

表1ー① 中古マンションの基本指標[近畿圏]

■成約物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度	2015	17,122	5.1	27.84	5.9	1,929	4.8	69.29	-1.1	21.72
	2016	17,104	-0.1	29.38	5.5	2,030	5.2	69.09	-0.3	22.23
	2017	17,260	0.9	30.63	4.2	2,101	3.5	68.60	-0.7	22.81
	2018	17,840	3.4	32.49	6.1	2,233	6.3	68.73	0.2	23.22
	2019	17,667	-1.0	33.59	3.4	2,313	3.6	68.86	0.2	24.26
	2020	16,960	-4.0	33.96	1.1	2,366	2.3	69.67	1.2	25.19
	2021	17,485	3.1	36.67	8.0	2,525	6.7	68.86	-1.2	25.53
	2022	17,049	-2.5	39.48	7.7	2,695	6.7	68.27	-0.9	26.10
	2023	17,099	0.3	42.24	7.0	2,868	6.4	67.90	-0.5	26.45
	2024	18,919	10.6	45.01	6.6	3,048	6.3	67.72	-0.3	27.15
	2025	20,797	9.9	46.42	3.2	3,142	3.1	67.67	-0.1	28.53
暦 年	2015	17,189	5.6	27.27	5.1	1,894	4.1	69.47	-0.9	21.67
	2016	17,111	-0.5	29.14	6.9	2,011	6.2	69.01	-0.7	22.01
	2017	17,218	0.6	30.21	3.7	2,078	3.4	68.80	-0.3	22.67
	2018	17,598	2.2	31.82	5.3	2,184	5.1	68.63	-0.3	23.09
	2019	17,852	1.4	33.59	5.6	2,311	5.8	68.80	0.3	23.88
	2020	16,861	-5.6	33.60	0.0	2,337	1.1	69.55	1.1	25.12
	2021	17,661	4.7	36.04	7.2	2,491	6.6	69.12	-0.6	25.35
	2022	17,250	-2.3	38.83	7.7	2,659	6.7	68.48	-0.9	26.00
	2023	16,908	-2.0	41.41	6.7	2,815	5.9	67.96	-0.8	26.35
	2024	17,925	6.0	44.17	6.7	2,994	6.4	67.79	-0.3	26.92
	2025	20,845	16.3	46.19	4.6	3,124	4.3	67.63	-0.2	28.22

■新規登録物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度	2023	67,171	14.7	43.30	-0.9	2,739	0.7	63.26	1.6	28.40
	2024	70,236	4.6	45.89	6.0	2,924	6.7	63.72	0.7	29.42
	2025	71,071	1.2	52.23	13.8	3,348	14.5	64.10	0.6	30.17
暦 年	2023	64,899	14.7	43.37	0.3	2,737	2.3	63.11	2.0	27.99
	2024	70,212	8.2	44.96	3.7	2,858	4.4	63.58	0.7	29.21
	2025	71,230	1.4	49.88	11.0	3,188	11.5	63.91	0.5	30.00

■在庫物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度 末	2023	19,740	12.5	42.70	-1.8	2,718	0.3	63.65	2.1	29.17
	2024	19,595	-0.7	45.99	7.7	2,946	8.4	64.06	0.6	30.11
	2025	19,157	-2.2	53.13	15.5	3,429	16.4	64.54	0.7	30.45
暦 年 末	2023	18,650	14.9	42.69	-3.0	2,720	-0.2	63.73	2.9	28.80
	2024	19,561	4.9	45.27	6.1	2,900	6.6	64.07	0.5	29.80
	2025	19,421	-0.7	50.42	11.4	3,231	11.4	64.07	0.0	30.39

表1ー② 中古マンションの基本指標[大阪府]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年 度	2015	8,074	6.0	29.66	7.5	2,012	5.0	67.84	-2.4	22.02
		2016	8,265	2.4	31.80	7.2	2,169	7.8	68.19	0.5	22.14
		2017	8,495	2.8	33.10	4.1	2,234	3.0	67.49	-1.0	22.64
		2018	9,034	6.3	35.37	6.9	2,400	7.4	67.85	0.5	22.87
		2019	8,919	-1.3	36.63	3.6	2,473	3.1	67.53	-0.5	23.90
		2020	8,556	-4.1	37.07	1.2	2,551	3.1	68.81	1.9	24.83
		2021	8,955	4.7	40.11	8.2	2,719	6.6	67.77	-1.5	25.12
		2022	8,987	0.4	43.20	7.7	2,903	6.8	67.19	-0.9	25.37
		2023	9,185	2.2	46.95	8.7	3,119	7.5	66.44	-1.1	25.81
		2024	10,141	10.4	50.97	8.6	3,367	7.9	66.06	-0.6	26.47
		2025	10,933	7.8	53.94	5.8	3,550	5.4	65.81	-0.4	27.60
	暦 年	2015	8,100	6.3	28.87	6.5	1,966	4.0	68.11	-2.4	21.91
		2016	8,230	1.6	31.44	8.9	2,140	8.8	68.06	-0.1	22.12
		2017	8,451	2.7	32.59	3.7	2,208	3.2	67.75	-0.4	22.46
		2018	8,810	4.2	34.67	6.4	2,345	6.2	67.64	-0.2	22.76
		2019	9,030	2.5	36.51	5.3	2,465	5.1	67.50	-0.2	23.49
		2020	8,512	-5.7	36.71	0.6	2,518	2.2	68.57	1.6	24.86
		2021	9,019	6.0	39.41	7.3	2,687	6.7	68.17	-0.6	24.95
		2022	9,084	0.7	42.50	7.8	2,861	6.5	67.32	-1.2	25.35
		2023	8,961	-1.4	45.92	8.0	3,052	6.7	66.47	-1.3	25.75
		2024	9,619	7.3	49.71	8.3	3,299	8.1	66.37	-0.2	26.13
		2025	11,038	14.8	53.49	7.6	3,519	6.7	65.79	-0.9	27.36
新 規 登 録	年 度	2023	36,706	11.5	46.94	-2.2	2,835	-0.7	60.39	1.5	27.74
		2024	38,081	3.7	52.19	11.2	3,179	12.1	60.91	0.9	28.73
		2025	38,548	1.2	63.07	20.8	3,883	22.1	61.56	1.1	29.09
	暦 年	2023	35,582	11.2	47.19	-0.6	2,842	1.3	60.23	1.9	27.24
		2024	38,279	7.6	50.28	6.6	3,055	7.5	60.75	0.9	28.59
在 庫	年 度 末	2025	38,513	0.6	59.21	17.8	3,630	18.8	61.31	0.9	29.04
		2023	10,279	6.6	45.77	-4.2	2,773	-2.5	60.60	1.8	28.67
		2024	10,046	-2.3	52.79	15.4	3,215	15.9	60.90	0.5	29.39
	暦 年 末	2025	9,967	-0.8	65.79	24.6	4,052	26.0	61.58	1.1	29.17
		2023	9,756	8.4	45.96	-4.5	2,797	-1.4	60.86	3.2	28.23
		2024	10,183	4.4	51.03	11.0	3,104	11.0	60.83	0.0	29.25
		2025	10,048	-1.3	61.57	20.7	3,762	21.2	61.10	0.4	29.25

