

表3－① 新築戸建住宅の基本指標[近畿圏]

■成約物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
年 度	2015	4,053	6.6	2,757	1.5	121.05	4.2	98.94	0.3
	2016	4,517	11.4	2,739	-0.7	121.49	0.4	99.08	0.1
	2017	4,646	2.9	2,726	-0.5	123.02	1.3	99.07	0.0
	2018	4,677	0.7	2,779	2.0	122.78	-0.2	99.04	0.0
	2019	4,671	-0.1	2,850	2.6	127.62	3.9	99.28	0.2
	2020	5,305	13.6	2,974	4.3	120.34	-5.7	99.89	0.6
	2021	4,385	-17.3	3,106	4.4	119.89	-0.4	99.72	-0.2
	2022	4,169	-4.9	3,260	5.0	120.22	0.3	99.48	-0.2
	2023	4,207	0.9	3,325	2.0	118.12	-1.7	99.29	-0.2
	2024	3,642	-13.4	3,647	9.7	112.82	-4.5	99.67	0.4
	2025	4,181	14.8	3,676	0.8	115.91	2.7	99.03	-0.6
暦 年	2015	4,027	13.1	2,746	0.5	122.10	5.1	99.19	0.8
	2016	4,483	11.3	2,729	-0.6	119.48	-2.1	98.72	-0.5
	2017	4,658	3.9	2,739	0.4	122.99	2.9	99.28	0.6
	2018	4,648	-0.2	2,765	1.0	122.93	-0.1	99.08	-0.2
	2019	4,564	-1.8	2,822	2.1	126.99	3.3	99.03	0.0
	2020	5,227	14.5	2,925	3.6	121.68	-4.2	99.65	0.6
	2021	4,762	-8.9	3,079	5.3	119.56	-1.7	99.76	0.1
	2022	4,039	-15.2	3,227	4.8	120.75	1.0	99.76	0.0
	2023	4,238	4.9	3,296	2.1	117.80	-2.4	98.97	-0.8
	2024	3,651	-13.9	3,545	7.5	115.99	-1.5	99.93	1.0
	2025	4,016	10.0	3,691	4.1	113.78	-1.9	99.28	-0.7

■新規登録物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
年 度	2023	17,114	2.1	3,726	3.9	116.72	-1.3	99.55	0.0
	2024	17,181	0.4	3,744	0.5	117.22	0.4	99.08	-0.5
	2025	16,451	-4.2	3,895	4.0	122.21	4.3	99.56	0.5
暦 年	2023	17,432	10.5	3,683	3.3	117.23	-1.3	99.55	-0.3
	2024	17,171	-1.5	3,740	1.5	116.81	-0.4	99.15	-0.4
	2025	16,780	-2.3	3,852	3.0	120.93	3.5	99.24	0.1

■在庫物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
年 度 末	2023	5,426	6.5	3,710	3.3	119.82	1.1	99.71	-0.1
	2024	5,078	-6.4	3,753	1.2	120.25	0.4	99.53	-0.2
	2025	4,598	-9.5	3,896	3.8	123.05	2.3	100.26	0.7
暦 年 末	2023	5,500	7.6	3,686	3.7	120.73	0.3	99.75	-0.1
	2024	5,361	-2.5	3,763	2.1	118.06	-2.2	99.34	-0.4
	2025	4,777	-10.9	3,902	3.7	123.55	4.6	100.07	0.7

表3－② 新築戸建住宅の基本指標[大阪府]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成約	年度	2015	1,267	-2.8	2,804	1.2	100.49	-2.7	98.85	0.2
		2016	1,279	0.9	2,827	0.8	102.92	2.4	100.04	1.2
		2017	1,345	5.2	2,851	0.9	104.21	1.3	99.41	-0.6
		2018	1,387	3.1	2,945	3.3	104.31	0.1	99.74	0.3
		2019	1,345	-3.0	3,058	3.9	118.06	13.2	100.09	0.4
		2020	1,751	30.2	3,152	3.1	105.91	-10.3	101.07	1.0
		2021	1,471	-16.0	3,253	3.2	101.92	-3.8	101.07	0.0
		2022	1,327	-9.8	3,509	7.8	103.37	1.4	100.11	-1.0
		2023	1,393	5.0	3,463	-1.3	98.49	-4.7	100.58	0.5
		2024	1,208	-13.3	3,808	10.0	95.67	-2.9	101.68	1.1
		2025	1,436	18.9	3,835	0.7	95.88	0.2	100.31	-1.3
	暦年	2015	1,309	7.9	2,773	-0.7	101.51	-1.3	99.07	0.6
		2016	1,320	0.8	2,819	1.6	101.67	0.2	99.51	0.4
		2017	1,308	-0.9	2,865	1.6	103.71	2.0	99.76	0.3
		2018	1,377	5.3	2,923	2.0	104.64	0.9	99.83	0.1
		2019	1,338	-2.8	3,018	3.3	118.62	13.4	99.89	0.1
		2020	1,659	24.0	3,100	2.7	105.59	-11.0	100.61	0.7
		2021	1,589	-4.2	3,243	4.6	102.27	-3.1	100.95	0.3
		2022	1,318	-17.1	3,470	7.0	103.64	1.3	100.57	-0.4
		2023	1,358	3.0	3,433	-1.1	99.03	-4.4	100.11	-0.5
		2024	1,203	-11.4	3,706	7.9	96.51	-2.6	101.36	1.2
		2025	1,364	13.4	3,839	3.6	95.97	-0.6	101.16	-0.2
新規登録	年度	2023	6,577	8.2	3,795	3.2	97.48	-1.9	99.90	-0.2
		2024	6,614	0.6	3,836	1.1	95.92	-1.6	99.36	-0.5
		2025	6,443	-2.6	4,015	4.7	97.16	1.3	99.44	0.1
	暦年	2023	6,619	14.8	3,750	2.8	97.06	-3.7	99.82	-0.4
		2024	6,540	-1.2	3,821	1.9	96.31	-0.8	99.48	-0.3
		2025	6,644	1.6	3,974	4.0	97.73	1.5	99.30	-0.2
在庫	年度末	2023	1,901	3.6	3,799	2.1	98.67	2.7	99.49	-0.4
		2024	1,742	-8.4	3,858	1.6	96.20	-2.5	99.66	0.2
		2025	1,579	-9.4	3,982	3.2	97.14	1.0	100.11	0.5
	暦年末	2023	1,884	9.3	3,770	1.9	99.35	-0.2	99.64	-0.6
		2024	1,883	-0.1	3,806	0.9	97.07	-2.3	99.41	-0.2
		2025	1,666	-11.5	4,003	5.2	100.70	3.7	100.08	0.7

