

表8-① 戸建住宅の土地面積帯別件数[近畿圏]

年度			～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計
成 約	2015 (中古)	件数(件) (%)	2,392 20.0	1,638 13.7	1,389 11.6	1,193 10.0	884 7.4	684 5.7	805 6.7	709 5.9	2,252 18.9	11,946 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	2,496 20.7	1,610 13.3	1,366 11.3	1,247 10.3	864 7.2	710 5.9	764 6.3	701 5.8	2,314 19.2	12,072 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	2,629 21.3	1,711 13.9	1,347 10.9	1,231 10.0	899 7.3	753 6.1	744 6.0	677 5.5	2,350 19.0	12,341 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	2,611 21.3	1,679 13.7	1,311 10.7	1,202 9.8	870 7.1	789 6.4	783 6.4	690 5.6	2,344 19.1	12,279 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	2,754 21.3	1,815 14.0	1,509 11.7	1,243 9.6	968 7.5	778 6.0	768 5.9	689 5.3	2,411 18.6	12,935 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	2,674 21.0	1,718 13.5	1,479 11.6	1,292 10.2	887 7.0	779 6.1	822 6.5	684 5.4	2,380 18.7	12,715 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	2,694 20.4	1,809 13.7	1,572 11.9	1,329 10.1	1,011 7.7	836 6.3	834 6.3	710 5.4	2,401 18.2	13,196 100.0
	2022 (中古)	件数(件) (%)	2,788 21.6	1,696 13.1	1,482 11.5	1,332 10.3	911 7.1	807 6.2	836 6.5	668 5.2	2,397 18.6	12,917 100.0
	2023 (中古)	件数(件) (%)	2,939 20.5	1,964 13.7	1,674 11.7	1,495 10.4	1,033 7.2	917 6.4	956 6.7	722 5.0	2,607 18.2	14,307 100.0
	2024 (中古)	件数(件) (%)	3,358 21.1	2,039 12.8	1,798 11.3	1,616 10.2	1,275 8.0	1,025 6.4	1,007 6.3	856 5.4	2,933 18.4	15,907 100.0
	2025 (中古)	件数(件) (%)	3,663 20.2	2,385 13.2	2,173 12.0	1,865 10.3	1,390 7.7	1,148 6.3	1,106 6.1	1,001 5.5	3,381 18.7	18,112 100.0
		価格(万円)	1,396	1,968	2,373	2,326	2,366	2,518	2,529	2,413	2,627	2,185
		建物面積(㎡)	72.29	88.93	96.25	101.00	105.91	112.69	118.06	123.85	150.72	105.74
		築年(年)	39.77	32.62	27.87	26.77	26.47	26.58	28.34	30.00	34.45	31.87
	2025 (新築)	件数(件) (%)	412 9.9	601 14.4	757 18.1	823 19.7	532 12.7	385 9.2	312 7.5	163 3.9	196 4.7	4,181 100.0
		価格(万円)	3,540	3,774	3,756	3,796	3,467	3,366	3,828	3,603	3,851	3,676
		建物面積(㎡)	94.40	101.73	95.06	97.27	100.25	100.33	104.66	104.05	104.24	99.03
新 規	2025 (中古)	件数(件) (%)	14,205 20.8	8,577 12.5	7,164 10.5	6,318 9.2	4,720 6.9	4,346 6.3	4,359 6.4	3,752 5.5	15,009 21.9	68,450 100.0
		価格(万円)	1,732	2,333	2,660	2,715	2,639	2,878	2,966	2,859	3,798	2,724
		建物面積(㎡)	71.36	88.81	96.48	103.72	107.55	113.45	119.51	123.66	160.28	109.76
		築年(年)	40.78	33.39	29.14	27.73	26.74	26.80	27.89	29.95	34.73	32.70
	2025 (新築)	件数(件) (%)	1,540 9.4	2,225 13.5	2,744 16.7	2,930 17.8	2,372 14.4	1,859 11.3	1,225 7.4	626 3.8	930 5.7	16,451 100.0
		価格(万円)	3,718	3,965	4,060	3,991	3,656	3,589	3,715	3,882	4,698	3,895
		建物面積(㎡)	93.21	101.04	95.80	97.22	100.70	101.96	103.40	104.63	108.80	99.56
		築年(年)	41.47	34.25	30.17	28.40	26.95	26.84	26.94	30.23	35.77	33.30
在 庫	2025 (中古)	件数(件) (%)	4,634 20.0	2,766 12.0	2,287 9.9	2,052 8.9	1,578 6.8	1,452 6.3	1,564 6.8	1,287 5.6	5,507 23.8	23,127 100.0
		価格(万円)	1,707	2,292	2,610	2,706	2,598	2,886	2,960	2,968	3,766	2,735
		建物面積(㎡)	70.13	88.29	96.01	103.11	107.34	113.78	119.34	124.39	162.68	111.45
		築年(年)	41.47	34.25	30.17	28.40	26.95	26.84	26.94	30.23	35.77	33.30
	2025 (新築)	件数(件) (%)	420 9.1	542 11.8	705 15.3	818 17.8	732 15.9	546 11.9	387 8.4	180 3.9	268 5.8	4,598 100.0
		価格(万円)	3,666	3,909	3,980	3,982	3,632	3,576	3,775	3,733	5,410	3,896
		建物面積(㎡)	92.56	101.11	95.70	97.59	102.34	102.84	104.69	104.92	110.34	100.26
		築年(年)	41.47	34.25	30.17	28.40	26.95	26.84	26.94	30.23	35.77	33.30

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計		
成	2015	件数(件)	1,438	882	683	439	239	167	172	144	459	4,623	
	(中古)	(%)	31.1	19.1	14.8	9.5	5.2	3.6	3.7	3.1	9.9	100.0	
	2016	件数(件)	1,500	885	608	488	251	173	165	165	521	4,756	
	(中古)	(%)	31.5	18.6	12.8	10.3	5.3	3.6	3.5	3.5	11.0	100.0	
	2017	件数(件)	1,603	918	645	474	244	202	157	146	504	4,893	
	(中古)	(%)	32.8	18.8	13.2	9.7	5.0	4.1	3.2	3.0	10.3	100.0	
	2018	件数(件)	1,622	904	667	483	255	223	195	154	508	5,011	
	(中古)	(%)	32.4	18.0	13.3	9.6	5.1	4.5	3.9	3.1	10.1	100.0	
	2019	件数(件)	1,669	1,002	757	427	267	192	170	171	533	5,188	
	(中古)	(%)	32.2	19.3	14.6	8.2	5.1	3.7	3.3	3.3	10.3	100.0	
	2020	件数(件)	1,712	1,026	748	528	265	200	188	152	528	5,347	
	(中古)	(%)	32.0	19.2	14.0	9.9	5.0	3.7	3.5	2.8	9.9	100.0	
	2021	件数(件)	1,746	1,025	804	562	257	220	178	149	507	5,448	
	(中古)	(%)	32.0	18.8	14.8	10.3	4.7	4.0	3.3	2.7	9.3	100.0	
	2022	件数(件)	1,783	1,003	774	541	238	220	195	151	471	5,376	
	(中古)	(%)	33.2	18.7	14.4	10.1	4.4	4.1	3.6	2.8	8.8	100.0	
約	2023	件数(件)	1,875	1,163	874	639	295	245	232	161	538	6,022	
	(中古)	(%)	31.1	19.3	14.5	10.6	4.9	4.1	3.9	2.7	8.9	100.0	
	2024	件数(件)	2,183	1,222	990	673	344	254	228	195	657	6,746	
	(中古)	(%)	32.4	18.1	14.7	10.0	5.1	3.8	3.4	2.9	9.7	100.0	
	2025	件数(件)	2,447	1,461	1,110	806	400	311	270	247	698	7,750	
		(%)	31.6	18.9	14.3	10.4	5.2	4.0	3.5	3.2	9.0	100.0	
		価格(万円)	1,404	2,028	2,717	2,628	2,772	3,096	2,985	2,668	3,514	2,261	
		建物面積(㎡)	74.87	92.97	100.80	104.40	111.85	117.34	128.36	130.35	155.49	99.57	
		築年(年)	39.52	30.78	24.70	23.71	25.83	25.81	30.22	31.80	35.13	31.75	
	2025	件数(件)	204	322	332	325	127	63	38	11	14	1,436	
		(%)	14.2	22.4	23.1	22.6	8.8	4.4	2.6	0.8	1.0	100.0	
		価格(万円)	3,475	3,648	3,826	3,941	3,825	4,149	5,347	4,857	4,893	3,835	
		建物面積(㎡)	97.00	104.85	97.78	98.84	101.92	99.97	104.17	109.05	107.85	100.31	
	新	2025	件数(件)	10,065	5,433	3,929	2,999	1,342	1,126	1,013	850	3,000	29,757
			(%)	33.8	18.3	13.2	10.1	4.5	3.8	3.4	2.9	10.1	100.0
			価格(万円)	1,802	2,491	2,982	3,246	3,258	3,638	4,023	3,343	5,012	2,808
建物面積(㎡)			73.92	93.42	100.95	110.17	114.49	122.03	130.79	131.42	169.86	101.60	
築年(年)			40.02	30.79	26.20	24.19	25.26	25.15	27.23	30.64	33.83	32.17	
2025		件数(件)	957	1,463	1,522	1,300	557	358	129	71	86	6,443	
		(%)	14.9	22.7	23.6	20.2	8.6	5.6	2.0	1.1	1.3	100.0	
		価格											