表1ー③ 中古マンションの基本指標[大阪市]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年 度	2015	3,739	15.9	35.70	6.9	2,230	3.2	62.47	-3.5	21.30
		2016	3,799	1.6	39.29	10.1	2,461	10.4	62.64	0.3	20.66
		2017	4,079	7.4	40.73	3.7	2,519	2.3	61.84	-1.3	21.37
		2018	4,362	6.9	44.22	8.6	2,752	9.3	62.23	0.6	21.23
		2019	4,270	-2.1	45.89	3.8	2,831	2.9	61.70	-0.9	22.55
		2020	4,057	-5.0	47.07	2.6	3,015	6.5	64.06	3.8	23.41
		2021	4,317	6.4	51.33	9.1	3,206	6.3	62.46	-2.5	23.36
		2022	4,516	4.6	54.84	6.8	3,376	5.3	61.56	-1.4	23.51
		2023	4,856	7.5	60.33	10.0	3,692	9.4	61.20	-0.6	23.55
		2024	5,463	12.5	66.10	9.6	4,010	8.6	60.66	-0.9	24.72
		2025	5,851	7.1	72.03	9.0	4,332	8.0	60.14	-0.8	25.35
	暦 年	2015	3,640	11.8	34.81	6.8	2,189	3.2	62.90	-3.4	21.09
		2016	3,793	4.2	38.44	10.4	2,401	9.7	62.47	-0.7	20.95
		2017	4,009	5.7	40.26	4.7	2,506	4.4	62.24	-0.4	21.20
		2018	4,230	5.5	43.02	6.9	2,657	6.0	61.75	-0.8	21.19
		2019	4,380	3.5	45.61	6.0	2,817	6.0	61.77	0.0	22.03
		2020	3,994	-8.8	46.61	2.2	2,962	5.1	63.54	2.9	23.50
		2021	4,354	9.0	50.32	8.0	3,186	7.6	63.32	-0.4	23.29
		2022	4,510	3.6	53.97	7.3	3,334	4.6	61.77	-2.5	23.49
		2023	4,705	4.3	58.97	9.3	3,594	7.8	60.94	-1.3	23.70
		2024	5,121	8.8	64.37	9.2	3,926	9.2	61.00	0.1	24.18
		2025	5,980	16.8	70.96	10.2	4,276	8.9	60.26	-1.2	25.22
新 規 登 録	年 度	2023	21,828	6.8	58.76	-1.9	3,114	-0.2	53.00	1.7	25.65
		2024	22,158	1.5	69.08	17.6	3,694	18.6	53.47	0.9	26.12
		2025	22,778	2.8	88.30	27.8	4,830	30.8	54.70	2.3	26.20
	暦 年	2023	21,436	7.2	58.70	-0.8	3,106	2.0	52.91	2.8	25.21
		2024	22,256	3.8	65.55	11.7	3,497	12.6	53.35	0.8	26.16
在 庫	年 度 末	2025	22,595	1.5	81.87	24.9	4,436	26.8	54.18	1.6	26.18
		2023	5,835	-2.3	59.06	-0.8	3,103	-0.4	52.54	0.4	26.37
		2024	5,651	-3.2	73.41	24.3	3,866	24.6	52.66	0.2	26.45
	暦 年 末	2025	5,879	4.0	95.12	29.6	5,192	34.3	54.58	3.7	25.74
		2023	5,575	-2.1	58.94	-2.3	3,120	0.8	52.93	3.1	25.91
		2024	5,748	3.1	69.40	17.7	3,655	17.2	52.67	-0.5	26.56
		2025	5,801	0.9	88.39	27.4	4,742	29.8	53.65	1.9	26.08

