

表13-① 中古戸建住宅の築年帯別状況[近畿圏]

■成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2015	件数(件)	640	981	1,196	1,631	1,282	1,219	1,208	2,495	10,652
	(%)	6.0	9.2	11.2	15.3	12.0	11.4	11.3	23.4	100.0
	価格(万円)	2,888	2,607	2,442	2,053	1,889	1,673	1,363	1,056	1,789
	土地面積(㎡)	131.08	134.51	132.96	135.87	170.08	156.06	145.34	155.60	148.68
2016	建物面積(㎡)	105.04	105.89	110.16	111.77	124.31	113.15	103.24	82.96	103.37
	件数(件)	744	1,017	1,257	1,712	1,294	1,281	1,108	2,873	11,286
	(%)	6.6	9.0	11.1	15.2	11.5	11.4	9.8	25.5	100.0
	価格(万円)	2,913	2,743	2,486	2,123	1,805	1,790	1,513	1,063	1,834
2017	土地面積(㎡)	133.11	134.27	142.59	135.10	158.87	164.61	180.54	136.45	146.07
	建物面積(㎡)	103.56	107.27	109.70	113.12	119.64	118.06	107.36	83.95	103.67
	件数(件)	679	983	1,155	1,465	1,437	1,247	1,115	2,978	11,059
	(%)	6.1	8.9	10.4	13.2	13.0	11.3	10.1	26.9	100.0
2018	価格(万円)	3,012	2,792	2,572	2,220	1,905	1,787	1,418	1,075	1,877
	土地面積(㎡)	129.55	138.48	134.21	139.41	144.01	169.73	156.91	154.07	147.91
	建物面積(㎡)	102.91	106.58	109.18	114.40	115.92	121.14	107.21	84.77	104.71
	件数(件)	677	923	1,218	1,378	1,509	1,344	1,027	3,034	11,110
2019	(%)	6.1	8.3	11.0	12.4	13.6	12.1	9.2	27.3	100.0
	価格(万円)	3,095	2,900	2,701	2,314	1,914	1,846	1,470	1,064	1,923
	土地面積(㎡)	135.82	136.48	136.40	140.54	151.44	175.41	150.69	137.22	145.19
	建物面積(㎡)	103.46	107.20	109.96	114.13	115.91	124.49	105.14	87.00	105.70
2020	件数(件)	682	921	1,190	1,408	1,745	1,180	1,074	3,321	11,521
	(%)	5.9	8.0	10.3	12.2	15.1	10.2	9.3	28.8	100.0
	価格(万円)	3,241	2,904	2,696	2,392	2,022	1,844	1,531	1,036	1,931
	土地面積(㎡)	129.71	131.77	146.58	143.04	137.68	173.15	153.56	131.50	141.64
2021	建物面積(㎡)	104.65	105.15	110.83	112.63	114.37	126.70	109.65	86.41	105.24
	件数(件)	673	885	1,122	1,356	1,739	1,253	1,182	3,553	11,763
	(%)	5.7	7.5	9.5	11.5	14.8	10.7	10.0	30.2	100.0
	価格(万円)	3,220	3,041	2,711	2,383	2,024	1,777	1,631	1,020	1,907
2022	土地面積(㎡)	129.90	138.08	141.49	136.47	135.62	166.75	165.79	145.85	145.57
	建物面積(㎡)	103.40	106.53	109.00	110.29	112.44	125.66	114.70	88.17	105.21
	件数(件)	927	971	1,048	1,325	1,670	1,226	1,211	3,767	12,145
	(%)	7.6	8.0	8.6	10.9	13.8	10.1	10.0	31.0	100.0
2023	価格(万円)	3,350	3,082	2,776	2,647	2,195	1,891	1,786	1,102	2,043
	土地面積(㎡)	127.76	133.61	136.99	141.85	155.26	162.32	183.18	135.97	145.90
	建物面積(㎡)	102.60	105.13	107.24	111.53	113.97	121.70	118.77	88.74	104.98
	件数(件)	809	891	964	1,278	1,557	1,369	1,226	4,132	12,226
2024	(%)	6.6	7.3	7.9	10.5	12.7	11.2	10.0	33.8	100.0
	価格(万円)	3,536	3,218	3,043	2,800	2,389	2,012	1,797	1,153	2,101
	土地面積(㎡)	128.21	135.98	140.90	145.73	136.74	144.80	172.68	149.58	146.23
	建物面積(㎡)	102.09	103.96	107.25	110.85	114.47	116.26	119.43	91.29	104.80
2025	件数(件)	881	860	863	1,318	1,363	1,562	1,255	4,523	12,625
	(%)	7.0	6.8	6.8	10.4	10.8	12.4	9.9	35.8	100.0
	価格(万円)	3,557	3,477	3,202	2,906	2,552	2,205	2,025	1,244	2,203
	土地面積(㎡)	133.61	131.38	137.11	138.75	133.02	138.75	174.41	139.80	141.08
2026	建物面積(㎡)	102.29	105.24	109.07	109.79	114.70	115.71	122.93	91.92	105.08
	件数(件)	900	960	964	1,364	1,527	1,848	1,303	5,117	13,983
	(%)	6.4	6.9	6.9	9.8	10.9	13.2	9.3	36.6	100.0
	価格(万円)	3,715	3,505	3,309	2,922	2,657	2,262	2,089	1,314	2,257
2027	土地面積(㎡)	130.72	140.89	133.78	133.21	138.94	139.77	174.44	143.65	142.77
	建物面積(㎡)	102.15	105.88	107.40	108.81	114.25	115.25	128.47	95.21	106.38
	件数(件)	1,017	1,093	1,144	1,520	1,749	2,291	1,592	6,918	17,324
	(%)	5.9	6.3	6.6	8.8	10.1	13.2	9.2	39.9	100.0
2028	価格(万円)	3,904	3,540	3,295	3,044	2,754	2,348	2,046	1,228	2,204
	土地面積(㎡)	131.50	136.14	140.50	137.53	140.56	137.36	169.92	149.82	145.45
	建物面積(㎡)	102.40	104.49	106.92	111.00	113.23	114.38	127.40	95.70	105.88

