

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
JR東海道本線	彦根	14	29.00	2,086	71.91	23.10	2.9
	南彦根	3	29.59	2,310	78.08	21.64	0.7
	稲枝	5	17.14	1,244	72.60	24.70	0.6
	能登川	4	16.87	1,026	60.83	30.94	0.4
	近江八幡	21	35.13	2,402	68.37	20.94	5.0
	野洲	20	30.80	2,176	70.64	27.20	4.4
	守山	61	31.02	2,042	65.84	28.09	12.5
	栗東	26	31.44	2,504	79.64	24.33	6.5
	草津	83	48.38	3,607	74.56	21.56	29.9
	南草津	55	48.04	3,616	75.26	17.45	19.9
	瀬田	38	23.47	1,682	71.67	28.81	6.4
	石山	54	33.41	2,542	76.09	22.50	13.7
	膳所	68	34.37	2,480	72.16	25.90	16.9
	大津	52	43.59	3,064	70.28	17.89	15.9
	山科	13	46.14	2,995	64.91	27.96	3.9
	京都	14	86.10	4,487	52.11	22.15	6.3
	西大路	63	43.88	2,649	60.38	26.68	16.7
	桂川	38	44.76	3,107	69.43	30.81	11.8
	向日町	16	29.06	1,858	63.93	34.78	3.0
	長岡京	29	45.21	3,192	70.60	24.62	9.3
	山崎	7	21.21	1,576	74.30	37.64	1.1
	島本	43	25.09	1,780	70.95	35.92	7.7
	高槻	115	53.61	3,927	73.24	31.32	45.2
	摂津富田	73	30.79	2,384	77.43	32.40	17.4
	JR総持寺	33	46.67	3,280	70.28	27.14	10.8
	茨木	94	43.38	3,146	72.52	36.00	29.6
	千里丘	148	41.69	2,999	71.93	24.92	44.4
	岸辺	37	54.29	3,794	69.88	16.85	14.0
	吹田	23	44.23	3,228	72.98	30.87	7.4
	東淀川	9	45.47	2,756	60.60	33.65	2.5
	新大阪	74	38.00	1,126	29.62	41.92	8.3
	大阪	7	300.11	24,597	81.96	9.33	17.2
	塚本	72	48.89	2,034	41.61	29.06	14.6
	尼崎	83	58.12	4,107	70.66	21.60	34.1
	立花	48	37.95	2,420	63.78	29.95	11.6
	甲子園口	67	46.70	3,425	73.35	33.94	22.9
	西宮	25	54.56	3,726	68.29	26.39	9.3
	さくら夙川	19	56.55	4,035	71.35	27.06	7.7
	芦屋	92	48.65	3,870	79.54	35.25	35.6
	甲南山手	40	43.97	3,099	70.47	35.55	12.4
	摂津本山	64	60.92	3,844	63.10	28.74	24.6
	住吉	103	46.01	3,386	73.60	36.41	34.9
	六甲道	65	60.70	4,059	66.86	27.20	26.4
	摩耶	13	62.12	4,027	64.83	21.37	5.2
	灘	31	59.52	3,880	65.18	22.30	12.0
	三ノ宮	145	72.41	4,483	61.91	23.72	65.0
	元町	35	82.54	5,063	61.34	16.38	17.7
	神戸	57	88.54	5,654	63.86	16.80	32.2
JR北陸本線	長浜	8	32.98	2,244	68.03	19.18	1.8
JR関西本線	加茂	3	18.25	1,306	71.58	21.81	0.4
	木津	2	22.64	1,665	73.51	25.96	0.3
	平城山	4	22.57	1,680	74.43	23.04	0.7
	奈良	39	30.47	2,116	69.45	30.21	8.3
	郡山	9	26.60	1,946	73.14	25.18	1.8
	大和小泉	6	15.78	1,110	70.33	29.86	0.7
	法隆寺	4	31.09	2,508	80.67	19.33	1.0
	王寺	18	25.23	1,883	74.64	26.76	3.4
	三郷	3	8.98	693	77.23	28.67	0.2
	柏原	12	43.27	3,071	70.97	16.85	3.7
	志紀	14	19.27	1,121	58.16	41.24	1.6
	八尾	33	29.63	1,973	66.59	33.24	6.5
	久宝寺	38	58.59	4,215	71.94	16.45	16.0
	加美	14	30.13	2,131	70.72	32.74	3.0
	平野	46	25.43	1,626	63.94	44.34	7.5
	東部市場前	12	42.45	2,368	55.79	25.17	2.8
	今宮	1					
	JR難波	42	97.99	5,934	60.56	17.92	24.9
JR紀勢本線	橿	1					
	白浜	6	2.32	103	44.61	47.69	0.1
	海南	4	34.72	2,305	66.39	22.88	0.9
	紀三井寺	2	20.78	1,160	55.83	28.79	0.2
	宮前	5	14.66	1,068	72.84	33.13	0.5
	和歌山	3	35.65	2,350	65.91	21.58	0.7
	紀和	1					
	和歌山市	2	13.06	765	58.56	31.08	0.2
近鉄大阪線	大阪上本町	39	87.18	5,704	65.44	24.59	22.2
	鶴橋	5	43.94	2,368	53.90	31.17	1.2
	今里	2	41.96	2,585	61.60	46.42	0.5
	布施	4	37.96	1,848	48.67	34.96	0.7
	俊徳道	1					
	長瀬	2	32.44	2,240	69.05	26.21	0.4
	弥刀	8	17.56	1,099	62.57	40.68	0.9
	久宝寺口	1					

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	近鉄八尾	31	41.69	2,848	68.30	22.72	8.8
	河内山本	7	31.16	1,941	62.30	31.02	1.4
	恩智	2	20.92	1,530	73.13	46.21	0.3
	法善寺	6	15.74	905	57.50	34.26	0.5
	堅下	1					
	河内国分	5	11.50	740	64.34	41.33	0.4
	大阪教育大前	1					
	閑屋	2	8.54	530	62.04	49.54	0.1
	二上	6	21.11	1,258	59.60	28.81	0.8
	近鉄下田	6	23.38	2,126	90.96	25.54	1.3
	五位堂	14	19.60	1,668	85.11	27.28	2.3
	築山	1					
	大和高田	19	18.72	1,332	71.12	32.37	2.5
	真菅	1					
	大和八木	22	27.72	2,140	77.17	25.85	4.7
	耳成	1					
	大福	1					
	桜井	13	14.14	974	68.86	28.88	1.3
	大和朝倉	5	8.18	540	65.98	34.78	0.3
	榛原	5	14.87	864	58.11	29.33	0.4
近鉄奈良線	大阪難波	2	48.26	1,846	38.26	44.33	0.4
	近鉄日本橋	3	58.72	2,860	48.71	24.89	0.9
	大阪上本町	43	89.87	5,908	65.74	19.19	25.4
	鶴橋	3	37.87	3,147	83.10	26.31	0.9
	今里	3	30.58	1,768	57.82	36.89	0.5
	布施	12	44.37	2,829	63.76	28.79	3.4
	河内永和	9	33.76	2,179	64.53	33.95	2.0
	河内小阪	34	32.01	2,039	63.68	35.18	6.9
	八戸ノ里	49	29.48	2,007	68.09	35.81	9.8
	若江岩田	29	26.28	1,788	68.05	35.94	5.2
	河内花園	5	28.97	2,102	72.53	39.17	1.1
	東花園	8	33.10	2,264	68.39	26.16	1.8
	瓢箪山	15	36.33	2,335	64.26	26.59	3.5
	枚岡	19	21.36	1,465	68.60	29.97	2.8
	額田	4	14.93	1,090	73.03	34.75	0.4
	石切	17	18.61	1,396	75.04	33.85	2.4
	生駒	60	29.41	2,087	70.96	26.29	12.5
	東生駒	44	22.06	1,655	75.03	35.13	7.3
	富雄	51	20.72	1,530	73.81	28.75	7.8
	学園前	50	20.56	1,516	73.76	36.55	7.6
	菖蒲池	29	31.48	2,598	82.52	26.42	7.5
	大和西大寺	28	35.30	2,522	71.46	33.79	7.1
	新大宮	56	22.57	1,546	68.46	33.89	8.7
	近鉄奈良	22	36.05	2,328	64.58	28.74	5.1
近鉄橿原線	西ノ京	4	14.78	1,208	81.68	39.75	0.5
