6	100.42	-0.8	24.98
		2017	787	-0.3	1,709	-4.8	149.27	3.5	101.03	0.6	26.29
		2018	805	2.3	1,781	4.2	161.23	8.0	102.63	1.6	26.67
		2019	838	4.1	1,717	-3.6	158.35	-1.8	101.41	-1.2	27.74
		2020	783	-6.6	1,760	2.5	167.63	5.9	103.53	2.1	28.91
		2021	868	10.9	1,951	10.9	156.97	-6.4	105.80	2.2	27.82
		2022	815	-6.1	1,963	0.6	164.30	4.7	104.69	-1.0	28.96
		2023	913	12.0	1,905	-2.9	176.42	7.4	103.76	-0.9	29.94
		2024	1,006	10.2	1,971	3.5	175.90	-0.3	105.15	1.3	30.00
		2025	1,039	3.3	1,912	-3.0	171.51	-2.5	103.22	-1.8	30.44
	暦年	2015	756	10.2	1,750	-5.2	158.86	-3.1	101.62	-0.5	25.66
		2016	812	7.4	1,815	3.7	144.49	-9.0	100.42	-1.2	25.26
		2017	773	-4.8	1,730	-4.7	142.87	-1.1	101.22	0.8	25.58
		2018	796	3.0	1,761	1.8	160.52	12.4	100.64	-0.6	26.57
		2019	817	2.6	1,717	-2.5	162.78	1.4	102.86	2.2	27.58
		2020	796	-2.6	1,745	1.6	165.70	1.8	102.92	0.1	28.51
		2021	870	9.3	1,916	9.8	156.74	-5.4	105.16	2.2	28.10
		2022	815	-6.3	1,977	3.2	157.50	0.5	104.44	-0.7	29.02
		2023	870	6.7	1,917	-3.0	182.49	15.9	104.08	-0.4	29.61
		2024	976	12.2	1,947	1.6	177.37	-2.8	105.78	1.6	29.95
		2025	1,066	9.2	1,933	-0.7	167.92	-5.3	103.42	-2.2	30.34
新規登録	年度	2023	3,323	24.9	2,238	2.6	204.34	-0.9	111.03	0.8	31.02
		2024	3,817	14.9	2,246	0.4	206.86	1.2	110.05	-0.9	31.27
		2025	3,894	2.0	2,324	3.5	209.00	1.0	110.31	0.2	31.79
	暦年	2023	3,170	24.9	2,203	0.9	209.07	2.2	111.90	2.0	31.23
		2024	3,740	18.0	2,244	1.9	206.73	-1.1	110.14	-1.6	31.18
在庫	年度末	2023	3,837	2.6	2,334	4.0	205.44	-0.6	109.70	-0.4	31.38
		2024	1,236	30.7	2,199	4.5	208.02	-0.6	111.88	-0.9	31.42
		2025	1,328	7.4	2,208	0.4	218.49	5.0	111.78	-0.1	32.07
	暦年末	2023	1,420	6.9	2,365	7.1	235.92	8.0	112.18	0.4	32.72
		2023	1,205	45.5	2,212	3.9	213.90	-3.9	113.26	1.7	31.82
		2024	1,302	8.0	2,161	-2.3	221.56	3.6	111.55	-1.5	32.63
		2025	1,371	5.3	2,367	9.5	228.69	3.2	112.19	0.6	32.57

表2-⑪ 中古戸建住宅の基本指標[滋賀県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成約	年度	2015	843	7.4	1,567	1.6	201.29	1.7	113.64	-0.1	23.14
		2016	873	3.6	1,546	-1.3	205.22	2.0	115.66	1.8	23.60
		2017	916	4.9	1,585	2.5	200.00	-2.5	113.40	-1.9	23.72
		2018	883	-3.6	1,608	1.5	215.94	8.0	118.02	4.1	24.38
		2019	929	5.2	1,614	0.4	219.20	1.5	119.01	0.8	25.04
		2020	941	1.3	1,562	-3.2	218.12	-0.5	116.99	-1.7	26.97
		2021	936	-0.5	1,840	17.8	220.98	1.3	119.71	2.3	25.11
		2022	897	-4.2	1,826	-0.8	215.83	-2.3	116.70	-2.5	28.12
		2023	1,012	12.8	1,860	1.9	214.14	-0.8	115.34	-1.2	27.50
		2024	1,051	3.9	1,793	-3.6	227.30	6.1	118.89	3.1	28.68
		2025	1,233	17.3	1,868	4.2	241.57	6.3	121.02	1.8	28.75
	暦年	2015	824	0.1	1,579	2.2	203.38	3.4	115.38	2.0	22.96
		2016	882	7.0	1,537	-2.6	198.81	-2.2	113.77	-1.4	23.78