■新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2023	件数(件)	3,756	3,145	3,253	4,765	5,257	5,827	4,963	18,561	49,527
	(%)	7.6	6.4	6.6	9.6	10.6	11.8	10.0	37.5	100.0
	価格(万円)	4,236	3,886	3,519	3,274	3,027	2,725	2,726	1,690	2,662
	土地面積(㎡)	146.85	144.90	146.68	144.08	147.83	160.52	190.93	156.74	156.29
	建物面積(㎡)	106.36	109.47	111.68	112.62	118.10	122.15	133.99	97.48	110.05
2024	件数(件)	4,165	3,637	3,558	5,185	5,592	7,017	5,758	22,344	57,256
	(%)	7.3	6.4	6.2	9.1	9.8	12.3	10.1	39.0	100.0
	価格(万円)	4,382	4,025	3,633	3,231	3,060	2,746	2,628	1,663	2,641
	土地面積(㎡)	142.49	147.66	157.49	145.27	151.23	151.91	193.48	160.00	157.97
	建物面積(㎡)	105.33	108.90	111.05	111.79	116.60	120.74	136.30	99.19	110.20
2025	件数(件)	4,179	4,186	3,628	5,178	6,180	8,050	6,337	26,795	64,533
	(%)	6.5	6.5	5.6	8.0	9.6	12.5	9.8	41.5	100.0
	価格(万円)	4,606	4,311	3,848	3,410	3,285	2,861	2,529	1,723	2,703
	土地面積(㎡)	145.64	151.33	156.63	149.25	160.73	152.78	187.45	166.09	161.85
	建物面積(㎡)	105.35	109.30	111.02	112.22	117.51	119.79	132.04	100.45	110.03

■在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2023	件数(件)	1,424	991	1,005	1,477	1,660	1,875	1,690	6,404	16,526
	(%)	8.6	6.0	6.1	8.9	10.0	11.3	10.2	38.8	100.0
	価格(万円)	4,260	3,946	3,670	3,236	3,000	2,756	2,808	1,708	2,679
	土地面積(㎡)	147.03	156.00	153.89	147.70	162.25	174.61	203.65	170.61	167.63
	建物面積(㎡)	105.86	110.35	112.99	112.12	118.62	124.50	138.62	100.30	111.71
2024	件数(件)	1,476	1,146	1,068	1,566	1,674	2,302	1,849	7,830	18,911
	(%)	7.8	6.1	5.6	8.3	8.9	12.2	9.8	41.4	100.0
	価格(万円)	4,385	4,063	3,691	3,359	3,182	2,822	2,799	1,702	2,679
	土地面積(㎡)	146.99	152.98	157.78	153.97	159.34	155.20	198.67	169.95	165.19
	建物面積(㎡)	105.01	109.28	111.32	115.25	118.44	121.55	138.00	101.01	111.25
2025	件数(件)	1,731	1,349	1,126	1,543	1,861	2,480	2,038	9,417	21,545
	(%)	8.0	6.3	5.2	7.2	8.6	11.5	9.5	43.7	100.0
	価格(万円)	4,565	4,631	3,942	3,421	3,410	2,928	2,557	1,730	2,737
	土地面積(㎡)	148.63	162.34	160.55	153.80	171.65	162.30	196.66	181.59	172.99
	建物面積(㎡)	104.93	111.48	112.82	112.57	119.15	121.88	133.63	102.96	111.33