	九条	9	11.26	843	74.88	35.10	0.8
	近鉄郡山	9	28.69	2,182	76.05	21.24	2.0
	筒井	2	18.33	1,455	79.38	27.17	0.3
	結崎	2	5.96	375	62.88	34.92	0.1
	新ノ口	1					
	大和八木	1					
	八木西口	1					
	畝傍御陵前	2	7.52	490	65.16	50.88	0.1
	橿原神宮前	15	17.21	1,173	68.12	35.52	1.8
近鉄天理線	二階堂	4	20.75	1,598	76.99	21.50	0.6
	前栽	10	15.91	1,100	69.16	29.08	1.1
	天理	2	29.48	1,950	66.15	17.42	0.4
近鉄信貴線	河内山本	1					
近鉄南大阪線	大阪阿部野橋	3	83.82	6,733	80.33	17.28	2.0
	河堀口	17	52.47	3,019	57.55	24.70	5.1
	北田辺	15	49.86	3,411	68.41	20.19	5.1
	今川	3	57.00	3,847	67.49	15.75	1.2
	針中野	10	43.22	2,816	65.16	25.93	2.8
	矢田	3	27.88	1,406	50.42	44.67	0.4
	河内天美	14	28.51	1,921	67.39	28.68	2.7
	布忍	5	26.61	1,852	69.59	35.83	0.9
	高見ノ里	8	16.74	1,213	72.41	40.69	1.0
	河内松原	13	31.45	2,172	69.07	25.02	2.8
	恵我ノ荘	5	8.05	522	64.86	43.77	0.3
	高鷲	1					
	藤井寺	28	28.33	2,101	74.15	29.44	5.9
	土師ノ里	8	15.33	900	58.73	39.40	0.7
	道明寺	6	16.29	797	48.92	41.17	0.5
	古市	10	26.90	1,910	71.01	25.39	1.9
	高田市	4	16.97	1,180	69.53	27.06	0.5
	坊城	5	10.01	636	63.57	31.40	0.3
	橿原神宮前	5	20.53	1,702	82.90	35.53	0.9
近鉄吉野線	岡寺	12	8.24	595	72.26	40.24	0.7
近鉄長野線	古市	1					
	喜志	1					
	富田林	4	28.70	2,035	70.92	24.94	0.8
	富田林西口	8	16.03	1,194	74.48	30.83	1.0
	川西	6	14.55	967	66.46	30.79	0.6

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
近鉄道明寺線	河内長野	1					
	道明寺	1					
近鉄御所線	近鉄新庄	5	13.90	1,026	73.81	27.52	0.5
近鉄京都線	京都	1					
	東寺	10	30.48	1,570	51.49	47.83	1.6
	十条	13	34.06	2,038	59.84	33.50	2.7
	上鳥羽口	2	35.54	1,785	50.22	42.75	0.4
	竹田	10	25.23	1,738	68.88	28.93	1.7
	伏見	34	36.82	2,396	65.07	30.37	8.1
	近鉄丹波橋	6	17.99	857	47.62	52.65	0.5
	桃山御陵前	7	55.76	3,896	69.86	25.46	2.7
	向島	25	19.70	1,309	66.44	38.50	3.3
	小倉	4	20.94	1,336	63.78	36.96	0.5
	伊勢田	7	24.38	1,823	74.77	29.74	1.3
	大久保	17	30.87	2,220	71.93	23.91	3.8
	久津川	5	31.23	2,274	72.81	28.15	1.1
	寺田	2	49.56	3,405	68.71	5.21	0.7
	新田辺	11	17.66	1,249	70.74	35.73	1.4
	三山木	1					
	新祝園	6	28.70	2,457	85.58	20.74	1.5
	木津川台	4	14.19	1,113	78.41	27.73	0.4
	山田川	2	18.49	1,490	80.58	28.54	0.3
	高の原	39	24.84	2,071	83.39	27.25	8.1
	平城	1					
	大和西大寺	1					
近鉄生駒線	菜畑	7	9.40	711	75.68	44.90	0.5
	一分	3	8.63	613	71.11	45.92	0.2
	南生駒	8	11.41	753	65.97	31.38	0.6
	萩の台	5	13.29	1,080	81.25	34.38	0.5
	東山	1					
	王寺	2	24.32	1,590	65.37	29.58	0.3
近鉄田原本線	新王寺	1					
近鉄けいはんな線	長田	1					
	荒本	25	38.58	2,674	69.31	16.49	6.7
	吉田	8	29.93	1,979	66.11	25.66	1.6
	新石切	33	23.24	1,537	66.13	34.72	5.1
	白庭台	4	49.37	3,878	78.54	10.71	1.6
	学研北生駒	1					
	学研奈良登美ヶ丘	20	45.59	3,583	78.60	17.44	7.2
	彦根口	6	17.63	1,155	65.49	33.77	0.7
近江鉄道本線	八日市	2	26.85	2,215	82.51	21.71	0.4
近江鉄道八日市線	八日市	1					
京福電鉄嵐山本線	四条大宮	2	58.44	3,640	62.29	25.71	0.7
	西院	2	46.48	2,085	44.86	27.88	0.4
	西大路三条	1					
	山ノ内	5	35.10	1,820	51.85	41.65	0.9
	嵐電天神川	3	34.33	1,347	39.23	40.19	0.4
	太秦広隆寺	3	27.32	1,043	38.19	34.89	0.3
	帷子ノ辻	8	28.31	1,691	59.74	39.38	1.4
	有栖川	8	28.69	2,049	71.41	35.00	1.6
	車折神社	3	20.58	1,020	49.57	44.58	0.3
	鹿王院	5	25.25	1,284	50.84	42.47	0.6
	嵐電嵯峨	1					
	北野白梅町	18	40.30	2,434	60.39	36.08	4.4
京福電鉄北野線	妙心寺	1					
	御室仁和寺	2	25.83	1,555	60.20	50.71	0.3
	宇多野	4	41.89	3,065	73.17	17.58	1.2
	常盤	3	33.93	1,877	55.31	37.89	0.6
	撮影所前	1					
	出町柳	2	56.37	3,455	61.30	36.58	0.7
叡山電鉄	元田中	9	32.85	2,219	67.55	44.00	2.0
	茶山	21	46.07	2,965	64.36	35.75	6.2
	一乗寺	7	49.49	3,284	66.35	32.10	2.3
	修学院	5	48.61	2,666	54.85	31.75	1.3
	宝ヶ池	1					
	八幡前	1					
	八瀬比叡山口	1					
	国際会館	7	62.98	4,396	69.79	21.32	3.1
京都市営地下鉄烏丸線	松ヶ崎	13	73.33	5,623	76.68	21.33	7.3
	北山	1					
	北大路	31	35.15	2,191	62.35	36.25	6.8
	鞍馬口	11	64.24	3,642	56.69	21.83	4.0
	今出川	75	58.76	3,248	55.28	32.12	24.4
	丸太町	33	92.64	5,259	56.77	23.29	17.4
	烏丸御池	80	99.18	5,855	59.04	22.87	46.8
	四条	49	91.73	4,902	53.45	23.40	24.0
	五条	45	78.91	4,020	50.95	21.91	18.1
	九条	9	43.73	1,452	33.21	29.30	1.3
	十条	6	40.04	2,713	67.77	23.67	1.6
	くいな橋	4	25.30	1,670	66.01	51.10	0.7
	竹田	14	29.47	2,197	74.55	29.47	3.1
	太秦天神川	32	45.93	2,886	62.83	29.52	9.2
	西大路御池	24	67.26	3,817	56.74	18.31	9.2
京都市営地下鉄東西線							

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	二条	26	58.57	3,570	60.96	27.84	9.3
	二条城前	29	75.52	4,327	57.30	24.13	12.5
	烏丸御池	6	105.87	7,542	71.24	15.99	4.5
	京都市役所前	33	121.09	9,117	75.29	19.75	30.1
	三条京阪	2	97.34	3,515	36.11	13.88	0.7
	東山	11	151.63	12,368	81.56	22.67	13.6
	蹴上	6	47.51	2,915	61.36	39.76	1.7
	御陵	11	33.18	2,115	63.76	30.23	2.3
	山科	16	51.33	3,560	69.35	21.66	5.7
	東野	56	25.03	1,573	62.82	38.33	8.8
	柳辻	51	31.57	2,046	64.82	28.92	10.4
	小野	3	27.77	1,433	51.62	38.64	0.4
	醍醐	17	27.17	1,935	71.24	30.08	3.3
	石田	11	18.13	1,142	62.99	37.01	1.3
	六地蔵	24	44.72	3,325	74.34	16.56	8.0
