

表7-① 土地の価格帯別件数[近畿圏]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2015	件数(件) (%)	710 10.4	1,361 19.9	1,474 21.5	1,089 15.9	716 10.5	437 6.4	470 6.9	588 8.6	6,845 100.0
	2016	件数(件) (%)	727 10.4	1,366 19.5	1,470 21.0	1,167 16.7	682 9.8	479 6.9	475 6.8	622 8.9	6,988 100.0
	2017	件数(件) (%)	803 11.2	1,427 19.8	1,533 21.3	1,134 15.8	702 9.8	487 6.8	439 6.1	666 9.3	7,191 100.0
	2018	件数(件) (%)	850 11.4	1,456 19.5	1,502 20.1	1,227 16.4	802 10.7	482 6.4	501 6.7	664 8.9	7,484 100.0
	2019	件数(件) (%)	984 12.3	1,526 19.1	1,591 20.0	1,294 16.2	800 10.0	542 6.8	535 6.7	701 8.8	7,973 100.0
	2020	件数(件) (%)	1,048 12.8	1,399 17.1	1,587 19.4	1,324 16.2	910 11.1	567 6.9	639 7.8	699 8.6	8,173 100.0
	2021	件数(件) (%)	1,049 13.2	1,432 18.0	1,430 18.0	1,191 15.0	833 10.5	550 6.9	648 8.2	815 10.3	7,948 100.0
	2022	件数(件) (%)	920 12.1	1,177 15.4	1,339 17.5	1,133 14.8	906 11.9	612 8.0	633 8.3	913 12.0	7,633 100.0
	2023	件数(件) (%)	846 10.5	1,179 14.6	1,342 16.6	1,229 15.2	987 12.2	689 8.5	801 9.9	997 12.4	8,070 100.0
	2024	件数(件) (%)	928 9.8	1,324 14.0	1,562 16.5	1,429 15.1	1,229 13.0	778 8.2	928 9.8	1,306 13.8	9,484 100.0
	2025	件数(件) (%)	1,082 9.9	1,436 13.1	1,847 16.9	1,607 14.7	1,303 11.9	912 8.3	1,181 10.8	1,583 14.5	10,951 100.0
		m単価(万円)	2.38	6.47	9.77	13.83	17.91	21.22	25.54	35.71	12.06
		面積(m ²)	292.97	197.80	189.78	187.81	177.01	177.28	188.27	326.62	217.80
新 規	2025	件数(件) (%)	6,582 12.7	7,941 15.4	8,002 15.5	6,532 12.6	4,997 9.7	3,821 7.4	4,762 9.2	9,007 17.4	51,644 100.0
		m単価(万円)	1.99	6.19	10.02	13.67	17.34	20.05	24.33	37.44	10.00
		面積(m ²)	341.11	262.06	223.07	238.46	213.32	251.26	270.54	542.39	307.26
		件数(件) (%)	3,474 17.8	3,482 17.8	3,051 15.6	2,216 11.3	1,586 8.1	1,254 6.4	1,484 7.6	2,982 15.3	19,529 100.0
在 庫	2025	m単価(万円)	1.75	5.69	9.28	12.71	16.42	18.58	22.32	35.41	8.06
		面積(m ²)	368.74	287.14	244.74	274.84	252.59	316.64	331.95	600.63	344.00

表7-② 土地の価格帯別件数[大阪府]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2015	件数(件) (%)	187 8.4	334 15.0	382 17.1	402 18.0	312 14.0	176 7.9	181 8.1	257 11.5	2,231 100.0
	2016	件数(件) (%)	199 8.7	362 15.8	397 17.4	403 17.6	283 12.4	193 8.4	193 8.4	255 11.2	2,285 100.0
	2017	件数(件) (%)	195 8.0	379 15.5	459 18.8	436 17.8	300 12.3	220 9.0	183 7.5	274 11.2	2,446 100.0
	2018	件数(件) (%)	204 7.5	387 14.2	454 16.7	488 17.9	375 13.8	235 8.6	260 9.6	318 11.7	2,721 100.0
	2019	件数(件) (%)	277 9.5	435 14.9	505 17.3	516 17.7	366 12.5	258 8.8	248 8.5	315 10.8	2,920 100.0
	2020	件数(件) (%)	236 8.2	387 13.5	491 17.1	529 18.4	402 14.0	279 9.7	271 9.4	279 9.7	2,874 100.0
	2021	件数(件) (%)	217 8.1	408 15.3	423 15.8	437 16.3	357 13.3	219 8.2	265 9.9	349 13.0	2,675 100.0
	2022	件数(件) (%)	187 6.9	347 12.8	397 14.7	411 15.2	376 13.9	255 9.4	302 11.2	427 15.8	2,702 100.0
	2023	件数(件) (%)	156 5.5	328 11.6	407 14.4	392 13.9	378 13.4	287 10.2	383 13.6	488 17.3	2,819 100.0
