

表19 中古マンションの市区町村別成約状況[2025年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
近畿圏全体			20,797	46.42	3,142	67.67	28.53	6,533.8	
滋賀県									
		大津市	396	34.53	2,543	73.64	23.31	100.7	
		彦根市	28	24.68	1,760	71.32	25.21	4.9	
		長浜市	8	32.98	2,244	68.03	19.18	1.8	
		近江八幡市	21	35.13	2,402	68.37	20.94	5.0	
		草津市	147	47.28	3,522	74.49	20.05	51.8	
		守山市	68	29.57	1,916	64.80	28.84	13.0	
		栗東市	30	29.66	2,386	80.45	24.96	7.2	
		野洲市	20	30.80	2,176	70.64	27.20	4.4	
		東近江市	7	23.92	1,644	68.72	24.26	1.2	
合計			725	35.97	2,619	72.83	23.31	189.9	
京都府	京都市	京都市北区	39	40.03	2,630	65.71	34.39	10.3	
		京都市上京区	144	74.35	4,273	57.47	30.00	61.5	
		京都市左京区	125	60.18	3,870	64.31	32.40	48.4	
		京都市中京区	338	91.74	5,522	60.19	23.65	186.6	
		京都市東山区	47	84.80	5,487	64.71	30.44	25.8	
		京都市下京区	237	76.94	3,986	51.81	23.72	94.5	
		京都市南区	134	39.57	2,382	60.20	31.56	31.9	
		京都市右京区	231	40.42	2,532	62.64	31.38	58.5	
		京都市伏見区	299	32.31	2,157	66.75	31.63	64.5	
		京都市山科区	159	32.44	2,079	64.10	32.49	33.1	
		京都市西京区	56	29.91	2,204	73.70	31.85	12.3	
	合計		1,809	56.34	3,468	61.56	29.10	627.4	
	京都府他	福知山市	3	40.00	2,917	72.91	12.44	0.9	
		舞鶴市	12	21.92	1,621	73.95	26.03	1.9	
		宇治市	114	30.36	2,142	70.53	27.98	24.4	
		宮津市	1						
		亀岡市	6	20.14	1,329	65.99	32.18	0.8	
		城陽市	8	36.69	2,695	73.46	21.21	2.2	
		向日市	38	52.87	3,817	72.19	21.19	14.5	
		長岡京市	71	38.49	2,662	69.17	34.94	18.9	
		八幡市	59	20.00	1,426	71.28	40.08	8.4	
		京田辺市	20	32.28	2,386	73.93	26.38	4.8	
		木津川市	34	25.90	2,076	80.16	24.39	7.1	
		大山崎町	18	16.56	1,037	62.63	51.66	1.9	
		久御山町	2	18.61	1,280	68.79	33.79	0.3	
		井手町	1						
		精華町	8	25.87	2,203	85.12	23.23	1.8	
		合計		395	31.06	2,224	71.60	30.76	87.9
		合計			2,204	51.22	3,245	63.36	29.40
	大阪府	大阪市	大阪市都島区	268	51.36	3,383	65.86	28.92	90.7
大阪市福島区			254	94.51	5,682	60.12	19.52	144.3	
大阪市此花区			104	40.23	2,854	70.94	24.20	29.7	
大阪市西区			511	89.00	5,332	59.90	21.70	272.4	
大阪市港区			165	49.49	3,123	63.10	27.74	51.5	
大阪市大正区			54	35.76	2,242	62.70	32.49	12.1	
大阪市天王寺区			294	77.98	4,744	60.84	22.37	139.5	
大阪市浪速区			194	82.53	3,703	44.87	17.96	71.8	
大阪市西淀川区			168	36.51	2,162	59.23	30.51	36.3	
大阪市東淀川区			223	37.51	1,870	49.86	35.12	41.7	
大阪市東成区			106	50.81	2,768	54.47	24.87	29.3	
大阪市生野区			38	37.16	1,951	52.50	35.03	7.4	