JR湖西線	大津京	95	42.90	3,233	75.36	18.91	30.7
	唐崎	3	14.77	1,130	76.49	43.25	0.3
	比叡山坂本	6	29.37	2,372	80.75	20.92	1.4
	おごと温泉	7	13.14	1,192	90.71	34.01	0.8
	堅田	23	19.54	1,448	74.08	32.21	3.3
	小野	1					
	和邇	1					
JR大阪環状線	志賀	4	10.86	500	46.06	32.17	0.2
	近江舞子	6	8.99	583	64.87	34.69	0.4
	大阪	7	194.16	12,766	65.75	24.49	8.9
	福島	128	140.06	8,881	63.41	13.64	113.7
	野田	18	62.43	2,663	42.66	23.13	4.8
	西九条	22	60.99	3,930	64.43	17.42	8.6
	弁天町	66	55.59	3,633	65.34	24.11	24.0
	大正	44	34.22	2,147	62.74	33.91	9.4
	芦原橋	14	71.59	2,109	29.46	6.44	3.0
	今宮	2	77.54	2,665	34.37	10.04	0.5
	新今宮	1					
	天王寺	24	94.44	5,937	62.87	27.12	14.2
	寺田町	30	56.10	2,719	48.45	26.29	8.2
	桃谷	21	64.84	4,045	62.38	22.37	8.5
	鶴橋	9	62.24	3,411	54.81	23.21	3.1
	玉造	33	76.18	4,007	52.61	18.18	13.2
	森ノ宮	18	79.79	3,453	43.27	11.29	6.2
	大阪城公園	6	46.79	2,790	59.63	35.56	1.7
	京橋	55	58.47	3,432	58.69	27.13	18.9
	桜ノ宮	42	68.97	4,302	62.38	20.00	18.1
	天満	25	63.24	4,144	65.53	36.14	10.4
	大阪	1					
JR桜島線	安治川口	12	33.41	2,321	69.47	25.77	2.8
	ユニバーサルシティ	27	42.36	3,359	79.31	16.44	9.1
JR福知山線	尼崎	1					
	塚口	57	54.32	3,782	69.63	21.73	21.6
	猪名寺	17	33.67	2,490	73.94	29.98	4.2
	伊丹	38	48.64	3,220	66.21	26.13	12.2
	北伊丹	10	34.15	2,353	68.89	25.02	2.4
	川西池田	5	32.29	2,567	79.49	29.25	1.3
	中山寺	16	30.39	2,094	68.89	29.60	3.4
	宝塚	35	30.28	2,479	81.88	26.14	8.7
	生瀬	3	15.69	1,307	83.26	31.22	0.4
	西宮名塩	21	17.87	1,453	81.31	29.16	3.1
	三田	27	32.08	2,167	67.55	21.29	5.9
	新三田	14	11.97	1,084	90.62	32.37	1.5
	広野	1					
	福知山	1					
JR山陽本線	神戸	12	61.92	3,271	52.83	24.36	3.9
	兵庫	47	41.95	2,564	61.12	24.57	12.0
	和田岬	5	27.92	1,888	67.62	29.73	0.9
	新長田	33	43.44	3,016	69.42	20.78	10.0
	鷹取	26	43.88	2,924	66.62	17.17	7.6
	須磨海浜公園	27	59.32	4,268	71.95	19.51	11.5
	須磨	29	25.88	1,843	71.22	36.74	5.3
	塩屋	14	17.79	1,266	71.15	39.07	1.8
	垂水	115	26.09	1,879	72.04	32.56	21.6
	舞子	62	27.21	1,939	71.28	35.53	12.0
	朝霧	104	14.08	946	67.22	43.10	9.8
	明石	88	33.96	2,323	68.40	28.68	20.4
	西明石	70	28.73	1,969	68.55	32.04	13.8
	大久保	54	28.43	1,992	70.05	30.69	10.8
	魚住	20	12.66	840	66.33	34.92	1.7
	土山	63	12.80	883	69.03	34.27	5.6
	東加古川	25	17.61	1,247	70.81	31.08	3.1
	加古川	61	19.59	1,347	68.73	29.56	8.2
	宝殿	11	16.36	1,175	71.86	27.95	1.3
	曾根	1					
	東姫路	4	28.25	1,975	69.92	23.00	0.8
	姫路	102	28.41	1,905	67.05	23.77	19.4
	英賀保	12	9.70	706	72.76	42.26	0.8

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
JR加古川線	はりま勝原	2	13.39	1,150	85.92	36.33	0.2
	網干	5	16.66	1,312	78.74	27.88	0.7
	加古川	2	36.94	2,475	67.00	19.54	0.5
	西脇市	2	12.68	700	55.22	32.88	0.1
JR播但線	新西脇	1					
	京口	17	19.44	1,425	73.27	30.78	2.4
	野里	11	15.00	1,093	72.83	37.70	1.2
	仁豊野	1					
JR姫新線	香呂	1					
	播磨高岡	21	12.59	882	70.11	34.93	1.9
	余部	4	10.69	960	89.76	35.58	0.4
JR赤穂線	本竜野	1					
	坂越	1					
JR山陰本線	播州赤穂	2	17.85	1,250	70.05	25.33	0.3
	梅小路京都西	10	48.05	3,329	69.29	24.89	3.3
	丹波口	23	47.43	2,669	56.27	30.55	6.1
	二条	18	77.99	5,261	67.46	19.73	9.5
	円町	19	47.00	2,722	57.92	33.81	5.2
	花園	5	31.67	1,874	59.17	35.47	0.9
	太秦	5	30.91	1,969	63.70	43.90	1.0
	嵯峨嵐山	17	56.23	3,958	70.39	14.68	6.7
	馬堀	2	27.37	1,825	66.67	30.58	0.4
	亀岡	1					
	並河	2	19.09	1,280	67.04	31.71	0.3
	千代川	1					
	福知山	2	30.42	2,225	73.14	16.08	0.4
	江原	1					
JR舞鶴線	西舞鶴	3	15.35	1,110	72.29	27.75	0.3
	東舞鶴	5	27.55	2,218	80.50	20.15	1.1
JR草津線	手原	2	14.48	1,283	88.64	30.88	0.3
	草津	3	60.85	4,577	75.21	4.69	1.4
JR奈良線	東福寺	6	25.72	882	34.28	39.79	0.5
	桃山	10	43.87	3,052	69.58	29.21	3.1
	六地蔵	5	42.86	3,132	73.07	18.80	1.6
	木幡	9	23.96	1,767	73.73	32.93	1.6
	黄檗	4	24.53	1,768	72.06	34.44	0.7
	宇治	21	26.93	1,740	64.63	31.19	3.7
	JR小倉	7	34.26	2,671	77.98	23.04	1.9
	新田	2	36.56	2,365	64.69	20.00	0.5
	玉水	1					
	平城山	1					
	奈良	5	33.92	2,540	74.88	26.80	1.3
JR桜井線	奈良	1					
	京終	10	15.01	999	66.54	39.77	1.0
	常解	2	9.23	565	61.25	50.42	0.1
	三輪	2	6.51	400	61.43	41.75	0.1
	桜井	1					
	香久山	1					
	畝傍	1					
	高田	2	8.87	625	70.46	37.17	0.1
JR片町線	京田辺	1					
	松井山手	22	40.47	3,563	88.04	18.77	7.8
	長尾	25	22.63	1,650	72.90	32.91	4.1
	藤阪	22	7.01	483	68.89	50.33	1.1
	津田	8	28.83	1,991	69.08	24.75	1.6
	星田	13	28.38	2,038	71.82	26.96	2.7
	塚屋川公園	29	23.75	1,745	73.48	32.00	5.1
	忍ヶ丘	17	32.65	2,364	72.42	22.41	4.0
	四条畷	2	27.84	1,590	57.11	31.75	0.3
	野崎	3	27.53	1,760	63.93	21.00	0.5
	住道	51	31.74	2,228	70.20	30.41	11.4
	鴻池新田	18	37.53	2,518	67.10	24.42	4.5
	徳庵	24	33.24	2,189	65.86	30.71	5.3
	放出	22	52.27	3,626	69.38	27.13	8.0
	鳴野	23	47.12	3,393	72.02	28.86	7.8
	京橋	1					
JR和歌山線	志都美	2	10.16	650	63.95	29.00	0.1
	高田	8	22.66	1,659	73.19	24.93	1.3
	大和新庄	3	21.39	1,682	78.64	17.11	0.5
	下井阪	5	6.29	370	58.85	34.13	0.2