	2024	件数(件) (%)	192 5.7	356 10.5	423 12.5	503 14.8	508 15.0	336 9.9	444 13.1	626 18.5	3,388 100.0
	2025	件数(件) (%)	226 5.5	423 10.3	533 13.0	580 14.2	532 13.0	397 9.7	605 14.8	801 19.6	4,097 100.0
		m単価(万円)	4.31	9.13	13.16	16.45	20.62	22.56	27.55	37.16	17.97
		面積(m ²)	150.69	126.41	137.23	151.17	138.88	155.60	168.14	288.33	174.93
新 規	2025	件数(件) (%)	745 4.5	1,825 10.9	1,979 11.8	2,108 12.6	2,031 12.2	1,636 9.8	2,314 13.9	4,064 24.3	16,702 100.0
		m単価(万円)	4.38	10.21	14.84	18.02	21.32	23.06	27.13	42.45	18.59
		面積(m ²)	217.50	130.54	152.51	149.68	147.51	165.19	194.56	378.17	214.02
		件数(件) (%)	315 5.9	690 13.0	668 12.6	651 12.3	596 11.2	471 8.9	658 12.4	1,254 23.6	5,303 100.0
在 庫	2025	m単価(万円)	3.86	9.76	14.15	17.12	20.13	21.99	24.95	41.26	16.80
		面積(m ²)	226.26	145.62	157.69	164.67	174.51	188.03	226.40	377.87	226.23

表7-③ 土地の価格帯別件数[大阪市]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2015	件数(件)	40	54	54	53	56	35	52	74	418
		(%)	9.6	12.9	12.9	12.7	13.4	8.4	12.4	17.7	100.0
	2016	件数(件)	42	73	57	56	34	43	40	65	410
		(%)	10.2	17.8	13.9	13.7	8.3	10.5	9.8	15.9	100.0
	2017	件数(件)	36	65	76	55	50	30	34	69	415
		(%)	8.7	15.7	18.3	13.3	12.0	7.2	8.2	16.6	100.0
	2018	件数(件)	31	53	68	72	64	38	54	97	477
		(%)	6.5	11.1	14.3	15.1	13.4	8.0	11.3	20.3	100.0
	2019	件数(件)	30	39	41	49	58	42	53	85	397
		(%)	7.6	9.8	10.3	12.3	14.6	10.6	13.4	21.4	100.0
	2020	件数(件)	24	37	45	61	61	40	38	73	379
		(%)	6.3	9.8	11.9	16.1	16.1	10.6	10.0	19.3	100.0
	2021	件数(件)	18	37	45	55	48	35	50	93	381
		(%)	4.7	9.7	11.8	14.4	12.6	9.2	13.1	24.4	100.0
新 規 在 庫	2022	件数(件)	15	34	47	50	48	43	58	117	412
		(%)	3.6	8.3	11.4	12.1	11.7	10.4	14.1	28.4	100.0
	2023	件数(件)	9	36	64	63	57	51	88	150	518
		(%)	1.7	6.9	12.4	12.2	11.0	9.8	17.0	29.0	100.0
	2024	件数(件)	12	39	63	63	76	63	95	205	616
		(%)	1.9	6.3	10.2	10.2	12.3	10.2	15.4	33.3	100.0
	2025	件数(件)	18	35	47	67	60	64	106	270	667
		(%)	2.7	5.2	7.0	10.0	9.0	9.6	15.9	40.5	100.0
		m単価(万円)	9.53	16.53	23.56	27.60	34.11	34.05	41.91	58.54	42.12
	2025	面積(m ²)	42.75	50.32	57.94	68.85	70.74	90.28	94.09	193.75	123.20
		件数(件)	30	123	160	210	276	237	420	1,306	2,762
		(%)	1.1	4.5	5.8	7.6	10.0	8.6	15.2	47.3	100.0
	2025	m単価(万円)	9.60	17.58	25.77	31.30	35.68	36.95	42.24	74.35	53.49
		面積(m ²)	45.64	51.55	56.14	61.97	69.41	83.43	90.66	200.76	133.56
2025		件数(件)	8	43	44	68	71	56	109	379	778
	(%)	1.0	5.5	5.7	8.7	9.1	7.2	14.0	48.7	100.0	
	m単価(万円)	7.97	17.94	24.87	30.45	34.86	39.12	41.94	73.68	53.01	
2025	面積(m ²)	61.82	50.29	59.93	65.10	72.84	79.91	92.20	200.31	135.39	

表7-④ 土地の価格帯別件数[大阪府他]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2015	件数(件) (%)	147 8.1	280 15.4	328 18.1	349 19.2	256 14.1	141 7.8	129 7.1	183 10.1	1,813 100.0
	2016	件数(件) (%)	157 8.4	289 15.4	340 18.1	347 18.5	249 13.3	150 8.0	153 8.2	190 10.1	1,875 100.0
	2017	件数(件) (%)	159 7.8	314 15.5	383 18.9	381 18.8	250 12.3	190 9.4	149 7.3	205 10.1	2,031 100.0
