

表26 土地の沿線・駅別成約状況[2025年度]

| 沿線名     | 駅 名   | 件数<br>(件) | m <sup>2</sup> 単価<br>(万円) | 価格<br>(万円) | 面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 取扱高<br>(億円) |
|---------|-------|-----------|---------------------------|------------|-------------------------|-------------|
| JR東海道本線 | 柏原    | 1         |                           |            |                         |             |
|         | 近江長岡  | 4         | 1.32                      | 1,038      | 786.40                  | 0.4         |
|         | 醒ヶ井   | 1         |                           |            |                         |             |
|         | 米原    | 12        | 4.54                      | 1,524      | 335.50                  | 1.8         |
|         | 彦根    | 25        | 5.28                      | 1,211      | 229.12                  | 3.0         |
|         | 南彦根   | 40        | 4.05                      | 1,086      | 267.86                  | 4.3         |
|         | 河瀬    | 18        | 4.69                      | 1,193      | 254.29                  | 2.1         |
|         | 稻枝    | 11        | 5.71                      | 1,084      | 189.78                  | 1.2         |
|         | 能登川   | 19        | 3.92                      | 1,176      | 299.96                  | 2.2         |
|         | 安土    | 24        | 4.59                      | 1,029      | 224.27                  | 2.5         |
|         | 近江八幡  | 60        | 4.13                      | 1,032      | 250.16                  | 6.2         |
|         | 篠原    | 14        | 3.35                      | 808        | 241.38                  | 1.1         |
|         | 野洲    | 67        | 5.38                      | 1,390      | 258.29                  | 9.3         |
|         | 守山    | 61        | 10.04                     | 2,207      | 219.82                  | 13.5        |
|         | 栗東    | 18        | 8.47                      | 2,074      | 244.86                  | 3.7         |
|         | 草津    | 77        | 8.56                      | 2,617      | 305.84                  | 20.1        |
|         | 南草津   | 62        | 13.38                     | 2,415      | 180.48                  | 15.0        |
|         | 瀬田    | 31        | 15.01                     | 2,561      | 170.59                  | 7.9         |
|         | 石山    | 45        | 5.66                      | 1,861      | 328.56                  | 8.4         |
|         | 膳所    | 22        | 12.83                     | 2,615      | 203.90                  | 5.8         |
|         | 大津    | 12        | 24.00                     | 5,068      | 211.12                  | 6.1         |
|         | 山科    | 15        | 23.07                     | 3,209      | 139.06                  | 4.8         |
|         | 京都    | 6         | 59.92                     | 10,450     | 174.41                  | 6.3         |
|         | 西大路   | 30        | 31.75                     | 2,856      | 89.95                   | 8.6         |
|         | 桂川    | 16        | 25.02                     | 2,514      | 100.47                  | 4.0         |
|         | 向日町   | 5         | 21.15                     | 2,242      | 106.00                  | 1.1         |
|         | 長岡京   | 35        | 20.07                     | 2,752      | 137.11                  | 9.6         |
|         | 山崎    | 7         | 10.97                     | 2,933      | 267.31                  | 2.1         |
|         | 島本    | 10        | 27.07                     | 3,278      | 121.09                  | 3.3         |
|         | 高槻    | 125       | 21.41                     | 3,223      | 150.48                  | 40.3        |
|         | 摂津富田  | 38        | 23.17                     | 2,887      | 124.63                  | 11.0        |
|         | JR総持寺 | 14        | 24.04                     | 2,440      | 101.48                  | 3.4         |
|         | 茨木    | 34        | 20.13                     | 3,383      | 168.01                  | 11.5        |
|         | 千里丘   | 14        | 29.99                     | 4,554      | 151.81                  | 6.4         |
|         | 岸辺    | 10        | 29.71                     | 4,653      | 156.62                  | 4.7         |
|         | 吹田    | 23        | 28.04                     | 3,569      | 127.30                  | 8.2         |
|         | 塚本    | 12        | 33.55                     | 4,979      | 148.41                  | 6.0         |
|         | 尼崎    | 12        | 26.40                     | 2,600      | 98.49                   | 3.1         |
|         | 立花    | 29        | 24.03                     | 2,502      | 104.09                  | 7.3         |
|         | 甲子園口  | 17        | 32.77                     | 3,670      | 112.00                  | 6.2         |
|         | 西宮    | 3         | 56.64                     | 6,173      | 108.99                  | 1.9         |
|         | さくら夙川 | 2         | 58.18                     | 6,950      | 119.46                  | 1.4         |
|         | 芦屋    | 17        | 40.52                     | 7,450      | 183.86                  | 12.7        |
|         | 甲南山手  | 15        | 37.59                     | 4,960      | 131.95                  | 7.4         |
|         | 摂津本山  | 7         | 53.15                     | 9,964      | 187.48                  | 7.0         |
|         | 住吉    | 4         | 7.23                      | 1,610      | 222.77                  | 0.6         |
|         | 六甲道   | 3         | 26.40                     | 3,883      | 147.11                  | 1.2         |
|         | 摩耶    | 3         | 49.19                     | 4,253      | 86.47                   | 1.3         |
|         | 灘     | 2         | 44.78                     | 5,750      | 128.40                  | 1.2         |
|         | 三ノ宮   | 5         | 22.66                     | 4,188      | 184.79                  | 2.1         |
|         | 元町    | 2         | 49.70                     | 6,400      | 128.77                  | 1.3         |
|         | 神戸    | 2         | 61.70                     | 5,825      | 94.41                   | 1.2         |
| JR北陸本線  | 坂田    | 2         | 3.27                      | 665        | 203.31                  | 0.1         |
|         | 田村    | 3         | 6.16                      | 1,166      | 189.19                  | 0.3         |
|         | 長浜    | 57        | 3.60                      | 1,630      | 452.14                  | 9.3         |
|         | 虎姫    | 4         | 0.73                      | 200        | 274.83                  | 0.1         |
|         | 木ノ本   | 1         |                           |            |                         |             |
| JR関西本線  | 月ヶ瀬口  | 2         | 0.53                      | 130        | 245.42                  | 0.0         |
|         | 笠置    | 1         |                           |            |                         |             |
|         | 加茂    | 6         | 3.08                      | 1,244      | 404.48                  | 0.7         |
|         | 木津    | 5         | 8.19                      | 2,330      | 284.36                  | 1.2         |
|         | 平城山   | 1         |                           |            |                         |             |
|         | 奈良    | 11        | 15.71                     | 2,623      | 166.90                  | 2.9         |
|         | 郡山    | 5         | 9.89                      | 1,750      | 176.86                  | 0.9         |
|         | 大和小泉  | 17        | 4.30                      | 783        | 182.00                  | 1.3         |
|         | 法隆寺   | 21        | 7.70                      | 1,585      | 205.98                  | 3.3         |
|         | 王寺    | 45        | 6.91                      | 1,482      | 214.46                  | 6.7         |
|         | 三郷    | 5         | 4.71                      | 806        | 171.04                  | 0.4         |
|         | 高井田   | 2         | 11.26                     | 1,475      | 131.02                  | 0.3         |
|         | 柏原    | 7         | 17.56                     | 1,647      | 93.78                   | 1.2         |
|         | 志紀    | 7         | 16.99                     | 2,156      | 126.89                  | 1.5         |
|         | 八尾    | 22        | 20.37                     | 2,357      | 115.72                  | 5.2         |
|         | 久宝寺   | 7         | 20.82                     | 2,124      | 101.99                  | 1.5         |
|         | 加美    | 3         | 12.98                     | 1,700      | 130.95                  | 0.5         |
|         | 平野    | 9         | 28.41                     | 3,112      | 109.54                  | 2.8         |
|         | 東部市場前 | 12        | 33.30                     | 4,805      | 144.29                  | 5.8         |
|         | 松尾寺   | 1         |                           |            |                         |             |
| JR小浜線   | 新宮    | 1         |                           |            |                         |             |
| JR紀勢本線  | 宇久井   | 1         |                           |            |                         |             |
|         | 白浜    | 1         |                           |            |                         |             |
|         | 朝来    | 1         |                           |            |                         |             |
|         | 紀伊田辺  | 8         | 1.25                      | 617        | 492.07                  | 0.5         |
|         | 稲原    | 1         |                           |            |                         |             |

表26 土地の沿線・駅別成約状況[2025年度]

| 沿線名   | 駅名     | 件数<br>(件) | m <sup>2</sup> 単価<br>(万円) | 価格<br>(万円) | 面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 取扱高<br>(億円) |
|-------|--------|-----------|---------------------------|------------|-------------------------|-------------|
|       | 和佐     | 1         |                           |            |                         |             |
|       | 御坊     | 1         |                           |            |                         |             |
|       | 紀伊内原   | 1         |                           |            |                         |             |
|       | 湯浅     | 3         | 0.77                      | 130        | 169.76                  | 0.0         |
|       | 藤並     | 6         | 3.12                      | 933        | 299.42                  | 0.6         |
|       | 紀伊宮原   | 3         | 0.76                      | 433        | 570.79                  | 0.1         |
|       | 箕島     | 2         | 1.32                      | 550        | 416.84                  | 0.1         |
|       | 下津     | 2         | 1.79                      | 540        | 302.03                  | 0.1         |
|       | 加茂郷    | 1         |                           |            |                         |             |
|       | 海南     | 5         | 3.02                      | 707        | 233.81                  | 0.4         |
|       | 黒江     | 6         | 1.76                      | 533        | 302.57                  | 0.3         |
|       | 紀三井寺   | 14        | 2.85                      | 775        | 272.09                  | 1.1         |
|       | 宮前     | 16        | 8.57                      | 1,689      | 197.09                  | 2.7         |
|       | 和歌山    | 3         | 12.66                     | 1,267      | 100.05                  | 0.4         |
|       | 紀和     | 5         | 7.69                      | 1,524      | 198.17                  | 0.8         |
|       | 和歌山市   | 1         |                           |            |                         |             |
| 近鉄大阪線 | 大阪上本町  | 1         |                           |            |                         |             |
|       | 鶴橋     | 1         |                           |            |                         |             |
|       | 今里     | 2         | 28.20                     | 1,710      | 60.65                   | 0.3         |
|       | 長瀬     | 10        | 21.85                     | 2,799      | 128.10                  | 2.8         |
|       | 弥刀     | 14        | 19.30                     | 2,842      | 147.24                  | 4.0         |
|       | 久宝寺口   | 8         | 17.66                     | 3,464      | 196.18                  | 2.8         |
|       | 近鉄八尾   | 23        | 20.13                     | 3,300      | 163.93                  | 7.6         |
|       | 河内山本   | 33        | 15.88                     | 2,560      | 161.19                  | 8.4         |
|       | 高安     | 17        | 18.35                     | 2,847      | 155.16                  | 4.8         |
|       | 恩智     | 4         | 20.50                     | 2,050      | 100.01                  | 0.8         |
|       | 法善寺    | 1         |                           |            |                         |             |
|       | 堅下     | 1         |                           |            |                         |             |
|       | 河内国分   | 9         | 13.01                     | 4,572      | 351.45                  | 4.1         |
|       | 大阪教育大前 | 1         |                           |            |                         |             |
|       | 関屋     | 8         | 3.51                      | 1,108      | 315.80                  | 0.9         |
|       | 二上     | 7         | 6.24                      | 1,601      | 256.62                  | 1.1         |
|       | 近鉄下田   | 10        | 8.21                      | 1,236      | 150.53                  | 1.2         |
|       | 五位堂    | 36        | 11.06                     | 2,065      | 186.73                  | 7.4         |
|       | 築山     | 3         | 4.44                      | 853        | 192.25                  | 0.3         |
|       | 大和高田   | 17        | 5.32                      | 1,474      | 277.07                  | 2.5         |
|       | 真菅     | 19        | 7.78                      | 1,301      | 167.26                  | 2.5         |
|       | 大和八木   | 7         | 6.41                      | 2,349      | 366.28                  | 1.6         |
|       | 耳成     | 15        | 4.24                      | 1,280      | 301.91                  | 1.9         |
|       | 大福     | 5         | 11.37                     | 18,176     | 1,598.42                | 9.1         |
|       | 桜井     | 13        | 6.35                      | 1,345      | 211.74                  | 1.7         |
|       | 大和朝倉   | 5         | 4.48                      | 916        | 204.27                  | 0.5         |
|       | 榛原     | 6         | 0.48                      | 338        | 699.30                  | 0.2         |
| 近鉄奈良線 | 鶴橋     | 2         | 23.53                     | 1,430      | 60.79                   | 0.3         |
|       | 今里     | 4         | 22.86                     | 2,498      | 109.24                  | 1.0         |
|       | 布施     | 1         |                           |            |                         |             |
|       | 河内永和   | 5         | 23.47                     | 4,810      | 204.95                  | 2.4         |
|       | 河内小阪   | 6         | 27.96                     | 2,723      | 97.39                   | 1.6         |
|       | 八戸ノ里   | 11        | 26.90                     | 3,508      | 130.40                  | 3.9         |
|       | 若江岩田   | 16        | 19.59                     | 3,983      | 203.28                  | 6.4         |
|       | 河内花園   | 10        | 19.62                     | 2,207      | 112.51                  | 2.2         |
|       | 東花園    | 16        | 12.61                     | 3,147      | 249.59                  | 5.0         |
|       | 瓢箪山    | 12        | 13.48                     | 2,610      | 193.60                  | 3.1         |
|       | 枚岡     | 5         | 8.73                      | 1,652      | 189.26                  | 0.8         |
|       | 額田     | 4         | 10.44                     | 1,783      | 170.67                  | 0.7         |
|       | 石切     | 18        | 12.16                     | 2,041      | 167.86                  | 3.7         |
|       | 生駒     | 21        | 7.53                      | 1,911      | 253.79                  | 4.0         |
|       | 東生駒    | 15        | 8.82                      | 2,181      | 247.36                  | 3.3         |
|       | 富雄     | 27        | 8.64                      | 2,214      | 256.37                  | 6.0         |
|       | 学園前    | 64        | 10.40                     | 2,847      | 273.84                  | 18.2        |
|       | 菖蒲池    | 19        | 8.69                      | 1,955      | 225.06                  | 3.7         |
|       | 大和西大寺  | 24        | 14.37                     | 3,274      | 227.91                  | 7.9         |
|       | 新大宮    | 16        | 15.58                     | 3,435      | 220.46                  | 5.5         |
|       | 近鉄奈良   | 30        | 10.47                     | 3,583      | 342.18                  | 10.7        |
| 近鉄橿原線 | 尼ヶ辻    | 12        | 7.75                      | 2,128      | 274.45                  | 2.6         |
|       | 西ノ京    | 13        | 6.24                      | 1,274      | 204.26                  | 1.7         |
|       | 九条     | 10        | 6.53                      | 1,300      | 199.02                  | 1.3         |
|       | 近鉄郡山   | 19        | 8.17                      | 1,561      | 191.13                  | 3.0         |
|       | 筒井     | 5         | 8.34                      | 1,404      | 168.28                  | 0.7         |
|       | 平端     | 5         | 3.76                      | 992        | 264.02                  | 0.5         |
|       | 結崎     | 8         | 2.85                      | 1,019      | 357.92                  | 0.8         |
|       | 石見     | 4         | 3.55                      | 1,063      | 299.66                  | 0.4         |
|       | 田原本    | 19        | 5.65                      | 1,340      | 237.31                  | 2.5         |
|       | 笠縫     | 1         |                           |            |                         |             |
|       | 新ノ口    | 15        | 7.10                      | 1,606      | 226.24                  | 2.4         |
|       | 大和八木   | 2         | 9.16                      | 1,465      | 159.86                  | 0.3         |
|       | 八木西口   | 5         | 8.11                      | 1,812      | 223.33                  | 0.9         |
|       | 畝傍御陵前  | 2         | 8.02                      | 1,348      | 167.99                  | 0.3         |
|       | 橿原神宮前  | 6         | 10.09                     | 2,523      | 249.98                  | 1.5         |
| 近鉄天理線 | 二階堂    | 2         | 7.00                      | 1,090      | 155.73                  | 0.2         |
|       | 前栽     | 7         | 3.79                      | 1,558      | 410.83                  | 1.1         |
|       | 天理     | 14        | 6.17                      | 1,359      | 220.21                  | 1.9         |
| 近鉄信貴線 | 服部川    | 1         |                           |            |                         |             |