表3－③ 新築戸建住宅の基本指標[大阪市]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成約	年度	2015	202	-12.2	3,024	0.9	77.24	-6.3	103.91	1.0
		2016	209	3.5	3,011	-0.4	80.35	4.0	102.67	-1.2
		2017	162	-22.5	3,064	1.7	80.42	0.1	103.98	1.3
		2018	181	11.7	3,175	3.6	75.41	-6.2	102.34	-1.6
		2019	149	-17.7	3,405	7.3	74.82	-0.8	104.13	1.8
		2020	203	36.2	3,470	1.9	77.71	3.9	103.45	-0.7
		2021	172	-15.3	3,576	3.1	73.58	-5.3	103.45	0.0
		2022	184	7.0	3,830	7.1	71.96	-2.2	101.99	-1.4
		2023	209	13.6	3,792	-1.0	68.90	-4.2	103.85	1.8
		2024	227	8.6	4,056	7.0	66.77	-3.1	104.23	0.4
		2025	229	0.9	4,234	4.4	69.89	4.7	105.63	1.3
	暦年	2015	203	-7.3	3,045	1.1	78.52	-4.8	104.78	1.3
		2016	218	7.4	2,946	-3.2	78.95	0.6	101.99	-2.7
		2017	183	-16.1	3,128	6.2	80.31	1.7	103.77	1.7
		2018	159	-13.1	3,077	-1.6	77.29	-3.8	103.76	0.0
		2019	159	0.0	3,387	10.1	73.57	-4.8	102.95	-0.8
		2020	186	17.0	3,411	0.7	79.50	8.1	103.44	0.5
		2021	193	3.8	3,507	2.8	73.65	-7.4	102.43	-1.0
		2022	170	-11.9	3,813	8.7	72.30	-1.8	103.00	0.6
		2023	198	16.5	3,793	-0.5	70.07	-3.1	103.06	0.1
		2024	214	8.1	3,949	4.1	65.81	-6.1	103.13	0.1
		2025	237	10.7	4,167	5.5	69.61	5.8	105.91	2.7
新規登録	年度	2023	1,166	-1.9	4,173	2.7	73.79	-0.9	102.96	-0.1
		2024	1,071	-8.1	4,183	0.2	70.13	-5.0	102.88	-0.1
		2025	959	-10.5	4,745	13.4	69.92	-0.3	104.23	1.3
	暦年	2023	1,188	8.1	4,124	2.1	74.67	-0.1	102.32	-0.7
		2024	1,110	-6.6	4,188	1.6	69.63	-6.8	103.02	0.7
		2025	914	-17.7	4,545	8.5	70.42	1.1	104.16	1.1
在庫	年度末	2023	316	-4.5	4,111	1.1	68.78	-2.6	101.68	0.4
		2024	260	-17.7	4,075	-0.9	68.15	-0.9	103.02	1.3
		2025	246	-5.4	4,496	10.3	69.63	2.2	102.07	-0.9
	暦年末	2023	308	-5.2	4,034	0.0	81.75	13.2	100.65	-1.5
		2024	272	-11.7	4,062	0.7	70.76	-13.4	100.80	0.1
		2025	236	-13.2	4,581	12.8	70.08	-1.0	104.30	3.5