表1－④ 中古マンションの基本指標[大阪府他]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年 度	2015	4,335	-1.2	25.17	5.8	1,824	5.0	72.48	-0.7	22.64
		2016	4,466	3.0	26.33	4.6	1,920	5.3	72.92	0.6	23.39
		2017	4,416	-1.1	27.10	2.9	1,970	2.6	72.70	-0.3	23.82
		2018	4,672	5.8	28.33	4.6	2,071	5.1	73.11	0.6	24.41
		2019	4,649	-0.5	29.43	3.9	2,145	3.6	72.88	-0.3	25.15
		2020	4,499	-3.2	29.16	-0.9	2,132	-0.6	73.10	0.3	26.11
		2021	4,638	3.1	31.14	6.8	2,264	6.2	72.71	-0.5	26.76
		2022	4,471	-3.6	33.27	6.8	2,424	7.1	72.87	0.2	27.24
		2023	4,329	-3.2	34.26	3.0	2,477	2.2	72.31	-0.8	28.32
		2024	4,678	8.1	36.16	5.6	2,617	5.6	72.37	0.1	28.47
		2025	5,082	8.6	36.63	1.3	2,649	1.2	72.33	-0.1	30.20
	暦 年	2015	4,460	2.3	24.66	5.1	1,784	3.9	72.36	-1.2	22.57
		2016	4,437	-0.5	26.31	6.7	1,916	7.4	72.84	0.7	23.10
		2017	4,442	0.1	26.67	1.4	1,940	1.2	72.73	-0.2	23.60
		2018	4,580	3.1	28.14	5.5	2,057	6.0	73.08	0.5	24.22
		2019	4,650	1.5	29.25	3.9	2,132	3.7	72.90	-0.2	24.86
		2020	4,518	-2.8	29.10	-0.5	2,125	-0.3	73.02	0.2	26.08
		2021	4,665	3.3	30.55	5.0	2,221	4.5	72.69	-0.5	26.49
		2022	4,574	-2.0	32.91	7.7	2,395	7.9	72.79	0.1	27.19
		2023	4,256	-7.0	33.80	2.7	2,453	2.4	72.59	-0.3	27.98
		2024	4,498	5.7	35.67	5.5	2,586	5.4	72.49	-0.1	28.31
		2025	5,058	12.4	36.29	1.7	2,624	1.5	72.32	-0.2	29.88
新規登録	年 度	2023	14,878	19.3	34.05	0.6	2,425	0.1	71.22	-0.5	30.77
		2024	15,923	7.0	34.56	1.5	2,463	1.6	71.27	0.1	32.34
		2025	15,770	-1.0	35.17	1.8	2,514	2.1	71.47	0.3	33.21
	暦 年	2023	14,146	17.9	34.25	2.2	2,443	1.4	71.32	-0.7	30.30
		2024	16,023	13.3	34.35	0.3	2,440	-0.1	71.02	-0.4	31.92
在 庫	年 度 末	2023	15,918	-0.7	34.81	1.3	2,487	1.9	71.43	0.6	33.07
		2024	4,444	21.2	32.88	-2.5	2,340	-2.5	71.17	0.0	31.65
		2025	4,395	-1.1	33.27	1.2	2,379	1.7	71.51	0.5	33.17
	暦 年 末	2023	4,088	-7.0	33.66	1.2	2,411	1.4	71.64	0.2	34.07
		2024	4,181	26.4	33.14	-0.2	2,368	-1.2	71.43	-1.0	31.30
		2025	4,435	6.1	33.47	1.0	2,390	0.9	71.41	0.0	32.69
		2025	4,247	-4.2	34.00	1.6	2,423	1.4	71.26	-0.2	33.57

表1－⑤ 中古マンションの基本指標[兵庫県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年 度	2015	5,625	5.0	26.24	4.3	1,905	3.8	72.61	-0.5	21.71
		2016	5,405	-3.9	27.17	3.6	1,956	2.7	71.99	-0.8	22.63
		2017	5,283	-2.3	27.92	2.7	2,001	2.3	71.67	-0.5	23.45
		2018	5,256	-0.5	29.14	4.4	2,098	4.9	72.01	0.5	24.09
		2019	5,256	0.0	30.15	3.5	2,187	4.2	72.53	0.7	24.96
		2020	5,197	-1.1	30.67	1.7	2,230	2.0	72.71	0.2	25.91
		2021	5,199	0.0	32.50	6.0	2,335	4.7	71.85	-1.2	26.55
		2022	4,786	-7.9	35.32	8.7	2,515	7.7	71.19	-0.9	27.19
		2023	4,612	-3.6	36.44	3.1	2,601	3.5	71.40	0.3	27.60
		2024	5,184	12.4	37.77	3.7	2,706	4.0	71.64	0.3	28.26
		2025	6,047	16.6	37.15	-1.7	2,652	-2.0	71.39	-0.3	30.20
	暦 年	2015	5,624	5.0	25.75	3.0	1,879	3.6	72.95	0.5	21.80
		2016	5,492	-2.3	27.12	5.3	1,950	3.8	71.91	-1.4	22.20
		2017	5,285	-3.8	27.63	1.9	1,987	1.9	71.91	0.0	23.33
		2018	5,287	0.0	28.65	3.7	2,056	3.5	71.76	-0.2	23.86
		2019	5,242	-0.9	30.12	5.1	2,187	6.4	72.60	1.2	24.70
		2020	5,142	-1.9	30.43	1.0	2,213	1.2	72.72	0.2	25.79
		2021	5,329	3.6	31.94	5.0	2,296	3.8	71.90	-1.1	26.31
		2022	4,836	-9.3	34.69	8.6	2,487	8.3	71.67	-0.3	27.04
		2023	4,659	-3.7	36.00	3.8	2,569	3.3	71.36	-0.4	27.38
		2024	4,881	4.8	37.40	3.9	2,676	4.2	71.56	0.3	28.24
		2025	5,981	22.5	37.04	-1.0	2,642	-1.3	71.31	-0.3	29.77
新規登録	年 度	2023	18,824	19.4	36.96	0.3	2,518	1.5	68.13	1.1	30.24
		2024	19,839	5.4	36.73	-0.6	2,526	0.3	68.78	1.0	31.25
		2025	20,477	3.2	37.56	2.3	2,572	1.8	68.48	-0.4	32.44
	暦 年	2023	18,115	20.5	36.73	0.3	2,494	1.2	67.91	0.9	29.99
		2024	19,667	8.6	36.96	0.6	2,539	1.8	68.71	1.2	30.95
在 庫	年 度 末	2025	20,510	4.3	36.95	0.0	2,528	-0.5	68.41	-0.4	32.19
		2023	5,809	21.3	36.09	0.7	2,481	2.4	68.75	1.7	31.08
		2024	5,935	2.2	35.04	-2.9	2,425	-2.2	69.21	0.7	32.06
	暦 年 末	2025	5,688	-4.2	36.72	4.8	2,556	5.4	69.59	0.5	32.99
		2023	5,422	23.8	35.80	-2.2	2,452	-0.9	68.50	1.4	30.85
		2024	5,747	6.0	35.55	-0.7	2,463	0.4	69.28	1.1	31.45
		2025	5,766	0.3	36.16	1.7	2,497	1.4	69.06	-0.3	32.85