	2018	件数(件) (%)	173 7.7	334 14.9	386 17.2	416 18.5	311 13.9	197 8.8	206 9.2	221 9.8	2,244 100.0
	2019	件数(件) (%)	247 9.8	396 15.7	464 18.4	467 18.5	308 12.2	216 8.6	195 7.7	230 9.1	2,523 100.0
	2020	件数(件) (%)	212 8.5	350 14.0	446 17.9	468 18.8	341 13.7	239 9.6	233 9.3	206 8.3	2,495 100.0
	2021	件数(件) (%)	199 8.7	371 16.2	378 16.5	382 16.7	309 13.5	184 8.0	215 9.4	256 11.2	2,294 100.0
	2022	件数(件) (%)	172 7.5	313 13.7	350 15.3	361 15.8	328 14.3	212 9.3	244 10.7	310 13.5	2,290 100.0
	2023	件数(件) (%)	147 6.4	292 12.7	343 14.9	329 14.3	321 14.0	236 10.3	295 12.8	338 14.7	2,301 100.0
	2024	件数(件) (%)	180 6.5	317 11.4	360 13.0	440 15.9	432 15.6	273 9.8	349 12.6	421 15.2	2,772 100.0
	2025	件数(件) (%)	208 6.1	388 11.3	486 14.2	513 15.0	472 13.8	333 9.7	499 14.5	531 15.5	3,430 100.0
		m単価(万円)	3.86	8.47	12.15	14.99	18.90	20.35	24.50	26.29	14.84
面積(m ²)		160.03	133.27	144.90	161.93	147.55	168.15	183.87	336.43	184.99	
新 規	2025	件数(件) (%)	715 5.1	1,702 12.2	1,819 13.0	1,898 13.6	1,755 12.6	1,399 10.0	1,894 13.6	2,758 19.8	13,940 100.0
		m単価(万円)	4.16	9.67	13.88	16.55	19.06	20.71	23.78	27.34	14.57
		面積(m ²)	224.72	136.25	160.99	159.38	159.79	179.04	217.60	462.18	229.96
在 庫	2025	件数(件) (%)	307 6.8	647 14.3	624 13.8	583 12.9	525 11.6	415 9.2	549 12.1	875 19.3	4,525 100.0
		m単価(万円)	3.75	9.21	13.39	15.56	18.13	19.68	21.57	27.22	13.32
		面積(m ²)	230.54	151.96	164.59	176.28	188.26	202.62	253.04	454.77	241.84

表7-⑤ 土地の価格帯別件数[兵庫県]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2015	件数(件) (%)	215 11.5	402 21.6	445 23.9	257 13.8	171 9.2	115 6.2	132 7.1	127 6.8	1,864 100.0
	2016	件数(件) (%)	197 10.3	389 20.3	425 22.2	302 15.8	161 8.4	135 7.0	135 7.0	171 8.9	1,915 100.0
	2017	件数(件) (%)	230 13.1	362 20.6	405 23.0	239 13.6	145 8.2	104 5.9	109 6.2	167 9.5	1,761 100.0
	2018	件数(件) (%)	201 11.9	373 22.1	380 22.6	247 14.7	161 9.6	80 4.8	105 6.2	137 8.1	1,684 100.0
	2019	件数(件) (%)	238 13.6	355 20.3	390 22.3	269 15.4	161 9.2	87 5.0	111 6.4	137 7.8	1,748 100.0
	2020	件数(件) (%)	275 14.4	354 18.6	412 21.6	268 14.1	166 8.7	104 5.5	163 8.5	165 8.7	1,907 100.0
	2021	件数(件) (%)	296 15.3	398 20.6	356 18.4	264 13.7	134 6.9	118 6.1	175 9.1	192 9.9	1,933 100.0
	2022	件数(件) (%)	245 13.9	300 17.0	292 16.6	275 15.6	183 10.4	129 7.3	135 7.7	204 11.6	1,763 100.0
	2023	件数(件) (%)	266 13.6	324 16.6	315 16.1	292 15.0	219 11.2	135 6.9	174 8.9	227 11.6	1,952 100.0
	2024	件数(件) (%)	248 10.2	383 15.8	425 17.6	356 14.7	300 12.4	197 8.1	209 8.6	302 12.5	2,420 100.0
	2025	件数(件) (%)	317 11.7	400 14.7	465 17.1	409 15.0	296 10.9	189 7.0	264 9.7	379 13.9	2,719 100.0
		m単価(万円)	2.14	5.65	7.96	12.15	15.17	20.37	24.97	33.53	10.48
面積(m ²)		300.83	222.21	215.41	195.39	224.85	182.12	183.69	325.36	234.32	
新 規	2025	件数(件) (%)	2,006 14.3	2,452 17.5	2,424 17.3	1,728 12.3	1,223 8.7	885 6.3	1,067 7.6	2,242 16.0	14,027 100.0
		m単価(万円)	1.78	5.27	8.40	11.34	14.45	17.87	23.05	32.29	8.10