	岩出	3	7.59	433	56.98	34.89	0.1
	船戸	1					
	布施屋	3	6.19	383	61.78	34.53	0.1
	和歌山	6	25.69	1,728	67.27	22.54	1.0
JR阪和線	天王寺	1					
	美草園	8	49.15	3,095	62.97	24.56	2.5
	南田辺	6	39.68	2,598	65.49	33.96	1.6
	鶴ヶ丘	10	52.88	3,535	66.85	26.38	3.5
	長居	2	36.21	2,000	55.24	35.71	0.4
	我孫子町	4	38.80	1,945	50.13	31.15	0.8
	杉本町	1					
	浅香	12	29.94	1,962	65.51	32.22	2.4
	堺市	14	58.91	4,144	70.34	11.45	5.8

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	三国ヶ丘	18	60.77	4,101	67.48	13.27	7.4
	百舌鳥	14	33.21	2,130	64.14	32.98	3.0
	上野芝	36	27.57	1,992	72.25	30.89	7.2
	津久野	11	33.21	2,290	68.95	23.97	2.5
	鳳	36	37.96	2,716	71.54	22.50	9.8
	富木	5	16.30	1,215	74.55	41.05	0.6
	北信太	9	11.86	729	61.52	40.95	0.7
	信太山	1					
	和泉府中	41	20.01	1,377	68.82	30.25	5.6
	久米田	9	14.92	937	62.77	41.30	0.8
	下松	4	18.25	1,150	63.02	35.15	0.5
	東岸和田	10	28.13	2,080	73.95	24.48	2.1
	東貝塚	3	19.24	1,575	81.85	24.11	0.5
	和泉橋本	1					
	東佐野	6	12.30	880	71.56	31.90	0.5
	熊取	6	13.75	1,003	72.99	29.29	0.6
	日根野	5	36.71	2,722	74.15	18.33	1.4
	新家	5	9.43	604	64.07	33.48	0.3
	和泉砂川	9	7.40	544	73.58	38.83	0.5
	紀伊	11	8.05	544	67.57	34.27	0.6
	六十谷	4	4.95	318	64.09	50.38	0.1
	紀伊中ノ島	2	23.94	1,200	50.12	35.00	0.2
	和歌山	29	24.79	1,690	68.19	26.71	4.9
JR東西線	京橋	2	49.44	2,328	47.08	22.75	0.5
	大阪城北詰	5	55.49	3,724	67.12	22.03	1.9
	大阪天満宮	37	99.53	6,451	64.81	19.95	23.9
	北新地	5	129.14	5,986	46.35	13.17	3.0
	新福島	34	95.50	6,259	65.54	24.66	21.3
	海老江	14	81.02	4,442	54.83	17.13	6.2
	御幣島	51	46.59	2,773	59.52	25.28	14.1
	加島	20	37.32	2,438	65.33	27.60	4.9
JRおおさか東線	新大阪	3	58.23	1,320	22.67	21.33	0.4
	JR淡路	17	30.61	1,356	44.29	36.30	2.3
	城北公園通	60	39.95	2,976	74.51	34.38	17.9
	JR野江	8	38.95	2,220	56.99	36.76	1.8
	鳴野	7	40.93	2,621	64.03	34.43	1.8
	放出	5	30.50	1,790	58.70	42.95	0.9
	高井田中央	2	40.59	3,330	82.05	21.46	0.7
	JR河内永和	3	39.04	1,824	46.73	27.22	0.5
	JR俊徳道	2	15.66	880	56.20	51.71	0.2
	衣摺加美北	2	28.78	1,965	68.27	35.71	0.4
	新加美	11	28.54	1,874	65.66	37.05	2.1
	久宝寺	2	58.73	4,085	69.55	14.58	0.8
京阪電鉄本線	三条	1					
	祇園四条	13	80.99	5,171	63.85	27.26	6.7
	清水五条	33	69.61	3,832	55.06	29.13	12.6
	七条	9	46.92	1,140	24.30	29.82	1.0
	鳥羽街道	6	37.96	2,786	73.40	26.24	1.7
	伏見稲荷	6	25.42	1,725	67.86	43.86	1.0
	龍谷大前深草	3	23.66	1,557	65.80	51.17	0.5
	藤森	21	41.73	2,692	64.50	29.22	5.7
	墨染	3	27.78	1,593	57.36	38.36	0.5
	丹波橋	13	44.63	3,223	72.22	27.47	4.2
	伏見桃山	24	48.66	3,354	68.91	25.18	8.0
	中書島	19	32.50	2,253	69.31	33.27	4.3
	淀	28	18.35	1,071	58.35	30.23	3.0
	石清水八幡宮	16	13.14	898	68.30	42.05	1.4
	橋本	1					
	樟葉	82	26.27	1,826	69.50	39.32	15.0
	牧野	20	26.58	1,903	71.60	36.20	3.8
	御殿山	13	31.13	2,186	70.23	29.67	2.8
	枚方市	54	38.38	2,911	75.86	25.63	15.7
	枚方公園	38	28.32	2,175	76.80	30.70	8.3
	光善寺	59	26.68	1,967	73.74	30.11	11.6
	香里園	124	30.72	2,223	72.35	31.35	27.6
	寝屋川市	46	24.10	1,627	67.51	33.41	7.5
	萱島	9	27.84	1,810	65.02	28.29	1.6
	大和田	29	26.45	1,633	61.73	37.84	4.7
	古川橋	5	35.23	2,691	76.37	23.43	1.3
	門真市	26	39.03	2,565	65.73	22.80	6.7
	西三荘	9	37.03	2,543	68.68	21.37	2.3
	守口市	16	49.48	3,536	71.47	18.15	5.7
	土居	2	32.76	2,415	73.73	39.92	0.5
	滝井	2	42.46	3,780	89.03	16.29	0.8
	千林	3	33.00	2,710	82.11	41.28	0.8
	森小路	8	25.67	1,717	66.89	49.49	1.4
	関目	35	36.85	2,451	66.50	43.67	8.6
	野江	31	60.23	4,163	69.12	23.73	12.9
	京橋	2	51.46	3,035	58.98	27.29	0.6
	天満橋	8	108.11	4,306	39.83	7.59	3.4
	北浜	31	128.81	8,410	65.29	15.46	26.1
	淀屋橋	1					
京阪電鉄交野線	宮之阪	3	46.59	3,327	71.41	16.83	1.0

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
京阪電鉄宇治線	星ヶ丘	5	21.79	1,504	69.01	32.52	0.8
	村野	3	19.28	1,657	85.93	29.72	0.5
	郡津	3	12.50	687	54.91	45.17	0.2
	交野市	9	24.33	1,829	75.18	26.98	1.6
	河内森	1					
京阪電鉄京津線	中書島	2	22.02	1,410	64.03	44.96	0.3
	観月橋	1					
	桃山南口	12	30.93	2,252	72.81	25.18	2.7
	六地蔵	4	30.95	2,050	66.23	27.31	0.8
	木幡	19	24.78	1,748	70.52	35.55	3.3
	三室戸	6	25.88	1,815	70.14	32.11	1.1
京阪電鉄石坂線	四宮	9	26.45	1,658	62.67	42.83	1.5
	追分	3	14.49	1,253	86.47	31.75	0.4
	上栄町	1					
	びわ湖浜大津	10	36.58	2,418	66.10	23.53	2.4
京阪電鉄鴨東線	滋賀里	2	22.36	1,625	72.67	30.83	0.3
	南滋賀	2	30.85	1,840	59.65	22.54	0.4
	近江神宮前	2	42.27	3,450	81.62	13.67	0.7
	京阪大津京	1					
	三井寺	7	34.83	2,283	65.54	22.27	1.6
	びわ湖浜大津	4	37.46	2,790	74.49	24.65	1.1
	島ノ関	2	59.47	4,390	73.82	7.54	0.9
	京阪膳所	1					
	膳所本町	2	26.11	2,215	84.85	36.67	0.4
	瓦ヶ浜	3	40.75	2,977	73.04	16.22	0.9
	栗津	3	14.90	983	66.00	32.53	0.3
	唐橋前	6	28.24	1,958	69.35	25.85	1.2
	石山寺	3	15.62	1,143	73.19	30.42	0.3
	神宮丸太町	39	117.77	7,995	67.89	28.45	31.2
京阪電鉄中之島線	出町柳	25	76.45	4,977	65.09	28.51	12.4
	なにわ橋	3	87.34	4,703	53.85	38.28	1.4
阪急電鉄京都線	中之島	78	147.87	9,945	67.25	15.01	77.6