表1-⑥ 中古マンションの基本指標[神戸市]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年 度	2015	2,562	6.3	26.91	5.6	1,924	5.4	71.47	-0.2	22.00
		2016	2,498	-2.5	28.06	4.3	1,980	3.0	70.58	-1.2	22.59
		2017	2,406	-3.7	28.79	2.6	2,014	1.7	69.95	-0.9	23.57
		2018	2,394	-0.5	30.19	4.9	2,130	5.8	70.56	0.9	24.10
		2019	2,377	-0.7	31.06	2.9	2,181	2.4	70.22	-0.5	25.09
		2020	2,300	-3.2	31.45	1.3	2,234	2.4	71.04	1.2	25.90
		2021	2,313	0.6	33.63	7.0	2,347	5.0	69.77	-1.8	26.72
		2022	2,210	-4.5	35.74	6.3	2,490	6.1	69.66	-0.1	27.45
		2023	2,028	-8.2	39.13	9.5	2,708	8.7	69.19	-0.7	27.57
		2024	2,352	16.0	40.09	2.4	2,788	3.0	69.53	0.5	28.39
		2025	2,749	16.9	39.34	-1.9	2,735	-1.9	69.52	0.0	30.21
	暦 年	2015	2,519	3.1	26.40	5.4	1,897	6.3	71.86	0.9	22.13
		2016	2,564	1.8	28.15	6.6	1,987	4.7	70.59	-1.8	22.05
		2017	2,426	-5.4	28.26	0.4	1,993	0.3	70.53	-0.1	23.61
		2018	2,426	0.0	29.81	5.5	2,079	4.3	69.75	-1.1	23.80
		2019	2,312	-4.7	31.07	4.2	2,195	5.6	70.66	1.3	24.77
		2020	2,309	-0.1	31.08	0.0	2,202	0.3	70.84	0.3	25.93
		2021	2,380	3.1	33.14	6.6	2,326	5.7	70.20	-0.9	26.33
		2022	2,208	-7.2	35.24	6.3	2,456	5.6	69.69	-0.7	27.26
		2023	2,065	-6.5	37.46	6.3	2,596	5.7	69.31	-0.5	27.65
		2024	2,227	7.8	40.60	8.4	2,824	8.8	69.55	0.3	28.03
		2025	2,702	21.3	38.94	-4.1	2,701	-4.4	69.35	-0.3	29.92
新規登録	年 度	2023	9,238	19.7	39.37	5.8	2,527	8.7	64.18	2.7	29.62
		2024	9,590	3.8	39.46	0.2	2,558	1.2	64.83	1.0	30.90
		2025	10,073	5.0	41.12	4.2	2,654	3.7	64.53	-0.5	31.73
	暦 年	2023	8,797	18.6	38.51	4.0	2,455	6.4	63.74	2.3	29.47
		2024	9,619	9.3	39.80	3.4	2,573	4.8	64.65	1.4	30.59
		2025	10,020	4.2	40.24	1.1	2,596	0.9	64.53	-0.2	31.61
在庫	年 度 末	2023	2,837	25.4	38.67	4.3	2,519	8.3	65.16	3.9	30.84
		2024	2,738	-3.5	38.67	0.0	2,542	0.9	65.73	0.9	31.50
		2025	2,788	1.8	40.92	5.8	2,696	6.1	65.90	0.3	32.22
	暦 年 末	2023	2,645	27.4	37.99	2.2	2,479	7.3	65.26	5.0	30.29
		2024	2,682	1.4	38.35	0.9	2,501	0.9	65.22	-0.1	31.48
		2025	2,806	4.6	39.74	3.6	2,597	3.8	65.34	0.2	32.45

