

表9－① 土地の面積帯別件数[近畿圏]

年度			～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計
成約	2015	件数(件) (%)	818 12.0	565 8.3	573 8.4	659 9.6	612 8.9	708 10.3	555 8.1	1,467 21.4	566 8.3	322 4.7	6,845 100.0
	2016	件数(件) (%)	843 12.1	592 8.5	622 8.9	645 9.2	590 8.4	637 9.1	604 8.6	1,523 21.8	556 8.0	376 5.4	6,988 100.0
	2017	件数(件) (%)	812 11.6	591 9.0	734 9.1	624 8.7	621 8.6	710 9.9	608 8.5	1,497 20.8	632 8.8	362 5.0	7,191 100.0
	2018	件数(件) (%)	984 13.1	674 9.0	679 9.1	646 8.6	617 8.2	666 8.9	619 8.3	1,667 22.3	591 7.9	341 4.6	7,484 100.0
	2019	件数(件) (%)	1,070 13.4	767 9.6	765 9.6	759 9.5	702 8.8	724 9.1	605 7.6	1,601 20.1	619 7.8	361 4.5	7,973 100.0
	2020	件数(件) (%)	988 12.1	789 9.7	805 9.8	755 9.2	735 9.0	818 10.0	614 7.5	1,666 20.4	626 7.7	377 4.6	8,173 100.0
	2021	件数(件) (%)	1,049 13.2	720 9.1	731 9.2	689 8.7	669 8.4	709 8.9	646 8.1	1,588 20.0	697 8.8	450 5.7	7,948 100.0
	2022	件数(件) (%)	1,058 13.9	663 8.7	735 9.6	654 8.6	597 7.8	705 9.2	595 7.8	1,572 20.6	650 8.5	404 5.3	7,633 100.0
	2023	件数(件) (%)	1,072 13.3	794 9.8	811 10.0	671 8.3	661 8.2	765 9.5	637 7.9	1,580 19.6	655 8.1	424 5.3	8,070 100.0
	2024	件数(件) (%)	1,213 12.8	868 9.2	905 9.5	860 9.1	795 8.4	865 9.1	764 8.1	1,890 19.9	790 8.3	534 5.6	9,484 100.0
	2025	件数(件) (%)	1,482 13.5	1,059 9.7	1,025 9.4	913 8.3	952 8.7	1,032 9.4	860 7.9	2,135 19.5	895 8.2	598 5.5	10,951 100.0
		価格(万円)	1,610	2,241	2,388	2,536	2,520	2,274	2,400	2,686	4,070	5,099	2,626
㎡単価(万円)		25.60	24.51	21.62	19.35	16.68	13.36	12.54	11.29	10.89	5.86	12.06	
新規	2025	件数(件) (%)	6,373 12.3	4,270 8.3	4,176 8.1	3,998 7.7	4,427 8.6	4,481 8.7	3,543 6.9	9,517 18.4	5,278 10.2	5,581 10.8	51,644 100.0
		価格(万円)	1,717	2,398	2,501	2,451	2,480	2,257	2,527	2,960	4,034	6,752	3,071
		㎡単価(万円)	27.72	26.18	22.69	18.72	16.44	13.28	13.19	12.33	10.83	6.55	10.00
		件数(件) (%)	2,074 10.6	1,346 6.9	1,375 7.0	1,405 7.2	1,589 8.1	1,773 9.1	1,401 7.2	3,774 19.3	2,210 11.3	2,582 13.2	19,529 100.0
在庫	2025	価格(万円)	1,600	2,149	2,313	2,160	2,215	1,883	2,212	2,535	3,396	5,689	2,772
		㎡単価(万円)	25.99	23.42	20.96	16.52	14.66	11.10	11.53	10.51	9.05	5.48	8.06
		件数(件) (%)	2,074 10.6	1,346 6.9	1,375 7.0	1,405 7.2	1,589 8.1	1,773 9.1	1,401 7.2	3,774 19.3	2,210 11.3	2,582 13.2	19,529 100.0

表9－② 土地の面積帯別件数[大阪府]

