

表14－① 中古マンションの間取り別成約件数[近畿圏]

年度		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
2015	件数(件)	477	1,252	3,454	9,711	2,163	65	17,122
	(%)	2.8	7.3	20.2	56.7	12.6	0.4	100.0
2016	件数(件)	421	1,341	3,497	9,664	2,129	52	17,104
	(%)	2.5	7.8	20.4	56.5	12.4	0.3	100.0
2017	件数(件)	457	1,524	3,526	9,543	2,157	53	17,260
	(%)	2.6	8.8	20.4	55.3	12.5	0.3	100.0
2018	件数(件)	396	1,674	3,725	9,803	2,194	48	17,840
	(%)	2.2	9.4	20.9	54.9	12.3	0.3	100.0
2019	件数(件)	425	1,632	3,731	9,658	2,166	55	17,667
	(%)	2.4	9.2	21.1	54.7	12.3	0.3	100.0
2020	件数(件)	350	1,416	3,694	9,363	2,085	52	16,960
	(%)	2.1	8.3	21.8	55.2	12.3	0.3	100.0
2021	件数(件)	365	1,644	3,982	9,484	1,952	58	17,485
	(%)	2.1	9.4	22.8	54.2	11.2	0.3	100.0
2022	件数(件)	406	1,849	3,858	9,034	1,856	46	17,049
	(%)	2.4	10.8	22.6	53.0	10.9	0.3	100.0
2023	件数(件)	441	1,898	3,910	8,989	1,818	43	17,099
	(%)	2.6	11.1	22.9	52.6	10.6	0.3	100.0
2024	件数(件)	480	2,169	4,638	9,608	1,975	49	18,919
	(%)	2.5	11.5	24.5	50.8	10.4	0.3	100.0
2025	件数(件)	510	2,369	5,075	10,654	2,134	55	20,797
	(%)	2.5	11.4	24.4	51.2	10.3	0.3	100.0
	m単価(万円/m ²)	38.43	63.10	57.40	43.20	33.15	21.85	46.42
	価格(万円)	999	2,631	3,695	3,150	2,881	2,550	3,142
	専有面積(m ²)	26.00	41.69	64.36	72.92	86.91	116.71	67.67

* DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。

表14-② 中古マンションの間取り別成約件数[府県地域別・2025年度]

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
大阪府	件数(件)	336	1,484	2,783	5,348	961	21	10,933
	(%)	3.1	13.6	25.5	48.9	8.8	0.2	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	43.64	73.23	67.37	48.67	37.81	22.75	53.94
	価格(万円)	1,093	2,925	4,329	3,523	3,292	2,317	3,550
	専有面積(㎡)	25.04	39.95	64.26	72.38	87.06	101.87	65.81
大阪市	件数(件)	315	1,276	1,758	2,204	293	5	5,851
	(%)	5.4	21.8	30.0	37.7	5.0	0.1	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	44.72	81.03	85.24	64.78	49.66	47.11	72.03
	価格(万円)	1,104	3,075	5,464	4,635	4,203	5,015	4,332
	専有面積(㎡)	24.68	37.95	64.10	71.54	84.65	106.44	60.14
大阪府他	件数(件)	21	208	1,025	3,144	668	16	5,082
	(%)	0.4	4.1	20.2	61.9	13.1	0.3	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	30.53	38.47	36.92	37.60	32.82	14.68	36.63
	価格(万円)	930	2,010	2,383	2,744	2,892	1,475	2,649
	専有面積(㎡)	30.47	52.25	64.54	72.98	88.12	100.45	72.33
兵庫県	件数(件)	88	443	1,375	3,328	783	30	6,047
	(%)	1.5	7.3	22.7	55.0	12.9	0.5	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	29.36	46.65	43.83	36.83	27.97	17.16	37.15
	価格(万円)	812	2,192	2,869	2,727	2,443	2,094	2,652
	専有面積(㎡)	27.64	46.98	65.45	74.05	87.36	122.01	71.39
神戸市	件数(件)	56	270	679	1,411	317	16	2,749
	(%)	2.0	9.8	24.7	51.3	11.5	0.6	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	31.43	52.84	47.97	37.98	26.93	22.23	39.34
	価格(万円)	822	2,244	3,085	2,820	2,356	2,791	2,735
	専有面積(㎡)	26.15	42.47	64.31	74.25	87.48	125.51	69.52
兵庫県他	件数(件)	32	173	696	1,917	466	14	3,298
	(%)	1.0	5.2	21.1	58.1	14.1	0.4	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	26.24	39.05	39.92	35.97	28.67	10.99	35.41
	価格(万円)	794	2,110	2,657	2,658	2,502	1,297	2,583
	専有面積(㎡)	30.25	54.02	66.56	73.89	87.27	118.02	72.96
京都府	件数(件)	66	353	609	990	183	3	2,204
	(%)	3.0	16.0	27.6	44.9	8.3	0.1	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	36.67	58.34	56.76	49.65	40.07	49.89	51.22
	価格(万円)	870	2,293	3,485	3,558	3,356	8,620	3,245
	専有面積(㎡)	23.72	39.31	61.41	71.67	83.76	172.76	63.36
京都市	件数(件)	66	346	521	746	127	3	1,809
	(%)	3.6	19.1	28.8	41.2	7.0	0.2	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	36.67	59.23	61.47	55.43	44.75	49.89	56.34
	価格(万円)	870	2,312	3,776	3,963	3,673	8,620	3,468
	専有面積(㎡)	23.72	39.02	61.43	71.50	82.08	172.76	61.56
京都府他	件数(件)	0	7	88	244	56	0	395
	(%)	0.0	1.8	22.3	61.8	14.2	0.0	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	—	26.19	28.81	32.12	30.13	—	31.06
	価格(万円)	—	1,400	1,765	2,319	2,639	—	2,224
	専有面積(㎡)	—	53.46	61.26	72.19	87.58	—	71.60
滋賀県	件数(件)	14	42	152	443	74	0	725
	(%)	1.9	5.8	21.0	61.1	10.2	0.0	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	14.68	24.43	38.89	37.07	32.09	—	35.97
	価格(万円)	691	1,339	2,615	2,760	2,881	—	2,619
	専有面積(㎡)	47.08	54.80	67.24	74.44	89.77	—	72.83
奈良県	件数(件)	5	30	118	442	121	1	717
	(%)	0.7	4.2	16.5	61.6	16.9	0.1	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	22.91	23.99	24.34	24.01	21.54	—	23.58
	価格(万円)	750	1,337	1,600	1,753	1,837	—	1,719
	専有面積(㎡)	32.72	55.71	65.73	72.99	85.32	—	72.91
和歌山県	件数(件)	1	17	38	103	12	0	171
	(%)	0.6	9.9	22.2	60.2	7.0	0.0	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	—	16.98	20.16	16.92	20.11	—	17.89
	価格(万円)	—	823	1,296	1,171	1,847	—	1,205
	専有面積(㎡)	—	48.49	64.25	69.23	91.84	—	67.38

* DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。