

表20 中古戸建住宅の市区町村別成約状況[2025年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
近畿圏全体			18,112	2,185	148.41	105.74	31.87	3,958.0
滋賀県								
		大津市	463	1,911	217.41	111.57	29.94	88.5
		彦根市	83	1,707	221.76	134.69	29.72	14.2
		長浜市	54	1,565	305.41	149.33	25.21	8.5
		近江八幡市	75	1,795	227.28	112.31	28.60	13.5
		草津市	92	3,180	166.12	115.69	23.02	29.3
		守山市	59	2,979	196.38	122.75	21.91	17.6
		栗東市	42	2,681	186.34	118.71	21.99	11.3
		甲賀市	73	1,116	362.74	128.58	33.06	8.1
		野洲市	36	2,366	237.34	139.73	27.06	8.5
		湖南市	45	1,506	256.90	118.76	31.77	6.8
		高島市	79	790	262.27	106.60	34.71	6.2
		東近江市	75	1,532	306.49	137.39	28.20	11.5
		米原市	20	1,253	394.76	170.30	31.80	2.5
		日野町	11	362	435.53	144.30	40.98	0.4
		竜王町	8	1,118	261.61	119.86	29.41	0.9
		愛荘町	9	1,643	240.66	120.79	17.33	1.5
		豊郷町	5	1,550	280.58	163.23	21.48	0.8
		甲良町	1					
		多賀町	3	1,182	535.94	182.87	27.69	0.4
合計			1,233	1,868	241.57	121.02	28.75	230.3
京都府	京都市	京都市北区	174	3,563	120.70	103.49	36.20	62.0
		京都市上京区	82	3,797	89.12	96.25	39.19	31.1
		京都市左京区	195	4,527	151.32	107.49	35.85	88.3
		京都市中京区	104	4,160	65.75	88.18	32.94	43.3
		京都市東山区	50	3,911	79.79	81.46	39.16	19.6
		京都市下京区	41	5,844	78.16	106.27	41.61	24.0
		京都市南区	83	3,544	73.29	89.30	30.61	29.4
		京都市右京区	203	2,366	107.55	88.24	35.99	48.0
		京都市伏見区	347	1,837	85.69	87.44	33.19	63.8
		京都市山科区	200	1,515	82.52	81.68	39.35	30.3
		京都市西京区	152	2,913	127.44	101.60	32.05	44.3
	合計	1,631	2,967	101.39	93.14	35.26	484.0	
	京都府他	福知山市	52	1,246	386.44	135.03	33.38	6.5
		舞鶴市	59	1,192	214.51	115.42	34.89	7.0
		綾部市	17	742	339.88	121.00	34.23	1.3
		宇治市	206	1,834	108.72	92.02	33.90	37.8
		宮津市	6	930	237.41	89.98	44.88	0.6
		亀岡市	114	1,489	150.01	102.52	30.08	17.0
		城陽市	81	1,939	110.92	87.25	29.82	15.7
		向日市	46	2,892	98.16	92.67	28.70	13.3
		長岡京市	76	2,695	105.08	94.11	29.62	20.5
		八幡市	71	1,848	128.60	100.60	30.25	13.1
		京田辺市	70	2,585	173.57	109.84	24.72	18.1
		京丹後市	2	1,325	395.91	218.31	37.75	0.3
		南丹市	37	1,441	371.39	122.40	29.00	5.3
		木津川市	91	2,405	200.42	113.19	22.66	21.9
		大山崎町	23	2,593	109.78	98.94	31.71	6.0
		久御山町	8	2,603	115.46	97.10	22.67	2.1
		井手町	8	1,269	260.94	139.52	33.34	1.0
		宇治田原町	11	1,250	298.84	100.45	29.33	1.4
		笠置町	1					
		精華町	35	2,529	226.37	117.10	28.77	8.9
		南山城村	8	331	297.69	80.85	39.53	0.3
		京丹波町	15	345	239.99	79.91	41.67	0.5
