

表11—① 戸建住宅建物面積帯別件数〔近畿圏〕

年度			～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成 約	2015	件数(件)	245	1,078	1,750	3,399	2,686	1,311	1,477	11,946
	(中古)	(%)	2.1	9.0	14.6	28.5	22.5	11.0	12.4	100.0
	2016	件数(件)	291	1,071	1,737	3,336	2,858	1,310	1,469	12,072
	(中古)	(%)	2.4	8.9	14.4	27.6	23.7	10.9	12.2	100.0
	2017	件数(件)	298	1,143	1,780	3,488	2,895	1,261	1,476	12,341
	(中古)	(%)	2.4	9.3	14.4	28.3	23.5	10.2	12.0	100.0
	2018	件数(件)	255	1,089	1,724	3,310	2,973	1,373	1,555	12,279
	(中古)	(%)	2.1	8.9	14.0	27.0	24.2	11.2	12.7	100.0
	2019	件数(件)	321	1,133	1,804	3,662	3,020	1,395	1,600	12,935
	(中古)	(%)	2.5	8.8	13.9	28.3	23.3	10.8	12.4	100.0
	2020	件数(件)	342	1,088	1,709	3,561	3,119	1,313	1,583	12,715
	(中古)	(%)	2.7	8.6	13.4	28.0	24.5	10.3	12.4	100.0
	2021	件数(件)	312	1,133	1,755	3,836	3,269	1,355	1,536	13,196
	(中古)	(%)	2.4	8.6	13.3	29.1	24.8	10.3	11.6	100.0
	2022	件数(件)	322	1,090	1,703	3,733	3,109	1,309	1,651	12,917
	(中古)	(%)	2.5	8.4	13.2	28.9	24.1	10.1	12.8	100.0
	2023	件数(件)	323	1,230	1,863	4,197	3,421	1,472	1,801	14,307
	(中古)	(%)	2.3	8.6	13.0	29.3	23.9	10.3	12.6	100.0
	2024	件数(件)	397	1,381	2,038	4,462	3,867	1,690	2,072	15,907
	(中古)	(%)	2.5	8.7	12.8	28.1	24.3	10.6	13.0	100.0
新 規	2025 (中古)	件数(件)	396	1,504	2,376	5,209	4,395	1,835	2,397	18,112
		(%)	2.2	8.3	13.1	28.8	24.3	10.1	13.2	100.0
		価格(万円)	581	746	1,211	2,092	2,522	2,633	3,562	2,185
		土地面積(㎡)	65.81	66.80	87.57	110.74	146.36	201.23	318.78	148.41
	2025 (新築)	築年(年)	56.30	50.94	40.71	26.70	25.45	29.83	34.08	31.87
		件数(件)	1	10	167	2,457	1,367	145	34	4,181
		(%)	0.0	0.2	4.0	58.8	32.7	3.5	0.8	100.0
		価格(万円)	—	3,026	3,017	3,465	3,950	4,840	6,406	3,676
		土地面積(㎡)	—	97.83	81.62	113.34	123.37	121.23	154.36	115.91
在 庫	2025 (中古)	件数(件)	1,801	6,048	8,820	18,458	15,425	6,950	10,948	68,450
		(%)	2.6	8.8	12.9	27.0	22.5	10.2	16.0	100.0
		価格(万円)	916	1,033	1,518	2,320	2,798	3,197	5,202	2,724
		土地面積(㎡)	75.80	69.74	92.64	117.31	158.28	213.73	364.98	167.47
	2025 (新築)	築年(年)	56.05	51.23	40.99	27.11	26.18	30.06	34.73	32.70
		件数(件)	11	60	748	9,118	5,801	577	136	16,451
		(%)	0.1	0.4	4.5	55.4	35.3	3.5	0.8	100.0
		価格(万円)	2,832	3,271	3,268	3,660	4,062	5,258	10,555	3,895
		土地面積(㎡)	109.19	236.72	83.52	118.01	128.65	132.99	246.34	122.21
在 庫	2025 (中古)	件数(件)	643	2,108	2,992	5,877	5,191	2,346	3,970	23,127
		(%)	2.8	9.1	12.9	25.4	22.4	10.1	17.2	100.0
		価格(万円)	872	1,051	1,523	2,287	2,818	3,151	5,151	2,735
		土地面積(㎡)	87.04	73.14	95.66	120.07	165.07	218.41	397.29	179.38
	2025 (新築)	築年(年)	55.37	51.50	41.02	27.75	26.24	30.08	35.99	33.30
		件数(件)	1	15	198	2,362	1,822	170	30	4,598
		(%)	0.0	0.3	4.3	51.4	39.6	3.7	0.7	100.0
		価格(万円)	—	3,089	3,287	3,657	3,940	5,217	17,053	3,896
		土地面積(㎡)	—	227.63	79.03	115.69	132.68	127.15	333.10	123.05

表11-② 戸建住宅の建物面積帯別件数[大阪府]

年度			～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成 約	2015	件数(件)	133	531	787	1,372	993	359	448	4,623
	(中古)	(%)	2.9	11.5	17.0	29.7	21.5	7.8	9.7	100.0
	2016	件数(件)	139	524	742	1,366	1,140	369	476	4,756
	(中古)	(%)	2.9	11.0	15.6	28.7	24.0	7.8	10.0	100.0
	2017	件数(件)	164	536	767	1,484	1,074	389	479	4,893
	(中古)	(%)	3.4	11.0	15.7	30.3	21.9	8.0	9.8	100.0
	2018	件数(件)	145	525	751	1,432	1,217	426	515	5,011
	(中古)	(%)	2.9	10.5	15.0	28.6	24.3	8.5	10.3	100.0
	2019	件数(件)	173	564	762	1,575	1,155	432	527	5,188
	(中古)	(%)	3.3	10.9	14.7	30.4	22.3	8.3	10.2	100.0
	2020	件数(件)	189	532	778	1,645	1,227	450	526	5,347
	(中古)	(%)	3.5	9.9	14.6	30.8	22.9	8.4	9.8	100.0
	2021	件数(件)	186	572	792	1,698	1,287	446	467	5,448
	(中古)	(%)	3.4	10.5	14.5	31.2	23.6	8.2	8.6	100.0
	2022	件数(件)	186	544	758	1,713	1,219	425	531	5,376
	(中古)	(%)	3.5	10.1	14.1	31.9	22.7	7.9	9.9	100.0
	2023	件数(件)	181	614	804	1,932	1,401	501	589	6,022
	(中古)	(%)	3.0	10.2	13.4	32.1	23.3	8.3	9.8	100.0
	2024	件数(件)	238	677	911	2,099	1,595	553	673	6,746
	(中古)	(%)	3.5	10.0	13.5	31.1	23.6	8.2	10.0	100.0
	2025 (中古)	件数(件)	233	794	1,072	2,514	1,814	573	750	7,750
		(%)	3.0	10.2	13.8	32.4	23.4	7.4	9.7	100.0
		価格(万円)	552	641	1,185	2,228	2,725	3,078	4,408	2,261
		土地面積(㎡)	53.16	58.32	71.57	92.53	109.28	143.46	231.90	106.12
	2025 (新築)	築年(年)	58.70	52.47	41.60	25.45	24.58	29.01	32.76	31.75
		件数(件)	1	1	36	794	529	66	9	1,436
		(%)	0.1	0.1	2.5	55.3	36.8	4.6	0.6	100.0
		価格(万円)	—	—	2,827	3,626	4,092	4,620	5,477	3,835
		土地面積(㎡)	—	—	68.36	96.99	97.45	85.13	96.25	95.88
新 規	2025 (中古)	件数(件)	1,082	3,231	4,396	9,093	6,331	2,122	3,502	29,757
		(%)	3.6	10.9	14.8	30.6	21.3	7.1	11.8	100.0
		価格(万円)	909	1,019	1,577	2,523	3,132	3,787	6,149	2,808
		土地面積(㎡)	60.86	57.16	69.53	93.34	113.83	152.72	236.80	110.19
		築年(年)	58.44	52.35	41.14	25.45	24.56	28.70	32.87	32.17
	2025 (新築)	件数(件)	3	20	292	3,687	2,067	318	56	6,443
		(%)	0.0	0.3	4.5	57.2	32.1	4.9	0.9	100.0
		価格(万円)	3,453	3,410	3,337	3,852	4,146	5,029	7,954	4,015
		土地面積(㎡)	42.63	73.88	68.19	97.00	98.16	113.55	139.49	97.16
在 庫	2025 (中古)	件数(件)	356	1,100	1,452	2,804	2,000	695	1,169	9,576
		(%)	3.7	11.5	15.2	29.3	20.9	7.3	12.2	100.0
		価格(万円)	881	1,027	1,624	2,501	3,191	3,583	6,184	2,811
		土地面積(㎡)	64.54	54.87	69.18	93.50	119.69	161.52	251.36	113.98
		築年(年)	59.33	52.75	40.81	25.80	24.68	30.01	33.40	32.76
	2025 (新築)	件数(件)	0	7	68	835	578	83	8	1,579
		(%)	0.0	0.4	4.3	52.9	36.6	5.3	0.5	100.0
		価格(万円)	—	3,159	3,115	3,839	4,092	4,880	9,763	3,982
		土地面積(㎡)	—	74.16	61.52	96.58	101.63	96.38	161.25	97.14