表13－② 中古戸建住宅の築年帯別状況[大阪府]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 約	2023	件数(件)	347	369	423	655	621	615	444	1,925	5,399
		(%)	6.4	6.8	7.8	12.1	11.5	11.4	8.2	35.7	100.0
		価格(万円)	3,790	3,471	3,258	3,000	2,575	2,407	2,066	1,220	2,275
		土地面積(㎡)	111.69	107.70	107.39	108.65	96.21	107.27	130.57	102.15	106.58
	2024	建物面積(㎡)	102.15	104.17	107.81	107.26	110.91	115.97	122.46	85.18	101.55
		件数(件)	352	389	475	626	716	776	468	2,126	5,928
		(%)	5.9	6.6	8.0	10.6	12.1	13.1	7.9	35.9	100.0
		価格(万円)	4,010	3,711	3,233	3,041	2,743	2,362	2,196	1,221	2,314
		土地面積(㎡)	108.50	117.97	106.86	103.86	106.57	109.40	130.45	104.10	108.54
		建物面積(㎡)	102.18	104.80	104.62	106.32	111.95	114.60	128.73	87.55	102.64
	2025	件数(件)	434	455	515	751	850	962	563	2,968	7,498
		(%)	5.8	6.1	6.9	10.0	11.3	12.8	7.5	39.6	100.0
		価格(万円)	4,166	3,610	3,381	3,092	2,812	2,495	2,221	1,213	2,288
		土地面積(㎡)	110.26	111.31	109.41	109.80	109.43	107.60	122.46	102.96	107.81
		建物面積(㎡)	102.62	101.86	104.38	107.31	109.76	113.96	125.72	86.08	100.61
新 規 登 録	2025	件数(件)	1,734	1,913	1,710	2,583	2,926	3,406	2,214	11,328	27,814
		(%)	6.2	6.9	6.1	9.3	10.5	12.2	8.0	40.7	100.0
		価格(万円)	4,783	4,374	4,009	3,450	3,348	2,946	2,676	1,731	2,797
		土地面積(㎡)	115.78	119.34	118.06	115.50	111.79	105.87	124.88	104.38	110.59
在 庫	2025	建物面積(㎡)	105.10	107.75	107.97	108.20	110.58	116.01	127.88	88.61	102.76
		件数(件)	682	577	503	755	850	1,017	731	3,673	8,788
		(%)	7.8	6.6	5.7	8.6	9.7	11.6	8.3	41.8	100.0
		価格(万円)	4,796	4,394	4,132	3,458	3,584	3,012	2,696	1,756	2,848
	2025	土地面積(㎡)	113.77	121.56	119.43	112.56	120.54	113.46	129.79	110.87	115.24
		建物面積(㎡)	103.03	107.20	110.02	107.45	113.25	117.41	126.44	89.72	103.12

表13－③ 中古戸建住宅の築年帯別状況[大阪市]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 約	2023	件数(件)	58	100	114	155	163	143	84	466	1,283
		(%)	4.5	7.8	8.9	12.1	12.7	11.1	6.5	36.3	100.0
		価格(万円)	4,158	3,622	3,760	3,729	3,105	2,751	3,017	1,581	2,728
		土地面積(㎡)	77.63	73.30	74.95	79.06	67.54	63.00	72.69	67.98	70.49
	2024	建物面積(㎡)	106.23	104.41	113.35	108.32	114.14	111.89	130.77	86.06	102.89
		件数(件)	66	86	132	172	172	183	91	512	1,414
		(%)	4.7	6.1	9.3	12.2	12.2	12.9	6.4	36.2	100.0
		価格(万円)	4,232	4,067	3,570	3,462	3,418	2,546	3,027	1,649	2,736
	2025	土地面積(㎡)	74.89	82.46	72.08	72.80	69.15	55.65	75.86	61.50	66.86
		建物面積(㎡)	102.14	105.71	106.08	108.04	112.04	107.27	137.03	87.68	102.32
		件数(件)	82	105	131	201	217	233	126	676	1,771
		(%)	4.6	5.9	7.4	11.3	12.3	13.2	7.1	38.2	100.0
新 規 登 録	2025	価格(万円)	4,780	4,209	4,014	3,528	3,558	3,263	2,967	1,807	2,934
		土地面積(㎡)	75.40	77.84	82.95	71.45	71.76	61.00	69.16	64.85	68.84
		建物面積(㎡)	103.99	106.45	107.73	106.29	110.46	110.30	130.10	86.85	101.61
		件数(件)	462	569	439	627	616	886	425	2,853	6,877
在 庫	2025	(%)	6.7	8.3	6.4	9.1	9.0	12.9	6.2	41.5	100.0
		価格(万円)	5,447	5,325	5,042	4,309	5,233	3,870	3,794	2,682	3,835
		土地面積(㎡)	80.01	85.18	83.03	91.25	79.46	65.26	73.04	67.36	74.03
		建物面積(㎡)	107.52	110.68	110.42	108.58	117.75	115.80	128.23	88.82	103.57
	2025	件数(件)	164	158	125	171	189	274	152	836	2,069
		(%)	7.9	7.6	6.0	8.3	9.1	13.2	7.3	40.4	100.0
		価格(万円)	5,380	5,622	5,192	4,422	5,743	3,988	3,836	2,833	4,014
		土地面積(㎡)	77.37	82.06	78.29	72.63	79.49	64.83	69.80	76.46	75.00
	2025	建物面積(㎡)	102.83	110.68	112.35	106.89	116.98	114.17	123.02	89.98	103.43

