

表3 賃貸・住宅以外の建物一部の成約状況

	年度	店舗(建物一部)				事務所			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	建物面積 (㎡)	件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	建物面積 (㎡)
大阪府	2023	953	21.60	3,788	57.03	1,632	13.70	2,535	54.02
	2024	926	26.77	4,652	57.55	1,625	13.80	2,610	52.85
	2025	968	23.07	3,937	58.59	1,715	15.52	2,819	55.06
大阪市	2023	640	24.08	4,310	55.87	1,358	13.79	2,676	51.52
	2024	586	27.42	4,671	58.71	1,329	14.56	2,710	53.73
	2025	596	22.36	4,182	53.45	1,353	13.03	2,315	56.27
大阪府他	2023	313	16.54	2,785	59.39	274	13.24	1,994	66.40
	2024	340	16.23	2,923	55.54	296	10.37	2,120	48.90
	2025	372	24.74	3,702	66.83	362	16.81	3,325	50.56
兵庫県	2023	453	18.23	3,294	55.35	338	12.29	2,273	54.07
	2024	393	18.22	3,249	56.06	280	12.05	2,334	51.64
	2025	415	18.62	3,492	53.32	323	12.38	2,504	49.46
神戸市	2023	230	21.77	4,249	51.23	180	13.71	2,370	57.85
	2024	209	18.36	3,735	49.15	164	11.03	2,393	46.08
	2025	215	20.39	4,315	47.26	173	10.70	2,083	51.36
兵庫県他	2023	223	14.58	2,446	59.60	158	10.68	2,145	49.77
	2024	184	18.05	2,825	63.90	116	13.50	2,269	59.49
	2025	200	19.90	3,326	59.84	150	13.71	2,899	47.28
京都府	2023	179	26.41	3,820	69.13	123	15.36	2,614	58.75
	2024	161	30.71	4,228	72.64	100	18.49	2,860	64.64
	2025	159	25.25	3,532	71.48	122	15.29	2,855	53.55
京都市	2023	151	28.11	4,201	66.92	104	15.74	2,804	56.12
	2024	132	33.58	4,511	74.44	90	19.61	2,985	65.70
	2025	129	16.34	2,546	64.16	108	13.62	2,564	53.13
京都府他	2023	28	17.21	2,123	81.08	19	13.29	1,817	73.16
	2024	29	17.66	2,741	64.42	10	8.40	1,525	55.09
	2025	30	25.92	2,517	102.95	14	15.58	2,741	56.84
滋賀県	2023	17	18.41	2,744	67.09	18	14.18	2,361	60.08
	2024	21	16.27	2,043	79.64	19	10.92	2,337	46.72
	2025	21	18.33	2,058	89.03	18	12.25	2,172	56.42
奈良県	2023	29	22.11	3,220	68.66	13	15.37	3,395	45.26
	2024	33	28.36	3,054	92.86	17	6.80	1,991	34.16
	2025	32	14.61	2,498	58.47	13	15.64	2,438	64.14
和歌山県	2023	5	8.34	2,162	38.56	3	10.40	2,367	43.94
	2024	10	24.48	1,792	136.57	5	8.71	1,706	51.06
	2025	9	17.84	1,331	134.10	1			
近畿圏	2023	1,636	21.13	3,634	58.14	2,127	17.65	3,252	54.28
	2024	1,544	24.88	4,125	60.31	2,046	13.69	2,581	53.04
	2025	1,604	21.87	3,687	59.33	2,192	15.01	2,770	54.19

