

表12-① 中古マンションの築年帯別状況[近畿圏]

■成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2015	件数(件)	1,312	2,508	2,385	2,513	1,789	1,580	1,807	2,581	16,475
	(%)	8.0	15.2	14.5	15.3	10.9	9.6	11.0	15.7	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	48.35	39.89	33.60	25.33	18.39	19.84	18.43	15.04	27.27
	価格(万円)	3,431	2,950	2,470	1,779	1,353	1,271	1,248	929	1,894
2016	専有面積(㎡)	70.97	73.95	73.52	70.21	73.59	64.05	67.73	61.78	69.47
	件数(件)	1,392	2,422	2,293	2,480	1,705	1,677	1,675	2,844	16,488
	(%)	8.4	14.7	13.9	15.0	10.3	10.2	10.2	17.2	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	52.49	41.79	36.39	28.16	19.30	20.16	20.00	16.52	29.14
2017	価格(万円)	3,692	3,056	2,664	1,979	1,415	1,301	1,332	1,031	2,011
	専有面積(㎡)	70.33	73.12	73.20	70.26	73.30	64.54	66.59	62.39	69.01
	件数(件)	1,321	2,247	2,206	2,452	1,843	1,883	1,628	3,090	16,670
	(%)	7.9	13.5	13.2	14.7	11.1	11.3	9.8	18.5	100.0
2018	㎡単価(万円/㎡)	54.95	43.04	39.81	31.36	21.34	19.95	21.23	17.40	30.36
	価格(万円)	3,858	3,081	2,899	2,212	1,543	1,325	1,394	1,102	2,091
	専有面積(㎡)	70.21	71.57	72.81	70.56	72.31	66.39	65.67	63.34	68.87
	件数(件)	1,341	2,168	2,294	2,402	2,053	1,740	1,516	3,496	17,010
2019	(%)	7.9	12.7	13.5	14.1	12.1	10.2	8.9	20.6	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	59.01	45.56	43.02	34.16	23.99	20.03	22.05	18.19	32.00
	価格(万円)	3,995	3,203	3,127	2,389	1,712	1,416	1,443	1,164	2,202
	専有面積(㎡)	67.70	70.31	72.69	69.95	71.34	70.67	65.45	63.97	68.80
2020	件数(件)	1,311	1,894	2,328	2,459	2,172	1,702	1,539	3,922	17,327
	(%)	7.6	10.9	13.4	14.2	12.5	9.8	8.9	22.6	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	62.80	51.10	44.22	36.90	26.89	20.86	23.36	19.22	33.71
	価格(万円)	4,346	3,553	3,200	2,680	1,875	1,494	1,494	1,237	2,322
2021	専有面積(㎡)	69.20	69.53	72.37	72.62	69.71	71.59	63.95	64.33	68.88
	件数(件)	1,159	1,514	2,116	2,118	2,145	1,586	1,553	4,176	16,367
	(%)	7.1	9.3	12.9	12.9	13.1	9.7	9.5	25.5	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	64.55	53.23	46.21	38.74	29.38	19.86	22.96	19.38	33.80
2022	価格(万円)	4,597	3,745	3,376	2,872	2,068	1,455	1,484	1,261	2,355
	専有面積(㎡)	71.21	70.35	73.06	74.15	70.40	73.26	64.62	65.09	69.65
	件数(件)	1,236	1,636	2,153	2,113	2,325	1,557	1,544	4,531	17,095
	(%)	7.2	9.6	12.6	12.4	13.6	9.1	9.0	26.5	100.0
2023	㎡単価(万円/㎡)	66.49	58.80	48.17	42.93	32.67	20.89	23.90	20.63	36.16
	価格(万円)	4,619	4,070	3,487	3,172	2,305	1,543	1,558	1,330	2,502
	専有面積(㎡)	69.46	69.22	72.40	73.89	70.56	73.88	65.21	64.48	69.20
	件数(件)	1,239	1,617	1,921	1,907	2,244	1,592	1,589	4,732	16,841
2024	(%)	7.4	9.6	11.4	11.3	13.3	9.5	9.4	28.1	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	71.05	64.03	51.10	47.40	37.75	25.23	23.71	22.27	38.90
	価格(万円)	4,859	4,442	3,625	3,519	2,631	1,823	1,583	1,426	2,669
	専有面積(㎡)	68.39	69.38	70.95	74.24	69.69	72.27	66.75	64.06	68.61
2025	件数(件)	1,273	1,645	1,606	1,875	2,068	1,572	1,507	4,746	16,292
	(%)	7.8	10.1	9.9	11.5	12.7	9.6	9.2	29.1	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	76.74	68.75	55.06	50.56	41.01	27.99	24.45	22.77	41.44
	価格(万円)	5,174	4,718	3,906	3,727	2,907	1,992	1,682	1,439	2,830
2026	専有面積(㎡)	67.42	68.62	70.95	73.71	70.89	71.16	68.77	63.19	68.31
	件数(件)	1,295	1,637	1,438	2,100	2,224	1,918	1,446	5,199	17,257
	(%)	7.5	9.5	8.3	12.2	12.9	11.1	8.4	30.1	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	85.48	76.34	63.78	53.11	43.72	32.17	24.45	23.47	44.08
2027	価格(万円)	5,590	5,223	4,465	3,860	3,141	2,246	1,724	1,496	3,006
	専有面積(㎡)	65.40	68.42	70.01	72.69	71.85	69.81	70.50	63.75	68.21
	件数(件)	1,512	1,914	1,461	2,288	2,350	2,489	1,700	7,014	20,728
	(%)	7.3	9.2	7.0	11.0	11.3	12.0	8.2	33.8	100.0
2028	㎡単価(万円/㎡)	97.01	84.39	70.16	58.86	48.05	35.10	24.48	23.64	46.09
	価格(万円)	6,246	5,531	4,810	4,207	3,526	2,434	1,788	1,506	3,118
	専有面積(㎡)	64.39	65.54	68.56	71.47	73.40	69.33	73.05	63.68	67.65

