

表22 土地の市区町村別成約状況[2024年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (m ²)	取扱高 (億円)
近畿圏全体			10,951	12.06	2,626	217.80	2,875.9
滋賀県							
		大津市	287	6.80	1,807	265.86	51.9
		彦根市	100	4.09	1,120	274.10	11.2
		長浜市	65	3.52	1,496	425.22	9.7
		近江八幡市	83	4.96	1,122	226.29	9.3
		草津市	136	10.08	2,464	244.41	33.5
		守山市	63	9.77	2,184	223.61	13.8
		栗東市	41	8.10	2,020	249.29	8.3
		甲賀市	47	1.71	773	452.69	3.6
		野洲市	63	5.79	1,445	249.34	9.1
		湖南市	19	2.59	798	307.57	1.5
		高島市	34	0.86	408	474.07	1.4
		東近江市	79	3.12	1,059	338.78	8.4
		米原市	20	2.69	1,219	452.26	2.4
		日野町	36	1.62	447	275.52	1.6
		竜王町	9	1.61	632	391.34	0.6
		愛荘町	10	1.85	787	424.87	0.8
		豊郷町	6	1.95	795	408.21	0.5
		多賀町	3	1.72	749	436.92	0.2
合計			1,101	5.18	1,524	294.18	167.7
京都府	京都市	京都市北区	88	30.48	4,965	162.87	43.7
		京都市上京区	47	40.01	4,497	112.39	21.1
		京都市左京区	105	32.91	5,838	177.39	61.3
		京都市中京区	47	61.06	6,241	102.21	29.3
		京都市東山区	24	55.33	6,875	124.27	16.5
		京都市下京区	34	57.98	5,636	97.21	19.2
		京都市南区	70	33.30	3,269	98.17	22.9
		京都市右京区	124	19.31	3,043	157.53	37.7
		京都市伏見区	166	16.22	3,483	214.66	57.8
		京都市山科区	82	17.62	2,621	148.79	21.5
		京都市西京区	118	16.31	2,997	183.76	35.4
	合計	905	25.22	4,049	160.50	366.4	
	京都府他	福知山市	22	3.38	928	274.60	2.0
		舞鶴市	15	3.92	899	229.46	1.3
		綾部市	4	1.94	455	233.97	0.2
		宇治市	180	13.24	2,179	164.55	39.2
		亀岡市	42	7.63	1,944	254.91	8.2
		城陽市	83	13.26	1,908	143.86	15.8
		向日市	60	21.78	3,040	139.56	18.2
		長岡京市	105	20.79	2,867	137.91	30.1
		八幡市	46	7.67	2,016	262.65	9.3
		京田辺市	40	13.18	2,821	214.09	11.3
		京丹後市	2	1.25	380	304.50	0.1
		南丹市	26	1.03	545	530.38	1.4
		木津川市	48	5.60	1,644	293.73	7.9
		大山崎町	9	16.67	2,122	127.31	1.9
		久御山町	7	20.41	8,326	408.00	5.8
		井手町	4	2.87	1,693	590.34	0.7
		宇治田原町	4	2.94	944	320.87	0.4
		笠置町	1				
		精華町	21	8.80	1,622	184.37	3.4
		南山城村	2	0.53	130	245.42	0.0
		京丹波町	12	0.56	184	330.08	0.2
		合計	733	10.26	2,149	209.52	157.6
合計			1,638	17.53	3,199	182.44	524.0
大阪府	大阪市	大阪市都島区	17	48.22	7,666	158.99	13.0
		大阪市福島区	23	76.40	7,615	99.67	17.5
		大阪市此花区	14	35.49	3,339	94.08	4.7
		大阪市西区	6	90.82	7,623	83.94	4.6
		大阪市港区	26	48.53	3,626	74.72	9.4
		大阪市大正区	31	25.70	2,672	103.97	8.3
		大阪市天王寺区	23	93.85	9,970	106.23	22.9
		大阪市浪速区	7	99.11	15,036	151.72	10.5
		大阪市西淀川区	27	25.54	3,030	118.62	8.2
		大阪市東淀川区	35	26.46	3,256	123.06	11.4
		大阪市東成区	25	38.72	4,080	105.37	10.2
		大阪市生野区	47	29.77	3,079	103.43	14.5
		大阪市旭区	32	37.75	4,341	114.98	13.9
		大阪市城東区	31	41.87	5,193	124.03	16.1
		大阪市阿倍野区	58	49.22	5,007	101.74	29.0
		大阪市住吉区	34	30.95	3,434	110.96	11.7
		大阪市東住吉区	56	33.35	5,075	152.16	28.4
		大阪市西成区	37	26.44	4,833	182.77	17.9