表3－④ 新築戸建住宅の基本指標[大阪府他]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	2015	1,065	-0.8	2,762	1.5	104.90	-2.6	97.89	0.1
		2016	1,070	0.5	2,790	1.0	107.33	2.3	99.52	1.7
		2017	1,183	10.6	2,822	1.1	107.47	0.1	98.78	-0.7
		2018	1,206	1.9	2,910	3.1	108.64	1.1	99.35	0.6
		2019	1,196	-0.8	3,015	3.6	123.44	13.6	99.59	0.2
		2020	1,548	29.4	3,111	3.2	109.61	-11.2	100.76	1.2
		2021	1,299	-16.1	3,211	3.2	105.68	-3.6	100.76	0.0
		2022	1,143	-12.0	3,457	7.7	108.42	2.6	99.81	-0.9
		2023	1,184	3.6	3,405	-1.5	103.71	-4.3	100.00	0.2
		2024	981	-17.1	3,751	10.2	102.36	-1.3	101.09	1.1
		2025	1,207	23.0	3,759	0.2	100.81	-1.5	99.30	-1.8
	暦 年	2015	1,106	11.3	2,724	-0.7	105.74	-1.5	98.02	0.6
		2016	1,102	-0.4	2,794	2.6	106.17	0.4	99.02	1.0
		2017	1,125	2.1	2,822	1.0	107.51	1.3	99.11	0.1
		2018	1,218	8.3	2,903	2.9	108.21	0.6	99.32	0.2
		2019	1,179	-3.2	2,969	2.3	124.69	15.2	99.47	0.2
		2020	1,473	24.9	3,061	3.1	108.88	-12.7	100.25	0.8
		2021	1,396	-5.2	3,207	4.8	106.23	-2.4	100.75	0.5
		2022	1,148	-17.8	3,420	6.6	108.28	1.9	100.21	-0.5
		2023	1,160	1.0	3,372	-1.4	103.98	-4.0	99.61	-0.6
		2024	989	-14.7	3,653	8.3	103.15	-0.8	100.97	1.4
		2025	1,127	14.0	3,770	3.2	101.51	-1.6	100.16	-0.8
新 規 登 録	年 度	2023	5,411	10.6	3,713	3.6	102.58	-2.7	99.25	-0.1
		2024	5,543	2.4	3,769	1.5	100.91	-1.6	98.69	-0.6
		2025	5,484	-1.1	3,888	3.1	101.92	1.0	98.60	-0.1
	暦 年	2023	5,431	16.4	3,669	3.2	101.96	-4.7	99.27	-0.2
		2024	5,430	0.0	3,746	2.1	101.76	-0.2	98.76	-0.5
在 庫	年 度 末	2025	5,730	5.5	3,883	3.7	102.09	0.3	98.52	-0.2
	年 度 末	2023	1,585	5.4	3,737	2.6	104.63	2.9	99.05	-0.6
		2024	1,482	-6.5	3,820	2.2	101.12	-3.4	99.07	0.0
		2025	1,333	-10.1	3,887	1.8	102.22	1.1	99.75	0.7
	暦 年 末	2023	1,576	12.7	3,719	2.6	102.79	-2.9	99.44	-0.4
		2024	1,611	2.2	3,762	1.2	101.51	-1.2	99.18	-0.3
		2025	1,430	-11.2	3,908	3.9	105.75	4.2	99.39	0.2

表3－⑤ 新築戸建住宅の基本指標[兵庫県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	2015	1,161	9.2	2,862	1.2	120.16	-2.0	101.59	0.0
		2016	1,263	8.8	2,792	-2.5	123.98	3.2	100.74	-0.8
		2017	1,285	1.7	2,783	-0.3	128.24	3.4	101.40	0.7
		2018	1,364	6.1	2,830	1.7	129.20	0.8	101.13	-0.3
		2019	1,386	1.6	2,859	1.0	130.18	0.8	101.33	0.2
		2020	1,534	10.7	2,982	4.3	128.43	-1.3	102.33	1.0
		2021	1,158	-24.5	3,120	4.6	129.73	1.0	101.60	-0.7
		2022	1,176	1.6	3,238	3.8	127.26	-1.9	101.41	-0.2
		2023	1,253	6.5	3,410	5.3	127.98	0.6	101.65	0.2
		2024	1,072	-14.4	3,844	12.7	121.41	-5.1	102.61	0.9
		2025	1,292	20.5	3,840	-0.1	128.18	5.6	102.16	-0.4
	暦 年	2015	1,140	10.9	2,835	0.0	123.12	-0.6	101.67	0.6
		2016	1,259	10.4	2,807	-1.0	122.78	-0.3	100.91	-0.7
		2017	1,315	4.4	2,789	-0.6	126.69	3.2	101.16	0.2
		2018	1,291	-1.8	2,816	1.0	129.17	2.0	101.19	0.0
		2019	1,364	5.7	2,845	1.0	129.08	-0.1	101.10	-0.1
		2020	1,523	11.7	2,928	2.9	130.61	1.2	102.39	1.3
		2021	1,253	-17.7	3,102	5.9	127.59	-2.3	101.61	-0.8
		2022	1,122	-10.5	3,208	3.4	128.06	0.4	101.55	-0.1
		2023	1,278	13.9	3,338	4.1	127.44	-0.5	101.20	-0.3
		2024	1,066	-16.6	3,743	12.1	125.96	-1.2	103.28	2.1
		2025	1,234	15.8	3,851	2.9	123.81	-1.7	102.15	-1.1
新 規 登 録	年 度	2023	4,938	12.7	3,979	8.1	125.01	-3.1	102.20	0.3
		2024	5,419	9.7	3,904	-1.9	128.77	3.0	100.80	-1.4
		2025	5,336	-1.5	3,991	2.2	138.25	7.4	101.57	0.8
	暦 年	2023	4,949	22.3	3,940	9.1	125.67	-2.7	101.86	-0.4
		2024	5,274	6.6	3,926	-0.4	127.47	1.4	101.31	-0.5
在 庫	年 度 末	2025	5,341	1.3	3,937	0.3	136.65	7.2	101.21	-0.1
	年 度 末	2023	1,538	6.1	3,949	5.1	127.37	-1.6	102.83	0.7
		2024	1,555	1.1	3,942	-0.2	130.23	2.2	101.56	-1.2
		2025	1,387	-10.8	4,036	2.4	134.81	3.5	102.39	0.8
	暦 年 末	2023	1,581	18.4	3,950	9.5	127.95	-4.4	102.62	0.0
		2024	1,568	-0.8	3,998	1.2	126.41	-1.2	101.60	-1.0
		2025	1,425	-9.1	4,037	1.0	135.84	7.5	102.05	0.4