年度			～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計
成約	2015	件数(件)	462	256	232	214	154	163	146	386	152	66	2,231
		(%)	20.7	11.5	10.4	9.6	6.9	7.3	6.5	17.3	6.8	3.0	100.0
	2016	件数(件)	481	301	283	202	139	140	137	389	147	66	2,285
		(%)	21.1	13.2	12.4	8.8	6.1	6.1	6.0	17.0	6.4	2.9	100.0
	2017	件数(件)	472	301	312	180	196	189	139	402	175	80	2,446
		(%)	19.8	13.5	11.0	7.4	8.0	7.7	5.7	16.4	7.2	3.3	100.0
	2018	件数(件)	586	347	326	242	198	176	153	446	172	75	2,721
		(%)	21.5	12.8	12.0	8.9	7.3	6.5	5.6	16.4	6.3	2.8	100.0
	2019	件数(件)	609	384	346	271	226	202	149	460	183	90	2,920
		(%)	20.9	13.2	11.8	9.3	7.7	6.9	5.1	15.8	6.3	3.1	100.0
	2020	件数(件)	558	417	364	271	213	215	162	442	161	71	2,874
		(%)	19.4	14.5	12.7	9.4	7.4	7.5	5.6	15.4	5.6	2.5	100.0
新規	2021	件数(件)	594	356	318	224	155	170	143	424	185	106	2,675
		(%)	22.2	13.3	11.9	8.4	5.8	6.4	5.3	15.9	6.9	4.0	100.0
	2022	件数(件)	605	350	351	219	147	177	132	442	196	83	2,702
		(%)	22.4	13.0	13.0	8.1	5.4	6.6	4.9	16.4	7.3	3.1	100.0
	2023	件数(件)	599	390	361	232	182	167	154	437	194	103	2,819
		(%)	21.2	13.8	12.8	8.2	6.5	5.9	5.5	15.5	6.9	3.7	100.0
	2024	件数(件)	704	433	427	315	252	218	194	513	209	123	3,388
		(%)	20.8	12.8	12.6	9.3	7.4	6.4	5.7	15.1	6.2	3.6	100.0
	2025	件数(件)	885	547	492	377	265	274	244	597	279	137	4,097
		(%)	21.6	13.4	12.0	9.2	6.5	6.7	6.0	14.6	6.8	3.3	100.0
		価格(万円)	1,636	2,330	2,614	3,057	3,431	3,250	3,068	3,621	6,345	9,032	3,143
	在庫	2025	m単価(万円)	25.91	25.55	23.74	23.32	22.67	19.13	16.07	14.98	17.01	11.03
件数(件)			3,839	2,273	1,831	1,366	1,131	996	796	2,260	1,162	1,048	16,702
(%)			23.0	13.6	11.0	8.2	6.8	6.0	4.8	13.5	7.0	6.3	100.0
価格(万円)			1,757	2,617	2,967	3,285	3,785	3,783	3,981	4,794	6,872	13,158	3,978
在庫	2025	m単価(万円)	28.34	28.70	27.04	25.14	25.05	22.26	20.88	19.92	18.34	13.58	18.59
		件数(件)	1,171	630	539	460	334	323	266	766	424	390	5,303
		(%)	22.1	11.9	10.2	8.7	6.3	6.1	5.0	14.4	8.0	7.4	100.0
		価格(万円)	1,624	2,509	2,841	2,967	4,009	3,371	3,939	4,443	6,420	10,717	3,801
在庫	2025	m単価(万円)	26.32	27.58	25.80	22.68	26.57	19.89	20.67	18.38	16.89	11.50	16.80

	年度		～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計
成 約	2015	件数(件)	188	53	43	25	22	21	12	27	22	5	418
		(%)	45.0	12.7	10.3	6.0	5.3	5.0	2.9	6.5	5.3	1.2	100.0
	2016	件数(件)	199	50	53	18	18	12	8	33	14	5	410
		(%)	48.5	12.2	12.9	4.4	4.4	2.9	2.0	8.0	3.4	1.2	100.0
	2017	件数(件)	208	77	35	15	20	13	12	17	11	7	415
		(%)	51.1	18.6	7.5	3.6	4.8	3.1	2.9	4.1	2.7	1.7	100.0
	2018	件数(件)	236	66	45	29	18	27	12	25	12	7	477
		(%)	49.5	13.8	9.4	6.1	3.8	5.7	2.5	5.2	2.5	1.5	100.0
	2019	件数(件)	186	61	39	29	21	14	12	18	12	5	397
		(%)	46.9	15.4	9.8	7.3	5.3	3.5	3.0	4.5	3.0	1.3	100.0
	2020	件数(件)	185	67	39	24	18	10	8	16	7	5	379
		(%)	48.8	17.7	10.3	6.3	4.7	2.6	2.1	4.2	1.8	1.3	100.0
	2021	件数(件)	188	63	37	16	12	18	6	26	9	6	381
		(%)	49.3	16.5	9.7	4.2	3.1	4.7	1.6	6.8	2.4	1.6	100.0
	2022	件数(件)	208	56	49	17	17	15	13	25	6	6	412
		(%)	50.5	13.6	11.9	4.1	4.1	3.6	3.2	6.1	1.5	1.5	100.0
	2023	件数(件)	235	98	53	28	25	13	14	32	10	10	518
(%)		45.4	18.9	10.2	5.4	4.8	2.5	2.7	6.2	1.9	1.9	100.0	
2024	件数(件)	267	96	77	39	34	29	27	33	11	3	616	
	(%)	43.3	15.6	12.5	6.3	5.5	4.7	4.4	5.4	1.8	0.5	100.0	
2025	件数(件)	298	89	67	55	36	29	13	39	29	12	667	
	(%)	44.7	13.3	10.0	8.2	5.4	4.3	1.9	5.8	4.3	1.8	100.0	
	価格(万円)	2,390	3,920	4,905	5,611	8,016	7,293	7,683	11,037	16,431	21,353	5,189	
新 規	2025	m単価(万円)	39.75	43.77	44.53	42.71	52.67	42.76	40.21	46.82	44.59	27.54	42.12
		件数(件)	1,151	439	293	207	140	113	54	187	106	72	2,762
		(%)	41.7	15.9	10.6	7.5	5.1	4.1	2.0	6.8	3.8	2.6	100.0
		価格(万円)	2,817	4,969	6,181	7,168	10,320	9,230	13,297	16,229	16,355	42,219	7,144
	2025	m単価(万円)	46.89	55.26	56.34	55.05	67.93	54.06	69.61	68.93	44.95	47.55	53.49
		件数(件)	317	126	83	52	44	27	21	55	33	20	778
		(%)	40.7	16.2	10.7	6.7	5.7	3.5	2.7	7.1	4.2	2.6	100.0
	2025	価格(万円)	2,704	5,205	6,257	6,835	11,874	8,382	13,988	14,511	17,435	38,986	7,177
		m単価(万円)	45.36	57.73	56.82	52.63	78.70	49.34	73.48	60.25	47.21	42.28	53

