

表5－① 中古マンションの価格帯別件数[近畿圏]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2015	件数(件) (%)	1,078 6.3	3,074 18.0	3,398 19.8	2,678 15.6	2,295 13.4	1,913 11.2	1,716 10.0	970 5.7	17,122 100.0
	2016	件数(件) (%)	1,017 5.9	2,889 16.9	3,174 18.6	2,672 15.6	2,242 13.1	1,875 11.0	2,009 11.7	1,226 7.2	17,104 100.0
	2017	件数(件) (%)	1,047 6.1	2,954 17.1	3,146 18.2	2,492 14.4	2,140 12.4	1,941 11.2	2,119 12.3	1,421 8.2	17,260 100.0
	2018	件数(件) (%)	1,007 5.6	2,585 14.5	3,268 18.3	2,535 14.2	2,270 12.7	1,938 10.9	2,427 13.6	1,810 10.1	17,840 100.0
	2019	件数(件) (%)	1,090 6.2	2,411 13.6	2,966 16.8	2,536 14.4	2,167 12.3	1,945 11.0	2,488 14.1	2,064 11.7	17,667 100.0
	2020	件数(件) (%)	1,061 6.3	2,372 14.0	2,758 16.3	2,317 13.7	1,896 11.2	1,846 10.9	2,538 15.0	2,172 12.8	16,960 100.0
	2021	件数(件) (%)	920 5.3	2,218 12.7	2,684 15.4	2,443 14.0	1,906 10.9	1,898 10.9	2,749 15.7	2,667 15.3	17,485 100.0
	2022	件数(件) (%)	851 5.0	1,943 11.4	2,458 14.4	2,240 13.1	1,854 10.9	1,670 9.8	2,946 17.3	3,087 18.1	17,049 100.0
	2023	件数(件) (%)	842 4.9	1,859 10.9	2,360 13.8	2,209 12.9	1,736 10.2	1,603 9.4	2,831 16.6	3,659 21.4	17,099 100.0
	2024	件数(件) (%)	887 4.7	1,962 10.4	2,471 13.1	2,395 12.7	1,877 9.9	1,763 9.3	3,055 16.1	4,509 23.8	18,919 100.0
	2025	件数(件) (%)	1,140 5.5	2,254 10.8	2,750 13.2	2,636 12.7	1,887 9.1	1,769 8.5	3,007 14.5	5,354 25.7	20,797 100.0
		m単価(万円)	8.52	16.20	23.94	33.42	34.86	40.85	50.86	88.44	46.42
		専有面積(m ²)	53.42	57.68	62.41	62.65	69.57	71.53	72.38	75.51	67.67
		築年(年)	46.35	41.25	38.15	33.64	32.67	27.83	21.83	14.47	28.53
新 規	2025	件数(件) (%)	3,562 5.0	8,366 11.8	9,648 13.6	11,881 16.7	7,621 10.7	5,854 8.2	8,283 11.7	15,856 22.3	71,071 100.0
		m単価(万円)	11.86	20.30	27.52	40.21	40.34	42.25	52.22	107.71	52.23
		専有面積(m ²)	45.36	49.99	58.40	56.92	65.28	70.60	72.14	77.44	64.10
		築年(年)	45.71	41.65	37.96	31.39	33.25	30.75	25.02	15.63	30.17
在 庫	2025	件数(件) (%)	1,145 6.0	2,540 13.3	2,581 13.5	2,958 15.4	2,040 10.6	1,445 7.5	2,076 10.8	4,372 22.8	19,157 100.0
		m単価(万円)	11.12	20.03	27.00	39.70	41.80	42.20	52.50	112.37	53.13
		専有面積(m ²)	47.35	51.10	59.66	57.53	64.65	71.58	72.63	78.24	64.54
		築年(年)	45.99	41.47	38.40	32.41	32.41	31.16	25.46	15.28	30.45

表5－② 中古マンションの価格帯別件数[大阪府]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2015	件数(件) (%)	374 4.6	1,286 15.9	1,656 20.5	1,354 16.8	1,096 13.6	918 11.4	891 11.0	499 6.2	8,074 100.0
	2016	件数(件) (%)	361 4.4	1,144 13.8	1,510 18.3	1,341 16.2	1,120 13.6	1,014 12.3	1,093 13.2	682 8.3	8,265 100.0
	2017	件数(件) (%)	355 4.2	1,202 14.1	1,554 18.3	1,240 14.6	1,149 13.5	1,048 12.3	1,153 13.6	794 9.3	8,495 100.0
	2018	件数(件) (%)	330 3.7	1,005 11.1	1,625 18.0	1,311 14.5	1,267 14.0	1,085 12.0	1,354 15.0	1,057 11.7	9,034 100.0