表1-⑦ 中古マンションの基本指標[兵庫県他]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年 度	2015	3,063	3.9	25.69	3.2	1,890	2.5	73.55	-0.7	21.46
		2016	2,907	-5.1	26.44	2.9	1,935	2.4	73.21	-0.5	22.67
		2017	2,877	-1.0	27.22	3.0	1,990	2.8	73.10	-0.1	23.35
		2018	2,862	-0.5	28.29	3.9	2,072	4.1	73.23	0.2	24.07
		2019	2,879	0.6	29.45	4.1	2,192	5.8	74.44	1.7	24.86
		2020	2,897	0.6	30.08	2.2	2,227	1.6	74.04	-0.5	25.91
		2021	2,886	-0.4	31.64	5.2	2,326	4.4	73.51	-0.7	26.41
		2022	2,576	-10.7	34.98	10.5	2,536	9.0	72.50	-1.4	26.96
		2023	2,584	0.3	34.43	-1.6	2,518	-0.7	73.13	0.9	27.63
		2024	2,832	9.6	35.95	4.4	2,638	4.8	73.38	0.3	28.16
		2025	3,298	16.5	35.41	-1.5	2,583	-2.1	72.96	-0.6	30.19
	暦 年	2015	3,105	6.6	25.24	1.2	1,864	1.3	73.84	0.2	21.53
		2016	2,928	-5.7	26.24	4.0	1,918	2.9	73.06	-1.1	22.33
		2017	2,859	-2.4	27.11	3.3	1,981	3.3	73.08	0.0	23.08
		2018	2,861	0.1	27.72	2.2	2,036	2.8	73.46	0.5	23.90
		2019	2,930	2.4	29.41	6.1	2,180	7.1	74.13	0.9	24.65
		2020	2,833	-3.3	29.92	1.7	2,222	1.9	74.26	0.2	25.67
		2021	2,949	4.1	31.01	3.6	2,272	2.2	73.28	-1.3	26.29
		2022	2,628	-10.9	34.26	10.5	2,512	10.6	73.33	0.1	26.86
		2023	2,594	-1.3	34.90	1.9	2,547	1.4	72.99	-0.5	27.16
		2024	2,654	2.3	34.86	-0.1	2,553	0.2	73.24	0.3	28.42
		2025	3,279	23.5	35.55	2.0	2,593	1.6	72.93	-0.4	29.64
新規登録	年 度	2023	9,586	19.2	34.89	-4.5	2,510	-4.7	71.93	-0.2	30.83
		2024	10,249	6.9	34.45	-1.3	2,497	-0.5	72.48	0.8	31.57
		2025	10,404	1.5	34.48	0.1	2,493	-0.1	72.30	-0.2	33.13
	暦 年	2023	9,318	22.3	35.23	-2.9	2,531	-3.4	71.84	-0.4	30.48
		2024	10,048	7.8	34.53	-2.0	2,507	-1.0	72.59	1.1	31.29
		2025	10,490	4.4	34.14	-1.1	2,462	-1.8	72.12	-0.6	32.74
在庫	年 度 末	2023	2,972	17.7	33.87	-2.9	2,445	-2.7	72.18	0.2	31.31
		2024	3,197	7.6	32.21	-4.9	2,326	-4.9	72.19	0.0	32.54
		2025	2,900	-9.3	33.09	2.7	2,420	4.1	73.14	1.3	33.74
	暦 年 末	2023	2,777	20.6	33.89	-6.3	2,426	-7.5	71.58	-1.2	31.39
		2024	3,065	10.4	33.35	-1.6	2,429	0.1	72.83	1.7	31.43
		2025	2,960	-3.4	33.11	-0.7	2,403	-1.1	72.60	-0.3	33.23

表1ー⑧ 中古マンションの基本指標[京都府]

			件数 (件)		㎡単価 (万円／㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年 度	2015	1,819	3.5	32.10	4.4	2,026	5.8	63.11	1.4	22.12
		2016	1,866	2.6	33.29	3.7	2,068	2.1	62.12	-1.6	22.91
		2017	1,883	0.9	36.78	10.5	2,285	10.5	62.14	0.0	22.79
		2018	1,966	4.4	38.26	4.0	2,375	3.9	62.08	-0.1	23.31
		2019	1,912	-2.7	39.35	2.8	2,445	2.9	62.13	0.1	25.39
		2020	1,769	-7.5	38.88	-1.2	2,449	0.2	62.98	1.4	25.58
		2021	1,837	3.8	42.78	10.0	2,696	10.1	63.03	0.1	26.04
		2022	1,868	1.7	44.16	3.2	2,775	2.9	62.86	-0.3	27.45
		2023	1,824	-2.4	46.84	6.1	2,940	5.9	62.78	-0.1	28.07
		2024	2,059	12.9	49.34	5.4	3,072	4.5	62.25	-0.8	28.33
		2025	2,204	7.0	51.22	3.8	3,245	5.6	63.36	1.8	29.40
	暦 年	2015	1,829	3.6	32.01	6.8	2,012	7.2	62.85	0.4	21.86
		2016	1,817	-0.7	33.01	3.1	2,041	1.5	61.83	-1.6	22.54
		2017	1,923	5.8	35.74	8.2	2,227	9.1	62.33	0.8	22.80
		2018	1,896	-1.4	37.67	5.4	2,342	5.1	62.17	-0.3	23.32
		2019	1,994	5.2	39.62	5.2	2,462	5.1	62.14	0.0	24.55
		2020	1,744	-12.5	38.17	-3.7	2,397	-2.6	62.80	1.1	25.85
		2021	1,832	5.0	42.19	10.5	2,667	11.2	63.20	0.6	25.65
		2022	1,864	1.7	44.03	4.4	2,764	3.7	62.78	-0.7	27.19
		2023	1,855	-0.5	45.86	4.2	2,895	4.7	63.12	0.5	27.77
		2024	1,948	5.0	48.63	6.0	3,009	3.9	61.87	-2.0	28.21
		2025	2,182	12.0	51.26	5.4	3,235	7.5	63.11	2.0	29.32
新 規 登 録	年 度	2023	6,988	15.5	55.74	4.4	3,308	6.8	59.34	2.3	27.97
		2024	7,307	4.6	56.83	2.0	3,368	1.8	59.25	-0.2	28.50
		2025	7,194	-1.5	60.94	7.2	3,661	8.7	60.08	1.4	29.34
	暦 年	2023	6,786	16.2	55.25	5.3	3,287	9.5	59.49	4.0	27.70
		2024	7,254	6.9	56.49	2.2	3,337	1.5	59.08	-0.7	28.35
		2025	7,308	0.7	59.54	5.4	3,557	6.6	59.75	1.1	29.00
在 庫	年 度 末	2023	2,246	15.9	59.58	7.2	3,545	10.3	59.50	2.9	27.73
		2024	2,232	-0.6	62.96	5.7	3,795	7.0	60.27	1.3	28.41
		2025	2,133	-4.4	63.65	1.1	3,835	1.1	60.26	0.0	29.36
	暦 年 末	2023	2,150	18.5	58.36	4.1	3,471	6.8	59.47	2.6	27.51
		2024	2,201	2.4	62.60	7.3	3,790	9.2	60.54	1.8	28.37
		2025	2,249	2.2	59.06	-5.7	3,537	-6.7	59.89	-1.1	29.25

表1ー⑨ 中古マンションの基本指標[京都市]