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計		
成	2015	件数(件)	1,438	882	683	439	239	167	172	144	459	4,623	
	(中古)	(%)	31.1	19.1	14.8	9.5	5.2	3.6	3.7	3.1	9.9	100.0	
	2016	件数(件)	1,500	885	608	488	251	173	165	165	521	4,756	
	(中古)	(%)	31.5	18.6	12.8	10.3	5.3	3.6	3.5	3.5	11.0	100.0	
	2017	件数(件)	1,603	918	645	474	244	202	157	146	504	4,893	
	(中古)	(%)	32.8	18.8	13.2	9.7	5.0	4.1	3.2	3.0	10.3	100.0	
	2018	件数(件)	1,622	904	667	483	255	223	195	154	508	5,011	
	(中古)	(%)	32.4	18.0	13.3	9.6	5.1	4.5	3.9	3.1	10.1	100.0	
	2019	件数(件)	1,669	1,002	757	427	267	192	170	171	533	5,188	
	(中古)	(%)	32.2	19.3	14.6	8.2	5.1	3.7	3.3	3.3	10.3	100.0	
	2020	件数(件)	1,712	1,026	748	528	265	200	188	152	528	5,347	
	(中古)	(%)	32.0	19.2	14.0	9.9	5.0	3.7	3.5	2.8	9.9	100.0	
	2021	件数(件)	1,746	1,025	804	562	257	220	178	149	507	5,448	
	(中古)	(%)	32.0	18.8	14.8	10.3	4.7	4.0	3.3	2.7	9.3	100.0	
	2022	件数(件)	1,783	1,003	774	541	238	220	195	151	471	5,376	
	(中古)	(%)	33.2	18.7	14.4	10.1	4.4	4.1	3.6	2.8	8.8	100.0	
約	2023	件数(件)	1,875	1,163	874	639	295	245	232	161	538	6,022	
	(中古)	(%)	31.1	19.3	14.5	10.6	4.9	4.1	3.9	2.7	8.9	100.0	
	2024	件数(件)	2,183	1,222	990	673	344	254	228	195	657	6,746	
	(中古)	(%)	32.4	18.1	14.7	10.0	5.1	3.8	3.4	2.9	9.7	100.0	
	2025	件数(件)	2,447	1,461	1,110	806	400	311	270	247	698	7,750	
		(%)	31.6	18.9	14.3	10.4	5.2	4.0	3.5	3.2	9.0	100.0	
		価格(万円)	1,404	2,028	2,717	2,628	2,772	3,096	2,985	2,668	3,514	2,261	
		建物面積(㎡)	74.87	92.97	100.80	104.40	111.85	117.34	128.36	130.35	155.49	99.57	
		築年(年)	39.52	30.78	24.70	23.71	25.83	25.81	30.22	31.80	35.13	31.75	
	2025	件数(件)	204	322	332	325	127	63	38	11	14	1,436	
		(%)	14.2	22.4	23.1	22.6	8.8	4.4	2.6	0.8	1.0	100.0	
		価格(万円)	3,475	3,648	3,826	3,941	3,825	4,149	5,347	4,857	4,893	3,835	
		建物面積(㎡)	97.00	104.85	97.78	98.84	101.92	99.97	104.17	109.05	107.85	100.31	
	新	2025	件数(件)	10,065	5,433	3,929	2,999	1,342	1,126	1,013	850	3,000	29,757
			(%)	33.8	18.3	13.2	10.1	4.5	3.8	3.4	2.9	10.1	100.0
			価格(万円)	1,802	2,491	2,982	3,246	3,258	3,638	4,023	3,343	5,012	2,808
建物面積(㎡)			73.92	93.42	100.95	110.17	114.49	122.03	130.79	131.42	169.86	101.60	
		築年(年)	40.02	30.79	26.20	24.19	25.26	25.15	27.23	30.64	33.83	32.17	
2025		件数(件)	957	1,463	1,522	1,300	557	358	129	71	86	6,443	
		(%)	14.9	22.7	23.6	20.2	8.6	5.6	2.0	1.1	1.3	100.0	
		価格(万円)	3,685	3,861	4,011	4,030	4,100	4,227	5,090	5,480	5,927	4,015	
	建物面積(㎡)	94.62	102.76	97.52	97.91	100.35	101.33	107.90	115.34	113.99	99.44		
在	2025	件数(件)	3,242	1,681	1,205	941	458	353	358	297	1,041	9,576	
		(%)	33.9	17.6	12.6	9.8	4.8	3.7	3.7	3.1	10.9	100.0	
		価格(万円)	1,771	2,463	3,056	3,210	3,346	3,826	3,969	3,533	4,780	2,811	
		建物面積(㎡)	72.55	93.61	101.30	108.94	117.23	125.30	133.31	131.87	167.10	101.91	
		築年(年)	40.52	31.22	26.73	24.45	24.58	25.41	27.59	30.55	35.83	32.76	
	2025	件数(件)	259	348	334	319	146	81	37	21	34	1,579	
(%)		16.4	22.0	21.2	20.2	9.2	5.1	2.3	1.3	2.2	100.0		
価格(万円)		3,586	3,821	3,998	4,058	4,096	4,098	4,526	4,264	6,242	3,982		
建物面積(㎡)		94.29	104.16	97.81	98.78	101.37	103.15	105.91	103.09	117.41	100.11		