	2019	件数(件) (%)	367 4.1	976 10.9	1,412 15.8	1,312 14.7	1,190 13.3	1,110 12.4	1,345 15.1	1,207 13.5	8,919 100.0
	2020	件数(件) (%)	354 4.1	944 11.0	1,326 15.5	1,175 13.7	1,039 12.1	1,030 12.0	1,451 17.0	1,237 14.5	8,556 100.0
	2021	件数(件) (%)	309 3.5	918 10.3	1,303 14.6	1,256 14.0	1,009 11.3	1,091 12.2	1,454 16.2	1,615 18.0	8,955 100.0
	2022	件数(件) (%)	265 2.9	847 9.4	1,198 13.3	1,176 13.1	1,034 11.5	933 10.4	1,634 18.2	1,900 21.1	8,987 100.0
	2023	件数(件) (%)	301 3.3	795 8.7	1,189 12.9	1,214 13.2	959 10.4	883 9.6	1,568 17.1	2,276 24.8	9,185 100.0
	2024	件数(件) (%)	287 2.8	829 8.2	1,235 12.2	1,309 12.9	993 9.8	958 9.4	1,699 16.8	2,831 27.9	10,141 100.0
	2025	件数(件) (%)	383 3.5	942 8.6	1,300 11.9	1,395 12.8	1,020 9.3	941 8.6	1,578 14.4	3,374 30.9	10,933 100.0
		m単価(万円)	10.57	18.61	26.91	37.59	36.16	41.82	52.02	95.15	53.94
		専有面積(m ²)	48.80	53.14	57.82	57.35	67.59	70.21	70.97	73.66	65.81
		築年(年)	46.62	43.27	39.32	33.33	33.91	29.65	22.89	13.91	27.60
新 規	2025	件数(件) (%)	1,211 3.1	3,647 9.5	4,709 12.2	6,658 17.3	4,237 11.0	3,337 8.7	4,645 12.0	10,104 26.2	38,548 100.0
		m単価(万円)	14.93	23.86	30.96	45.28	43.66	43.63	53.96	119.32	63.07
		専有面積(m ²)	38.99	43.36	53.56	51.19	61.06	68.63	69.78	75.51	61.56
		築年(年)	46.09	43.38	39.01	30.27	33.63	31.66	26.04	14.74	29.09
在 庫	2025	件数(件) (%)	374 3.8	1,103 11.1	1,217 12.2	1,594 16.0	1,067 10.7	778 7.8	1,139 11.4	2,695 27.0	9,967 100.0
		m単価(万円)	13.87	23.59	30.93	45.14	46.39	44.29	54.49	126.44	65.79
		専有面積(m ²)	41.69	45.09	53.97	51.51	59.40	68.51	70.01	75.77	61.58
		築年(年)	46.73	43.02	39.56	31.28	32.61	32.08	26.16	14.23	29.17

表5－③ 中古マンションの価格帯別件数[大阪市]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計		
成 約	2015	件数(件)	121	512	684	613	554	458	453	344	3,739		
		(%)	3.2	13.7	18.3	16.4	14.8	12.2	12.1	9.2	100.0		
	2016	件数(件)	125	405	592	549	568	519	570	471	3,799		
		(%)	3.3	10.7	15.6	14.5	15.0	13.7	15.0	12.4	100.0		
	2017	件数(件)	111	466	647	530	586	558	640	541	4,079		
		(%)	2.7	11.4	15.9	13.0	14.4	13.7	15.7	13.3	100.0		
	2018	件数(件)	88	342	719	528	594	590	750	751	4,362		
		(%)	2.0	7.8	16.5	12.1	13.6	13.5	17.2	17.2	100.0		
	2019	件数(件)	106	346	599	552	570	540	726	831	4,270		
		(%)	2.5	8.1	14.0	12.9	13.3	12.6	17.0	19.5	100.0		
	2020	件数(件)	93	302	511	492	482	519	776	882	4,057		
		(%)	2.3	7.4	12.6	12.1	11.9	12.8	19.1	21.7	100.0		
	2021	件数(件)	66	329	499	534	479	515	757	1,138	4,317		
		(%)	1.5	7.6	11.6	12.4	11.1	11.9	17.5	26.4	100.0		
	2022	件数(件)	73	323	509	542	465	459	842	1,303	4,516		
		(%)	1.6	7.2	11.3	12.0	10.3	10.2	18.6	28.9	100.0		
2023	件数(件)	89	284	550	567	418	490	839	1,619	4,856			
	(%)	1.8	5.8	11.3	11.7	8.6	10.1	17.3	33.3	100.0			
2024	件数(件)	84	343	520	665	483	484	895	1,989	5,463			
	(%)	1.5	6.3	9.5	12.2	8.8	8.9	16.4	36.4	100.0			
