

表10-① 中古マンションの専有面積帯別件数[近畿圏]

年度			～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成約	2015	件数(件) (%)	355 2.1	668 3.9	851 5.0	2,333 13.6	5,058 29.5	4,510 26.3	2,787 16.3	409 2.4	93 0.5	58 0.3	17,122 100.0
	2016	件数(件) (%)	384 2.2	725 4.2	726 4.2	2,345 13.7	5,202 30.4	4,343 25.4	2,842 16.6	410 2.4	75 0.4	52 0.3	17,104 100.0
	2017	件数(件) (%)	431 2.5	811 4.7	818 4.7	2,330 13.5	5,059 29.3	4,420 25.6	2,911 16.9	359 2.1	79 0.5	42 0.2	17,260 100.0
	2018	件数(件) (%)	329 1.8	929 5.2	846 4.7	2,444 13.7	5,245 29.4	4,526 25.4	2,999 16.8	389 2.2	76 0.4	57 0.3	17,840 100.0
	2019	件数(件) (%)	382 2.2	873 4.9	831 4.7	2,287 12.9	5,324 30.1	4,501 25.5	2,924 16.6	413 2.3	80 0.5	52 0.3	17,667 100.0
	2020	件数(件) (%)	306 1.8	693 4.1	751 4.4	2,299 13.6	4,899 28.9	4,563 26.9	2,896 17.1	411 2.4	90 0.5	52 0.3	16,960 100.0
	2021	件数(件) (%)	338 1.9	821 4.7	788 4.5	2,423 13.9	5,211 29.8	4,512 25.8	2,860 16.4	412 2.4	78 0.4	42 0.2	17,485 100.0
	2022	件数(件) (%)	399 2.3	931 5.5	822 4.8	2,263 13.3	5,028 29.5	4,385 25.7	2,731 16.0	379 2.2	72 0.4	39 0.2	17,049 100.0
	2023	件数(件) (%)	433 2.5	981 5.7	796 4.7	2,426 14.2	4,917 28.8	4,297 25.1	2,776 16.2	360 2.1	75 0.4	38 0.2	17,099 100.0
	2024	件数(件) (%)	435 2.3	1,181 6.2	914 4.8	2,666 14.1	5,560 29.4	4,701 24.8	2,909 15.4	407 2.2	84 0.4	62 0.3	18,919 100.0
	2025	件数(件) (%)	453 2.2	1,271 6.1	964 4.6	3,011 14.5	6,163 29.6	5,147 24.7	3,200 15.4	460 2.2	83 0.4	45 0.2	20,797 100.0
		m単価(万円)	44.55	54.56	45.83	44.95	44.03	46.56	47.83	53.82	49.23	60.63	46.42
		価格(万円)	830	1,546	2,112	2,557	2,927	3,504	4,209	5,839	6,346	11,205	3,142
		築年(年)	32.33	25.45	34.94	32.89	29.01	25.79	26.53	28.51	31.04	31.99	28.53
新規	2025	件数(件) (%)	3,591 5.1	7,929 11.2	3,665 5.2	9,908 13.9	18,728 26.4	14,675 20.6	9,982 14.0	1,736 2.4	497 0.7	360 0.5	71,071 100.0
		m単価(万円)	46.97	62.86	45.67	47.75	45.33	48.96	55.91	79.16	76.71	116.55	52.23
		価格(万円)	861	1,681	2,104	2,715	3,001	3,692	4,940	8,636	9,904	20,366	3,348
		築年(年)	32.48	22.34	37.84	34.92	31.72	28.50	27.86	28.59	30.38	29.37	30.17
		件数(件) (%)	1,042 5.4	2,086 10.9	1,063 5.5	2,653 13.8	4,850 25.3	3,801 19.8	2,813 14.7	541 2.8	167 0.9	141 0.7	19,157 100.0
在庫	2025	m単価(万円)	47.30	63.70	45.76	48.48	45.27	51.05	55.36	75.40	68.22	115.99	53.13
		価格(万円)	857	1,736	2,107	2,757	2,996	3,845	4,894	8,193	8,763	19,945	3,429
		築年(年)	33.42	23.45	38.31	34.85	31.80	28.63	28.05	28.48	30.00	28.99	30.45

表10-② 中古マンションの専有面積帯別件数[大阪府]

年度			～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成約	2015	件数(件) (%)	195 2.4	395 4.9	417 5.2	1,137 14.1	2,482 30.7	2,069 25.6	1,179 14.6	145 1.8	35 0.4	20 0.2	8,074 100.0
	2016	件数(件) (%)	207 2.5	425 5.1	361 4.4	1,116 13.5	2,561 31.0	2,078 25.1	1,301 15.7	164 2.0	31 0.4	21 0.3	8,265 100.0
	2017	件数(件) (%)	250 2.9	466 5.5	430 5.1	1,078 12.7	2,598 30.6	2,173 25.6	1,309 15.4	138 1.6	35 0.4	18 0.2	8,495 100.0
	2018	件数(件) (%)	175 1.9	551 6.1	435 4.8	1,165 12.9	2,794 30.9	2,292 25.4	1,403 15.5	167 1.8	30 0.3	22 0.2	9,034 100.0
	2019	件数(件) (%)	203 2.3	542 6.1	446 5.0	1,131 12.7	2,814 31.6	2,230 25.0	1,346 15.1	164 1.8	27 0.3	16 0.2	8,919 100.0
	2020	件数(件) (%)	169 2.0	388 4.5	370 4.3	1,150 13.4	2,602 30.4	2,313 27.0	1,348 15.8	168 2.0	29 0.3	19 0.2	8,556 100.0
	2021	件数(件) (%)	181 2.0	496 5.5	454 5.1	1,200 13.4	2,775 31.0	2,301 25.7	1,339 15.0	160 1.8	31 0.3	18 0.2	8,955 100.0
	2022	件数(件) (%)	239 2.7	600 6.7	435 4.8	1,157 12.9	2,742 30.5	2,270 25.3	1,325 14.7	171 1.9	32 0.4	16 0.2	8,987 100.0
	2023	件数(件) (%)	255 2.8	681 7.4	448 4.9	1,288 14.0	2,697 29.4	2,250 24.5	1,368 14.9	146 1.6	37 0.4	15 0.2	9,185 100.0
	2024	件数(件) (%)	272 2.7	781 7.7	499 4.9	1,480 14.6	3,046 30.0	2,434 24.0	1,397 13.8	185 1.8	31 0.3	16 0.2	10,141 100.0
	2025	件数(件) (%)	300 2.7	868 7.9	529 4.8	1,558 14.3	3,324 30.4	2,607 23.8	1,520 13.9	188 1.7	26 0.2	13 0.1	10,933 100.0
		m単価(万円)	47.50	59.67	55.36	54.46	51.07	52.27	56.85	70.48	58.22	75.43	53.94
		価格(万円)	893	1,662	2,547	3,105	3,390	3,932	5,005	7,627	7,508	12,379	3,550
		築年(年)	31.28	23.62	33.58	31.96	27.79	25.56	25.92	25.60	29.11	24.58	27.60
新規	2025	件数(件) (%)	2,154 5.6	5,482 14.2	2,065 5.4	5,126 13.3	10,357 26.9	7,511 19.5	4,790 12.4	753 2.0	174 0.5	136 0.4	38,548 100.0
		m単価(万円)	50.76	66.45	52.68	59.68	52.43	56.89	71.00	120.21	129.59	200.90	63.07
		価格(万円)	937	1,762	2,424	3,396	3,466	4,292	6,270	13,090	16,659	34,225	3,883
		築年(年)	31.64	21.60	37.64	33.88	30.88	28.13	26.30	25.35	24.24	22.47	29.09
在庫	2025	件数(件) (%)	639 6.4	1,402 14.1	588 5.9	1,309 13.1	2,529 25.4	1,875 18.8	1,297 13.0	223 2.2	54 0.5	51 0.5	9,967 100.0
		m単価(万円)	52.02	67.91	53.45	62.22	53.97	61.88	70.88	116.91	106.78	195.73	65.79
		価格(万円)	950	1,834	2,462	3,540	3,568	4,667	6,259	12,627	13,538	32,978	4,052
		築年(年)	32.48	22.88	38.04	33.15	30.51	28.09	26.46	24.61	25.25	21.77	29.17