		面積(m ²)	374.50	277.89	243.58	271.24	251.85	292.63	300.75	583.93	334.27
在 庫	2025	件数(件) (%)	1,118 19.7	1,157 20.4	939 16.5	614 10.8	426 7.5	325 5.7	348 6.1	753 13.3	5,680 100.0
		m単価(万円)	1.62	4.84	7.78	10.61	14.13	16.77	20.57	30.55	6.41
		面積(m ²)	414.35	297.87	286.08	314.48	292.02	364.60	381.54	649.54	375.77
		件数(件) (%)	1,118 19.7	1,157 20.4	939 16.5	614 10.8	426 7.5	325 5.7	348 6.1	753 13.3	5,680 100.0

表7-⑥ 土地の価格帯別件数[神戸市]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2015	件数(件) (%)	54 12.2	69 15.6	86 19.5	79 17.9	49 11.1	41 9.3	26 5.9	37 8.4	441 100.0
	2016	件数(件) (%)	37 7.8	95 20.0	87 18.3	69 14.5	54 11.3	43 9.0	46 9.7	45 9.5	476 100.0
	2017	件数(件) (%)	65 14.2	78 17.0	88 19.2	76 16.6	50 10.9	29 6.3	27 5.9	46 10.0	459 100.0
	2018	件数(件) (%)	56 14.1	53 13.4	77 19.4	66 16.6	56 14.1	25 6.3	34 8.6	30 7.6	397 100.0
	2019	件数(件) (%)	54 12.8	71 16.9	84 20.0	82 19.5	51 12.1	21 5.0	26 6.2	32 7.6	421 100.0
	2020	件数(件) (%)	52 11.8	61 13.9	85 19.3	66 15.0	59 13.4	31 7.0	42 9.5	44 10.0	440 100.0
	2021	件数(件) (%)	55 13.6	49 12.2	72 17.9	63 15.6	39 9.7	34 8.4	40 9.9	51 12.7	403 100.0
	2022	件数(件) (%)	54 13.8	42 10.7	58 14.8	73 18.6	48 12.2	37 9.4	33 8.4	47 12.0	392 100.0
	2023	件数(件) (%)	39 10.0	49 12.5	49 12.5	73 18.7	58 14.8	32 8.2	43 11.0	48 12.3	391 100.0
	2024	件数(件) (%)	30 6.2	48 10.0	71 14.7	92 19.1	67 13.9	44 9.1	46 9.5	84 17.4	482 100.0
	2025	件数(件) (%)	38 6.7	55 9.7	84 14.8	91 16.1	85 15.0	41 7.2	66 11.7	106 18.7	566 100.0
		m単価(万円)	3.15	8.18	8.76	12.58	15.53	17.69	24.96	39.65	13.96
面積(m ²)		210.12	155.09	207.70	176.03	226.12	183.69	180.38	299.28	212.65	
新 規	2025	件数(件) (%)	217 7.9	265 9.7	330 12.1	408 14.9	371 13.6	225 8.2	312 11.4	602 22.1	2,730 100.0
		m単価(万円)	2.90	7.79	11.40	11.96	14.72	19.39	25.16	38.93	12.74
		面積(m ²)	245.50	245.72	183.94	212.42	206.49	226.08	281.23	429.18	270.82
		件数(件) (%)	79 8.5	100 10.7	127 13.6	131 14.0	120 12.9	91 9.8	97 10.4	188 20.2	933 100.0
在 庫	2025	m単価(万円)	2.70	8.28	10.68	11.98	14.81	19.40	25.02	36.47	10.90
		面積(m ²)	275.33	244.95	185.94	228.66	256.43	227.41	333.42	492.64	296.00

表7-⑦ 土地の価格帯別件数[兵庫県]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2015	件数(件)	161	333	359	178	122	74	106	90	1,423
		(%)	11.3	23.4	25.2	12.5	8.6	5.2	7.4	6.3	100.0
	2016	件数(件)	160	294	338	233	107	92	89	126	1,439
		(%)	11.1	20.4	23.5	16.2	7.4	6.4	6.2	8.8	100.0
	2017	件数(件)	165	284	317	163	95	75	82	121	1,302
		(%)	12.7	21.8	24.3	12.5	7.3	5.8	6.3	9.3	100.0
	2018	件数(件)	145	320	303	181	105	55	71	107	1,287
		(%)	11.3	24.9	23.5	14.1	8.2	4.3	5.5	8.3	100.0
	2019	件数(件)	184	284	306	187	110	66	85	105	1,327
		(%)	13.9	21.4	23.1	14.1	8.3	5.0	6.4	7.9	100.0
	2020	件数(件)	223	293	327	202	107	73	121	121	1,467
		(%)	15.2	20.0	22.3	13.8	7.3	5.0	8.2	8.2	100.0
	2021	件数(件)	241	349	284	201	95	84	135	141	1,530
		(%)	15.8	22.8	18.6	13.1	6.2	5.5	8.8	9.2	100.0
2022	件数(件)	191	258	234	202	135	92	102	157	1,371	
	(%)	13.9	18.8	17.1	14.7	9.8	6.7	7.4	11.5	100.0	