表11－③ 戸建住宅の建物面積帯別件数[大阪市]

年度			～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成 約	2015	件数(件)	51	138	151	232	181	49	103	905
	(中古)	(%)	5.6	15.2	16.7	25.6	20.0	5.4	11.4	100.0
	2016	件数(件)	69	143	148	237	226	56	88	967
	(中古)	(%)	7.1	14.8	15.3	24.5	23.4	5.8	9.1	100.0
	2017	件数(件)	62	160	191	279	240	63	84	1,079
	(中古)	(%)	5.7	14.8	17.7	25.9	22.2	5.8	7.8	100.0
	2018	件数(件)	53	154	184	284	289	79	105	1,148
	(中古)	(%)	4.6	13.4	16.0	24.7	25.2	6.9	9.1	100.0
	2019	件数(件)	81	158	180	286	250	73	105	1,133
	(中古)	(%)	7.1	13.9	15.9	25.2	22.1	6.4	9.3	100.0
	2020	件数(件)	75	155	173	316	298	87	87	1,191
	(中古)	(%)	6.3	13.0	14.5	26.5	25.0	7.3	7.3	100.0
	2021	件数(件)	92	163	157	301	295	78	77	1,163
	(中古)	(%)	7.9	14.0	13.5	25.9	25.4	6.7	6.6	100.0
	2022	件数(件)	70	167	186	374	321	92	108	1,318
	(中古)	(%)	5.3	12.7	14.1	28.4	24.4	7.0	8.2	100.0
	2023	件数(件)	80	202	194	422	353	124	143	1,518
	(中古)	(%)	5.3	13.3	12.8	27.8	23.3	8.2	9.4	100.0
	2024	件数(件)	100	221	262	509	444	102	148	1,786
	(中古)	(%)	5.6	12.4	14.7	28.5	24.9	5.7	8.3	100.0
	2025 (中古)	件数(件)	103	236	263	535	470	140	160	1,907
		(%)	5.4	12.4	13.8	28.1	24.6	7.3	8.4	100.0
		価格(万円)	832	943	1,615	2,740	3,342	3,965	6,256	2,793
		土地面積(㎡)	55.74	56.36	62.56	61.45	69.18	84.21	123.54	69.45
	2025 (新築)	築年(年)	64.77	54.47	43.07	25.20	22.86	28.05	35.64	32.34
		件数(件)	0	0	8	77	108	33	3	229
		(%)	0.0	0.0	3.5	33.6	47.2	14.4	1.3	100.0
		価格(万円)	—	—	3,051	3,933	4,293	4,832	6,420	4,234
		土地面積(㎡)	—	—	47.72	65.50	73.78	71.07	88.85	69.89
新 規	2025 (中古)	件数(件)	532	1,143	1,284	2,073	1,761	557	949	8,299
		(%)	6.4	13.8	15.5	25.0	21.2	6.7	11.4	100.0
		価格(万円)	1,347	1,613	2,323	3,315	4,283	5,171	8,705	3,747
		土地面積(㎡)	69.53	56.48	54.49	66.42	75.54	89.96	131.12	74.32
		築年(年)	62.46	52.68	43.17	25.61	22.26	27.10	34.46	32.87
	2025 (新築)	件数(件)	0	9	66	387	328	146	23	959
		(%)	0.0	0.9	6.9	40.4	34.2	15.2	2.4	100.0
		価格(万円)	—	3,507	3,977	4,639	4,561	5,274	8,477	4,745
		土地面積(㎡)	—	54.69	52.74	67.54	71.99	75.01	103.30	69.92
在 庫	2025 (中古)	件数(件)	182	373	416	621	544	163	303	2,602
		(%)	7.0	14.3	16.0	23.9	20.9	6.3	11.6	100.0
		価格(万円)	1,260	1,670	2,504	3,473	4,348	4,870	9,203	3,842
		土地面積(㎡)	72.66	53.49	52.37	62.18	82.66	92.67	130.00	74.19
		築年(年)	63.37	53.08	41.75	25.41	23.03	28.24	34.36	33.39
	2025 (新築)	件数(件)	0	2	21	96	92	32	3	246
		(%)	0.0	0.8	8.5	39.0	37.4	13.0	1.2	100.0
		価格(万円)	—	2,680	3,420	4,433	4,446	5,068	10,687	4,496
		土地面積(㎡)	—	43.37	47.96	67.80	74.15	72.86	124.14	69.63

表11－④ 戸建住宅の建物面積帯別件数[大阪府他]