■新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2023	件数(件)	5,200	5,011	4,618	6,042	7,528	6,287	6,580	21,090	62,356
	(%)	8.3	8.0	7.4	9.7	12.1	10.1	10.6	33.8	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	85.52	76.15	59.00	56.41	45.03	32.55	28.46	27.08	43.58
	価格(万円)	4,866	4,345	3,757	3,956	3,051	2,231	1,838	1,654	2,763
2024	専有面積(㎡)	56.90	57.05	63.68	70.12	67.76	68.54	64.57	61.08	63.40
	件数(件)	5,410	4,952	3,903	6,058	7,477	7,715	6,884	24,922	67,321
	(%)	8.0	7.4	5.8	9.0	11.1	11.5	10.2	37.0	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	102.06	86.33	69.89	59.30	47.31	34.40	26.91	26.98	45.23
2025	価格(万円)	5,743	4,918	4,606	4,077	3,272	2,325	1,820	1,660	2,888
	専有面積(㎡)	56.27	56.97	65.90	68.75	69.16	67.60	67.61	61.54	63.84
	件数(件)	5,709	5,268	3,568	6,042	6,721	8,790	6,915	27,793	70,806
	(%)	8.1	7.4	5.0	8.5	9.5	12.4	9.8	39.3	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	122.54	107.64	85.57	66.60	52.20	37.63	26.13	27.02	49.56
	価格(万円)	6,838	6,214	5,393	4,502	3,658	2,531	1,844	1,670	3,167
	専有面積(㎡)	55.80	57.73	63.02	67.59	70.07	67.25	70.56	61.80	63.89