表3－⑥ 新築戸建住宅の基本指標[神戸市]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成	年 度	2015	387	2.1	3,199	0.1	112.54	-2.9	103.10	-0.7
		2016	409	5.7	3,072	-4.0	121.13	7.6	102.56	-0.5
		2017	456	11.5	3,101	0.9	125.32	3.5	104.22	1.6
		2018	468	2.6	3,217	3.8	127.42	1.7	103.32	-0.9
		2019	448	-4.3	3,402	5.7	129.08	1.3	104.08	0.7
		2020	461	2.9	3,497	2.8	122.56	-5.1	104.26	0.2
		2021	353	-23.4	3,627	3.7	118.61	-3.2	103.53	-0.7
		2022	269	-23.8	3,815	5.2	108.66	-8.4	103.43	-0.1
		2023	317	17.8	3,952	3.6	114.57	5.4	102.62	-0.8
		2024	338	6.6	4,227	6.9	110.03	-4.0	103.23	0.6
		2025	442	30.8	4,034	-4.6	121.21	10.2	103.54	0.3
約	暦 年	2015	357	-10.1	3,192	1.4	114.75	-1.9	103.22	0.2
		2016	422	18.2	3,109	-2.6	116.95	1.9	102.35	-0.8
		2017	471	11.6	3,082	-0.9	122.66	4.9	103.80	1.4
		2018	430	-8.7	3,211	4.2	128.03	4.4	103.87	0.1
		2019	448	4.2	3,328	3.7	127.78	-0.2	103.60	-0.3
		2020	468	4.5	3,508	5.4	127.00	-0.6	105.03	1.4
		2021	373	-20.3	3,530	0.6	118.44	-6.7	102.85	-2.1
		2022	289	-22.5	3,776	7.0	113.69	-4.0	104.23	1.3
		2023	306	5.9	3,859	2.2	109.71	-3.5	101.69	-2.4
		2024	301	-1.6	4,282	11.0	113.75	3.7	104.95	3.2
		2025	435	44.5	4,090	-4.5	116.14	2.1	102.95	-1.9
新 規 登 録	年 度	2023	1,559	40.6	4,177	3.0	115.37	1.8	101.64	-0.3
		2024	1,829	17.3	4,269	2.2	114.41	-0.8	101.36	-0.3
		2025	1,875	2.5	4,273	0.1	123.07	7.6	101.53	0.2
	暦 年	2023	1,492	42.9	4,160	4.5	115.82	3.2	101.39	-1.1
		2024	1,814	21.6	4,215	1.3	113.42	-2.1	101.38	0.0
		2025	1,808	-0.3	4,338	2.9	121.78	7.4	101.65	0.3
在 庫	年 度 末	2023	461	28.4	4,105	-2.3	116.18	1.6	101.39	-0.1
		2024	513	11.3	4,266	3.9	118.54	2.0	101.57	0.2
		2025	486	-5.3	4,204	-1.5	124.62	5.1	101.96	0.4
庫	暦 年 末	2023	457	66.2	4,183	1.8	118.26	1.0	101.93	-0.5
		2024	558	22.1	4,152	-0.7	112.23	-5.1	100.86	-1.1
		2025	505	-9.5	4,291	3.3	123.26	9.8	102.44	1.6