表13－④ 中古戸建住宅の築年帯別状況[大阪府他]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 約	2023	件数(件)	289	269	309	500	458	472	360	1,459	4,116
		(%)	7.0	6.5	7.5	12.1	11.1	11.5	8.7	35.4	100.0
		価格(万円)	3,716	3,415	3,073	2,773	2,387	2,303	1,844	1,105	2,134
		土地面積(㎡)	118.53	120.48	119.35	117.83	106.41	120.68	144.08	113.06	117.83
	2024	建物面積(㎡)	101.33	104.08	105.76	106.93	109.76	117.21	120.52	84.90	101.14
		件数(件)	286	303	343	454	544	593	377	1,614	4,514
		(%)	6.3	6.7	7.6	10.1	12.1	13.1	8.4	35.8	100.0
		価格(万円)	3,958	3,610	3,104	2,882	2,530	2,306	1,996	1,085	2,181
		土地面積(㎡)	116.26	128.05	120.24	115.62	118.41	125.99	143.62	117.61	121.60
		建物面積(㎡)	102.19	104.54	104.06	105.67	111.92	116.87	126.72	87.51	102.74
	2025	件数(件)	352	350	384	550	633	729	437	2,292	5,727
		(%)	6.1	6.1	6.7	9.6	11.1	12.7	7.6	40.0	100.0
		価格(万円)	4,023	3,430	3,166	2,932	2,557	2,249	2,006	1,038	2,088
		土地面積(㎡)	118.38	121.36	118.43	123.81	122.34	122.50	137.84	114.21	119.86
		建物面積(㎡)	102.30	100.48	103.24	107.68	109.52	115.12	124.46	85.85	100.31
新 規 登 録	2025	件数(件)	1,272	1,344	1,271	1,956	2,310	2,520	1,789	8,475	20,937
		(%)	6.1	6.4	6.1	9.3	11.0	12.0	8.5	40.5	100.0
		価格(万円)	4,541	3,972	3,652	3,175	2,845	2,621	2,411	1,411	2,456
		土地面積(㎡)	128.77	133.79	130.15	123.28	120.42	120.14	137.19	116.85	122.60
在 庫	2025	建物面積(㎡)	104.23	106.50	107.12	108.08	108.66	116.08	127.80	88.54	102.49
		件数(件)	518	419	378	584	661	743	579	2,837	6,719
		(%)	7.7	6.2	5.6	8.7	9.8	11.1	8.6	42.2	100.0
		価格(万円)	4,610	3,931	3,781	3,176	2,966	2,652	2,397	1,438	2,488
	2025	土地面積(㎡)	125.29	136.45	133.03	124.25	132.28	131.40	145.54	121.01	127.63
		建物面積(㎡)	103.09	105.90	109.25	107.61	112.19	118.61	127.34	89.65	103.03

表13－⑤ 中古戸建住宅の築年帯別状況[兵庫県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 約	2023	件数(件)	209	236	195	302	323	463	303	1,002	3,033
		(%)	6.9	7.8	6.4	10.0	10.6	15.3	10.0	33.0	100.0
		価格(万円)	3,606	3,810	3,373	2,976	2,787	2,423	2,001	1,198	2,321
		土地面積(㎡)	145.92	148.78	156.00	161.78	159.80	160.35	194.34	165.13	163.24
	2024	建物面積(㎡)	104.14	108.29	111.14	113.37	119.22	118.07	124.53	98.29	109.67
		件数(件)	243	269	247	332	357	518	337	1,140	3,443
		(%)	7.1	7.8	7.2	9.6	10.4	15.0	9.8	33.1	100.0
		価格(万円)	3,667	3,630	3,738	2,969	2,683	2,523	2,137	1,537	2,473
		土地面積(㎡)	138.82	151.45	157.61	153.79	165.89	163.77	204.95	175.00	167.61
		建物面積(㎡)	103.74	107.31	113.00	110.86	117.03	117.71	134.96	102.30	111.43
	2025	件数(件)	228	311	299	365	402	672	437	1,538	4,252
		(%)	5.4	7.3	7.0	8.6	9.5	15.8	10.3	36.2	100.0
		価格(万円)	4,062	3,791	3,363	3,278	2,868	2,577	2,074	1,176	2,330
		土地面積(㎡)	137.42	145.02	176.42	166.93	171.43	161.71	190.92	202.96	179.51
		建物面積(㎡)	104.49	108.12	111.84	116.79	117.60	115.74	130.67	106.58	112.79
新 規 登 録	2025	件数(件)	1,092	1,099	794	1,222	1,459	2,185	1,707	6,190	15,748
		(%)	6.9	7.0	5.0	7.8	9.3	13.9	10.8	39.3	100.0
		価格(万円)	4,987	4,471	4,205	3,638	3,541	3,198	2,652	1,609	2,844
		土地面積(㎡)	157.83	179.50	193.70	184.06	186.06	177.04	228.30	229.99	204.47
在 庫	2025	建物面積(㎡)	106.24	111.54	116.45	117.80	124.69	120.96	138.58	114.69	118.60
		件数(件)	419	354	251	379	448	732	566	2,296	5,445
		(%)	7.7	6.5	4.6	7.0	8.2	13.4	10.4	42.2	100.0
		価格(万円)	4,984	5,064	4,018	3,593	3,739	3,273	2,607	1,525	2,810
	2025	土地面積(㎡)	159.10	209.98	174.03	202.74	197.10	187.59	236.22	254.75	221.44
		建物面積(㎡)	106.33	115.93	115.56	117.51	126.84	124.04	141.96	119.28	121.39