	2025	件数(件)	102	382	546	727	416	453	851	2,374	5,851		
		(%)	1.7	6.5	9.3	12.4	7.1	7.7	14.5	40.6	100.0		
		m単価(万円)	20.11	27.65	36.88	48.45	42.03	46.01	56.14	105.93	72.03		
		専有面積(m ²)	23.98	34.41	44.37	45.08	59.49	64.20	66.19	71.25	60.14		
	2025	築年(年)	45.50	44.05	37.73	29.73	36.55	32.47	25.10	14.05	25.35		
		新 規	2025	件数(件)	447	1,898	2,248	3,910	2,215	1,646	2,665	7,749	22,778
				(%)	2.0	8.3	9.9	17.2	9.7	7.2	11.7	34.0	100.0
				m単価(万円)	24.30	33.65	43.15	58.41	53.60	49.34	59.05	133.83	88.30
専有面積(m ²)	19.10			25.82	37.40	38.14	50.56	61.30	64.17	73.74	54.70		
	2025	築年(年)	43.04	42.21	37.53	24.44	31.76	34.08	28.30	14.52	26.20		
		在 庫	2025	件数(件)	113	524	579	931	580	402	637	2,113	5,879
				(%)	1.9	8.9	9.8	15.8	9.9	6.8	10.8	35.9	100.0
				m単価(万円)	25.53	35.00	43.27	58.48	57.91	50.29	60.32	141.76	95.12
専有面積(m ²)	18.51			24.71	37.69	37.83	48.15	60.71	63.60	73.81	54.58		
	2025	築年(年)	42.64	41.82	38.43	25.90	30.35	34.04	28.40	13.75	25.74		

表5－④ 中古マンションの価格帯別件数[大阪府他]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2015	件数(件) (%)	253 5.8	774 17.9	972 22.4	741 17.1	542 12.5	460 10.6	438 10.1	155 3.6	4,335 100.0	
	2016	件数(件) (%)	236 5.3	739 16.5	918 20.6	792 17.7	552 12.4	495 11.1	523 11.7	211 4.7	4,466 100.0	
	2017	件数(件) (%)	244 5.5	736 16.7	907 20.5	710 16.1	563 12.7	490 11.1	513 11.6	253 5.7	4,416 100.0	
	2018	件数(件) (%)	242 5.2	663 14.2	906 19.4	783 16.8	673 14.4	495 10.6	604 12.9	306 6.5	4,672 100.0	
	2019	件数(件) (%)	261 5.6	630 13.6	813 17.5	760 16.3	620 13.3	570 12.3	619 13.3	376 8.1	4,649 100.0	
	2020	件数(件) (%)	261 5.8	642 14.3	815 18.1	683 15.2	557 12.4	511 11.4	675 15.0	355 7.9	4,499 100.0	
	2021	件数(件) (%)	243 5.2	589 12.7	804 17.3	722 15.6	530 11.4	576 12.4	697 15.0	477 10.3	4,638 100.0	
	2022	件数(件) (%)	192 4.3	524 11.7	689 15.4	634 14.2	569 12.7	474 10.6	792 17.7	597 13.4	4,471 100.0	
	2023	件数(件) (%)	212 4.9	511 11.8	639 14.8	647 14.9	541 12.5	393 9.1	729 16.8	657 15.2	4,329 100.0	
	2024	件数(件) (%)	203 4.3	486 10.4	715 15.3	644 13.8	510 10.9	474 10.1	804 17.2	842 18.0	4,678 100.0	
	2025	件数(件) (%)	281 5.5	560 11.0	754 14.8	668 13.1	604 11.9	488 9.6	727 14.3	1,000 19.7	5,082 100.0	
		m単価(万円)	7.11	12.43	19.70	25.77	32.12	37.93	47.19	69.56	36.63	
		専有面積(m ²)	57.81	65.91	67.56	70.70	73.16	75.79	76.57	79.40	72.33	
		築年(年)	47.03	42.74	40.48	37.24	32.09	27.02	20.31	13.59	30.20	
	新 規	2025	件数(件) (%)	764 4.8	1,749 11.1	2,461 15.6	2,748 17.4	2,022 12.8	1,691 10.7	1,980 12.6	2,355 14.9	15,770 100.0
			m単価(万円)	9.44	13.24	19.83	26.59	32.77	38.06	47.11	71.57	35.17
専有面積(m ²)			50.62	62.40	68.33	69.75	72.57	75.77	77.33	81.32	71.47	
築年(年)			47.88	44.64	40.36	38.51	35.68	29.30	23.01	15.43	33.21	
在 庫	2025	件数(件) (%)	261 6.4	579 14.2	638 15.6	663 16.2	487 11.9	376 9.2	502 12.3	582 14.2	4,088 100.0	