表3－⑦ 新築戸建住宅の基本指標[兵庫県他]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成	年 度	2015	774	13.2	2,694	2.6	123.96	-1.9	100.84	0.5
		2016	854	10.3	2,657	-1.3	125.35	1.1	99.87	-1.0
		2017	829	-2.9	2,609	-1.8	129.84	3.6	99.85	0.0
		2018	896	8.1	2,627	0.7	130.13	0.2	99.99	0.1
		2019	938	4.7	2,601	-1.0	130.70	0.4	100.01	0.0
		2020	1,073	14.4	2,761	6.2	130.96	0.2	101.50	1.5
		2021	805	-25.0	2,898	4.9	134.60	2.8	100.75	-0.7
		2022	907	12.7	3,067	5.8	132.78	-1.4	100.81	0.1
		2023	936	3.2	3,227	5.2	132.52	-0.2	101.33	0.5
		2024	734	-21.6	3,668	13.7	126.65	-4.4	102.33	1.0
		2025	850	15.8	3,739	2.0	131.80	4.1	101.44	-0.9
約	暦 年	2015	783	24.1	2,673	1.4	126.94	-1.0	100.95	1.1
		2016	837	6.9	2,655	-0.6	125.71	-1.0	100.18	-0.8
		2017	844	0.8	2,626	-1.1	128.94	2.6	99.68	-0.5
		2018	861	2.0	2,619	-0.3	129.74	0.6	99.84	0.2
		2019	916	6.4	2,609	-0.4	129.72	0.0	99.88	0.0
		2020	1,055	15.2	2,671	2.4	132.21	1.9	101.22	1.3
		2021	880	-16.6	2,921	9.3	131.47	-0.6	101.09	-0.1
		2022	833	-5.3	3,011	3.1	133.05	1.2	100.62	-0.5
		2023	972	16.7	3,174	5.4	133.02	0.0	101.04	0.4
		2024	765	-21.3	3,530	11.2	130.77	-1.7	102.62	1.6
		2025	799	4.4	3,721	5.4	127.99	-2.1	101.72	-0.9
新 規 登 録	年 度	2023	3,379	3.2	3,888	9.3	129.47	-3.6	102.46	0.6
		2024	3,590	6.2	3,719	-4.3	136.09	5.1	100.51	-1.9
		2025	3,461	-3.6	3,838	3.2	146.47	7.6	101.60	1.1
	暦 年	2023	3,457	15.1	3,845	10.4	129.92	-3.8	102.07	-0.2
		2024	3,460	0.1	3,774	-1.8	134.83	3.8	101.27	-0.8
		2025	3,533	2.1	3,732	-1.1	144.26	7.0	100.99	-0.3
在 庫	年 度 末	2023	1,077	-1.2	3,883	7.5	132.16	-1.7	103.45	1.2
		2024	1,042	-3.2	3,782	-2.6	135.99	2.9	101.56	-1.8
		2025	901	-13.5	3,945	4.3	140.31	3.2	102.63	1.1
庫	暦 年 末	2023	1,124	6.0	3,855	10.9	131.89	-4.6	102.90	0.2
		2024	1,010	-10.1	3,912	1.5	134.25	1.8	102.01	-0.9
		2025	920	-8.9	3,898	-0.4	142.74	6.3	101.83	-0.2

表3－⑧ 新築戸建住宅の基本指標[京都府]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成	年	2015	878	10.6	3,052	4.2	107.28	5.5	93.82	1.0
		2016	990	12.8	3,079	0.9	108.10	0.8	93.19	-0.7
		2017	963	-2.7	3,054	-0.8	110.59	2.3	93.51	0.3
		2018	908	-5.7	3,058	0.1	104.06	-5.9	92.80	-0.8
		2019	926	2.0	3,184	4.1	102.85	-1.2	93.11	0.3
		2020	1,073	15.9	3,223	1.2	103.30	0.4	92.66	-0.5
		2021	908	-15.4	3,442	6.8	104.67	1.3	92.36	-0.3
		2022	788	-13.2	3,639	5.7	103.19	-1.4	93.03	0.7
		2023	741	-6.0	3,652	0.4	98.76	-4.3	91.85	-1.3
		2024	829	11.9	3,647	-0.1	103.42	4.7	92.38	0.6
約	年	2025	790	-4.7	3,705	1.6	98.95	-4.3	91.78	-0.6
		2015	855	14.2	3,062	4.6	107.51	6.8	94.34	1.5
		2016	975	14.0	3,003	-1.9	106.59	-0.9	92.45	-2.0
		2017	975	0.0	3,095	3.1	110.53	3.7	93.78	1.4
		2018	947	-2.9	3,044	-1.7	105.74	-4.3	93.09	-0.7
		2019	850	-10.2	3,168	4.1	101.89	-3.6	92.82	-0.3
		2020	1,081	27.2	3,185	0.5	102.86	1.0	92.44	-0.4
		2021	1,018	-5.8	3,402	6.8	105.84	2.9	92.93	0.5
		2022	721	-29.2	3,612	6.2	103.29	-2.4	92.90	0.0
		2023	802	11.2	3,623	0.3	99.79	-3.4	92.22	-0.7
新	規	2024	764	-4.7	3,659	1.0	102.74	3.0	92.14	-0.1
		2025	816	6.8	3,704	1.2	98.98	-3.7	92.02	-0.1
		2023	2,591	-15.7	3,874	-2.3	102.18	1.1	91.51	-1.7
		2024	2,262	-12.7	3,886	0.3	101.56	-0.6	92.25	0.8
		2025	2,005	-11.4	4,034	3.8	111.86	10.1	92.70	0.5
		2023	2,577	-15.6	3,884	-2.6	101.90	-0.9	92.16	-1.2
		2024	2,397	-7.0	3,905	0.5	101.35	-0.5	91.57	-0.6
		2025	2,135	-10.9	3,993	2.3	106.71	5.3	92.32	0.8
		2023	903	24.2	3,864	-0.7	106.24	6.1	92.30	0.3
		2024	765	-15.3	3,834	-0.8	102.52	-3.5	92.56	0.3
在	庫	2025	670	-12.4	4,220	10.1	113.58	10.8	94.20	1.8
		2023	902	-13.1	3,842	-0.2	106.89	4.6	92.35	-0.7
		2024	852	-5.5	3,893	1.3	102.36	-4.2	92.12	-0.2
		2025	721	-15.4	4,210	8.2	109.68	7.1	93.42	1.4

