

表1 賃貸マンションの成約状況

	年度	マンション				アパート			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	面積 (m ²)
大阪府	2023	75,522	6.88	2,023	33.99	11,781	6.22	1,820	34.19
	2024	72,485	7.15	2,091	34.19	12,864	6.37	1,850	34.42
	2025	63,687	7.29	2,136	34.14	13,819	6.52	1,879	34.70
大阪市	2023	51,482	7.03	2,217	31.69	4,419	6.73	1,988	33.85
	2024	49,199	7.41	2,307	32.12	4,484	6.75	2,020	33.41
	2025	41,052	7.66	2,381	32.18	4,486	7.02	2,075	33.85
大阪府他	2023	24,040	6.56	1,685	38.90	7,362	5.91	1,720	34.39
	2024	23,286	6.59	1,710	38.56	8,380	6.16	1,763	34.95
	2025	22,635	6.62	1,756	37.70	9,333	6.28	1,788	35.11
兵庫県	2023	19,574	6.64	1,808	36.74	5,195	5.80	1,610	36.03
	2024	19,195	6.69	1,845	36.23	5,122	5.86	1,667	35.13
	2025	18,204	6.71	1,851	36.24	5,025	5.95	1,654	35.95
神戸市	2023	10,581	6.54	1,954	33.46	1,442	5.40	1,666	32.44
	2024	10,555	6.70	2,007	33.36	1,412	5.52	1,703	32.42
	2025	9,752	6.66	2,006	33.20	1,325	5.57	1,711	32.52
兵庫県他	2023	8,993	6.77	1,667	40.59	3,753	5.95	1,592	37.40
	2024	8,640	6.67	1,679	39.74	3,710	5.98	1,654	36.16
	2025	8,452	6.76	1,701	39.75	3,700	6.08	1,636	37.18
京都府	2023	8,545	6.59	2,063	31.95	1,255	5.87	1,690	34.75
	2024	7,977	6.74	2,121	31.78	1,053	5.78	1,736	33.27
	2025	7,669	6.88	2,166	31.74	1,012	5.97	1,888	31.64
京都市	2023	7,707	6.68	2,134	31.33	756	5.86	1,864	31.42
	2024	7,293	6.80	2,188	31.10	760	5.93	1,922	30.85
	2025	6,891	6.99	2,247	31.09	796	6.13	2,073	29.58
京都府他	2023	838	5.72	1,520	37.60	499	5.89	1,481	39.78
	2024	684	6.07	1,556	38.97	293	5.37	1,359	39.52
	2025	778	5.91	1,575	37.51	216	5.38	1,372	39.23
滋賀県	2023	685	6.42	1,497	42.88	145	5.23	1,336	39.11
	2024	657	6.16	1,526	40.36	183	5.29	1,317	40.13
	2025	671	5.67	1,515	37.43	205	5.64	1,350	41.75
奈良県	2023	586	6.02	1,380	43.66	276	5.05	1,249	40.43
	2024	665	5.98	1,370	43.67	337	5.19	1,234	42.03
	2025	632	5.86	1,403	41.80	329	5.20	1,248	41.67
和歌山県	2023	103	4.82	1,513	31.86	405	5.32	1,608	33.06
	2024	103	4.38	1,320	33.14	441	5.11	1,551	32.92
	2025	129	4.77	1,405	33.95	476	5.39	1,520	35.47
近畿圏	2023	105,015	6.80	1,974	34.44	19,057	6.04	1,734	34.83
	2024	101,082	7.01	2,033	34.49	20,000	6.15	1,772	34.69
	2025	90,992	7.11	2,066	34.44	20,866	6.30	1,798	35.05

	年度	その他(タウンハウス・間借り)				合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	面積 (m ²)
大阪府	2023	226	5.65	1,354	41.74	87,529	6.78	1,994	34.03
	2024	202	5.80	1,425	40.72	85,551	7.03	2,053	34.24
	2025	188	5.38	1,511	35.59	77,694	7.15	2,088	34.24
大阪市	2023	94	5.58	1,433	38.93	55,995	7.00	2,196	31.88
	2024	96	5.53	1,510	36.62	53,779	7.35	2,281	32.24
	2025	79	5.21	1,613	32.33	45,617	7.60	2,349	32.34
大阪府他	2023	132	5.70	1,304	43.74	31,534	6.40	1,691	37.87
	2024	106	6.05	1,362	44.42	31,772	6.48	1,721	37.63
	2025	109	5.50	1,449	37.95	32,077	6.52	1,764	36.95
兵庫県	2023	117	5.96	1,188	50.17	24,886	6.46	1,764	36.65
	2024	84	7.90	1,365	57.90	24,401	6.52	1,806	36.08
	2025	83	6.30	1,193	52.79	23,312	6.54	1,805	36.24
神戸市	2023	33	6.43	1,368	47.03	12,056	6.40	1,918	33.37
	2024	26	6.48	1,416	45.81	11,993	6.56	1,970	33.28
	2025	21	5.47	1,254	43.64	11,098	6.53	1,970	33.14
兵庫県他	2023	84	5.78	1,124	51.40	12,830	6.52	1,642	39.73
	2024	58	8.54	1,348	63.33	12,408	6.47	1,670	38.78
	2025	62	6.58	1,177	55.89	12,214	6.56	1,679	39.05
京都府	2023	16	6.31	1,553	40.66	9,816	6.50	2,010	32.32
	2024	8	6.13	1,556	39.35	9,038	6.63	2,074	31.96
	2025	12	7.33	1,472	49.76	8,693	6.77	2,132	31.76
京都市	2023	8	7.54	2,090	36.07	8,471	6.61	2,109	31.34
	2024	7	6.07	1,616	37.57	8,060	6.72	2,162	31.09
	2025	11	7.45	1,525	48.90	7,698	6.90	2,228	30.96
京都府他	2023	8	5.09	1,124	45.24	1,345	5.78	1,503	38.46
	2024	1	—	—	—	978	5.86	1,496	39.15
	2025	1	—	—	—	995	5.79	1,529	37.90
滋賀県	2023	2	10.50	1,405	74.71	832	6.22	1,470	42.30
	2024	2	13.00	1,427	91.08	842	5.99	1,481	40.43
	2025	0	—	—	—	876	5.66	1,473	38.44
奈良県	2023	6	7.00	983	71.18	868	5.72	1,336	42.82
	2024	6	5.90	952	61.99	1,008	5.72	1,322	43.23
	2025	9	6.42	1,107	58.02	970	5.64	1,347	41.90
和歌山県	2023	0	—	—	—	508	5.21	1,589	32.82
	2024	0	—	—	—	544	4.97	1,507	32.97
	2025	0	—	—	—	605	5.26	1,496	35.15
近畿圏	2023	367	5.83	1,294	45.04	124,439	6.68	1,934	34.53
	2024	302	6.45	1,395	46.22	121,384	6.87	1,988	34.55
	2025	292	5.75	1,378	41.75	112,150	6.96	2,013	34.57