	年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計
成 約	2015	件数(件)	548	200	73	32	15	3	9	10	15	905
	(中古)	(%)	60.6	22.1	8.1	3.5	1.7	0.3	1.0	1.1	1.7	100.0
	2016	件数(件)	611	173	84	40	15	17	5	5	17	967
	(中古)	(%)	63.2	17.9	8.7	4.1	1.6	1.8	0.5	0.5	1.8	100.0
	2017	件数(件)	683	223	79	34	19	10	8	7	16	1,079
	(中古)	(%)	63.3	20.7	7.3	3.2	1.8	0.9	0.7	0.6	1.5	100.0
	2018	件数(件)	697	233	108	48	17	19	5	5	16	1,148
	(中古)	(%)	60.7	20.3	9.4	4.2	1.5	1.7	0.4	0.4	1.4	100.0
	2019	件数(件)	694	251	109	35	10	7	6	3	18	1,133
	(中古)	(%)	61.3	22.2	9.6	3.1	0.9	0.6	0.5	0.3	1.6	100.0
	2020	件数(件)	728	238	130	51	16	6	11	1	10	1,191
	(中古)	(%)	61.1	20.0	10.9	4.3	1.3	0.5	0.9	0.1	0.8	100.0
	2021	件数(件)	709	229	112	49	21	10	9	6	18	1,163
	(中古)	(%)	61.0	19.7	9.6	4.2	1.8	0.9	0.8	0.5	1.5	100.0
	2022	件数(件)	785	304	131	41	14	16	9	1	17	1,318
	(中古)	(%)	59.6	23.1	9.9	3.1	1.1	1.2	0.7	0.1	1.3	100.0
	2023	件数(件)	859	362	136	66	29	17	12	12	25	1,518
	(中古)	(%)	56.6	23.8	9.0	4.3	1.9	1.1	0.8	0.8	1.6	100.0
	2024	件数(件)	1,050	396	175	67	35	19	10	6	28	1,786
	(中古)	(%)	58.8	22.2	9.8	3.8	2.0	1.1	0.6	0.3	1.6	100.0
	2025 (中古)	件数(件)	1,108	405	202	75	33	20	17	8	39	1,907
		(%)	58.1	21.2	10.6	3.9	1.7	1.0	0.9	0.4	2.0	100.0
		価格(万円)	1,958	3,184	4,231	4,341	5,070	5,717	7,504	7,321	5,607	2,793
		建物面積(m ²)	80.13	104.15	122.52	130.10	151.31	166.97	206.74	275.39	160.32	97.42
		築年(年)	37.07	24.00	23.50	24.55	36.74	29.24	29.16	32.72	52.63	32.34
	2025 (新築)	件数(件)	84	92	38	14	0	0	0	0	1	229
		(%)	36.7	40.2	16.6	6.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4	100.0
価格(万円)		3,852	4,199	4,680	5,387	—	—	—	—	—	4,234	
建物面積(m ²)		97.83	111.30	108.69	106.96	—	—	—	—	—	105.63	
新 規	2025 (中古)	件数(件)	4,767	1,707	815	426	155	107	103	42	177	8,299
		(%)	57.4	20.6	9.8	5.1	1.9	1.3	1.2	0.5	2.1	100.0
		価格(万円)	2,549	3,931	5,039	7,086	6,630	8,836	8,591	8,310	10,782	3,747
		建物面積(m ²)	76.98	104.21	122.49	154.04	151.23	188.24	172.75	227.87	231.35	99.07
		築年(年)	38.04	25.53	24.92	26.04	29.49	25.75	26.95	29.24	42.08	32.87
	2025 (新築)	件数(件)	381	317	192	55	4	3	4	1	2	959
		(%)	39.7	33.1	20.0	5.7	0.4	0.3	0.4	0.1	0.2	100.0
		価格(万円)	4,306	4,811	4,903	5,162	9,513	8,913	12,490	—	14,250	4,745
		建物面積(m ²)	95.68	108.48	109.73	105.11	142.69	128.10	171.24			

	年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成 約	2015	件数(件)	548	200	73	32	15	3	9	10	15	905	
	(中古)	(%)	60.6	22.1	8.1	3.5	1.7	0.3	1.0	1.1	1.7	100.0	
	2016	件数(件)	611	173	84	40	15	17	5	5	17	967	
	(中古)	(%)	63.2	17.9	8.7	4.1	1.6	1.8	0.5	0.5	1.8	100.0	
	2017	件数(件)	683	223	79	34	19	10	8	7	16	1,079	
	(中古)	(%)	63.3	20.7	7.3	3.2	1.8	0.9	0.7	0.6	1.5	100.0	
	2018	件数(件)	697	233	108	48	17	19	5	5	16	1,148	
	(中古)	(%)	60.7	20.3	9.4	4.2	1.5	1.7	0.4	0.4	1.4	100.0	
	2019	件数(件)	694	251	109	35	10	7	6	3	18	1,133	
	(中古)	(%)	61.3	22.2	9.6	3.1	0.9	0.6	0.5	0.3	1.6	100.0	
	2020	件数(件)	728	238	130	51	16	6	11	1	10	1,191	
	(中古)	(%)	61.1	20.0	10.9	4.3	1.3	0.5	0.9	0.1	0.8	100.0	
	2021	件数(件)	709	229	112	49	21	10	9	6	18	1,163	
	(中古)	(%)	61.0	19.7	9.6	4.2	1.8	0.9	0.8	0.5	1.5	100.0	
	2022	件数(件)	785	304	131	41	14	16	9	1	17	1,318	
	(中古)	(%)	59.6	23.1	9.9	3.1	1.1	1.2	0.7	0.1	1.3	100.0	
	2023	件数(件)	859	362	136	66	29	17	12	12	25	1,518	
	(中古)	(%)	56.6	23.8	9.0	4.3	1.9	1.1	0.8	0.8	1.6	100.0	
	2024	件数(件)	1,050	396	175	67	35	19	10	6	28	1,786	
	(中古)	(%)	58.8	22.2	9.8	3.8	2.0	1.1	0.6	0.3	1.6	100.0	
	2025 (中古)	件数(件)	1,108	405	202	75	33	20	17	8	39	1,907	
		(%)	58.1	21.2	10.6	3.9	1.7	1.0	0.9	0.4	2.0	100.0	
		価格(万円)	1,958	3,184	4,231	4,341	5,070	5,717	7,504	7,321	5,607	2,793	
		建物面積(㎡)	80.13	104.15	122.52	130.10	151.31	166.97	206.74	275.39	160.32	97.42	
		築年(年)	37.07	24.00	23.50	24.55	36.74	29.24	29.16	32.72	52.63	32.34	
	2025 (新築)	件数(件)	84	92	38	14	0	0	0	0	0	1	229
		(%)	36.7	40.2	16.6	6.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4	100.0
価格(万円)		3,852	4,199	4,680	5,387	—	—	—	—	—	—	4,234	
建物面積(㎡)		97.83	111.30	108.69	106.96	—	—	—	—	—	—	105.63	
新 規	2025 (中古)	件数(件)	4,767	1,707	815	426	155	107	103	42	177	8,299	
		(%)	57.4	20.6	9.8	5.1	1.9	1.3	1.2	0.5	2.1	100.0	
		価格(万円)	2,549	3,931	5,039	7,086	6,630	8,836	8,591	8,310	10,782	3,747	
		建物面積(㎡)	76.98	104.21	122.49	154.04	151.23	188.24	172.75	227.87	231.35	99.07	
		築年(年)	38.04	25.53	24.92	26.04	29.49	25.75	26.95	29.24	42.08	32.87	
	2025 (新築)	件数(件)	381	317	192	55	4	3	4	1	2	959	
		(%)	39.7	33.1	20.0	5.7	0.4	0.3	0.4	0.1	0.2	100.0	
		価格(万円)	4,306	4,811	4,903	5,162	9,513	8,913	12,490	—	14,250	4,745	
	建物面積(㎡)	95.68	108.48	109.73	105.11	142.69	128.10	171.24	—	149.20	104.23		
在 庫	2025 (中古)	件数(件)	1,487	539	259	131	52	29	30	21	54	2,602	
		(%)	57.1	20.7	10.0	5.0	2.0	1.1	1.2	0.8	2.1	100.0	
		価格(万円)	2,584	3,914	5,550	6,929	7,084	9,750	9,802	8,039	10,872	3,842	
		建物面積(㎡)	75.67	104.63	122.08	147.56	163.11	220.01	196.41	192.74	194.31	98.06	
		築年(年)	38.45	25.90	25.12	28.03	27.69	32.74	29.42	27.88	45.15	33.39	
	2025 (新築)	件数(件)	110	72	42	17	2	0	1	0	2	246	
		(%)	44.7	29.3	17.1	6.9	0.8	0.0	0.4	0.0	0.8	100.0	
		価格(万円)	3,985	4,687	4,774	4,937	5,595	—	—	—	14,250	4,496	
	建物面積(㎡)	94.53	109.20	106.94	103.00	107.44	—	—	—	149.20	102.07		

表8-④ 戸建住宅の土地面積帯別件数[大阪府他]