		m単価(万円)	8.82	13.27	19.73	26.42	32.67	37.87	47.08	70.82	33.66	
		専有面積(m ²)	51.73	63.53	68.75	70.72	72.79	76.85	78.15	82.90	71.64	
		築年(年)	48.49	44.10	40.58	38.79	35.26	29.98	23.34	15.96	34.07	

表5－⑤ 中古マンションの価格帯別件数[兵庫県]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 <											

表5－⑥ 中古マンションの価格帯別件数[神戸市]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 <											

表5-⑦ 中古マンションの価格帯別件数[兵庫県他]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2015	件数(件) (%)	201 6.6	585 19.1	546 17.8	465 15.2	422 13.8	376 12.3	331 10.8	137 4.5	3,063 100.0
	2016	件数(件) (%)	192 6.6	546 18.8	540 18.6	446 15.3	347 11.9	314 10.8	346 11.9	176 6.1	2,907 100.0
	2017	件数(件) (%)	190 6.6	550 19.1	489 17.0	432 15.0	348 12.1	317 11.0	376 13.1	175 6.1	2,877 100.0
	2018	件数(件) (%)	179 6.3	502 17.5	520 18.2	410 14.3	323 11.3	300 10.5	378 13.2	250 8.7	2,862 100.0
	2019	件数(件) (%)	192 6.7	459 15.9	460 16.0	413 14.3	327 11.4	299 10.4	450 15.6	279 9.7	2,879 100.0
	2020	件数(件) (%)	207 7.1	457 15.8	493 17.0	401 13.8	286 9.9	294 10.1	421 14.5	338 11.7	2,897 100.0
	2021	件数(件) (%)	171 5.9	415 14.4	454 15.7	412 14.3	314 10.9	268 9.3	504 17.5	348 12.1	2,886 100.0
	2022	件数(件) (%)	152 5.9	297 11.5	408 15.8	327 12.7	281 10.9	245 9.5	467 18.1	399 15.5	2,576 100.0
	2023	件数(件) (%)	178 6.9	305 11.8	379 14.7	322 12.5	264 10.2	225 8.7	482 18.7	429 16.6	2,584 100.0
	2024	件数(件) (%)	171 6.0	349 12.3	397 14.0	326 11.5	306 10.8	265 9.4	511 18.0	507 17.9	2,832 100.0
	2025	件数(件) (%)	234 7.1	456 13.8	510 15.5	407 12.3	281 8.5	267 8.1	470 14.3	673 20.4	3,298 100.0
		m単価(万円)	6.78	12.25	18.96	24.99	31.61	38.30	48.51	68.18	35.41
		専有面積(m ²)	58.51	65.59	70.33	73.96	74.30	75.00	75.72	81.05	72.96
		築年(年)	46.45	39.72	37.92	35.81	32.19	26.95	21.41	15.49	30.19
新 規	2025	件数(件) (%)	693 6.7	1,374 13.2	1,694 16.3	1,685 16.2	1,155 11.1	859 8.3	1,249 12.0	1,695 16.3	10,404 100.0
		m単価(万円)	10.32	14.69	20.22	25.98	31.39	38.04	46.91	69.43	34.48
		専有面積(m ²)	48.99	60.23	67.84	72.37	76.67	77.06	78.79	85.86	72.30
		築年(年)	45.39	40.66	38.36	37.63	35.13	30.68	24.88	18.18	33.13
在 庫	2025	件数(件) (%)	231 8.0	437 15.1	486 16.8	426 14.7	299 10.3	253 8.7	314 10.8	454 15.7	2,900 100.0
		m単価(万円)	9.51	14.65	20.10	25.90	30.62	36.69	47.00	67.44	33.09
		専有面積(m ²)	49.97	61.35	68.46	72.63	78.15	81.15	79.24	89.79	73.14
		築年(年)	45.43	40.21	38.20	37.95	34.49	32.31	26.02	18.70	33.74

表5-⑧ 中古マンションの価格帯別件数[京都府]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2015	件数(件) (%)	100 5.5	330 18.1	400 22.0	241 13.2	225 12.4	195 10.7	172 9.5	156 8.6	1,819 100.0
	2016	件数(件) (%)	84 4.5	365 19.6	389 20.8	290 15.5	207 11.1	156 8.4	199 10.7	176 9.4	1,866 100.0