年度			～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成 約	2015	件数(件)	82	393	636	1,140	812	310	345	3,718
	(中古)	(%)	2.2	10.6	17.1	30.7	21.8	8.3	9.3	100.0
	2016	件数(件)	70	381	594	1,129	914	313	388	3,789
	(中古)	(%)	1.8	10.1	15.7	29.8	24.1	8.3	10.2	100.0
	2017	件数(件)	102	376	576	1,205	834	326	395	3,814
	(中古)	(%)	2.7	9.9	15.1	31.6	21.9	8.5	10.4	100.0
	2018	件数(件)	92	371	567	1,148	928	347	410	3,863
	(中古)	(%)	2.4	9.6	14.7	29.7	24.0	9.0	10.6	100.0
	2019	件数(件)	92	406	582	1,289	905	359	422	4,055
	(中古)	(%)	2.3	10.0	14.4	31.8	22.3	8.9	10.4	100.0
	2020	件数(件)	114	377	605	1,329	929	363	439	4,156
	(中古)	(%)	2.7	9.1	14.6	32.0	22.4	8.7	10.6	100.0
	2021	件数(件)	94	409	635	1,397	992	368	390	4,285
	(中古)	(%)	2.2	9.5	14.8	32.6	23.2	8.6	9.1	100.0
	2022	件数(件)	116	377	572	1,339	898	333	423	4,058
	(中古)	(%)	2.9	9.3	14.1	33.0	22.1	8.2	10.4	100.0
	2023	件数(件)	101	412	610	1,510	1,048	377	446	4,504
	(中古)	(%)	2.2	9.1	13.5	33.5	23.3	8.4	9.9	100.0
	2024	件数(件)	138	456	649	1,590	1,151	451	525	4,960
	(中古)	(%)	2.8	9.2	13.1	32.1	23.2	9.1	10.6	100.0
新 規	2025 (中古)	件数(件)	130	558	809	1,979	1,344	433	590	5,843
		(%)	2.2	9.5	13.8	33.9	23.0	7.4	10.1	100.0
		価格(万円)	330	513	1,046	2,090	2,509	2,791	3,906	2,087
		土地面積(㎡)	51.11	59.15	74.50	100.94	123.30	162.62	261.29	118.08
	2025 (新築)	築年(年)	55.92	51.79	41.17	25.52	25.17	29.31	31.98	31.58
		件数(件)	1	1	28	717	421	33	6	1,207
		(%)	0.1	0.1	2.3	59.4	34.9	2.7	0.5	100.0
		価格(万円)	—	—	2,763	3,593	4,040	4,408	5,006	3,759
		土地面積(㎡)	—	—	74.26	100.38	103.52	99.18	99.95	100.81
	2025 (中古)	件数(件)	550	2,088	3,112	7,020	4,570	1,565	2,553	21,458
		(%)	2.6	9.7	14.5	32.7	21.3	7.3	11.9	100.0
		価格(万円)	486	693	1,269	2,289	2,689	3,294	5,198	2,444
		土地面積(㎡)	52.48	57.53	75.73	101.28	128.59	175.05	276.08	124.06
在 庫	2025 (中古)	築年(年)	56.32	52.22	40.44	25.41	25.42	29.24	32.31	31.93
		件数(件)	3	11	226	3,300	1,739	172	33	5,484
		(%)	0.1	0.2	4.1	60.2	31.7	3.1	0.6	100.0
		価格(万円)	3,453	3,331	3,150	3,760	4,068	4,821	7,589	3,888
	2025 (新築)	土地面積(㎡)	42.63	89.58	72.70	100.46	103.10	146.27	164.72	101.92
		件数(件)	174	727	1,036	2,183	1,456	532	866	6,974
		(%)	2.5	10.4	14.9	31.3	20.9	7.6	12.4	100.0
		価格(万円)	484	697	1,270	2,224	2,759	3,188	5,128	2,426
		土地面積(㎡)	56.05	55.57	75.93	102.41	133.53	182.61	293.82	128.82
	2025 (中古)	築年(年)	56.85	52.62	40.51	25.90	25.28	30.54	33.08	32.55
		件数(件)	0	5	47	739	486	51	5	1,333
		(%)	0.0	0.4	3.5	55.4	36.5	3.8	0.4	100.0
		価格(万円)	—	3,350	2,979	3,762	4,025	4,761	9,208	3,887
		土地面積(㎡)	—	86.47	67.58	100.32	106.84	111.14	183.52	102.22

表11－⑤ 戸建住宅の建物面積帯別件数[兵庫県]

年度			～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成 約	2015	件数(件)	31	179	363	833	769	437	499	3,111
	(中古)	(%)	1.0	5.8	11.7	26.8	24.7	14.0	16.0	100.0
	2016	件数(件)	32	195	377	782	764	426	462	3,038
	(中古)	(%)	1.1	6.4	12.4	25.7	25.1	14.0	15.2	100.0
	2017	件数(件)	39	195	347	781	784	391	460	2,997
	(中古)	(%)	1.3	6.5	11.6	26.1	26.2	13.0	15.3	100.0
	2018	件数(件)	26	159	361	757	785	424	442	2,954
	(中古)	(%)	0.9	5.4	12.2	25.6	26.6	14.4	15.0	100.0
	2019	件数(件)	39	172	368	824	841	433	484	3,161
	(中古)	(%)	1.2	5.4	11.6	26.1	26.6	13.7	15.3	100.0
	2020	件数(件)	32	200	334	826	878	387	471	3,128
	(中古)	(%)	1.0	6.4	10.7	26.4	28.1	12.4	15.1	100.0
	2021	件数(件)	39	201	377	928	908	396	461	3,310
	(中古)	(%)	1.2	6.1	11.4	28.0	27.4	12.0	13.9	100.0
	2022	件数(件)	39	191	360	852	805	404	522	3,173
	(中古)	(%)	1.2	6.0	11.3	26.9	25.4	12.7	16.5	100.0
	2023	件数(件)	42	213	411	942	898	428	526	3,460
	(中古)	(%)	1.2	6.2	11.9	27.2	26.0	12.4	15.2	100.0
	2024	件数(件)	50	240	420	970	1,028	496	623	3,827
	(中古)	(%)	1.3	6.3	11.0	25.3	26.9	13.0	16.3	100.0
	2025 (中古)	件数(件)	39	264	431	1,152	1,162	597	787	4,432
		(%)	0.9	6.0	9.7	26.0	26.2	13.5	17.8	100.0
		価格(万円)	391	739	1,068	2,077	2,541	2,601	3,212	2,278
		土地面積(㎡)	73.94	65.76	103.39	125.60	171.06	214.84	350.35	183.27
	2025 (新築)	築年(年)	54.88	47.02	40.74	26.77	26.20	30.20	34.23	31.06
		件数(件)	0	2	34	656	522	59	19	1,292
		(%)	0.0	0.2	2.6	50.8	40.4	4.6	1.5	100.0
		価格(万円)	—	2,795	2,828	3,461	4,064	5,538	7,431	3,840
		土地面積(㎡)	—	96.71	82.43	123.83	132.82	144.76	184.77	128.18
新 規	2025 (中古)	件数(件)	214	1,056	1,671	3,880	3,926	2,111	3,379	16,237
		(%)	1.3	6.5	10.3	23.9	24.2	13.0	20.8	100.0
		価格(万円)	613	861	1,306	2,207	2,745	3,162	4,969	2,835
		土地面積(㎡)	105.26	84.87	113.05	138.51	183.60	237.40	418.92	214.08
	2025 (新築)	築年(年)	50.82	49.11	41.39	27.62	26.61	30.09	35.63	32.34
		件数(件)	3	16	128	2,714	2,241	178	56	5,336
		(%)	0.1	0.3	2.4	50.9	42.0	3.3	1.0	100.0
		価格(万円)	2,243	2,958	3,272	3,552	4,223	6,026	11,520	3,991
在 庫	2025 (中古)	土地面積(㎡)	76.11	463.30	100.42	134.82	136.82	140.04	352.69	138.25
		件数(件)	93	354	572	1,271	1,396	756	1,311	5,753
		(%)	1.6	6.2	9.9	22.1	24.3	13.1	22.8	100.0
		価格(万円)	701	837	1,300	2,128	2,761	3,188	4,636	2,808
	2025 (新築)	土地面積(㎡)	97.94	105.35	116.29	143.77	182.37	247.35	450.47	230.80
		築年(年)	51.85	49.40	41.82	28.89	26.96	29.36	37.72	33.25
		件数(件)	0	3	47	608	658	56	15	1,387
		(%)	0.0	0.2	3.4	43.8	47.4	4.0	1.1	100.0
	2025 (新築)	価格(万円)	—	2,680	3,371	3,630	4,061	6,140	13,858	4,036
		土地面積(㎡)	—	66.09	80.98	126.84	139.34	151.93	377.95	134.81