2023	件数(件)	227	275	266	219	161	103	131	179	1,561	
	(%)	14.5	17.6	17.0	14.0	10.3	6.6	8.4	11.5	100.0	
2024	件数(件)	218	335	354	264	233	153	163	218	1,938	
	(%)	11.2	17.3	18.3	13.6	12.0	7.9	8.4	11.2	100.0	
2025	件数(件)	279	345	381	318	211	148	198	273	2,153	
	(%)	13.0	16.0	17.7	14.8	9.8	6.9	9.2	12.7	100.0	
	m単価(万円)	2.01	5.25	7.78	12.03	15.02	21.11	24.97	31.16	9.67	
新 規	2025	面積(m ²)	313.18	232.91	217.11	200.93	224.34	181.68	184.80	335.48	240.01
		件数(件)	1,789	2,187	2,094	1,320	852	660	755	1,640	11,297
		(%)	15.8	19.4	18.5	11.7	7.5	5.8	6.7	14.5	100.0
		m単価(万円)	1.65	4.97	7.92	11.15	14.34	17.35	22.18	29.85	7.23
在 庫	2025	面積(m ²)	390.15	281.78	252.98	289.42	271.60	315.32	308.81	640.74	349.60
		件数(件)	1,039	1,057	812	483	306	234	251	565	4,747
		(%)	21.9	22.3	17.1	10.2	6.4	4.9	5.3	11.9	100.0
		m単価(万円)	1.54	4.52	7.33	10.23	13.86	15.75	18.85	28.58	5.74
		面積(m ²)	424.92	302.88	301.74	337.76	305.98	417.95	400.14	701.75	391.43
		件数(件)	1,039	1,057	812	483	306	234	251	565	4,747
		(%)	21.9	22.3	17.1	10.2	6.4	4.9	5.3	11.9	100.0
		m単価(万円)	1.54	4.52	7.33	10.23	13.86	15.75	18.85	28.58	5.74
		面積(m ²)	424.92	302.88	301.74	337.76	305.98	417.95	400.14	701.75	391.43
		件数(件)	1,039	1,057	812	483	306	234	251	565	4,747
		(%)	21.9	22.3	17.1	10.2	6.4	4.9	5.3	11.9	100.0
		m単価(万円)	1.54	4.52	7.33	10.23	13.86	15.75	18.85	28.58	5.74

表7-⑧ 土地の価格帯別件数[京都府]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2015	件数(件)	67	133	175	172	115	91	105	169	1,027
		(%)	6.5	13.0	17.0	16.7	11.2	8.9	10.2	16.5	100.0
	2016	件数(件)	68	129	196	197	124	106	103	163	1,086
		(%)	6.3	11.9	18.0	18.1	11.4	9.8	9.5	15.0	100.0
	2017	件数(件)	77	129	200	225	133	113	101	186	1,164
		(%)	6.6	11.1	17.2	19.3	11.4	9.7	8.7	16.0	100.0
	2018	件数(件)	96	136	206	231	137	112	106	176	1,200
		(%)	8.0	11.3	17.2	19.3	11.4	9.3	8.8	14.7	100.0
	2019	件数(件)	99	149	244	253	165	147	133	210	1,400
		(%)	7.1	10.6	17.4	18.1	11.8	10.5	9.5	15.0	100.0
	2020	件数(件)	123	162	199	244	209	130	154	210	1,431
		(%)	8.6	11.3	13.9	17.1	14.6	9.1	10.8	14.7	100.0
	2021	件数(件)	109	159	181	200	187	137	139	221	1,333
		(%)	8.2	11.9	13.6	15.0	14.0	10.3	10.4	16.6	100.0
	2022	件数(件)	101	128	162	182	185	145	121	231	1,255
		(%)	8.0	10.2	12.9	14.5	14.7	11.6	9.6	18.4	100.0
2023	件数(件)	75	128	199	236	204	163	171	218	1,394	
	(%)	5.4	9.2	14.3	16.9	14.6	11.7	12.3	15.6	100.0	
2024	件数(件)	104	129	196	223	219	145	190	290	1,496	
	(%)	7.0	8.6	13.1	14.9	14.6	9.7	12.7	19.4	100.0	
2025	件数(件)	88	130	201	260	240	201	199	319	1,638	
	(%)	5.4	7.9	12.3	15.9	14.7	12.3	12.1	19.5	100.0	
	m単価(万円)	2.59	8.14	14.84	17.23	21.56	24.21	27.01	39.88	17.53	
	面積(m ²)	401.85	165.05	140.62	136.32	136.09	146.60	161.16	263.66	182.44	
新 規	2025	件数(件)	725	661	801	943	778	684	831	1,738	7,161
		(%)	10.1	9.2	11.2	13.2	10.9	9.6	11.6	24.3	100.0
		m単価(万円)	1.93	7.77	14.97	17.73	19.98	23.95	27.04	45.72	15.12
		面積(m ²)	401.24	288.61	160.78	180.02	182.47	207.81	205.25	413.70	272.85