				件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円/㎡)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	築年数 (年)
成 約	年 度	2015	1,461	0.6	35.22	6.6	2,158	8.0	61.28	1.3	21.86	
		2016	1,507	3.1	36.58	3.9	2,194	1.6	59.96	-2.2	22.62	
		2017	1,529	1.5	40.78	11.5	2,454	11.9	60.19	0.4	22.29	
		2018	1,606	5.0	41.86	2.6	2,519	2.6	60.18	0.0	23.07	
		2019	1,557	-3.1	43.20	3.2	2,598	3.1	60.14	-0.1	25.25	
		2020	1,400	-10.1	43.41	0.5	2,637	1.5	60.74	1.0	25.28	
		2021	1,482	5.9	47.29	9.0	2,891	9.7	61.13	0.6	25.69	
		2022	1,496	0.9	49.11	3.8	2,996	3.6	61.00	-0.2	26.97	
		2023	1,499	0.2	51.26	4.4	3,118	4.1	60.82	-0.3	27.87	
		2024	1,714	14.3	54.08	5.5	3,253	4.3	60.14	-1.1	27.92	
		2025	1,809	5.5	56.34	4.2	3,468	6.6	61.56	2.4	29.10	
	暦 年	2015	1,485	2.7	34.81	8.0	2,125	8.7	61.05	0.7	21.84	
		2016	1,478	-0.5	36.27	4.2	2,175	2.3	59.96	-1.8	22.07	
		2017	1,546	4.6	39.55	9.0	2,380	9.5	60.19	0.4	22.42	
		2018	1,538	-0.5	41.55	5.1	2,504	5.2	60.26	0.1	22.95	
		2019	1,632	6.1	43.36	4.3	2,610	4.2	60.19	-0.1	24.42	
		2020	1,375	-15.7	42.42	-2.2	2,562	-1.8	60.41	0.4	25.72	
		2021	1,483	7.9	46.65	10.0	2,859	11.6	61.27	1.4	25.32	
		2022	1,500	1.1	49.06	5.2	2,988	4.5	60.90	-0.6	26.72	
		2023	1,495	-0.3	50.45	2.8	3,094	3.5	61.32	0.7	27.45	
		2024	1,622	8.5	53.22	5.5	3,175	2.6	59.65	-2.7	27.80	
		2025	1,827	12.6	56.00	5.2	3,438	8.3	61.39	2.9	29.10	
新 規 登 録	年 度	2023	6,000	15.1	61.35	4.9	3,504	7.2	57.12	2.3	27.60	
		2024	6,145	2.4	63.56	3.6	3,617	3.2	56.90	-0.4	27.84	
		2025	5,999	-2.4	68.72	8.1	3,967	9.7	57.74	1.5	28.51	
	暦 年	2023	5,862	16.4	60.45	5.1	3,472	9.6	57.43	4.3	27.36	
		2024	6,110	4.2	63.07	4.3	3,572	2.9	56.63	-1.4	27.74	
		2025	6,115	0.1	66.91	6.1	3,844	7.6	57.46	1.5	28.29	
在 庫	年 度 末	2023	1,931	13.8	65.93	9.1	3,792	12.4	57.51	3.0	27.05	
		2024	1,914	-0.9	69.91	6.0	4,092	7.9	58.53	1.8	27.69	
		2025	1,830	-4.4	70.50	0.9	4,115	0.6	58.36	-0.3	28.48	
	暦 年 末	2023	1,865	17.6	64.18	4.9	3,698	7.4	57.62	2.4	26.77	
		2024	1,904	2.1	69.21	7.8	4,067	10.0	58.77	2.0	27.64	
		2025	1,895	-0.5	65.93	-4.7	3,817	-6.1	57.90	-1.5	28.34	

表1－⑩ 中古マンションの基本指標[京都府他]

			件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円／㎡)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	築年数 (年)
成 約	年 度	2015	358	17.4	21.05	-1.6	1,485	-1.8	70.55	-0.3	23.17
		2016	359	0.3	21.64	2.8	1,541	3.7	71.19	0.9	24.12
		2017	354	-1.4	22.04	1.8	1,555	0.9	70.54	-0.9	25.03
		2018	360	1.7	24.56	11.5	1,733	11.5	70.57	0.0	24.48
		2019	355	-1.4	25.01	1.8	1,773	2.3	70.88	0.4	25.99
		2020	369	3.9	24.30	-2.8	1,737	-2.0	71.48	0.9	26.71
		2021	355	-3.8	26.53	9.2	1,882	8.3	70.94	-0.8	27.51
		2022	372	4.8	26.86	1.3	1,889	0.4	70.32	-0.9	29.42
		2023	325	-12.6	29.54	10.0	2,122	12.3	71.82	2.1	29.02
		2024	345	6.2	29.87	1.1	2,173	2.4	72.74	1.3	30.39
		2025	395	14.5	31.06	4.0	2,224	2.4	71.60	-1.6	30.76
	暦 年	2015	344	7.5	21.55	1.5	1,521	0.1	70.60	-1.4	21.98
		2016	339	-1.5	20.85	-3.2	1,460	-4.0	70.02	-0.8	24.58
		2017	377	11.2	22.49	7.9	1,599	9.6	71.11	1.6	24.41
		2018	358	-5.0	23.39	4.0	1,646	2.9	70.36	-1.1	24.98
		2019	362	1.1	25.34	8.3	1,798	9.2	70.94	0.8	25.15
		2020	369	1.9	24.85	-2.0	1,782	-0.9	71.74	1.1	26.31
		2021	349	-5.4	25.92	4.3	1,850	3.8	71.38	-0.5	27.07
		2022	364	4.3	26.12	0.8	1,842	-0.4	70.55	-1.2	29.17
		2023	360	-1.1	29.31	12.2	2,070	12.3	70.62	0.1	29.16
		2024	326	-9.4	29.95	2.2	2,183	5.5	72.91	3.2	30.31
		2025	355	8.9	30.46	1.7	2,191	0.3	71.93	-1.3	30.44
新 規 登 録	年 度	2023	988	18.3	29.03	2.5	2,115	4.5	72.86	1.9	30.19
		2024	1,162	17.6	28.60	-1.5	2,050	-3.1	71.68	-1.6	31.97
		2025	1,195	2.8	29.55	3.3	2,124	3.6	71.87	0.3	33.48
	暦 年	2023	924	14.8	29.12	5.1	2,113	7.8	72.57	2.6	29.94
		2024	1,144	23.8	28.87	-0.8	2,084	-1.4	72.17	-0.5	31.59
在 庫	年 度 末	2025	1,193	4.3	29.18	1.0	2,087	0.1	71.52	-0.9	32.65
		2023	315	30.7	28.33	-2.3	2,031	-2.5	71.70	-0.2	31.92
		2024	318	1.0	28.35	0.1	2,005	-1.3	70.75	-1.3	32.78
	暦 年 末	2025	303	-4.7	29.94	5.6	2,146	7.0	71.69	1.3	34.70
		2023	285	24.5	27.71	1.2	1,984	3.8	71.60	2.5	32.44
		2024	297	4.2	27.99	1.0	2,014	1.5	71.94	0.5	33.04
		2025	354	19.2	28.87	3.2	2,037	1.2	70.56	-1.9	34.15