表13－⑥ 中古戸建住宅の築年帯別状況[神戸市]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 約	2023	件数(件)	55	59	56	83	118	176	111	305	963
		(%)	5.7	6.1	5.8	8.6	12.3	18.3	11.5	31.7	100.0
		価格(万円)	3,951	4,191	3,596	3,168	2,839	2,697	2,471	1,359	2,521
		土地面積(㎡)	136.84	137.15	131.89	149.02	134.67	143.89	181.36	149.54	147.80
	2024	建物面積(㎡)	103.41	107.80	109.34	114.17	117.10	113.08	129.25	94.31	108.49
		件数(件)	53	72	68	105	85	192	98	350	1,023
		(%)	5.2	7.0	6.6	10.3	8.3	18.8	9.6	34.2	100.0
		価格(万円)	3,779	3,796	4,390	2,971	2,868	2,748	2,416	1,370	2,514
		土地面積(㎡)	127.76	133.20	166.13	145.55	137.42	149.31	182.86	164.49	155.21
		建物面積(㎡)	105.45	106.03	119.58	112.63	111.03	115.82	136.05	97.26	109.71
	2025	件数(件)	59	89	80	98	109	239	124	418	1,216
		(%)	4.9	7.3	6.6	8.1	9.0	19.7	10.2	34.4	100.0
		価格(万円)	4,279	3,688	3,574	3,358	3,173	2,669	2,362	1,507	2,551
		土地面積(㎡)	127.20	131.33	162.80	183.76	157.04	132.29	178.67	151.47	151.67
新 規 登 録	2025	建物面積(㎡)	103.87	103.58	110.99	116.57	120.87	109.27	129.91	101.63	109.81
		件数(件)	306	294	244	294	415	725	443	1,677	4,398
		(%)	7.0	6.7	5.5	6.7	9.4	16.5	10.1	38.1	100.0
		価格(万円)	5,728	4,430	4,170	3,831	3,687	3,370	3,336	1,850	3,127
在 庫	2025	土地面積(㎡)	140.89	139.98	152.25	170.57	154.32	139.58	204.02	158.13	157.43
		建物面積(㎡)	105.72	109.60	111.52	116.22	126.81	114.02	138.43	103.07	112.64
		件数(件)	98	88	78	99	121	220	131	553	1,388
		(%)	7.1	6.3	5.6	7.1	8.7	15.9	9.4	39.8	100.0
在 庫	2025	価格(万円)	6,197	4,639	4,036	4,134	3,984	3,549	3,469	1,801	3,208
		土地面積(㎡)	142.34	149.58	151.12	178.19	156.83	156.94	208.88	161.98	163.53
		建物面積(㎡)	105.39	111.85	111.86	122.19	126.67	121.89	140.67	100.46	113.20

表13－⑦ 中古戸建住宅の築年帯別状況[兵庫県他]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 約	2023	件数(件)	154	177	139	219	205	287	192	697	2,070
		(%)	7.4	8.6	6.7	10.6	9.9	13.9	9.3	33.7	100.0
		価格(万円)	3,483	3,683	3,282	2,904	2,758	2,255	1,729	1,128	2,228
		土地面積(㎡)	149.17	152.66	165.72	166.62	174.26	170.45	201.85	171.96	170.42
	2024	建物面積(㎡)	104.40	108.46	111.86	113.07	120.44	121.13	121.80	100.02	110.21
		件数(件)	190	197	179	227	272	326	239	790	2,420
		(%)	7.9	8.1	7.4	9.4	11.2	13.5	9.9	32.6	100.0
		価格(万円)	3,636	3,569	3,491	2,969	2,625	2,390	2,022	1,610	2,455
	2025	土地面積(㎡)	141.91	158.12	154.37	157.60	174.79	172.29	214.00	179.65	172.85
		建物面積(㎡)	103.26	107.78	110.50	110.04	118.91	118.82	134.51	104.54	112.16
		件数(件)	169	222	219	267	293	433	313	1,120	3,036
		(%)	5.6	7.3	7.2	8.8	9.7	14.3	10.3	36.9	100.0
新 規 登 録	2025	価格(万円)	3,986	3,832	3,285	3,248	2,754	2,526	1,961	1,053	2,241
		土地面積(㎡)	140.99	150.51	181.39	160.76	176.79	177.95	195.77	222.18	190.66
		建物面積(㎡)	104.71	109.93	112.16	116.88	116.38	119.31	130.97	108.42	113.98
		件数(件)	786	805	550	928	1,044	1,460	1,264	4,513	11,350
在 庫	2025	(%)	6.9	7.1	4.8	8.2	9.2	12.9	11.1	39.8	100.0
		価格(万円)	4,698	4,486	4,221	3,577	3,482	3,112	2,413	1,519	2,734
		土地面積(㎡)	164.43	193.93	212.09	188.33	198.67	195.65	236.81	256.70	222.70
		建物面積(㎡)	106.44	112.24	118.63	118.30	123.85	124.40	138.63	119.00	120.90
在 庫	2025	件数(件)	321	266	173	280	327	512	435	1,743	4,057
		(%)	7.9	6.6	4.3	6.9	8.1	12.6	10.7	43.0	100.0
		価格(万円)	4,614	5,204	4,010	3,402	3,649	3,155	2,348	1,438	2,674
		土地面積(㎡)	164.22	229.97	184.36	211.41	212.01	200.76	244.45	284.18	241.25
		建物面積(㎡)	106.62	117.29	117.24	115.85	126.90	124.96	142.34	125.25	124.19