在 庫	2025	件数(件)	415	319	303	310	253	227	293	607	2,727
		(%)	15.2	11.7	11.1	11.4	9.3	8.3	10.7	22.3	100.0
		m単価(万円)	1.61	7.15	13.70	17.46	19.46	22.69	26.94	43.30	12.21
		面積(m ²)	458.60	324.90	187.42	184.20	216.77	288.79	222.39	467.86	321.74

表7-⑨ 土地の価格帯別件数[京都市]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2015	件数(件) (%)	25 4.3	54 9.2	62 10.5	78 13.3	65 11.1	76 12.9	76 12.9	152 25.9	588 100.0
	2016	件数(件) (%)	25 4.2	44 7.3	82 13.6	97 16.1	62 10.3	73 12.1	79 13.1	140 23.3	602 100.0
	2017	件数(件) (%)	18 2.8	49 7.7	84 13.1	93 14.6	81 12.7	77 12.1	81 12.7	156 24.4	639 100.0
	2018	件数(件) (%)	35 5.6	45 7.2	63 10.1	97 15.6	72 11.6	90 14.5	70 11.3	149 24.0	621 100.0
	2019	件数(件) (%)	43 5.6	58 7.5	91 11.8	119 15.4	86 11.1	91 11.8	107 13.9	177 22.9	772 100.0
	2020	件数(件) (%)	43 5.4	62 7.8	73 9.1	114 14.3	124 15.5	84 10.5	116 14.5	184 23.0	800 100.0
	2021	件数(件) (%)	36 4.9	56 7.6	73 9.9	80 10.9	99 13.4	96 13.0	106 14.4	191 25.9	737 100.0
	2022	件数(件) (%)	30 4.6	43 6.6	58 8.9	81 12.4	72 11.0	87 13.3	90 13.8	193 29.5	654 100.0
	2023	件数(件) (%)	29 3.7	50 6.4	87 11.1	98 12.5	118 15.0	94 12.0	124 15.8	186 23.7	786 100.0
	2024	件数(件) (%)	24 2.9	49 6.0	79 9.6	89 10.8	89 10.8	82 10.0	150 18.3	259 31.5	821 100.0
	2025	件数(件) (%)	24 2.7	37 4.1	88 9.7	107 11.8	120 13.3	125 13.8	138 15.2	266 29.4	905 100.0
		m単価(万円)	4.63	11.63	19.83	21.80	26.14	27.34	30.11	43.79	25.22
		面積(m ²)	502.25	86.19	102.95	100.60	110.75	133.40	136.84	230.61	160.50
新 規	2025	件数(件) (%)	97 2.5	194 5.0	354 9.1	410 10.6	390 10.1	411 10.6	595 15.4	1,420 36.7	3,871 100.0
		m単価(万円)	3.36	12.82	19.39	22.44	24.40	28.15	30.51	51.91	27.25
		面積(m ²)	388.25	168.26	100.82	115.37	113.64	140.13	167.28	324.11	210.53
在 庫	2025	件数(件) (%)	47 3.4	82 6.0	126 9.2	147 10.7	134 9.8	138 10.1	213 15.5	486 35.4	1,373 100.0
		m単価(万円)	3.03	12.19	18.60	21.17	23.26	26.97	30.36	49.80	23.78
		面積(m ²)	569.78	223.48	131.26	133.52	146.53	159.22	173.20	370.21	247.41

表7-⑩ 土地の価格帯別件数[京都府他]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2015	件数(件)	42	79	113	94	50	15	29	17	439
		(%)	9.6	18.0	25.7	21.4	11.4	3.4	6.6	3.9	100.0
	2016	件数(件)	43	85	114	100	62	33	24	23	484
		(%)	8.9	17.6	23.6	20.7	12.8	6.8	5.0	4.8	100.0
	2017	件数(件)	59	80	116	132	52	36	20	30	525
		(%)	11.2	15.2	22.1	25.1	9.9	6.9	3.8	5.7	100.0
	2018	件数(件)	61	91	143	134	65	22	36	27	579
		(%)	10.5	15.7	24.7	23.1	11.2	3.8	6.2	4.7	100.0
	2019	件数(件)	56	91	153	134	79	56	26	33	628
		(%)	8.9	14.5	24.4	21.3	12.6	8.9	4.1	5.3	100.0
	2020	件数(件)	80	100	126	130	85	46	38	26	631
		(%)	12.7	15.8	20.0	20.6	13.5	7.3	6.0	4.1	100.0
	2021	件数(件)	73	103	108	120	88	41	33	30	596
(%)		12.2	17.3	18.1	20.1	14.8	6.9	5.5	5.0	100.0	
新 規	2022	件数(件)	71	85	104	101	113	58	31	38	601
		(%)	11.8	14.1	17.3	16.8	18.8	9.7	5.2	6.3	100.0
	2023	件数(件)	46	78	112	138	86	69	47	32	608
		(%)	7.6	12.8	18.4	22.7	14.1	11.3	7.7	5.3	100.0