年度			～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計
成 約	2015 (中古)	件数(件) (%)	890 23.9	682 18.3	610 16.4	407 10.9	224 6.0	164 4.4	163 4.4	134 3.6	444 11.9	3,718 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	889 23.5	712 18.8	524 13.8	448 11.8	236 6.2	156 4.1	160 4.2	160 4.2	504 13.3	3,789 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	920 24.1	695 18.2	566 14.8	440 11.5	225 5.9	192 5.0	149 3.9	139 3.6	488 12.8	3,814 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	925 23.9	671 17.4	559 14.5	435 11.3	238 6.2	204 5.3	190 4.9	149 3.9	492 12.7	3,863 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	975 24.0	751 18.5	648 16.0	392 9.7	257 6.3	185 4.6	164 4.0	168 4.1	515 12.7	4,055 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	984 23.7	788 19.0	618 14.9	477 11.5	249 6.0	194 4.7	177 4.3	151 3.6	518 12.5	4,156 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	1,037 24.2	796 18.6	692 16.1	513 12.0	236 5.5	210 4.9	169 3.9	143 3.3	489 11.4	4,285 100.0
	2022 (中古)	件数(件) (%)	998 24.6	699 17.2	643 15.8	500 12.3	224 5.5	204 5.0	186 4.6	150 3.7	454 11.2	4,058 100.0
	2023 (中古)	件数(件) (%)	1,016 22.6	801 17.8	738 16.4	573 12.7	266 5.9	228 5.1	220 4.9	149 3.3	513 11.4	4,504 100.0
	2024 (中古)	件数(件) (%)	1,133 22.8	826 16.7	815 16.4	606 12.2	309 6.2	235 4.7	218 4.4	189 3.8	629 12.7	4,960 100.0
	2025 (中古)	件数(件) (%)	1,339 22.9	1,056 18.1	908 15.5	731 12.5	367 6.3	291 5.0	253 4.3	239 4.1	659 11.3	5,843 100.0
		価格(万円)	945	1,585	2,380	2,453	2,566	2,916	2,681	2,512	3,390	2,087
		建物面積(㎡)	70.52	88.68	95.97	101.77	108.30	113.93	123.09	125.49	155.21	100.28
		築年(年)	41.38	33.22	24.96	23.63	24.84	25.60	30.29	31.77	34.19	31.58
	2025 (新築)	件数(件) (%)	120 9.9	230 19.1	294 24.4	311 25.8	127 10.5	63 5.2	38 3.1	11 0.9	13 1.1	1,207 100.0
		価格(万円)	3,211	3,427	3,716	3,876	3,825	4,149	5,347	4,857	4,771	3,759
		建物面積(㎡)	96.42	102.26	96.36	98.47	101.92	99.97	104.17	109.05	108.05	99.30
		築年(年)	41.54	33.02	26.51	23.91	24.75	25.09	27.26	30.71	33.35	31.93
新 規	2025 (中古)	件数(件) (%)	5,298 24.7	3,726 17.4	3,114 14.5	2,573 12.0	1,187 5.5	1,019 4.7	910 4.2	808 3.8	2,823 13.2	21,458 100.0
		価格(万円)	1,131	1,831	2,443	2,611	2,818	3,092	3,507	3,084	4,650	2,444
		建物面積(㎡)	71.16	88.47	95.31	102.91	109.69	115.08	126.04	126.41	166.01	102.58
		築年(年)	41.54	33.02	26.51	23.91	24.75	25.09	27.26	30.71	33.35	31.93
	2025 (新築)	件数(件) (%)	576 10.5	1,146 20.9	1,330 24.3	1,245 22.7	553 10.1	355 6.5	125 2.3	70 1.3	84 1.5	5,484 100.0
		価格(万円)	3,275	3,598	3,882	3,980	4,061	4,188	4,854	5,326	5,729	3,888
		建物面積(㎡)	93.91	101.17	95.75	97.60	100.04	101.11	105.87	112.25	113.15	98.60
		築年(年)	42.00	33.52	27.14	23.91	24.20	24.79	27.42	30.75	35.36	32.55
在 庫	2025 (中古)	件数(件) (%)	1,755 25.2	1,142 16.4	946 13.6	810 11.6	406 5.8	324 4.6	328 4.7	276 4.0	987 14.2	6,974 100.0
		価格(万円)	1,083	1,779	2,374	2,609	2,867	3,295	3,436	3,190	4,446	2,426
		建物面積(㎡)	69.90	88.42	95.61	102.69	111.35	116.83	127.53	127.24	165.61	103.35
		築年(年)	42.00	33.52	27.14	23.91	24.20	24.79	27.42	30.75	35.36	32.55
	2025 (新築)	件数(件) (%)	149 11.2	276 20.7	292 21.9	302 22.7	144 10.8	81 6.1	36 2.7	21 1.6	32 2.4	1,333 100.0
		価格(万円)	3,292	3,595	3,887	4,009	4,075	4,098	4,483	4,264	5,741	3,887
		建物面積(㎡)	94.11	102.84	96.50	98.54	101.28	103.15	106.30	103.09	115.42	99.75
		築年(年)	42.00	33.52	27.14	23.91	24.20	24.79	27.42	30.75	35.36	32.55

表8－⑤ 戸建住宅の土地面積帯別件数[兵庫県]

年度			～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計
成 約	2015 (中古)	件数(件) (%)	322 10.4	335 10.8	280 9.0	329 10.6	280 9.0	226 7.3	235 7.6	281 9.0	823 26.5	3,111 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	326 10.7	295 9.7	290 9.5	347 11.4	276 9.1	220 7.2	243 8.0	241 7.9	800 26.3	3,038 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	343 11.4	279 9.3	277 9.2	333 11.1	279 9.3	232 7.7	221 7.4	223 7.4	810 27.0	2,997 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	293 9.9	312 10.6	256 8.7	333 11.3	272 9.2	241 8.2	239 8.1	230 7.8	778 26.3	2,954 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	355 11.2	322 10.2	283 9.0	386 12.2	298 9.4	240 7.6	229 7.2	250 7.9	798 25.2	3,161 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	321 10.3	287 9.2	304 9.7	373 11.9	283 9.0	277 8.9	250 8.0	237 7.6	796 25.4	3,128 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	328 9.9	316 9.5	328 9.9	375 11.3	368 11.1	276 8.3	258 7.8	269 8.1	792 23.9	3,310 100.0
	2022 (中古)	件数(件) (%)	348 11.0	273 8.6	332 10.5	352 11.1	313 9.9	262 8.3	232 7.3	240 7.6	821 25.9	3,173 100.0
	2023 (中古)	件数(件) (%)	392 11.3	330 9.5	326 9.4	388 11.2	334 9.7	282 8.2	269 7.8	240 6.9	899 26.0	3,460 100.0
	2024 (中古)	件数(件) (%)	407 10.6	325 8.5	318 8.3	435 11.4	441 11.5	345 9.0	283 7.4	285 7.4	988 25.8	3,827 100.0
	2025 (中古)	件数(件) (%)	435 9.8	362 8.2	470 10.6	498 11.2	443 10.0	346 7.8	316 7.1	343 7.7	1,219 27.5	4,432 100.0
		価格(万円)	1,347	2,034	2,400	2,271	2,240	2,490	2,482	2,327	2,525	2,278
		建物面積(㎡)	67.89	84.84	94.82	99.07	104.31	112.03	117.13	123.20	153.05	113.94
		築年(年)	38.80	33.61	28.90	27.38	26.74	25.05	28.93	30.04	34.23	31.06
	2025 (新築)	件数(件) (%)	99 7.7	135 10.4	191 14.8	233 18.0	185 14.3	151 11.7	116 9.0	80 6.2	102 7.9	1,292 100.0
		価格(万円)	3,925	4,236	3,992	3,856	3,544	3,397	4,002	3,767	3,981	3,840
		建物面積(㎡)	95.93	109.00	96.96	99.12	100.88	102.67	106.92	107.83	107.55	102.16
		築年(年)	41.39	36.17	30.71	29.63	26.53	25.36	28.82	30.01	35.34	32.34
新 規	2025 (中古)	件数(件) (%)	1,546 9.5	1,255 7.7	1,332 8.2	1,581 9.7	1,499 9.2	1,457 9.0	1,240 7.6	1,287 7.9	5,040 31.0	16,237 100.0
		価格(万円)	1,492	2,058	2,455	2,419	2,481	2,812	2,851	2,676	3,819	2,835
		建物面積(㎡)	65.93	83.17	93.20	98.70	106.20	111.94	118.42	123.40	162.50	119.08
		築年(年)	41.39	36.17	30.71	29.63	26.53	25.36	28.82	30.01	35.34	32.34
	2025 (新築)	件数(件) (%)	310 5.8	478 9.0	677 12.7	934 17.5	889 16.7	827 15.5	531 10.0	260 4.9	430 8.1	5,336 100.0
		価格(万円)	4,172	4,433	4,400	4,094	3,666	3,429	3,564	3,846	4,866	3,991
		建物面積(㎡)	96.82	103.54	96.25	98.64	100.28	102.83	103.49	104.72	113.56	101.57
		築年(年)	42.51	37.52	32.75	30.40	26.77	25.58	27.53	30.77	36.73	33.25
在 庫	2025 (中古)	件数(件) (%)	512 8.9	416 7.2	417 7.2	519 9.0	526 9.1	519 9.0	458 8.0	433 7.5	1,953 33.9	5,753 100.0
		価格(万円)	1,461	2,008	2,324	2,375	2,379	2,699	2,863	2,684	3,708	2,808
		建物面積(㎡)	64.57	82.35	92.62	98.46	105.23	111.40	116.69	124.10	168.57	122.82
		築年(年)	42.51	37.52	32.75	30.40	26.77	25.58	27.53	30.77	36.73	33.25
	2025 (新築)	件数(件) (%)	73 5.3	108 7.8	163 11.8	244 17.6	267 19.3	219 15.8	141 10.2	69 5.0	103 7.4	1,387 100.0
		価格(万円)	4,155	4,312	4,292	4,064	3,665	3,402	3,949	3,978	5,652	4,036
		建物面積(㎡)	94.44	101.71	96.66	99.28	101.57	103.90	106.79	106.97	115.04	102.39
		築年(年)	42.51	37.52	32.75	30.40	26.77	25.58	27.53	30.77	36.73	33.25