表11－⑥ 戸建住宅の建物面積帯別件数[神戸市]

年度			～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成 約	2015	件数(件)	13	63	132	259	251	166	155	1,039
	(中古)	(%)	1.3	6.1	12.7	24.9	24.2	16.0	14.9	100.0
	2016	件数(件)	10	67	116	238	288	163	148	1,030
	(中古)	(%)	1.0	6.5	11.3	23.1	28.0	15.8	14.4	100.0
	2017	件数(件)	13	63	133	254	269	139	143	1,014
	(中古)	(%)	1.3	6.2	13.1	25.0	26.5	13.7	14.1	100.0
	2018	件数(件)	7	62	140	231	273	145	137	995
	(中古)	(%)	0.7	6.2	14.1	23.2	27.4	14.6	13.8	100.0
	2019	件数(件)	15	69	148	239	298	145	146	1,060
	(中古)	(%)	1.4	6.5	14.0	22.5	28.1	13.7	13.8	100.0
	2020	件数(件)	11	75	109	244	253	143	158	993
	(中古)	(%)	1.1	7.6	11.0	24.6	25.5	14.4	15.9	100.0
	2021	件数(件)	15	65	140	241	290	132	119	1,002
	(中古)	(%)	1.5	6.5	14.0	24.1	28.9	13.2	11.9	100.0
	2022	件数(件)	8	74	124	258	246	136	138	984
	(中古)	(%)	0.8	7.5	12.6	26.2	25.0	13.8	14.0	100.0
	2023	件数(件)	11	83	149	257	274	133	149	1,056
	(中古)	(%)	1.0	7.9	14.1	24.3	25.9	12.6	14.1	100.0
	2024	件数(件)	19	75	143	267	279	165	151	1,099
	(中古)	(%)	1.7	6.8	13.0	24.3	25.4	15.0	13.7	100.0
	2025 (中古)	件数(件)	16	83	148	288	324	178	204	1,241
		(%)	1.3	6.7	11.9	23.2	26.1	14.3	16.4	100.0
		価格(万円)	415	862	1,185	2,295	2,724	3,125	3,971	2,549
		土地面積(㎡)	66.06	55.30	82.13	111.26	164.45	201.15	251.64	153.32
	2025 (新築)	築年(年)	55.10	44.44	39.07	25.79	26.20	30.32	31.72	30.57
		件数(件)	0	0	15	184	206	32	5	442
		(%)	0.0	0.0	3.4	41.6	46.6	7.2	1.1	100.0
		価格(万円)	—	—	2,743	3,638	4,222	5,382	6,108	4,034
		土地面積(㎡)	—	—	77.35	112.11	129.44	135.26	158.72	121.21
新 規	2025 (中古)	件数(件)	83	387	560	1,046	1,087	573	789	4,525
		(%)	1.8	8.6	12.4	23.1	24.0	12.7	17.4	100.0
		価格(万円)	658	860	1,355	2,479	3,081	3,489	6,359	3,117
		土地面積(㎡)	60.43	63.12	90.09	118.67	174.53	207.75	291.15	164.09
	2025 (新築)	築年(年)	51.46	49.21	41.04	27.16	25.53	29.25	32.32	31.82
		件数(件)	1	5	54	874	846	83	12	1,875
		(%)	0.1	0.3	2.9	46.6	45.1	4.4	0.6	100.0
		価格(万円)	—	4,164	3,428	3,858	4,511	5,807	11,177	4,273
		土地面積(㎡)	—	183.49	77.32	121.80	126.33	118.42	200.50	123.07
在 庫	2025 (中古)	件数(件)	35	127	188	343	349	189	284	1,515
		(%)	2.3	8.4	12.4	22.6	23.0	12.5	18.7	100.0
		価格(万円)	842	838	1,435	2,491	3,238	3,249	6,437	3,190
		土地面積(㎡)	64.04	77.22	93.31	120.40	163.90	223.41	304.16	169.43
	2025 (新築)	築年(年)	53.94	49.31	40.95	27.63	25.64	29.11	32.89	32.28
		件数(件)	0	1	21	210	230	21	3	486
		(%)	0.0	0.2	4.3	43.2	47.3	4.3	0.6	100.0
		価格(万円)	—	—	3,320	3,792	4,263	5,998	22,393	4,204
		土地面積(㎡)	—	—	78.01	121.39	131.01	116.45	265.97	124.62

表11-⑦ 戸建住宅の建物面積帯別件数[兵庫県]