		与謝野町	2	1,149	216.10	139.03	26.08	0.2
	合計	1,039	1,912	171.51	103.22	30.44	198.6	
合計			2,670	2,557	128.68	97.06	33.30	682.6
大阪府	大阪市	大阪市都島区	46	3,148	103.70	94.84	38.70	14.5
		大阪市福島区	32	4,438	68.61	113.34	32.45	14.2
		大阪市此花区	70	2,098	93.67	85.52	35.60	14.7
		大阪市西区	18	5,644	70.15	137.66	35.19	10.2
		大阪市港区	78	2,350	54.77	93.48	38.70	18.3
		大阪市大正区	74	1,742	55.65	90.78	36.37	12.9
		大阪市天王寺区	29	6,302	66.22	107.56	36.98	18.3
		大阪市浪速区	17	6,304	88.53	118.34	17.25	10.7
		大阪市西淀川区	105	2,232	67.09	93.36	27.87	23.4
		大阪市東淀川区	103	2,727	66.65	101.79	25.44	28.1
		大阪市東成区	61	2,892	78.57	96.88	35.58	17.6
		大阪市生野区	172	2,185	67.55	99.19	34.48	37.6
		大阪市旭区	89	3,032	75.63	104.60	32.26	27.0
		大阪市城東区	103	2,870	60.03	97.47	29.48	29.6
		大阪市阿倍野区	96	3,421	70.33	92.84	36.14	32.8
		大阪市住吉区	115	2,586	63.95	90.89	32.26	29.7
		大阪市東住吉区	129	2,794	76.30	106.88	32.67	36.0
		大阪市西成区	137	2,652	68.72	97.58	33.06	36.3
		大阪市淀川区	108	2,962	64.68	92.95	28.41	32.0
		大阪市鶴見区	65	2,539	81.86	95.01	28.61	16.5
		大阪市住之江区	87	2,368	70.69	94.78	33.21	20.6
		大阪市平野区	131	2,026	64.88	96.05	32.51	26.5

表20 中古戸建住宅の市区町村別成約状況[2025年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	合計	大阪市北区	20	5,996	58.98	98.39	30.63	12.0
		大阪市中央区	22	5,900	50.49	92.76	30.34	13.0
			1,907	2,793	69.45	97.42	32.34	532.6
	大阪府他	堺市堺区	127	2,455	95.11	103.10	29.74	31.2
		堺市中区	135	1,579	103.78	96.25	31.96	21.3
		堺市東区	119	1,575	90.37	88.78	34.89	18.7
		堺市西区	159	1,961	98.90	95.76	30.47	31.2
		堺市南区	102	2,767	203.09	121.68	27.72	28.2
		堺市北区	85	2,707	93.07	91.41	30.96	23.0
		堺市美原区	49	1,862	171.53	114.58	32.38	9.1
		岸和田市	165	1,529	139.91	104.50	32.95	25.2
		豊中市	261	3,996	121.56	109.14	29.09	104.3
		池田市	87	3,177	153.96	119.71	29.18	27.6
		吹田市	169	4,506	130.00	109.68	26.05	76.2
		泉大津市	57	1,542	100.82	95.27	32.93	8.8
		高槻市	308	2,992	113.97	103.65	27.00	92.1
		貝塚市	69	1,454	140.86	104.92	29.96	10.0
		守口市	159	1,759	91.49	85.32	33.47	28.0
		枚方市	428	1,979	107.02	97.05	31.11	84.7
		茨木市	157	3,566	135.59	108.30	23.96	56.0
		八尾市	224	1,838	84.90	89.38	32.43	41.2
		泉佐野市	90	1,695	139.58	102.77	27.70	15.3
		富田林市	104	1,561	165.35	113.77	36.09	16.2
		寝屋川市	265	1,636	82.69	94.31	32.80	43.4
		河内長野市	136	1,231	194.82	115.64	37.05	16.7
		松原市	203	1,413	80.15	82.85	37.26	28.7
		大東市	143	1,527	73.25	88.10	31.89	21.8