		2017	877	-0.6	1,562	1.6	202.24	1.7	113.93	0.1	23.76
		2018	907	3.4	1,597	2.3	209.00	3.3	116.23	2.0	24.14
		2019	906	-0.1	1,645	3.0	222.68	6.5	120.37	3.6	24.56
		2020	928	2.4	1,549	-5.8	217.32	-2.4	116.53	-3.2	26.96
		2021	950	2.4	1,790	15.5	216.31	-0.5	119.97	3.0	25.12
		2022	924	-2.7	1,790	0.0	222.55	2.9	117.40	-2.1	27.96
		2023	964	4.3	1,886	5.4	213.23	-4.2	114.81	-2.2	27.15
		2024	1,044	8.3	1,817	-3.6	222.23	4.2	117.74	2.6	28.10
		2025	1,205	15.4	1,846	1.6	242.40	9.1	121.14	2.9	28.74
新規登録	年度	2023	4,042	32.3	2,083	1.8	240.65	-0.5	120.52	-0.5	28.49
		2024	4,415	9.2	2,083	0.0	248.55	3.3	123.46	2.4	28.98
		2025	4,835	9.5	2,020	-3.0	251.54	1.2	124.91	1.2	30.73
	暦年	2023	3,843	34.9	2,095	3.0	241.45	-2.2	120.45	-2.2	28.31
		2024	4,235	10.2	2,057	-1.8	245.91	1.8	122.66	1.8	28.73
在庫	年度末	2023	4,904	15.8	2,055	-0.1	250.53	1.9	124.27	1.3	30.29
		2023	1,428	33.0	2,070	3.1	248.50	-0.5	122.31	0.3	28.32
		2024	1,515	6.1	2,160	4.4	266.46	7.2	125.09	2.3	28.99
	暦年末	2023	1,646	8.6	2,121	-1.8	262.23	-1.6	124.04	-0.8	30.12
		2023	1,365	36.9	2,121	7.4	257.27	2.1	124.15	0.9	27.82
	暦年末	2024	1,430	4.8	2,125	0.2	274.36	6.6	128.19	3.3	28.68
		2025	1,655	15.7	2,134	0.4	262.74	-4.2	122.62	-4.3	29.72

表2-⑫ 中古戸建住宅の基本指標[奈良県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成約	年度	2015	987	4.7	1,557	-4.4	195.38	-11.7	115.47	0.9	26.36
		2016	919	-6.9	1,691	8.6	210.13	7.5	117.23	1.5	26.21
		2017	962	4.7	1,614	-4.6	212.81	1.3	116.23	-0.9	27.07
		2018	893	-7.2	1,600	-0.9	216.17	1.6	118.10	1.6	27.40
		2019	953	6.7	1,504	-6.0	197.97	-8.4	115.24	-2.4	28.46
		2020	952	-0.1	1,593	6.0	214.55	8.4	117.75	2.2	28.60
		2021	1,034	8.6	1,612	1.2	203.58	-5.1	116.41	-1.1	30.34
		2022	1,063	2.8	1,750	8.6	207.69	2.0	115.53	-0.8	31.02
		2023	1,086	2.2	1,634	-6.7	201.69	-2.9	114.97	-0.5	31.69
		2024	1,180	8.7	1,764	8.0	208.64	3.4	118.53	3.1	31.22
		2025	1,312	11.2	1,639	-7.1	205.15	-1.7	114.82	-3.1	33.13
	暦年	2015	975	3.7	1,567	-7.4	193.13	-14.3	114.01	-1.8	26.23
		2016	944	-3.2	1,668	6.5	210.01	8.7	117.38	3.0	26.23
		2017	954	1.1	1,631	-2.2	211.33	0.6	117.21	-0.1	26.90
		2018	923	-3.2	1,579	-3.2	213.19	0.9	115.88	-1.1	27.37
		2019	900	-2.5	1,527	-3.3	202.17	-5.2	116.47	0.5	28.52
		2020	995	10.6	1,561	2.2	211.36	4.5	116.95	0.4	28.08
		2021	983	-1.2	1,631	4.5	206.14	-2.5	117.20	0.2	30.10
		2022	1,088	10.7	1,699	4.2	204.82	-0.6	116.03	-1.0	30.73
		2023	1,070	-1.7	1,656	-2.5	202.76	-1.0	114.31	-1.5	31.73
		2024	1,112	3.9	1,753	5.9	208.38	2.8	117.87	3.1	31.42
		2025	1,310	17.8	1,635	-6.7	203.18	-2.5	116.28	-1.3	32.95
新規登録	年度	2023	4,134	15.5	2,179	5.7	236.00	8.3	123.65	3.1	31.50