	年度		～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計
	2015	件数(件)	274	203	189	189	132	142	134	359	130	61	1,813
		(%)	15.1	11.2	10.4	10.4	7.3	7.8	7.4	19.8	7.2	3.4	100.0
	2016	件数(件)	282	251	230	184	121	128	129	356	133	61	1,875
		(%)	15.0	13.4	12.3	9.8	6.5	6.8	6.9	19.0	7.1	3.3	100.0
	2017	件数(件)	264	224	277	165	176	176	127	385	164	73	2,031
		(%)	13.4	12.5	11.7	8.1	8.7	8.7	6.3	19.0	8.1	3.6	100.0
	2018	件数(件)	350	281	281	213	180	149	141	421	160	68	2,244
(%)		15.6	12.5	12.5	9.5	8.0	6.6	6.3	18.8	7.1	3.0	100.0	
成 約	2019	件数(件)	423	323	307	242	205	188	137	442	171	85	2,523
		(%)	16.8	12.8	12.2	9.6	8.1	7.5	5.4	17.5	6.8	3.4	100.0
	2020	件数(件)	373	350	325	247	195	205	154	426	154	66	2,495
		(%)	14.9	14.0	13.0	9.9	7.8	8.2	6.2	17.1	6.2	2.6	100.0
	2021	件数(件)	406	293	281	208	143	152	137	398	176	100	2,294
		(%)	17.7	12.8	12.2	9.1	6.2	6.6	6.0	17.3	7.7	4.4	100.0
	2022	件数(件)	397	294	302	202	130	162	119	417	190	77	2,290
(%)		17.3	12.8	13.2	8.8	5.7	7.1	5.2	18.2	8.3	3.4	100.0	
	2023	件数(件)	364	292	308	204	157	154	140	405	184	93	2,301
		(%)	15.8	12.7	13.4	8.9	6.8	6.7	6.1	17.6	8.0	4.0	100.0
	2024	件数(件)	437	337	350	276	218	189	167	480	198	120	2,772
		(%)	15.8	12.2	12.6	10.0	7.9	6.8	6.0	17.3	7.1	4.3	100.0
	2025	件数(件)	587	458	425	322	229	245	231	558	250	125	3,430
		(%)	17.1	13.4	12.4	9.4	6.7	7.1	6.7	16.3	7.3	3.6	100.0
		価格(万円)	1,253	2,021	2,253	2,620	2,710	2,772	2,808	3,103	5,175	7,849	2,746
m単価(万円)	18.88	22.01	20.46	20.01	17.96	16.33	14.71	12.76	13.80	9.45	14.84		
新 規	2025	件数(件)	2,688	1,834	1,538	1,159	991	883	742	2,073	1,056	976	13,940
		(%)	19.3	13.2	11.0	8.3	7.1	6.3	5.3	14.9	7.6	7.0	100.0
		価格(万円)	1,304	2,053	2,355	2,591	2,862	3,086	3,303	3,763	5,920	11,014	3,351
		m単価(万円)	20.39	22.34	21.46	19.80	18.99	18.19	17.33	15.50	15.67	11.08	14.57
在 庫	2025	件数(件)	854	504	456	408	290	296	245	711	391	370	4,525
		(%)	18.9	11.1	10.1	9.0	6.4	6.5	5.4	15.7	8.6	8.2	100.0
		価格(万円)	1,223	1,835	2,219	2,473	2,816	2,914	3,078	3,664	5,490	9,189	3,221
		m単価(万円)	19.26	20.04	20.15	18.87	18.66	17.20	16.14	15.14	14.33	9.84	13.32

表9－⑤ 土地の面積帯別件数[兵庫県]

年度			～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計
成 約	2015	件数(件) (%)	138 7.4	132 7.1	177 9.5	186 10.0	202 10.8	213 11.4	160 8.6	401 21.5	167 9.0	88 4.7	1,864 100.0
	2016	件数(件) (%)	126 6.6	126 6.6	151 7.9	212 11.1	212 11.1	206 10.8	197 10.3	436 22.8	128 6.7	121 6.3	1,915 100.0
	2017	件数(件) (%)	115 6.6	94 6.2	178 9.1	174 9.9	180 10.2	182 10.3	178 10.1	421 23.9	155 8.8	84 4.8	1,761 100.0
	2018	件数(件) (%)	126 7.5	99 5.9	120 7.1	150 8.9	170 10.1	170 10.1	181 10.7	446 26.5	129 7.7	93 5.5	1,684 100.0
	2019	件数(件) (%)	146 8.4	126 7.2	140 8.0	186 10.6	156 8.9	176 10.1	172 9.8	424 24.3	140 8.0	82 4.7	1,748 100.0
	2020	件数(件) (%)	126 6.6	126 6.6	176 9.2	181 9.5	220 11.5	219 11.5	182 9.5	435 22.8	144 7.6	98 5.1	1,907 100.0
	2021	件数(件) (%)	149 7.7	106 5.5	156 8.1	189 9.8	213 11.0	200 10.3	210 10.9	421 21.8	171 8.8	118 6.1	1,933 100.0
	2022	件数(件) (%)	150 8.5	98 5.6	138 7.8	182 10.3	165 9.4	170 9.6	178 10.1	411 23.3	153 8.7	118 6.7	1,763 100.0
	2023	件数(件) (%)	147 7.5	137 7.0	177 9.1	167 8.6	200 10.2	206 10.6	188 9.6	466 23.9	174 8.9	90 4.6	1,952 100.0
	2024	件数(件) (%)	192 7.9	157 6.5	211 8.7	258 10.7	237 9.8	232 9.6	254 10.5	541 22.4	196 8.1	142 5.9	2,420 100.0
	2025	件数(件) (%)	222 8.2	200 7.4	244 9.0	207 7.6	278 10.2	278 10.2	233 8.6	675 24.8	210 7.7	172 6.3	2,719 100.0
		価格(万円)	1,471	2,273	2,324	2,367	2,216	2,175	2,353	2,307	3,708	4,275	2,456
㎡単価(万円)		23.88	24.73	20.96	18.14	14.64	12.73	12.35	9.83	9.88	5.46	10.48	
新 規	2025	件数(件) (%)	1,001 7.1	768 5.5	1,053 7.5	1,097 7.8	1,487 10.6	1,487 10.6	1,058 7.5	2,840 20.2	1,581 11.3	1,655 11.8	14,027 100.0
		価格(万円)	1,561	2,206	2,284	2,290	2,016	1,921	2,145	2,449	3,698	5,367	2,708
		㎡単価(万円)	25.61	23.77	20.65	17.44	13.36	11.32	11.21	10.25	9.89	5.37	8.10
在 庫	2025	件数(件) (%)	369 6.5	268 4.7	338 6.0	391 6.9	556 9.8	580 10.2	440 7.7	1,185 20.9	725 12.8	828 14.6	5,680 100.0
		価格(万円)	1,528	1,854	2,008	2,009	1,822	1,637	1,737	2,119	2,809	4,688	2,409
		㎡単価(万円)	25.44	19.88	18.23	15.26	12.03	9.65	9.06	8.83	7.50	4.65	6.41