表10-③ 中古マンションの専有面積帯別件数[大阪市]

年度			～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成約	2015	件数(件) (%)	175 4.7	340 9.1	269 7.2	688 18.4	1,126 30.1	686 18.3	375 10.0	56 1.5	14 0.4	10 0.3	3,739 100.0
	2016	件数(件) (%)	199 5.2	378 9.9	208 5.5	668 17.6	1,121 29.5	737 19.4	409 10.8	54 1.4	13 0.3	12 0.3	3,799 100.0
	2017	件数(件) (%)	237 5.8	435 10.7	260 6.4	658 16.1	1,158 28.4	801 19.6	449 11.0	55 1.3	13 0.3	13 0.3	4,079 100.0
	2018	件数(件) (%)	169 3.9	498 11.4	286 6.6	728 16.7	1,289 29.6	838 19.2	467 10.7	62 1.4	15 0.3	10 0.2	4,362 100.0
	2019	件数(件) (%)	194 4.5	492 11.5	268 6.3	726 17.0	1,309 30.7	762 17.8	432 10.1	63 1.5	15 0.4	9 0.2	4,270 100.0
	2020	件数(件) (%)	154 3.8	347 8.6	223 5.5	704 17.4	1,245 30.7	828 20.4	469 11.6	60 1.5	18 0.4	9 0.2	4,057 100.0
	2021	件数(件) (%)	166 3.8	444 10.3	283 6.6	761 17.6	1,307 30.3	819 19.0	459 10.6	56 1.3	15 0.3	7 0.2	4,317 100.0
	2022	件数(件) (%)	230 5.1	543 12.0	285 6.3	716 15.9	1,372 30.4	800 17.7	480 10.6	70 1.6	12 0.3	8 0.2	4,516 100.0
	2023	件数(件) (%)	243 5.0	623 12.8	289 6.0	845 17.4	1,328 27.3	905 18.6	519 10.7	70 1.4	24 0.5	10 0.2	4,856 100.0
	2024	件数(件) (%)	259 4.7	726 13.3	343 6.3	980 17.9	1,541 28.2	972 17.8	545 10.0	72 1.3	16 0.3	9 0.2	5,463 100.0
	2025	件数(件) (%)	285 4.9	801 13.7	359 6.1	1,036 17.7	1,665 28.5	1,034 17.7	580 9.9	77 1.3	10 0.2	4 0.1	5,851 100.0
		㎡単価(万円)	48.86	61.56	71.04	68.09	67.14	71.55	86.69	115.21	90.47	111.50	72.03
		価格(万円)	921	1,704	3,262	3,879	4,437	5,380	7,626	12,486	11,770	19,283	4,332
	新規	2025	築年(年)	30.96	23.02	28.87	28.84	24.90	23.39	22.54	22.17	27.18	31.67
件数(件) (%)			2,044 9.0	5,168 22.7	1,408 6.2	3,437 15.1	5,024 22.1	3,095 13.6	2,032 8.9	394 1.7	93 0.4	83 0.4	22,778 100.0
㎡単価(万円)			51.72	68.11	67.67	75.30	71.64	86.00	116.70	193.73	200.18	295.19	88.30
価格(万円)			958	1,800	3,103	4,283	4,716	6,502	10,301	21,108	25,736	50,740	4,830
築年(年)			31.39	20.90	32.96	30.49	28.14	25.12	21.15	20.19	20.48	17.47	26.20
在庫	2025	件数(件) (%)	605 10.3	1,301 22.1	392 6.7	859 14.6	1,218 20.7	783 13.3	560 9.5	112 1.9	22 0.4	27 0.5	5,879 100.0
		㎡単価(万円)	53.10	70.17	71.10	80.44	76.34	100.48	116.80	193.97	195.57	333.72	95.12
		価格(万円)	973	1,889	3,263	4,577	5,030	7,592	10,314	20,892	24,806	56,851	5,192
		築年(年)	32.33	21.92	32.28	29.45	26.84	22.73	21.20	19.13	20.45	16.01	25.74

表10-④ 中古マンションの専有面積帯別件数[大阪府他]