表26 土地の沿線・駅別成約状況[2025年度]

| 沿線名    | 駅名     | 件数<br>(件) | m <sup>2</sup> 単価<br>(万円) | 価格<br>(万円) | 面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 取扱高<br>(億円) |
|--------|--------|-----------|---------------------------|------------|-------------------------|-------------|
| 近鉄南大阪線 | 信貴山口   | 1         |                           |            |                         |             |
|        | 河堀口    | 7         | 55.53                     | 6,011      | 108.25                  | 4.2         |
|        | 北田辺    | 1         |                           |            |                         |             |
|        | 今川     | 5         | 34.69                     | 4,006      | 115.50                  | 2.0         |
|        | 針中野    | 16        | 31.95                     | 4,225      | 132.23                  | 6.8         |
|        | 矢田     | 5         | 18.04                     | 3,132      | 173.62                  | 1.6         |
|        | 河内天美   | 16        | 17.02                     | 2,261      | 132.86                  | 3.6         |
|        | 布忍     | 10        | 10.44                     | 1,754      | 168.05                  | 1.8         |
|        | 高見ノ里   | 8         | 13.24                     | 1,816      | 137.17                  | 1.5         |
|        | 河内松原   | 26        | 17.40                     | 3,692      | 212.22                  | 9.6         |
|        | 恵我ノ荘   | 27        | 10.51                     | 1,856      | 176.68                  | 5.0         |
|        | 高鷺     | 12        | 8.46                      | 1,993      | 235.72                  | 2.4         |
|        | 藤井寺    | 39        | 11.84                     | 1,987      | 167.82                  | 7.7         |
|        | 土師ノ里   | 15        | 8.51                      | 2,676      | 314.45                  | 4.0         |
|        | 道明寺    | 3         | 6.67                      | 643        | 96.48                   | 0.2         |
|        | 古市     | 21        | 9.94                      | 1,876      | 188.78                  | 3.9         |
|        | 駒ヶ谷    | 1         |                           |            |                         |             |
|        | 上ノ太子   | 15        | 5.58                      | 1,134      | 203.23                  | 1.7         |
|        | 二上山    | 1         |                           |            |                         |             |
|        | 二上神社口  | 3         | 5.19                      | 1,047      | 201.54                  | 0.3         |
|        | 当麻寺    | 5         | 2.83                      | 742        | 262.01                  | 0.4         |
|        | 磐城     | 6         | 4.16                      | 1,648      | 396.53                  | 1.0         |
|        | 尺土     | 8         | 5.78                      | 1,179      | 203.87                  | 0.9         |
|        | 高田市    | 13        | 4.75                      | 834        | 175.68                  | 1.1         |
|        | 浮孔     | 7         | 5.93                      | 1,006      | 169.46                  | 0.7         |
|        | 坊城     | 4         | 1.63                      | 770        | 472.75                  | 0.3         |
|        | 橿原神宮西口 | 1         |                           |            |                         |             |
|        | 橿原神宮前  | 2         | 9.76                      | 2,475      | 253.46                  | 0.5         |
| 近鉄吉野線  | 岡寺     | 4         | 5.67                      | 1,275      | 224.94                  | 0.5         |
|        | 壺阪山    | 2         | 0.78                      | 710        | 906.14                  | 0.1         |
|        | 下市口    | 2         | 0.48                      | 80         | 166.81                  | 0.0         |
|        | 越部     | 5         | 1.96                      | 650        | 332.43                  | 0.3         |
|        | 吉野     | 1         |                           |            |                         |             |
|        | 古市     | 3         | 8.64                      | 1,303      | 150.83                  | 0.4         |
| 近鉄長野線  | 喜志     | 26        | 6.14                      | 1,383      | 225.39                  | 3.6         |
|        | 富田林    | 6         | 4.04                      | 1,497      | 370.13                  | 0.9         |
|        | 富田林西口  | 4         | 7.11                      | 1,508      | 212.07                  | 0.6         |
|        | 川西     | 5         | 6.98                      | 2,100      | 300.79                  | 1.1         |
|        | 滝谷不動   | 4         | 3.34                      | 1,125      | 337.28                  | 0.5         |
|        | 汐ノ宮    | 1         |                           |            |                         |             |
|        | 河内長野   | 1         |                           |            |                         |             |
|        | 柏原南口   | 1         |                           |            |                         |             |
| 近鉄道明寺線 | 柏原     | 1         |                           |            |                         |             |
|        | 近鉄新庄   | 23        | 4.47                      | 1,702      | 381.08                  | 3.9         |
|        | 忍海     | 8         | 5.74                      | 1,184      | 206.30                  | 0.9         |
| 近鉄御所線  | 近鉄御所   | 8         | 2.92                      | 706        | 241.79                  | 0.6         |
|        | 京都     | 3         | 44.11                     | 4,717      | 106.92                  | 1.4         |
|        | 東寺     | 10        | 35.72                     | 2,939      | 82.25                   | 2.9         |
| 近鉄京都線  | 十条     | 13        | 31.16                     | 2,775      | 89.05                   | 3.6         |
|        | 上鳥羽口   | 1         |                           |            |                         |             |
|        | 竹田     | 3         | 12.99                     | 2,027      | 156.03                  | 0.6         |
|        | 伏見     | 9         | 27.35                     | 2,650      | 96.90                   | 2.4         |
|        | 近鉄丹波橋  | 2         | 35.25                     | 6,600      | 187.26                  | 1.3         |
|        | 向島     | 3         | 13.95                     | 910        | 65.25                   | 0.3         |
|        | 小倉     | 28        | 12.61                     | 2,002      | 158.84                  | 5.6         |
|        | 伊勢田    | 21        | 14.39                     | 1,960      | 136.26                  | 4.1         |
|        | 大久保    | 10        | 12.52                     | 1,981      | 158.19                  | 2.0         |
|        | 久津川    | 18        | 14.28                     | 2,033      | 142.40                  | 3.7         |
|        | 寺田     | 18        | 14.39                     | 1,937      | 134.62                  | 3.5         |
|        | 富野荘    | 8         | 12.85                     | 1,321      | 102.80                  | 1.1         |
|        | 新田辺    | 8         | 14.42                     | 3,259      | 226.11                  | 2.6         |
|        | 興戸     | 8         | 8.23                      | 1,958      | 237.90                  | 1.6         |
|        | 狛田     | 6         | 7.16                      | 1,162      | 162.33                  | 0.7         |
|        | 新祝園    | 5         | 8.31                      | 1,274      | 153.29                  | 0.6         |
|        | 木津川台   | 5         | 7.57                      | 1,469      | 193.95                  | 0.7         |
|        | 山田川    | 2         | 10.97                     | 2,225      | 202.91                  | 0.4         |
|        | 高の原    | 26        | 10.74                     | 2,683      | 249.70                  | 7.0         |
|        | 平城     | 4         | 4.19                      | 1,090      | 260.32                  | 0.4         |
| 近鉄生駒線  | 菜畑     | 4         | 6.78                      | 2,708      | 399.18                  | 1.1         |
|        | 一分     | 5         | 7.21                      | 1,600      | 222.04                  | 0.8         |
|        | 南生駒    | 2         | 9.88                      | 1,990      | 201.49                  | 0.4         |
|        | 萩の台    | 3         | 8.08                      | 1,467      | 181.46                  | 0.4         |
|        | 東山     | 3         | 1.86                      | 623        | 335.26                  | 0.2         |
|        | 元山上口   | 7         | 3.89                      | 1,026      | 263.55                  | 0.7         |
|        | 平群     | 9         | 2.93                      | 825        | 281.78                  | 0.7         |
|        | 竜田川    | 10        | 2.51                      | 650        | 259.47                  | 0.7         |
|        | 勢野北口   | 12        | 4.85                      | 1,219      | 251.10                  | 1.5         |
|        | 信貴山下   | 7         | 3.29                      | 569        | 172.86                  | 0.4         |
|        | 王寺     | 2         | 7.80                      | 1,140      | 146.07                  | 0.2         |
| 近鉄田原本線 | 大輪田    | 5         | 6.25                      | 1,388      | 222.18                  | 0.7         |
|        | 佐味田川   | 12        | 5.85                      | 1,119      | 191.26                  | 1.3         |
|        | 池部     | 2         | 2.68                      | 790        | 294.98                  | 0.2         |
|        | 箸尾     | 5         | 5.00                      | 1,220      | 243.89                  | 0.6         |

表26 土地の沿線・駅別成約状況[2025年度]

| 沿線名        | 駅 名      | 件数<br>(件) | m <sup>2</sup> 単価<br>(万円) | 価格<br>(万円) | 面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 取扱高<br>(億円) |
|------------|----------|-----------|---------------------------|------------|-------------------------|-------------|
| 近鉄けいはんな線   | 黒田       | 4         | 4.20                      | 1,518      | 361.54                  | 0.6         |
|            | 長田       | 2         | 36.41                     | 8,565      | 235.21                  | 1.7         |
|            | 荒本       | 2         | 15.72                     | 3,640      | 231.53                  | 0.7         |
|            | 吉田       | 7         | 20.80                     | 5,761      | 277.03                  | 4.0         |
|            | 新石切      | 13        | 17.29                     | 7,335      | 424.30                  | 9.5         |
|            | 生駒       | 1         |                           |            |                         |             |
|            | 白庭台      | 14        | 9.98                      | 2,210      | 221.30                  | 3.1         |
|            | 学研北生駒    | 15        | 5.46                      | 2,879      | 527.47                  | 4.3         |
| 近江鉄道本線     | 学研奈良登美ヶ丘 | 34        | 10.96                     | 2,577      | 235.09                  | 8.8         |
|            | 鳥居本      | 2         | 3.39                      | 550        | 162.08                  | 0.1         |
|            | ひこね芹川    | 1         |                           |            |                         |             |
|            | 高宮       | 1         |                           |            |                         |             |
|            | 尼子       | 2         | 0.84                      | 499        | 594.21                  | 0.1         |
|            | 豊郷       | 5         | 2.09                      | 833        | 397.97                  | 0.4         |
|            | 愛知川      | 11        | 2.01                      | 824        | 409.53                  | 0.9         |
|            | 五箇荘      | 8         | 6.40                      | 1,687      | 263.68                  | 1.3         |
|            | 河辺の森     | 7         | 4.14                      | 1,403      | 339.01                  | 1.0         |
|            | 八日市      | 14        | 4.31                      | 1,101      | 255.50                  | 1.5         |
|            | 桜川       | 3         | 1.34                      | 507        | 377.59                  | 0.2         |
|            | 朝日野      | 4         | 0.91                      | 520        | 573.90                  | 0.2         |
|            | 日野       | 31        | 1.81                      | 475        | 262.72                  | 1.5         |
|            | 水口松尾     | 1         |                           |            |                         |             |
|            | 水口       | 7         | 3.11                      | 631        | 202.87                  | 0.4         |
|            | 水口石橋     | 7         | 1.23                      | 1,158      | 940.69                  | 0.8         |
|            | 水口城南     | 1         |                           |            |                         |             |
| 近江鉄道多賀線    | 高宮       | 2         | 0.60                      | 1,150      | 1,915.19                | 0.2         |
|            | 多賀大社前    | 2         | 3.18                      | 925        | 290.88                  | 0.2         |
| 近江鉄道八日市線   | 近江八幡     | 1         |                           |            |                         |             |
|            | 武佐       | 3         | 3.92                      | 1,057      | 269.29                  | 0.3         |
|            | 平田       | 1         |                           |            |                         |             |
|            | 市辺       | 3         | 1.42                      | 767        | 538.11                  | 0.2         |
|            | 太郎坊宮前    | 3         | 2.63                      | 870        | 331.07                  | 0.3         |
|            | 新八日市     | 1         |                           |            |                         |             |
|            | 八日市      | 6         | 2.37                      | 1,443      | 608.77                  | 0.9         |
| 京福電鉄嵐山本線   | 四条大宮     | 1         |                           |            |                         |             |
|            | 西院       | 1         |                           |            |                         |             |
|            | 西大路三条    | 1         |                           |            |                         |             |
|            | 山ノ内      | 3         | 30.62                     | 2,593      | 84.70                   | 0.8         |
|            | 蚕ノ社      | 1         |                           |            |                         |             |
|            | 太秦広隆寺    | 2         | 25.91                     | 3,190      | 123.12                  | 0.6         |
|            | 帷子ノ辻     | 7         | 21.67                     | 3,483      | 160.70                  | 2.4         |
|            | 有栖川      | 7         | 16.47                     | 1,610      | 97.74                   | 1.1         |
|            | 車折神社     | 4         | 15.51                     | 1,170      | 75.43                   | 0.5         |
|            | 嵐電嵯峨     | 2         | 20.33                     | 4,400      | 216.42                  | 0.9         |
| 京福電鉄北野線    | 北野白梅町    | 20        | 28.37                     | 3,699      | 130.37                  | 7.4         |
|            | 等持院      | 4         | 17.50                     | 2,203      | 125.87                  | 0.9         |
|            | 龍安寺      | 3         | 26.92                     | 5,277      | 196.01                  | 1.6         |
|            | 妙心寺      | 2         | 23.47                     | 3,440      | 146.58                  | 0.7         |
|            | 御室仁和寺    | 1         |                           |            |                         |             |
|            | 宇多野      | 9         | 14.05                     | 2,284      | 162.57                  | 2.1         |
|            | 鳴滝       | 2         | 19.28                     | 2,280      | 118.23                  | 0.5         |
|            | 常盤       | 3         | 20.90                     | 2,680      | 128.24                  | 0.8         |
|            | 撮影所前     | 1         |                           |            |                         |             |
| 叡山電鉄       | 元田中      | 6         | 29.71                     | 3,468      | 116.73                  | 2.1         |
|            | 茶山       | 6         | 32.18                     | 5,320      | 165.29                  | 3.2         |
|            | 一乗寺      | 4         | 28.89                     | 3,128      | 108.26                  | 1.3         |
|            | 修学院      | 8         | 22.13                     | 4,000      | 180.74                  | 3.2         |
|            | 宝ヶ池      | 6         | 24.52                     | 4,221      | 172.17                  | 2.5         |
|            | 八幡前      | 4         | 18.52                     | 2,968      | 160.21                  | 1.2         |
|            | 岩倉       | 3         | 3.23                      | 2,183      | 675.11                  | 0.7         |
|            | 木野       | 1         |                           |            |                         |             |
|            | 二軒茶屋     | 1         |                           |            |                         |             |
|            | 市原       | 3         | 8.36                      | 1,967      | 235.31                  | 0.6         |
|            | 八瀬比叡山口   | 1         |                           |            |                         |             |
| 京都市営地下鉄烏丸線 | 国際会館     | 11        | 27.30                     | 6,430      | 235.50                  | 7.1         |
|            | 松ヶ崎      | 7         | 45.67                     | 6,567      | 143.79                  | 4.6         |
|            | 北山       | 26        | 43.06                     | 7,568      | 175.77                  | 19.7        |
|            | 北大路      | 49        | 32.52                     | 5,614      | 172.64                  | 27.5        |
|            | 鞍馬口      | 18        | 57.78                     | 7,727      | 133.73                  | 13.9        |
|            | 今出川      | 15        | 39.70                     | 4,077      | 102.69                  | 6.1         |
|            | 丸太町      | 3         | 131.76                    | 24,667     | 187.20                  | 7.4         |
|            | 四条       | 4         | 114.92                    | 7,640      | 66.48                   | 3.1         |
|            | 五条       | 6         | 76.86                     | 8,167      | 106.26                  | 4.9         |
|            | 九条       | 2         | 29.05                     | 3,500      | 120.49                  | 0.7         |
|            | 十条       | 7         | 33.20                     | 2,109      | 63.52                   | 1.5         |
|            | くいな橋     | 1         |                           |            |                         |             |
|            | 竹田       | 5         | 23.31                     | 1,772      | 76.03                   | 0.9         |
| 京都市営地下鉄東西線 | 太秦天神川    | 12        | 28.74                     | 4,171      | 145.15                  | 5.0         |
|            | 西大路御池    | 4         | 45.62                     | 3,745      | 82.09                   | 1.5         |
|            | 二条       | 10        | 47.05                     | 4,970      | 105.63                  | 5.0         |
|            | 二条城前     | 5         | 71.48                     | 9,979      | 139.60                  | 5.0         |
|            | 京都市役所前   | 1         |                           |            |                         |             |
|            | 三条京阪     | 2         | 56.01                     | 9,350      | 166.93                  | 1.9         |