		大阪市淀川区	30	32.67	3,710	113.55	11.1
		大阪市鶴見区	19	31.55	7,513	238.11	14.3
		大阪市住之江区	23	25.39	2,454	96.65	5.6
		大阪市平野区	36	28.53	4,283	150.14	15.4
		大阪市北区	18	125.24	15,720	125.52	28.3
		大阪市中央区	12	138.32	15,957	115.36	19.1
		合計	667	42.12	5,189	123.20	346.1

表22 土地の市区町村別成約状況[2024年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (m ²)	取扱高 (億円)
	大阪府他	堺市堺区	94	21.73	2,764	127.18	26.0
		堺市中区	86	12.62	1,887	149.48	16.2
		堺市東区	84	15.23	2,494	163.81	21.0
		堺市西区	98	15.35	2,396	156.09	23.5
		堺市南区	105	9.70	2,506	258.48	26.3
		堺市北区	65	23.62	3,102	131.32	20.2
		堺市美原区	24	8.80	1,301	147.75	3.1
		岸和田市	110	9.23	1,659	179.62	18.2
		豊中市	184	28.20	4,750	168.41	87.4
		池田市	65	17.53	2,759	157.39	17.9
		吹田市	132	28.97	5,958	205.62	78.6
		泉大津市	36	11.14	1,781	159.79	6.4
		高槻市	334	23.19	3,028	130.56	101.1
		貝塚市	29	6.31	1,088	172.63	3.2
		守口市	50	26.95	3,020	112.05	15.1
		枚方市	261	14.46	2,427	167.79	63.3
		茨木市	136	20.60	3,183	154.52	43.3
		八尾市	130	16.05	2,751	171.40	35.8
		泉佐野市	45	5.81	1,483	255.29	6.7
		富田林市	54	7.41	1,931	260.48	10.4
		寝屋川市	99	14.28	2,298	160.92	22.7
		河内長野市	104	5.51	1,326	240.70	13.8
		松原市	69	16.01	2,958	184.74	20.4
		大東市	38	15.86	2,558	161.24	9.7
		和泉市	85	7.01	2,004	285.78	17.0
		箕面市	139	22.99	3,895	169.45	54.1
		柏原市	23	13.08	2,672	204.31	6.1
		羽曳野市	74	8.58	1,661	193.65	12.3
		門真市	38	18.29	2,305	126.04	8.8
		摂津市	36	19.69	2,169	110.15	7.8
		高石市	49	13.97	2,226	159.34	10.9
		藤井寺市	40	11.27	2,378	211.04	9.5
		東大阪市	195	18.56	3,458	186.27	67.4
		泉南市	36	2.27	1,013	446.91	3.6
		四條畷市	16	12.65	1,882	148.70	3.0
		交野市	54	13.02	2,223	170.68	12.0
		大阪狭山市	48	11.38	2,232	196.13	10.7
		阪南市	39	1.64	846	516.34	3.3
		島本町	24	18.92	3,228	170.63	7.7
		豊能町	19	5.14	1,097	213.19	2.1
		能勢町	2	0.37	214	574.25	0.0
		忠岡町	6	9.21	10,566	1,147.01	6.3
		熊取町	37	4.74	1,106	233.40	4.1
		田尻町	5	6.68	1,608	240.83	0.8
		岬町	7	1.38	733	529.23	0.5
		太子町	15	5.75	1,149	199.67	1.7
		河南町	11	4.64	1,141	245.69	1.3
	合計		3,430	14.84	2,746	184.99	941.7
合計			4,097	17.97	3,143	174.93	1,287.8
兵庫県	神戸市	神戸市東灘区	73	36.84	5,400	146.58	39.4
		神戸市灘区	34	30.22	5,226	172.96	17.8
		神戸市兵庫区	26	26.75	3,706	138.52	9.6
		神戸市長田区	31	15.04	2,117	140.76	6.6
		神戸市須磨区	69	12.68	2,395	188.85	16.5
		神戸市垂水区	97	15.44	2,872	185.96	27.9
		神戸市北区	125	6.22	1,715	275.83	21.4
		神戸市中央区	13	47.61	5,897	123.86	7.7
		神戸市西区	98	7.36	2,153	292.40	21.1
	合計		566	13.96	2,968	212.65	168.0
	兵庫県他	姫路市	336	5.94	1,521	256.15	51.1
		尼崎市	186	25.99	3,559	136.94	66.2
		明石市	204	13.82	2,545	184.10	51.9
		西宮市	194	22.81	4,502	197.40	87.3
		洲本市	8	2.75	1,521	554.15	1.2
		芦屋市	40	32.07	7,507	234.05	30.0