年度			～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成約	2015	件数(件) (%)	20 0.5	55 1.3	148 3.4	449 10.4	1,356 31.3	1,383 31.9	804 18.5	89 2.1	21 0.5	10 0.2	4,335 100.0
	2016	件数(件) (%)	8 0.2	47 1.1	153 3.4	448 10.0	1,440 32.2	1,341 30.0	892 20.0	110 2.5	18 0.4	9 0.2	4,466 100.0
	2017	件数(件) (%)	13 0.3	31 0.7	170 3.8	420 9.5	1,440 32.6	1,372 31.1	860 19.5	83 1.9	22 0.5	5 0.1	4,416 100.0
	2018	件数(件) (%)	6 0.1	53 1.1	149 3.2	437 9.4	1,505 32.2	1,454 31.1	936 20.0	105 2.2	15 0.3	12 0.3	4,672 100.0
	2019	件数(件) (%)	9 0.2	50 1.1	178 3.8	405 8.7	1,505 32.4	1,468 31.6	914 19.7	101 2.2	12 0.3	7 0.2	4,649 100.0
	2020	件数(件) (%)	15 0.3	41 0.9	147 3.3	446 9.9	1,357 30.2	1,485 33.0	879 19.5	108 2.4	11 0.2	10 0.2	4,499 100.0
	2021	件数(件) (%)	15 0.3	52 1.1	171 3.7	439 9.5	1,468 31.7	1,482 32.0	880 19.0	104 2.2	16 0.3	11 0.2	4,638 100.0
	2022	件数(件) (%)	9 0.2	57 1.3	150 3.4	441 9.9	1,370 30.6	1,470 32.9	845 18.9	101 2.3	20 0.4	8 0.2	4,471 100.0
	2023	件数(件) (%)	12 0.3	58 1.3	159 3.7	443 10.2	1,369 31.6	1,345 31.1	849 19.6	76 1.8	13 0.3	5 0.1	4,329 100.0
	2024	件数(件) (%)	13 0.3	55 1.2	156 3.3	500 10.7	1,505 32.2	1,462 31.3	852 18.2	113 2.4	15 0.3	7 0.1	4,678 100.0
	2025	件数(件) (%)	15 0.3	67 1.3	170 3.3	522 10.3	1,659 32.6	1,573 31.0	940 18.5	111 2.2	16 0.3	9 0.2	5,082 100.0
		㎡単価(万円)	21.56	37.08	22.26	27.40	34.94	39.60	38.43	39.46	38.06	59.40	36.63
		価格(万円)	373	1,163	1,036	1,568	2,338	2,980	3,387	4,256	4,844	9,311	2,649
		築年(年)	37.40	30.86	43.53	38.15	30.70	26.99	28.00	27.99	30.31	21.43	30.20
新規	2025	件数(件) (%)	110 0.7	314 2.0	657 4.2	1,689 10.7	5,333 33.8	4,416 28.0	2,758 17.5	359 2.3	81 0.5	53 0.3	15,770 100.0
		㎡単価(万円)	32.91	39.21	20.54	27.92	34.33	36.49	37.32	39.53	48.55	53.24	35.17
		価格(万円)	554	1,123	970	1,590	2,288	2,743	3,300	4,291	6,236	8,362	2,514
		築年(年)	36.20	33.27	47.59	40.69	33.43	30.20	30.02	30.65	28.38	30.21	33.21
在庫	2025	件数(件) (%)	34 0.8	101 2.5	196 4.8	450 11.0	1,311 32.1	1,092 26.7	737 18.0	111 2.7	32 0.8	24 0.6	4,088 100.0
		㎡単価(万円)	32.89	38.75	18.15	27.43	33.18	34.20	35.98	39.15	45.73	40.50	33.66
		価格(万円)	541	1,135	860	1,561	2,210	2,569	3,179	4,288	5,792	6,121	2,411
		築年(年)	35.15	35.17	49.46	40.20	33.91	31.93	30.46	30.18	28.54	28.25	34.07

表10-⑤ 中古マンションの専有面積帯別件数[兵庫県]

年度			～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成 約	2015	件数(件) (%)	72 1.3	95 1.7	253 4.5	748 13.3	1,515 26.9	1,511 26.9	1,137 20.2	215 3.8	46 0.8	33 0.6	5,625 100.0
	2016	件数(件) (%)	88 1.6	104 1.9	200 3.7	740 13.7	1,529 28.3	1,408 26.0	1,084 20.1	187 3.5	37 0.7	28 0.5	5,405 100.0
	2017	件数(件) (%)	95 1.8	119 2.3	234 4.4	717 13.6	1,403 26.6	1,374 26.0	1,122 21.2	163 3.1	38 0.7	18 0.3	5,283 100.0
	2018	件数(件) (%)	72 1.4	137 2.6	208 4.0	749 14.3	1,393 26.5	1,363 25.9	1,100 20.9	164 3.1	37 0.7	33 0.6	5,256 100.0
	2019	件数(件) (%)	75 1.4	137 2.6	213 4.1	679 12.9	1,396 26.6	1,395 26.5	1,093 20.8	195 3.7	45 0.9	28 0.5	5,256 100.0
	2020	件数(件) (%)	70 1.3	105 2.0	211 4.1	671 12.9	1,370 26.4	1,436 27.6	1,055 20.3	197 3.8	55 1.1	27 0.5	5,197 100.0
	2021	件数(件) (%)	76 1.5	134 2.6	188 3.6	731 14.1	1,413 27.2	1,364 26.2	1,032 19.8	203 3.9	40 0.8	18 0.3	5,199 100.0
	2022	件数(件) (%)	85 1.8	140 2.9	223 4.7	634 13.2	1,300 27.2	1,269 26.5	927 19.4	155 3.2	31 0.6	22 0.5	4,786 100.0
	2023	件数(件) (%)	90 2.0	124 2.7	187 4.1	678 14.7	1,198 26.0	1,192 25.8	937 20.3	153 3.3	33 0.7	20 0.4	4,612 100.0
	2024	件数(件) (%)	83 1.6	156 3.0	225 4.3	664 12.8	1,453 28.0	1,379 26.6	971 18.7	165 3.2	49 0.9	39 0.8	5,184 100.0
	2025	件数(件) (%)	75 1.2	175 2.9	233 3.9	884 14.6	1,691 28.0	1,586 26.2	1,121 18.5	208 3.4	49 0.8	25 0.4	6,047 100.0
		m単価(万円)	36.02	41.42	30.58	32.52	34.23	40.95	38.47	38.30	36.98	36.89	37.15
		価格(万円)	653	1,215	1,400	1,842	2,282	3,087	3,398	4,172	4,778	6,241	2,652
		築年(年)	34.24	27.71	37.47	33.82	31.26	26.91	28.40	31.89	33.63	36.60	30.20
新 規	2025	件数(件) (%)	897 4.4	1,281 6.3	1,013 4.9	2,986 14.6	5,015 24.5	4,576 22.3	3,563 17.4	716 3.5	266 1.3	164 0.8	20,477 100.0
		m単価(万円)	41.40	54.40	31.50	32.18	34.16	38.96	39.26	43.79	39.42	43.79	37.56
		価格(万円)	755	1,438	1,454	1,828	2,271	2,939	3,481	4,781	5,121	7,260	2,572
		築年(年)	33.06	22.64	39.69	36.67	33.95	30.33	30.63	31.66	35.22	35.40	32.44
		件数(件) (%)	230 4.0	344 6.0	305 5.4	807 14.2	1,344 23.6	1,208 21.2	1,065 18.7	230 4.0	91 1.6	64 1.1	5,688 100.0
在 庫	2025	m単価(万円)	39.75	52.15	31.26	31.27	32.40	38.19	38.58	42.54	42.88	40.20	36.72
		価格(万円)	722	1,395	1,438	1,776	2,149	2,878	3,421	4,661	5,553	6,786	2,556
		築年(年)	34.35	23.89	39.85	36.99	34.82	30.87	30.78	31.90	33.63	35.59	32.99
		件数(件) (%)	230 4.0	344 6.0	305 5.4	807 14.2	1,344 23.6	1,208 21.2	1,065 18.7	230 4.0	91 1.6	64 1.1	5,688 100.0