	年度	店舗事務所				その他			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	建物面積 (㎡)	件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	建物面積 (㎡)
大阪府	2023	1,587	17.54	2,973	58.99	319	10.05	1,936	51.89
	2024	1,602	18.64	2,982	62.50	320	9.00	1,859	48.39
	2025	1,735	18.02	3,007	59.92	301	9.87	2,103	46.92
大阪市	2023	1,041	17.96	3,205	56.02	232	10.26	2,147	47.78
	2024	997	19.81	3,296	60.09	210	9.14	2,233	40.93
	2025	1,076	17.79	3,121	57.01	187	12.14	2,799	43.38
大阪府他	2023	546	16.75	2,591	64.64	87	9.48	1,508	62.85
	2024	605	16.72	2,515	66.47	110	8.73	1,394	62.63
	2025	659	19.18	2,966	64.67	114	10.41	1,975	52.72
兵庫県	2023	584	16.98	2,871	59.16	92	7.64	1,662	45.97
	2024	582	15.42	2,524	61.10	75	7.76	1,512	51.34
	2025	558	15.25	2,547	59.88	82	9.98	1,646	60.65
神戸市	2023	252	17.23	2,823	61.03	42	7.52	1,787	42.08
	2024	262	15.70	2,664	58.93	34	7.86	1,465	53.66
	2025	261	16.12	2,860	56.35	41	8.97	1,428	62.79
兵庫県他	2023	332	16.80	2,909	57.74	50	7.74	1,573	49.23
	2024	320	15.20	2,417	62.87	41	7.68	1,554	49.42
	2025	297	15.09	2,396	62.99	41	8.88	1,518	58.51
京都府	2023	209	19.04	2,986	63.75	50	10.64	2,215	48.05
	2024	234	20.68	3,383	61.12	41	10.65	1,811	58.79
	2025	217	20.54	2,897	70.88	53	10.73	1,936	55.41
京都市	2023	179	19.76	3,113	63.49	47	10.88	2,227	48.87
	2024	191	21.91	3,615	60.61	37	10.76	1,926	55.88
	2025	178	13.31	2,100	63.37	41	5.61	1,025	54.69
京都府他	2023	30	14.70	2,251	65.32	3	6.88	1,959	35.13
	2024	43	15.20	2,397	63.42	4	9.59	1,119	85.68
	2025	39	21.14	2,010	105.19	12	10.31	1,783	57.84
滋賀県	2023	24	15.75	2,698	58.38	3	6.78	1,598	42.45
	2024	37	21.25	2,791	76.12	3	6.98	1,458	47.87
	2025	14	13.39	2,781	48.14	3	12.20	1,534	79.53
奈良県	2023	34	12.97	2,247	57.74	15	10.37	859	120.70
	2024	54	14.05	2,371	59.24	8	8.62	1,841	46.82
	2025	42	13.79	2,062	66.88	11	3.81	1,223	31.14
和歌山県	2023	15	8.52	1,456	58.51	2	4.50	900	50.00
	2024	10	8.60	1,671	51.48	0			
	2025	12	11.53	1,870	61.64	0			
近畿圏	2023	2,453	17.40	2,929	59.41	481	9.61	1,834	52.44
	2024	2,519	17.99	2,895	62.14	447	8.92	1,791	49.81
	2025	2,578	17.51	2,875	60.89	450	9.86	1,961	50.25

表3 賃貸・住宅以外の建物一部の成約状況

	年度	合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m)	建物面積 (m)
大阪府	2023	4,491	16.47	2,928	56.26
	2024	4,473	17.87	3,138	56.96
	2025	4,719	17.63	3,090	57.05
大阪市	2023	3,271	16.88	3,152	53.54
	2024	3,122	18.29	3,275	55.83
	2025	3,212	16.30	2,951	55.24
大阪府他	2023	1,220	15.39	2,421	63.56
	2024	1,351	14.56	2,444	59.56
	2025	1,507	19.32	3,172	60.91
兵庫県	2023	1,467	15.70	2,805	55.98
	2024	1,330	15.11	2,647	57.07
	2025	1,378	15.28	2,753	55.51
神戸市	2023	704	17.23	3,084	55.88
	2024	669	14.99	2,857	52.46
	2025	690	15.67	2,976	52.65
兵庫県他	2023	763	14.29	2,548	56.07
	2024	661	15.23	2,467	61.73
	2025	688	15.82	2,709	58.38
京都府	2023	561	19.83	3,150	62.97
	2024	536	22.52	3,461	65.06
	2025	551	19.79	3,011	65.73
京都市	2023	481	20.65	3,355	61.54
	2024	450	23.96	3,669	65.30
	2025	456	13.55	2,243	60.39
京都府他	2023	80	14.95	2,089	71.57
	2024	86	14.98	2,347	63.82
	2025	95	20.46	2,239	91.38
滋賀県	2023	62	15.59	2,577	60.49
	2024	80	16.95	2,457	69.01
	2025	56	14.81	2,184	67.82
奈良県	2023	91	15.80	2,263	69.81
	2024	112	16.78	2,603	64.45
	2025	98	13.18	2,206	59.76
和歌山県	2023	25	8.39	1,610	52.09
	2024	25	14.97	1,753	85.43
	2025	22	13.59	1,535	88.48
近畿圏	2023	6,697	17.83	3,130	56.97
	2024	5,895	17.92	3,111	57.61
	2025	6,136	17.49	3,037	57.59