		伊丹市	136	24.41	3,562	145.94	48.4
		相生市	24	4.37	1,121	256.82	2.7
		豊岡市	6	0.49	348	709.74	0.2
		加古川市	186	6.44	1,465	227.63	27.3
		赤穂市	47	2.01	690	343.93	3.2
		西脇市	14	1.17	916	784.09	1.3
		宝塚市	161	13.58	2,764	203.63	44.5
		三木市	55	3.99	1,076	269.31	5.9
		高砂市	85	4.95	1,084	218.78	9.2
		川西市	179	9.74	1,960	201.12	35.1
		小野市	29	2.16	931	431.70	2.7
		三田市	20	6.13	1,389	226.72	2.8
		加西市	26	3.57	2,096	586.78	5.5
		篠山市	14	1.47	979	666.11	1.4
		丹波市	4	0.30	198	660.09	0.1

表22 土地の市区町村別成約状況[2024年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	取扱高 (億円)		
		南あわじ市	2	1.36	1,024	752.50	0.2		
		朝来市	3	0.60	1,200	1,984.31	0.4		
		淡路市	11	2.62	1,215	463.78	1.3		
		宍粟市	2	0.57	195	342.27	0.0		
		加東市	19	2.06	827	402.09	1.6		
		たつの市	34	2.70	710	262.46	2.4		
		猪名川町	28	4.98	1,092	219.34	3.1		
		多可町	4	0.30	250	828.54	0.1		
		稲美町	24	4.38	1,119	255.45	2.7		
		播磨町	32	7.55	1,971	261.17	6.3		
		市川町	4	0.60	528	885.26	0.2		
		福崎町	10	2.58	992	384.11	1.0		
		神河町	2	0.43	550	1,273.50	0.1		
		太子町	22	4.76	1,119	235.31	2.5		
		上郡町	2	0.53	130	244.39	0.0		
合計			2,153	9.67	2,322	240.01	499.9		
合計			2,719	10.48	2,456	234.32	667.9		
奈良県		奈良市	289	9.72	2,553	262.72	73.8		
		大和高田市	30	4.09	954	233.20	2.9		
		大和郡山市	53	5.92	1,331	224.88	7.1		
		天理市	34	4.40	1,337	303.73	4.5		
		橿原市	86	6.27	1,600	255.23	13.8		
		桜井市	32	7.98	3,697	463.29	11.8		
		五條市	3	1.62	420	258.81	0.1		
		御所市	9	3.07	717	233.43	0.6		
		生駒市	97	7.38	2,206	298.85	21.4		
		香芝市	64	8.28	1,772	213.89	11.3		
		葛城市	58	4.78	1,414	295.79	8.2		
		宇陀市	4	0.48	458	952.70	0.2		
		平群町	27	3.13	833	266.03	2.3		
		三郷町	30	5.10	1,053	206.29	3.2		
		斑鳩町	38	7.17	1,399	195.19	5.3		
		安堵町	4	4.80	1,005	209.30	0.4		
		川西町	8	2.71	921	339.81	0.7		
		三宅町	2	4.31	940	218.02	0.2		
		田原本町	26	5.04	1,340	265.91	3.5		
		高取町	2	0.78	710	906.14	0.1		
		上牧町	25	4.82	1,034	214.64	2.6		
		王寺町	15	6.24	1,423	228.19	2.1		
		広陵町	39	7.68	1,507	196.17	5.9		
		河合町	21	6.10	1,313	215.38	2.8		
		吉野町	1						
		大淀町	7	1.71	487	285.11	0.3		
合計			1,004	6.98	1,844	264.11	185.1		
和歌山県		和歌山市	250	4.26	1,259	295.76	31.5		
		海南市	18	2.17	760	349.63	1.4		
		橋本市	13	2.77	1,672	604.70	2.2		
		有田市	5	0.94	480	509.21	0.2		
		御坊市	2	1.92	440	229.61	0.1		
		田辺市	11	1.87	788	421.58	0.9		
		新宮市	1						
		紀の川市	38	1.34	673	504.22	2.6		
		岩出市	30	3.10	833	269.14	2.5		
		紀美野町	3	0.38	547	1,427.67	0.2		
		かつらぎ町	3	1.90	843	444.84	0.3		
		湯浅町	2	0.68	105	155.38	0.0		
		広川町	2	0.96	715	742.39	0.1		
		有田川町	7	2.08	825	395.78	0.6		
		美浜町	1						
		日高町	1						
		印南町	1						
		日高川町	1						
		白浜町	1						
		上富田町	1						
		那智勝浦町	1						
		合計			392	3.02	1,107	365.82	43.4