表10-⑥ 中古マンションの専有面積帯別件数[神戸市]

年度			～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成 約	2015	件数(件) (%)	50 2.0	68 2.7	153 6.0	377 14.7	642 25.1	601 23.5	526 20.5	102 4.0	26 1.0	17 0.7	2,562 100.0
	2016	件数(件) (%)	60 2.4	67 2.7	135 5.4	370 14.8	662 26.5	594 23.8	495 19.8	84 3.4	15 0.6	16 0.6	2,498 100.0
	2017	件数(件) (%)	70 2.9	85 3.5	140 5.8	364 15.1	585 24.3	554 23.0	499 20.7	84 3.5	14 0.6	11 0.5	2,406 100.0
	2018	件数(件) (%)	54 2.3	98 4.1	123 5.1	374 15.6	580 24.2	538 22.5	524 21.9	69 2.9	19 0.8	15 0.6	2,394 100.0
	2019	件数(件) (%)	55 2.3	103 4.3	128 5.4	372 15.6	565 23.8	589 24.8	450 18.9	81 3.4	19 0.8	15 0.6	2,377 100.0
	2020	件数(件) (%)	49 2.1	65 2.8	132 5.7	326 14.2	562 24.4	589 25.6	460 20.0	82 3.6	26 1.1	9 0.4	2,300 100.0
	2021	件数(件) (%)	54 2.3	84 3.6	133 5.8	352 15.2	589 25.5	553 23.9	434 18.8	91 3.9	16 0.7	7 0.3	2,313 100.0
	2022	件数(件) (%)	65 2.9	87 3.9	151 6.8	318 14.4	553 25.0	507 22.9	415 18.8	83 3.8	18 0.8	13 0.6	2,210 100.0
	2023	件数(件) (%)	61 3.0	83 4.1	115 5.7	345 17.0	494 24.4	445 21.9	391 19.3	71 3.5	17 0.8	6 0.3	2,028 100.0
	2024	件数(件) (%)	59 2.5	116 4.9	142 6.0	340 14.5	572 24.3	581 24.7	430 18.3	73 3.1	19 0.8	20 0.9	2,352 100.0
	2025	件数(件) (%)	55 2.0	134 4.9	141 5.1	447 16.3	682 24.8	659 24.0	492 17.9	100 3.6	26 0.9	13 0.5	2,749 100.0
		㎡単価(万円)	38.08	45.91	32.93	37.03	36.80	42.51	39.74	39.58	41.36	41.04	39.34
		価格(万円)	697	1,312	1,505	2,086	2,446	3,204	3,496	4,280	5,397	6,985	2,735
		築年(年)	33.08	26.49	36.60	33.39	30.95	27.22	28.43	32.45	32.96	35.04	30.21
新 規	2025	件数(件) (%)	665 6.6	1,007 10.0	643 6.4	1,531 15.2	2,122 21.1	2,021 20.1	1,549 15.4	348 3.5	113 1.1	74 0.7	10,073 100.0
		㎡単価(万円)	45.97	60.51	34.65	36.20	37.35	41.28	42.60	45.93	45.61	49.99	41.12
		価格(万円)	846	1,567	1,595	2,049	2,479	3,111	3,777	4,993	5,914	8,391	2,654
		築年(年)	31.21	19.56	38.99	36.43	33.82	30.91	30.21	32.05	33.37	32.38	31.73
		在 庫	2025	件数(件) (%)	168 6.0	256 9.2	194 7.0	394 14.1	598 21.4	552 19.8	448 16.1	106 3.8	47 1.7
㎡単価(万円)	44.43			59.84	35.47	35.04	36.31	42.22	42.43	46.33	47.32	41.16	40.92
価格(万円)	816			1,570	1,623	1,984	2,405	3,173	3,763	5,053	6,103	7,350	2,696
築年(年)	32.63			21.09	38.44	36.66	34.82	31.09	29.96	31.34	32.35	32.58	32.22

表10-⑦ 中古マンションの専有面積帯別件数[兵庫県他]