表8-⑥ 戸建住宅の土地面積帯別件数[神戸市]

年度			～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計
成 												

表8-⑦ 戸建住宅の土地面積帯別件数[兵庫県他]

年度			～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計
成 約	2015 (中古)	件数(件) (%)	195 9.4	216 10.4	190 9.2	223 10.8	212 10.2	148 7.1	138 6.7	172 8.3	578 27.9	2,072 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	208 10.4	196 9.8	193 9.6	237 11.8	208 10.4	140 7.0	137 6.8	136 6.8	553 27.5	2,008 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	222 11.2	175 8.8	179 9.0	232 11.7	198 10.0	149 7.5	125 6.3	124 6.3	579 29.2	1,983 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	187 9.5	187 9.5	179 9.1	224 11.4	205 10.5	160 8.2	140 7.1	145 7.4	532 27.2	1,959 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	191 9.1	197 9.4	200 9.5	265 12.6	224 10.7	169 8.0	145 6.9	153 7.3	557 26.5	2,101 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	184 8.6	181 8.5	218 10.2	244 11.4	226 10.6	203 9.5	159 7.4	153 7.2	567 26.6	2,135 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	204 8.8	211 9.1	222 9.6	264 11.4	289 12.5	195 8.4	164 7.1	186 8.1	573 24.8	2,308 100.0
	2022 (中古)	件数(件) (%)	211 9.6	158 7.2	228 10.4	252 11.5	242 11.1	182 8.3	158 7.2	170 7.8	588 26.9	2,189 100.0
	2023 (中古)	件数(件) (%)	238 9.9	208 8.7	211 8.8	275 11.4	268 11.1	207 8.6	179 7.4	141 5.9	677 28.2	2,404 100.0
	2024 (中古)	件数(件) (%)	239 8.8	206 7.6	224 8.2	311 11.4	352 12.9	244 8.9	183 6.7	194 7.1	775 28.4	2,728 100.0
	2025 (中古)	件数(件) (%)	257 8.1	238 7.5	350 11.0	366 11.5	345 10.8	247 7.7	220 6.9	256 8.0	912 28.6	3,191 100.0
		価格(万円)	1,183	1,949	2,324	2,270	2,229	2,389	2,257	2,154	2,317	2,172
		建物面積(㎡)	67.18	84.35	92.90	99.94	104.66	111.91	114.14	121.73	155.47	115.40
		築年(年)	41.16	34.31	28.95	27.52	26.14	25.35	28.50	30.19	34.82	31.26
	2025 (新築)	件数(件) (%)	53 6.2	77 9.1	142 16.7	121 14.2	132 15.5	117 13.8	80 9.4	55 6.5	73 8.6	850 100.0
		価格(万円)	3,417	3,990	4,032	3,977	3,467	3,295	3,930	3,512	3,913	3,739
		建物面積(㎡)	91.82	108.76	96.88	98.96	100.68	101.71	106.72	105.26	105.96	101.44
		築年(年)	41.99	35.99	30.02	30.14	26.88	25.53	29.48	30.16	35.93	32.54
新 規	2025 (中古)	件数(件) (%)	909 7.8	776 6.6	945 8.1	1,101 9.4	1,122 9.6	1,077 9.2	857 7.3	935 8.0	3,990 34.1	11,712 100.0
		価格(万円)	1,412	2,022	2,514	2,333	2,333	2,643	2,639	2,473	3,530	2,726
		建物面積(㎡)	65.92	83.30	93.54	98.89	105.29	112.34	117.77	121.14	163.19	121.78
		築年(年)	41.99	35.99	30.02	30.14	26.88	25.53	29.48	30.16	35.93	32.54
	2025 (新築)	件数(件) (%)	143 4.1	220 6.4	465 13.4	506 14.6	526 15.2	659 19.0	421 12.2	201 5.8	320 9.2	3,461 100.0
		価格(万円)	3,472	4,062	4,428	4,137	3,567	3,237	3,388	3,664	4,903	3,838
		建物面積(㎡)	90.92	102.07	96.50	99.29	100.56	102.26	102.60	103.37	114.99	101.60
		築年(年)	41.99	35.99	30.02	30.14	26.88	25.53	29.48	30.16	35.93	32.54
在 庫	2025 (中古)	件数(件) (%)	294 6.9	255 6.0	301 7.1	366 8.6	414 9.8	400 9.4	325 7.7	309 7.3	1,574 37.1	4,238 100.0
		価格(万円)	1,336	1,913	2,445	2,193	2,204	2,480	2,696	2,498	3,398	2,671
		建物面積(㎡)	64.05	81.95	93.64	97.30	105.25	111.29	117.32	121.98	169.54	126.07
		築年(年)	43.67	37.57	31.56	31.11	27.60	25.99	28.62	30.69	37.46	33.60
	2025 (新築)	件数(件) (%)	34 3.8	55 6.1	123 13.7	133 14.8	152 16.9	175 19.4	108 12.0	48 5.3	73 8.1	901 100.0
		価格(万円)	3,528	4,147	4,224	4,141	3,591	3,328	3,858	3,776	5,612	3,945
		建物面積(㎡)	87.00	100.10	95.95	100.59	102.38	103.94	106.24	105.77	116.74	102.63
		築年(年)	43.67	37.57	31.56	31.11	27.60	25.99	28.62	30.69	37.46	33.60

表8-⑧ 戸建住宅の土地面積帯別件数[京都府]

年度			～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計
成 <												

表8-⑨ 戸建住宅の土地面積帯別件数[京都市]