表26 土地の沿線・駅別成約状況[2025年度]

| 沿線名     | 駅 名    | 件数<br>(件) | m <sup>2</sup> 単価<br>(万円) | 価格<br>(万円) | 面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 取扱高<br>(億円) |
|---------|--------|-----------|---------------------------|------------|-------------------------|-------------|
|         | 東山     | 1         |                           |            |                         |             |
|         | 蹴上     | 2         | 50.86                     | 4,955      | 97.42                   | 1.0         |
|         | 御陵     | 9         | 11.85                     | 2,153      | 181.68                  | 1.9         |
|         | 山科     | 3         | 25.65                     | 2,857      | 111.39                  | 0.9         |
|         | 東野     | 14        | 16.59                     | 3,281      | 197.72                  | 4.6         |
|         | 柳辻     | 22        | 16.15                     | 1,932      | 119.63                  | 4.2         |
|         | 小野     | 7         | 14.89                     | 3,120      | 209.47                  | 2.2         |
|         | 醍醐     | 10        | 12.04                     | 3,304      | 274.45                  | 3.3         |
|         | 石田     | 16        | 5.02                      | 1,524      | 303.40                  | 2.4         |
|         | 六地蔵    | 3         | 13.20                     | 1,627      | 123.22                  | 0.5         |
|         | 大津京    | 11        | 7.86                      | 2,079      | 264.60                  | 2.3         |
|         | 唐崎     | 11        | 10.96                     | 2,347      | 214.10                  | 2.6         |
|         | 比叡山坂本  | 18        | 7.11                      | 1,663      | 233.79                  | 3.0         |
|         | おごと温泉  | 3         | 3.89                      | 993        | 255.39                  | 0.3         |
| JR湖西線   | 堅田     | 18        | 4.68                      | 1,129      | 241.42                  | 2.0         |
|         | 小野     | 12        | 5.21                      | 1,232      | 236.38                  | 1.5         |
|         | 和邇     | 17        | 4.16                      | 983        | 236.57                  | 1.7         |
|         | 蓬萊     | 4         | 0.79                      | 233        | 295.18                  | 0.1         |
|         | 志賀     | 7         | 3.41                      | 1,153      | 338.17                  | 0.8         |
|         | 比良     | 11        | 0.22                      | 192        | 882.94                  | 0.2         |
|         | 近江舞子   | 6         | 1.76                      | 380        | 215.65                  | 0.2         |
|         | 近江高島   | 7         | 0.79                      | 230        | 292.46                  | 0.2         |
|         | 安曇川    | 8         | 1.60                      | 793        | 496.09                  | 0.6         |
|         | 新旭     | 6         | 0.85                      | 510        | 599.68                  | 0.3         |
|         | 近江今津   | 6         | 0.51                      | 250        | 492.06                  | 0.2         |
|         | 近江中庄   | 5         | 0.39                      | 222        | 566.08                  | 0.1         |
|         | 大阪     | 1         |                           |            |                         |             |
|         | 福島     | 8         | 116.76                    | 12,037     | 103.10                  | 9.6         |
| JR大阪環状線 | 野田     | 5         | 57.53                     | 6,191      | 107.63                  | 3.1         |
|         | 西九条    | 1         |                           |            |                         |             |
|         | 弁天町    | 8         | 54.01                     | 4,563      | 84.47                   | 3.7         |
|         | 大正     | 19        | 23.75                     | 2,629      | 110.71                  | 5.0         |
|         | 芦原橋    | 2         | 106.46                    | 31,800     | 298.71                  | 6.4         |
|         | 今宮     | 2         | 31.85                     | 4,373      | 137.30                  | 0.9         |
|         | 天王寺    | 1         |                           |            |                         |             |
|         | 寺田町    | 18        | 44.16                     | 4,399      | 99.63                   | 7.9         |
|         | 桃谷     | 15        | 59.56                     | 4,768      | 80.05                   | 7.2         |
|         | 鶴橋     | 3         | 65.99                     | 6,860      | 103.96                  | 2.1         |
|         | 玉造     | 2         | 64.66                     | 6,120      | 94.65                   | 1.2         |
|         | 森ノ宮    | 2         | 50.50                     | 2,825      | 55.94                   | 0.6         |
|         | 京橋     | 4         | 49.81                     | 5,033      | 101.03                  | 2.0         |
|         | 天満     | 2         | 126.32                    | 18,850     | 149.23                  | 3.8         |
| JR桜島線   | 安治川口   | 1         |                           |            |                         |             |
|         | 尼崎     | 2         | 21.58                     | 2,000      | 92.69                   | 0.4         |
| JR福知山線  | 塚口     | 11        | 30.36                     | 4,074      | 134.20                  | 4.5         |
|         | 猪名寺    | 1         |                           |            |                         |             |
|         | 伊丹     | 5         | 26.93                     | 3,486      | 129.47                  | 1.7         |
|         | 北伊丹    | 4         | 21.68                     | 2,263      | 104.36                  | 0.9         |
|         | 川西池田   | 5         | 26.19                     | 2,820      | 107.68                  | 1.4         |
|         | 中山寺    | 7         | 21.32                     | 2,961      | 138.94                  | 2.1         |
|         | 宝塚     | 8         | 20.03                     | 3,441      | 171.81                  | 2.8         |
|         | 生瀬     | 7         | 4.82                      | 768        | 159.17                  | 0.5         |
|         | 西宮名塩   | 12        | 1.87                      | 941        | 504.10                  | 1.1         |
|         | 武田尾    | 3         | 0.49                      | 195        | 394.67                  | 0.1         |
|         | 三田     | 11        | 4.40                      | 1,270      | 288.62                  | 1.4         |
|         | 広野     | 1         |                           |            |                         |             |
|         | 相野     | 2         | 2.84                      | 571        | 201.40                  | 0.1         |
|         | 藍本     | 1         |                           |            |                         |             |
| JR山陽本線  | 南矢代    | 1         |                           |            |                         |             |
|         | 篠山口    | 10        | 2.26                      | 870        | 385.56                  | 0.9         |
|         | 石生     | 2         | 0.31                      | 205        | 657.64                  | 0.0         |
|         | 丹波竹田   | 1         |                           |            |                         |             |
|         | 福知山    | 3         | 3.97                      | 767        | 193.33                  | 0.2         |
|         | 神戸     | 1         |                           |            |                         |             |
|         | 兵庫     | 5         | 30.63                     | 2,918      | 95.26                   | 1.5         |
|         | 和田岬    | 1         |                           |            |                         |             |
|         | 新長田    | 1         |                           |            |                         |             |
|         | 鷹取     | 3         | 24.46                     | 5,308      | 217.02                  | 1.6         |
|         | 須磨海浜公園 | 4         | 25.81                     | 3,033      | 117.51                  | 1.2         |
|         | 須磨     | 4         | 13.49                     | 1,718      | 127.29                  | 0.7         |
|         | 塩屋     | 4         | 8.29                      | 1,625      | 196.01                  | 0.7         |
|         | 垂水     | 41        | 16.09                     | 3,132      | 194.59                  | 12.8        |
| JR山陽本線  | 舞子     | 19        | 7.78                      | 1,874      | 240.89                  | 3.6         |
|         | 朝霧     | 19        | 15.10                     | 3,034      | 200.98                  | 5.8         |
|         | 明石     | 40        | 12.10                     | 2,746      | 226.92                  | 11.0        |
|         | 西明石    | 45        | 17.40                     | 2,763      | 158.79                  | 12.4        |
|         | 大久保    | 39        | 11.55                     | 2,315      | 200.51                  | 9.0         |
|         | 魚住     | 20        | 10.31                     | 1,735      | 168.30                  | 3.5         |
|         | 土山     | 37        | 5.23                      | 1,334      | 255.09                  | 4.9         |
|         | 東加古川   | 51        | 8.31                      | 1,399      | 168.25                  | 7.1         |
|         | 加古川    | 47        | 9.76                      | 1,995      | 204.47                  | 9.4         |
|         | 宝殿     | 50        | 3.80                      | 1,157      | 304.93                  | 5.8         |
|         | 曾根     | 12        | 3.08                      | 652        | 211.74                  | 0.8         |

表26 土地の沿線・駅別成約状況[2025年度]