表9－⑥ 土地の面積帯別件数[神戸市]

年度			～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計
成 約	2015	件数(件) (%)	55 12.5	27 6.1	42 9.5	38 8.6	51 11.6	42 9.5	39 8.8	95 21.5	40 9.1	12 2.7	441 100.0
	2016	件数(件) (%)	54 11.3	24 5.0	41 8.6	46 9.7	42 8.8	60 12.6	51 10.7	115 24.2	28 5.9	15 3.2	476 100.0
	2017	件数(件) (%)	47 10.2	32 8.1	43 8.3	33 7.2	33 7.2	48 10.5	50 10.9	117 25.5	42 9.2	14 3.1	459 100.0
	2018	件数(件) (%)	39 9.8	34 8.6	18 4.5	33 8.3	22 5.5	33 8.3	32 8.1	128 32.2	37 9.3	21 5.3	397 100.0
	2019	件数(件) (%)	58 13.8	26 6.2	26 6.2	47 11.2	26 6.2	44 10.5	47 11.2	109 25.9	24 5.7	14 3.3	421 100.0
	2020	件数(件) (%)	45 10.2	26 5.9	46 10.5	34 7.7	36 8.2	45 10.2	57 13.0	101 23.0	33 7.5	17 3.9	440 100.0
	2021	件数(件) (%)	36 8.9	22 5.5	37 9.2	37 9.2	23 5.7	34 8.4	50 12.4	101 25.1	43 10.7	20 5.0	403 100.0
	2022	件数(件) (%)	42 10.7	26 6.6	32 8.2	34 8.7	27 6.9	34 8.7	39 9.9	103 26.3	36 9.2	19 4.8	392 100.0
	2023	件数(件) (%)	51 13.0	18 4.6	31 7.9	27 6.9	37 9.5	41 10.5	37 9.5	106 27.1	33 8.4	10 2.6	391 100.0
	2024	件数(件) (%)	56 11.6	31 6.4	42 8.7	45 9.3	42 8.7	45 9.3	54 11.2	126 26.1	31 6.4	10 2.1	482 100.0
	2025	件数(件) (%)	67 11.8	41 7.2	50 8.8	40 7.1	45 8.0	48 8.5	66 11.7	159 28.1	28 4.9	22 3.9	566 100.0
		価格(万円)	1,726	2,742	2,618	3,160	2,942	2,283	2,744	2,766	4,706	9,072	2,968
㎡単価(万円)		29.77	30.31	23.61	24.23	19.39	13.32	14.42	11.81	12.66	12.01	13.96	
新 規	2025	件数(件) (%)	339 12.4	169 6.2	294 10.8	241 8.8	255 9.3	230 8.4	227 8.3	564 20.7	211 7.7	200 7.3	2,730 100.0
		価格(万円)	1,660	2,481	2,778	3,217	3,005	2,822	2,798	3,473	5,024	8,892	3,451
		㎡単価(万円)	28.14	27.27	25.27	24.55	19.88	16.59	14.64	14.60	13.18	8.67	12.74
		件数(件) (%)	118 12.6	64 6.9	84 9.0	78 8.4	88 9.4	80 8.6	82 8.8	182 19.5	71 7.6	86 9.2	933 100.0
在 庫	2025	価格(万円)	1,743	2,399	2,665	2,913	3,245	2,229	2,459	3,367	4,091	7,359	3,228
		㎡単価(万円)	29.86	25.98	24.35	22.33	21.27	13.05	12.88	13.89	10.71	6.49	10.90
		件数(件) (%)											

表9－⑦ 土地の面積帯別件数[兵庫県]