年度			～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成約	2015	件数(件) (%)	22 0.7	27 0.9	100 3.3	371 12.1	873 28.5	910 29.7	611 19.9	113 3.7	20 0.7	16 0.5	3,063 100.0
	2016	件数(件) (%)	28 1.0	37 1.3	65 2.2	370 12.7	867 29.8	814 28.0	589 20.3	103 3.5	22 0.8	12 0.4	2,907 100.0
	2017	件数(件) (%)	25 0.9	34 1.2	94 3.3	353 12.3	818 28.4	820 28.5	623 21.7	79 2.7	24 0.8	7 0.2	2,877 100.0
	2018	件数(件) (%)	18 0.6	39 1.4	85 3.0	375 13.1	813 28.4	825 28.8	576 20.1	95 3.3	18 0.6	18 0.6	2,862 100.0
	2019	件数(件) (%)	20 0.7	34 1.2	85 3.0	307 10.7	831 28.9	806 28.0	643 22.3	114 4.0	26 0.9	13 0.5	2,879 100.0
	2020	件数(件) (%)	21 0.7	40 1.4	79 2.7	345 11.9	808 27.9	847 29.2	595 20.5	115 4.0	29 1.0	18 0.6	2,897 100.0
	2021	件数(件) (%)	22 0.8	50 1.7	55 1.9	379 13.1	824 28.6	811 28.1	598 20.7	112 3.9	24 0.8	11 0.4	2,886 100.0
	2022	件数(件) (%)	20 0.8	53 2.1	72 2.8	316 12.3	747 29.0	762 29.6	512 19.9	72 2.8	13 0.5	9 0.3	2,576 100.0
	2023	件数(件) (%)	29 1.1	41 1.6	72 2.8	333 12.9	704 27.2	747 28.9	546 21.1	82 3.2	16 0.6	14 0.5	2,584 100.0
	2024	件数(件) (%)	24 0.8	40 1.4	83 2.9	324 11.4	881 31.1	798 28.2	541 19.1	92 3.2	30 1.1	19 0.7	2,832 100.0
	2025	件数(件) (%)	20 0.6	41 1.2	92 2.8	437 13.3	1,009 30.6	927 28.1	629 19.1	108 3.3	23 0.7	12 0.4	3,298 100.0
		m単価(万円)	30.35	26.75	26.98	27.90	32.48	39.85	37.48	37.11	32.03	32.39	35.41
		価格(万円)	534	899	1,239	1,593	2,171	3,003	3,321	4,071	4,078	5,435	2,583
	新規	2025	築年(年)	37.42	31.80	38.81	34.27	31.47	26.69	28.37	31.38	34.40	38.29
件数(件) (%)			232 2.2	274 2.6	370 3.6	1,455 14.0	2,893 27.8	2,555 24.6	2,014 19.4	368 3.5	153 1.5	90 0.9	10,404 100.0
m単価(万円)			28.29	31.93	26.03	27.95	31.82	37.12	36.68	41.77	34.85	38.70	34.48
価格(万円)			495	967	1,208	1,596	2,119	2,803	3,253	4,581	4,536	6,330	2,493
築年(年)			38.35	34.12	40.90	36.92	34.04	29.86	30.95	31.29	36.60	37.89	33.13
在庫	2025	件数(件) (%)	62 2.1	88 3.0	111 3.8	413 14.2	746 25.7	656 22.6	617 21.3	124 4.3	44 1.5	39 1.3	2,900 100.0
		m単価(万円)	27.07	29.79	23.91	27.68	29.27	34.80	35.77	39.30	38.13	39.58	33.09
		価格(万円)	468	884	1,114	1,577	1,944	2,629	3,172	4,325	4,966	6,425	2,420
		築年(年)	38.99	32.39	42.30	37.31	34.81	30.69	31.38	32.38	35.00	37.52	33.74

表10-⑧ 中古マンションの専有面積帯別件数[京都府]

年度			～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成約	2015	件数(件) (%)	87 4.8	146 8.0	134 7.4	275 15.1	562 30.9	385 21.2	200 11.0	20 1.1	5 0.3	5 0.3	1,819 100.0
	2016	件数(件) (%)	87 4.7	164 8.8	133 7.1	333 17.8	578 31.0	354 19.0	185 9.9	25 1.3	4 0.2	3 0.2	1,866 100.0
	2017	件数(件) (%)	86 4.6	183 9.7	116 6.2	360 19.1	563 29.9	349 18.5	188 10.0	30 1.6	4 0.2	4 0.2	1,883 100.0
	2018	件数(件) (%)	80 4.1	204 10.4	147 7.5	353 18.0	557 28.3	367 18.7	210 10.7	37 1.9	9 0.5	2 0.1	1,966 100.0
	2019	件数(件) (%)	103 5.4	167 8.7	122 6.4	335 17.5	584 30.5	364 19.0	205 10.7	21 1.1	5 0.3	6 0.3	1,912 100.0
	2020	件数(件) (%)	66 3.7	167 9.4	130 7.3	302 17.1	510 28.8	355 20.1	211 11.9	22 1.2	2 0.1	4 0.2	1,769 100.0
	2021	件数(件) (%)	80 4.4	156 8.5	110 6.0	329 17.9	585 31.8	354 19.3	186 10.1	27 1.5	5 0.3	5 0.3	1,837 100.0
	2022	件数(件) (%)	75 4.0	165 8.8	120 6.4	329 17.6	566 30.3	383 20.5	191 10.2	34 1.8	4 0.2	1 0.1	1,868 100.0
	2023	件数(件) (%)	88 4.8	154 8.4	127 7.0	293 16.1	545 29.9	390 21.4	193 10.6	28 1.5	3 0.2	3 0.2	1,824 100.0
	2024	件数(件) (%)	79 3.8	216 10.5	143 6.9	375 18.2	601 29.2	390 21.9	219 10.6	28 1.4	1 0.0	7 0.3	2,059 100.0
	2025	件数(件) (%)	78 3.5	195 8.8	154 7.0	395 17.9	678 30.8	417 18.9	246 11.2	28 1.3	7 0.3	6 0.3	2,204 100.0
		m単価(万円)	41.39	50.31	42.94	45.87	47.32	50.82	55.50	87.16	106.14	135.21	51.22
		価格(万円)	756	1,500	2,002	2,600	3,141	3,828	4,845	9,542	13,611	30,830	3,245
		築年(年)	34.54	29.78	37.64	34.87	29.44	23.89	23.52	25.43	19.51	28.49	29.40
新規	2025	件数(件) (%)	516 7.2	1,029 14.3	465 6.5	1,144 15.9	1,890 26.3	1,172 16.3	761 10.6	135 1.9	30 0.4	52 0.7	7,194 100.0
		m単価(万円)	42.63	61.19	52.33	51.67	51.79	59.61	69.45	86.91	143.92	141.98	60.94
		価格(万円)	760	1,733	2,414	2,926	3,420	4,483	6,101	9,614	18,632	28,383	3,661
		築年(年)	34.27	23.03	35.13	35.63	31.39	24.65	24.16	28.22	24.05	26.86	29.34
在庫	2025	件数(件) (%)	168 7.9	298 14.0	137 6.4	351 16.5	548 25.7	334 15.7	210 9.8	55 2.6	9 0.4	23 1.1	2,133 100.0
		m単価(万円)	40.83	64.82	53.71	53.57	52.51	61.89	73.41	69.45	148.76	164.25	63.65
		価格(万円)	710	1,866	2,474	3,039	3,471	4,629	6,460	7,733	19,601	30,120	3,835
		築年(年)	35.41	22.56	34.47	36.08	31.49	23.55	23.85	29.53	25.24	25.26	29.36