大阪市旭区			97	34.16	2,149	62.92	41.12	20.8	
大阪市城東区			327	48.59	3,185	65.56	31.80	104.2	
大阪市阿倍野区			201	66.02	4,619	69.96	24.32	92.8	
大阪市住吉区			145	41.82	2,682	64.14	32.45	38.9	
大阪市東住吉区			98	42.60	2,637	61.89	27.37	25.8	
大阪市西成区			45	32.59	1,768	54.24	36.04	8.0	
大阪市淀川区			464	46.11	2,431	52.73	32.67	112.8	
大阪市鶴見区			121	51.22	3,616	70.60	25.85	43.8	
大阪市住之江区			196	30.27	2,072	68.46	34.03	40.6	
大阪市平野区			153	32.76	2,150	65.64	32.76	32.9	
大阪市北区			821	119.26	7,332	61.48	19.22	602.0	
大阪市中央区			804	106.90	6,037	56.47	18.22	485.4	
合計			5,851	72.03	4,332	60.14	25.35	2,534.8	
大阪府他			堺市堺区	204	40.78	2,702	66.26	25.04	55.1
			堺市中区	28	19.95	1,465	73.45	32.84	4.1
		堺市東区	43	27.57	2,047	74.27	30.06	8.8	
		堺市西区	94	31.84	2,291	71.95	26.42	21.5	
		堺市南区	142	25.14	1,866	74.23	32.73	26.5	
		堺市北区	195	40.99	2,860	69.79	28.80	55.8	
		岸和田市	68	20.42	1,341	65.68	32.46	9.1	
		豊中市	655	45.59	3,371	73.95	32.03	220.8	
		池田市	115	35.52	2,812	79.18	27.46	32.3	
		吹田市	761	47.83	3,530	73.79	27.72	268.6	
		泉大津市	37	23.48	1,732	73.78	28.74	6.4	
		高槻市	281	43.39	3,136	72.28	32.06	88.1	
		貝塚市	37	12.60	984	78.08	33.20	3.6	

表19 中古マンションの市区町村別成約状況[2025年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
		茨木市	283	40.78	3,004	73.67	32.38	85.0
		八尾市	151	37.33	2,542	68.09	28.45	38.4
		泉佐野市	28	23.39	1,674	71.56	27.83	4.7
		富田林市	54	16.20	1,243	76.71	35.55	6.7
		寝屋川市	195	28.14	1,984	70.50	32.14	38.7
		河内長野市	47	13.80	1,061	76.87	31.61	5.0
		松原市	52	24.10	1,639	68.01	33.28	8.5
		大東市	44	34.58	2,441	70.59	27.03	10.7
		和泉市	144	22.10	1,645	74.44	28.89	23.7
		箕面市	177	40.69	3,408	83.76	32.07	60.3
		柏原市	31	26.20	1,624	61.98	31.85	5.0
		羽曳野市	25	23.93	1,823	76.18	29.00	4.6
		門真市	60	33.24	2,165	65.13	28.44	13.0
		摂津市	80	50.15	3,486	69.52	17.98	27.9
		高石市	35	27.81	2,083	74.91	29.26	7.3
		藤井寺市	24	28.98	1,900	65.56	30.87	4.6
		東大阪市	343	29.58	1,971	66.65	31.69	67.6
		泉南市	22	8.93	600	67.16	36.73	1.3
		四條畷市	22	27.09	1,983	73.21	24.63	4.4
		交野市	21	24.60	1,838	74.70	27.38	3.9
		大阪狭山市	50	14.99	1,012	67.47	39.40	5.1
		阪南市	2	15.38	970	63.06	39.46	0.2
		島本町	78	29.66	2,117	71.38	33.74	16.5
		豊能町	3	11.12	907	81.50	34.11	0.3
		忠岡町	1					
		熊取町	10	12.78	937	73.32	30.38	0.9
		田尻町	1					
		岬町	3	8.99	373	41.54	34.89	0.1
	合計		5,082	36.63	2,649	72.33	30.20	1,346.2