年度			～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計
成 約	2015	件数(件) (%)	83 5.8	105 7.4	135 9.5	148 10.4	151 10.6	171 12.0	121 8.5	306 21.5	127 8.9	76 5.3	1,423 100.0
	2016	件数(件) (%)	72 5.0	102 7.1	110 7.6	166 11.5	170 11.8	146 10.1	146 10.1	321 22.3	100 6.9	106 7.4	1,439 100.0
	2017	件数(件) (%)	68 5.4	62 5.5	135 9.4	141 10.8	147 11.3	134 10.3	128 9.8	304 23.3	113 8.7	70 5.4	1,302 100.0
	2018	件数(件) (%)	87 6.8	65 5.1	102 7.9	117 9.1	148 11.5	137 10.6	149 11.6	318 24.7	92 7.1	72 5.6	1,287 100.0
	2019	件数(件) (%)	88 6.6	100 7.5	114 8.6	139 10.5	130 9.8	132 9.9	125 9.4	315 23.7	116 8.7	68 5.1	1,327 100.0
	2020	件数(件) (%)	81 5.5	100 6.8	130 8.9	147 10.0	184 12.5	174 11.9	125 8.5	334 22.8	111 7.6	81 5.5	1,467 100.0
	2021	件数(件) (%)	113 7.4	84 5.5	119 7.8	152 9.9	190 12.4	166 10.8	160 10.5	320 20.9	128 8.4	98 6.4	1,530 100.0
	2022	件数(件) (%)	108 7.9	72 5.3	106 7.7	148 10.8	138 10.1	136 9.9	139 10.1	308 22.5	117 8.5	99 7.2	1,371 100.0
	2023	件数(件) (%)	96 6.1	119 7.6	146 9.4	140 9.0	163 10.4	165 10.6	151 9.7	360 23.1	141 9.0	80 5.1	1,561 100.0
	2024	件数(件) (%)	136 7.0	126 6.5	169 8.7	213 11.0	195 10.1	187 9.6	200 10.3	415 21.4	165 8.5	132 6.8	1,938 100.0
	2025	件数(件) (%)	155 7.2	159 7.4	194 9.0	167 7.8	233 10.8	230 10.7	167 7.8	516 24.0	182 8.5	150 7.0	2,153 100.0
		価格(万円)	1,361	2,152	2,248	2,177	2,076	2,152	2,199	2,166	3,554	3,571	2,322
m単価(万円)		21.33	23.29	20.28	16.68	13.73	12.60	11.53	9.22	9.45	4.50	9.67	
新 規	2025	件数(件) (%)	662 5.9	599 5.3	759 6.7	856 7.6	1,232 10.9	1,257 11.1	831 7.4	2,276 20.1	1,370 12.1	1,455 12.9	11,297 100.0
		価格(万円)	1,511	2,128	2,092	2,029	1,811	1,756	1,966	2,196	3,494	4,882	2,528
		m単価(万円)	24.31	22.79	18.86	15.43	12.01	10.35	10.27	9.17	9.39	4.91	7.23
在 庫	2025	件数(件) (%)	251 5.3	204 4.3	254 5.4	313 6.6	468 9.9	500 10.5	358 7.5	1,003 21.1	654 13.8	742 15.6	4,747 100.0
		価格(万円)	1,427	1,683	1,790	1,783	1,554	1,542	1,572	1,893	2,670	4,378	2,248
		m単価(万円)	23.37	17.97	16.21	13.50	10.29	9.11	8.19	7.92	7.15	4.43	5.74

表9－⑧ 土地の面積帯別件数[京都府]

年度			～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計
成 約	2015	件数(件) (%)	181 17.6	140 13.6	102 9.9	102 9.9	94 9.2	91 8.9	55 5.4	156 15.2	61 5.9	45 4.4	1,027 100.0
	2016	件数(件) (%)	202 18.6	129 11.9	132 12.2	112 10.3	69 6.4	79 7.3	74 6.8	155 14.3	89 8.2	45 4.1	1,086 100.0
	2017	件数(件) (%)	191 17.1	156 14.0	163 12.7	113 9.7	95 8.2	96 8.2	77 6.6	157 13.5	64 5.5	52 4.5	1,164 100.0
	2018	件数(件) (%)	230 19.2	160 13.3	160 13.3	117 9.8	79 6.6	103 8.6	79 6.6	168 14.0	61 5.1	43 3.6	1,200 100.0
	2019	件数(件) (%)	276 19.7	196 14.0	197 14.1	136 9.7	102 7.3	107 7.6	76 5.4	177 12.6	80 5.7	53 3.8	1,400 100.0
	2020	件数(件) (%)	267 18.7	187 13.1	183 12.8	157 11.0	103 7.2	116 8.1	80 5.6	190 13.3	85 5.9	63 4.4	1,431 100.0
	2021	件数(件) (%)	267 20.0	196 14.7	180 13.5	109 8.2	83 6.2	97 7.3	81 6.1	164 12.3	83 6.2	73 5.5	1,333 100.0
	2022	件数(件) (%)	263 21.0	165 13.1	152 12.1	116 9.2	105 8.4	103 8.2	77 6.1	156 12.4	65 5.2	53 4.2	1,255 100.0
	2023	件数(件) (%)	283 20.3	212 15.2	203 14.6	117 8.4	115 8.2	107 7.7	79 5.7	141 10.1	80 5.7	57 4.1	1,394 100.0
	2024	件数(件) (%)	279 18.6	217 14.5	196 13.1	147 9.8	121 8.1	111 7.4	83 5.5	199 13.3	88 5.9	55 3.7	1,496 100.0
	2025	件数(件) (%)	319 19.5	247 15.1	205 12.5	155 9.5	137 8.4	130 7.9	88 5.4	199 12.1	96 5.9	62 3.8	1,638 100.0
		価格(万円)	1,814	2,399	2,440	2,945	3,687	2,986	3,892	4,783	5,409	6,528	3,199
m単価(万円)		28.89	26.20	22.12	22.43	24.48	17.54	20.30	20.10	13.96	6.91	17.53	
新 規	2025	件数(件) (%)	1,296 18.1	847 11.8	764 10.7	560 7.8	544 7.6	513 7.2	422 5.9	942 13.2	585 8.2	688 9.6	7,161 100.0
		価格(万円)	1,927	2,690	2,776	3,102	3,948	3,428	4,272	5,490	6,451	9,080	4,124
		m単価(万円)	30.89	29.35	25.05	23.81	26.26	20.07	22.24	22.58	17.75	8.90	15.12
在 庫	2025	件数(件) (%)	444 16.3	297 10.9	288 10.6	190 7.0	183 6.7	209 7.7	162 5.9	375 13.8	238 8.7	341 12.5	2,727 100.0
		価格(万円)	1,821	2,364	2,786	2,834	3,326	2,949	4,073	4,658	5,782	8,374	3,929
		m単価(万円)	29.23	25.62	25.14	22.00	22.03	17.34	21.18	19.05	15.91	8.05	12.21