表10-⑨ 中古マンションの専有面積帯別件数[京都市]

年度			～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成約	2015	件数(件) (%)	86 5.9	142 9.7	123 8.4	227 15.5	435 29.8	276 18.9	147 10.1	16 1.1	4 0.3	5 0.3	1,461 100.0
	2016	件数(件) (%)	87 5.8	162 10.7	126 8.4	270 17.9	454 30.1	264 17.5	118 7.8	19 1.3	4 0.3	3 0.2	1,507 100.0
	2017	件数(件) (%)	86 5.6	180 11.8	104 6.8	296 19.4	434 28.4	263 17.2	143 9.4	17 1.1	3 0.2	3 0.2	1,529 100.0
	2018	件数(件) (%)	80 5.0	203 12.6	133 8.3	296 18.4	428 26.7	268 16.7	156 9.7	31 1.9	9 0.6	2 0.1	1,606 100.0
	2019	件数(件) (%)	103 6.6	166 10.7	109 7.0	300 19.3	437 28.1	268 17.2	142 9.1	21 1.3	5 0.3	6 0.4	1,557 100.0
	2020	件数(件) (%)	65 4.6	165 11.8	114 8.1	264 18.9	377 26.9	250 17.9	142 10.1	17 1.2	2 0.1	4 0.3	1,400 100.0
	2021	件数(件) (%)	80 5.4	152 10.3	99 6.7	282 19.0	448 30.2	262 17.7	128 8.6	22 1.5	4 0.3	5 0.3	1,482 100.0
	2022	件数(件) (%)	73 4.9	163 10.9	107 7.2	269 18.0	448 29.9	268 17.9	137 9.2	26 1.7	4 0.3	1 0.1	1,496 100.0
	2023	件数(件) (%)	86 5.7	151 10.1	122 8.1	253 16.9	422 28.2	305 20.3	134 8.9	22 1.5	2 0.1	2 0.1	1,499 100.0
	2024	件数(件) (%)	79 4.6	214 12.5	135 7.9	329 19.2	480 28.0	285 16.6	166 9.7	20 1.2	0 0.0	6 0.4	1,714 100.0
	2025	件数(件) (%)	77 4.3	194 10.7	143 7.9	344 19.0	541 29.9	299 16.5	174 9.6	24 1.3	7 0.4	6 0.3	1,809 100.0
		m単価(万円)	41.76	50.55	45.01	49.80	52.15	56.12	64.82	96.44	106.14	135.21	56.34
		価格(万円)	762	1,507	2,096	2,823	3,458	4,236	5,635	10,564	13,611	30,830	3,468
		築年(年)	34.47	29.66	36.70	33.43	28.36	23.66	23.82	25.80	19.51	28.49	29.10
新規	2025	件数(件) (%)	514 8.6	1,021 17.0	421 7.0	986 16.4	1,469 24.5	858 14.3	543 9.1	114 1.9	28 0.5	45 0.8	5,999 100.0
		m単価(万円)	42.73	61.51	55.33	56.15	59.17	69.03	83.83	97.68	151.40	161.35	68.72
		価格(万円)	761	1,741	2,545	3,180	3,905	5,195	7,355	10,801	19,617	32,366	3,967
		築年(年)	34.26	22.91	34.42	34.59	29.39	23.69	23.70	28.12	23.76	25.04	28.51
在庫	2025	件数(件) (%)	167 9.1	295 16.1	127 6.9	302 16.5	444 24.3	264 14.4	154 8.4	47 2.6	9 0.5	21 1.1	1,830 100.0
		m単価(万円)	40.95	65.07	56.82	58.62	58.75	69.38	86.82	74.72	148.76	178.37	70.50
		価格(万円)	712	1,871	2,616	3,324	3,883	5,184	7,643	8,309	19,601	32,699	4,115
		築年(年)	35.41	22.48	33.80	34.78	29.62	22.25	23.25	30.32	25.24	23.99	28.48

表10-⑩ 中古マンションの専有面積帯別件数[京都府他]

年度			～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成約	2015	件数(件) (%)	1 0.3	4 1.1	11 3.1	48 13.4	127 35.5	109 30.4	53 14.8	4 1.1	1 0.3	0 0.0	358 100.0
	2016	件数(件) (%)	0 0.0	2 0.6	7 1.9	63 17.5	124 34.5	90 25.1	67 18.7	6 1.7	0 0.0	0 0.0	359 100.0
	2017	件数(件) (%)	0 0.0	3 0.8	12 3.4	64 18.1	129 36.4	86 24.3	45 12.7	13 3.7	1 0.3	1 0.3	354 100.0
	2018	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.3	14 3.9	57 15.8	129 35.8	99 27.5	54 15.0	6 1.7	0 0.0	0 0.0	360 100.0
	2019	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.3	13 3.7	35 9.9	147 41.4	96 27.0	63 17.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	355 100.0
	2020	件数(件) (%)	1 0.3	2 0.5	16 4.3	38 10.3	133 36.0	105 28.5	69 18.7	5 1.4	0 0.0	0 0.0	369 100.0
	2021	件数(件) (%)	0 0.0	4 1.1	11 3.1	47 13.2	137 38.6	92 25.9	58 16.3	5 1.4	1 0.3	0 0.0	355 100.0
	2022	件数(件) (%)	2 0.5	2 0.5	13 3.5	60 16.1	118 31.7	115 30.9	54 14.5	8 2.2	0 0.0	0 0.0	372 100.0
	2023	件数(件) (%)	2 0.6	3 0.9	5 1.5	40 12.3	123 37.8	85 26.2	59 18.2	6 1.8	1 0.3	1 0.3	325 100.0
	2024	件数(件) (%)	0 0.0	2 0.6	8 2.3	46 13.3	121 35.1	105 30.4	53 15.4	8 2.3	1 0.3	1 0.3	345 100.0
	2025	件数(件) (%)	1 0.3	1 0.3	11 2.8	51 12.9	137 34.7	118 29.9	72 18.2	4 1.0	0 0.0	0 0.0	395 100.0
		m単価(万円)	—	—	16.09	19.33	28.23	37.40	32.97	31.45	—	—	31.06
		価格(万円)	—	—	777	1,093	1,890	2,796	2,935	3,410	—	—	2,224
		築年(年)	—	—	49.90	44.54	33.74	24.46	22.78	23.25	—	—	30.76
新規	2025	件数(件) (%)	2 0.2	8 0.7	44 3.7	158 13.2	421 35.2	314 26.3	218 18.2	21 1.8	2 0.2	7 0.6	1,195 100.0
		m単価(万円)	18.02	20.07	23.55	23.72	26.03	33.86	33.64	28.40	39.08	17.42	29.55
		価格(万円)	360	685	1,154	1,335	1,730	2,540	2,977	3,169	4,840	2,774	2,124
		築年(年)	37.17	38.45	41.84	42.04	38.38	27.24	25.26	28.77	27.71	38.52	33.48
在庫	2025	件数(件) (%)	1 0.3	3 1.0	10 3.3	49 16.2	104 34.3	70 23.1	56 18.5	8 2.6	0 0.0	2 0.7	303 100.0
		m単価(万円)	—	39.49	14.27	22.47	25.85	33.61	36.56	38.48	—	15.99	29.94
		価格(万円)	—	1,383	674	1,277	1,716	2,538	3,205	4,345	—	3,040	2,146
		築年(年)	—	30.31	43.02	44.07	39.47	28.45	25.46	24.91	—	38.63	34.70