表13－⑧ 中古戸建住宅の築年帯別状況[京都府]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 約	2023	件数(件)	133	110	116	178	218	216	200	740	1,911
		(%)	7.0	5.8	6.1	9.3	11.4	11.3	10.5	38.7	100.0
		価格(万円)	3,651	3,572	3,421	3,011	2,649	2,125	2,897	1,666	2,439
		土地面積(㎡)	117.66	118.14	133.52	137.00	135.90	113.14	183.64	117.27	128.78
	2024	建物面積(㎡)	92.97	97.03	103.33	103.99	111.93	105.47	123.18	82.21	97.43
		件数(件)	131	139	116	191	206	257	219	885	2,144
		(%)	6.1	6.5	5.4	8.9	9.6	12.0	10.2	41.3	100.0
		価格(万円)	3,637	3,436	3,363	3,159	3,056	2,273	2,622	1,662	2,428
		土地面積(㎡)	121.04	120.65	132.34	123.06	137.94	114.71	164.14	122.89	127.83
		建物面積(㎡)	94.24	98.76	100.93	104.47	111.07	107.92	117.99	86.11	98.13
	2025	件数(件)	172	144	150	186	229	312	243	1,082	2,518
		(%)	6.8	5.7	6.0	7.4	9.1	12.4	9.7	43.0	100.0
		価格(万円)	3,626	3,626	3,469	3,222	3,257	2,354	2,585	1,740	2,485
		土地面積(㎡)	114.28	125.53	128.50	138.58	134.31	115.32	156.09	120.52	126.23
		建物面積(㎡)	92.42	98.63	100.85	105.89	110.17	106.76	124.61	86.08	98.05
新 規 登 録	2025	件数(件)	534	519	465	589	732	1,039	878	4,070	8,826
		(%)	6.1	5.9	5.3	6.7	8.3	11.8	9.9	46.1	100.0
		価格(万円)	4,612	5,222	4,094	3,762	3,782	3,217	3,265	2,466	3,207
		土地面積(㎡)	141.32	142.85	162.48	141.33	162.22	146.79	178.96	143.84	149.81
在 庫	2025	建物面積(㎡)	102.22	109.10	105.08	105.30	114.13	118.65	129.24	91.77	103.77
		件数(件)	211	195	153	168	246	313	275	1,541	3,102
		(%)	6.8	6.3	4.9	5.4	7.9	10.1	8.9	49.7	100.0
		価格(万円)	4,780	6,262	4,720	3,730	3,546	3,083	3,335	2,597	3,332
	2025	土地面積(㎡)	153.87	152.99	174.03	143.38	191.52	149.75	194.83	158.83	162.91
		建物面積(㎡)	106.70	116.29	109.72	105.99	111.44	119.02	131.77	94.36	105.12

表13－⑨ 中古戸建住宅の築年帯別状況[京都市]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 約	2023	件数(件)	77	68	63	90	119	117	114	476	1,124
		(%)	6.9	6.0	5.6	8.0	10.6	10.4	10.1	42.3	100.0
		価格(万円)	3,949	4,004	4,047	3,251	2,992	2,509	3,649	1,909	2,757
		土地面積(㎡)	108.55	105.53	135.25	108.30	111.51	82.56	130.21	90.78	102.12
	2024	建物面積(㎡)	88.59	95.72	104.17	98.10	110.31	104.66	125.83	76.88	93.45
		件数(件)	79	68	63	103	104	159	117	555	1,248
		(%)	6.3	5.4	5.0	8.3	8.3	12.7	9.4	44.5	100.0
		価格(万円)	3,955	3,738	3,755	3,697	3,645	2,514	3,303	1,908	2,731
		土地面積(㎡)	100.55	96.34	120.71	106.68	115.48	83.30	115.60	94.35	99.54
		建物面積(㎡)	91.21	93.97	97.30	103.47	105.64	101.50	117.37	82.14	93.61
	2025	件数(件)	87	66	88	96	149	179	125	698	1,488
		(%)	5.8	4.4	5.9	6.5	10.0	12.0	8.4	46.9	100.0
		価格(万円)	4,006	4,169	4,056	3,713	3,805	2,737	3,260	2,041	2,840
		土地面積(㎡)	91.41	99.03	106.54	120.37	114.59	87.32	129.50	98.77	102.99
		建物面積(㎡)	90.11	94.77	100.37	104.02	108.56	105.85	125.78	81.61	94.57
新 規 登 録	2025	件数(件)	246	250	274	319	406	587	463	2,610	5,155
		(%)	4.8	4.8	5.3	6.2	7.9	11.4	9.0	50.6	100.0
		価格(万円)	5,516	6,880	4,821	4,532	4,639	3,846	4,239	2,982	3,827
		土地面積(㎡)	126.06	125.08	163.81	118.23	130.29	118.42	155.60	116.09	124.60
在 庫	2025	建物面積(㎡)	101.18	110.58	105.36	103.10	112.38	119.12	131.87	86.40	100.17
		件数(件)	94	97	97	84	130	183	152	962	1,799
		(%)	5.2	5.4	5.4	4.7	7.2	10.2	8.4	53.5	100.0
		価格(万円)	5,724	8,168	5,632	4,350	4,323	3,741	4,633	3,244	4,065
	2025	土地面積(㎡)	131.67	132.92	177.38	120.38	146.66	120.79	178.43	123.63	133.30
		建物面積(㎡)	109.25	117.41	112.01	98.59	104.84	119.16	138.09	87.83	101.01