		和泉市	160	2,028	157.30	112.75	28.20	32.5
		箕面市	148	4,267	152.48	113.50	22.06	63.2
		柏原市	69	1,245	109.95	98.67	30.96	8.6
		羽曳野市	155	1,393	122.20	100.20	35.33	21.6
		門真市	139	1,374	74.71	82.47	34.86	19.1
		摂津市	80	2,173	73.57	95.67	28.23	17.4
		高石市	62	1,579	96.60	93.25	36.20	9.8
		藤井寺市	73	1,401	86.53	89.23	35.41	10.2
		東大阪市	503	1,700	75.21	90.46	33.01	85.5
		泉南市	98	996	173.03	106.40	37.53	9.8
		四條畷市	75	1,854	114.26	101.74	31.34	13.9
		交野市	101	1,934	118.21	102.10	30.55	19.5
		大阪狭山市	40	2,042	136.43	104.09	27.52	8.2
		阪南市	102	959	209.97	109.43	38.54	9.8
		島本町	21	3,369	128.36	114.64	24.93	7.1
		豊能町	45	1,180	217.69	127.05	36.81	5.3
		能勢町	19	697	251.12	105.68	33.27	1.3
		忠岡町	13	1,518	133.24	109.75	35.73	2.0
		熊取町	63	1,290	190.79	109.41	34.00	8.1
		田尻町	4	1,740	143.56	127.69	28.94	0.7
		岬町	25	785	234.56	118.52	43.20	2.0
		太子町	19	1,174	196.11	118.23	38.78	2.2
		河南町	16	1,304	259.48	143.52	34.03	2.1
		千早赤阪村	12	708	309.61	114.42	42.88	0.8
	合計		5,843	2,087	118.08	100.28	31.58	1,219.6
合計			7,750	2,261	106.12	99.57	31.75	1,752.2
兵庫県	神戸市	神戸市東灘区	128	4,463	125.09	109.81	25.98	57.1
		神戸市灘区	77	4,338	122.29	115.82	25.32	33.4
		神戸市兵庫区	52	1,986	78.16	87.59	30.75	10.3
		神戸市長田区	104	1,422	91.77	87.01	34.99	14.8
		神戸市須磨区	137	2,382	136.42	105.85	33.94	32.6
		神戸市垂水区	194	2,133	147.36	104.54	31.31	41.4
		神戸市北区	271	2,034	204.38	120.22	29.99	55.1
		神戸市中央区	42	3,508	84.91	101.81	32.97	14.7
		神戸市西区	236	2,408	190.67	120.78	30.72	56.8
	合計		1,241	2,549	153.32	110.17	30.57	316.3
	兵庫県他	姫路市	429	1,317	205.71	122.09	34.24	56.5
		尼崎市	329	2,531	79.46	92.18	28.71	83.3
		明石市	214	2,159	123.42	94.78	28.26	46.2
		西宮市	378	3,947	151.94	116.84	27.21	149.2
		洲本市	11	1,196	332.60	121.14	34.33	1.3
		芦屋市	60	6,609	228.74	138.15	26.87	39.7
		伊丹市	149	2,855	102.22	100.77	25.83	42.5
		相生市	40	735	177.45	104.39	47.08	2.9
		豊岡市	25	1,359	373.40	153.94	40.02	3.4
		加古川市	206	1,430	151.42	102.50	31.13	29.5
		赤穂市	47	968	202.06	111.01	37.69	4.5
		西脇市	44	695	387.08	125.62	37.90	3.1
		宝塚市	213	3,198	186.87	127.83	29.31	68.1
		三木市	72	1,669	262.02	126.19	29.19	12.0
		高砂市	98	1,155	153.68	102.99	34.10	11.3
		川西市	250	1,996	164.75	109.30	31.54	49.9
		小野市	33	1,072	332.25	134.41	38.80	3.5

表20 中古戸建住宅の市区町村別成約状況[2025年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
		三田市	164	2,269	223.59	126.35	29.73	37.2