| 沿線名    | 駅 名    | 件数<br>(件) | m <sup>2</sup> 単価<br>(万円) | 価格<br>(万円) | 面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 取扱高<br>(億円) |
|--------|--------|-----------|---------------------------|------------|-------------------------|-------------|
|        | ひめじ別所  | 3         | 7.88                      | 1,417      | 179.82                  | 0.4         |
|        | 御着     | 8         | 3.27                      | 1,060      | 324.60                  | 0.8         |
|        | 東姫路    | 6         | 8.32                      | 1,608      | 193.41                  | 1.0         |
|        | 姫路     | 73        | 7.11                      | 1,825      | 256.67                  | 13.3        |
|        | 英賀保    | 20        | 9.12                      | 2,249      | 246.60                  | 4.5         |
|        | はりま勝原  | 20        | 3.99                      | 1,163      | 291.46                  | 2.3         |
|        | 網干     | 37        | 3.60                      | 991        | 275.52                  | 3.7         |
|        | 竜野     | 8         | 1.73                      | 595        | 344.17                  | 0.5         |
|        | 相生     | 18        | 4.71                      | 1,194      | 253.69                  | 2.1         |
|        | 有年     | 5         | 0.42                      | 280        | 660.73                  | 0.1         |
|        | 上郡     | 2         | 0.53                      | 130        | 244.39                  | 0.0         |
| JR加古川線 | 加古川    | 3         | 10.09                     | 1,517      | 150.31                  | 0.5         |
|        | 日岡     | 4         | 6.14                      | 963        | 156.65                  | 0.4         |
|        | 神野     | 13        | 4.32                      | 1,085      | 251.52                  | 1.4         |
|        | 厄神     | 4         | 0.78                      | 430        | 552.91                  | 0.2         |
|        | 粟生     | 1         |                           |            |                         |             |
|        | 河合西    | 2         | 1.13                      | 175        | 155.22                  | 0.0         |
|        | 青野ヶ原   | 1         |                           |            |                         |             |
|        | 社町     | 5         | 2.68                      | 738        | 275.05                  | 0.4         |
|        | 滝野     | 6         | 2.05                      | 903        | 440.99                  | 0.5         |
|        | 滝      | 2         | 1.09                      | 325        | 297.86                  | 0.1         |
|        | 西脇市    | 3         | 2.29                      | 690        | 301.24                  | 0.2         |
|        | 新西脇    | 7         | 2.46                      | 618        | 251.06                  | 0.4         |
|        | 比延     | 2         | 0.74                      | 189        | 256.24                  | 0.0         |
|        | 黒田庄    | 3         | 0.81                      | 2,177      | 2,689.15                | 0.7         |
|        | 本黒田    | 3         | 0.20                      | 177        | 900.79                  | 0.1         |
|        | 谷川     | 1         |                           |            |                         |             |
| JR播但線  | 京口     | 10        | 10.11                     | 1,530      | 151.33                  | 1.5         |
|        | 野里     | 14        | 5.63                      | 1,486      | 264.04                  | 2.1         |
|        | 砥堀     | 3         | 6.53                      | 1,026      | 157.16                  | 0.3         |
|        | 仁豊野    | 4         | 1.98                      | 795        | 402.28                  | 0.3         |
|        | 香呂     | 4         | 2.65                      | 1,060      | 399.29                  | 0.4         |
|        | 溝口     | 9         | 1.05                      | 442        | 423.16                  | 0.4         |
|        | 福崎     | 9         | 3.01                      | 1,181      | 392.35                  | 1.1         |
|        | 甘地     | 2         | 1.11                      | 455        | 410.50                  | 0.1         |
|        | 鶴居     | 1         |                           |            |                         |             |
|        | 新野     | 2         | 0.37                      | 375        | 1,013.00                | 0.1         |
|        | 寺前     | 1         |                           |            |                         |             |
|        | 新井     | 1         |                           |            |                         |             |
|        | 青倉     | 1         |                           |            |                         |             |
| JR姫新線  | 姫路     | 3         | 2.25                      | 323        | 143.69                  | 0.1         |
|        | 播磨高岡   | 22        | 6.54                      | 2,075      | 317.39                  | 4.6         |
|        | 余部     | 9         | 4.42                      | 847        | 191.53                  | 0.8         |
|        | 太市     | 1         |                           |            |                         |             |
|        | 本竜野    | 13        | 3.30                      | 832        | 251.70                  | 1.1         |
|        | 東鶯崎    | 1         |                           |            |                         |             |
|        | 播磨新宮   | 4         | 1.20                      | 298        | 247.65                  | 0.1         |
| JR赤穂線  | 相生     | 4         | 3.73                      | 1,010      | 270.87                  | 0.4         |
|        | 西相生    | 2         | 2.68                      | 688        | 256.88                  | 0.1         |
|        | 坂越     | 4         | 2.16                      | 521        | 241.17                  | 0.2         |
|        | 播州赤穂   | 38        | 2.43                      | 762        | 313.06                  | 2.9         |
| JR山陰本線 | 梅小路京都西 | 5         | 39.99                     | 2,638      | 65.97                   | 1.3         |
|        | 丹波口    | 7         | 43.01                     | 4,064      | 94.49                   | 2.8         |
|        | 二条     | 7         | 43.42                     | 3,560      | 81.99                   | 2.5         |
|        | 円町     | 17        | 36.86                     | 3,587      | 97.33                   | 6.1         |
|        | 花園     | 10        | 22.80                     | 1,841      | 80.76                   | 1.8         |
|        | 太秦     | 9         | 23.65                     | 2,354      | 99.56                   | 2.1         |
|        | 嵯峨嵐山   | 9         | 22.26                     | 4,384      | 196.97                  | 3.9         |
|        | 馬堀     | 10        | 11.95                     | 1,577      | 132.02                  | 1.6         |
|        | 亀岡     | 23        | 6.57                      | 1,710      | 260.42                  | 3.9         |
|        | 並河     | 4         | 11.27                     | 5,625      | 499.29                  | 2.3         |
|        | 千代川    | 1         |                           |            |                         |             |
|        | 八木     | 2         | 2.83                      | 1,108      | 391.10                  | 0.2         |
|        | 吉富     | 1         |                           |            |                         |             |
|        | 園部     | 9         | 2.13                      | 939        | 440.00                  | 0.8         |
|        | 船岡     | 3         | 4.28                      | 731        | 170.61                  | 0.2         |
|        | 日吉     | 1         |                           |            |                         |             |
|        | 胡麻     | 3         | 0.16                      | 50         | 316.00                  | 0.0         |
|        | 下山     | 8         | 0.51                      | 120        | 235.21                  | 0.1         |
|        | 綾部     | 4         | 1.94                      | 455        | 233.97                  | 0.2         |
|        | 石原     | 7         | 4.09                      | 1,131      | 276.72                  | 0.8         |
|        | 福知山    | 5         | 2.13                      | 948        | 444.20                  | 0.5         |
|        | 養父     | 1         |                           |            |                         |             |
|        | 国府     | 1         |                           |            |                         |             |
|        | 豊岡     | 3         | 0.52                      | 390        | 750.78                  | 0.1         |
|        | 玄武洞    | 1         |                           |            |                         |             |
|        | 竹野     | 1         |                           |            |                         |             |
| JR舞鶴線  | 西舞鶴    | 6         | 5.71                      | 1,051      | 184.10                  | 0.6         |
|        | 東舞鶴    | 8         | 3.76                      | 879        | 233.48                  | 0.7         |
| JR草津線  | 油日     | 1         |                           |            |                         |             |
|        | 甲賀     | 2         | 0.55                      | 255        | 460.00                  | 0.1         |
|        | 寺庄     | 6         | 2.02                      | 1,007      | 497.33                  | 0.6         |
|        | 甲南     | 8         | 2.81                      | 1,054      | 375.02                  | 0.8         |

表26 土地の沿線・駅別成約状況[2025年度]

| 沿線名    | 駅 名   | 件数<br>(件) | m <sup>2</sup> 単価<br>(万円) | 価格<br>(万円) | 面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 取扱高<br>(億円) |
|--------|-------|-----------|---------------------------|------------|-------------------------|-------------|
|        | 貴生川   | 11        | 1.07                      | 494        | 462.75                  | 0.5         |
|        | 三雲    | 5         | 2.18                      | 644        | 295.16                  | 0.3         |
|        | 甲西    | 4         | 5.24                      | 1,213      | 231.24                  | 0.5         |
|        | 石部    | 4         | 3.10                      | 950        | 306.87                  | 0.4         |
|        | 手原    | 19        | 7.87                      | 1,565      | 198.97                  | 3.0         |
|        | 草津    | 1         |                           |            |                         |             |
| 信楽高原鉄道 | 紫香楽宮跡 | 1         |                           |            |                         |             |
| JR奈良線  | 東福寺   | 5         | 28.26                     | 2,557      | 90.49                   | 1.3         |
|        | 稲荷    | 3         | 32.39                     | 4,177      | 128.94                  | 1.3         |
|        | JR藤森  | 11        | 14.92                     | 2,628      | 176.10                  | 2.9         |
|        | 桃山    | 5         | 26.82                     | 5,436      | 202.66                  | 2.7         |
|        | 六地蔵   | 15        | 13.42                     | 2,454      | 182.86                  | 3.7         |
|        | 木幡    | 8         | 6.92                      | 1,791      | 258.76                  | 1.4         |
|        | 黄檗    | 9         | 12.95                     | 2,049      | 158.16                  | 1.8         |
|        | 宇治    | 13        | 9.95                      | 1,958      | 196.78                  | 2.5         |
|        | JR小倉  | 12        | 16.77                     | 2,580      | 153.81                  | 3.1         |
|        | 新田    | 32        | 16.19                     | 2,602      | 160.70                  | 8.3         |
|        | 城陽    | 26        | 13.11                     | 1,954      | 149.13                  | 5.1         |
|        | 長池    | 4         | 11.84                     | 2,475      | 209.09                  | 1.0         |
|        | 山城青谷  | 6         | 10.17                     | 1,623      | 159.57                  | 1.0         |
|        | 玉水    | 4         | 2.87                      | 1,693      | 590.34                  | 0.7         |
|        | 棚倉    | 8         | 4.56                      | 1,269      | 278.12                  | 1.0         |
|        | 上狛    | 4         | 2.41                      | 845        | 350.25                  | 0.3         |
|        | 木津    | 7         | 4.74                      | 1,909      | 402.87                  | 1.3         |
|        | 平城山   | 1         |                           |            |                         |             |
|        | 奈良    | 2         | 24.01                     | 2,870      | 119.52                  | 0.6         |
| JR桜井線  | 京終    | 16        | 7.29                      | 1,070      | 146.79                  | 1.7         |
|        | 帯解    | 6         | 4.42                      | 925        | 209.24                  | 0.6         |
|        | 樺本    | 3         | 3.05                      | 1,283      | 420.77                  | 0.4         |
|        | 天理    | 3         | 8.34                      | 1,593      | 191.00                  | 0.5         |
|        | 長柄    | 1         |                           |            |                         |             |
|        | 柳本    | 3         | 2.96                      | 730        | 246.43                  | 0.2         |
|        | 巻向    | 2         | 1.07                      | 725        | 679.25                  | 0.1         |
|        | 桜井    | 3         | 5.68                      | 843        | 148.50                  | 0.3         |
|        | 香久山   | 2         | 1.48                      | 1,150      | 777.45                  | 0.2         |
|        | 畝傍    | 3         | 10.15                     | 1,493      | 147.13                  | 0.4         |
|        | 金橋    | 2         | 5.30                      | 1,375      | 259.41                  | 0.3         |
|        | 高田    | 2         | 3.97                      | 645        | 162.58                  | 0.1         |
| JR片町線  | 木津    | 2         | 8.57                      | 1,075      | 125.49                  | 0.2         |
|        | 西木津   | 4         | 4.72                      | 1,520      | 322.12                  | 0.6         |
|        | 祝園    | 1         |                           |            |                         |             |
|        | 下狛    | 2         | 9.26                      | 1,955      | 211.16                  | 0.4         |
|        | JR三山木 | 1         |                           |            |                         |             |
|        | 同志社前  | 1         |                           |            |                         |             |
|        | 京田辺   | 9         | 11.77                     | 2,454      | 208.44                  | 2.2         |
|        | 大住    | 8         | 12.02                     | 2,335      | 194.20                  | 1.9         |
|        | 松井山手  | 9         | 19.49                     | 3,699      | 189.79                  | 3.3         |
|        | 長尾    | 34        | 13.19                     | 2,094      | 158.76                  | 7.1         |
|        | 藤阪    | 12        | 11.72                     | 1,573      | 134.17                  | 1.9         |
|        | 津田    | 19        | 9.89                      | 1,524      | 154.13                  | 2.9         |
|        | 河内磐船  | 3         | 18.68                     | 2,137      | 114.40                  | 0.6         |
|        | 星田    | 14        | 11.75                     | 2,366      | 201.40                  | 3.3         |
|        | 寝屋川公園 | 5         | 12.06                     | 2,516      | 208.60                  | 1.3         |
|        | 忍ヶ丘   | 10        | 9.64                      | 1,906      | 197.72                  | 1.9         |
|        | 四条畷   | 23        | 16.05                     | 2,397      | 149.34                  | 5.5         |
|        | 野崎    | 9         | 13.23                     | 1,458      | 110.16                  | 1.3         |
|        | 住道    | 17        | 16.41                     | 3,035      | 184.96                  | 5.2         |
|        | 鴻池新田  | 9         | 21.08                     | 2,853      | 135.35                  | 2.6         |
|        | 徳庵    | 5         | 21.02                     | 2,314      | 110.08                  | 1.2         |
|        | 放出    | 7         | 23.08                     | 3,697      | 160.22                  | 2.6         |
|        | 鷺野    | 4         | 34.87                     | 3,130      | 89.77                   | 1.3         |
| JR和歌山線 | 王寺    | 1         |                           |            |                         |             |
|        | 畠田    | 12        | 4.88                      | 1,124      | 230.21                  | 1.3         |
|        | 志都美   | 17        | 7.42                      | 1,369      | 184.44                  | 2.3         |
|        | 香芝    | 5         | 4.83                      | 889        | 183.87                  | 0.4         |
|        | JR五位堂 | 4         | 8.56                      | 1,640      | 191.62                  | 0.7         |
|        | 大和新庄  | 5         | 8.28                      | 1,476      | 178.31                  | 0.7         |
|        | 御所    | 1         |                           |            |                         |             |
|        | 五条    | 1         |                           |            |                         |             |
|        | 大和二見  | 2         | 1.67                      | 470        | 280.80                  | 0.1         |
|        | 隅田    | 2         | 1.35                      | 1,115      | 827.50                  | 0.2         |
|        | 高野口   | 4         | 1.62                      | 522        | 322.93                  | 0.2         |
|        | 笠田    | 4         | 1.84                      | 658        | 357.44                  | 0.3         |
|        | 名手    | 2         | 2.02                      | 593        | 293.07                  | 0.1         |
|        | 粉河    | 2         | 0.65                      | 600        | 929.77                  | 0.1         |
|        | 打田    | 2         | 3.37                      | 1,066      | 316.05                  | 0.2         |
|        | 下井阪   | 6         | 2.65                      | 1,110      | 419.20                  | 0.7         |
|        | 岩出    | 11        | 3.38                      | 646        | 190.95                  | 0.7         |
|        | 船戸    | 1         |                           |            |                         |             |
|        | 紀伊小倉  | 3         | 1.29                      | 974        | 756.71                  | 0.3         |
|        | 布施屋   | 3         | 2.06                      | 1,131      | 549.14                  | 0.3         |
|        | 千旦    | 1         |                           |            |                         |             |
|        | 田井ノ瀬  | 5         | 3.45                      | 1,418      | 410.57                  | 0.7         |