表1－⑪ 中古マンションの基本指標[滋賀県]

			件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円／㎡)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	築年数 (年)
成 約	年 度	2015	695	3.3	24.40	3.4	1,783	4.0	73.06	0.5	17.15
		2016	669	-3.7	24.81	1.7	1,802	1.1	72.65	-0.6	17.97
		2017	666	-0.4	24.91	0.4	1,808	0.3	72.56	-0.1	19.46
		2018	631	-5.3	25.77	3.5	1,827	1.0	70.87	-2.3	20.18
		2019	642	1.7	28.36	10.0	2,054	12.4	72.42	2.2	20.47
		2020	604	-5.9	27.40	-3.4	1,987	-3.3	72.50	0.1	22.01
		2021	665	10.1	30.82	12.5	2,222	11.9	72.10	-0.6	21.25
		2022	575	-13.5	31.26	1.4	2,288	3.0	73.20	1.5	22.44
		2023	607	5.6	34.51	10.4	2,521	10.1	73.04	-0.2	21.84
		2024	646	6.4	34.68	0.5	2,536	0.6	73.13	0.1	22.64
		2025	725	12.2	35.97	3.7	2,619	3.3	72.83	-0.4	23.31
	暦 年	2015	713	5.8	24.36	4.0	1,773	4.0	72.79	0.0	16.90
		2016	671	-5.9	24.96	2.5	1,813	2.3	72.63	-0.2	17.62
		2017	654	-2.5	24.73	-0.9	1,796	-0.9	72.66	0.0	19.23
		2018	639	-2.3	25.05	1.3	1,787	-0.6	71.33	-1.8	20.24
		2019	650	1.7	27.92	11.5	2,011	12.5	72.01	0.9	20.35
		2020	612	-5.8	27.87	-0.2	2,025	0.7	72.66	0.9	21.15
		2021	651	6.4	30.07	7.9	2,178	7.6	72.42	-0.3	21.39
		2022	610	-6.3	30.70	2.1	2,229	2.4	72.61	0.3	22.56
		2023	581	-4.8	34.14	11.2	2,501	12.2	73.26	0.9	21.81
		2024	623	7.2	34.89	2.2	2,558	2.3	73.32	0.1	22.09
		2025	730	17.2	35.21	0.9	2,559	0.0	72.67	-0.9	23.19
新 規 登 録	年 度	2023	1,680	25.4	36.49	2.8	2,690	3.7	73.71	0.9	22.30
		2024	1,803	7.3	35.59	-2.5	2,569	-4.5	72.17	-2.1	24.19
		2025	1,690	-6.3	35.75	0.4	2,583	0.6	72.26	0.1	26.39
	暦 年	2023	1,591	26.3	37.07	7.7	2,737	9.4	73.83	1.6	21.78
		2024	1,818	14.3	35.40	-4.5	2,568	-6.2	72.55	-1.7	23.66
		2025	1,728	-5.0	35.74	1.0	2,573	0.2	72.00	-0.8	25.74
在 庫	年 度 末	2023	541	25.5	36.08	0.4	2,649	0.5	73.43	0.1	22.56
		2024	516	-4.6	35.34	-2.0	2,535	-4.3	71.73	-2.3	25.44
		2025	487	-5.6	35.87	1.5	2,643	4.3	73.69	2.7	27.87
	暦 年 末	2023	505	37.6	37.62	6.7	2,787	8.6	74.09	1.8	21.85
		2024	544	7.7	34.09	-9.4	2,452	-12.0	71.94	-2.9	25.05
		2025	483	-11.2	35.53	4.2	2,583	5.3	72.70	1.1	27.32

