

表1 売買・住宅以外の建物全部・一部の成約状況

	年度	建物全部				建物一部			
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)
大阪府	2023	450	6,243	178.40	271.80	77	42.60	2,501	58.71
	2024	553	7,490	210.16	283.71	78	44.95	3,175	70.64
	2025	641	8,034	216.02	290.99	146	52.62	3,100	58.91
大阪府	2023	238	7,812	135.71	291.35	55	51.92	3,041	58.57
	2024	252	8,770	129.39	267.71	56	52.63	3,750	71.24
	2025	292	9,055	138.69	274.12	124	58.20	3,487	59.91
大阪府他	2023	212	4,482	226.33	249.85	22	19.48	1,151	59.06
	2024	301	6,418	277.78	297.11	22	24.81	1,714	69.09
	2025	349	7,179	280.72	305.09	22	17.25	919	53.28
兵庫県	2023	193	5,474	342.77	295.81	45	22.19	1,744	78.61
	2024	241	5,571	304.52	276.48	38	25.21	1,836	72.83
	2025	287	5,948	311.75	284.32	69	17.48	1,304	74.58
神戸市	2023	60	7,436	249.14	293.99	23	23.54	2,242	95.22
	2024	93	6,941	226.36	285.38	22	35.78	2,060	57.56
	2025	93	7,785	241.85	297.98	38	21.84	1,937	88.66
兵庫県他	2023	133	4,589	385.01	296.63	22	19.98	1,224	61.25
	2024	148	4,710	353.63	270.88	16	16.29	1,528	93.81
	2025	194	5,067	345.25	277.77	31	5.90	529	89.57
京都府	2023	133	8,464	250.46	264.56	8	21.56	1,399	64.87
	2024	184	10,234	232.09	305.34	26	17.72	1,079	60.91
	2025	198	8,606	252.70	254.96	14	15.17	1,027	67.73
京都市	2023	102	8,815	180.57	239.37	8	21.56	1,399	64.87
	2024	154	11,301	205.68	318.21	25	18.29	1,108	60.60
	2025	152	9,596	193.73	266.35	13	15.50	1,072	69.13
京都府他	2023	31	7,309	480.43	347.43	0	—	—	—
	2024	30	4,757	367.65	239.27	1	—	—	—
	2025	46	5,335	447.56	217.34	1	—	—	—
滋賀県	2023	38	4,273	405.78	209.78	10	6.12	349	57.12
	2024	58	5,266	560.41	306.52	6	10.56	643	60.84
	2025	55	6,541	729.61	351.80	9	8.63	610	70.73
奈良県	2023	43	3,748	330.04	257.33	3	9.96	550	55.24
	2024	50	4,031	470.01	325.63	0	—	—	—
	2025	72	4,706	481.21	337.35	1	—	—	—
和歌山県	2023	46	4,038	675.11	481.55	6	0.73	39	53.09
	2024	66	2,084	446.57	271.45	6	5.58	518	92.75
	2025	56	3,404	638.36	326.59	6	5.02	585	116.51
近畿圏	2023	903	6,092	266.24	283.25	149	29.86	1,930	64.65
	2024	1,152	6,955	275.86	287.92	154	32.69	2,289	70.01
	2025	1,309	7,219	296.79	290.70	245	35.35	2,313	65.43