	京都河原町	39	120.62	6,664	55.25	21.66	26.0
	烏丸	39	104.13	6,042	58.02	23.66	23.6
	大宮	64	68.51	3,620	52.84	26.88	23.2
	西院	44	49.61	2,754	55.52	29.64	12.1
	西京極	67	37.46	2,315	61.80	34.05	15.5
	桂	37	35.79	2,662	74.38	26.63	9.9
	洛西口	13	51.98	3,873	74.50	23.17	5.0
	東向日	15	55.62	4,129	74.24	15.01	6.2
	西向日	19	21.06	1,457	69.16	41.56	2.8
	長岡天神	34	36.33	2,495	68.68	40.42	8.5
	西山天王山	19	20.08	1,268	63.16	48.33	2.4
	大山崎	3	15.75	1,137	72.15	45.22	0.3
	水無瀬	22	43.51	3,144	72.27	25.65	6.9
	上牧	13	42.56	2,952	69.35	24.08	3.8
	高槻市	62	43.40	3,010	69.37	31.08	18.7
	富田	15	34.97	2,199	62.88	36.18	3.3
	総持寺	12	23.61	1,459	61.80	49.74	1.8
	茨木市	55	40.21	3,034	75.46	31.76	16.7
	南茨木	40	34.57	2,344	67.79	42.56	9.4
	摂津市	29	54.60	3,822	70.01	15.57	11.1
	正雀	9	49.31	3,598	72.96	14.82	3.2
	相川	10	30.59	1,674	54.71	37.21	1.7
	上新庄	42	47.24	3,008	63.68	26.23	12.6
	淡路	28	30.01	2,432	81.05	42.29	6.8
	崇禅寺	1					
	南方	1					
	十三	20	47.35	2,295	48.46	27.80	4.6
	大阪梅田	15	110.11	6,690	60.76	24.43	10.0
阪急電鉄千里線	天神橋筋六丁目	3	68.01	4,433	65.19	29.53	1.3
	柴島	1					
	淡路	3	17.88	833	46.61	44.92	0.3
	下新庄	19	44.62	2,918	65.39	27.08	5.5
	吹田	7	41.42	2,877	69.45	27.40	2.0
	豊津	17	54.44	4,119	75.66	21.89	7.0
	関大前	15	34.63	2,439	70.41	36.10	3.7
	千里山	47	49.53	3,770	76.11	26.88	17.7
	南千里	102	45.83	3,466	75.64	33.33	35.4
	山田	76	41.01	3,204	78.13	33.54	24.3
	北千里	82	52.19	4,124	79.03	22.28	33.8
	上桂	11	31.00	2,136	68.91	31.77	2.4
阪急電鉄嵐山線	松尾大社	21	28.95	2,095	72.37	35.38	4.4
	嵐山	1					
阪急電鉄神戸線	大阪梅田	6	89.07	4,119	46.25	27.10	2.5
	中津	32	80.73	4,014	49.72	20.17	12.8
	十三	25	36.92	1,545	41.86	37.23	3.9
	神崎川	44	51.62	3,623	70.18	21.74	15.9
	園田	41	34.74	2,407	69.28	30.50	9.9
	塚口	53	49.92	3,571	71.53	23.21	18.9
	武庫之荘	102	34.09	2,225	65.27	33.73	22.7
	西宮北口	99	63.12	4,355	69.00	27.95	43.1
	夙川	45	53.95	4,506	83.52	31.93	20.3

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	芦屋川	39	48.88	4,072	83.31	31.44	15.9
	岡本	29	46.24	3,416	73.87	37.86	9.9
	御影	82	47.44	4,024	84.82	31.05	33.0
	六甲	133	36.33	2,699	74.30	35.32	35.9
	王子公園	41	39.56	2,608	65.92	34.62	10.7
	春日野道	28	40.60	2,344	57.73	28.49	6.6
	神戸三宮	10	73.07	4,175	57.14	26.45	4.2
阪急電鉄今津線	今津	5	53.25	3,804	71.43	20.33	1.9
	阪神国道	8	51.80	3,599	69.47	25.75	2.9
	西宮北口	1					
	門戸厄神	35	61.35	4,569	74.48	18.87	16.0
	甲東園	21	39.32	3,067	78.00	32.22	6.4
	仁川	48	37.17	2,953	79.43	29.09	14.2
	小林	31	18.99	1,290	67.90	41.24	4.0
	逆瀬川	51	20.65	1,662	80.51	41.84	8.5
	宝塚南口	62	45.68	3,617	79.19	25.14	22.4
	宝塚	16	40.69	3,419	84.03	23.04	5.5
阪急電鉄伊丹線	塚口	1					
	稲野	9	46.50	3,167	68.10	22.61	2.9
	新伊丹	14	40.85	2,945	72.09	30.70	4.1
	伊丹	138	35.53	2,435	68.53	30.38	33.6
阪急電鉄甲陽線	夙川	2	14.90	1,650	110.72	51.75	0.3
	苦楽園口	73	46.27	3,721	80.43	29.81	27.2
	甲陽園	41	44.94	3,642	81.04	24.49	14.9
阪急電鉄宝塚線	中津	7	80.50	4,074	50.61	20.10	2.9
	十三	4	44.19	2,265	51.26	25.35	0.9
	三国	58	49.25	3,345	67.91	30.21	19.4
	庄内	16	42.61	2,570	60.30	24.38	4.1
	服部天神	25	42.13	2,785	66.10	32.21	7.0
	曽根	27	44.18	3,232	73.17	32.19	8.7
	岡町	36	34.94	2,352	67.32	37.04	8.5
	豊中	58	44.82	3,204	71.49	30.82	18.6
	堂池	28	33.44	2,257	67.49	37.80	6.3
	石橋	27	35.63	2,826	79.30	29.32	7.6
	池田	87	36.29	2,887	79.57	26.45	25.1
	川西能勢口	61	25.06	1,851	73.87	35.60	11.3
	雲雀丘花屋敷	19	28.26	2,101	74.32	36.25	4.0
	山本	24	24.86	2,043	82.19	30.47	4.9
	中山観音	36	13.59	1,044	76.77	40.44	3.8
	売布神社	15	29.13	2,191	75.22	37.11	3.3
	清荒神	20	43.05	3,622	84.13	27.19	7.2
	宝塚	64	33.78	2,697	79.84	27.61	17.3
阪急電鉄箕面線	桜井	17	26.43	2,037	77.07	43.24	3.5
	牧落	19	34.98	2,893	82.70	29.06	5.5
	箕面	27	30.62	2,497	81.53	38.57	6.7
阪神電鉄本線	福島	10	130.89	9,687	74.01	23.78	9.7
	野田	46	88.53	5,416	61.18	16.90	24.9
	淀川	17	45.01	2,873	63.82	24.06	4.9
	姫島	27	35.55	1,882	52.94	30.78	5.1
	千船	46	27.70	1,829	66.05	35.00	8.4
	杭瀬	32	18.23	1,055	57.86	47.03	3.4
	大物	3	23.73	1,283	54.08	34.81	0.4
	尼崎	47	45.82	3,035	66.23	23.75	14.3
	出屋敷	15	36.34	2,663	73.27	25.41	4.0
	尼崎センタープール前	16	23.87	1,456	61.01	37.66	2.3
	武庫川	20	37.28	2,736	73.39	29.10	5.5
	鳴尾・武庫川女子大前	28	42.91	3,240	75.50	29.58	9.1
	甲子園	60	49.96	3,785	75.76	25.34	22.7
	久寿川	11	38.34	2,660	69.37	27.07	2.9
	今津	14	48.74	3,303	67.76	20.91	4.6
	西宮	65	42.38	3,280	77.40	28.92	21.3
	香櫨園	52	42.63	3,217	75.46	29.94	16.7
	打出	66	43.32	3,457	79.79	31.02	22.8
	芦屋	114	37.16	2,786	74.98	32.20	31.8
	深江	37	32.78	2,037	62.15	32.32	7.5
	青木	34	32.90	2,049	62.28	37.85	7.0
	魚崎	43	37.92	2,625	69.24	31.79	11.3
	住吉	4	37.51	1,975	52.65	38.29	0.8
	御影	21	53.91	3,646	67.62	29.89	7.7
	石屋川	11	53.83	4,062	75.46	22.98	4.5
	新在家	12	47.27	2,673	56.56	29.96	3.2
	大石	13	43.90	2,918	66.46	31.26	3.8
	西灘	1					