表3－⑨ 新築戸建住宅の基本指標[京都市]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成	年	2015	574	10.0	3,324	5.7	96.96	4.2	92.28	0.8
		2016	650	13.2	3,346	0.7	99.19	2.3	91.75	-0.6
		2017	574	-11.7	3,360	0.4	99.48	0.3	91.09	-0.7
		2018	512	-10.8	3,449	2.7	94.79	-4.7	90.87	-0.2
		2019	578	12.9	3,472	0.7	89.32	-5.8	89.90	-1.1
		2020	710	22.8	3,464	-0.2	93.37	4.5	89.85	-0.1
		2021	565	-20.4	3,727	7.6	95.32	2.1	90.15	0.3
		2022	523	-7.4	3,883	4.2	93.21	-2.2	90.46	0.3
		2023	483	-7.6	3,871	-0.3	92.72	-0.5	90.39	-0.1
		2024	551	14.1	3,789	-2.1	95.76	3.3	89.93	-0.5
約	年	2025	558	1.3	3,858	1.8	95.73	0.0	90.59	0.7
		2015	570	10.9	3,320	7.5	97.32	4.6	92.65	0.8
		2016	609	6.8	3,297	-0.7	97.16	-0.2	90.79	-2.0
		2017	619	1.6	3,369	2.2	99.65	2.6	91.58	0.9
		2018	513	-17.1	3,449	2.4	95.14	-4.5	90.97	-0.7
		2019	544	6.0	3,456	0.2	90.99	-4.4	90.42	-0.6
		2020	711	30.7	3,428	-0.8	91.89	1.0	89.45	-1.1
		2021	631	-11.3	3,701	7.9	96.78	5.3	90.49	1.2
		2022	471	-25.4	3,846	3.9	93.16	-3.7	90.31	-0.2
		2023	525	11.5	3,858	0.3	93.01	-0.2	90.53	0.2
新	規	2024	505	-3.8	3,819	-1.0	93.99	1.1	89.62	-1.0
		2025	576	14.1	3,850	0.8	94.95	1.0	90.79	1.3
		2023	1,722	-17.2	4,090	-3.1	92.74	-0.1	89.29	-2.2
		2024	1,471	-14.6	4,108	0.4	92.72	0.0	90.21	1.0
		2025	1,187	-19.3	4,348	5.8	101.43	9.4	90.40	0.2
		2023	1,691	-18.5	4,112	-3.6	93.86	-0.6	90.33	-1.2
		2024	1,625	-3.9	4,120	0.2	91.61	-2.4	89.41	-1.0
		2025	1,301	-19.9	4,263	3.5	98.41	7.4	90.21	0.9
		2023	595	20.4	4,096	-1.2	96.95	3.4	89.64	-0.9
		2024	494	-17.0	4,040	-1.4	96.72	-0.2	91.13	1.7
在	庫	2025	377	-23.7	4,713	16.6	108.34	12.0	92.63	1.6
		2023	564	-17.3	4,064	-1.0	95.67	1.1	89.83	-1.3
		2024	588	4.3	4,100	0.9	95.29	-0.4	90.48	0.7
		2025	433	-26.4	4,639	13.1	104.01	9.2	91.55	1.2

表3-⑩ 新築戸建住宅の基本指標[京都府他]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成	年 度	2015	304	11.8	2,540	1.1	126.76	7.0	96.71	1.2
		2016	340	11.8	2,569	1.2	125.12	-1.3	95.93	-0.8
		2017	389	14.4	2,602	1.3	126.98	1.5	97.08	1.2
		2018	396	1.8	2,551	-2.0	116.05	-8.6	95.28	-1.9
		2019	348	-12.1	2,705	6.0	125.32	8.0	98.45	3.3
		2020	363	4.3	2,752	1.7	122.73	-2.1	98.17	-0.3
		2021	343	-5.5	2,974	8.1	120.06	-2.2	96.01	-2.2
		2022	265	-22.7	3,157	6.2	122.89	2.4	98.11	2.2
		2023	258	-2.6	3,242	2.7	110.08	-10.4	94.59	-3.6
		2024	278	7.8	3,364	3.8	118.60	7.7	97.23	2.8
約	暦 年	2025	232	-16.5	3,335	-0.9	106.69	-10.0	94.66	-2.6
		2015	285	21.3	2,545	-1.0	127.89	9.0	97.71	2.7
		2016	366	28.4	2,514	-1.2	122.28	-4.4	95.21	-2.6
		2017	356	-2.7	2,620	4.2	129.44	5.9	97.60	2.5
		2018	434	21.9	2,564	-2.1	118.28	-8.6	95.58	-2.1
		2019	306	-29.5	2,657	3.6	121.28	2.5	97.09	1.6
		2020	370	20.9	2,716	2.2	123.94	2.2	98.18	1.1
		2021	387	4.6	2,915	7.3	120.61	-2.7	96.91	-1.3
		2022	250	-35.4	3,172	8.8	122.38	1.5	97.79	0.9
		2023	277	10.8	3,178	0.2	112.62	-8.0	95.43	-2.4
新規登録	年 度	2023	869	-12.6	3,445	0.4	120.89	2.2	95.91	-0.9
		2024	791	-9.0	3,474	0.9	118.01	-2.4	96.04	0.1
		2025	818	3.4	3,579	3.0	127.00	7.6	96.04	0.0
	暦 年	2023	886	-9.5	3,450	1.3	117.24	-2.8	95.64	-1.6
		2024	772	-12.9	3,453	0.1	121.84	3.9	96.12	0.5
在庫	年 度 末	2025	834	8.0	3,572	3.5	119.65	-1.8	95.62	-0.5
		2023	308	32.2	3,416	2.0	124.19	9.3	97.45	2.3
		2024	271	-12.0	3,457	1.2	113.08	-8.9	95.17	-2.3
	暦 年 末	2025	293	8.1	3,586	3.7	120.32	6.4	96.22	1.1
		2023	338	-5.1	3,472	3.3	125.63	7.8	96.57	-0.4
	年 度 末	2024	264	-21.9	3,431	-1.2	118.12	-6.0	95.78	-0.8
		2025	288	9.1	3,566	3.9	118.20	0.1	96.22	0.5

