

表2 賃貸戸建住宅の成約状況

	年度	賃 家				テラスハウス			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
大阪府	2023	2,299	9.08	1,207	75.20	848	6.44	1,224	52.61
	2024	2,318	9.09	1,219	74.58	802	6.16	1,189	51.82
	2025	2,320	9.43	1,251	75.37	881	6.37	1,258	50.66
大阪市	2023	693	9.85	1,391	70.82	295	7.57	1,386	54.63
	2024	644	10.21	1,439	70.95	276	7.12	1,339	53.16
	2025	632	10.91	1,518	71.88	281	7.46	1,494	49.95
大阪府他	2023	1,606	8.74	1,134	77.09	553	5.83	1,132	51.54
	2024	1,674	8.66	1,140	75.98	526	5.66	1,107	51.12
	2025	1,688	8.88	1,158	76.68	600	5.86	1,150	50.99
兵庫県	2023	1,130	8.53	1,070	79.66	229	7.26	1,245	58.30
	2024	1,190	8.67	1,093	79.34	241	7.63	1,256	60.72
	2025	1,216	8.57	1,055	81.20	230	7.43	1,249	59.46
神戸市	2023	429	8.09	1,118	72.39	64	6.76	1,217	55.53
	2024	500	8.54	1,148	74.38	61	6.94	1,236	56.18
	2025	460	7.93	1,100	72.08	70	6.65	1,198	55.47
兵庫県他	2023	701	8.79	1,045	84.11	165	7.45	1,255	59.38
	2024	690	8.77	1,057	82.92	180	7.86	1,263	62.26
	2025	756	8.96	1,033	86.75	160	7.77	1,269	61.20
京都府	2023	695	9.16	1,256	72.96	122	7.56	1,396	54.15
	2024	688	9.28	1,223	75.89	129	7.09	1,253	56.58
	2025	595	9.38	1,259	74.50	120	6.68	1,295	51.59
京都市	2023	516	9.33	1,336	69.84	102	8.00	1,469	54.48
	2024	478	9.65	1,337	72.20	85	7.32	1,356	53.97
	2025	411	9.97	1,363	73.19	86	7.12	1,349	52.80
京都府他	2023	179	8.68	1,060	81.94	20	5.32	1,013	52.48
	2024	210	8.43	1,001	84.28	44	6.64	1,078	61.62
	2025	184	8.04	1,038	77.42	34	5.57	1,148	48.53
滋賀県	2023	92	7.16	794	90.16	14	6.71	1,192	56.28
	2024	98	7.80	822	94.87	13	6.71	1,064	63.04
	2025	134	8.16	803	101.55	10	7.12	1,347	52.85
奈良県	2023	124	6.85	781	87.66	21	7.20	1,129	63.80
	2024	174	6.83	847	80.64	20	6.08	844	72.06
	2025	183	6.78	771	87.85	32	6.87	939	73.17
和歌山県	2023	29	7.19	779	92.28	2	6.65	1,028	62.94
	2024	46	7.56	813	92.95	0	—	—	—
	2025	38	7.39	787	93.95	0	—	—	—
近畿圏	2023	4,369	8.83	1,150	76.78	1,236	6.72	1,242	54.07
	2024	4,514	8.88	1,155	76.89	1,205	6.56	1,202	54.57
	2025	4,486	9.03	1,153	78.28	1,273	6.61	1,249	52.92

	年度	合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
大阪府	2023	3,147	8.37	1,210	69.11
	2024	3,120	8.34	1,213	68.73
	2025	3,201	8.59	1,253	68.57
大阪市	2023	988	9.17	1,390	65.99
	2024	920	9.29	1,415	65.61
	2025	913	9.85	1,512	65.13
大阪府他	2023	2,159	8.00	1,134	70.54
	2024	2,200	7.94	1,134	70.03
	2025	2,288	8.09	1,156	69.94
兵庫県	2023	1,359	8.31	1,093	76.06
	2024	1,431	8.50	1,115	76.20
	2025	1,446	8.39	1,079	77.74
神戸市	2023	493	7.92	1,128	70.20
	2024	561	8.37	1,155	72.40
	2025	530	7.76	1,110	69.88
兵庫県他	2023	866	8.54	1,075	79.40
	2024	870	8.58	1,091	78.65
	2025	916	8.75	1,064	82.29
京都府	2023	817	8.92	1,272	70.15
	2024	817	8.94	1,227	72.84
	2025	715	8.92	1,263	70.65
京都市	2023	618	9.11	1,353	67.31
	2024	563	9.30	1,339	69.45
	2025	497	9.48	1,361	69.66
京都府他	2023	199	8.34	1,056	78.98
	2024	254	8.12	1,011	80.36
	2025	218	7.65	1,050	72.91
滋賀県	2023	106	7.10	829	85.68
	2024	111	7.67	842	91.14
	2025	144	8.09	824	98.17
奈良県	2023	145	6.90	819	84.20
	2024	194	6.75	847	79.76
	2025	215	6.79	793	85.66
和歌山県	2023	31	7.16	792	90.39
	2024	46	7.56	813	92.95
	2025	38	7.39	787	93.95
近畿圏	2023	5,605	8.36	1,165	71.77
	2024	5,719	8.39	1,162	72.19
	2025	5,759	8.49	1,169	72.68