	岩屋	9	47.21	4,160	88.12	23.22	3.7
	春日野道	21	52.72	3,409	64.66	24.76	7.2
	神戸三宮	19	58.70	3,410	58.10	25.61	6.5
	元町	1					
阪神電鉄武庫川線	武庫川	1					
	東鳴尾	3	31.74	2,311	72.81	30.22	0.7
	洲先	6	35.92	2,843	79.15	27.04	1.7
阪神電鉄阪神なんば線	武庫川団地前	24	19.22	1,647	85.68	37.49	4.0
	桜川	5	77.90	3,734	47.93	9.10	1.9
	ドーム前	6	78.89	4,103	52.01	12.03	2.5

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
能勢電鉄	九条	11	56.37	1,738	30.83	15.82	1.9
	千鳥橋	23	35.53	2,329	65.56	31.21	5.4
	伝法	18	34.22	2,155	62.97	28.20	3.9
	福	15	33.56	2,064	61.51	31.37	3.1
	出来島	11	30.87	2,022	65.50	32.63	2.2
能勢電鉄	川西能勢口	1					
	絹延橋	4	40.36	2,720	67.40	23.94	1.1
	滝山	7	23.48	1,433	61.02	31.44	1.0
	鼓滝	5	10.16	810	79.70	35.22	0.4
	多田	19	20.85	1,586	76.07	29.72	3.0
	平野	4	10.58	785	74.22	43.63	0.3
	畦野	2	21.02	1,780	84.69	31.00	0.4
	山下	6	18.88	1,748	92.60	25.79	1.0
	日生中央	20	18.81	1,598	84.95	26.90	3.2
	ときわ台	3	11.12	907	81.50	34.11	0.3
南海電鉄南海本線	難波	14	108.58	5,697	52.47	15.89	8.0
	新今宮	2	35.62	1,630	45.76	45.96	0.3
	天下茶屋	1					
	岸里玉出	7	32.07	1,999	62.32	32.93	1.4
	粉浜	9	32.58	2,142	65.74	32.71	1.9
	住吉大社	14	33.07	1,944	58.77	35.58	2.7
	住ノ江	24	31.93	2,014	63.07	33.74	4.8
	七道	22	27.53	1,895	68.85	34.12	4.2
	堺	71	36.15	2,478	68.54	29.19	17.6
	湊	5	19.83	1,446	72.93	41.82	0.7
	石津川	8	16.43	1,157	70.42	38.50	0.9
	諏訪ノ森	9	26.28	1,822	69.35	27.25	1.6
	浜寺公園	7	26.34	1,874	71.15	32.11	1.3
	羽衣	12	38.25	2,935	76.71	23.11	3.5
	高石	13	27.96	2,117	75.72	29.14	2.8
	北助松	9	17.24	1,276	74.00	33.01	1.1
	松ノ浜	5	15.26	1,100	72.06	40.47	0.5
	泉大津	24	25.48	1,903	74.69	26.02	4.6
	忠岡	1					
	春木	5	15.21	974	64.04	35.77	0.5
	和泉大宮	22	12.57	736	58.55	37.63	1.6
	岸和田	17	28.85	2,103	72.91	23.26	3.6
	蛸地蔵	2	12.77	915	71.68	38.29	0.2
	貝塚	17	10.97	907	82.70	34.83	1.5
	二色浜	8	13.93	941	67.57	34.96	0.8
	鶴原	3	10.98	880	80.14	26.25	0.3
	井原里	1					
	泉佐野	6	30.65	2,399	78.28	24.78	1.4
	羽倉崎	10	18.09	1,232	68.09	32.28	1.2
	吉見ノ里	1					
	樽井	8	10.66	659	61.85	36.39	0.5
	尾崎	1					
	鳥取ノ荘	1					
	淡輪	1					
	みさき公園	2	7.30	360	49.32	33.38	0.1
	和歌山大学前	4	37.85	3,053	80.64	7.69	1.2
	紀ノ川	2	2.77	124	44.78	38.71	0.0
	和歌山市	24	27.83	2,055	73.87	23.44	4.9
南海電鉄高師浜支線	伽羅橋	1					
	高師浜	1					
南海電鉄加太支線	東松江	2	7.20	440	61.08	32.00	0.1
	八幡前	1					
南海電鉄高野線	西ノ庄	2	6.06	400	66.01	31.17	0.1
	今宮戎	5	85.24	4,498	52.77	20.00	2.2
	岸里玉出	1					
	帝塚山	16	41.59	3,305	79.48	33.93	5.3
	住吉東	5	33.92	2,088	61.56	32.88	1.0
	沢ノ町	11	40.36	2,552	63.22	28.30	2.8
	我孫子前	11	30.31	1,669	55.06	40.03	1.8
	浅香山	5	34.05	2,673	78.51	24.62	1.3
	堺東	43	51.85	3,211	61.92	17.73	13.8
	三国ヶ丘	15	53.28	3,668	68.84	15.60	5.5
	百舌鳥八幡	6	37.43	2,758	73.69	28.44	1.7
	白鷺	31	46.19	3,360	72.75	19.34	10.4
	初芝	14	28.63	2,064	72.11	25.77	2.9
	萩原天神	5	21.33	1,439	67.45	32.05	0.7
	北野田	19	29.87	2,418	80.95	29.33	4.6
	狭山	1					
	大阪狭山市	15	16.16	1,122	69.44	39.80	1.7
	金剛	64	14.88	1,078	72.49	39.45	6.9
	滝谷	8	11.10	910	81.96	35.05	0.7
	千代田	14	18.31	1,437	78.45	29.17	2.0
	河内長野	13	15.39	1,219	79.19	29.31	1.6
	三田市町	11	8.42	612	72.65	33.67	0.7
	美加の台	5	8.66	648	74.79	36.13	0.3
	林間田園都市	10	13.02	1,145	87.93	33.80	1.1
	橋本	1					
南海電鉄泉北線	深井	1					

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
阪堺電気軌道阪堺線	恵美須町	2	44.73	4,426	98.95	25.42	0.9
	今船	4	23.09	1,310	56.74	50.50	0.5
	北天下茶屋	2	29.96	1,975	65.93	32.25	0.4
	天神ノ森	1					
	塚西	3	37.55	2,577	68.61	28.86	0.8
	高須神社	8	25.29	1,173	46.38	24.42	0.9
	綾ノ町	1					
	妙国寺前	2	20.61	1,439	69.84	37.96	0.3
	花田口	1					
	石津北	3	63.84	4,260	66.73	8.86	1.3
	石津	3	49.60	3,657	73.72	18.89	1.1
	船尾	7	52.47	4,197	79.98	25.32	2.9
	浜寺駅前	10	53.68	4,028	75.04	22.33	4.0
	天王寺駅前	3	38.03	2,205	57.98	30.69	0.7
阪堺電気軌道上町線	阿倍野	3	17.10	942	55.08	56.50	0.3
	姫松	1					
	帝塚山四丁目	2	75.51	1,640	21.72	7.25	0.3
	木津川	13	44.98	2,379	52.90	23.35	3.1
南海電鉄汐見橋線	津守	14	66.98	3,351	50.03	23.92	4.7
	西天下茶屋	60	97.54	5,919	60.69	18.40	35.5
	岸里玉出	46	103.72	7,065	68.11	17.82	32.5
南海電鉄高野山ケーブル	極楽橋	2	97.81	7,275	74.38	19.63	1.5
	高野山	16	104.09	6,153	59.11	21.68	9.8
大阪メトロ長堀鶴見緑地線	大正	55	74.83	3,467	46.33	18.89	19.1
	ドーム前千代崎	11	77.14	4,931	63.91	22.52	5.4
	西長堀	39	92.35	5,926	64.16	19.96	23.1
	長堀橋	15	61.45	2,687	43.72	19.19	4.0
	松屋町	56	50.79	3,220	63.40	31.45	18.0
	谷町六丁目	70	48.40	3,441	71.09	30.40	24.1
	玉造	36	51.12	3,560	69.64	27.49	12.8
	森ノ宮	16	67.05	4,621	68.92	9.64	7.4
	大阪ビジネスパーク	3	35.79	2,437	68.09	21.86	0.7
	京橋	5	24.16	1,888	78.15	32.63	0.9
	蒲生四丁目	8	30.97	2,013	65.01	34.84	1.6
	今福鶴見	14	38.01	2,390	62.87	22.80	3.3
	鶴見緑地	1					
	門真南	18	37.47	2,587	69.05	37.33	4.7
	瑞光四丁目	12	40.74	2,415	59.27	38.94	2.9
	だいどう豊里	7	54.73	3,511	64.16	25.07	2.5
	太子橋今市	4	57.80	2,553	44.16	18.10	1.0
大阪メトロ今里筋線	清水	4	36.20	2,760	76.25	30.19	1.1