表3-⑪ 新築戸建住宅の基本指標[滋賀県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成	年 度	2015	354	18.8	2,224	3.3	148.95	0.0	101.77	-0.8
		2016	359	1.4	2,275	2.3	158.58	6.5	101.86	0.1
		2017	379	5.6	2,270	-0.2	152.66	-3.7	101.16	-0.7
		2018	402	6.1	2,301	1.4	159.90	4.7	102.02	0.9
		2019	410	2.0	2,409	4.7	160.96	0.7	104.43	2.4
		2020	350	-14.6	2,539	5.4	156.61	-2.7	103.15	-1.2
		2021	292	-16.6	2,773	9.2	158.15	1.0	104.45	1.3
		2022	287	-1.7	2,745	-1.0	153.49	-2.9	104.86	0.4
		2023	326	13.6	2,821	2.8	157.26	2.5	100.92	-3.8
		2024	277	-15.0	2,968	5.2	145.47	-7.5	101.52	0.6
約	暦 年	2025	264	-4.7	3,252	9.6	147.22	1.2	100.69	-0.8
		2015	344	23.7	2,218	3.0	150.93	2.9	102.43	0.1
		2016	356	3.5	2,247	1.3	156.95	4.0	101.45	-1.0
		2017	390	9.6	2,275	1.2	152.23	-3.0	101.70	0.2
		2018	393	0.8	2,312	1.6	158.14	3.9	101.59	-0.1
		2019	402	2.3	2,381	3.0	160.58	1.5	103.70	2.1
		2020	374	-7.0	2,487	4.4	157.31	-2.0	103.58	-0.1
		2021	322	-13.9	2,610	4.9	161.64	2.7	104.08	0.5
		2022	272	-15.5	2,865	9.7	153.10	-5.3	104.93	0.8
		2023	290	6.6	2,815	-1.7	154.22	0.7	101.01	-3.7
新規登録	年 度	2024	310	6.9	2,855	1.4	151.29	-1.9	101.67	0.7
		2025	245	-21.0	3,298	15.5	145.50	-3.8	101.62	-0.1
		2023	1,199	1.7	3,147	5.2	157.09	-1.8	102.59	-1.8
	暦 年	2024	981	-18.2	3,394	7.8	151.21	-3.7	101.82	-0.8
		2025	1,032	5.2	3,550	4.6	149.74	-1.0	101.41	-0.4
在庫	年 度 末	2023	1,288	19.5	3,119	5.9	157.11	-4.7	103.21	-1.9
		2024	1,039	-19.3	3,339	7.0	151.07	-3.8	101.93	-1.2
		2025	958	-7.8	3,536	5.9	150.97	-0.1	101.05	-0.9
	暦 年 末	2023	443	4.5	3,295	5.5	155.16	-1.0	103.68	-0.4
		2024	405	-8.6	3,595	9.1	153.95	-0.8	103.24	-0.4
	年 度 末	2025	438	8.1	3,598	0.1	147.66	-4.1	102.36	-0.9
		2023	458	25.1	3,276	8.5	156.50	-4.4	104.05	-0.7
	年 度 末	2024	382	-16.6	3,624	10.6	148.07	-5.4	104.23	0.2
		2025	383	0.3	3,598	-0.7	148.63	0.4	102.03	-2.1

