

表17 中古戸建住宅の駅からの交通条件別成約状況[近畿圏]

年度		徒歩5分以内	6～10分以内	11～20分以内	21分以上	バス便	計
2014	成約件数(件)	1,117	2,436	3,298	523	2,368	9,742
	(%)	11.5	25.0	33.9	5.4	24.3	100.0
	価格(万円)	1,977	1,981	1,806	1,370	1,900	1,869
2015	成約件数(件)	1,298	2,717	3,720	624	2,407	10,766
	(%)	12.1	25.2	34.6	5.8	22.4	100.0
	価格(万円)	2,019	1,969	1,772	1,445	1,861	1,852
2016	成約件数(件)	1,254	2,702	3,691	673	2,592	10,912
	(%)	11.5	24.8	33.8	6.2	23.8	100.0
	価格(万円)	2,053	1,959	1,860	1,459	1,874	1,885
2017	成約件数(件)	1,225	2,767	3,861	783	2,623	11,259
	(%)	10.9	24.6	34.3	7.0	23.3	100.0
	価格(万円)	2,137	2,015	1,831	1,493	1,816	1,882
2018	成約件数(件)	1,200	2,704	3,843	891	2,526	11,164
	(%)	10.9	24.6	34.3	7.0	23.3	100.0
	価格(万円)	2,355	2,059	1,892	1,504	1,880	1,949
2019	成約件数(件)	1,277	2,901	4,085	930	2,557	11,750
	(%)	10.9	24.7	34.8	7.9	21.8	100.0
	価格(万円)	2,377	2,085	1,889	1,526	1,797	1,942
2020	成約件数(件)	1,228	2,880	4,168	1,048	2,423	11,747
	(%)	10.5	24.5	35.5	8.9	20.6	100.0
	価格(万円)	2,162	2,088	1,851	1,507	1,915	1,924
2021	成約件数(件)	1,257	2,961	4,184	1,232	2,547	12,181
	(%)	10.3	24.3	34.3	10.1	20.9	100.0
	価格(万円)	2,407	2,160	2,012	1,634	2,022	2,053
2022	成約件数(件)	1,379	2,898	4,156	1,180	2,194	11,807
	(%)	11.7	24.5	35.2	10.0	18.6	100.0
	価格(万円)	2,434	2,360	2,078	1,655	2,141	2,158
2023	成約件数(件)	1,443	3,350	4,765	1,403	1,912	12,873
	(%)	11.2	26.0	37.0	10.9	14.9	100.0
	価格(万円)	2,700	2,458	2,139	1,609	2,182	2,233
2024	成約件数(件)	1,601	3,727	5,193	1,745	2,153	14,419
	(%)	11.1	25.8	36.0	12.1	14.9	100.0
	価格(万円)	2,723	2,374	2,155	1,737	2,457	2,269
2025	成約件数(件)	1,741	4,342	6,276	2,195	2,575	17,129
	(%)	10.2	25.3	36.6	12.8	15.0	100.0
	価格(万円)	2,809	2,448	2,163	1,657	2,076	2,223
	土地面積(m ²)	102.89	116.79	132.80	188.02	207.66	144.03
	建物面積(m ²)	99.20	100.82	103.13	109.25	118.54	105.25