

表16 中古マンションの駅からの交通条件別成約状況[近畿圏]

年度		徒歩5分以内	6～10分以内	11～20分以内	21分以上	バス便	計
2014	成約件数(件)	5,355	5,211	2,985	98	1,761	15,410
	(%)	34.8	33.8	19.4	0.6	11.4	100.0
	価格(万円)	2,153	1,942	1,600	1,194	1,205	1,860
2015	成約件数(件)	5,940	5,367	3,098	110	1,764	16,279
	(%)	36.5	33.0	19.0	0.7	10.8	100.0
	価格(万円)	2,262	2,015	1,648	1,072	1,247	1,946
2016	成約件数(件)	5,974	5,276	3,143	122	1,833	16,348
	(%)	36.5	32.3	19.2	0.7	11.2	100.0
	価格(万円)	2,416	2,111	1,751	1,068	1,265	2,051
2017	成約件数(件)	6,167	5,400	3,037	161	1,858	16,623
	(%)	37.1	32.5	18.3	1.0	11.2	100.0
	価格(万円)	2,545	2,169	1,766	1,060	1,254	2,122
2018	成約件数(件)	6,485	5,584	3,215	166	1,752	17,202
	(%)	37.7	32.5	18.7	1.0	10.2	100.0
	価格(万円)	2,700	2,320	1,826	1,158	1,283	2,254
2019	成約件数(件)	6,423	5,591	3,128	161	1,669	16,972
	(%)	37.8	32.9	18.4	0.9	9.8	100.0
	価格(万円)	2,861	2,329	1,858	1,060	1,305	2,331
2020	成約件数(件)	6,024	5,258	3,171	188	1,691	16,332
	(%)	36.9	32.2	19.4	1.2	10.4	100.0
	価格(万円)	2,945	2,474	1,867	1,172	1,246	2,388
2021	成約件数(件)	6,425	5,505	3,169	190	1,571	16,860
	(%)	38.1	32.7	18.8	1.1	9.3	100.0
	価格(万円)	3,125	2,604	1,947	1,172	1,394	2,551
2022	成約件数(件)	6,136	5,525	3,138	231	1,423	16,453
	(%)	37.3	33.6	19.1	1.4	8.6	100.0
	価格(万円)	3,343	2,753	2,118	1,458	1,445	2,721
2023	成約件数(件)	6,239	5,598	3,102	248	1,079	16,266
	(%)	38.4	34.4	19.1	1.5	6.6	100.0
	価格(万円)	3,562	2,942	2,222	1,346	1,490	2,922
2024	成約件数(件)	7,057	6,261	3,452	304	1,098	18,172
	(%)	38.8	34.5	19.0	1.7	6.0	100.0
	価格(万円)	3,816	3,080	2,326	1,313	1,490	3,097
2025	成約件数(件)	7,514	7,040	3,968	451	1,440	20,413
	(%)	36.8	34.5	19.4	2.2	7.1	100.0
	m単価(万円)	62.12	47.99	31.88	18.30	18.84	46.78
	価格(万円)	4,046	3,222	2,269	1,281	1,390	3,168
	専有面積(m ²)	65.13	67.14	71.18	69.98	73.79	67.71