年度			～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成 約	2015	件数(件)	18	116	231	574	518	271	344	2,072
	(中古)	(%)	0.9	5.6	11.1	27.7	25.0	13.1	16.6	100.0
	2016	件数(件)	22	128	261	544	476	263	314	2,008
	(中古)	(%)	1.1	6.4	13.0	27.1	23.7	13.1	15.6	100.0
	2017	件数(件)	26	132	214	527	515	252	317	1,983
	(中古)	(%)	1.3	6.7	10.8	26.6	26.0	12.7	16.0	100.0
	2018	件数(件)	19	97	221	526	512	279	305	1,959
	(中古)	(%)	1.0	5.0	11.3	26.9	26.1	14.2	15.6	100.0
	2019	件数(件)	24	103	220	585	543	288	338	2,101
	(中古)	(%)	1.1	4.9	10.5	27.8	25.8	13.7	16.1	100.0
	2020	件数(件)	21	125	225	582	625	244	313	2,135
	(中古)	(%)	1.0	5.9	10.5	27.3	29.3	11.4	14.7	100.0
	2021	件数(件)	24	136	237	687	618	264	342	2,308
	(中古)	(%)	1.0	5.9	10.3	29.8	26.8	11.4	14.8	100.0
	2022	件数(件)	31	117	236	594	559	268	384	2,189
	(中古)	(%)	1.4	5.3	10.8	27.1	25.5	12.2	17.5	100.0
	2023	件数(件)	31	130	262	685	624	295	377	2,404
	(中古)	(%)	1.3	5.4	10.9	28.5	26.0	12.3	15.7	100.0
	2024	件数(件)	31	165	277	703	749	331	472	2,728
	(中古)	(%)	1.1	6.0	10.2	25.8	27.5	12.1	17.3	100.0
	2025 (中古)	件数(件)	23	181	283	864	838	419	583	3,191
		(%)	0.7	5.7	8.9	27.1	26.3	13.1	18.3	100.0
		価格(万円)	375	682	1,006	2,004	2,470	2,379	2,946	2,172
		土地面積(㎡)	79.43	70.56	114.51	130.39	173.62	220.65	384.89	194.92
	2025 (新築)	築年(年)	54.72	48.18	41.61	27.09	26.20	30.14	35.19	31.26
		件数(件)	0	2	19	472	316	27	14	850
		(%)	0.0	0.2	2.2	55.5	37.2	3.2	1.6	100.0
		価格(万円)	—	2,795	2,896	3,392	3,960	5,723	7,904	3,739
		土地面積(㎡)	—	96.71	86.44	128.39	135.02	156.03	194.07	131.80
新 規	2025 (中古)	件数(件)	131	669	1,111	2,834	2,839	1,538	2,590	11,712
		(%)	1.1	5.7	9.5	24.2	24.2	13.1	22.1	100.0
		価格(万円)	585	861	1,281	2,107	2,616	3,040	4,545	2,726
		土地面積(㎡)	133.67	97.46	124.63	145.84	187.08	248.45	457.84	233.39
	2025 (新築)	築年(年)	50.37	49.06	41.57	27.79	27.02	30.40	36.68	32.54
		件数(件)	2	11	74	1,840	1,395	95	44	3,461
		(%)	0.1	0.3	2.1	53.2	40.3	2.7	1.3	100.0
		価格(万円)	2,515	2,409	3,159	3,407	4,049	6,218	11,614	3,838
		土地面積(㎡)	57.50	590.49	117.27	141.01	143.18	158.93	394.20	146.47
在 庫	2025 (中古)	件数(件)	58	227	384	928	1,047	567	1,027	4,238
		(%)	1.4	5.4	9.1	21.9	24.7	13.4	24.2	100.0
		価格(万円)	616	837	1,234	1,993	2,601	3,168	4,138	2,671
		土地面積(㎡)	118.39	121.08	127.55	152.41	188.53	255.33	490.93	252.74
	2025 (新築)	築年(年)	50.41	49.46	42.25	29.36	27.40	29.44	39.12	33.60
		件数(件)	0	2	26	398	428	35	12	901
		(%)	0.0	0.2	2.9	44.2	47.5	3.9	1.3	100.0
		価格(万円)	—	2,280	3,413	3,544	3,953	6,226	11,724	3,945
		土地面積(㎡)	—	70.42	83.37	129.71	143.81	173.22	405.95	140.31

表11－⑧ 戸建住宅の建物面積帯別件数[京都府]

年度			～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成 約	2015	件数(件)	74	290	375	621	313	156	200	2,029
	(中古)	(%)	3.6	14.3	18.5	30.6	15.4	7.7	9.9	100.0
	2016	件数(件)	109	283	413	615	334	162	185	2,101
	(中古)	(%)	5.2	13.5	19.7	29.3	15.9	7.7	8.8	100.0
	2017	件数(件)	85	339	422	617	357	154	179	2,153
	(中古)	(%)	3.9	15.7	19.6	28.7	16.6	7.2	8.3	100.0
	2018	件数(件)	67	335	395	614	338	190	200	2,139
	(中古)	(%)	3.1	15.7	18.5	28.7	15.8	8.9	9.4	100.0
	2019	件数(件)	96	309	453	685	346	186	198	2,273
	(中古)	(%)	4.2	13.6	19.9	30.1	15.2	8.2	8.7	100.0
	2020	件数(件)	102	267	369	562	299	158	198	1,955
	(中古)	(%)	5.2	13.7	18.9	28.7	15.3	8.1	10.1	100.0
	2021	件数(件)	71	267	398	636	358	169	201	2,100
	(中古)	(%)	3.4	12.7	19.0	30.3	17.0	8.0	9.6	100.0
	2022	件数(件)	78	281	371	581	356	166	194	2,027
	(中古)	(%)	3.8	13.9	18.3	28.7	17.6	8.2	9.6	100.0
	2023	件数(件)	83	286	383	679	385	169	256	2,241
	(中古)	(%)	3.7	12.8	17.1	30.3	17.2	7.5	11.4	100.0
	2024	件数(件)	89	360	426	744	417	232	264	2,532
	(中古)	(%)	3.5	14.2	16.8	29.4	16.5	9.2	10.4	100.0
	2025 (中古)	件数(件)	99	328	531	760	478	205	269	2,670
		(%)	3.7	12.3	19.9	28.5	17.9	7.7	10.1	100.0
		価格(万円)	766	1,123	1,724	2,509	2,928	3,118	5,655	2,557
		土地面積(㎡)	66.05	56.28	81.97	103.05	150.26	218.77	297.60	128.68
	2025 (新築)	築年(年)	54.02	51.80	37.92	26.07	25.56	30.54	34.01	33.30
		件数(件)	0	6	78	593	104	6	3	790
		(%)	0.0	0.8	9.9	75.1	13.2	0.8	0.4	100.0
		価格(万円)	—	2,920	3,286	3,679	4,189	3,748	4,403	3,705
		土地面積(㎡)	—	85.64	73.74	98.02	118.86	165.80	139.41	98.95
新 規	2025 (中古)	件数(件)	361	1,288	1,581	2,560	1,631	859	1,400	9,680
		(%)	3.7	13.3	16.3	26.4	16.8	8.9	14.5	100.0
		価格(万円)	1,258	1,376	2,091	2,738	3,272	4,084	8,003	3,367
		土地面積(㎡)	69.43	63.00	91.71	113.23	179.14	213.60	377.45	159.63
	2025 (新築)	築年(年)	54.74	51.45	39.14	27.95	28.06	31.54	34.77	34.81
		件数(件)	4	13	239	1,381	336	20	12	2,005
		(%)	0.2	0.6	11.9	68.9	16.8	1.0	0.6	100.0
		価格(万円)	3,072	3,682	3,366	3,929	4,245	4,069	24,099	4,034
在 庫	2025 (中古)	土地面積(㎡)	184.80	282.26	70.08	107.15	141.86	179.17	324.92	111.86
		件数(件)	131	466	543	853	578	303	523	3,397
		(%)	3.9	13.7	16.0	25.1	17.0	8.9	15.4	100.0
		価格(万円)	1,120	1,467	2,022	2,666	3,208	3,934	8,266	3,407
	2025 (新築)	土地面積(㎡)	97.80	66.68	100.79	120.04	198.88	217.14	421.94	177.34
		築年(年)	52.01	51.34	40.09	29.34	28.83	31.69	35.60	35.62
		件数(件)	0	3	61	466	131	8	1	670
		(%)	0.0	0.4	9.1	69.6	19.6	1.2	0.1	100.0
		価格(万円)	—	3,950	3,556	3,909	4,157	4,081	—	4,220
		土地面積(㎡)	—	813.54	72.69	102.44	138.59	140.34	—	113.58