		2024	4,458	7.8	2,127	-2.4	228.14	-3.3	121.55	-1.7	31.92
		2025	4,796	7.6	2,173	2.2	254.38	11.5	122.54	0.8	32.79
	暦年	2023	4,003	16.4	2,163	4.5	230.98	5.4	122.84	2.1	31.51
		2024	4,400	9.9	2,130	-1.5	229.57	-0.6	121.98	-0.7	31.79
在庫	年度末	2023	4,788	8.8	2,131	0.1	249.43	8.7	122.07	0.1	32.70
		2024	1,329	18.4	2,199	6.9	244.19	9.4	124.75	3.9	31.59
		2025	1,402	5.5	2,145	-2.5	235.27	-3.7	121.93	-2.3	32.77
	暦年末	2023	1,498	6.8	2,267	5.7	261.69	11.2	124.55	2.1	32.70
		2024	1,185	16.3	2,279	8.5	238.15	3.1	125.73	3.3	31.41
	暦年末	2024	1,322	11.6	2,191	-3.9	233.14	-2.1	123.12	-2.1	31.99
		2025	1,476	11.6	2,237	2.1	254.44	9.1	122.22	-0.7	32.48

表2-⑬ 中古戸建住宅の基本指標[和歌山県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成約	年度	2015	353	4.4	1,004	-8.5	185.88	3.0	106.21	-1.0	27.13
		2016	385	9.1	987	-1.6	186.67	0.4	106.15	-0.1	27.03
		2017	420	9.1	1,047	6.1	189.09	1.3	108.98	2.7	26.45
		2018	399	-5.0	1,054	0.7	213.60	13.0	111.78	2.6	25.71
		2019	431	8.0	959	-9.0	177.18	-17.1	104.22	-6.8	28.63
		2020	392	-9.0	1,030	7.4	196.47	10.9	110.42	5.9	29.21
		2021	368	-6.1	1,018	-1.1	195.07	-0.7	107.86	-2.3	29.78
		2022	381	3.5	1,138	11.6	217.76	11.6	111.70	3.6	30.78
		2023	486	27.6	1,098	-3.5	208.92	-4.1	109.25	-2.2	33.38
		2024	571	17.5	1,003	-8.7	199.24	-4.6	109.51	0.2	34.53
		2025	715	25.2	956	-4.7	199.69	0.2	111.07	1.4	36.19
	暦年	2015	342	2.4	1,039	-4.0	187.68	6.7	104.61	-2.0	25.91
		2016	378	10.5	1,012	-2.6	177.70	-5.3	107.71	3.0	26.81
		2017	435	15.1	1,004	-0.8	196.86	10.8	107.84	0.1	26.93
		2018	379	-12.9	1,049	4.5	205.40	4.3	112.50	4.3	26.06
		2019	428	12.9	986	-6.0	180.83	-12.0	103.47	-8.0	27.72
		2020	405	-5.4	991	0.5	199.64	10.4	109.43	5.8	29.07
		2021	380	-6.2	1,042	5.2	183.89	-7.9	108.75	-0.6	29.24
		2022	377	-0.8	1,123	7.8	217.59	18.3	110.01	1.2	30.62
		2023	453	20.2	1,131	0.7	216.71	-0.4	110.82	0.7	32.59
		2024	533	17.7	1,022	-9.6	202.70	-6.5	109.25	-1.4	34.59
		2025	689	29.3	937	-8.3	191.97	-5.3	109.62	0.3	36.06
新規登録	年度	2023	2,526	30.0	1,403	-0.5	236.67	-0.4	115.13	-9.0	32.19
		2024	2,945	16.6	1,295	-7.6	228.58	-3.4	113.46	-1.4	35.31
		2025	3,145	6.8	1,300	0.4	231.18	1.1	115.56	1.8	36.21
	暦年	2023	2,309	24.0	1,463	5.9	239.45	-0.1	116.03	-8.8	31.72
		2024	2,899	25.6	1,279	-12.6	227.12	-5.1	113.58	-2.1	34.69
在庫	年度末	2023	3,164	9.1	1,304	1.9	227.62	0.2	114.24	0.6	35.97
		2024	982	24.9	1,449	-0.4	245.89	2.3	116.77	-0.3	33.69
		2025	1,112	13.2	1,352	-6.7	225.91	-8.1	112.90	-3.3	35.91
	暦年末	2023	1,257	13.0	1,370	1.3	241.20	6.8	117.54	4.1	36.60
		2024	883	17.9	1,543	10.3	241.56	-0.7	119.78	2.7	33.56
	暦年末	2024	1,137	28.8	1,331	-13.7	247.04	2.3	116.74	-2.5	35.96
		2025	1,297	14.1	1,373	3.1	232.79	-5.8	117.07	0.3	36.57