		加西市	41	893	423.04	171.23	40.38	3.7
		篠山市	31	894	538.45	131.59	41.32	2.8
		養父市	7	604	293.92	137.36	51.23	0.4
		丹波市	22	1,209	463.83	152.49	39.30	2.7
		南あわじ市	11	709	300.06	109.52	40.23	0.8
		朝来市	17	704	533.10	151.65	44.67	1.2
		淡路市	15	2,298	336.27	122.57	28.27	3.4
		宍粟市	18	623	412.36	140.63	37.32	1.1
		加東市	30	1,351	292.80	145.06	22.46	4.1
		たつの市	41	885	285.41	133.14	39.07	3.6
		猪名川町	64	1,850	281.05	121.68	30.85	11.8
		多可町	20	456	567.93	123.44	42.26	0.9
		稲美町	22	1,504	248.87	127.64	30.06	3.3
		播磨町	27	1,478	140.11	98.13	27.70	4.0
		市川町	9	243	525.53	147.31	57.31	0.2
		福崎町	7	1,147	312.70	149.87	31.15	0.8
		神河町	6	470	1,107.41	210.26	45.90	0.3
		太子町	28	1,074	218.48	120.00	36.10	3.0
		上郡町	9	841	382.75	103.85	35.18	0.8
		佐用町	4	440	274.54	165.73	33.40	0.2
	合計		3,191	2,172	194.92	115.40	31.26	693.2
合計			4,432	2,278	183.27	113.94	31.06	1,009.6
奈良県		奈良市	362	2,047	197.62	111.99	32.87	74.1
		大和高田市	55	911	128.76	98.12	34.78	5.0
		大和郡山市	88	1,357	163.51	105.20	34.12	11.9
		天理市	40	1,166	203.19	111.14	31.55	4.7
		橿原市	98	1,484	160.46	101.65	31.74	14.5
		桜井市	56	1,179	169.00	119.78	30.62	6.6
		五條市	9	897	290.17	134.79	33.28	0.8
		御所市	17	631	157.61	98.07	42.31	1.1
		生駒市	166	2,203	242.45	121.73	31.79	36.6
		香芝市	78	2,155	206.11	125.45	27.81	16.8
		葛城市	29	1,124	191.86	110.10	34.28	3.3
		宇陀市	22	825	350.45	142.98	36.46	1.8
		平群町	31	980	295.21	115.43	39.72	3.0
		三郷町	34	1,272	221.68	120.14	36.18	4.3
		斑鳩町	35	1,898	147.29	109.33	32.73	6.6
		安堵町	6	818	116.75	98.20	34.60	0.5
		川西市	6	1,028	221.47	144.70	38.79	0.6
		三宅町	9	680	186.75	98.69	41.40	0.6
		田原本町	27	1,424	143.38	112.00	31.56	3.8
		高取町	7	1,186	560.41	180.31	41.27	0.8
		明日香村	6	1,500	319.30	114.04	38.79	0.9
		上牧町	34	1,143	170.00	113.14	32.46	3.9
		王寺町	21	1,141	187.77	107.05	38.40	2.4
		広陵町	28	2,058	246.94	140.17	31.06	5.8
		河合町	13	1,549	232.55	128.01	35.46	2.0
		吉野町	3	327	400.35	113.29	50.96	0.1
		大淀町	26	879	393.57	137.71	35.94	2.3
		下市町	4	227	225.79	138.08	51.96	0.1
		野迫川村	1					
		下北山村	1					
合計			1,312	1,639	205.15	114.82	33.13	215.1
和歌山県		和歌山市	383	1,003	163.22	107.78	36.07	38.4
		海南市	32	957	216.61	133.38	36.59	3.1
		橋本市	53	911	237.73	117.00	35.19	4.8
		有田市	10	444	176.10	109.56	39.78	0.4
		御坊市	7	851	260.63	100.70	32.03	0.6
		田辺市	30	1,033	234.92	116.80	39.12	3.1