	2017	件数(件) (%)	92 4.9	353 18.7	384 20.4	234 12.4	197 10.5	167 8.9	200 10.6	256 13.6	1,883 100.0
	2018	件数(件) (%)	82 4.2	347 17.7	387 19.7	245 12.5	203 10.3	184 9.4	256 13.0	262 13.3	1,966 100.0
	2019	件数(件) (%)	99 5.2	323 16.9	387 20.2	241 12.6	199 10.4	168 8.8	189 9.9	306 16.0	1,912 100.0
	2020	件数(件) (%)	77 4.4	326 18.4	314 17.8	246 13.9	164 9.3	138 7.8	215 12.2	289 16.3	1,769 100.0
	2021	件数(件) (%)	70 3.8	274 14.9	299 16.3	284 15.5	157 8.5	162 8.8	251 13.7	340 18.5	1,837 100.0
	2022	件数(件) (%)	73 3.9	249 13.3	287 15.4	282 15.1	177 9.5	167 8.9	281 15.0	352 18.8	1,868 100.0
	2023	件数(件) (%)	59 3.2	204 11.2	307 16.8	256 14.0	169 9.3	152 8.3	255 14.0	422 23.1	1,824 100.0
	2024	件数(件) (%)	68 3.3	236 11.5	314 15.3	282 13.7	194 9.4	150 7.3	284 13.8	531 25.8	2,059 100.0
	2025	件数(件) (%)	82 3.7	254 11.5	316 14.3	307 13.9	188 8.5	155 7.0	319 14.5	583 26.5	2,204 100.0
		m単価(万円)	13.70	20.34	26.76	33.94	37.83	43.90	52.86	90.48	51.22
		専有面積(m ²)	38.08	48.17	56.92	60.11	64.22	66.18	69.15	74.53	63.36
		築年(年)	45.76	43.50	39.10	35.99	33.32	28.67	21.87	15.33	29.40
新 規	2025	件数(件) (%)	258 3.6	801 11.1	868 12.1	1,234 17.2	710 9.9	539 7.5	828 11.5	1,956 27.2	7,194 100.0
		m単価(万円)	19.07	27.33	31.79	39.76	44.42	45.54	55.89	105.62	60.94
		専有面積(m ²)	29.35	36.85	51.28	55.56	59.28	65.18	68.47	75.75	60.08
		築年(年)	40.43	41.07	38.60	32.77	32.81	31.62	24.69	16.67	29.34
		在 庫	2025	件数(件) (%)	70 3.3	251 11.8	274 12.8	328 15.4	207 9.7	152 7.1	219 10.3
m単価(万円)	22.41			27.41	29.82	40.58	45.79	45.14	57.27	106.52	63.65
専有面積(m ²)	24.33			36.10	52.81	54.85	57.91	65.35	68.54	76.54	60.26
築年(年)	40.65			41.72	39.83	33.75	31.37	31.68	25.44	16.58	29.36

表5－⑨ 中古マンションの価格帯別件数[京都市]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2015	件数(件) (%)	75 5.1	244 16.7	293 20.1	191 13.1	175 12.0	162 11.1	170 11.6	151 10.3	1,461 100.0
	2016	件数(件) (%)	63 4.2	285 18.9	275 18.2	230 15.3	164 10.9	137 9.1	188 12.5	165 10.9	1,507 100.0
	2017	件数(件) (%)	56 3.7	278 18.2	271 17.7	192 12.6	163 10.7	143 9.4	183 12.0	243 15.9	1,529 100.0
	2018	件数(件) (%)	65 4.0	272 16.9	283 17.6	190 11.8	156 9.7	171 10.6	221 13.8	248 15.4	1,606 100.0
	2019	件数(件) (%)	79 5.1	253 16.2	279 17.9	194 12.5	159 10.2	145 9.3	164 10.5	284 18.2	1,557 100.0
	2020	件数(件) (%)	54 3.9	244 17.4	214 15.3	189 13.5	134 9.6	117 8.4	173 12.4	275 19.6	1,400 100.0
	2021	件数(件) (%)	48 3.2	210 14.2	215 14.5	217 14.6	118 8.0	137 9.2	222 15.0	315 21.3	1,482 100.0
	2022	件数(件) (%)	45 3.0	179 12.0	215 14.4	208 13.9	134 9.0	143 9.6	245 16.4	327 21.9	1,496 100.0
	2023	件数(件) (%)	46 3.1	161 10.7	229 15.3	202 13.5	124 8.3	119 7.9	229 15.3	389 26.0	1,499 100.0
	2024	件数(件) (%)	49 2.9	173 10.1	244 14.2	229 13.4	165 9.6	126 7.4	236 13.8	492 28.7	1,714 100.0