表26 土地の沿線・駅別成約状況[2025年度]

| 沿線名      | 駅 名    | 件数<br>(件) | m <sup>2</sup> 単価<br>(万円) | 価格<br>(万円) | 面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 取扱高<br>(億円) |
|----------|--------|-----------|---------------------------|------------|-------------------------|-------------|
| JR阪和線    | 美章園    | 3         | 43.87                     | 4,663      | 106.30                  | 1.4         |
|          | 南田辺    | 2         | 39.17                     | 3,230      | 82.46                   | 0.6         |
|          | 鶴ヶ丘    | 6         | 46.98                     | 4,452      | 94.76                   | 2.7         |
|          | 長居     | 3         | 25.59                     | 3,527      | 137.84                  | 1.1         |
|          | 我孫子町   | 1         |                           |            |                         |             |
|          | 杉本町    | 1         |                           |            |                         |             |
|          | 浅香     | 3         | 23.70                     | 2,970      | 125.31                  | 0.9         |
|          | 堺市     | 7         | 27.54                     | 2,234      | 81.12                   | 1.6         |
|          | 三国ヶ丘   | 1         |                           |            |                         |             |
|          | 百舌鳥    | 9         | 21.48                     | 2,908      | 135.38                  | 2.6         |
|          | 上野芝    | 31        | 15.90                     | 2,916      | 183.37                  | 9.0         |
|          | 津久野    | 13        | 13.90                     | 2,052      | 147.62                  | 2.7         |
|          | 鳳      | 36        | 16.86                     | 2,032      | 120.51                  | 7.3         |
|          | 東羽衣    | 1         |                           |            |                         |             |
|          | 富木     | 13        | 15.25                     | 2,140      | 140.27                  | 2.8         |
|          | 北信太    | 19        | 7.06                      | 1,852      | 262.16                  | 3.5         |
|          | 信太山    | 10        | 7.31                      | 1,579      | 215.83                  | 1.6         |
|          | 和泉府中   | 20        | 9.28                      | 1,877      | 202.27                  | 3.8         |
|          | 久米田    | 29        | 8.63                      | 3,109      | 360.35                  | 9.0         |
|          | 下松     | 10        | 8.29                      | 1,632      | 196.82                  | 1.6         |
|          | 東岸和田   | 18        | 9.99                      | 1,695      | 169.65                  | 3.1         |
|          | 東貝塚    | 5         | 4.90                      | 456        | 93.01                   | 0.2         |
|          | 和泉橋本   | 2         | 10.07                     | 1,540      | 152.98                  | 0.3         |
|          | 東佐野    | 12        | 3.55                      | 1,002      | 282.37                  | 1.2         |
|          | 熊取     | 38        | 5.00                      | 1,158      | 231.67                  | 4.4         |
|          | 日根野    | 10        | 6.88                      | 2,288      | 332.64                  | 2.3         |
|          | 長滝     | 3         | 4.80                      | 777        | 161.67                  | 0.2         |
|          | 新家     | 15        | 1.51                      | 626        | 413.76                  | 0.9         |
|          | 和泉砂川   | 5         | 3.46                      | 1,724      | 497.81                  | 0.9         |
|          | 和泉鳥取   | 11        | 1.62                      | 517        | 319.42                  | 0.6         |
|          | 紀伊     | 12        | 1.80                      | 861        | 477.55                  | 1.0         |
|          | 六十谷    | 16        | 3.82                      | 1,047      | 273.97                  | 1.7         |
|          | 紀伊中ノ島  | 14        | 4.55                      | 824        | 181.19                  | 1.2         |
|          | 和歌山    | 16        | 10.00                     | 2,344      | 234.48                  | 3.8         |
| JR東西線    | 大阪天満宮  | 1         |                           |            |                         |             |
|          | 新福島    | 1         |                           |            |                         |             |
|          | 御幣島    | 2         | 27.20                     | 2,081      | 76.51                   | 0.4         |
|          | 加島     | 7         | 22.91                     | 2,907      | 126.89                  | 2.0         |
| JRおおさか東線 | 南吹田    | 3         | 30.32                     | 2,077      | 68.50                   | 0.6         |
|          | JR淡路   | 2         | 30.21                     | 4,400      | 145.63                  | 0.9         |
|          | 城北公園通  | 6         | 37.32                     | 6,262      | 167.79                  | 3.8         |
|          | JR野江   | 3         | 47.20                     | 4,823      | 102.18                  | 1.4         |
|          | 鳴野     | 1         |                           |            |                         |             |
|          | 放出     | 2         | 33.85                     | 15,250     | 450.57                  | 3.1         |
|          | JR河内永和 | 3         | 29.93                     | 3,800      | 126.95                  | 1.1         |
|          | JR俊徳道  | 1         |                           |            |                         |             |
|          | JR長瀬   | 4         | 14.86                     | 1,168      | 78.56                   | 0.5         |
|          | 衣摺加美北  | 9         | 16.30                     | 3,443      | 211.25                  | 3.1         |
|          | 新加美    | 3         | 19.49                     | 3,148      | 161.50                  | 0.9         |
|          | 久宝寺    | 1         |                           |            |                         |             |
| 京阪電鉄本線   | 三条     | 1         |                           |            |                         |             |
|          | 祇園四条   | 1         |                           |            |                         |             |
|          | 清水五条   | 5         | 49.70                     | 7,766      | 156.26                  | 3.9         |
|          | 七条     | 9         | 55.75                     | 7,599      | 136.31                  | 6.8         |
|          | 東福寺    | 3         | 33.07                     | 2,700      | 81.64                   | 0.8         |
|          | 鳥羽街道   | 1         |                           |            |                         |             |
|          | 伏見稲荷   | 2         | 28.72                     | 4,040      | 140.68                  | 0.8         |
|          | 龍谷大前深草 | 6         | 19.74                     | 2,980      | 150.95                  | 1.8         |
|          | 藤森     | 9         | 21.55                     | 3,854      | 178.82                  | 3.5         |
|          | 墨染     | 5         | 20.05                     | 2,060      | 102.76                  | 1.0         |
|          | 丹波橋    | 16        | 22.96                     | 5,587      | 243.29                  | 8.9         |
|          | 伏見桃山   | 5         | 29.81                     | 4,766      | 159.85                  | 2.4         |
|          | 中書島    | 8         | 20.82                     | 7,749      | 372.09                  | 6.2         |
|          | 淀      | 12        | 9.01                      | 2,614      | 290.04                  | 3.1         |
|          | 石清水八幡宮 | 14        | 6.49                      | 2,574      | 396.70                  | 3.6         |
|          | 橋本     | 12        | 7.00                      | 1,706      | 243.64                  | 2.0         |
|          | 樟葉     | 60        | 17.71                     | 2,914      | 164.54                  | 17.5        |
|          | 牧野     | 27        | 17.37                     | 3,066      | 176.49                  | 8.3         |
|          | 御殿山    | 10        | 17.86                     | 2,432      | 136.17                  | 2.4         |
|          | 枚方市    | 33        | 13.13                     | 1,989      | 151.43                  | 6.6         |
|          | 枚方公園   | 20        | 16.27                     | 3,469      | 213.23                  | 6.9         |
|          | 光善寺    | 14        | 9.42                      | 1,589      | 168.74                  | 2.2         |
|          | 香里園    | 56        | 15.71                     | 2,810      | 178.86                  | 15.7        |
|          | 寝屋川市   | 46        | 14.63                     | 1,911      | 130.62                  | 8.8         |
|          | 萱島     | 7         | 19.50                     | 2,410      | 123.59                  | 1.7         |
|          | 大和田    | 23        | 18.28                     | 1,935      | 105.81                  | 4.4         |
|          | 古川橋    | 7         | 22.60                     | 2,361      | 104.48                  | 1.7         |
|          | 門真市    | 3         | 20.39                     | 1,386      | 67.99                   | 0.4         |
|          | 西三荘    | 4         | 22.12                     | 1,835      | 82.96                   | 0.7         |
|          | 守口市    | 11        | 38.70                     | 4,632      | 119.70                  | 5.1         |
|          | 土居     | 2         | 38.95                     | 3,050      | 78.32                   | 0.6         |
|          | 滝井     | 3         | 26.55                     | 3,153      | 118.79                  | 0.9         |
|          | 千林     | 4         | 38.39                     | 5,759      | 150.00                  | 2.3         |

表26 土地の沿線・駅別成約状況[2025年度]

| 沿線名     | 駅 名    | 件数<br>(件) | m <sup>2</sup> 単価<br>(万円) | 価格<br>(万円) | 面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 取扱高<br>(億円) |
|---------|--------|-----------|---------------------------|------------|-------------------------|-------------|
| 京阪電鉄交野線 | 森小路    | 3         | 42.70                     | 4,662      | 109.17                  | 1.4         |
|         | 関目     | 1         |                           |            |                         |             |
|         | 野江     | 1         |                           |            |                         |             |
|         | 天満橋    | 1         |                           |            |                         |             |
| 京阪電鉄宇治線 | 宮之阪    | 11        | 16.04                     | 2,037      | 126.95                  | 2.2         |
|         | 星ヶ丘    | 10        | 11.39                     | 2,697      | 236.72                  | 2.7         |
|         | 村野     | 7         | 7.42                      | 1,072      | 144.39                  | 0.8         |
|         | 郡津     | 5         | 7.79                      | 2,168      | 278.29                  | 1.1         |
|         | 交野市    | 23        | 16.16                     | 2,080      | 128.72                  | 4.8         |
|         | 河内森    | 3         | 14.36                     | 1,613      | 112.38                  | 0.5         |
|         | 私市     | 6         | 5.27                      | 2,105      | 399.42                  | 1.3         |
| 京阪電鉄京津線 | 観月橋    | 4         | 11.30                     | 1,795      | 158.91                  | 0.7         |
|         | 桃山南口   | 13        | 18.40                     | 2,410      | 131.02                  | 3.1         |
|         | 六地藏    | 2         | 21.18                     | 5,515      | 260.41                  | 1.1         |
|         | 木幡     | 5         | 14.87                     | 2,634      | 177.17                  | 1.3         |
|         | 黄檗     | 10        | 12.48                     | 1,577      | 126.41                  | 1.6         |
|         | 三室戸    | 15        | 12.66                     | 2,033      | 160.67                  | 3.1         |
|         | 宇治     | 4         | 12.09                     | 1,755      | 145.19                  | 0.7         |
| 京阪電鉄京津線 | 四宮     | 10        | 21.78                     | 2,409      | 110.57                  | 2.4         |
|         | 追分     | 8         | 6.75                      | 1,114      | 164.94                  | 0.9         |
|         | 大谷     | 1         |                           |            |                         |             |
| 京阪電鉄石坂線 | 坂本比叡山口 | 2         | 2.55                      | 394        | 154.59                  | 0.1         |
|         | 松ノ馬場   | 5         | 6.34                      | 1,163      | 183.51                  | 0.6         |
|         | 滋賀里    | 5         | 3.54                      | 396        | 111.97                  | 0.2         |
|         | 南滋賀    | 3         | 7.79                      | 1,643      | 210.94                  | 0.5         |
|         | 近江神宮前  | 3         | 12.64                     | 1,980      | 156.66                  | 0.6         |
|         | 大津市役所前 | 2         | 22.94                     | 2,730      | 118.99                  | 0.5         |
|         | 三井寺    | 2         | 6.90                      | 2,215      | 321.17                  | 0.4         |
|         | 京阪膳所   | 1         |                           |            |                         |             |
|         | 錦      | 1         |                           |            |                         |             |
|         | 膳所本町   | 1         |                           |            |                         |             |
|         | 中ノ庄    | 5         | 15.10                     | 2,896      | 191.75                  | 1.4         |
|         | 瓦ヶ浜    | 1         |                           |            |                         |             |
|         | 粟津     | 1         |                           |            |                         |             |
|         | 唐橋前    | 8         | 8.57                      | 1,589      | 185.40                  | 1.3         |
|         | 石山寺    | 4         | 5.86                      | 1,177      | 200.85                  | 0.5         |
| 京阪電鉄鴨東線 | 神宮丸太町  | 10        | 52.80                     | 7,764      | 147.03                  | 7.8         |
|         | 出町柳    | 10        | 37.95                     | 3,429      | 90.36                   | 3.4         |
| 阪急電鉄京都線 | 烏丸     | 1         |                           |            |                         |             |
|         | 大宮     | 9         | 57.48                     | 4,838      | 84.16                   | 4.4         |
|         | 西院     | 14        | 37.64                     | 4,264      | 113.29                  | 6.0         |
|         | 西京極    | 16        | 33.20                     | 3,651      | 109.96                  | 5.8         |
|         | 桂      | 57        | 24.67                     | 3,245      | 131.53                  | 18.5        |
|         | 洛西口    | 17        | 22.98                     | 3,857      | 167.82                  | 6.6         |
|         | 東向日    | 27        | 14.18                     | 2,770      | 195.27                  | 7.5         |
|         | 西向日    | 37        | 16.45                     | 3,719      | 226.08                  | 13.8        |
|         | 長岡天神   | 57        | 17.31                     | 2,788      | 161.12                  | 15.9        |
|         | 西山天王山  | 14        | 22.60                     | 3,087      | 136.59                  | 4.3         |
|         | 大山崎    | 5         | 17.39                     | 2,296      | 132.01                  | 1.1         |
|         | 水無瀬    | 6         | 27.23                     | 3,482      | 127.87                  | 2.1         |
|         | 上牧     | 20        | 19.59                     | 2,427      | 123.91                  | 4.9         |
|         | 高槻市    | 105       | 29.10                     | 2,977      | 102.30                  | 31.3        |
|         | 富田     | 38        | 23.98                     | 2,846      | 118.69                  | 10.8        |
|         | 総持寺    | 22        | 28.27                     | 2,976      | 105.28                  | 6.5         |
|         | 茨木市    | 56        | 20.50                     | 3,527      | 172.07                  | 19.8        |
|         | 南茨木    | 4         | 32.36                     | 3,163      | 97.72                   | 1.3         |
|         | 摂津市    | 7         | 27.95                     | 2,744      | 98.17                   | 1.9         |
|         | 正雀     | 10        | 18.73                     | 3,185      | 170.01                  | 3.2         |
|         | 相川     | 1         |                           |            |                         |             |
|         | 上新庄    | 7         | 26.46                     | 7,221      | 272.96                  | 5.1         |
|         | 淡路     | 4         | 22.59                     | 2,225      | 98.50                   | 0.9         |
|         | 南方     | 1         |                           |            |                         |             |
|         | 十三     | 2         | 20.78                     | 1,195      | 57.50                   | 0.2         |
| 阪急電鉄千里線 | 柴島     | 2         | 21.41                     | 4,275      | 199.69                  | 0.9         |
|         | 下新庄    | 4         | 30.02                     | 3,345      | 111.44                  | 1.3         |
|         | 吹田     | 5         | 34.25                     | 5,020      | 146.55                  | 2.5         |
|         | 豊津     | 5         | 34.17                     | 5,648      | 165.28                  | 2.8         |
|         | 関大前    | 3         | 27.01                     | 5,220      | 193.26                  | 1.6         |
|         | 千里山    | 10        | 31.43                     | 5,904      | 187.83                  | 5.9         |
|         | 南千里    | 9         | 27.52                     | 6,020      | 218.78                  | 5.4         |
|         | 山田     | 5         | 33.06                     | 7,356      | 222.50                  | 3.7         |
|         | 北千里    | 23        | 25.33                     | 8,056      | 318.09                  | 18.5        |
| 阪急電鉄嵐山線 | 桂      | 1         |                           |            |                         |             |
|         | 上桂     | 22        | 21.20                     | 3,177      | 149.89                  | 7.0         |
|         | 松尾大社   | 11        | 22.56                     | 2,587      | 114.66                  | 2.8         |
| 阪急電鉄神戸線 | 嵐山     | 1         |                           |            |                         |             |
|         | 十三     | 3         | 29.22                     | 3,067      | 104.96                  | 0.9         |
|         | 神崎川    | 3         | 23.97                     | 2,233      | 93.18                   | 0.7         |
|         | 園田     | 24        | 23.45                     | 3,806      | 162.29                  | 9.1         |
|         | 塚口     | 18        | 33.01                     | 4,704      | 142.50                  | 8.5         |
|         | 武庫之荘   | 58        | 25.37                     | 3,605      | 142.10                  | 20.9        |
|         | 西宮北口   | 9         | 60.09                     | 7,693      | 128.03                  | 6.9         |
|         | 夙川     | 14        | 21.04                     | 7,044      | 334.77                  | 9.9         |