年度			～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計
成 												

表8-⑩ 戸建住宅の土地面積帯別件数[京都府他]

年度			～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計
成 												

表8-⑪ 戸建住宅の土地面積帯別件数〔滋賀県〕

年度			～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成	2015 (中古)	件数(件) (%)	26 3.1	18 2.1	27 3.2	56 6.6	99 11.7	121 14.4	151 17.9	93 11.0	252 29.9	843 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	25 2.9	26 3.0	37 4.2	46 5.3	89 10.2	125 14.3	143 16.4	102 11.7	280 32.1	873 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	20 2.2	27 2.9	37 4.0	63 6.9	94 10.3	130 14.2	141 15.4	108 11.8	296 32.3	916 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	15 1.7	14 1.6	28 3.2	41 4.6	91 10.3	147 16.6	129 14.6	109 12.3	309 35.0	883 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	20 2.2	19 2.0	35 3.8	50 5.4	104 11.2	131 14.1	160 17.2	90 9.7	320 34.4	929 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	26 2.8	19 2.0	39 4.1	45 4.8	95 10.1	117 12.4	148 15.7	119 12.6	333 35.4	941 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	12 1.3	21 2.2	29 3.1	44 4.7	111 11.9	137 14.6	138 14.7	112 12.0	332 35.5	936 100.0	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	17 1.9	21 2.3	28 3.1	67 7.5	82 9.1	130 14.5	146 16.3	110 12.3	296 33.0	897 100.0	
	2023 (中古)	件数(件) (%)	19 1.9	29 2.9	35 3.5	64 6.3	107 10.6	143 14.1	171 16.9	112 11.1	332 32.8	1,012 100.0	
	2024 (中古)	件数(件) (%)	23 2.2	21 2.0	27 2.6	56 5.3	104 9.9	154 14.7	159 15.1	136 12.9	371 35.3	1,051 100.0	
	約	2025 (中古)	件数(件) (%)	23 1.9	29 2.4	43 3.5	67 5.4	118 9.6	164 13.3	192 15.6	148 12.0	449 36.4	1,233 100.0
			価格(万円)	614	973	1,540	1,683	2,082	2,207	2,121	2,000	1,716	1,868
建物面積(㎡)			55.99	79.85	87.52	95.40	101.50	109.06	113.33	116.87	148.20	121.02	
築年(年)			43.56	40.92	28.14	28.19	23.90	25.27	25.27	27.06	32.44	28.75	
2025 (新築)		件数(件) (%)	1 0.4	3 1.1	24 9.1	50 18.9	48 17.4	46 18.2	54 20.5	19 7.2	19 7.2	264 100.0	
		価格(万円)	—	3,242	3,298	3,267	3,096	3,357	3,202	3,117	3,578	3,252	
		建物面積(㎡)	—	76.18	95.40	97.69	100.04	101.10	105.27	100.68	107.09	100.69	
		2025 (中古)	件数(件) (%)	73 1.5	85 1.8	119 2.5	181 3.7	368 7.6	610 12.6	738 15.3	556 11.5	2,105 43.5	4,835 100.0
価格(万円)			861	1,248	1,552	1,709	2,134	2,180	2,100	2,103	2,028	2,020	
建物面積(㎡)			57.93	75.42	83.83	92.19	102.28	107.91	111.83	117.96	149.66	124.91	
築年(年)			48.94	43.43	35.36	32.78	25.76	26.88	27.40	28.91	33.10	30.73	
新		2025 (新築)	件数(件) (%)	11 1.1	18 1.7	71 6.9	135 13.1	225 21.8	205 19.9	198 19.2	72 7.0	97 9.4	1,032 100.0
	価格(万円)		2,663	3,571	3,300	3,589	3,497	3,692	3,670	3,453	3,423	3,550	
	建物面積(㎡)		84.08	98.53	91.23	96.34	102.22	105.68	103.15	102.62	103.08	101.41	
	2025 (中古)		件数(件) (%)	27 1.6	32 1.9	48 2.9	60 3.6	121 7.4	193 11.7	259 15.7	169 10.3	737 44.8	1,646 100.0
		価格(万円)	959	1,217	1,258	1,560	2,096	2,276	2,241	2,122	2,226	2,121	
		建物面積(㎡)	60.90	75.44	78.26	91.50	97.62	110.65	111.24	118.16	147.78	124.04	
		築年(年)	47.19	43.22	39.32	35.83	24.71	25.63	24.31	28.59	32.64	30.12	
	規	2025 (新築)	件数(件) (%)	3 0.7	5 1.1	31 7.1	61 13.9	111 25.3	88 20.1	80 18.3	21 4.8	38 8.7	438 100.0
			価格(万円)	3,200	3,949	3,397	3,615	3,540	3,706	3,771	3,748	3,187	3,598
			建物面積(㎡)	91.56	92.79	92.90	96.90	103.96	106.07	104.74	106.92	100.19	102.36
			2025 (中古)	件数(件) (%)	27 1.6	32 1.9	48 2.9	60 3.6	121 7.4	193 11.7	259 15.7	169 10.3	737 44.8
		価格(万円)		959	1,217	1,258	1,560	2,096	2,276	2,241	2,122	2,226	2,121
建物面積(㎡)		60.90		75.44	78.26	91.50	97.62	110.65	111.24	118.16	147.78	124.04	
築年(年)		47.19		43.22	39.32	35.83	24.71	25.63	24.31	28.59	32.64	30.12	
在		2025 (新築)	件数(件) (%)	3 0.7	5 1.1	31 7.1	61 13.9	111 25.3	88 20.1	80 18.3	21 4.8	38 8.7	438 100.0
			価格(万円)	3,200	3,949	3,397	3,615	3,540	3,706	3,771	3,748	3,187	3,598
			建物面積(㎡)	91.56	92.79	92.90	96.90	103.96	106.07	104.74	106.92	100.19	102.36
			2025 (中古)	件数(件) (%)	27 1.6	32 1.9	48 2.9	60 3.6	121 7.4	193 11.7	259 15.7	169 10.3	737 44.8
		価格(万円)		959	1,217	1,258	1,560	2,096	2,276	2,241	2,122	2,226	2,121
	建物面積(㎡)	60.90		75.44	78.26	91.50	97.62	110.65	111.24	118.16	147.78	124.04	
	築年(年)	47.19		43.22	39.32	35.83	24.71	25.63	24.31	28.59	32.64	30.12	