■在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2023	件数(件)	1,467	1,304	1,145	1,648	2,041	1,918	1,998	6,385	17,906
	(%)	8.2	7.3	6.4	9.2	11.4	10.7	11.2	35.7	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	90.79	78.92	60.07	57.31	43.82	32.63	28.07	26.38	42.93
	価格(万円)	5,238	4,562	3,890	4,030	2,996	2,243	1,850	1,624	2,748
2024	専有面積(㎡)	57.69	57.81	64.76	70.32	68.38	68.75	65.89	61.57	64.02
	件数(件)	1,651	1,248	962	1,536	1,951	2,228	1,965	7,270	18,811
	(%)	8.8	6.6	5.1	8.2	10.4	11.8	10.4	38.6	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	108.67	98.68	69.50	61.26	47.56	33.77	25.88	26.23	45.64
2025	価格(万円)	6,162	5,784	4,588	4,199	3,356	2,313	1,767	1,625	2,937
	専有面積(㎡)	56.71	58.61	66.02	68.55	70.56	68.50	68.29	61.94	64.34
	件数(件)	1,614	1,368	872	1,567	1,785	2,415	1,983	7,774	19,378
	(%)	8.3	7.1	4.5	8.1	9.2	12.5	10.2	40.1	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	128.43	113.09	93.14	70.59	52.86	37.70	25.95	26.19	50.44
	価格(万円)	7,474	6,620	5,782	4,854	3,698	2,531	1,831	1,616	3,234
	専有面積(㎡)	58.20	58.54	62.08	68.76	69.96	67.14	70.58	61.71	64.12

表12-② 中古マンションの築年帯別状況[大阪府]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2023	件数(件)	836	952	939	1,059	971	604	589	2,700	8,650
		(%)	9.7	11.0	10.9	12.2	11.2	7.0	6.8	31.2	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	84.90	72.50	59.50	52.92	41.55	30.76	26.14	24.83	45.76
		価格(万円)	5,537	4,738	4,187	3,866	2,886	2,162	1,791	1,558	3,068
		専有面積(㎡)	65.21	65.35	70.37	73.05	69.45	70.29	68.51	62.74	67.03
	2024	件数(件)	899	940	807	1,236	1,125	847	490	2,910	9,254
		(%)	9.7	10.2	8.7	13.4	12.2	9.2	5.3	31.4	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	92.59	83.72	67.97	56.02	44.80	35.27	27.88	25.81	49.30
		価格(万円)	5,844	5,489	4,696	4,060	3,182	2,422	1,995	1,622	3,301
		専有面積(㎡)	63.12	65.57	69.09	72.48	71.03	68.67	71.59	62.85	66.97
	2025	件数(件)	972	1,189	888	1,258	1,196	1,103	534	3,833	10,973
		(%)	8.9	10.8	8.1	11.5	10.9	10.1	4.9	34.9	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	109.98	93.98	75.62	65.16	50.58	37.19	28.86	26.38	53.23
		価格(万円)	6,816	5,867	5,089	4,531	3,663	2,536	2,077	1,653	3,504
		専有面積(㎡)	61.97	62.42	67.29	69.54	72.42	68.19	71.98	62.67	65.81
新規登録	2025	件数(件)	3,852	3,520	2,182	3,541	3,438	4,028	2,300	15,402	38,263
		(%)	10.1	9.2	5.7	9.3	9.0	10.5	6.0	40.3	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	141.96	119.72	94.88	73.67	53.21	40.14	30.50	29.85	58.75
		価格(万円)	7,740	6,411	5,852	4,872	3,618	2,604	2,046	1,799	3,600
		専有面積(㎡)	54.52	53.55	61.68	66.14	67.99	64.86	67.08	60.26	61.28
在庫	2025	件数(件)	1,043	897	512	893	892	1,074	669	4,044	10,024
		(%)	10.4	8.9	5.1	8.9	8.9	10.7	6.7	40.3	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	151.62	128.11	109.37	78.04	54.19	41.13	29.72	29.01	61.58
		価格(万円)	8,706	6,931	6,615	5,233	3,681	2,634	1,982	1,721	3,766
		専有面積(㎡)	57.42	54.10	60.48	67.05	67.93	64.05	66.69	59.31	61.16