	2025	件数(件) (%)	56 3.1	187 10.3	250 13.8	240 13.3	151 8.3	135 7.5	263 14.5	527 29.1	1,809 100.0
		m単価(万円)	16.76	23.37	28.80	36.36	39.49	45.05	54.46	93.22	56.34
専有面積(m ²)		30.49	42.20	53.38	56.88	61.63	64.40	67.05	74.24	61.56	
築年(年)		43.52	42.75	39.71	36.18	34.65	30.00	22.76	15.85	29.10	
新 規	2025	件数(件) (%)	197 3.3	654 10.9	634 10.6	914 15.2	601 10.0	464 7.7	704 11.7	1,831 30.5	5,999 100.0
		m単価(万円)	22.74	30.61	36.44	45.31	46.68	46.60	57.61	108.40	62.96
		専有面積(m ²)	21.95	31.26	44.63	49.17	56.60	63.89	66.46	75.32	68.72
		築年(年)	39.45	40.05	37.96	31.24	33.00	32.60	25.46	17.02	28.51
在 庫	2025	件数(件) (%)	59 3.2	212 11.6	200 10.9	259 14.2	175 9.6	134 7.3	190 10.4	601 32.8	1,830 100.0
		m単価(万円)	24.94	30.01	33.53	44.89	48.42	46.24	58.98	108.62	70.50
		専有面積(m ²)	20.14	31.79	47.51	50.00	55.03	63.84	66.56	75.86	58.36
		築年(年)	39.90	40.74	39.11	32.33	31.65	32.34	26.09	16.84	28.48

表5－⑩ 中古マンションの価格帯別件数[京都府他]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2015	件数(件) (%)	25 7.0	86 24.0	107 29.9	50 14.0	50 14.0	33 9.2	2 0.6	5 1.4	358 100.0
	2016	件数(件) (%)	21 5.8	80 22.3	114 31.8	60 16.7	43 12.0	19 5.3	11 3.1	11 3.1	359 100.0
	2017	件数(件) (%)	36 10.2	75 21.2	113 31.9	42 11.9	34 9.6	24 6.8	17 4.8	13 3.7	354 100.0
	2018	件数(件) (%)	17 4.7	75 20.8	104 28.9	55 15.3	47 13.1	13 3.6	35 9.7	14 3.9	360 100.0
	2019	件数(件) (%)	20 5.6	70 19.7	108 30.4	47 13.2	40 11.3	23 6.5	25 7.0	22 6.2	355 100.0
	2020	件数(件) (%)	23 6.2	82 22.2	100 27.1	57 15.4	30 8.1	21 5.7	42 11.4	14 3.8	369 100.0
	2021	件数(件) (%)	22 6.2	64 18.0	84 23.7	67 18.9	39 11.0	25 7.0	29 8.2	25 7.0	355 100.0
	2022	件数(件) (%)	28 7.5	70 18.8	72 19.4	74 19.9	43 11.6	24 6.5	36 9.7	25 6.7	372 100.0
	2023	件数(件) (%)	13 4.0	43 13.2	78 24.0	54 16.6	45 13.8	33 10.2	26 8.0	33 10.2	325 100.0
	2024	件数(件) (%)	19 5.5	63 18.3	70 20.3	53 15.4	29 8.4	24 7.0	48 13.9	39 11.3	345 100.0
	2025	件数(件) (%)	26 6.6	67 17.0	66 16.7	67 17.0	37 9.4	20 5.1	56 14.2	56 14.2	395 100.0
		m単価(万円)	7.09	11.87	19.04	25.28	31.06	36.11	45.35	64.62	31.06
専有面積(m ²)		54.44	64.82	70.31	71.68	74.80	78.16	79.01	77.25	71.60	
築年(年)		50.58	45.61	36.79	35.32	27.87	19.68	17.68	10.48	30.76	
新 規	2025	件数(件) (%)	61 5.1	147 12.3	234 19.6	320 26.8	109 9.1	75 6.3	124 10.4	125 10.5	1,195 100.0
		m単価(万円)	7.24	12.75	19.19	23.91	31.96	38.94	46.13	64.95	29.55
		専有面積(m ²)	53.24	61.73	69.30	73.82	74.05	73.15	79.89	82.06	71.87
		築年(年)	43.57	45.64	40.32	37.07	31.79	25.59	20.36	11.65	33.48
在 庫	2025	件数(件) (%)	11 3.6	39 12.9	74 24.4	69 22.8	32 10.6	18 5.9	29 9.6	31 10.2	303 100.0
		m単価(万円)	8.88	13.24	19.80	24.38	31.43	36.96	46.08	65.86	29.94
		専有面積(m ²)	46.82	59.54	67.15	73.06	73.63	76.60	81.53	89.56	71.69
		築年(年)	44.64	46.99	41.80	39.03	29.82	26.73	21.18	11.47	34.70