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計		
成 約	2015 (中古)	件数(件) (%)	19 1.9	71 7.2	73 7.4	94 9.5	106 10.7	44 4.5	109 11.0	84 8.5	387 39.2	987 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	13 1.4	50 5.4	76 8.3	86 9.4	97 10.6	53 5.8	89 9.7	83 9.0	372 40.5	919 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	22 2.3	72 7.5	75 7.8	72 7.5	107 11.1	43 4.5	83 8.6	84 8.7	404 42.0	962 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	23 2.6	63 7.1	53 5.9	68 7.6	86 9.6	52 5.8	93 10.4	81 9.1	374 41.9	893 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	29 3.0	65 6.8	79 8.3	79 8.5	105 11.0	51 5.4	88 9.2	78 8.2	377 39.6	953 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	27 2.8	58 6.1	75 7.9	82 8.6	91 9.6	53 5.6	100 10.5	79 8.3	387 40.7	952 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	29 2.8	74 7.2	77 7.4	81 7.8	101 9.8	66 6.4	114 11.0	76 7.4	416 40.2	1,034 100.0	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	42 4.0	78 7.3	80 7.5	89 8.4	104 9.8	55 5.2	110 10.3	83 7.8	422 39.7	1,063 100.0	
	2023 (中古)	件数(件) (%)	35 3.2	93 8.6	98 9.0	97 8.9	101 9.3	70 6.4	114 10.5	87 8.0	391 36.0	1,086 100.0	
	2024 (中古)	件数(件) (%)	30 2.5	65 5.5	105 8.9	82 6.9	151 12.8	83 7.0	110 9.3	101 8.6	453 38.4	1,180 100.0	
	2025 (中古)	件数(件) (%)	37 2.8	88 6.7	112 8.5	102 7.8	153 11.7	102 7.8	125 9.5	116 8.8	477 36.4	1,312 100.0	
		価格(万円)	498	446	867	1,113	1,559	1,834	1,793	2,066	2,082	1,639	
		建物面積(㎡)	71.41	78.27	87.10	99.12	99.83	106.51	108.79	113.95	143.17	114.82	
		築年(年)	42.39	41.92	37.56	33.82	26.83	28.99	27.44	30.22	34.80	33.13	
	2025 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.5	6 2.8	15 7.1	51 24.1	40 18.9	41 19.3	30 14.2	28 13.2	212 100.0	
		価格(万円)	—	—	2,656	2,840	2,860	2,800	3,087	3,298	3,445	3,024	
		建物面積(㎡)	—	—	95.82	97.90	99.80	100.19	102.41	102.89	102.24	100.82	
		2025 (新築)	件数(件) (%)	85 1.8	313 6.5	302 6.3	299 6.2	519 10.8	337 7.0	451 9.4	404 8.4	2,086 43.5	4,796 100.0
	新 規	2025 (中古)	価格(万円)	548	634	1,023	1,278	1,841	1,941	2,282	2,335	2,831	2,173
		建物面積(㎡)	70.92	77.38	86.47	97.62	100.71	104.91	110.66	114.71	152.58	122.54	
築年(年)		44.00	42.25	36.36	33.87	25.41	27.80	26.95	29.02	34.97	32.79		
2025 (新築)		件数(件) (%)	0 0.0	6 0.5	19 1.5	50 4.1	402 32.8	218 17.8	201 16.4	144 11.7	186 15.2	1,226 100.0	
2025 (新築)		価格(万円)	—	2,458	3,387	2,922	3,160	3,208	3,502	3,612	3,823	3,369	
2025 (新築)		建物面積(㎡)	—	82.56	101.35	97.22	103.41	101.82	101.68	103.68	103.62	102.52	
在 庫	2025 (中古)	件数(件) (%)	34 2.3	107 7.1	110 7.3	81 5.4	159 10.6	94 6.3	142 9.5	128 8.5	643 42.9	1,498 100.0	
		価格(万円)	481	545	1,055	1,331	1,851	2,040	2,367	2,453	3,050	2,267	
		建物面積(㎡)	67.89	78.03	85.51	97.47	99.67	102.67	112.00	115.51	159.30	124.55	
		築年(年)	46.54	43.82	36.89	35.03	25.08	27.38					

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成 約	2015	件数(件)	19	71	73	94	106	44	109	84	387	987
	(中古)	(%)	1.9	7.2	7.4	9.5	10.7	4.5	11.0	8.5	39.2	100.0
	2016	件数(件)	13	50	76	86	97	53	89	83	372	919
	(中古)	(%)	1.4	5.4	8.3	9.4	10.6	5.8	9.7	9.0	40.5	100.0
	2017	件数(件)	22	72	75	72	107	43	83	84	404	962
	(中古)	(%)	2.3	7.5	7.8	7.5	11.1	4.5	8.6	8.7	42.0	100.0
	2018	件数(件)	23	63	53	68	86	52	93	81	374	893
	(中古)	(%)	2.6	7.1	5.9	7.6	9.6	5.8	10.4	9.1	41.9	100.0
	2019	件数(件)	29	65	79	81	105	51	88	78	377	953
	(中古)	(%)	3.0	6.8	8.3	8.5	11.0	5.4	9.2	8.2	39.6	100.0
	2020	件数(件)	27	58	75	82	91	53	100	79	387	952
	(中古)	(%)	2.8	6.1	7.9	8.6	9.6	5.6	10.5	8.3	40.7	100.0
	2021	件数(件)	29	74	77	81	101	66	114	76	416	1,034
	(中古)	(%)	2.8	7.2	7.4	7.8	9.8	6.4	11.0	7.4	40.2	100.0
	2022	件数(件)	42	78	80	89	104	55	110	83	422	1,063
	(中古)	(%)	4.0	7.3	7.5	8.4	9.8	5.2	10.3	7.8	39.7	100.0
	2023	件数(件)	35	93	98	97	101	70	114	87	391	1,086
	(中古)	(%)	3.2	8.6	9.0	8.9	9.3	6.4	10.5	8.0	36.0	100.0
	2024	件数(件)	30	65	105	82	151	83	110	101	453	1,180
	(中古)	(%)	2.5	5.5	8.9	6.9	12.8	7.0	9.3	8.6	38.4	100.0
	2025 (中古)	件数(件)	37	88	112	102	153	102	125	116	477	1,312
		(%)	2.8	6.7	8.5	7.8	11.7	7.8	9.5	8.8	36.4	100.0
		価格(万円)	498	446	867	1,113	1,559	1,834	1,793	2,066	2,082	1,639
		建物面積(㎡)	71.41	78.27	87.10	99.12	99.83	106.51	108.79	113.95	143.17	114.82
築年(年)		42.39	41.92	37.56	33.82	26.83	28.99	27.44	30.22	34.80	33.13	
2025 (新築)	件数(件)	0	1	6	15	51	40	41	30	28	212	
	(%)	0.0	0.5	2.8	7.1	24.1	18.9	19.3	14.2	13.2	100.0	
	価格(万円)	—	—	2,656	2,840	2,860	2,800	3,087	3,298	3,445	3,024	
	建物面積(㎡)	—	—	95.82	97.90	99.80	100.19	102.41	102.89	102.24	100.82	
新 規	2025 (中古)	件数(件)	85	313	302	299	519	337	451	404	2,086	4,796
		(%)	1.8	6.5	6.3	6.2	10.8	7.0	9.4	8.4	43.5	100.0
		価格(万円)	548	634	1,023	1,278	1,841	1,941	2,282	2,335	2,831	2,173
		建物面積(㎡)	70.92	77.38	86.47	97.62	100.71	104.91	110.66	114.71	152.58	122.54
		築年(年)	44.00	42.25	36.36	33.87	25.41	27.80	26.95	29.02	34.97	32.79
	2025 (新築)	件数(件)	0	6	19	50	402	218	201	144	186	1,226
		(%)	0.0	0.5	1.5	4.1	32.8	17.8	16.4	11.7	15.2	100.0
		価格(万円)	—	2,458	3,387	2,922	3,160	3,208	3,502	3,612	3,823	3,369
		建物面積(㎡)	—	82.56	101.35	97.22	103.41	101.82	101.68	103.68	103.62	102.52
		在 庫	2025 (中古)	件数(件)	34	107	110	81	159	94	142	128
(%)	2.3			7.1	7.3	5.4	10.6	6.3	9.5	8.5	42.9	100.0
価格(万円)	481			545	1,055	1,331	1,851	2,040	2,367	2,453	3,050	2,267
建物面積(㎡)	67.89			78.03	85.51	97.47	99.67	102.67	112.00	115.51	159.30	124.55
2025 (新築)	築年(年)		46.54	43.82	36.89	35.03	25.08	27.38	26.46	26.10	34.59	32.70
	件数(件)		0	2	9	15	124	71	68	49	63	401
	(%)		0.0	0.5	2.2	3.7	30.9	17.7	17.0	12.2	15.7	100.0
	価格(万円)		—	2,270	3,470	3,093	3,125	3,157	3,467	3,367	3,568	3,290
建物面積(㎡)	—	80.73	103.45	98.46	105.95	102.20	101.98	104.44	103.87	103.64		