表10-⑪ 中古マンションの専有面積帯別件数[滋賀県]

年度			～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成約	2015	件数(件) (%)	1 0.1	16 2.3	30 4.3	53 7.6	169 24.3	268 38.6	143 20.6	12 1.7	3 0.4	0 0.0	695 100.0
	2016	件数(件) (%)	1 0.1	21 3.1	10 1.5	54 8.1	202 30.2	241 36.0	122 18.2	16 2.4	2 0.3	0 0.0	669 100.0
	2017	件数(件) (%)	0 0.0	31 4.7	16 2.4	59 8.9	170 25.5	236 35.4	138 20.7	13 2.0	2 0.3	1 0.2	666 100.0
	2018	件数(件) (%)	1 0.2	28 4.4	22 3.5	64 10.1	184 29.2	203 32.2	119 18.9	10 1.6	0 0.0	0 0.0	631 100.0
	2019	件数(件) (%)	0 0.0	17 2.6	27 4.2	45 7.0	202 31.5	222 34.6	109 17.0	17 2.6	1 0.2	2 0.3	642 100.0
	2020	件数(件) (%)	0 0.0	25 4.1	14 2.3	59 9.8	145 24.0	222 36.8	124 20.5	12 2.0	2 0.3	1 0.2	604 100.0
	2021	件数(件) (%)	0 0.0	26 3.9	14 2.1	65 9.8	163 24.5	253 38.0	135 20.3	7 1.1	1 0.2	1 0.2	665 100.0
	2022	件数(件) (%)	0 0.0	18 3.1	16 2.8	40 7.0	141 24.5	236 41.0	112 19.5	9 1.6	3 0.5	0 0.0	575 100.0
	2023	件数(件) (%)	0 0.0	12 2.0	11 1.8	61 10.0	174 28.7	214 35.3	113 18.6	22 3.6	0 0.0	0 0.0	607 100.0
	2024	件数(件) (%)	0 0.0	18 2.8	19 2.9	52 8.0	184 28.5	218 33.7	138 21.4	15 2.3	2 0.3	0 0.0	646 100.0
	2025	件数(件) (%)	0 0.0	20 2.8	19 2.6	58 8.0	201 27.7	268 37.0	141 19.4	17 2.3	0 0.0	1 0.1	725 100.0
		m単価(万円)	—	16.60	28.48	29.90	34.00	38.25	38.44	31.89	—	—	35.97
		価格(万円)	—	605	1,365	1,695	2,295	2,869	3,351	3,405	—	—	2,619
		築年(年)	—	35.39	24.49	27.16	23.49	22.02	21.86	24.62	—	—	23.31
新規	2025	件数(件) (%)	0 0.0	60 3.6	35 2.1	180 10.7	500 29.6	526 31.1	334 19.8	40 2.4	14 0.8	1 0.1	1,690 100.0
		m単価(万円)	—	15.81	29.62	25.17	34.55	37.60	37.91	53.24	24.07	—	35.75
		価格(万円)	—	527	1,414	1,435	2,308	2,816	3,357	5,581	3,134	—	2,583
		築年(年)	—	38.61	25.21	29.48	26.05	24.90	25.62	24.19	31.77	—	26.39
		在庫	2025	件数(件) (%)	0 0.0	19 3.9	5 1.0	48 9.9	143 29.4	142 29.2	106 21.8	16 3.3	8 1.6
m単価(万円)	—			16.15	14.45	23.84	34.79	36.00	39.31	52.14	29.66	—	35.87
価格(万円)	—			548	683	1,376	2,322	2,708	3,520	5,442	3,815	—	2,643
築年(年)	—			37.89	39.97	31.78	27.08	27.40	25.72	24.93	30.61	—	27.87

表10-⑫ 中古マンションの専有面積帯別件数[奈良県]