		新宮市	4	490	175.96	150.92	38.27	0.2
		紀の川市	67	674	253.22	108.47	38.45	4.5
		岩出市	71	900	178.45	106.68	33.23	6.4
		紀美野町	7	494	356.17	114.40	37.26	0.3
		かつらぎ町	5	524	421.21	170.47	45.54	0.3
		九度山町	2	280	201.06	103.12	50.29	0.1
		湯浅町	5	795	442.90	171.86	44.75	0.4
		広川町	4	253	157.97	102.06	45.21	0.1
		有田川町	6	1,145	340.35	101.66	36.43	0.7
		美浜町	2	149	149.00	112.91	42.92	0.0
		日高町	4	783	409.46	98.99	31.15	0.3
		由良町	4	3,550	206.05	75.75	5.92	1.4
		印南町	1					
		みなべ町	1					
		日高川町	1					
		白浜町	11	2,295	389.45	116.09	32.26	2.5
		すさみ町	2	850	305.00	54.54	40.33	0.2
		那智勝浦町	2	649	733.93	228.44	50.25	0.1
		串本町	1					
合計			715	956	199.69	111.07	36.19	68.3

表21 新築戸建住宅の市区町村別成約状況[2025年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
近畿圏全体			4,181	3,676	115.91	99.03	1,537.0	
滋賀県			95	3,120	135.72	101.30	29.6	
			彦根市	8	3,223	183.87	89.74	2.6
			長浜市	5	3,520	186.79	103.67	1.8
			近江八幡市	18	2,984	152.75	101.51	5.4
			草津市	36	3,541	124.01	100.24	12.7
			守山市	31	3,702	157.72	101.41	11.5
			栗東市	24	3,462	143.40	101.89	8.3
			甲賀市	8	3,071	241.87	101.49	2.5
			野洲市	15	3,258	148.03	101.98	4.9
			湖南市	9	2,697	161.44	94.95	2.4
			東近江市	14	2,894	159.01	99.29	4.1
合計			1					
合計			264	3,252	147.22	100.69	85.9	
京都府	京都市	京都市北区	88	3,967	110.83	90.16	34.9	
		京都市上京区	11	5,622	86.04	92.44	6.2	
		京都市左京区	32	4,720	140.20	94.88	15.1	
		京都市中京区	24	4,788	61.10	92.54	11.5	
		京都市東山区	4	3,522	74.05	88.28	1.4	
		京都市下京区	9	4,052	59.10	84.92	3.6	
		京都市南区	34	3,554	67.70	86.60	12.1	
		京都市右京区	96	3,689	85.61	88.91	35.4	
		京都市伏見区	127	3,245	93.27	92.56	41.2	
		京都市山科区	63	3,502	94.01	88.63	22.1	
		京都市西京区	70	4,539	109.23	91.49	31.8	
		合計		558	3,858	95.73	90.59	215.3
		京都府他	福知山市	1				
	宇治市		51	3,263	98.96	93.04	16.6	
	亀岡市		23	2,766	113.28	94.41	6.4	
	城陽市		21	3,261	108.80	88.90	6.8	
	向日市		29	3,816	85.73	90.29	11.1	
	長岡京市		35	3,759	94.06	91.58	13.2	
	八幡市		18	3,305	116.38	98.04	5.9	
	京田辺市		26	3,330	127.12	103.68	8.7	
	南丹市		2	2,450	188.92	110.35	0.5	
	木津川市		9	2,950	143.95	106.18	2.7	
	大山崎町		8	3,593	88.12	92.90	2.9	
	久御山町		1					
	井手町		2	1,923	125.36	99.16	0.4	
	精華町		6	2,846	120.86	95.22	1.7	
	合計		232	3,335	106.69	94.66	77.4	
	合計			790	3,705	98.95	91.78	292.7
	大阪府	大阪市	大阪市都島区	4	5,530	68.49	102.31	2.2
			大阪市福島区	1				
			大阪市此花区	5	3,488	58.68	102.97	1.7
			大阪市西区	2	5,030	51.18	103.49	1.0