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計		
成 約	2015 (中古)	件数(件) (%)	3 0.8	20 5.7	46 13.0	72 20.4	45 12.7	24 6.8	38 10.8	25 7.1	80 22.7	353 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	3 0.8	16 4.2	68 17.7	72 18.7	45 11.7	35 9.1	35 9.1	26 6.8	85 22.1	385 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	4 1.0	14 3.3	59 14.0	84 20.0	54 12.9	43 10.2	41 9.1	24 5.7	97 23.1	420 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	6 1.5	17 4.3	43 10.8	73 18.3	50 12.5	43 10.8	35 8.8	35 8.8	97 24.3	399 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	7 1.6	15 3.5	54 12.5	82 19.0	61 14.2	44 10.2	38 8.8	32 7.4	98 22.7	431 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	6 1.5	20 5.1	50 12.8	63 16.1	46 11.7	36 9.2	43 11.0	31 7.9	97 24.7	392 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	7 1.9	12 3.3	50 13.6	59 16.0	56 15.2	36 9.8	29 7.9	25 6.8	94 25.5	368 100.0	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	7 1.8	12 3.1	33 8.7	56 14.7	51 13.4	45 11.8	41 10.8	17 4.5	119 31.2	381 100.0	
	2023 (中古)	件数(件) (%)	13 2.7	21 4.3	58 11.9	66 13.6	51 10.5	54 11.1	56 11.5	28 5.8	139 28.6	486 100.0	
	2024 (中古)	件数(件) (%)	17 3.0	30 5.3	64 11.2	86 15.1	65 11.4	51 8.9	80 14.0	37 6.5	141 24.7	571 100.0	
	2025 (中古)	件数(件) (%)	9 1.3	29 4.1	99 13.8	102 14.3	95 13.3	80 11.2	59 8.3	45 6.3	197 27.6	715 100.0	
		価格(万円)	147	328	412	623	898	1,206	1,488	1,296	1,219	956	
		建物面積(㎡)	82.27	74.53	80.28	93.92	97.29	108.20	116.25	135.68	142.76	111.07	
		築年(年)	45.06	44.18	42.48	37.23	31.79	30.36	30.30	32.74	38.16	36.19	
	2025 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.5	3 1.6	17 9.1	49 26.2	51 27.3	26 13.9	16 8.6	24 12.8	187 100.0	
		価格(万円)	—	—	2,247	2,306	2,448	2,446	2,446	2,523	3,292	2,541	
		建物面積(㎡)	—	—	84.10	91.30	97.29	95.33	96.75	88.08	88.54	93.85	
		築年(年)	—	—	84.10	91.30	97.29	95.33	96.75	88.08	88.54	93.85	
	新 規	2025 (中古)	件数(件) (%)	80 2.5	137 4.4	325 10.3	414 13.2	423 13.4	271 8.6	311 9.9	232 7.4	952 30.3	3,145 100.0
			価格(万円)	397	433	642	736	1,006	1,222	1,645	1,460	1,973	1,300
			建物面積(㎡)	70.01	71.64	84.79	92.83	100.93	105.78	113.80	116.97	155.62	115.56
			築年(年)	47.07	47.16	41.55	38.77	34.05	31.99	26.73	32.30	37.51	36.21
		2025 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	2 0.5	12 2.9	30 7.3	99 24.2	126 30.8	56 13.7	32 7.8	52 12.7	409 100.0
			価格(万円)	—	1,125	2,287	2,379	2,334	2,465	2,723	2,557	2,899	2,513
建物面積(㎡)			—	82.90	80.60	89.43	97.23	95.88	98.08	92.29	95.86	95.24	
築年(年)			—	82.90	80.60	89.43	97.23	95.88	98.08	92.29	95.86	95.24	
在 庫													

年度			～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成 約	2015 (中古)	件数(件) (%)	3 0.8	20 5.7	46 13.0	72 20.4	45 12.7	24 6.8	38 10.8	25 7.1	80 22.7	353 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	3 0.8	16 4.2	68 17.7	72 18.7	45 11.7	35 9.1	35 9.1	26 6.8	85 22.1	385 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	4 1.0	14 3.3	59 14.0	84 20.0	54 12.9	43 10.2	41 9.1	24 5.7	97 23.1	420 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	6 1.5	17 4.3	43 10.8	73 18.3	50 12.5	43 10.8	35 8.8	35 8.8	97 24.3	399 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	7 1.6	15 3.5	54 12.5	82 19.0	61 14.2	44 10.2	38 8.8	32 7.4	98 22.7	431 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	6 1.5	20 5.1	50 12.8	63 16.1	46 11.7	36 9.2	43 11.0	31 7.9	97 24.7	392 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	7 1.9	12 3.3	50 13.6	59 16.0	56 15.2	36 9.8	29 7.9	25 6.8	94 25.5	368 100.0	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	7 1.8	12 3.1	33 8.7	56 14.7	51 13.4	45 11.8	41 10.8	17 4.5	119 31.2	381 100.0	
	2023 (中古)	件数(件) (%)	13 2.7	21 4.3	58 11.9	66 13.6	51 10.5	54 11.1	56 11.5	28 5.8	139 28.6	486 100.0	
	2024 (中古)	件数(件) (%)	17 3.0	30 5.3	64 11.2	86 15.1	65 11.4	51 8.9	80 14.0	37 6.5	141 24.7	571 100.0	
	2025 (中古)	件数(件) (%)	9 1.3	29 4.1	99 13.8	102 14.3	95 13.3	80 11.2	59 8.3	45 6.3	197 27.6	715 100.0	
		価格(万円)	147	328	412	623	898	1,206	1,488	1,296	1,219	956	
		建物面積(㎡)	82.27	74.53	80.28	93.92	97.29	108.20	116.25	135.68	142.76	111.07	
		築年(年)	45.06	44.18	42.48	37.23	31.79	30.36	30.30	32.74	38.16	36.19	
	2025 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.5	3 1.6	17 9.1	49 26.2	51 27.3	26 13.9	16 8.6	24 12.8	187 100.0	
		価格(万円)	—	—	2,247	2,306	2,448	2,446	2,446	2,523	3,292	2,541	
		建物面積(㎡)	—	—	84.10	91.30	97.29	95.33	96.75	88.08	88.54	93.85	
		築年(年)	—	—	84.10	91.30	97.29	95.33	96.75	88.08	88.54	93.85	
	新 規	2025 (中古)	件数(件) (%)	80 2.5	137 4.4	325 10.3	414 13.2	423 13.4	271 8.6	311 9.9	232 7.4	952 30.3	3,145 100.0
			価格(万円)	397	433	642	736	1,006	1,222	1,645	1,460	1,973	1,300
			建物面積(㎡)	70.01	71.64	84.79	92.83	100.93	105.78	113.80	116.97	155.62	115.56
			築年(年)	47.07	47.16	41.55	38.77	34.05	31.99	26.73	32.30	37.51	36.21
		2025 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	2 0.5	12 2.9	30 7.3	99 24.2	126 30.8	56 13.7	32 7.8	52 12.7	409 100.0
			価格(万円)	—	1,125	2,287	2,379	2,334	2,465	2,723	2,557	2,899	2,513
建物面積(㎡)			—	82.90	80.60	89.43	97.23	95.88	98.08	92.29	95.86	95.24	
築年(年)			—	82.90	80.60	89.43	97.23	95.88	98.08	92.29	95.86	95.24	
在 庫	2025 (中古)	件数(件) (%)	33 2.6	54 4.3	125 9.9	154 12.3	140 11.1	103 8.2	139 11.1	105 8.4	404 32.1	1,257 100.0	
		価格(万円)	468	509	693	780	1,087	1,333	1,634	1,456	1,986	1,370	
		建物面積(㎡)	76.07	69.82	86.73	92.82	103.18	102.07	114.77	114.51	156.94	117.54	
		築年(年)	48.77	46.96	40.68	37.59	35.84	30.92	27.04	34.11	38.71	36.60	
	2025 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	5 4.1	18 14.6	25 20.3	40 32.5	15 12.2	9 7.3	11 8.9	123 100.0	
		価格(万円)	—	—	2,168	2,263	2,406	2,501	2,712	2,529	2,972	2,503	
		建物面積(㎡)	—	—	78.60	85.85	98.54	92.72	96.06	92.05	93.14	92.72	
		築年(年)	—	—	78.60	85.85	98.54	92.72	96.06	92.05	93.14	92.72	