年度			～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成約	2015	件数(件) (%)	0 0.0	9 1.2	12 1.6	63 8.5	267 36.0	251 33.8	120 16.2	17 2.3	3 0.4	0 0.0	742 100.0
	2016	件数(件) (%)	0 0.0	4 0.5	16 2.2	54 7.3	273 36.9	241 32.6	132 17.9	18 2.4	1 0.1	0 0.0	739 100.0
	2017	件数(件) (%)	0 0.0	8 1.0	18 2.3	75 9.6	257 33.0	260 33.4	147 18.9	12 1.5	0 0.0	1 0.1	778 100.0
	2018	件数(件) (%)	0 0.0	4 0.5	24 3.0	83 10.4	243 30.4	275 34.4	160 20.0	11 1.4	0 0.0	0 0.0	800 100.0
	2019	件数(件) (%)	0 0.0	9 1.1	19 2.4	69 8.7	255 32.3	266 33.7	154 19.5	15 1.9	2 0.3	0 0.0	789 100.0
	2020	件数(件) (%)	0 0.0	5 0.7	22 3.2	78 11.2	220 31.7	209 30.1	147 21.2	10 1.4	2 0.3	1 0.1	694 100.0
	2021	件数(件) (%)	0 0.0	7 1.0	21 3.0	65 9.3	224 32.0	209 29.9	159 22.7	14 2.0	1 0.1	0 0.0	700 100.0
	2022	件数(件) (%)	0 0.0	5 0.7	22 3.1	67 9.6	233 33.2	204 29.1	159 22.7	9 1.3	2 0.3	0 0.0	701 100.0
	2023	件数(件) (%)	0 0.0	8 1.1	21 2.8	72 9.6	255 34.0	228 30.4	155 20.7	11 1.5	0 0.0	0 0.0	750 100.0
	2024	件数(件) (%)	0 0.0	8 1.1	19 2.5	59 7.8	232 30.8	253 33.6	168 22.3	13 1.7	1 0.1	0 0.0	753 100.0
	2025	件数(件) (%)	0 0.0	7 1.0	21 2.9	72 10.0	211 29.4	244 34.0	145 20.2	16 2.2	1 0.1	0 0.0	717 100.0
		m単価(万円)	—	19.96	26.04	18.13	18.68	26.38	26.11	28.69	—	—	23.58
		価格(万円)	—	682	1,222	1,029	1,252	1,984	2,270	3,021	—	—	1,719
		築年(年)	—	28.61	30.05	34.52	33.40	28.39	28.59	30.18	—	—	30.62
新規	2025	件数(件) (%)	0 0.0	5 0.2	50 2.1	303 12.6	725 30.1	769 31.9	461 19.2	83 3.4	4 0.2	7 0.3	2,407 100.0
		m単価(万円)	—	13.59	19.04	17.51	20.44	26.36	23.81	18.04	26.24	7.70	22.60
		価格(万円)	—	459	892	1,010	1,361	1,991	2,087	2,033	3,250	1,176	1,671
		築年(年)	—	36.60	37.72	34.59	33.62	30.39	30.58	32.91	31.67	38.88	32.19
在庫	2025	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	12 1.9	75 12.0	204 32.7	193 31.0	121 19.4	13 2.1	2 0.3	3 0.5	623 100.0
		m単価(万円)	—	—	10.91	15.30	19.31	25.72	24.42	15.32	20.71	7.22	21.78
		価格(万円)	—	—	517	881	1,286	1,946	2,143	1,736	2,585	1,103	1,606
		築年(年)	—	—	45.65	35.90	34.27	30.57	29.81	32.97	28.71	39.56	32.65

表10-⑬ 中古マンションの専有面積帯別件数[和歌山県]

年度			～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成 約	2015	件数(件) (%)	0 0.0	7 4.2	5 3.0	57 34.1	63 37.7	26 15.6	8 4.8	0 0.0	1 0.6	0 0.0	167 100.0
	2016	件数(件) (%)	1 0.6	7 4.4	6 3.8	48 30.0	59 36.9	21 13.1	18 11.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	160 100.0
	2017	件数(件) (%)	0 0.0	4 2.6	4 2.6	41 26.5	68 43.9	28 18.1	7 4.5	3 1.9	0 0.0	0 0.0	155 100.0
	2018	件数(件) (%)	1 0.7	5 3.3	10 6.5	30 19.6	74 48.4	26 17.0	7 4.6	0 0.0	0 0.0	0 0.0	153 100.0
	2019	件数(件) (%)	1 0.7	1 0.7	4 2.7	28 18.8	73 49.0	24 16.1	17 11.4	1 0.7	0 0.0	0 0.0	149 100.0
	2020	件数(件) (%)	1 0.7	3 2.1	4 2.9	39 27.9	52 37.1	28 20.0	11 7.9	2 1.4	0 0.0	0 0.0	140 100.0
	2021	件数(件) (%)	1 0.8	2 1.6	1 0.8	33 25.6	51 39.5	31 24.0	9 7.0	1 0.8	0 0.0	0 0.0	129 100.0
	2022	件数(件) (%)	0 0.0	3 2.3	6 4.5	36 27.3	46 34.8	23 17.4	17 12.9	1 0.8	0 0.0	0 0.0	132 100.0
	2023	件数(件) (%)	0 0.0	2 1.7	2 1.7	34 28.1	48 39.7	23 19.0	10 8.3	0 0.0	2 1.7	0 0.0	121 100.0
	2024	件数(件) (%)	1 0.7	2 1.5	9 6.6	36 26.5	44 32.4	27 19.9	16 11.8	1 0.7	0 0.0	0 0.0	136 100.0
	2025	件数(件) (%)	0 0.0	6 3.5	8 4.7	44 25.7	58 33.9	25 14.6	27 15.8	3 1.8	0 0.0	0 0.0	171 100.0
		m単価(万円)	—	3.57	8.21	13.30	14.63	22.19	25.02	33.41	—	—	17.89
		価格(万円)	—	110	380	763	961	1,655	2,249	3,677	—	—	1,205
	2025	築年(年)	—	47.94	36.89	33.89	31.43	24.77	24.06	18.08	—	—	30.52
新 規	2025	件数(件) (%)	24 3.2	72 9.5	37 4.9	169 22.4	241 31.9	121 16.0	73 9.7	9 1.2	9 1.2	0 0.0	755 100.0
		m単価(万円)	7.82	6.39	9.72	12.59	19.18	24.69	22.46	21.09	36.66	—	18.82
		価格(万円)	147	210	461	720	1,266	1,836	2,026	2,461	5,080	—	1,193
		築年(年)	46.92	49.00	44.02	36.24	29.53	24.04	25.33	31.77	18.72	—	32.77
		在 庫	2025	件数(件) (%)	5 1.9	23 8.9	16 6.2	63 24.3	82 31.7	49 18.9	14 5.4	4 1.5	3 1.2
m単価(万円)	8.18			4.38	7.17	13.41	22.19	22.88	13.96	21.33	35.96	—	18.54
価格(万円)	138			158	326	769	1,465	1,704	1,254	2,483	4,980	—	1,174
築年(年)	42.15			51.29	46.21	37.05	26.64	24.65	32.81	31.94	18.67	—	32.82