	2024	件数(件)	80	80	117	134	130	63	40	31	675
		(%)	11.9	11.9	17.3	19.9	19.3	9.3	5.9	4.6	100.0
	2025	件数(件)	64	93	113	153	120	76	61	53	733
		(%)	8.7	12.7	15.4	20.9	16.4	10.4	8.3	7.2	100.0
		m単価(万円)	1.83	6.75	10.95	14.03	16.99	19.07	20.00	20.25	10.26
		面積(m ²)	364.20	196.43	169.96	161.30	161.43	168.31	216.20	429.52	209.52
	2025	件数(件)	628	467	447	533	388	273	236	318	3,290
		(%)	19.1	14.2	13.6	16.2	11.8	8.3	7.2	9.7	100.0
m単価(万円)		1.71	5.67	11.47	14.11	15.54	17.63	18.29	18.11	6.43	
面積(m ²)		403.25	338.60	208.27	229.75	251.66	309.70	300.99	813.74	346.18	
在 庫	2025	件数(件)	368	237	177	163	119	89	80	121	1,354
		(%)	27.2	17.5	13.1	12.0	8.8	6.6	5.9	8.9	100.0
		m単価(万円)	1.43	5.41	10.21	14.11	15.19	16.06	17.86	17.22	4.90
		面積(m ²)	444.40	359.99	227.40	229.90	295.85	489.69	353.35	860.03	397.12

表7-⑪ 土地の価格帯別件数[滋賀県]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2015	件数(件) (%)	138 18.4	221 29.5	205 27.4	98 13.1	39 5.2	23 3.1	14 1.9	10 1.3	748 100.0
	2016	件数(件) (%)	136 19.1	211 29.7	195 27.4	84 11.8	44 6.2	13 1.8	14 2.0	14 2.0	711 100.0
	2017	件数(件) (%)	145 19.1	247 32.5	192 25.3	93 12.2	49 6.4	11 1.4	13 1.7	10 1.3	760 100.0
	2018	件数(件) (%)	158 20.2	239 30.5	203 25.9	94 12.0	53 6.8	19 2.4	8 1.0	9 1.1	783 100.0
	2019	件数(件) (%)	158 20.1	207 26.3	193 24.6	123 15.6	50 6.4	21 2.7	16 2.0	18 2.3	786 100.0
	2020	件数(件) (%)	209 23.6	209 23.6	220 24.8	137 15.4	57 6.4	18 2.0	20 2.3	17 1.9	887 100.0
	2021	件数(件) (%)	227 24.6	200 21.7	206 22.3	140 15.2	70 7.6	34 3.7	20 2.2	26 2.8	923 100.0
	2022	件数(件) (%)	201 23.3	169 19.6	218 25.2	110 12.7	80 9.3	39 4.5	31 3.6	16 1.9	864 100.0
	2023	件数(件) (%)	154 17.6	180 20.6	208 23.8	147 16.8	89 10.2	49 5.6	23 2.6	25 2.9	875 100.0
	2024	件数(件) (%)	161 17.3	215 23.1	228 24.5	138 14.8	92 9.9	41 4.4	27 2.9	28 3.0	930 100.0
	2025	件数(件) (%)	227 20.6	217 19.7	267 24.3	148 13.4	105 9.5	59 5.4	47 4.3	31 2.8	1,101 100.0
		m単価(万円)	1.45	4.22	6.72	9.82	12.85	14.81	14.76	18.71	5.18
		面積(m ²)	342.96	259.96	224.18	296.16	222.75	289.80	378.58	892.21	294.18
	新 規	2025	件数(件) (%)	1,347 26.0	1,156 22.3	1,087 21.0	553 10.7	324 6.3	208 4.0	159 3.1	347 6.7
m単価(万円)			1.29	3.88	6.57	9.14	12.39	13.14	12.57	13.61	4.37
面積(m ²)			337.44	318.78	260.45	310.24	256.05	433.72	522.50	1,451.19	393.27
件数(件) (%)			782 33.1	518 21.9	448 19.0	231 9.8	114 4.8	76 3.2	52 2.2	143 6.0	2,364 100.0
在 庫	2025	m単価(万円)	1.18	3.78	6.35	8.70	11.85	12.21	8.98	12.25	3.80
		面積(m ²)	330.92	359.45	266.63	322.46	270.57	517.35	775.37	1,522.61	409.11

表7-⑫ 土地の価格帯別件数[奈良県]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2015	件数(件) (%)	63 8.5	162 21.9	221 29.9	144 19.5	66 8.9	31 4.2	33 4.5	19 2.6	739 100.0
	2016	件数(件) (%)	63 9.1	137 19.7	212 30.5	156 22.4	62 8.9	28 4.0	26 3.7	12 1.7	696 100.0
	2017	件数(件) (%)	76 10.2	167 22.4	233 31.3	126 16.9	68 9.1	31 4.2	24 3.2	19 2.6	744 100.0
	2018	件数(件) (%)	88 11.1	196 24.7	219 27.7	147 18.6	71 9.0	34 4.3	19 2.4	18 2.3	792 100.0