表9－⑨ 土地の面積帯別件数[京都市]

年度			～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計
成 約	2015	件数(件) (%)	142 24.1	85 14.5	56 9.5	63 10.7	48 8.2	41 7.0	26 4.4	75 12.8	30 5.1	22 3.7	588 100.0
	2016	件数(件) (%)	163 27.1	68 11.3	73 12.1	60 10.0	31 5.1	32 5.3	31 5.1	76 12.6	50 8.3	18 3.0	602 100.0
	2017	件数(件) (%)	149 24.4	101 15.3	90 13.5	59 9.2	36 5.6	39 6.1	34 5.3	76 11.9	32 5.0	23 3.6	639 100.0
	2018	件数(件) (%)	174 28.0	91 14.7	80 12.9	59 9.5	40 6.4	37 6.0	37 6.0	63 10.1	25 4.0	15 2.4	621 100.0
	2019	件数(件) (%)	219 28.4	107 13.9	110 14.2	58 7.5	49 6.3	56 7.3	40 5.2	70 9.1	40 5.2	23 3.0	772 100.0
	2020	件数(件) (%)	212 26.5	122 15.3	101 12.6	77 9.6	49 6.1	59 7.4	36 4.5	82 10.3	43 5.4	19 2.4	800 100.0
	2021	件数(件) (%)	213 28.9	106 14.4	93 12.6	59 8.0	41 5.6	50 6.8	43 5.8	67 9.1	44 6.0	21 2.8	737 100.0
	2022	件数(件) (%)	200 30.6	99 15.1	78 11.9	45 6.9	46 7.0	41 6.3	36 5.5	62 9.5	28 4.3	19 2.9	654 100.0
	2023	件数(件) (%)	232 29.5	122 15.5	113 14.4	62 7.9	43 5.5	44 5.6	41 5.2	68 8.7	42 5.3	19 2.4	786 100.0
	2024	件数(件) (%)	206 25.1	122 14.9	115 14.0	76 9.3	49 6.0	58 7.1	37 4.5	88 10.7	48 5.8	22 2.7	821 100.0
	2025	件数(件) (%)	247 27.3	143 15.8	117 12.9	84 9.3	75 8.3	53 5.9	41 4.5	85 9.4	36 4.0	24 2.7	905 100.0
価格(万円)		1,989	2,842	2,903	3,897	5,011	4,484	5,573	7,976	9,575	9,779	4,049	
m単価(万円)		32.09	31.16	26.35	29.66	33.19	26.27	28.99	33.35	23.92	10.58	25.22	
新 規	2025	件数(件) (%)	974 25.2	520 13.4	455 11.8	299 7.7	300 7.7	227 5.9	186 4.8	424 11.0	251 6.5	235 6.1	3,871 100.0
		価格(万円)	2,162	3,328	3,486	4,370	5,748	5,715	7,025	9,435	11,895	17,722	5,737
		m単価(万円)	34.73	36.46	31.50	33.52	38.20	33.44	36.53	38.63	32.74	18.10	27.25
在 庫	2025	件数(件) (%)	329 24.0	186 13.5	165 12.0	96 7.0	95 6.9	78 5.7	68 5.0	155 11.3	85 6.2	116 8.4	1,373 100.0
		価格(万円)	2,074	2,921	3,641	4,236	4,914	5,760	7,223	8,552	12,921	17,356	5,883
		m単価(万円)	33.31	31.78	32.89	32.82	32.50	33.87	37.43	34.74	35.76	16.89	23.78

表9－⑩ 土地の面積帯別件数[京都府他]

年度			～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計
成 約	2015	件数(件) (%)	39 8.9	55 12.5	46 10.5	39 8.9	46 10.5	50 11.4	29 6.6	81 18.5	31 7.1	23 5.2	439 100.0
	2016	件数(件) (%)	39 8.1	61 12.6	59 12.2	52 10.7	38 7.9	47 9.7	43 8.9	79 16.3	39 8.1	27 5.6	484 100.0
	2017	件数(件) (%)	42 8.2	55 12.4	73 11.8	54 10.3	59 11.2	57 10.9	43 8.2	81 15.4	32 6.1	29 5.5	525 100.0
	2018	件数(件) (%)	56 9.7	69 11.9	80 13.8	58 10.0	39 6.7	66 11.4	42 7.3	105 18.1	36 6.2	28 4.8	579 100.0
	2019	件数(件) (%)	57 9.1	89 14.2	87 13.9	78 12.4	53 8.4	51 8.1	36 5.7	107 17.0	40 6.4	30 4.8	628 100.0
	2020	件数(件) (%)	55 8.7	65 10.3	82 13.0	80 12.7	54 8.6	57 9.0	44 7.0	108 17.1	42 6.7	44 7.0	631 100.0
	2021	件数(件) (%)	54 9.1	90 15.1	87 14.6	50 8.4	42 7.0	47 7.9	38 6.4	97 16.3	39 6.5	52 8.7	596 100.0
	2022	件数(件) (%)	63 10.5	66 11.0	74 12.3	71 11.8	59 9.8	62 10.3	41 6.8	94 15.6	37 6.2	34 5.7	601 100.0
	2023	件数(件) (%)	51 8.4	90 14.8	90 14.8	55 9.0	72 11.8	63 10.4	38 6.3	73 12.0	38 6.3	38 6.3	608 100.0
	2024	件数(件) (%)	73 10.8	95 14.1	81 12.0	71 10.5	72 10.7	53 7.9	46 6.8	111 16.4	40 5.9	33 4.9	675 100.0
	2025	件数(件) (%)	72 9.8	104 14.2	88 12.0	71 9.7	62 8.5	77 10.5	47 6.4	114 15.6	60 8.2	38 5.2	733 100.0
		価格(万円)	1,212	1,791	1,824	1,819	2,084	1,956	2,426	2,403	2,908	4,475	2,149
m単価(万円)		17.91	19.38	16.49	13.87	13.95	11.53	12.72	10.21	7.99	4.60	10.26	
新 規	2025	件数(件) (%)	322 9.8	327 9.9	309 9.4	261 7.9	244 7.4	286 8.7	236 7.2	518 15.7	334 10.2	453 13.8	3,290 100.0
		価格(万円)	1,215	1,675	1,730	1,649	1,735	1,613	2,102	2,260	2,360	4,597	2,227
		m単価(万円)	19.28	18.04	15.56	12.69	11.59	9.45	10.99	9.44	6.49	4.13	6.43
在 庫	2025	件数(件) (%)	115 8.5	111 8.2	123 9.1	94 6.9	88 6.5	131 9.7	94 6.9	220 16.2	153 11.3	225 16.6	1,354 100.0
		価格(万円)	1,096	1,430	1,638	1,401	1,612	1,275	1,794	1,914	1,816	3,744	1,948
		m単価(万円)	17.55	15.29	14.74	10.94	10.72	7.50	9.42	8.00	4.88	3.50	4.90