表26 土地の沿線・駅別成約状況[2025年度]

| 沿線名        | 駅 名        | 件数<br>(件) | m <sup>2</sup> 単価<br>(万円) | 価格<br>(万円) | 面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 取扱高<br>(億円) |
|------------|------------|-----------|---------------------------|------------|-------------------------|-------------|
|            | 芦屋川        | 9         | 16.50                     | 5,829      | 353.18                  | 5.2         |
|            | 岡本         | 8         | 41.42                     | 6,115      | 147.63                  | 4.9         |
|            | 御影         | 19        | 36.30                     | 5,913      | 162.91                  | 11.2        |
|            | 六甲         | 14        | 20.91                     | 4,362      | 208.65                  | 6.1         |
|            | 王子公園       | 11        | 36.95                     | 6,700      | 181.32                  | 7.4         |
|            | 神戸三宮       | 1         |                           |            |                         |             |
| 阪急電鉄今津線    | 今津         | 2         | 43.58                     | 3,625      | 83.18                   | 0.7         |
|            | 門戸厄神       | 22        | 34.91                     | 4,366      | 125.05                  | 9.6         |
|            | 甲東園        | 19        | 30.62                     | 5,313      | 173.52                  | 10.1        |
|            | 仁川         | 20        | 16.34                     | 3,364      | 205.82                  | 6.7         |
|            | 小林         | 21        | 16.90                     | 2,962      | 175.31                  | 6.2         |
|            | 逆瀬川        | 21        | 15.02                     | 3,338      | 222.23                  | 7.0         |
|            | 宝塚南口       | 10        | 16.92                     | 4,005      | 236.77                  | 4.0         |
|            | 宝塚         | 2         | 11.15                     | 2,100      | 188.34                  | 0.4         |
| 阪急電鉄伊丹線    | 稲野         | 24        | 26.08                     | 3,437      | 131.76                  | 8.2         |
|            | 新伊丹        | 27        | 27.52                     | 4,455      | 161.84                  | 12.0        |
|            | 伊丹         | 63        | 22.86                     | 3,427      | 149.93                  | 21.6        |
| 阪急電鉄甲陽線    | 夙川         | 1         |                           |            |                         |             |
|            | 苦楽園口       | 12        | 17.40                     | 3,645      | 209.54                  | 4.4         |
|            | 甲陽園        | 19        | 9.69                      | 4,386      | 452.75                  | 8.3         |
| 阪急電鉄宝塚線    | 中津         | 1         |                           |            |                         |             |
|            | 十三         | 1         |                           |            |                         |             |
|            | 三国         | 5         | 43.63                     | 3,712      | 85.07                   | 1.9         |
|            | 庄内         | 8         | 23.17                     | 2,461      | 106.23                  | 2.0         |
|            | 服部天神       | 17        | 32.41                     | 5,485      | 169.22                  | 9.3         |
|            | 曽根         | 12        | 36.36                     | 6,393      | 175.81                  | 7.7         |
|            | 岡町         | 21        | 27.32                     | 3,446      | 126.14                  | 7.2         |
|            | 豊中         | 25        | 30.92                     | 5,132      | 165.98                  | 12.8        |
|            | 蛸池         | 4         | 33.39                     | 5,420      | 162.30                  | 2.2         |
|            | 石橋         | 24        | 23.82                     | 3,714      | 155.92                  | 8.9         |
|            | 池田         | 39        | 14.10                     | 2,266      | 160.75                  | 8.8         |
|            | 川西能勢口      | 52        | 10.07                     | 2,137      | 212.18                  | 11.1        |
|            | 雲雀丘花屋敷     | 10        | 17.49                     | 2,101      | 120.14                  | 2.1         |
|            | 山本         | 17        | 13.01                     | 2,599      | 199.82                  | 4.4         |
|            | 中山観音       | 20        | 10.59                     | 2,339      | 220.79                  | 4.7         |
|            | 売布神社       | 19        | 13.13                     | 2,750      | 209.41                  | 5.2         |
|            | 清荒神        | 8         | 17.35                     | 3,281      | 189.12                  | 2.6         |
|            | 宝塚         | 8         | 12.37                     | 2,233      | 180.50                  | 1.8         |
| 阪急電鉄箕面線    | 石橋阪大前      | 4         | 28.70                     | 2,760      | 96.18                   | 1.1         |
|            | 桜井         | 44        | 23.33                     | 3,594      | 154.05                  | 15.8        |
|            | 牧落         | 26        | 22.54                     | 3,730      | 165.49                  | 9.7         |
|            | 箕面         | 18        | 21.53                     | 4,066      | 188.85                  | 7.3         |
|            |            |           |                           |            |                         |             |
| 阪神電鉄本線     | 福島         | 1         |                           |            |                         |             |
|            | 野田         | 2         | 58.24                     | 6,050      | 103.89                  | 1.2         |
|            | 姫島         | 4         | 25.60                     | 1,808      | 70.60                   | 0.7         |
|            | 千船         | 5         | 23.76                     | 3,182      | 133.95                  | 1.6         |
|            | 杭瀬         | 5         | 25.34                     | 4,594      | 181.28                  | 2.3         |
|            | 大物         | 8         | 25.78                     | 2,347      | 91.06                   | 1.9         |
|            | 尼崎         | 7         | 29.75                     | 4,466      | 150.13                  | 3.1         |
|            | 出屋敷        | 9         | 25.47                     | 4,668      | 183.24                  | 4.2         |
|            | 尼崎センタープール前 | 2         | 18.48                     | 5,540      | 299.75                  | 1.1         |
|            | 武庫川        | 12        | 27.56                     | 3,621      | 131.38                  | 4.3         |
|            | 鳴尾・武庫川女子大前 | 3         | 37.35                     | 3,760      | 100.68                  | 1.1         |
|            | 甲子園        | 16        | 37.33                     | 6,044      | 161.91                  | 9.7         |
|            | 久寿川        | 5         | 29.44                     | 3,002      | 101.96                  | 1.5         |
|            | 今津         | 1         |                           |            |                         |             |
|            | 西宮         | 9         | 49.49                     | 4,907      | 99.15                   | 4.4         |
|            | 香櫨園        | 8         | 42.22                     | 4,624      | 109.52                  | 3.7         |
|            | 打出         | 4         | 26.01                     | 3,913      | 150.43                  | 1.6         |
|            | 芦屋         | 13        | 37.85                     | 7,855      | 207.53                  | 10.2        |
|            | 深江         | 3         | 29.61                     | 1,783      | 60.24                   | 0.5         |
|            | 青木         | 1         |                           |            |                         |             |
|            | 住吉         | 3         | 30.68                     | 3,127      | 101.90                  | 0.9         |
|            | 御影         | 2         | 39.45                     | 3,390      | 85.94                   | 0.7         |
|            | 石屋川        | 6         | 52.73                     | 7,858      | 149.04                  | 4.7         |
|            | 新在家        | 1         |                           |            |                         |             |
|            | 大石         | 1         |                           |            |                         |             |
|            | 春日野道       | 3         | 42.23                     | 2,460      | 58.25                   | 0.7         |
| 阪神電鉄武庫川線   | 武庫川        | 1         |                           |            |                         |             |
|            | 東鳴尾        | 2         | 30.01                     | 2,590      | 86.31                   | 0.5         |
|            | 武庫川団地前     | 1         |                           |            |                         |             |
| 阪神電鉄阪神なんば線 | 桜川         | 1         |                           |            |                         |             |
|            | 西九条        | 1         |                           |            |                         |             |
|            | 千鳥橋        | 7         | 38.28                     | 3,867      | 101.03                  | 2.7         |
|            | 伝法         | 4         | 28.38                     | 2,403      | 84.67                   | 1.0         |
|            | 福          | 3         | 17.02                     | 1,471      | 86.40                   | 0.4         |
|            | 出来島        | 7         | 23.27                     | 3,460      | 148.69                  | 2.4         |
|            | 大物         | 1         |                           |            |                         |             |
|            |            |           |                           |            |                         |             |
| 能勢電鉄       | 川西能勢口      | 2         | 8.47                      | 2,015      | 237.92                  | 0.4         |
|            | 絹延橋        | 2         | 18.60                     | 1,725      | 92.73                   | 0.3         |
|            | 滝山         | 6         | 10.95                     | 2,117      | 193.22                  | 1.3         |
|            | 鶯の森        | 9         | 10.52                     | 2,478      | 235.48                  | 2.2         |
|            | 鼓滝         | 5         | 6.16                      | 1,230      | 199.73                  | 0.6         |

表26 土地の沿線・駅別成約状況[2025年度]

| 沿線名       | 駅 名      | 件数<br>(件) | m単価<br>(万円) | 価格<br>(万円) | 面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 取扱高<br>(億円) |
|-----------|----------|-----------|-------------|------------|-------------------------|-------------|
|           | 多田       | 17        | 12.51       | 1,735      | 138.74                  | 3.0         |
|           | 平野       | 41        | 7.37        | 1,651      | 224.11                  | 6.8         |
|           | 一の鳥居     | 2         | 2.64        | 588        | 222.18                  | 0.1         |
|           | 畦野       | 29        | 9.47        | 1,985      | 209.56                  | 5.8         |
|           | 山下       | 7         | 2.51        | 775        | 308.58                  | 0.5         |
|           | 日生中央     | 27        | 4.82        | 1,036      | 215.07                  | 2.8         |
|           | 笹部       | 6         | 8.03        | 1,997      | 248.58                  | 1.2         |
|           | 光風台      | 9         | 6.25        | 1,267      | 202.81                  | 1.1         |
|           | ときわ台     | 11        | 5.13        | 1,118      | 218.05                  | 1.2         |
|           | 南海電鉄南海本線 |           |             |            |                         |             |
|           | 天下茶屋     | 2         | 35.24       | 3,540      | 100.46                  | 0.7         |
|           | 岸里玉出     | 6         | 32.11       | 4,883      | 152.06                  | 2.9         |
|           | 粉浜       | 7         | 27.54       | 2,844      | 103.26                  | 2.0         |
|           | 住吉大社     | 6         | 26.94       | 2,597      | 96.39                   | 1.6         |
|           | 住ノ江      | 7         | 24.54       | 2,320      | 94.55                   | 1.6         |
|           | 七道       | 9         | 19.53       | 2,772      | 141.95                  | 2.5         |
|           | 堺        | 14        | 23.97       | 2,711      | 113.11                  | 3.8         |
|           | 湊        | 8         | 15.77       | 2,580      | 163.56                  | 2.1         |
|           | 石津川      | 9         | 10.56       | 1,142      | 108.16                  | 1.0         |
|           | 諏訪ノ森     | 11        | 15.37       | 3,487      | 226.95                  | 3.8         |
|           | 浜寺公園     | 7         | 14.35       | 1,904      | 132.65                  | 1.3         |
|           | 羽衣       | 14        | 17.71       | 2,425      | 136.91                  | 3.4         |
|           | 高石       | 14        | 12.46       | 1,951      | 156.52                  | 2.7         |
|           | 北助松      | 7         | 9.60        | 1,117      | 116.35                  | 0.8         |
|           | 松ノ浜      | 13        | 11.81       | 2,018      | 170.88                  | 2.6         |
|           | 泉大津      | 12        | 10.82       | 2,035      | 188.07                  | 2.4         |
|           | 忠岡       | 7         | 7.85        | 2,847      | 362.61                  | 2.0         |
|           | 春木       | 11        | 8.70        | 1,674      | 192.40                  | 1.8         |
|           | 和泉大宮     | 13        | 11.19       | 1,647      | 147.12                  | 2.1         |
|           | 岸和田      | 18        | 11.42       | 1,843      | 161.47                  | 3.3         |
|           | 蛸地蔵      | 5         | 13.57       | 1,650      | 121.56                  | 0.8         |
|           | 貝塚       | 4         | 5.51        | 784        | 142.31                  | 0.3         |
|           | 二色浜      | 7         | 7.54        | 994        | 131.87                  | 0.7         |
|           | 鶴原       | 3         | 3.08        | 1,110      | 359.99                  | 0.3         |
|           | 井原里      | 6         | 5.03        | 1,085      | 215.45                  | 0.7         |
|           | 泉佐野      | 6         | 11.20       | 1,884      | 168.24                  | 1.1         |
|           | 羽倉崎      | 6         | 7.26        | 1,240      | 170.80                  | 0.7         |
|           | 吉見ノ里     | 3         | 6.38        | 1,953      | 305.92                  | 0.6         |
|           | 岡田浦      | 5         | 2.85        | 1,096      | 384.75                  | 0.5         |
|           | 樽井       | 7         | 3.04        | 1,504      | 494.99                  | 1.1         |
|           | 尾崎       | 8         | 1.96        | 550        | 280.57                  | 0.4         |
|           | 鳥取ノ荘     | 5         | 1.57        | 1,506      | 961.05                  | 0.8         |
|           | 箱作       | 18        | 1.53        | 963        | 629.99                  | 1.7         |
|           | 淡輪       | 4         | 3.51        | 785        | 223.85                  | 0.3         |
|           | みさき公園    | 1         |             |            |                         |             |
|           | 和歌山大学前   | 2         | 2.71        | 1,080      | 397.81                  | 0.2         |
|           | 紀ノ川      | 14        | 3.43        | 918        | 267.81                  | 1.3         |
|           | 和歌山市     | 9         | 7.15        | 2,012      | 281.28                  | 1.8         |
| 南海電鉄高師浜支線 | 伽羅橋      | 3         | 13.65       | 3,293      | 241.20                  | 1.0         |
|           | 高師浜      | 3         | 9.31        | 2,663      | 285.91                  | 0.8         |
| 南海電鉄多奈川線  | 深日町      | 1         |             |            |                         |             |
|           | 多奈川      | 1         |             |            |                         |             |
| 南海電鉄加太支線  | 紀ノ川      | 2         | 5.04        | 690        | 136.93                  | 0.1         |
|           | 東松江      | 7         | 3.28        | 922        | 281.46                  | 0.6         |
|           | 中松江      | 5         | 1.78        | 1,558      | 876.63                  | 0.8         |
|           | 八幡前      | 5         | 3.45        | 591        | 171.22                  | 0.3         |
|           | 西ノ庄      | 2         | 2.02        | 300        | 148.43                  | 0.1         |
|           | 二里ヶ浜     | 2         | 4.79        | 689        | 143.90                  | 0.1         |
|           | 磯ノ浦      | 1         |             |            |                         |             |
|           | 加太       | 4         | 0.24        | 60         | 245.93                  | 0.0         |
| 南海電鉄高野線   | 天下茶屋     | 1         |             |            |                         |             |
|           | 帝塚山      | 2         | 48.15       | 6,150      | 127.72                  | 1.2         |
|           | 住吉東      | 3         | 37.86       | 4,117      | 108.73                  | 1.2         |
|           | 沢ノ町      | 3         | 43.31       | 4,637      | 107.06                  | 1.4         |
|           | 我孫子前     | 4         | 25.15       | 3,058      | 121.56                  | 1.2         |
|           | 浅香山      | 7         | 25.45       | 2,357      | 92.63                   | 1.7         |
|           | 堺東       | 22        | 27.38       | 3,708      | 135.41                  | 8.2         |
|           | 三国ヶ丘     | 2         | 24.98       | 2,642      | 105.77                  | 0.5         |
|           | 百舌鳥八幡    | 5         | 25.22       | 4,202      | 166.61                  | 2.1         |
|           | 中百舌鳥     | 3         | 20.16       | 2,717      | 134.76                  | 0.8         |
|           | 白鷺       | 7         | 21.90       | 2,736      | 124.94                  | 1.9         |
|           | 初芝       | 44        | 14.85       | 1,851      | 124.63                  | 8.1         |
|           | 萩原天神     | 14        | 13.43       | 1,806      | 134.45                  | 2.5         |
|           | 北野田      | 55        | 13.04       | 2,380      | 182.50                  | 13.1        |
|           | 狭山       | 9         | 12.62       | 2,340      | 185.44                  | 2.1         |
|           | 大阪狭山市    | 12        | 10.97       | 2,285      | 208.40                  | 2.7         |
|           | 金剛       | 51        | 10.82       | 2,382      | 220.19                  | 12.1        |
|           | 滝谷       | 4         | 6.88        | 1,143      | 165.99                  | 0.5         |
|           | 千代田      | 44        | 6.13        | 1,298      | 211.72                  | 5.7         |
|           | 河内長野     | 16        | 9.04        | 2,105      | 232.75                  | 3.4         |
|           | 三日市町     | 35        | 3.72        | 1,091      | 292.91                  | 3.8         |
|           | 美加の台     | 3         | 3.76        | 850        | 226.13                  | 0.3         |
|           | 林間田園都市   | 4         | 1.66        | 632        | 380.67                  | 0.3         |
|           | 橋本       | 1         |             |            |                         |             |

