

表2 賃貸・住宅以外の建物全部の成約状況

	年度	店舗(戸建)				事務所			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	建物面積 (㎡)	件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	建物面積 (㎡)
大阪府	2023	160	24.10	2,736	88.09	120	26.23	1,943	134.97
	2024	154	26.77	2,888	92.69	157	16.67	1,893	88.06
	2025	158	21.27	2,347	90.64	161	19.94	2,046	97.49
大阪市	2023	91	27.57	3,313	83.23	77	26.85	2,102	127.75
	2024	88	31.48	3,488	90.25	89	17.65	1,887	93.51
	2025	94	13.18	1,406	93.72	79	12.62	1,374	91.88
大阪府他	2023	69	19.52	2,065	94.50	43	25.11	1,697	147.90
	2024	66	20.49	2,135	95.94	68	15.39	1,901	80.94
	2025	64	24.61	2,857	86.12	82	20.29	1,972	102.90
兵庫県	2023	65	19.14	1,831	104.55	30	18.96	1,891	100.28
	2024	65	21.46	2,047	104.83	33	13.25	1,778	74.50
	2025	51	25.06	1,752	143.05	35	17.60	2,011	87.55
神戸市	2023	24	17.18	2,093	82.05	11	27.00	2,424	111.37
	2024	23	18.35	2,175	84.36	17	12.74	1,584	80.45
	2025	16	16.38	717	228.48	11	19.61	4,162	47.12
兵庫県他	2023	41	20.29	1,724	117.72	19	14.30	1,524	93.86
	2024	42	23.17	1,996	116.04	16	13.78	2,021	68.18
	2025	35	39.81	3,828	103.99	24	12.36	1,165	106.08
京都府	2023	45	43.53	4,233	102.85	20	46.97	2,038	230.50
	2024	72	26.86	2,614	102.76	17	36.60	2,156	169.77
	2025	52	28.07	3,240	86.64	18	44.61	1,881	237.20
京都市	2023	40	46.08	4,676	98.53	17	52.89	2,065	256.10
	2024	61	28.28	3,149	89.82	14	38.24	2,294	166.64
	2025	46	29.19	3,437	84.92	13	15.02	499	301.14
京都府他	2023	5	23.19	1,688	137.37	3	13.46	1,575	85.43
	2024	11	18.96	1,087	174.50	3	28.98	1,572	184.39
	2025	6	30.01	3,007	99.80	5	56.92	8,021	70.96
滋賀県	2023	7	26.92	1,970	136.68	3	13.60	858	158.50
	2024	12	20.26	1,876	108.02	4	8.61	1,014	84.90
	2025	8	17.71	2,139	82.77	3	19.07	1,926	99.02
奈良県	2023	5	30.94	1,781	173.70	4	13.35	1,405	95.00
	2024	3	17.33	1,977	87.69	1	—	—	—
	2025	3	37.03	1,899	194.98	1	—	—	—
和歌山県	2023	4	31.53	2,466	127.83	2	30.10	1,864	161.52
	2024	0	—	—	—	1	—	—	—
	2025	5	42.86	1,931	221.95	1	—	—	—
近畿圏	2023	286	26.32	2,703	97.39	179	16.82	1,204	139.63
	2024	306	25.31	2,578	98.19	213	17.42	1,902	91.60
	2025	277	23.70	2,306	102.81	219	21.40	2,009	106.52