表1-⑫ 中古マンションの基本指標[奈良県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年 度	2015	742	-0.3	18.44	5.0	1,342	6.7	72.81	1.6	21.29
		2016	739	-0.4	18.78	1.8	1,374	2.4	73.17	0.5	22.05
		2017	778	5.3	19.10	1.7	1,393	1.4	72.90	-0.4	22.78
		2018	800	2.8	20.06	5.0	1,458	4.7	72.67	-0.3	23.35
		2019	789	-1.4	20.13	0.4	1,470	0.9	73.03	0.5	23.93
		2020	694	-12.0	20.51	1.9	1,494	1.6	72.83	-0.3	25.87
		2021	700	0.9	21.34	4.0	1,566	4.8	73.39	0.8	26.01
		2022	701	0.1	22.74	6.5	1,660	6.0	73.01	-0.5	27.36
		2023	750	7.0	24.45	7.5	1,777	7.0	72.67	-0.5	27.09
		2024	753	0.4	24.49	0.2	1,802	1.5	73.59	1.3	28.80
		2025	717	-4.8	23.58	-3.7	1,719	-4.6	72.91	-0.9	30.62
	暦 年	2015	752	3.4	17.99	1.1	1,303	1.2	72.39	0.0	21.43
		2016	749	-0.4	18.53	3.0	1,355	4.0	73.15	1.0	21.85
		2017	747	-0.3	18.96	2.3	1,379	1.7	72.73	-0.6	22.64
		2018	806	7.9	19.89	4.9	1,448	5.0	72.79	0.1	23.08
		2019	792	-1.7	20.54	3.2	1,496	3.3	72.86	0.1	23.83
		2020	710	-10.4	19.99	-2.7	1,457	-2.6	72.90	0.1	25.24
		2021	698	-1.7	21.23	6.2	1,553	6.6	73.15	0.3	25.96
		2022	721	3.3	22.20	4.6	1,629	4.9	73.38	0.3	26.82
		2023	724	0.4	24.13	8.7	1,755	7.8	72.75	-0.9	27.26
		2024	726	0.3	24.05	-0.3	1,749	-0.4	72.71	-0.1	28.64
		2025	752	3.6	24.33	1.2	1,793	2.5	73.68	1.3	29.92
新 規 登 録	年 度	2023	2,264	18.2	23.90	0.5	1,748	0.4	73.14	-0.1	29.40
		2024	2,423	7.0	22.71	-5.0	1,674	-4.2	73.68	0.7	30.74
		2025	2,407	-0.7	22.60	-0.5	1,671	-0.1	73.94	0.3	32.19
	暦 年	2023	2,168	16.9	23.79	-0.2	1,742	-0.1	73.23	0.1	28.98
		2024	2,416	11.4	22.74	-4.5	1,671	-4.1	73.51	0.4	30.59
在 庫	年 度 末	2023	2,403	-0.5	22.75	0.0	1,680	0.5	73.86	0.5	31.83
		2024	609	8.9	22.93	-0.2	1,679	-0.1	73.22	0.1	30.22
		2025	615	1.0	21.65	-5.6	1,585	-5.6	73.22	0.0	31.86
	暦 年 末	2023	623	1.3	21.78	0.6	1,606	1.3	73.76	0.7	32.65
		2023	564	14.9	22.61	-1.6	1,665	0.6	73.63	2.2	29.91
		2024	642	13.8	21.33	-5.7	1,585	-4.8	74.32	0.9	31.77
		2025	617	-3.9	21.68	1.6	1,590	0.3	73.37	-1.3	32.46

表1-⑬ 中古マンションの基本指標[和歌山県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年 度	2015	167	18.4	14.15	14.8	899	10.7	63.51	-3.6	22.88
		2016	160	-4.2	14.04	-0.8	903	0.5	64.31	1.3	23.34
		2017	155	-3.1	13.19	-6.1	864	-4.4	65.48	1.8	24.34
		2018	153	-1.3	14.88	12.8	951	10.1	63.92	-2.4	24.73
		2019	149	-2.6	15.40	3.5	1,044	9.8	67.76	6.0	23.78
		2020	140	-6.0	15.34	-0.4	1,009	-3.4	65.73	-3.0	25.79
		2021	129	-7.9	16.29	6.2	1,077	6.8	66.11	0.6	25.81
		2022	132	2.3	19.35	18.8	1,285	19.3	66.42	0.5	26.89
		2023	121	-8.3	19.98	3.3	1,349	5.0	67.51	1.6	25.60
		2024	136	12.4	18.19	-9.0	1,206	-10.6	66.31	-1.8	28.92
		2025	171	25.7	17.89	-1.7	1,205	-0.1	67.38	1.6	30.52
	暦 年	2015	171	20.4	13.11	5.8	832	3.3	63.43	-2.4	23.10
		2016	152	-11.1	14.68	11.9	962	15.7	65.55	3.3	22.76
		2017	158	3.9	13.08	-10.9	850	-11.7	64.96	-0.9	24.55
		2018	160	1.3	15.18	16.1	973	14.5	64.07	-1.4	23.84
		2019	144	-10.0	14.51	-4.4	978	0.5	67.39	5.2	24.78
		2020	141	-2.1	15.63	7.7	1,030	5.4	65.94	-2.2	24.53
		2021	132	-6.4	15.96	2.1	1,057	2.5	66.19	0.4	26.05
		2022	135	2.3	18.40	15.3	1,211	14.6	65.80	-0.6	27.24
		2023	128	-5.2	20.17	9.6	1,363	12.6	67.59	2.7	25.34
		2024	128	0.0	17.54	-13.1	1,155	-15.3	65.84	-2.6	28.91
		2025	162	26.6	18.83	7.4	1,276	10.5	67.74	2.9	30.11
新 規 登 録	年 度	2023	709	18.0	20.59	1.2	1,334	4.8	64.78	3.5	29.16
		2024	783	10.4	18.04	-12.4	1,147	-14.0	63.57	-1.9	32.98
		2025	755	-3.6	18.82	4.3	1,193	4.0	63.36	-0.3	32.77
	暦 年	2023	657	11.7	21.20	10.5	1,380	15.8	65.08	4.8	28.47
		2024	778	18.4	18.34	-13.5	1,161	-15.9	63.30	-2.7	31.94
在 庫	年 度 末	2023	768	-1.3	19.07	4.0	1,223	5.3	64.11	1.3	32.69
		2023	256	32.0	19.42	-7.0	1,235	-5.0	63.60	2.1	29.82
		2024	251	-2.0	17.65	-9.1	1,130	-8.5	64.05	0.7	33.62
	暦 年 末	2023	259	3.2	18.54	5.1	1,174	3.9	63.32	-1.1	32.82
		2023	253	38.3	20.52	13.4	1,351	19.6	65.84	5.4	28.68
		2024	244	-3.6	17.90	-12.8	1,139	-15.7	63.65	-3.3	32.19
		2025	258	5.7	21.01	17.4	1,398	22.7	66.54	4.5	30.15