表12-③ 中古マンションの築年帯別状況[大阪市]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2023	件数(件)	547	656	488	607	457	195	241	1,314	4,505
		(%)	12.1	14.6	10.8	13.5	10.1	4.3	5.3	29.2	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	99.72	82.25	69.99	61.43	51.29	41.18	36.80	31.27	58.65
		価格(万円)	6,105	5,010	4,641	4,227	3,243	2,623	2,158	1,794	3,624
		専有面積(㎡)	61.22	60.91	66.30	68.81	63.24	63.69	58.64	57.37	61.80
	2024	件数(件)	595	653	443	692	562	317	185	1,433	4,880
		(%)	12.2	13.4	9.1	14.2	11.5	6.5	3.8	29.4	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	109.43	96.08	81.30	65.59	53.30	47.49	40.84	32.57	63.65
		価格(万円)	6,504	5,958	5,291	4,444	3,477	2,909	2,694	1,873	3,942
		専有面積(㎡)	59.43	62.01	65.08	67.76	65.24	61.26	65.96	57.51	61.94
	2025	件数(件)	682	847	529	732	586	415	222	1,922	5,935
		(%)	11.5	14.3	8.9	12.3	9.9	7.0	3.7	32.4	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	130.78	109.82	89.36	77.87	61.62	50.83	42.44	33.56	70.53
		価格(万円)	7,673	6,291	5,609	5,095	4,120	3,047	2,782	1,911	4,251
		専有面積(㎡)	58.67	57.28	62.77	65.43	66.86	59.95	65.55	56.95	60.27
新規登録	2025	件数(件)	3,122	2,880	1,553	2,271	1,832	1,614	964	8,152	22,388
		(%)	13.9	12.9	6.9	10.1	8.2	7.2	4.3	36.4	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	162.79	136.74	112.23	89.91	65.78	55.88	46.69	37.17	81.22
		価格(万円)	8,412	6,734	6,289	5,400	3,922	2,955	2,528	1,994	4,392
		専有面積(㎡)	51.67	49.25	56.04	60.06	59.61	52.87	54.14	53.64	54.07
在庫	2025	件数(件)	827	740	386	580	473	439	266	2,068	5,779
		(%)	14.3	12.8	6.7	10.0	8.2	7.6	4.6	35.8	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	176.99	145.44	130.16	95.80	68.24	57.54	46.69	37.32	88.44
		価格(万円)	9,730	7,357	7,176	5,856	3,954	2,962	2,389	1,937	4,753
		専有面積(㎡)	54.97	50.58	55.13	61.12	57.94	51.48	51.16	51.91	53.75

表12-④ 中古マンションの築年帯別状況[大阪府他]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 約	2023	件数(件)	289	296	451	452	514	409	348	1,386	4,145
		(%)	7.0	7.1	10.9	10.9	12.4	9.9	8.4	33.4	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	61.30	55.00	49.43	42.94	34.25	26.45	20.40	19.67	33.86
		価格(万円)	4,461	4,135	3,696	3,382	2,568	1,942	1,537	1,334	2,462
		専有面積(㎡)	72.78	75.17	74.77	78.75	74.97	73.43	75.35	67.84	72.72
	2024	件数(件)	304	287	364	544	563	530	305	1,477	4,374
		(%)	7.0	6.6	8.3	12.4	12.9	12.1	7.0	33.8	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	64.73	60.04	53.69	45.51	37.60	29.14	20.96	20.27	35.63
		価格(万円)	4,553	4,423	3,971	3,572	2,888	2,130	1,572	1,379	2,586
		専有面積(㎡)	70.33	73.67	73.96	78.48	76.81	73.10	75.00	68.04	72.59
	2025	件数(件)	290	342	359	526	610	688	312	1,911	5,038
		(%)	5.8	6.8	7.1	10.4	12.1	13.7	6.2	37.9	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	68.82	64.08	58.44	49.78	41.46	30.45	20.59	20.38	36.26
		価格(万円)	4,798	4,815	4,323	3,746	3,224	2,228	1,576	1,394	2,623
		専有面積(㎡)	69.72	75.15	73.96	75.26	77.76	73.17	76.56	68.42	72.34
新 規 登 録	2025	件数(件)	730	640	629	1,270	1,606	2,414	1,336	7,250	15,875
		(%)	4.6	4.0	4.0	8.0	10.1	15.2	8.4	45.7	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	72.97	67.99	63.13	51.01	42.18	32.51	22.23	23.34	34.75
		価格(万円)	4,869	4,957	4,774	3,929	3,271	2,369	1,699	1,580	2,483
		専有面積(㎡)	66.73	72.90	75.61	77.01	77.54	72.88	76.41	67.71	71.44
在 庫	2025	件数(件)	216	157	126	313	419	635	403	1,976	4,245
		(%)	5.1	3.7	3.0	7.4	9.9	15.0	9.5	46.5	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	71.64	69.67	63.71	52.26	42.58	33.10	22.28	22.28	34.00
		価格(万円)	4,784	4,925	4,897	4,078	3,373	2,408	1,714	1,494	2,423
		専有面積(㎡)	66.78	70.70	76.87	78.04	79.20	72.73	76.95	67.05	71.26