表26 土地の沿線・駅別成約状況[2025年度]

| 沿線名          | 駅 名       | 件数<br>(件) | m <sup>2</sup> 単価<br>(万円) | 価格<br>(万円) | 面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 取扱高<br>(億円) |
|--------------|-----------|-----------|---------------------------|------------|-------------------------|-------------|
| 南海電鉄泉北線      | 深井        | 2         | 5.26                      | 4,281      | 813.60                  | 0.9         |
| 南海電鉄和歌山港線    | 和歌山市      | 2         | 28.41                     | 2,890      | 101.74                  | 0.6         |
|              | 和歌山港      | 3         | 33.33                     | 3,867      | 116.01                  | 1.2         |
| 阪堺電気軌道阪堺線    | 新今宮駅前     | 3         | 23.59                     | 3,107      | 131.70                  | 0.9         |
|              | 天神ノ森      | 1         |                           |            |                         |             |
|              | 塚西        | 3         | 23.02                     | 2,260      | 98.17                   | 0.7         |
|              | 東粉浜       | 1         |                           |            |                         |             |
|              | 安立町       | 1         |                           |            |                         |             |
|              | 我孫子道      | 1         |                           |            |                         |             |
|              | 綾ノ町       | 3         | 24.18                     | 2,560      | 105.87                  | 0.8         |
|              | 神明町       | 3         | 17.15                     | 4,033      | 235.19                  | 1.2         |
|              | 妙国寺前      | 2         | 24.08                     | 2,000      | 83.05                   | 0.4         |
|              | 花田口       | 2         | 12.20                     | 2,540      | 208.19                  | 0.5         |
|              | 大小路       | 4         | 10.23                     | 813        | 79.44                   | 0.3         |
|              | 石津北       | 3         | 27.61                     | 3,383      | 122.56                  | 1.0         |
|              | 石津        | 3         | 36.29                     | 2,122      | 58.47                   | 0.6         |
|              | 船尾        | 2         | 62.48                     | 3,900      | 62.42                   | 0.8         |
|              | 浜寺駅前      | 4         | 63.74                     | 6,650      | 104.33                  | 2.7         |
| 阪堺電気軌道上町線    | 天王寺駅前     | 1         |                           |            |                         |             |
|              | 阿倍野       | 2         | 37.36                     | 2,140      | 57.29                   | 0.4         |
|              | 住吉        | 2         | 24.18                     | 2,140      | 88.52                   | 0.4         |
| 南海電鉄空港線      | 泉佐野       | 5         | 17.60                     | 3,740      | 212.53                  | 1.9         |
|              | りんくうタウン   | 3         | 16.83                     | 1,880      | 111.68                  | 0.6         |
| 南海電鉄汐見橋線     | 木津川       | 9         | 37.21                     | 4,162      | 111.83                  | 3.7         |
|              | 津守        | 1         |                           |            |                         |             |
|              | 西天下茶屋     | 1         |                           |            |                         |             |
| 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 | 大正        | 1         |                           |            |                         |             |
|              | ドーム前千代崎   | 1         |                           |            |                         |             |
|              | 西長堀       | 2         | 112.33                    | 6,900      | 61.43                   | 1.4         |
|              | 西大橋       | 1         |                           |            |                         |             |
|              | 松屋町       | 3         | 46.85                     | 4,647      | 99.19                   | 1.4         |
|              | 谷町六丁目     | 4         | 38.21                     | 7,158      | 187.30                  | 2.9         |
|              | 玉造        | 4         | 25.53                     | 5,588      | 218.85                  | 2.2         |
|              | 森ノ宮       | 2         | 22.62                     | 1,120      | 49.51                   | 0.2         |
|              | 大阪ビジネスパーク | 7         | 28.36                     | 10,761     | 379.48                  | 7.5         |
|              | 京橋        | 9         | 22.72                     | 1,853      | 81.58                   | 1.7         |
|              | 蒲生四丁目     | 5         | 25.50                     | 1,885      | 73.92                   | 0.9         |
|              | 今福鶴見      | 6         | 26.79                     | 1,575      | 58.77                   | 0.9         |
|              | 鶴見緑地      | 3         | 37.95                     | 5,583      | 147.12                  | 1.7         |
|              | 門真南       | 5         | 40.69                     | 5,525      | 135.77                  | 2.8         |
| 大阪メトロ今里筋線    | だいどう豊里    | 1         |                           |            |                         |             |
|              | 太子橋今市     | 1         |                           |            |                         |             |
|              | 清水        | 1         |                           |            |                         |             |
|              | 新森古市      | 4         | 31.04                     | 1,364      | 43.94                   | 0.5         |
|              | 関目成育      | 4         | 40.27                     | 3,783      | 93.93                   | 1.5         |
|              | 鷺野        | 1         |                           |            |                         |             |
|              | 緑橋        | 5         | 100.50                    | 12,672     | 126.09                  | 6.3         |
| 大阪メトロ御堂筋線    | 梅田        | 1         |                           |            |                         |             |
|              | 淀屋橋       | 1         |                           |            |                         |             |
|              | 本町        | 9         | 48.79                     | 3,539      | 72.53                   | 3.2         |
|              | 心斎橋       | 17        | 43.99                     | 7,660      | 174.12                  | 13.0        |
|              | なんば       | 2         | 35.41                     | 7,640      | 215.73                  | 1.5         |
|              | 大国町       | 1         |                           |            |                         |             |
|              | 動物園前      | 16        | 19.16                     | 3,918      | 204.52                  | 6.3         |
|              | 天王寺       | 20        | 26.86                     | 3,220      | 119.86                  | 6.4         |
|              | 昭和町       | 9         | 26.88                     | 3,060      | 113.86                  | 2.8         |
|              | 西田辺       | 16        | 19.24                     | 2,298      | 119.42                  | 3.7         |
|              | 長居        | 3         | 38.13                     | 7,423      | 194.67                  | 2.2         |
|              | あびこ       | 3         | 31.24                     | 4,583      | 146.73                  | 1.4         |
|              | 北花田       | 13        | 35.46                     | 2,912      | 82.10                   | 3.8         |
|              | 新金岡       | 2         | 38.73                     | 2,240      | 57.84                   | 0.4         |
|              | なかもず      | 12        | 46.25                     | 7,105      | 153.60                  | 8.5         |
| 大阪メトロ谷町線     | 大日        | 4         | 59.09                     | 6,888      | 116.57                  | 2.8         |
|              | 守口        | 2         | 65.50                     | 4,375      | 66.80                   | 0.9         |
|              | 太子橋今市     | 1         |                           |            |                         |             |
|              | 天神橋筋六丁目   | 6         | 115.03                    | 16,450     | 143.01                  | 9.9         |
|              | 東梅田       | 4         | 80.61                     | 8,886      | 110.24                  | 3.6         |
|              | 南森町       | 1         |                           |            |                         |             |
|              | 天満橋       | 4         | 44.97                     | 6,740      | 149.88                  | 2.7         |
|              | 谷町四丁目     | 2         | 62.26                     | 8,740      | 140.38                  | 1.7         |
|              | 谷町六丁目     | 2         | 54.68                     | 4,580      | 83.77                   | 0.9         |
|              | 谷町九丁目     | 6         | 32.36                     | 3,610      | 111.54                  | 2.2         |
|              | 四天王寺前夕陽ヶ丘 | 12        | 32.36                     | 5,555      | 171.66                  | 6.7         |
|              | 天王寺       | 9         | 22.93                     | 2,200      | 95.95                   | 2.0         |
|              | 阿倍野       | 1         |                           |            |                         |             |
|              | 文の里       | 2         | 14.80                     | 2,333      | 157.58                  | 0.5         |
|              | 田辺        | 4         | 10.56                     | 3,425      | 324.30                  | 1.4         |
| 大阪メトロ四つ橋線    | 西梅田       | 4         | 41.95                     | 8,940      | 213.11                  | 3.6         |
|              | 肥後橋       | 8         | 17.02                     | 3,566      | 209.54                  | 2.9         |
|              | 本町        | 3         | 28.46                     | 7,127      | 250.44                  | 2.1         |
|              | 四ツ橋       | 4         | 29.05                     | 2,308      | 79.44                   | 0.9         |
|              | なんば       | 4         | 19.89                     | 3,270      | 164.40                  | 1.3         |
|              | 岸里        | 1         |                           |            |                         |             |

表26 土地の沿線・駅別成約状況[2025年度]