	新森古市	109	58.98	3,639	61.70	24.75	39.7
	関目成育	104	45.16	2,365	52.36	34.78	24.6
	蒲生四丁目	86	42.61	1,802	42.28	40.94	15.5
	鴨野	48	45.34	2,070	45.66	32.39	9.9
	緑橋	138	117.35	7,029	59.90	21.92	97.0
	今里	9	146.25	7,524	51.44	10.21	6.8
	江坂	15	143.22	8,775	61.27	17.22	13.2
	東三国	101	142.72	8,427	59.05	12.46	85.1
	新大阪	20	125.98	6,565	52.11	17.61	13.1
	西中島南方	20	73.67	3,338	45.31	20.40	6.7
	中津	31	93.27	3,675	39.39	13.55	11.4
大阪メトロ御堂筋線	淀屋橋	34	87.30	5,959	68.26	25.84	20.3
	本町	11	63.21	4,021	63.60	21.86	4.4
	心斎橋	41	60.73	4,046	66.62	19.07	16.6
	なんば	35	48.93	3,247	66.37	31.13	11.4
	大国町	24	45.92	2,988	65.07	29.63	7.2
	動物園前	48	35.67	2,377	66.65	35.12	11.4
	天王寺	51	36.06	2,397	66.47	36.57	12.2
	昭和町	27	52.04	3,967	76.24	20.31	10.7
	西田辺	33	47.44	3,249	68.48	22.17	10.7
	長居	34	39.42	2,797	70.96	30.58	9.5
	あびこ	14	35.63	2,408	67.57	39.48	3.4
	北花田	11	40.69	2,152	52.89	29.39	2.4
	新金岡	48	33.85	2,111	62.38	43.23	10.1
	なかもず	30	57.84	3,470	59.99	21.44	10.4
	大目	124	51.96	3,547	68.26	32.46	44.0
	守口	107	92.22	6,246	67.74	19.56	66.8
	太子橋今市	81	107.61	6,350	59.01	19.48	51.4
大阪メトロ谷町線	千林大宮	4	149.01	8,570	57.51	12.38	3.4
	関目高殿	50	92.35	5,054	54.73	22.45	25.3
	野江内代	68	82.32	3,977	48.30	21.88	27.0
	都島	100	87.56	4,836	55.24	22.48	48.4
	天神橋筋六丁目	73	84.43	5,024	59.50	20.75	36.7
	中崎町	54	70.52	3,746	53.12	24.89	20.2
	東梅田	72	72.96	4,635	63.53	22.83	33.4
	南森町	3	60.24	3,527	58.55	28.03	1.1
	天満橋	44	64.94	4,657	71.71	24.95	20.5
	谷町四丁目	16	66.38	4,888	73.64	26.58	7.8
	谷町六丁目	18	41.58	2,424	58.30	29.65	4.4
	谷町九丁目	11	39.16	2,553	65.19	31.02	2.8
	四天王寺前夕陽ヶ丘	27	40.92	2,687	65.66	24.26	7.3
	天王寺	33	38.13	2,564	67.24	25.46	8.5

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	阿倍野	11	34.20	2,121	62.01	28.75	2.3
	文の里	10	33.93	2,049	60.39	25.02	2.0
	田辺	22	18.33	1,343	73.27	39.21	3.0
	駒川中野	25	226.05	13,769	60.91	5.14	34.4
	平野	51	109.12	6,465	59.25	16.66	33.0
	喜連瓜破	19	117.98	6,721	56.97	12.82	12.8
	出戸	36	107.60	7,008	65.13	18.45	25.2
	長原	8	73.14	3,424	46.82	32.53	2.7
	八尾南	1					
大阪メトロ四つ橋線	西梅田	16	31.97	1,928	60.32	34.89	3.1
	肥後橋	8	26.72	1,388	51.93	41.56	1.1
	本町	16	30.14	1,377	45.68	40.26	2.2
	四ツ橋	41	34.60	2,166	62.60	34.98	8.9
	なんば	35	31.20	2,073	66.45	34.42	7.3
	花園町	25	48.94	3,654	74.67	13.10	9.1
	岸里	9	19.80	1,131	57.13	53.16	1.0
	玉出	40	34.40	2,193	63.77	36.12	8.8
	北加賀屋	44	58.09	3,827	65.88	23.38	16.8
大阪メトロ中央線	住之江公園	29	52.71	2,432	46.14	19.79	7.1
	夢洲	97	73.36	4,404	60.03	24.96	42.7
	コスモスクエア	7	106.40	5,393	50.68	18.35	3.8
	大阪港	48	121.89	6,306	51.73	14.14	30.3
	朝潮橋	14	107.50	7,064	65.71	14.99	9.9
	弁天町	10	83.55	5,889	70.48	20.75	5.9
	九条	39	47.18	2,796	59.26	29.27	10.9
	阿波座	37	45.89	2,864	62.41	28.55	10.6
	本町	11	35.53	2,275	64.04	31.30	2.5
	堺筋本町	6	27.75	1,750	63.07	28.65	1.1
	谷町四丁目	28	88.24	5,264	59.66	15.99	14.7
	森ノ宮	15	54.35	2,959	54.45	35.56	4.4
	緑橋	32	76.56	4,207	54.95	24.89	13.5
	深江橋	52	84.91	5,466	64.37	27.15	28.4
	高井田	68	69.06	3,690	53.43	27.81	25.1
	長田	3	85.04	4,539	53.37	21.72	1.4
大阪メトロ千日前線	野田阪神	18	66.61	3,283	49.29	26.19	5.9
	玉川	4	55.74	2,460	44.14	31.81	1.0
	阿波座	23	65.75	3,707	56.38	23.51	8.5
	西長堀	21	39.92	2,402	60.17	35.01	5.0
	桜川	15	45.48	3,121	68.63	27.73	4.7
	日本橋	12	38.54	1,993	51.72	34.63	2.4
	谷町九丁目	1					
	鶴橋	21	85.93	5,222	60.77	22.19	11.0
	今里	53	122.35	7,798	63.74	20.15	41.3
	新深江	9	73.15	4,679	63.97	29.14	4.2
	小路	67	126.41	7,503	59.36	18.43	50.3
	北巽	84	128.86	7,883	61.18	13.57	66.2
	南巽	31	102.78	6,059	58.95	18.42	18.8
大阪メトロ堺筋線	天神橋筋六丁目	16	73.10	3,730	51.03	19.72	6.0
	扇町	9	71.47	1,818	25.43	10.43	1.6
	南森町	2	41.80	2,575	61.60	44.00	0.5
	北浜	2	44.99	3,665	81.47	23.00	0.7
	長堀橋	9	27.70	1,895	68.41	31.78	1.7
	日本橋	1					
	天下茶屋	17	15.98	1,205	75.42	43.87	2.0
大阪メトロ南港ポートタウン線	住之江公園	19	15.00	1,206	80.37	42.70	2.3
	平林	7	19.09	1,507	78.93	43.17	1.1
	南港口	1					
	ポートタウン東	1					
	ポートタウン西	10	27.83	2,099	75.43	33.91	2.1
	中ふ頭	77	44.82	3,482	77.69	26.45	26.8
	トレードセンター前	42	52.11	4,117	79.00	31.66	17.3
	コスモスクエア	26	46.23	3,615	78.20	29.34	9.4
大阪モノレール本線	大阪空港	10	28.89	2,547	88.18	36.38	2.5
	蜷池	40	31.73	2,397	75.54	34.31	9.6
	少路	10	53.30	3,644	68.36	7.19	3.6
	千里中央	3	38.84	2,813	72.44	20.89	0.8
	山田	6	24.69	1,595	64.60	33.43	1.0
	宇野辺	1					
	南茨木	4	27.51	2,225	80.87	37.38	0.9
	沢良宜	1					
	摂津	10	35.64	2,992	83.95	26.56	3.0
	南摂津	3	24.31	2,147	88.32	35.50	0.6
	大日	28	42.59	3,707	87.03	11.38	10.4
	門真市	13	59.42	3,669	61.75	27.85	4.8
大阪モノレール彩都線	万博記念公園	89	39.03	2,833	72.58	39.53	25.2
	公園東口	155	43.76	3,287	75.12	33.24	51.0
	阪大病院前	112	70.62	5,676	80.37	24.23	63.6
	豊川	70	56.22	4,780	85.03	26.64	33.5
	彩都西	45	26.58	2,263	85.14	38.73	10.2