表12-⑤ 中古マンションの築年帯別状況[兵庫県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 約	2023	件数(件)	243	409	346	488	711	542	486	1,259	4,484
		(%)	5.4	9.1	7.7	10.9	15.9	12.1	10.8	28.1	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	65.54	60.97	52.23	47.28	39.21	27.62	22.91	18.83	36.10
		価格(万円)	4,729	4,532	3,822	3,536	2,846	2,071	1,702	1,236	2,583
		専有面積(㎡)	72.15	74.33	73.17	74.80	72.58	74.97	74.29	65.64	71.53
	2024	件数(件)	216	376	360	517	689	623	492	1,424	4,697
		(%)	4.6	8.0	7.7	11.0	14.7	13.3	10.5	30.3	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	77.80	63.69	62.56	49.21	41.43	31.03	22.34	19.23	37.63
		価格(万円)	5,590	4,658	4,573	3,652	3,070	2,254	1,712	1,291	2,702
		専有面積(㎡)	71.86	73.13	73.09	74.20	74.10	72.65	76.63	67.16	71.82
	2025	件数(件)	309	410	336	589	708	883	682	2,037	5,954
		(%)	5.2	6.9	5.6	9.9	11.9	14.8	11.5	34.2	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	76.39	67.16	62.17	52.79	44.22	34.70	23.03	19.21	37.09
		価格(万円)	5,219	4,644	4,519	3,967	3,298	2,449	1,805	1,301	2,645
		専有面積(㎡)	68.32	69.15	72.69	75.15	74.58	70.57	78.36	67.71	71.32
新 規 登 録	2025	件数(件)	963	976	913	1,329	2,021	3,015	2,748	8,467	20,432
		(%)	4.7	4.8	4.5	6.5	9.9	14.8	13.4	41.4	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	87.21	77.17	69.80	58.56	45.88	36.60	24.22	22.69	36.86
		価格(万円)	4,989	4,912	4,626	4,150	3,315	2,562	1,864	1,494	2,522
		専有面積(㎡)	57.21	63.65	66.27	70.87	72.25	69.99	76.97	65.85	68.42
在 庫	2025	件数(件)	272	251	231	330	546	845	787	2,491	5,753
		(%)	4.7	4.4	4.0	5.7	9.5	14.7	13.7	43.3	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	92.35	80.41	67.20	63.53	45.90	35.10	23.25	22.20	36.19
		価格(万円)	5,552	5,332	4,359	4,612	3,334	2,510	1,810	1,465	2,502
		専有面積(㎡)	60.12	66.30	64.87	72.60	72.64	71.52	77.85	65.98	69.12

表12-⑥ 中古マンションの築年帯別状況[神戸市]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 約	2023	件数(件)	106	200	151	214	284	213	231	600	1,999
		(%)	5.3	10.0	7.6	10.7	14.2	10.7	11.6	30.0	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	72.51	66.11	55.31	49.26	40.65	27.28	24.14	18.07	37.33
		価格(万円)	5,052	4,764	4,012	3,562	2,801	2,091	1,853	1,130	2,603
		専有面積(㎡)	69.66	72.06	72.54	72.31	68.90	76.67	76.78	62.53	69.72
	2024	件数(件)	93	179	206	216	317	248	225	669	2,153
		(%)	4.3	8.3	9.6	10.0	14.7	11.5	10.5	31.1	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	90.96	67.17	70.10	54.04	42.45	33.54	24.13	19.55	40.71
		価格(万円)	6,406	4,626	5,047	3,858	3,059	2,463	1,831	1,275	2,853
		専有面積(㎡)	70.43	68.87	72.00	71.39	72.06	73.43	75.89	65.21	70.08
	2025	件数(件)	121	210	172	281	320	324	294	973	2,695
		(%)	4.5	7.8	6.4	10.4	11.9	12.0	10.9	36.1	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	88.17	70.45	67.16	55.21	45.06	38.78	24.71	19.10	38.97
		価格(万円)	5,667	4,550	4,707	3,962	3,276	2,640	2,017	1,256	2,703
		専有面積(㎡)	64.28	64.59	70.08	71.77	72.71	68.08	81.63	65.78	69.35
新規 登録	2025	件数(件)	555	583	521	674	980	1,245	1,236	4,200	9,994
		(%)	5.6	5.8	5.2	6.7	9.8	12.5	12.4	42.0	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	100.32	83.11	82.90	66.24	48.53	40.15	25.73	22.33	40.10
		価格(万円)	4,750	4,717	5,051	4,275	3,320	2,670	2,048	1,394	2,588
		専有面積(㎡)	47.35	56.75	60.93	64.54	68.40	66.50	79.60	62.42	64.54
在 庫	2025	件数(件)	158	134	119	186	252	350	357	1,246	2,802
		(%)	5.6	4.8	4.2	6.6	9.0	12.5	12.7	44.5	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	103.88	86.35	84.00	73.48	52.80	38.39	25.09	22.09	39.76
		価格(万円)	5,332	5,128	4,840	4,904	3,569	2,622	2,036	1,382	2,600
		専有面積(㎡)	51.33	59.39	57.62	66.73	67.59	68.29	81.14	62.57	65.38