合計			10,933	53.94	3,550	65.81	27.60	3,881.0
兵庫県	神戸市	神戸市東灘区	569	43.70	3,196	73.14	32.11	181.9
		神戸市灘区	318	44.90	3,156	70.30	31.62	100.4
		神戸市兵庫区	183	37.77	2,124	56.24	26.36	38.9
		神戸市長田区	104	30.90	1,984	64.22	27.92	20.6
		神戸市須磨区	304	26.07	1,880	72.10	33.62	57.1
		神戸市垂水区	291	23.26	1,662	71.47	36.16	48.4
		神戸市北区	157	14.09	1,013	71.91	33.56	15.9
		神戸市中央区	579	64.72	4,024	62.17	24.25	233.0
		神戸市西区	244	27.60	2,281	82.64	28.42	55.7
	合計		2,749	39.34	2,735	69.52	30.21	751.8
	兵庫県他	姫路市	251	20.95	1,456	69.52	28.91	36.6
		尼崎市	517	43.00	2,891	67.23	28.24	149.5
		明石市	408	26.19	1,773	67.68	31.94	72.3
		西宮市	765	46.75	3,569	76.34	28.30	273.0
		洲本市	5	9.41	500	53.11	38.48	0.2
		芦屋市	297	44.25	3,475	78.54	32.85	103.2
		伊丹市	228	36.87	2,526	68.50	29.79	57.6
		豊岡市	1					
		加古川市	140	16.61	1,167	70.24	31.43	16.3
		赤穂市	3	16.89	1,200	71.03	24.86	0.4
		西脇市	3	11.77	667	56.65	32.89	0.2
		宝塚市	385	30.70	2,413	78.60	32.22	92.9
		三木市	8	5.80	374	64.51	49.21	0.3
		高砂市	7	11.06	629	56.81	37.95	0.4
		川西市	134	24.71	1,857	75.14	32.13	24.9
		三田市	122	21.79	1,749	80.24	28.88	21.3
		南あわじ市	2	13.07	910	69.61	33.13	0.2
		淡路市	2	31.59	1,948	61.64	20.25	0.4
		たつの市	1					
		猪名川町	10	11.39	1,014	89.01	35.39	1.0
		播磨町	9	16.38	1,151	70.27	33.39	1.0
	合計		3,298	35.41	2,583	72.96	30.19	852.0
合計			6,047	37.15	2,652	71.39	30.20	1,603.8
奈良県		奈良市	342	26.38	1,927	73.03	31.35	65.9
		大和高田市	39	17.87	1,254	70.18	30.36	4.9
		大和郡山市	34	21.28	1,572	73.90	27.28	5.3
		天理市	16	18.81	1,331	70.74	25.72	2.1
		橿原市	62	18.84	1,400	74.30	33.53	8.7
		桜井市	23	11.40	777	68.09	31.74	1.8
		生駒市	128	25.09	1,819	72.50	30.45	23.3
		香芝市	25	21.71	1,647	75.86	27.91	4.1
		葛城市	8	16.82	1,272	75.62	23.61	1.0
		宇陀市	5	14.87	864	58.11	29.33	0.4
		三郷町	2	13.88	945	68.07	35.21	0.2
		斑鳩町	8	20.89	1,618	77.45	24.41	1.3
		川西町	2	5.96	375	62.88	34.92	0.1
		上牧町	5	14.89	1,096	73.62	32.35	0.5
		王寺町	13	31.59	2,363	74.80	23.34	3.1
		広陵町	5	10.78	971	90.06	33.48	0.5
	合計		717	23.58	1,719	72.91	30.62	123.2

表19 中古マンションの市区町村別成約状況[2025年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
和歌山県		和歌山市	125	21.25	1,441	67.80	28.55	18.0
		橋本市	11	12.64	1,105	87.40	33.54	1.2
		岩出市	27	7.60	484	63.67	33.84	1.3
		白浜町	8	2.31	106	45.91	48.12	0.1
		合計	171	17.89	1,205	67.38	30.52	20.6