表11－⑨ 戸建住宅の建物面積帯別件数[京都市]

年度			～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成 約	2015	件数(件)	66	227	258	352	147	77	120	1,247
	(中古)	(%)	5.3	18.2	20.7	28.2	11.8	6.2	9.6	100.0
	2016	件数(件)	96	235	277	360	164	64	116	1,312
	(中古)	(%)	7.3	17.9	21.1	27.4	12.5	4.9	8.8	100.0
	2017	件数(件)	77	268	317	354	165	77	108	1,366
	(中古)	(%)	5.6	19.6	23.2	25.9	12.1	5.6	7.9	100.0
	2018	件数(件)	56	263	267	370	176	87	115	1,334
	(中古)	(%)	4.2	19.7	20.0	27.7	13.2	6.5	8.6	100.0
	2019	件数(件)	82	255	324	383	181	99	111	1,435
	(中古)	(%)	5.7	17.8	22.6	26.7	12.6	6.9	7.7	100.0
	2020	件数(件)	80	197	253	315	152	73	102	1,172
	(中古)	(%)	6.8	16.8	21.6	26.9	13.0	6.2	8.7	100.0
	2021	件数(件)	61	207	283	350	161	68	102	1,232
	(中古)	(%)	5.0	16.8	23.0	28.4	13.1	5.5	8.3	100.0
	2022	件数(件)	70	221	266	333	163	56	103	1,212
	(中古)	(%)	5.8	18.2	21.9	27.5	13.4	4.6	8.5	100.0
	2023	件数(件)	68	224	262	379	173	76	146	1,328
	(中古)	(%)	5.1	16.9	19.7	28.5	13.0	5.7	11.0	100.0
	2024	件数(件)	76	288	292	422	205	94	149	1,526
	(中古)	(%)	5.0	18.9	19.1	27.7	13.4	6.2	9.8	100.0
新 規	2025 (中古)	件数(件)	78	254	377	458	216	84	164	1,631
		(%)	4.8	15.6	23.1	28.1	13.2	5.2	10.1	100.0
		価格(万円)	851	1,260	1,925	2,833	3,660	4,516	7,686	2,967
		土地面積(㎡)	46.84	53.19	72.71	92.27	119.33	147.21	246.33	101.39
	2025 (新築)	築年(年)	56.86	52.01	38.91	26.02	27.83	29.81	33.84	35.26
		件数(件)	0	5	61	422	68	0	2	558
		(%)	0.0	0.9	10.9	75.6	12.2	0.0	0.4	100.0
		価格(万円)	—	2,774	3,389	3,825	4,551	—	4,320	3,858
		土地面積(㎡)	—	78.58	73.99	95.87	115.49	—	99.07	95.73
	2025 (中古)	件数(件)	312	1,013	1,075	1,488	731	352	815	5,786
		(%)	5.4	17.5	18.6	25.7	12.6	6.1	14.1	100.0
		価格(万円)	1,355	1,537	2,440	3,216	4,352	5,851	10,932	4,068
		土地面積(㎡)	51.31	55.55	78.85	99.64	137.91	158.50	330.59	126.40
在 庫	2025 (中古)	築年(年)	56.43	52.01	39.68	28.08	30.49	33.92	34.88	37.01
		件数(件)	2	11	188	829	144	4	9	1,187
		(%)	0.2	0.9	15.8	69.8	12.1	0.3	0.8	100.0
		価格(万円)	4,693	3,712	3,436	4,150	5,052	5,135	30,680	4,348
	2025 (新築)	土地面積(㎡)	161.59	307.75	67.35	100.53	117.34	120.13	367.70	101.43
		件数(件)	111	366	353	474	266	126	281	1,977
		(%)	5.6	18.5	17.9	24.0	13.5	6.4	14.2	100.0
		価格(万円)	1,228	1,674	2,429	3,219	4,246	5,396	11,642	4,154
		土地面積(㎡)	59.92	56.25	75.37	102.00	160.49	168.36	360.58	135.27
	2025 (中古)	築年(年)	54.76	52.25	40.36	29.78	30.45	34.58	35.94	37.89
		件数(件)	0	3	41	278	51	3	1	377
		(%)	0.0	0.8	10.9	73.7	13.5	0.8	0.3	100.0
		価格(万円)	—	3,950	3,669	4,109	5,045	4,953	—	4,713
		土地面積(㎡)	—	813.54	65.89	96.71	123.17	108.37	—	108.34

表11－⑩ 戸建住宅の建物面積帯別件数[京都府他]

年度			～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成 約	2015	件数(件)	8	63	117	269	166	79	80	782
	(中古)	(%)	1.0	8.1	15.0	34.4	21.2	10.1	10.2	100.0
	2016	件数(件)	13	48	136	255	170	98	69	789
	(中古)	(%)	1.6	6.1	17.2	32.3	21.5	12.4	8.7	100.0
	2017	件数(件)	8	71	105	263	192	77	71	787
	(中古)	(%)	1.0	9.0	13.3	33.4	24.4	9.8	9.0	100.0
	2018	件数(件)	11	72	128	244	162	103	85	805
	(中古)	(%)	1.4	8.9	15.9	30.3	20.1	12.8	10.6	100.0
	2019	件数(件)	14	54	129	302	165	87	87	838
	(中古)	(%)	1.7	6.4	15.4	36.0	19.7	10.4	10.4	100.0
	2020	件数(件)	22	70	116	247	147	85	96	783
	(中古)	(%)	2.8	8.9	14.8	31.5	18.8	10.9	12.3	100.0
	2021	件数(件)	10	60	115	286	197	101	99	868
	(中古)	(%)	1.2	6.9	13.2	32.9	22.7	11.6	11.4	100.0
	2022	件数(件)	8	60	105	248	193	110	91	815
	(中古)	(%)	1.0	7.4	12.9	30.4	23.7	13.5	11.2	100.0
	2023	件数(件)	15	62	121	300	212	93	110	913
	(中古)	(%)	1.6	6.8	13.3	32.9	23.2	10.2	12.0	100.0
	2024	件数(件)	13	72	134	322	212	138	115	1,006
	(中古)	(%)	1.3	7.2	13.3	32.0	21.1	13.7	11.4	100.0
	2025 (中古)	件数(件)	21	74	154	302	262	121	105	1,039
		(%)	2.0	7.1	14.8	29.1	25.2	11.6	10.1	100.0
		価格(万円)	450	653	1,233	2,017	2,324	2,147	2,481	1,912
		土地面積(㎡)	137.41	66.89	104.64	119.40	175.76	268.46	377.67	171.51
	2025 (新築)	築年(年)	45.22	51.18	35.71	26.14	23.80	31.00	34.29	30.44
		件数(件)	0	1	17	171	36	6	1	232
		(%)	0.0	0.4	7.3	73.7	15.5	2.6	0.4	100.0
		価格(万円)	—	—	2,913	3,318	3,505	3,748	—	3,335
		土地面積(㎡)	—	—	72.82	103.34	125.23	165.80	—	106.69
新 規	2025 (中古)	件数(件)	49	275	506	1,072	900	507	585	3,894
		(%)	1.3	7.1	13.0	27.5	23.1	13.0	15.0	100.0
		価格(万円)	640	782	1,350	2,074	2,395	2,857	3,922	2,324
		土地面積(㎡)	184.85	90.45	119.04	132.11	212.62	251.86	442.72	209.00
	2025 (新築)	築年(年)	46.12	49.65	38.12	27.79	26.11	30.06	34.61	31.79
		件数(件)	2	2	51	552	192	16	3	818
		(%)	0.2	0.2	6.2	67.5	23.5	2.0	0.4	100.0
		価格(万円)	1,450	3,520	3,107	3,598	3,640	3,803	4,357	3,579
在 庫	2025 (中古)	土地面積(㎡)	208.00	142.09	80.16	117.10	160.25	193.93	196.60	127.00
		件数(件)	20	100	190	379	312	177	242	1,420
		(%)	1.4	7.0	13.4	26.7	22.0	12.5	17.0	100.0
		価格(万円)	524	712	1,266	1,973	2,322	2,894	4,347	2,365
	2025 (新築)	土地面積(㎡)	308.03	104.84	148.03	142.60	231.61	251.86	493.19	235.92
		築年(年)	39.89	48.59	39.64	28.82	27.47	29.81	35.19	32.72
		件数(件)	0	0	20	188	80	5	0	293
		(%)	0.0	0.0	6.8	64.2	27.3	1.7	0.0	100.0
	2025 (新築)	価格(万円)	—	—	3,325	3,613	3,592	3,558	—	3,586
		土地面積(㎡)	—	—	86.63	110.91	148.42	159.52	—	120.32