			大阪市港区	8	4,340	65.90	103.93	3.5
大阪市大正区			20	3,352	66.59	103.42	6.7	
大阪市天王寺区			2	9,240	67.62	111.56	1.8	
大阪市西淀川区			15	3,804	69.93	99.97	5.7	
大阪市東淀川区			13	3,800	60.93	99.70	4.9	
大阪市東成区			4	4,365	59.35	111.08	1.7	
大阪市生野区			26	3,995	66.89	107.45	10.4	
大阪市旭区			10	4,729	78.93	97.36	4.7	
大阪市城東区			7	4,670	60.58	107.16	3.3	
大阪市阿倍野区			7	5,455	62.33	108.85	3.8	
大阪市住吉区			24	4,407	77.97	105.35	10.6	
大阪市東住吉区			28	4,628	75.05	116.86	13.0	
大阪市西成区			3	3,503	85.01	118.48	1.1	
大阪市淀川区			8	3,985	61.07	98.95	3.2	
大阪市鶴見区			10	4,040	77.14	101.20	4.0	
大阪市住之江区			14	4,067	70.91	103.42	5.7	
大阪市平野区			18	4,062	74.49	106.06	7.3	
合計		229	4,234	69.89	105.63	97.0		
大阪府他		堺市堺区	31	3,818	92.29	102.44	11.8	
		堺市中区	30	3,497	111.17	99.54	10.5	
		堺市東区	24	3,294	94.88	98.00	7.9	
		堺市西区	52	3,778	113.56	98.30	19.6	
		堺市南区	19	3,597	134.92	99.37	6.8	
		堺市北区	31	4,426	94.99	100.52	13.7	
		堺市美原区	2	3,190	111.57	94.74	0.6	
		岸和田市	18	3,003	125.80	98.66	5.4	
		豊中市	87	4,794	92.46	100.42	41.7	
		池田市	30	4,202	104.89	101.58	12.6	
		吹田市	22	5,434	112.21	101.73	12.0	
		泉大津市	9	2,959	97.34	90.24	2.7	
		高槻市	180	4,022	94.99	100.55	72.4	
		貝塚市	3	2,603	135.84	102.09	0.8	
		守口市	16	3,667	68.97	97.00	5.9	
	枚方市	104	3,446	99.05	95.85	35.8		

表21 新築戸建住宅の市区町村別成約状況[2025年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
		茨木市	51	4,222	106.23	101.09	21.5
		八尾市	48	3,339	89.52	96.98	16.0
		泉佐野市	7	3,010	117.28	98.94	2.1
		富田林市	19	3,169	137.57	100.17	6.0
		寝屋川市	47	3,309	82.64	102.61	15.6
		河内長野市	5	2,396	117.43	90.68	1.2
		松原市	50	3,331	101.83	95.23	16.7
		大東市	12	3,089	82.56	96.60	3.7
		和泉市	14	5,463	124.89	95.47	7.6
		箕面市	37	5,240	127.45	103.45	19.4
		柏原市	15	2,863	100.66	92.19	4.3
		羽曳野市	27	2,825	115.01	95.51	7.6
		門真市	13	3,478	76.03	102.14	4.5
		摂津市	24	3,669	84.20	103.14	8.8
		高石市	12	3,271	96.30	98.26	3.9
		藤井寺市	17	2,877	100.00	94.00	4.9
		東大阪市	93	3,364	90.76	101.55	31.3
		泉南市	1				
		四條畷市	13	3,369	99.14	99.50	4.4
		交野市	17	3,163	100.57	96.50	5.4
		大阪狭山市	10	3,083	107.32	96.39	3.1
		阪南市	1				
		島本町	4	3,759	102.10	96.36	1.5
		忠岡町	3	2,483	113.74	94.89	0.7
		熊取町	7	3,277	183.34	112.30	2.3
		田尻町	2	3,030	223.08	92.64	0.6
	合計		1,207	3,759	100.81	99.30	453.7
合計			1,436	3,835	95.88	100.31	550.7
兵庫県	神戸市	神戸市東灘区	39	5,740	100.18	108.21	22.4
		神戸市灘区	38	5,792	84.87	113.12	22.0
		神戸市兵庫区	26	4,083	74.34	104.96	10.6