	年度	店舗事務所				その他			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	建物面積 (㎡)	件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	建物面積 (㎡)
大阪府	2023	232	25.58	2,232	114.59	549	27.95	1,485	188.24
	2024	238	22.20	2,366	93.82	461	24.63	1,694	145.44
	2025	262	25.18	2,332	108.00	504	32.46	1,563	207.72
大阪市	2023	116	27.93	2,844	98.20	250	28.01	1,705	164.27
	2024	124	25.08	2,807	89.35	194	25.70	1,776	144.70
	2025	127	36.56	3,857	94.78	206	18.00	1,025	175.56
大阪府他	2023	116	23.22	1,773	130.98	299	27.90	1,340	208.27
	2024	114	19.06	1,931	98.69	267	23.86	1,634	145.98
	2025	135	26.25	2,180	120.43	298	30.94	1,346	229.96
兵庫県	2023	65	19.85	2,173	91.35	153	24.91	1,309	190.27
	2024	83	18.88	1,897	99.50	157	17.27	1,260	137.03
	2025	75	32.72	1,695	193.04	162	31.56	1,216	259.47
神戸市	2023	24	18.57	1,859	99.91	62	28.67	1,438	199.32
	2024	20	19.73	1,815	108.71	53	20.73	1,560	132.90
	2025	19	24.17	738	327.48	44	33.51	1,085	308.81
兵庫県他	2023	41	20.59	2,385	86.35	91	22.35	1,214	184.10
	2024	63	18.60	1,926	96.58	104	15.51	1,114	139.14
	2025	56	48.87	3,315	147.43	118	42.43	1,760	241.07
京都府	2023	50	34.17	2,704	126.37	114	26.18	1,510	173.40
	2024	51	29.00	2,238	129.58	144	28.58	1,670	171.09
	2025	63	35.46	2,748	129.06	102	24.79	1,691	146.61
京都市	2023	41	37.48	2,851	131.47	69	31.26	1,558	200.68
	2024	39	30.43	2,366	128.58	78	30.75	1,933	159.04
	2025	50	24.63	2,410	102.20	69	15.21	981	155.05
京都府他	2023	9	19.11	1,852	103.17	45	18.40	1,398	131.57
	2024	12	24.37	1,835	132.79	66	26.01	1,404	185.33
	2025	13	35.17	1,514	232.34	33	28.04	2,174	128.97
滋賀県	2023	5	20.36	1,830	111.26	7	20.94	823	254.33
	2024	2	7.35	409	179.77	7	34.74	1,192	291.44
	2025	4	33.44	1,793	186.55	18	13.04	847	154.04
奈良県	2023	7	18.65	1,427	130.66	15	23.59	727	324.51
	2024	10	44.23	2,100	210.60	13	22.03	767	287.31
	2025	15	26.61	1,864	142.76	8	17.85	589	303.13
和歌山県	2023	0	—	—	—	11	65.09	850	765.96
	2024	4	20.90	1,467	142.50	4	14.15	594	238.15
	2025	4	8.41	1,100	76.49	6	18.20	719	252.98
近畿圏	2023	359	25.53	2,273	112.29	849	27.51	1,396	197.05
	2024	388	22.86	2,205	103.69	786	23.88	1,565	152.58
	2025	423	28.02	2,191	127.89	800	30.61	1,454	210.50

表2 賃貸・住宅以外の建物全部の成約状況

	年度	合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m)	建物面積 (m)
大阪府	2023	1,061	26.66	1,765	151.01
	2024	1,010	23.15	1,990	116.32
	2025	1,085	27.22	1,812	150.24
大阪市	2023	534	27.75	2,121	130.84
	2024	495	25.13	2,244	111.95
	2025	506	20.92	1,647	127.02
大阪府他	2023	527	25.55	1,490	171.44
	2024	515	21.24	1,763	120.51
	2025	579	27.64	1,621	170.53
兵庫県	2023	313	22.09	1,541	143.30
	2024	338	18.08	1,565	115.52
	2025	323	29.29	1,415	207.03
神戸市	2023	121	24.23	1,634	148.35
	2024	113	18.86	1,702	110.85
	2025	90	26.80	1,006	266.49
兵庫県他	2023	192	20.74	1,480	140.12
	2024	225	17.68	1,500	117.87
	2025	233	31.47	2,006	156.86
京都府	2023	229	33.15	2,149	154.26
	2024	284	28.70	1,963	146.23
	2025	235	29.89	2,205	135.57
京都市	2023	167	38.54	2,338	164.86
	2024	192	30.45	2,317	131.42
	2025	178	21.46	1,616	132.75
京都府他	2023	62	18.65	1,484	125.69
	2024	92	25.05	1,414	177.16
	2025	57	32.41	2,245	144.38
滋賀県	2023	22	21.71	1,267	171.31
	2024	25	21.42	1,327	161.42
	2025	33	17.19	1,267	135.70
奈良県	2023	31	22.34	985	226.80
	2024	27	28.92	1,279	226.08
	2025	27	24.19	1,268	190.79
和歌山県	2023	17	53.08	974	544.70
	2024	9	15.58	921	169.18
	2025	16	22.32	1,217	183.35
近畿圏	2023	1,673	25.74	1,653	155.68
	2024	1,693	23.09	1,864	123.87
	2025	1,719	27.69	1,735	159.57