表11－⑪ 戸建住宅の建物面積帯別件数[滋賀県]

年度			～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成 約	2015	件数(件)	6	36	71	194	264	149	123	843
	(中古)	(%)	0.7	4.3	8.4	23.0	31.3	17.7	14.6	100.0
	2016	件数(件)	7	34	71	185	273	166	137	873
	(中古)	(%)	0.8	3.9	8.1	21.2	31.3	19.0	15.7	100.0
	2017	件数(件)	3	43	72	227	293	136	142	916
	(中古)	(%)	0.3	4.7	7.9	24.8	32.0	14.8	15.5	100.0
	2018	件数(件)	5	28	67	175	286	160	162	883
	(中古)	(%)	0.6	3.2	7.6	19.8	32.4	18.1	18.3	100.0
	2019	件数(件)	4	40	66	190	306	146	177	929
	(中古)	(%)	0.4	4.3	7.1	20.5	32.9	15.7	19.1	100.0
	2020	件数(件)	13	42	86	192	298	141	169	941
	(中古)	(%)	1.4	4.5	9.1	20.4	31.7	15.0	18.0	100.0
	2021	件数(件)	7	35	57	195	318	151	173	936
	(中古)	(%)	0.7	3.7	6.1	20.8	34.0	16.1	18.5	100.0
	2022	件数(件)	10	27	69	191	313	113	174	897
	(中古)	(%)	1.1	3.0	7.7	21.3	34.9	12.6	19.4	100.0
	2023	件数(件)	9	45	71	202	351	165	169	1,012
	(中古)	(%)	0.9	4.4	7.0	20.0	34.7	16.3	16.7	100.0
	2024	件数(件)	9	39	74	222	335	173	199	1,051
	(中古)	(%)	0.9	3.7	7.0	21.1	31.9	16.5	18.9	100.0
	2025 (中古)	件数(件)	15	50	86	247	384	198	253	1,233
		(%)	1.2	4.1	7.0	20.0	31.1	16.1	20.5	100.0
		価格(万円)	447	615	911	1,636	2,195	2,131	2,048	1,868
		土地面積(㎡)	211.47	192.87	151.90	182.77	183.93	266.42	408.93	241.57
	2025 (新築)	築年(年)	49.46	42.72	38.30	27.78	23.31	26.39	33.42	28.75
		件数(件)	0	1	12	129	107	12	3	264
		(%)	0.0	0.4	4.5	48.9	40.5	4.5	1.1	100.0
		価格(万円)	—	—	2,965	3,130	3,404	3,177	4,707	3,252
		土地面積(㎡)	—	—	132.29	133.83	162.58	167.88	151.08	147.22
新 規	2025 (中古)	件数(件)	62	164	334	949	1,416	818	1,092	4,835
		(%)	1.3	3.4	6.9	19.6	29.3	16.9	22.6	100.0
		価格(万円)	596	754	1,069	1,727	2,234	2,292	2,354	2,020
		土地面積(㎡)	216.59	140.22	190.77	184.39	202.25	232.58	425.30	251.54
	2025 (新築)	築年(年)	51.53	44.81	39.89	29.46	25.84	28.14	34.86	30.73
		件数(件)	0	7	43	477	460	37	8	1,032
		(%)	0.0	0.7	4.2	46.2	44.6	3.6	0.8	100.0
		価格(万円)	—	2,976	2,872	3,330	3,707	5,034	4,892	3,550
		土地面積(㎡)	—	160.37	128.94	140.34	159.49	165.65	178.81	149.74
在 庫	2025 (中古)	件数(件)	30	65	116	300	516	245	374	1,646
		(%)	1.8	3.9	7.0	18.2	31.3	14.9	22.7	100.0
		価格(万円)	547	719	1,046	1,843	2,318	2,501	2,527	2,121
		土地面積(㎡)	212.95	132.89	193.02	183.30	209.22	232.82	465.87	262.23
	2025 (新築)	築年(年)	48.86	46.22	39.00	27.77	23.86	26.55	36.99	30.12
		件数(件)	0	1	8	196	216	13	4	438
		(%)	0.0	0.2	1.8	44.7	49.3	3.0	0.9	100.0
		価格(万円)	—	—	3,239	3,336	3,721	5,402	4,884	3,598
		土地面積(㎡)	—	—	129.66	138.71	155.70	158.48	147.10	147.66

表11－⑫ 戸建住宅の建物面積帯別件数[奈良県]