	2019	件数(件) (%)	92 12.4	202 27.2	214 28.8	117 15.8	49 6.6	26 3.5	24 3.2	18 2.4	742 100.0
	2020	件数(件) (%)	93 12.0	174 22.5	224 29.0	133 17.2	69 8.9	31 4.0	27 3.5	21 2.7	772 100.0
	2021	件数(件) (%)	94 11.7	174 21.7	226 28.2	134 16.7	69 8.6	41 5.1	39 4.9	24 3.0	801 100.0
	2022	件数(件) (%)	90 11.5	151 19.2	219 27.9	141 18.0	76 9.7	37 4.7	41 5.2	30 3.8	785 100.0
	2023	件数(件) (%)	92 12.4	126 17.0	169 22.8	146 19.7	91 12.3	46 6.2	42 5.7	29 3.9	741 100.0
	2024	件数(件) (%)	103 11.7	136 15.5	230 26.1	183 20.8	95 10.8	48 5.5	45 5.1	40 4.5	880 100.0
	2025	件数(件) (%)	109 10.9	139 13.8	295 29.4	184 18.3	119 11.9	63 6.3	54 5.4	41 4.1	1,004 100.0
		m単価(万円)	1.78	4.88	7.01	8.66	10.41	12.10	13.57	15.89	6.98
面積(m ²)		314.89	209.65	216.11	243.95	234.40	290.40	287.71	764.36	264.11	
新 規	2025	件数(件) (%)	512 10.5	747 15.3	1,158 23.7	959 19.6	511 10.4	315 6.4	275 5.6	414 8.5	4,891 100.0
		m単価(万円)	1.90	5.08	7.22	8.90	10.17	10.41	11.80	15.15	6.29
		面積(m ²)	336.64	247.69	234.83	262.20	278.32	368.32	471.81	1,012.70	345.13
		件数(件) (%)	219 12.9	281 16.6	465 27.4	291 17.2	133 7.8	105 6.2	71 4.2	131 7.7	1,696 100.0
在 庫	2025	m単価(万円)	1.76	4.62	7.17	8.39	10.00	9.92	10.10	13.96	5.44
		面積(m ²)	339.84	272.40	234.23	288.42	283.94	419.66	608.10	1,293.79	376.36

表7-⑬ 土地の価格帯別件数[和歌山県]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2015	件数(件) (%)	40 16.9	109 46.2	46 19.5	16 6.8	13 5.5	1 0.4	5 2.1	6 2.5	236 100.0	
	2016	件数(件) (%)	64 21.7	138 46.8	45 15.3	25 8.5	8 2.7	4 1.4	4 1.4	7 2.4	295 100.0	
	2017	件数(件) (%)	80 25.3	143 45.3	44 13.9	15 4.7	7 2.2	8 2.5	9 2.8	10 3.2	316 100.0	
	2018	件数(件) (%)	103 33.9	125 41.1	40 13.2	20 6.6	5 1.6	2 0.7	3 1.0	6 2.0	304 100.0	
	2019	件数(件) (%)	120 31.8	178 47.2	45 11.9	16 4.2	9 2.4	3 0.8	3 0.8	3 0.8	377 100.0	
	2020	件数(件) (%)	112 37.1	113 37.4	41 13.6	13 4.3	7 2.3	5 1.7	4 1.3	7 2.3	302 100.0	
	2021	件数(件) (%)	106 37.5	93 32.9	38 13.4	16 5.7	16 5.7	1 0.4	10 3.5	3 1.1	283 100.0	
	2022	件数(件) (%)	96 36.4	82 31.1	51 19.3	14 5.3	6 2.3	7 2.7	3 1.1	5 1.9	264 100.0	
	2023	件数(件) (%)	103 35.6	93 32.2	44 15.2	16 5.5	6 2.1	9 3.1	8 2.8	10 3.5	289 100.0	
	2024	件数(件) (%)	120 32.4	105 28.4	60 16.2	26 7.0	15 4.1	11 3.0	13 3.5	20 5.4	370 100.0	
	2025	件数(件) (%)	115 29.3	127 32.4	86 21.9	26 6.6	11 2.8	3 0.8	12 3.1	12 3.1	392 100.0	
		m単価(万円)	1.49	4.10	5.76	7.21	10.22	15.84	8.69	8.81	3.02	
	新 規	2025	面積(m ²)	348.14	273.02	294.61	387.04	569.31	210.64	560.97	1,638.82	365.82
			件数(件) (%)	1,247 33.9	1,100 29.9	553 15.0	241 6.5	130 3.5	93 2.5	116 3.2	202 5.5	3,682 100.0
m単価(万円)			1.70	3.77	5.39	5.64	7.06	7.36	6.84	9.21	2.66	
面積(m ²)			332.07	379.15	377.81	749.38	701.46	886.72	1,153.70	1,967.40	522.97	
在 庫	2025	件数(件) (%)	625 35.5	517 29.4	228 13.0	119 6.8	64 3.6	50 2.8	62 3.5	94 5.3	1,759 100.0	
		m単価(万円)	1.69	3.74	5.31	5.48	6.57	7.43	7.65	10.41	2.71	
		面積(m ²)	356.72	364.24	384.08	783.56	761.74	821.39	1,003.42	1,669.28	512.23	