表5-⑪ 中古マンションの価格帯別件数[滋賀県]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2015	件数(件) (%)	38 5.5	107 15.4	178 25.6	83 11.9	141 20.3	89 12.8	51 7.3	8 1.2	695 100.0
	2016	件数(件) (%)	34 5.1	113 16.9	146 21.8	94 14.1	135 20.2	71 10.6	64 9.6	12 1.8	669 100.0
	2017	件数(件) (%)	52 7.8	112 16.8	150 22.5	89 13.4	112 16.8	80 12.0	55 8.3	16 2.4	666 100.0
	2018	件数(件) (%)	49 7.8	103 16.3	137 21.7	83 13.2	96 15.2	89 14.1	64 10.1	10 1.6	631 100.0
	2019	件数(件) (%)	39 6.1	68 10.6	136 21.2	106 16.5	96 15.0	81 12.6	90 14.0	26 4.0	642 100.0
	2020	件数(件) (%)	43 7.1	80 13.2	131 21.7	91 15.1	77 12.7	81 13.4	73 12.1	28 4.6	604 100.0
	2021	件数(件) (%)	32 4.8	69 10.4	127 19.1	83 12.5	84 12.6	111 16.7	125 18.8	34 5.1	665 100.0
	2022	件数(件) (%)	29 5.0	46 8.0	103 17.9	84 14.6	77 13.4	76 13.2	121 21.0	39 6.8	575 100.0
	2023	件数(件) (%)	26 4.3	51 8.4	84 13.8	84 13.8	63 10.4	87 14.3	139 22.9	73 12.0	607 100.0
	2024	件数(件) (%)	21 3.3	60 9.3	101 15.6	81 12.5	73 11.3	86 13.3	144 22.3	80 12.4	646 100.0
	2025	件数(件) (%)	20 2.8	59 8.1	108 14.9	92 12.7	81 11.2	99 13.7	176 24.3	90 12.4	725 100.0
		m単価(万円)	8.54	13.14	18.43	25.42	32.16	37.29	48.26	62.27	35.97
		専有面積(m ²)	41.12	61.95	70.75	72.20	73.50	76.60	74.81	81.50	72.83
		築年(年)	40.95	34.48	33.46	32.00	26.00	19.57	14.09	10.76	23.31
新 規	2025	件数(件) (%)	66 3.9	101 6.0	352 20.8	262 15.5	169 10.0	200 11.8	308 18.2	232 13.7	1,690 100.0
		m単価(万円)	9.95	14.53	19.22	24.58	31.67	37.74	47.66	68.12	35.75
		専有面積(m ²)	39.93	57.56	67.80	74.45	75.16	75.64	75.78	82.43	72.26
		築年(年)	41.24	35.28	33.86	35.54	30.75	23.98	15.55	10.25	26.39
在 庫	2025	件数(件) (%)	20 4.1	40 8.2	80 16.4	97 19.9	54 11.1	38 7.8	85 17.5	73 15.0	487 100.0
		m単価(万円)	10.22	14.48	18.59	23.91	31.74	36.67	46.61	71.07	35.87
		専有面積(m ²)	39.44	58.36	71.25	75.16	75.22	76.29	78.04	84.64	73.69
		築年(年)	42.53	34.51	35.12	36.65	33.37	28.13	16.06	10.25	27.87

表5-⑫ 中古マンションの価格帯別件数[奈良県]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2015	件数(件) (%)	68 9.2	259 34.9	160 21.6	117 15.8	53 7.1	48 6.5	32 4.3	5 0.7	742 100.0
	2016	件数(件) (%)	75 10.1	224 30.3	165 22.3	123 16.6	76 10.3	41 5.5	27 3.7	8 1.1	739 100.0
	2017	件数(件) (%)	100 12.9	231 29.7	170 21.9	116 14.9	63 8.1	50 6.4	40 5.1	8 1.0	778 100.0
	2018	件数(件) (%)	90 11.3	226 28.3	183 22.9	128 16.0	66 8.3	37 4.6	59 7.4	11 1.4	800 100.0
	2019	件数(件) (%)	84 10.6	219 27.8	187 23.7	134 17.0	61 7.7	40 5.1	51 6.5	13 1.6	789 100.0
	2020	件数(件) (%)	108 15.6	175 25.2	141 20.3	95 13.7	58 8.4	47 6.8	53 7.6	17 2.4	694 100.0
	2021	件数(件) (%)	74 10.6	196 28.0	131 18.7	111 15.9	78 11.1	33 4.7	56 8.0	21 3.0	700 100.0
	2022	件数(件) (%)	65 9.3	178 25.4	145 20.7	123 17.5	56 8.0	38 5.4	68 9.7	28 4.0	701 100.0
	2023	件数(件) (%)	63 8.4	195 26.0	156 20.8	103 13.7	65 8.7	50 6.7	63 8.4	55 7.3	750 100.0