年度			～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成 約	2015	件数(件)	0	22	101	270	262	167	165	987
	(中古)	(%)	0.0	2.2	10.2	27.4	26.5	16.9	16.7	100.0
	2016	件数(件)	2	12	75	264	266	146	154	919
	(中古)	(%)	0.2	1.3	8.2	28.7	28.9	15.9	16.8	100.0
	2017	件数(件)	3	14	99	255	283	147	161	962
	(中古)	(%)	0.3	1.5	10.3	26.5	29.4	15.3	16.7	100.0
	2018	件数(件)	6	25	89	229	243	136	165	893
	(中古)	(%)	0.7	2.8	10.0	25.6	27.2	15.2	18.5	100.0
	2019	件数(件)	3	22	90	261	268	146	163	953
	(中古)	(%)	0.3	2.3	9.4	27.4	28.1	15.3	17.1	100.0
	2020	件数(件)	2	29	82	226	320	126	167	952
	(中古)	(%)	0.2	3.0	8.6	23.7	33.6	13.2	17.5	100.0
	2021	件数(件)	7	32	84	269	306	153	183	1,034
	(中古)	(%)	0.7	3.1	8.1	26.0	29.6	14.8	17.7	100.0
	2022	件数(件)	7	34	103	280	309	150	180	1,063
	(中古)	(%)	0.7	3.2	9.7	26.3	29.1	14.1	16.9	100.0
	2023	件数(件)	4	37	126	318	268	145	188	1,086
	(中古)	(%)	0.4	3.4	11.6	29.3	24.7	13.4	17.3	100.0
	2024	件数(件)	1	32	115	293	350	167	222	1,180
	(中古)	(%)	0.1	2.7	9.7	24.8	29.7	14.2	18.8	100.0
	2025 (中古)	件数(件)	6	29	148	336	388	183	222	1,312
		(%)	0.5	2.2	11.3	25.6	29.6	13.9	16.9	100.0
		価格(万円)	420	380	650	1,296	1,949	1,958	2,212	1,639
		土地面積(㎡)	100.44	105.19	108.52	139.50	186.96	238.00	389.55	205.15
	2025 (新築)	築年(年)	54.97	51.35	42.58	32.46	26.86	31.85	37.45	33.13
		件数(件)	0	0	0	119	91	2	0	212
		(%)	0.0	0.0	0.0	56.1	42.9	0.9	0.0	100.0
		価格(万円)	—	—	—	3,009	3,004	4,775	—	3,024
		土地面積(㎡)	—	—	—	157.15	171.22	204.75	—	163.64
新 規	2025 (中古)	件数(件)	21	121	427	1,162	1,376	685	1,004	4,796
		(%)	0.4	2.5	8.9	24.2	28.7	14.3	20.9	100.0
		価格(万円)	1,097	570	791	1,556	2,277	2,392	3,400	2,173
		土地面積(㎡)	155.78	128.80	130.04	153.49	204.00	267.09	501.62	254.38
	2025 (新築)	築年(年)	53.17	51.17	43.68	30.18	27.56	32.07	36.75	32.79
		件数(件)	0	3	23	527	651	20	2	1,226
		(%)	0.0	0.2	1.9	43.0	53.1	1.6	0.2	100.0
		価格(万円)	—	3,426	3,066	3,234	3,466	3,867	5,480	3,369
		土地面積(㎡)	—	145.09	143.91	162.63	165.40	198.34	96.58	164.18
在 庫	2025 (中古)	件数(件)	11	49	149	343	402	195	349	1,498
		(%)	0.7	3.3	9.9	22.9	26.8	13.0	23.3	100.0
		価格(万円)	651	554	797	1,660	2,341	2,431	3,605	2,267
		土地面積(㎡)	160.95	142.55	128.49	149.34	203.05	242.57	527.11	261.69
	2025 (新築)	築年(年)	50.50	50.93	43.79	29.69	26.79	32.11	35.56	32.70
		件数(件)	0	0	6	155	230	9	1	401
		(%)	0.0	0.0	1.5	38.7	57.4	2.2	0.2	100.0
		価格(万円)	—	—	3,111	3,213	3,330	3,463	—	3,290
		土地面積(㎡)	—	—	138.96	163.74	164.94	163.06	—	163.87

表11－⑬ 戸建住宅の建物面積帯別件数[和歌山県]

年度			～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成 約	2015	件数(件)	1	20	53	109	85	43	42	353
	(中古)	(%)	0.3	5.7	15.0	30.9	24.1	12.2	11.9	100.0
	2016	件数(件)	2	23	59	124	81	41	55	385
	(中古)	(%)	0.5	6.0	15.3	32.2	21.0	10.6	14.3	100.0
	2017	件数(件)	4	16	73	124	104	44	55	420
	(中古)	(%)	1.0	3.8	17.4	29.5	24.8	10.5	13.1	100.0
	2018	件数(件)	6	17	61	103	104	37	71	399
	(中古)	(%)	1.5	4.3	15.3	25.8	26.1	9.3	17.8	100.0
	2019	件数(件)	6	26	65	127	104	52	51	431
	(中古)	(%)	1.4	6.0	15.1	29.5	24.1	12.1	11.8	100.0
	2020	件数(件)	4	18	60	110	97	51	52	392
	(中古)	(%)	1.0	4.6	15.3	28.1	24.7	13.0	13.3	100.0
	2021	件数(件)	2	26	47	110	92	40	51	368
	(中古)	(%)	0.5	7.1	12.8	29.9	25.0	10.9	13.9	100.0
	2022	件数(件)	2	13	42	116	107	51	50	381
	(中古)	(%)	0.5	3.4	11.0	30.4	28.1	13.4	13.1	100.0
	2023	件数(件)	4	35	68	124	118	64	73	486
	(中古)	(%)	0.8	7.2	14.0	25.5	24.3	13.2	15.0	100.0
	2024	件数(件)	10	33	92	134	142	69	91	571
	(中古)	(%)	1.8	5.8	16.1	23.5	24.9	12.1	15.9	100.0
	2025 (中古)	件数(件)	4	39	108	200	169	79	116	715
		(%)	0.6	5.5	15.1	28.0	23.6	11.0	16.2	100.0
		価格(万円)	304	200	525	779	1,126	1,221	1,509	956
		土地面積(㎡)	119.37	145.00	130.80	145.85	184.79	223.42	383.36	199.69
	2025 (新築)	築年(年)	32.56	50.06	44.03	33.69	31.19	35.26	37.23	36.19
		件数(件)	0	0	7	166	14	0	0	187
		(%)	0.0	0.0	3.7	88.8	7.5	0.0	0.0	100.0
		価格(万円)	—	—	2,016	2,533	2,896	—	—	2,541
		土地面積(㎡)	—	—	146.81	157.44	173.25	—	—	158.22
新 規	2025 (中古)	件数(件)	61	188	411	814	745	355	571	3,145
		(%)	1.9	6.0	13.1	25.9	23.7	11.3	18.2	100.0
		価格(万円)	344	427	671	1,059	1,238	1,366	2,527	1,300
		土地面積(㎡)	104.32	147.65	141.78	167.02	188.83	291.61	445.73	231.18
	2025 (新築)	築年(年)	46.94	49.49	42.53	33.62	31.91	35.16	37.25	36.21
		件数(件)	1	1	23	332	46	4	2	409
		(%)	0.2	0.2	5.6	81.2	11.2	1.0	0.5	100.0
		価格(万円)	—	—	2,302	2,429	3,095	4,190	2,795	2,513
		土地面積(㎡)	—	—	178.41	156.20	175.32	504.92	208.35	162.97
在 庫	2025 (中古)	件数(件)	22	74	160	306	299	152	244	1,257
		(%)	1.8	5.9	12.7	24.3	23.8	12.1	19.4	100.0
		価格(万円)	515	444	732	1,070	1,346	1,405	2,529	1,370
		土地面積(㎡)	132.40	132.92	143.67	170.30	195.18	282.97	467.08	241.20
	2025 (新築)	築年(年)	44.99	49.94	41.78	34.54	31.82	34.09	39.09	36.60
		件数(件)	1	1	8	102	9	1	1	123
		(%)	0.8	0.8	6.5	82.9	7.3	0.8	0.8	100.0
		価格(万円)	—	—	2,374	2,480	3,089	—	—	2,503
		土地面積(㎡)	—	—	169.17	149.01	177.30	—	—	153.96