表3-⑫ 新築戸建住宅の基本指標[奈良県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	2015	288	5.5	2,198	-1.6	217.55	39.6	101.55	1.3
		2016	513	78.1	2,201	0.2	158.73	-27.0	102.07	0.5
		2017	534	4.1	2,193	-0.4	155.83	-1.8	101.82	-0.2
		2018	450	-15.7	2,289	4.4	160.30	2.9	101.85	0.0
		2019	364	-19.1	2,274	-0.7	165.04	3.0	102.42	0.6
		2020	379	4.1	2,333	2.6	156.88	-4.9	103.27	0.8
		2021	279	-26.4	2,518	7.9	154.56	-1.5	103.32	0.1
		2022	361	29.4	2,653	5.3	154.23	-0.2	101.03	-2.2
		2023	311	-13.9	2,797	5.4	156.84	1.7	100.07	-0.9
		2024	153	-50.8	3,008	7.6	154.07	-1.8	99.61	-0.5
		2025	212	38.6	3,024	0.5	163.64	6.2	100.82	1.2
	暦 年	2015	274	13.2	2,237	0.5	221.33	37.9	101.42	2.0
		2016	460	67.9	2,215	-1.0	155.89	-29.6	101.63	0.2
		2017	536	16.5	2,172	-1.9	159.10	2.1	102.27	0.6
		2018	497	-7.3	2,253	3.7	159.09	0.0	102.06	-0.2
		2019	377	-24.1	2,277	1.1	158.86	-0.1	101.43	-0.6
		2020	373	-1.1	2,330	2.3	163.13	2.7	103.56	2.1
		2021	315	-15.5	2,413	3.6	151.91	-6.9	103.19	-0.4
		2022	350	11.1	2,635	9.2	154.60	1.8	101.38	-1.8
		2023	314	-10.3	2,827	7.3	155.82	0.8	100.42	-0.9
		2024	190	-39.5	2,812	-0.5	157.65	1.2	100.39	0.0
		2025	195	2.6	2,984	6.1	161.37	2.4	100.19	-0.2
新規登録	年 度	2023	1,389	-10.8	3,125	1.7	159.06	3.8	101.56	-0.3
		2024	1,498	7.8	3,104	-0.7	159.34	0.2	100.94	-0.6
		2025	1,226	-18.2	3,369	8.5	164.18	3.0	102.52	1.6
	暦 年	2023	1,475	6.3	3,132	3.0	157.96	3.4	101.78	-0.3
		2024	1,537	4.2	3,081	-1.6	158.42	0.3	100.85	-0.9
在庫	年 度 末	2023	1,289	-16.1	3,298	7.0	162.52	2.6	102.15	1.3
		2024	482	1.7	3,078	0.4	161.01	4.1	101.66	-1.1
		2025	457	-5.2	3,117	1.3	164.28	2.0	101.79	0.1
	暦 年 末	2023	401	-12.3	3,290	5.6	163.87	-0.2	103.64	1.8
		2024	501	4.4	3,076	0.1	161.68	4.8	102.09	-0.7
	年 度 末	2024	527	5.2	3,141	2.1	161.99	0.2	101.64	-0.4
		2025	459	-12.9	3,272	4.2	161.23	-0.5	104.26	2.6

表3-⑬ 新築戸建住宅の基本指標[和歌山県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	2015	105	52.2	1,915	-2.5	135.41	5.7	96.70	-0.7
		2016	113	7.6	2,081	8.7	134.00	-1.0	98.85	2.2
		2017	140	23.9	1,998	-4.0	135.83	1.4	96.47	-2.4
		2018	166	18.6	1,948	-2.5	135.24	-0.4	95.20	-1.3
		2019	240	44.6	1,972	1.2	148.32	9.7	93.18	-2.1
		2020	218	-9.2	2,061	4.5	141.49	-4.6	97.66	4.8
		2021	277	27.1	2,100	1.9	148.88	5.2	100.19	2.6
		2022	230	-17.0	2,231	6.2	144.84	-2.7	98.84	-1.3
		2023	183	-20.4	2,170	-2.7	142.98	-1.3	99.13	0.3
		2024	103	-43.7	2,473	14.0	151.00	5.6	99.21	0.1
		2025	187	81.6	2,541	2.8	158.22	4.8	93.85	-5.4
	暦 年	2015	105	114.3	1,920	-1.6	132.87	2.4	96.86	-0.5
		2016	113	7.6	2,037	6.1	135.90	2.3	98.73	1.9
		2017	134	18.6	2,035	-0.1	135.94	0.0	97.18	-1.6
		2018	143	6.7	1,958	-3.8	133.94	-1.5	95.41	-1.8
		2019	233	62.9	1,942	-0.8	144.86	8.2	92.78	-2.8
		2020	217	-6.9	2,041	5.1	143.07	-1.2	95.61	3.0
		2021	265	22.1	2,112	3.5	148.28	3.6	100.74	5.4
		2022	256	-3.4	2,173	2.9	145.27	-2.0	99.35	-1.4
		2023	196	-23.4	2,197	1.1	143.91	-0.9	98.74	-0.6
		2024	118	-39.8	2,361	7.5	150.34	4.5	100.35	1.6
		2025	162	37.3	2,607	10.4	156.74	4.3	93.44	-6.9
新規登録	年 度	2023	420	-14.6	2,409	4.4	154.75	1.2	96.94	1.8
		2024	407	-3.1	2,506	4.0	159.43	3.0	95.94	-1.0
		2025	409	0.5	2,513	0.3	162.97	2.2	95.24	-0.7
	暦 年	2023	524	17.0	2,347	1.5	154.91	3.1	95.56	-1.6
		2024	384	-26.7	2,493	6.2	156.97	1.3	96.68	1.2
在庫	年 度 末	2023	413	7.6	2,538	1.8	165.02	5.1	95.33	-1.4
		2023	159	-13.6	2,516	10.0	153.47	4.0	97.17	2.4
		2024	154	-3.1	2,549	1.3	160.17	4.4	95.63	-1.6
		2025	123	-20.1	2,503	-1.8	153.96	-3.9	92.72	-3.0
	暦 年 末	2023	174	3.0	2,407	3.4	146.22	-1.7	95.02	-0.9
	年 度 末	2024	149	-14.4	2,578	7.1	152.95	4.6	95.39	0.4
		2025	123	-17.4	2,467	-4.3	153.33	0.2	94.22	-1.2