表13-⑩ 中古戸建住宅の築年帯別状況〔京都府他〕

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2023	件数(件)	56	42	53	88	99	99	86	264	787
		(%)	7.1	5.3	6.7	11.2	12.6	12.6	10.9	33.5	100.0
		価格(万円)	3,241	2,873	2,678	2,766	2,237	1,671	1,901	1,227	1,985
		土地面積(㎡)	130.18	138.55	131.46	166.35	165.22	149.28	254.46	165.04	166.84
		建物面積(㎡)	99.00	99.15	102.32	110.03	113.89	106.42	119.66	91.81	103.12
	2024	件数(件)	52	71	53	88	102	98	102	330	896
		(%)	5.8	7.9	5.9	9.8	11.4	10.9	11.4	36.8	100.0
		価格(万円)	3,155	3,147	2,896	2,529	2,455	1,882	1,840	1,248	2,007
		土地面積(㎡)	152.17	143.94	146.15	142.23	160.84	165.67	219.82	170.88	167.24
		建物面積(㎡)	98.83	103.35	105.26	105.64	116.62	118.32	118.71	92.78	104.43
	2025	件数(件)	85	78	62	90	80	133	118	384	1,030
		(%)	8.3	7.6	6.0	8.7	7.8	12.9	11.5	37.3	100.0
		価格(万円)	3,237	3,166	2,636	2,699	2,236	1,839	1,870	1,193	1,972
		土地面積(㎡)	137.69	147.96	159.67	158.00	171.03	153.00	184.25	160.06	159.81
		建物面積(㎡)	94.80	101.90	101.53	107.88	113.16	107.98	123.37	94.21	103.06
	新規登録	2025	件数(件)	288	269	191	270	326	452	415	1,460
(%)			7.8	7.3	5.2	7.4	8.9	12.3	11.3	39.8	100.0
価格(万円)			3,841	3,681	3,051	2,853	2,715	2,400	2,178	1,544	2,337
土地面積(㎡)			154.36	159.38	160.59	168.63	201.98	183.63	205.04	193.43	185.20
建物面積(㎡)			103.11	107.73	104.67	107.90	116.31	118.04	126.30	101.36	108.82
在庫	2025	件数(件)	117	98	56	84	116	130	123	579	1,303
		(%)	9.0	7.5	4.3	6.4	8.9	10.0	9.4	44.4	100.0
		価格(万円)	4,022	4,376	3,141	3,110	2,675	2,156	1,731	1,523	2,319
		土地面積(㎡)	171.71	172.85	168.24	166.38	241.80	190.52	215.10	217.32	203.78
		建物面積(㎡)	104.65	115.18	105.76	113.39	118.83	118.82	123.95	105.21	110.80

表13-⑪ 中古戸建住宅の築年帯別状況〔滋賀県〕

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2023	件数(件)	102	71	67	89	92	95	111	263	890
		(%)	11.5	8.0	7.5	10.0	10.3	10.7	12.5	29.6	100.0
		価格(万円)	3,173	3,156	2,569	2,423	2,048	1,539	1,497	1,091	1,936
		土地面積(㎡)	168.01	170.43	208.93	195.06	213.36	228.09	220.57	227.58	209.25
		建物面積(㎡)	107.12	109.09	113.39	118.14	123.75	125.04	121.47	110.64	115.31
	2024	件数(件)	104	69	61	88	100	131	114	296	963
		(%)	10.8	7.2	6.3	9.1	10.4	13.6	11.8	30.7	100.0
		価格(万円)	3,420	2,885	2,750	2,390	1,836	1,636	1,478	1,002	1,865
		土地面積(㎡)	176.53	180.06	185.49	196.95	184.65	215.10	218.93	230.86	207.03
		建物面積(㎡)	107.57	112.94	112.59	117.30	113.51	119.85	126.43	116.53	116.44
	2025	件数(件)	90	85	84	109	118	138	137	383	1,144
		(%)	7.9	7.4	7.3	9.5	10.3	12.1	12.0	33.5	100.0
		価格(万円)	3,514	3,046	2,702	2,482	2,056	1,708	1,440	1,109	1,899
		土地面積(㎡)	202.39	195.33	172.79	192.95	214.07	211.57	243.38	262.24	226.05
		建物面積(㎡)	108.96	110.94	112.48	124.21	119.57	122.46	130.50	120.19	119.88
	新規登録	2025	件数(件)	369	290	269	333	459	626	688	1,597
(%)			8.0	6.3	5.8	7.2	9.9	13.5	14.9	34.5	100.0
価格(万円)			3,839	3,271	2,943	2,615	2,389	1,966	1,774	1,368	2,107
土地面積(㎡)			204.61	212.32	204.56	207.94	250.23	246.30	239.30	260.53	239.92
建物面積(㎡)			106.97	112.42	118.16	122.47	133.04	132.75	132.11	118.40	122.82
在庫	2025	件数(件)	200	107	93	98	146	168	177	577	1,566
		(%)	12.8	6.8	5.9	6.3	9.3	10.7	11.3	36.8	100.0
		価格(万円)	3,837	3,205	2,878	2,702	2,412	2,201	1,721	1,325	2,193
		土地面積(㎡)	196.99	213.76	236.59	220.92	249.40	288.78	252.19	273.16	251.02
		建物面積(㎡)	106.57	113.83	116.90	121.35	130.92	138.42	130.10	120.25	121.99