| 沿線名            | 駅名        | 件数<br>(件) | m <sup>2</sup> 単価<br>(万円) | 価格<br>(万円) | 面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 取扱高<br>(億円) |
|----------------|-----------|-----------|---------------------------|------------|-------------------------|-------------|
| 大阪メトロ中央線       | 玉出        | 6         | 36.48                     | 1,867      | 51.18                   | 1.1         |
|                | 北加賀屋      | 11        | 49.67                     | 3,881      | 78.14                   | 4.3         |
|                | 住之江公園     | 3         | 46.10                     | 3,513      | 76.21                   | 1.1         |
|                | 夢洲        | 1         |                           |            |                         |             |
| 大阪メトロ千日前線      | 大阪港       | 1         |                           |            |                         |             |
|                | 朝潮橋       | 1         |                           |            |                         |             |
|                | 弁天町       | 1         |                           |            |                         |             |
|                | 九条        | 9         | 41.01                     | 4,265      | 104.00                  | 3.8         |
|                | 阿波座       | 6         | 38.15                     | 10,486     | 274.86                  | 6.3         |
|                | 本町        | 6         | 28.61                     | 4,598      | 160.70                  | 2.8         |
|                | 谷町四丁目     | 5         | 82.69                     | 9,562      | 115.64                  | 4.8         |
|                | 森ノ宮       | 4         | 50.13                     | 5,305      | 105.83                  | 2.1         |
|                | 阿波座       | 3         | 71.20                     | 5,450      | 76.54                   | 1.6         |
| 大阪メトロ堺筋線       | 西長堀       | 7         | 33.39                     | 3,956      | 118.46                  | 2.8         |
|                | 桜川        | 5         | 31.28                     | 2,851      | 91.15                   | 1.4         |
|                | なんば       | 3         | 29.61                     | 3,517      | 118.78                  | 1.1         |
|                | 日本橋       | 11        | 25.69                     | 4,048      | 157.60                  | 4.5         |
|                | 谷町九丁目     | 2         | 39.52                     | 15,300     | 387.17                  | 3.1         |
|                | 鶴橋        | 2         | 91.80                     | 9,485      | 103.33                  | 1.9         |
|                | 扇町        | 2         | 122.77                    | 10,009     | 81.53                   | 2.0         |
|                | 北浜        | 2         | 46.24                     | 5,190      | 112.23                  | 1.0         |
|                | 長堀橋       | 1         |                           |            |                         |             |
| 大阪メトロ南港ポートタウン線 | ポートタウン西   | 13        | 25.50                     | 2,481      | 97.31                   | 3.2         |
|                | 中ふ頭       | 24        | 22.19                     | 5,021      | 226.29                  | 12.1        |
|                | トレードセンター前 | 1         |                           |            |                         |             |
|                | コスモスクエア   | 9         | 31.56                     | 9,376      | 297.05                  | 8.4         |
| 大阪モノレール本線      | 大阪空港      | 3         | 27.55                     | 2,973      | 107.94                  | 0.9         |
|                | 蛍池        | 2         | 13.75                     | 10,000     | 727.48                  | 2.0         |
|                | 少路        | 8         | 24.25                     | 2,576      | 106.22                  | 2.1         |
|                | 千里中央      | 2         | 25.90                     | 2,090      | 80.68                   | 0.4         |
|                | 山田        | 11        | 16.15                     | 1,515      | 93.83                   | 1.7         |
|                | 万博記念公園    | 3         | 17.61                     | 1,600      | 90.86                   | 0.5         |
|                | 宇野辺       | 1         |                           |            |                         |             |
|                | 沢良宜       | 2         | 20.92                     | 3,065      | 146.53                  | 0.6         |
|                | 摂津        | 2         | 13.92                     | 3,900      | 280.18                  | 0.8         |
|                | 南摂津       | 8         | 12.84                     | 2,434      | 189.52                  | 1.9         |
|                | 大日        | 5         | 14.73                     | 3,016      | 204.74                  | 1.5         |
|                | 万博記念公園    | 9         | 37.05                     | 4,702      | 126.90                  | 4.2         |
|                | 公園東口      | 19        | 28.88                     | 6,026      | 208.61                  | 11.4        |
| 大阪モノレール彩都線     | 阪大病院前     | 16        | 30.85                     | 8,521      | 276.20                  | 13.6        |
|                | 豊川        | 15        | 28.54                     | 4,785      | 167.62                  | 7.2         |
|                | 彩都西       | 38        | 23.63                     | 4,026      | 170.41                  | 15.3        |
|                | 緑地公園      | 53        | 13.24                     | 2,015      | 152.21                  | 10.7        |
|                | 桃山台       | 63        | 10.08                     | 2,501      | 248.23                  | 15.8        |
| 北大阪急行電鉄        | 千里中央      | 33        | 8.67                      | 2,401      | 276.92                  | 7.9         |
|                | 箕面船場阪大前   | 30        | 8.88                      | 2,220      | 250.13                  | 6.66        |
|                | 箕面萱野      | 35        | 6.56                      | 1,907      | 290.52                  | 6.67        |
| 泉北高速鉄道         | 梶・美木多     | 1         |                           |            |                         |             |
|                | 和泉中央      | 2         | 5.26                      | 575        | 109.22                  | 0.1         |
|                | 貝塚        | 3         | 4.59                      | 1,660      | 361.59                  | 0.5         |
| 水間鉄道           | 貝塚市役所前    | 1         |                           |            |                         |             |
|                | 近義の里      | 4         | 6.22                      | 1,533      | 246.43                  | 0.6         |
|                | 清見        | 1         |                           |            |                         |             |
|                | 三ツ松       | 1         |                           |            |                         |             |
| 紀州鉄道           | 御坊        | 7         | 8.20                      | 1,190      | 145.15                  | 0.8         |
|                | 学門        | 7         | 5.41                      | 1,043      | 192.72                  | 0.7         |
|                | 紀伊御坊      | 6         | 5.85                      | 1,357      | 231.88                  | 0.8         |
|                | 市役所前      | 3         | 5.80                      | 1,246      | 214.82                  | 0.4         |
|                | 西御坊       | 1         |                           |            |                         |             |
| わかやま電鉄貴志川線     | 和歌山       | 1         |                           |            |                         |             |
|                | 田中口       | 1         |                           |            |                         |             |
|                | 神前        | 2         | 0.44                      | 370        | 837.21                  | 0.1         |
|                | 交通センター前   | 3         | 0.30                      | 245        | 826.55                  | 0.1         |
|                | 岡崎前       | 5         | 1.75                      | 725        | 414.87                  | 0.4         |
|                | 吉礼        | 7         | 0.91                      | 704        | 775.36                  | 0.5         |
|                | 伊太祈曽      | 2         | 7.14                      | 890        | 124.71                  | 0.2         |
|                | 山東        | 5         | 9.01                      | 869        | 96.41                   | 0.4         |
|                | 大池遊園      | 2         | 2.78                      | 485        | 174.25                  | 0.1         |
|                | 西山口       | 1         |                           |            |                         |             |
|                | 甘露寺前      | 6         | 3.23                      | 892        | 275.73                  | 0.5         |
|                | 貴志        | 12        | 7.91                      | 1,530      | 193.32                  | 1.8         |
| 神戸電鉄有馬線        | 湊川        | 11        | 8.36                      | 1,485      | 177.58                  | 1.6         |
|                | 長田        | 5         | 7.35                      | 1,780      | 242.03                  | 0.9         |
|                | 丸山        | 1         |                           |            |                         |             |
|                | 鷗越        | 2         | 5.89                      | 14,610     | 2,482.09                | 2.9         |
|                | 鈴蘭台       | 8         | 4.00                      | 788        | 196.94                  | 0.6         |
|                | 山の街       | 3         | 4.94                      | 1,087      | 219.84                  | 0.3         |
|                | 谷上        | 2         | 0.97                      | 475        | 489.19                  | 0.1         |
|                | 大池        | 4         | 10.66                     | 2,123      | 199.15                  | 0.8         |
|                | 神鉄六甲      | 9         | 7.89                      | 1,932      | 244.81                  | 1.7         |
|                | 唐櫃台       | 4         | 7.07                      | 1,305      | 184.63                  | 0.5         |
|                | 有馬温泉      | 3         | 9.71                      | 2,183      | 224.90                  | 0.7         |
|                | 有馬口       | 1         |                           |            |                         |             |
| 神戸電鉄三田線        |           |           |                           |            |                         |             |

表26 土地の沿線・駅別成約状況[2025年度]

| 沿線名          | 駅 名       | 件数<br>(件) | m <sup>2</sup> 単価<br>(万円) | 価格<br>(万円) | 面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 取扱高<br>(億円) |
|--------------|-----------|-----------|---------------------------|------------|-------------------------|-------------|
|              | 五社        | 1         |                           |            |                         |             |
|              | 岡場        | 1         |                           |            |                         |             |
|              | 田尾寺       | 1         |                           |            |                         |             |
|              | 二郎        | 2         | 4.59                      | 755        | 164.58                  | 0.2         |
|              | 道場南口      | 2         | 8.67                      | 1,925      | 221.94                  | 0.4         |
|              | 神鉄道場      | 32        | 8.20                      | 1,817      | 221.52                  | 5.8         |
|              | 三田        | 9         | 4.43                      | 1,704      | 384.69                  | 1.5         |
|              | 鈴蘭台       | 5         | 6.20                      | 1,586      | 255.73                  | 0.8         |
|              | 鈴蘭台西口     | 5         | 2.92                      | 653        | 223.64                  | 0.3         |
|              | 西鈴蘭台      | 16        | 5.90                      | 1,264      | 214.18                  | 2.0         |
| 神戸電鉄粟生線      | 藍那        | 8         | 4.88                      | 956        | 195.87                  | 0.8         |
|              | 木津        | 15        | 3.30                      | 676        | 204.55                  | 1.0         |
|              | 木幡        | 7         | 1.84                      | 886        | 482.02                  | 0.6         |
|              | 押部谷       | 7         | 4.51                      | 1,166      | 258.51                  | 0.8         |
|              | 緑が丘       | 4         | 4.25                      | 1,495      | 351.92                  | 0.6         |
|              | 広野ゴルフ場前   | 5         | 0.57                      | 566        | 992.17                  | 0.3         |
|              | 恵比須       | 15        | 5.86                      | 1,076      | 183.71                  | 1.6         |
|              | 三木        | 2         | 2.00                      | 725        | 363.38                  | 0.1         |
|              | 大村        | 1         |                           |            |                         |             |
|              | 樫山        | 3         | 7.90                      | 1,809      | 228.82                  | 0.5         |
|              | 小野        | 2         | 7.56                      | 1,780      | 235.50                  | 0.4         |
|              | 葉多        | 1         |                           |            |                         |             |
|              | 粟生        | 1         |                           |            |                         |             |
| 神戸電鉄公園都市線    | 横山        | 2         | 18.30                     | 720        | 39.34                   | 0.1         |
|              | フラワータウン   | 3         | 9.37                      | 1,967      | 209.81                  | 0.6         |
|              | 南ウッディタウン  | 3         | 15.92                     | 1,714      | 107.64                  | 0.5         |
|              | ウッディタウン中央 | 3         | 12.22                     | 3,533      | 289.04                  | 1.1         |
| 山陽電鉄本線       | 東須磨       | 6         | 15.09                     | 1,768      | 117.18                  | 1.1         |
|              | 月見山       | 1         |                           |            |                         |             |
|              | 須磨寺       | 2         | 17.07                     | 2,300      | 134.75                  | 0.5         |
|              | 山陽須磨      | 5         | 18.38                     | 2,698      | 146.76                  | 1.3         |
|              | 須磨浦公園     | 1         |                           |            |                         |             |
|              | 山陽塩屋      | 8         | 15.38                     | 3,317      | 215.70                  | 2.7         |
|              | 滝の茶屋      | 13        | 18.41                     | 2,777      | 150.85                  | 3.6         |
|              | 東垂水       | 5         | 16.55                     | 2,566      | 155.05                  | 1.3         |
|              | 霞ヶ丘       | 7         | 15.52                     | 5,994      | 386.10                  | 4.2         |
|              | 舞子公園      | 4         | 11.45                     | 1,773      | 154.79                  | 0.7         |
|              | 西舞子       | 11        | 15.83                     | 2,324      | 146.77                  | 2.6         |
|              | 大蔵谷       | 1         |                           |            |                         |             |
|              | 人丸前       | 9         | 9.49                      | 1,501      | 158.17                  | 1.4         |
|              | 山陽明石      | 6         | 9.81                      | 2,808      | 286.17                  | 1.7         |
|              | 西新町       | 5         | 11.71                     | 1,838      | 156.92                  | 0.9         |
|              | 林崎松江海岸    | 11        | 9.56                      | 1,975      | 206.53                  | 2.2         |
|              | 藤江        | 8         | 11.14                     | 1,782      | 160.01                  | 1.4         |
|              | 中八木       | 15        | 6.93                      | 2,223      | 321.00                  | 3.3         |
|              | 江井ヶ島      | 16        | 6.45                      | 1,551      | 240.64                  | 2.5         |
|              | 西江井ヶ島     | 15        | 6.30                      | 1,230      | 195.36                  | 1.8         |
|              | 山陽魚住      | 10        | 5.44                      | 1,456      | 267.48                  | 1.5         |
|              | 東二見       | 7         | 6.26                      | 1,080      | 172.63                  | 0.8         |
|              | 西二見       | 25        | 6.17                      | 1,321      | 213.98                  | 3.3         |
|              | 播磨町       | 8         | 4.91                      | 894        | 182.03                  | 0.7         |
|              | 別府        | 10        | 3.16                      | 1,048      | 331.56                  | 1.0         |
|              | 浜の宮       | 8         | 4.37                      | 1,163      | 266.35                  | 0.9         |
|              | 尾上の松      | 4         | 3.32                      | 945        | 284.42                  | 0.4         |
|              | 高砂        | 5         | 5.61                      | 1,622      | 288.89                  | 0.8         |
|              | 荒井        | 4         | 7.05                      | 2,386      | 338.31                  | 1.0         |
|              | 伊保        | 12        | 4.89                      | 1,170      | 239.40                  | 1.4         |
|              | 山陽曾根      | 11        | 7.03                      | 1,552      | 220.64                  | 1.7         |
|              | 大塩        | 8         | 10.03                     | 2,700      | 269.28                  | 2.2         |
|              | 的形        | 5         | 15.35                     | 3,556      | 231.72                  | 1.8         |
|              | 八家        | 1         |                           |            |                         |             |
|              | 白浜の宮      | 1         |                           |            |                         |             |
|              | 妻鹿        | 8         | 6.83                      | 941        | 137.79                  | 0.8         |
|              | 飾磨        | 8         | 5.71                      | 1,264      | 221.19                  | 1.0         |
|              | 亀山        | 1         |                           |            |                         |             |
|              | 手柄        | 9         | 5.67                      | 1,077      | 190.03                  | 1.0         |
|              | 山陽姫路      | 4         | 5.29                      | 1,107      | 209.08                  | 0.4         |
| 山陽電鉄網干線      | 飾磨        | 23        | 3.03                      | 629        | 207.54                  | 1.4         |
| 神戸高速鉄道東西線    | 花隈        | 2         | 14.35                     | 3,115      | 217.01                  | 0.6         |
|              | 元町        | 1         |                           |            |                         |             |
|              | 新開地       | 1         |                           |            |                         |             |
| 神戸高速鉄道南北線    | 西代        | 4         | 20.94                     | 3,745      | 178.83                  | 1.5         |
|              | 新開地       | 3         | 13.97                     | 2,550      | 182.48                  | 0.8         |
|              | 湊川        | 6         | 18.92                     | 1,195      | 63.15                   | 0.7         |
| 神戸市営地下鉄西神山手線 | 新神戸       | 3         | 14.31                     | 1,910      | 133.49                  | 0.6         |
|              | 三宮        | 1         |                           |            |                         |             |
|              | 県庁前       | 5         | 25.85                     | 5,154      | 199.36                  | 2.6         |
|              | 大倉山       | 11        | 9.50                      | 1,904      | 200.45                  | 2.1         |
|              | 湊川公園      | 38        | 11.92                     | 2,477      | 207.79                  | 9.4         |
|              | 長田        | 5         | 15.18                     | 3,710      | 244.38                  | 1.9         |
|              | 新長田       | 4         | 10.80                     | 1,808      | 167.29                  | 0.7         |
|              | 板宿        | 2         | 0.67                      | 140        | 209.00                  | 0.0         |
|              | 妙法寺       | 33        | 9.30                      | 3,040      | 326.99                  | 10.0        |

表26 土地の沿線・駅別成約状況[2025年度]

| 沿線名            | 駅 名       | 件数<br>(件) | m <sup>2</sup> 単価<br>(万円) | 価格<br>(万円) | 面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 取扱高<br>(億円) |
|----------------|-----------|-----------|---------------------------|------------|-------------------------|-------------|
| 神戸新交通ポートアイランド線 | 北埠頭       | 7         | 7.87                      | 1,506      | 191.28                  | 1.1         |
|                | 京コンピュータ前  | 1         |                           |            |                         |             |
| 神戸新交通六甲アイランド線  | 住吉        | 1         |                           |            |                         |             |
|                | 魚崎        | 2         | 13.02                     | 1,840      | 141.37                  | 0.4         |
|                | 南魚崎       | 3         | 41.19                     | 12,143     | 294.79                  | 3.6         |
|                | アイランド北口   | 1         |                           |            |                         |             |
|                | アイランドセンター | 3         | 19.69                     | 1,160      | 58.93                   | 0.3         |
| 神戸市営地下鉄海岸線     | 新長田       | 1         |                           |            |                         |             |
|                | ハーバーランド   | 2         | 0.16                      | 249        | 1,587.93                | 0.0         |
|                | みなと元町     | 5         | 0.59                      | 366        | 623.76                  | 0.2         |
| 北条鉄道           | 粟生        | 1         |                           |            |                         |             |
|                | 網引        | 15        | 7.09                      | 3,373      | 475.82                  | 5.1         |
| 智頭急行           | 河野原円心     | 5         | 4.79                      | 909        | 189.64                  | 0.5         |
| 京都丹後鉄道宮舞線      | 栗田        | 1         |                           |            |                         |             |
|                | 宮津        | 1         |                           |            |                         |             |