		神戸市長田区	21	3,979	88.64	108.16	8.4
		神戸市須磨区	49	4,086	118.57	100.52	20.0
		神戸市垂水区	97	3,504	118.03	98.22	34.0
		神戸市北区	92	3,592	157.51	105.37	33.0
		神戸市中央区	10	5,216	79.13	106.09	5.2
		神戸市西区	70	3,238	144.39	100.57	22.7
	合計		442	4,034	121.21	103.54	178.3
	兵庫県他	姫路市	62	2,919	152.58	100.53	18.1
		尼崎市	131	4,191	82.43	101.74	54.9
		明石市	110	3,475	112.32	95.06	38.2
		西宮市	84	5,301	123.07	108.28	44.5
		洲本市	2	2,820	160.05	103.31	0.6
		芦屋市	6	9,765	175.12	134.37	5.9
		伊丹市	65	4,157	101.75	99.40	27.0
		相生市	4	1,860	186.50	100.28	0.7
		豊岡市	1				
		加古川市	74	2,669	144.22	97.70	19.7
		赤穂市	7	1,969	201.78	95.52	1.4
		西脇市	9	2,228	198.90	104.92	2.0
		宝塚市	90	4,521	140.88	107.32	40.7
		三木市	33	2,792	177.05	100.92	9.2
		高砂市	11	2,366	138.73	98.57	2.6
		川西市	82	3,458	146.65	102.92	28.4
		小野市	7	2,911	166.34	104.03	2.0
		三田市	13	3,989	206.16	103.65	5.2
		加西市	5	2,484	159.47	97.69	1.2
		南あわじ市	3	2,347	166.39	100.61	0.7
		淡路市	3	5,165	257.77	92.85	1.5
		加東市	11	2,841	199.09	94.79	3.1
		たつの市	10	2,439	189.86	100.12	2.4
		猪名川町	3	2,997	210.12	101.60	0.9
		稲美町	4	2,640	143.94	96.73	1.1
		播磨町	10	3,024	139.36	98.41	3.0
		福崎町	2	3,090	145.17	96.47	0.6
		太子町	8	2,230	162.87	88.58	1.8
	合計		850	3,739	131.80	101.44	317.8
合計			1,292	3,840	128.18	102.16	496.2
奈良県		奈良市	37	3,528	175.31	98.04	13.1
		大和高田市	16	2,723	171.99	103.60	4.4
		大和郡山市	8	2,631	138.83	94.25	2.1
		天理市	22	2,949	137.62	103.43	6.5
		橿原市	20	3,127	163.24	102.64	6.3
		桜井市	25	2,686	172.46	102.54	6.7
		御所市	5	2,324	154.21	109.46	1.2
		生駒市	23	3,670	176.29	100.65	8.4
		香芝市	9	3,213	135.56	96.16	2.9
		葛城市	3	2,913	159.29	96.67	0.9
		平群町	5	2,628	146.60	99.64	1.3
		三郷町	3	2,783	174.15	100.17	0.8

表21 新築戸建住宅の市区町村別成約状況[2025年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
		斑鳩町	11	2,551	166.85	99.04	2.8
		安堵町	1				
		川西町	4	2,302	140.05	96.31	0.9
		三宅町	1				
		田原本町	1				
		上牧町	6	2,763	175.18	106.16	1.7
		王寺町	1				
		広陵町	3	3,299	207.69	105.44	1.0
		河合町	8	2,641	165.72	100.56	2.1
合計			212	3,024	163.64	100.82	64.1
和歌山県		和歌山市	116	2,506	151.18	93.38	29.1
		海南市	5	1,888	153.97	86.04	0.9
		橋本市	4	2,348	160.67	97.90	0.9
		有田市	1				
		田辺市	3	3,213	176.23	94.58	1.0
		紀の川市	16	2,156	182.76	91.96	3.4
		岩出市	34	2,411	157.62	96.22	8.2
		有田川町	3	2,503	166.87	95.36	0.8
		由良町	5	5,940	235.51	98.87	3.0
合計			187	2,541	158.22	93.85	47.5