表9-⑪ 土地の面積帯別件数[滋賀県]

年度			～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計
成 約	2015	件数(件) (%)	15 2.0	13 1.7	28 3.7	64 8.6	112 15.0	120 16.0	85 11.4	188 25.1	79 10.6	44 5.9	748 100.0
	2016	件数(件) (%)	18 2.5	16 2.3	19 2.7	43 6.0	108 15.2	100 14.1	79 11.1	192 27.0	81 11.4	55 7.7	711 100.0
	2017	件数(件) (%)	15 2.0	11 1.4	33 4.3	76 10.0	95 12.5	101 13.3	80 10.5	197 25.9	101 13.3	51 6.7	760 100.0
	2018	件数(件) (%)	14 1.8	25 3.2	27 3.4	61 7.8	93 11.9	103 13.2	93 11.9	221 28.2	95 12.1	51 6.5	783 100.0
	2019	件数(件) (%)	18 2.3	18 2.3	25 3.2	60 7.6	116 14.8	110 14.0	86 10.9	201 25.6	90 11.5	62 7.9	786 100.0
	2020	件数(件) (%)	17 1.9	19 2.1	41 4.6	66 7.4	100 11.3	129 14.5	85 9.6	251 28.3	108 12.2	71 8.0	887 100.0
	2021	件数(件) (%)	19 2.1	26 2.8	31 3.4	88 9.5	125 13.5	131 14.2	96 10.4	225 24.4	112 12.1	70 7.6	923 100.0
	2022	件数(件) (%)	20 2.3	12 1.4	36 4.2	70 8.1	101 11.7	135 15.6	109 12.6	213 24.7	102 11.8	66 7.6	864 100.0
	2023	件数(件) (%)	15 1.7	23 2.6	37 4.2	72 8.2	92 10.5	147 16.8	112 12.8	218 24.9	87 9.9	72 8.2	875 100.0
	2024	件数(件) (%)	14 1.5	25 2.7	27 2.9	61 6.6	92 9.9	157 16.9	101 10.9	250 26.9	123 13.2	80 8.6	930 100.0
	2025	件数(件) (%)	27 2.5	31 2.8	41 3.7	70 6.4	128 11.6	182 16.5	114 10.4	264 24.0	141 12.8	103 9.4	1,101 100.0
		価格(万円)	593	1,062	1,358	1,526	1,466	1,382	1,455	1,483	1,428	2,602	1,524
m単価(万円)		9.03	11.82	12.06	11.60	9.68	8.12	7.58	6.37	3.97	2.43	5.18	
新 規	2025	件数(件) (%)	88 1.7	115 2.2	191 3.7	305 5.9	433 8.4	658 12.7	545 10.5	1,321 25.5	748 14.4	777 15.0	5,181 100.0
		価格(万円)	629	1,221	1,284	1,260	1,369	1,082	1,177	1,253	1,572	4,254	1,719
		m単価(万円)	10.02	13.14	11.48	9.55	9.05	6.37	6.16	5.30	4.31	3.46	4.37
在 庫	2025	件数(件) (%)	29 1.2	49 2.1	76 3.2	109 4.6	184 7.8	332 14.0	247 10.4	608 25.7	341 14.4	389 16.5	2,364 100.0
		価格(万円)	610	1,076	1,139	1,107	1,116	914	972	1,063	1,320	3,996	1,556
		m単価(万円)	9.64	11.47	10.24	8.40	7.33	5.40	5.06	4.51	3.66	3.38	3.80

表9-⑫ 土地の面積帯別件数[奈良県]