	2024	件数(件) (%)	70 9.3	176 23.4	138 18.3	131 17.4	77 10.2	47 6.2	60 8.0	54 7.2	753 100.0
	2025	件数(件) (%)	88 12.3	181 25.2	129 18.0	105 14.6	72 10.0	35 4.9	52 7.3	55 7.7	717 100.0
		m単価(万円)	5.82	11.36	18.16	24.75	29.54	34.63	45.10	62.49	23.58
		専有面積(m ²)	64.31	70.09	71.38	73.71	78.56	81.16	78.31	80.27	72.91
		築年(年)	43.76	36.77	33.54	28.28	24.92	22.75	17.57	11.94	30.62
新 規	2025	件数(件) (%)	196 8.1	620 25.8	492 20.4	437 18.2	289 12.0	155 6.4	111 4.6	107 4.4	2,407 100.0
		m単価(万円)	5.84	11.94	18.09	23.33	30.38	35.89	45.34	65.71	22.60
		専有面積(m ²)	64.46	69.12	74.01	77.99	76.93	78.73	80.52	80.55	73.94
		築年(年)	45.45	37.85	34.04	29.78	26.70	25.40	19.83	14.19	32.19
在 庫	2025	件数(件) (%)	82 13.2	150 24.1	111 17.8	108 17.3	82 13.2	37 5.9	27 4.3	26 4.2	623 100.0
		m単価(万円)	5.57	11.42	17.96	23.79	30.25	36.22	43.84	63.88	21.78
		専有面積(m ²)	63.82	69.95	76.53	76.66	76.85	78.14	81.13	79.54	73.76
		築年(年)	44.92	38.02	33.64	29.95	26.63	24.70	19.70	13.91	32.65

表5-⑬ 中古マンションの価格帯別件数〔和歌山県〕

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2015	件数(件)	50	73	16	14	8	4	1	1	167
		(%)	29.9	43.7	9.6	8.4	4.8	2.4	0.6	0.6	100.0
	2016	件数(件)	56	64	9	10	16	4	1	0	160
		(%)	35.0	40.0	5.6	6.3	10.0	2.5	0.6	0.0	100.0
	2017	件数(件)	51	70	12	8	9	3	2	0	155
		(%)	32.9	45.2	7.7	5.2	5.8	1.9	1.3	0.0	100.0
	2018	件数(件)	56	51	12	17	12	3	2	0	153
		(%)	36.6	33.3	7.8	11.1	7.8	2.0	1.3	0.0	100.0
	2019	件数(件)	56	42	12	15	16	3	5	0	149
		(%)	37.6	28.2	8.1	10.1	10.7	2.0	3.4	0.0	100.0
	2020	件数(件)	50	44	13	13	10	6	4	0	140
		(%)	35.7	31.4	9.3	9.3	7.1	4.3	2.9	0.0	100.0
	2021	件数(件)	38	40	18	15	11	5	1	1	129
		(%)	29.5	31.0	14.0	11.6	8.5	3.9	0.8	0.8	100.0
	2022	件数(件)	41	32	15	10	10	16	7	1	132
		(%)	31.1	24.2	11.4	7.6	7.6	12.1	5.3	0.8	100.0
2023	件数(件)	34	36	6	14	13	8	7	3	121	
	(%)	28.1	29.8	5.0	11.6	10.7	6.6	5.8	2.5	100.0	
2024	件数(件)	46	36	11	10	12	11	8	2	136	
	(%)	33.8	26.5	8.1	7.4	8.8	8.1	5.9	1.5	100.0	
	2025	件数(件)	55	47	15	19	13	10	8	4	171
		(%)	32.2	27.5	8.8	11.1	7.6	5.8	4.7	2.3	100.0
		m単価(万円)	5.36	10.47	18.02	25.30	33.27	36.80	39.83	48.55	17.89
		専有面積(m ²)	57.40	66.31	69.86	73.74	72.19	78.11	87.63	94.81	67.38
		築年(年)	39.87	34.71	32.16	23.11	16.40	11.73	13.30	11.42	30.52
新 規	2025	件数(件)	271	219	55	48	39	46	53	24	755
		(%)	35.9	29.0	7.3	6.4	5.2	6.1	7.0	3.2	100.0
		m単価(万円)	5.49	10.72	19.45	26.01	34.52	39.10	46.93	46.62	18.82
		専有面積(m ²)	49.60	66.43	66.64	75.29	67.39	71.08	78.32	105.08	63.36
		築年(年)	44.19	35.52	32.65	25.01	19.34	13.06	7.32	10.73	32.77
在 庫	2025	件数(件)	99	67	21	16	17	18	13	8	259
		(%)	38.2	25.9	8.1	6.2	6.6	6.9	5.0	3.1	100.0
		m単価(万円)	5.44	10.43	19.75	25.56	34.50	41.27	51.16	46.73	18.54
		専有面積(m ²)	52.61	66.19	65.98	77.00	66.80	68.01	72.61	104.42	63.32
		築年(年)	44.21	35.85	31.37	25.40	18.32	11.04	3.99	11.67	32.82