表13-⑫ 中古戸建住宅の築年帯別状況[奈良県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 約	2023	件数(件)	60	45	39	75	82	136	150	410	997
		(%)	6.0	4.5	3.9	7.5	8.2	13.6	15.0	41.1	100.0
		価格(万円)	2,995	2,871	2,807	2,428	2,157	1,485	1,517	1,096	1,661
		土地面積(㎡)	184.71	165.61	201.42	194.30	186.43	179.57	206.15	210.10	198.33
	2024	建物面積(㎡)	107.11	108.60	113.02	120.53	120.79	116.37	124.01	107.44	113.49
		件数(件)	52	66	45	96	116	110	128	438	1,051
		(%)	4.9	6.3	4.3	9.1	11.0	10.5	12.2	41.7	100.0
		価格(万円)	3,267	3,031	2,948	2,395	2,405	1,653	1,572	1,088	1,780
		土地面積(㎡)	167.08	199.78	186.20	188.80	207.84	190.30	219.86	208.25	202.45
	2025	建物面積(㎡)	104.95	113.52	112.70	114.52	126.73	116.90	133.20	114.14	117.62
		件数(件)	61	73	61	84	108	135	157	581	1,260
		(%)	4.8	5.8	4.8	6.7	8.6	10.7	12.5	46.1	100.0
		価格(万円)	3,451	2,908	3,201	2,295	2,139	1,585	1,461	1,043	1,660
新 規 登 録	2025	土地面積(㎡)	180.92	191.34	185.19	171.53	192.21	178.89	223.55	205.54	198.52
		建物面積(㎡)	110.38	109.73	108.91	112.94	122.84	118.52	127.12	112.92	115.64
	2025	件数(件)	307	222	212	325	380	525	507	2,063	4,541
		(%)	6.8	4.9	4.7	7.2	8.4	11.6	11.2	45.4	100.0
		価格(万円)	3,941	3,350	2,942	2,805	2,778	2,115	2,072	1,515	2,165
		土地面積(㎡)	182.80	198.00	213.99	220.48	279.42	231.67	224.15	245.97	234.74
	2025	建物面積(㎡)	108.10	113.46	112.75	120.23	125.15	125.18	133.59	119.35	120.81
		件数(件)	141	68	60	101	88	150	147	662	1,417
		(%)	10.0	4.8	4.2	7.1	6.2	10.6	10.4	46.7	100.0
		価格(万円)	3,766	3,527	3,107	2,928	2,779	2,306	2,300	1,477	2,230
	2025	土地面積(㎡)	178.00	189.38	234.77	210.74	315.52	242.68	224.39	245.21	234.88
		建物面積(㎡)	105.27	114.39	114.63	123.59	130.22	129.59	140.24	115.37	119.88

表13-⑬ 中古戸建住宅の築年帯別状況[和歌山県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 約	2023	件数(件)	30	29	23	19	27	37	47	183	395
		(%)	7.6	7.3	5.8	4.8	6.8	9.4	11.9	46.3	100.0
		価格(万円)	2,533	2,193	2,130	1,745	1,355	951	939	587	1,127
		土地面積(㎡)	152.91	192.74	223.39	343.54	200.04	161.88	210.47	204.52	203.93
	2024	建物面積(㎡)	106.13	110.43	124.53	113.26	120.82	115.13	116.06	105.64	110.66
		件数(件)	18	28	20	31	32	56	37	232	454
		(%)	4.0	6.2	4.4	6.8	7.0	12.3	8.1	51.1	100.0
		価格(万円)	2,174	2,434	2,037	1,671	1,347	1,060	823	560	1,019
	2025	土地面積(㎡)	156.73	222.90	211.63	214.95	176.23	178.24	219.73	198.13	197.53
		建物面積(㎡)	98.28	106.93	113.79	122.28	112.29	120.99	118.19	102.31	108.60
		件数(件)	32	25	35	25	42	72	55	366	652
		(%)	4.9	3.8	5.4	3.8	6.4	11.0	8.4	56.1	100.0
新 規 登 録	2025	価格(万円)	2,686	2,174	2,289	1,825	1,279	884	842	477	927
		土地面積(㎡)	176.24	176.01	187.17	177.75	170.01	183.15	213.91	187.04	186.48
		建物面積(㎡)	104.53	103.76	111.54	111.50	115.66	117.02	123.95	103.44	108.27
	2025	件数(件)	143	143	178	126	224	269	343	1,547	2,973
		(%)	4.8	4.8	6.0	4.2	7.5	9.0	11.5	52.0	100.0
		価格(万円)	2,933	2,534	2,508	2,398	1,877	1,217	1,264	817	1,337
		土地面積(㎡)	198.77	197.56	205.88	201.55	245.30	201.39	251.49	216.84	218.48
	2025	建物面積(㎡)	103.20	100.95	118.75	125.01	127.45	121.79	131.13	109.32	114.87
		件数(件)	78	48	66	42	83	100	142	668	1,227
		(%)	6.4	3.9	5.4	3.4	6.8	8.1	11.6	54.4	100.0
		価格(万円)	3,030	2,394	2,668	2,823	1,870	1,224	1,435	895	1,406
	2025	土地面積(㎡)	205.86	186.21	216.86	201.69	209.39	180.14	288.79	229.31	226.04
		建物面積(㎡)	104.42	101.12	123.49	139.32	128.56	121.14	138.66	112.32	117.77