年度			～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計
成 約	2015	件数(件) (%)	15 2.0	17 2.3	20 2.7	72 9.7	35 4.7	98 13.3	86 11.6	268 36.3	77 10.4	51 6.9	739 100.0
	2016	件数(件) (%)	10 1.4	14 2.0	19 2.7	51 7.3	38 5.5	75 10.8	86 12.4	280 40.2	80 11.5	43 6.2	696 100.0
	2017	件数(件) (%)	13 1.7	19 3.0	25 3.0	62 8.3	35 4.7	97 13.0	97 13.0	248 33.3	100 13.4	48 6.5	744 100.0
	2018	件数(件) (%)	14 1.8	28 3.5	24 3.0	62 7.8	56 7.1	77 9.7	89 11.2	304 38.4	90 11.4	48 6.1	792 100.0
	2019	件数(件) (%)	15 2.0	22 3.0	29 3.9	55 7.4	56 7.5	87 11.7	82 11.1	260 35.0	91 12.3	45 6.1	742 100.0
	2020	件数(件) (%)	14 1.8	20 2.6	23 3.0	57 7.4	72 9.3	96 12.4	72 9.3	275 35.6	94 12.2	49 6.3	772 100.0
	2021	件数(件) (%)	12 1.5	23 2.9	28 3.5	52 6.5	64 8.0	85 10.6	92 11.5	293 36.6	114 14.2	38 4.7	801 100.0
	2022	件数(件) (%)	14 1.8	27 3.4	36 4.6	43 5.5	61 7.8	93 11.8	78 9.9	288 36.7	95 12.1	50 6.4	785 100.0
	2023	件数(件) (%)	20 2.7	17 2.3	19 2.6	53 7.2	44 5.9	105 14.2	78 10.5	252 34.0	85 11.5	68 9.2	741 100.0
	2024	件数(件) (%)	12 1.4	25 2.8	27 3.1	61 6.9	56 6.4	101 11.5	100 11.4	309 35.1	118 13.4	71 8.1	880 100.0
	2025	件数(件) (%)	18 1.8	22 2.2	32 3.2	71 7.1	100 10.0	112 11.2	149 14.8	324 32.3	117 11.7	59 5.9	1,004 100.0
		価格(万円)	706	675	894	1,200	1,482	1,401	1,532	1,850	2,495	4,832	1,844
m単価(万円)		9.93	7.11	8.14	9.02	9.88	8.25	7.91	7.84	6.84	4.24	6.98	
新 規	2025	件数(件) (%)	82 1.7	139 2.8	142 2.9	387 7.9	487 10.0	496 10.1	494 10.1	1,461 29.9	632 12.9	571 11.7	4,891 100.0
		価格(万円)	631	822	980	1,244	1,417	1,540	1,779	1,919	2,743	5,202	2,173
		m単価(万円)	10.44	8.78	8.90	9.40	9.42	9.09	9.14	8.08	7.22	4.74	6.29
在 庫	2025	件数(件) (%)	28 1.7	40 2.4	44 2.6	131 7.7	168 9.9	186 11.0	173 10.2	495 29.2	209 12.3	222 13.1	1,696 100.0
		価格(万円)	487	736	917	1,052	1,369	1,424	1,702	1,726	2,597	4,804	2,049
		m単価(万円)	7.94	7.92	8.32	7.98	9.11	8.39	8.71	7.22	6.72	3.83	5.44

表9-⑬ 土地の面積帯別件数[和歌山県]

年度			～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計
成 約	2015	件数(件) (%)	7 3.0	7 3.0	14 5.9	21 8.9	15 6.4	23 9.7	23 9.7	68 28.8	30 12.7	28 11.9	236 100.0
	2016	件数(件) (%)	6 2.0	6 2.0	18 6.1	25 8.5	24 8.1	37 12.5	31 10.5	71 24.1	31 10.5	46 15.6	295 100.0
	2017	件数(件) (%)	6 1.9	10 3.2	23 7.3	19 6.0	20 6.3	45 14.2	37 11.7	72 22.8	37 11.7	47 14.9	316 100.0
	2018	件数(件) (%)	14 4.6	15 4.9	22 7.2	14 4.6	21 6.9	37 12.2	24 7.9	82 27.0	44 14.5	31 10.2	304 100.0
	2019	件数(件) (%)	6 1.6	21 5.6	28 7.4	51 13.5	46 12.2	42 11.1	40 10.6	79 21.0	35 9.3	29 7.7	377 100.0
	2020	件数(件) (%)	6 2.0	20 6.6	18 6.0	23 7.6	27 8.9	43 14.2	33 10.9	73 24.2	34 11.3	25 8.3	302 100.0
	2021	件数(件) (%)	8 2.8	13 4.6	18 6.4	27 9.5	29 10.2	26 9.2	24 8.5	61 21.6	32 11.3	45 15.9	283 100.0
	2022	件数(件) (%)	6 2.3	11 4.2	22 8.3	24 9.1	18 6.8	27 10.2	21 8.0	62 23.5	39 14.8	34 12.9	264 100.0
	2023	件数(件) (%)	8 2.8	15 5.2	14 4.8	30 10.4	28 9.7	33 11.4	26 9.0	66 22.8	35 12.1	34 11.8	289 100.0
	2024	件数(件) (%)	12 3.2	11 3.0	17 4.6	18 4.9	37 10.0	46 12.4	32 8.6	78 21.1	56 15.1	63 17.0	370 100.0
	2025	件数(件) (%)	11 2.8	12 3.1	11 2.8	33 8.4	44 11.2	56 14.3	32 8.2	76 19.4	52 13.3	65 16.6	392 100.0
価格(万円)		411	335	867	748	755	986	939	957	1,561	1,825	1,107	
㎡単価(万円)		6.36	3.48	7.60	5.72	5.01	5.84	4.93	4.04	4.29	1.92	3.02	
新 規	2025	件数(件) (%)	67 1.8	128 3.5	195 5.3	283 7.7	345 9.4	331 9.0	228 6.2	693 18.8	570 15.5	842 22.9	3,682 100.0
		価格(万円)	449	505	511	694	780	772	842	1,086	1,358	2,958	1,392
		㎡単価(万円)	6.87	5.39	4.54	5.27	5.20	4.54	4.42	4.47	3.54	2.28	2.66
在 庫	2025	件数(件) (%)	33 1.9	62 3.5	90 5.1	124 7.0	164 9.3	143 8.1	113 6.4	345 19.6	273 15.5	412 23.4	1,759 100.0
		価格(万円)	388	504	462	704	752	807	817	1,176	1,381	2,793	1,386
		㎡単価(万円)	6.15	5.35	4.17	5.36	4.99	4.74	4.25	4.82	3.55	2.22	2.71