北大阪急行電鉄	緑地公園	23	20.89	1,549	74.13	31.67	3.6
	桃山台	72	28.79	1,943	67.49	30.56	14.0
	千里中央	28	20.48	1,552	75.77	35.99	4.3
	0 箕面船場阪大前	91	19.70	1,543	78.34	32.66	14.0

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
泉北高速鉄道 水間鉄道 紀州鉄道 わかやま電鉄貴志川線	箕面萱野	52	29.18	2,387	81.81	24.26	12.4
	光明池	8	12.65	993	78.53	30.85	0.8
	水間観音	1					
	御坊	1					
神戸電鉄有馬線	田中口	1					
	伊太祈曽	4	51.27	3,303	64.42	18.27	1.3
	山東	15	7.47	442	59.12	45.23	0.7
	大池遊園	5	8.20	434	52.88	36.62	0.2
	西山口	2	6.13	422	68.79	43.71	0.1
	甘露寺前	18	16.79	1,200	71.51	30.00	2.2
	貴志	17	10.43	778	74.59	40.69	1.3
	湊川	13	14.63	1,074	73.38	29.62	1.4
神戸電鉄三田線	長田	6	11.60	910	78.43	31.28	0.5
	鷗越	3	5.50	350	63.60	50.33	0.1
	北鈴蘭台	3	5.74	329	57.40	31.56	0.1
	山の街	2	10.89	950	87.22	31.42	0.2
	谷上	24	12.08	714	59.07	24.74	1.7
	神鉄六甲	10	21.73	1,761	81.03	33.71	1.8
	唐櫃台	15	17.22	1,404	81.51	30.71	2.1
	有馬口	5	20.61	1,670	81.03	26.83	0.8
神戸電鉄粟生線	岡場	3	25.13	1,527	60.74	30.58	0.5
	田尾寺	5	17.97	956	53.21	33.27	0.5
	二郎	1					
	道場南口	4	17.49	1,328	75.92	33.58	0.5
	神鉄道場	14	14.56	937	64.33	38.89	1.3
	鈴蘭台	2	7.39	615	83.25	33.75	0.1
	西鈴蘭台	1					
	木津	6	5.48	343	62.55	48.86	0.2
神戸電鉄公園都市線	押部谷	2	6.68	470	70.39	50.25	0.1
	樫山	45	18.11	1,541	85.06	33.31	6.9
	市場	17	27.57	2,414	87.53	26.02	4.1
	小野	9	22.72	1,974	86.90	26.25	1.8
	葉多	15	29.93	2,117	70.74	31.42	3.2
	粟生	14	34.17	2,258	66.06	27.80	3.2
	横山	5	31.19	1,996	64.00	32.47	1.0
	フラワータウン	8	35.24	2,715	77.05	28.76	2.2
山陽電鉄本線	南ウッディタウン	5	37.14	2,298	61.87	25.78	1.1
	ウッディタウン中央	7	22.10	1,689	76.41	40.19	1.2
	板宿	2	13.63	915	67.14	40.25	0.2
	東須磨	12	14.60	949	65.01	38.33	1.1
	月見山	4	22.87	1,607	70.28	40.56	0.6
	須磨寺	2	37.27	3,280	88.02	19.71	0.7
	山陽須磨	5	22.04	1,635	74.17	40.25	0.8
	須磨浦公園	1					
山陽電鉄網干線	山陽塩屋	11	23.49	1,677	71.41	38.57	1.8
	瀧の茶屋	24	22.33	1,580	70.73	34.29	3.8
	東垂水	9	29.28	2,151	73.47	41.23	1.9
	山陽垂水	6	36.48	2,448	67.12	37.25	1.5
	霞ヶ丘	33	32.41	2,185	67.42	29.40	7.2
	舞子公園	5	21.49	1,600	74.44	29.78	0.8
	西舞子	4	15.32	1,038	67.74	32.92	0.4
	大蔵谷	1					
神戸高速鉄道東西線	人丸前	10	13.26	912	68.80	30.27	0.9
	山陽明石	6	15.90	1,008	63.43	35.46	0.6
	西新町	3	13.00	813	62.57	41.47	0.2
	林崎松江海岸	15	14.12	910	64.46	34.25	1.4
	藤江	3	35.10	2,617	74.55	8.42	0.8
	中八木	4	15.31	1,130	73.80	32.94	0.5
	江井ヶ島	7	17.79	1,217	68.41	28.89	0.9
	西江井ヶ島	11	10.01	712	71.06	37.31	0.8
山陽電鉄網干線	山陽魚住	7	11.12	701	63.08	34.94	0.5
	東二見	3	8.18	393	48.08	42.97	0.1
	浜の宮	2	12.65	825	65.22	32.63	0.2
	尾上の松	4	8.10	590	72.81	33.58	0.2
	荒井	3	11.97	903	75.49	32.25	0.3
	山陽曾根	9	18.34	1,166	63.56	30.14	1.0
	大塩	10	15.78	1,192	75.52	33.71	1.2
	的形	8	30.38	2,026	66.69	19.93	1.6
山陽電鉄網干線	八家	5	19.55	1,272	65.07	32.98	0.6
	白浜の宮	6	18.20	1,278	70.19	29.26	0.8
	妻鹿	7	12.81	824	64.35	32.52	0.6
	飾磨	3	19.06	1,337	70.13	26.50	0.4
	亀山	4	16.05	1,172	73.04	28.64	0.5
	手柄	4	16.26	1,260	77.47	31.08	0.5
	飾磨	1					
	夢前川	16	41.61	2,349	56.46	36.05	3.8
山陽電鉄網干線	山陽天満	18	79.61	4,730	59.42	22.16	8.5
	平松	17	48.76	1,985	40.71	26.32	3.4
	山陽網干	29	41.05	1,964	47.83	23.88	5.7
	神戸三宮	5	46.91	3,062	65.28	21.15	1.5
	花隈	6	34.91	2,413	69.12	24.15	1.4
	元町	3	32.84	1,932	58.83	30.17	0.6
	西元町	2	33.77	1,225	36.28	25.63	0.2

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	高速神戸	1					
	新開地	51	52.83	3,179	60.17	26.03	16.2
	大開	10	63.28	3,342	52.82	25.26	3.3
	高速長田	41	62.89	4,587	72.94	25.41	18.8
	西代	12	58.00	3,663	63.17	11.62	4.4
神戸高速鉄道南北線	新開地	22	33.36	1,822	54.62	32.78	4.0
神戸市営地下鉄西神山手線	湊川	13	25.53	1,457	57.07	33.85	1.9
	新神戸	10	24.27	1,533	63.15	30.92	1.5
	三宮	2	25.31	505	19.95	35.00	0.1
	県庁前	11	29.13	1,666	57.20	33.30	1.8
	大倉山	94	19.03	1,398	73.45	34.35	13.1
	湊川公園	92	16.60	1,208	72.75	41.41	11.1
	上沢	10	25.78	1,985	77.01	23.24	2.0
	長田	40	30.84	2,669	86.55	25.64	10.7
	新長田	8	15.30	1,091	71.31	34.86	0.9
	板宿	46	31.91	2,728	85.47	22.68	12.5
	妙法寺	117	29.95	2,548	85.06	27.98	29.8
	総合運動公園	9	67.37	2,800	41.56	29.23	2.5
	伊川谷	15	23.20	1,870	80.62	39.44	2.8
	西神南	26	21.87	1,607	73.51	43.04	4.2
	西神中央	9	23.56	1,908	80.95	38.09	1.7
	三宮	4	53.58	4,290	80.07	7.29	1.7
	貿易センター	11	42.00	3,049	72.58	18.72	3.4
神戸新交通ポートアイランド線	ポートターミナル	2	22.34	1,645	73.62	42.29	0.3
	中公園	4	21.19	1,700	80.21	42.48	0.7
	中埠頭	6	49.31	2,650	53.74	28.47	1.6
	北埠頭	1					
	神戸空港	49	37.66	3,383	89.84	29.64	16.6
	谷上	14	42.69	3,267	76.53	13.26	4.6
神戸新交通六甲アイランド線	魚崎	1					
	アイランド北口	8	37.18	2,095	56.35	22.33	1.7
	アイランドセンター	7	26.60	1,750	65.80	31.26	1.2
	マリナーパーク	13	40.42	2,332	57.70	25.03	3.0
神戸市営地下鉄海岸線	新長田	7	79.43	2,616	32.93	7.90	1.8
	駒ヶ林	18	85.32	5,349	62.70	18.17	9.6
	苅藻	1					
	御崎公園	3	78.61	2,470	31.42	10.64	0.7
京都丹後鉄道宮福線	喜多	1					
京都丹後鉄道宮舞線	丹後神崎	1					