表12-⑦ 中古マンションの築年帯別状況[兵庫県他]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 約	2023	件数(件)	137	209	195	274	427	329	255	659	2,485
		(%)	5.5	8.4	7.8	11.0	17.2	13.2	10.3	26.5	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	60.47	56.34	49.88	45.82	38.33	27.86	21.72	19.47	35.16
		価格(万円)	4,479	4,310	3,674	3,517	2,876	2,058	1,565	1,333	2,566
		専有面積(㎡)	74.07	76.49	73.66	76.75	75.03	73.87	72.03	68.47	72.98
	2024	件数(件)	123	197	154	301	372	375	267	755	2,544
		(%)	4.8	7.7	6.1	11.8	14.6	14.7	10.5	29.7	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	68.18	60.86	52.83	45.97	40.59	29.33	20.85	18.96	35.13
		価格(万円)	4,973	4,686	3,938	3,504	3,079	2,116	1,611	1,306	2,575
		専有面積(㎡)	72.93	77.00	74.56	76.22	75.84	72.13	77.26	68.89	73.30
	2025	件数(件)	188	200	164	308	388	559	388	1,064	3,259
		(%)	5.8	6.1	5.0	9.5	11.9	17.2	11.9	32.6	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	69.52	64.15	57.30	50.77	43.55	32.47	21.66	19.31	35.61
		価格(万円)	4,931	4,743	4,322	3,972	3,316	2,339	1,644	1,342	2,598
		専有面積(㎡)	70.93	73.94	75.43	78.23	76.13	72.02	75.88	69.48	72.95
新規 登録	2025	件数(件)	408	393	392	655	1,041	1,770	1,512	4,267	10,438
		(%)	3.9	3.8	3.8	6.3	10.0	17.0	14.5	40.9	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	75.25	70.40	55.35	51.97	43.63	34.31	22.90	23.00	34.09
		価格(万円)	5,315	5,202	4,061	4,022	3,310	2,486	1,714	1,592	2,459
		専有面積(㎡)	70.63	73.89	73.37	77.40	75.87	72.45	74.83	69.23	72.15
在 庫	2025	件数(件)	114	117	112	144	294	495	430	1,245	2,951
		(%)	3.9	4.0	3.8	4.9	10.0	16.8	14.6	42.2	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	81.00	74.96	53.02	52.82	40.70	32.95	21.61	22.30	33.14
		価格(万円)	5,857	5,564	3,847	4,235	3,133	2,432	1,623	1,547	2,409
		専有面積(㎡)	72.31	74.22	72.57	80.17	76.97	73.80	75.12	69.40	72.68

表12-⑧ 中古マンションの築年帯別状況[京都府]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2023	件数(件)	97	189	151	185	222	171	222	561	1,798
		(%)	5.4	10.5	8.4	10.3	12.3	9.5	12.3	31.2	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	64.82	78.71	53.69	58.73	55.11	33.60	35.59	26.43	46.26
		価格(万円)	4,371	5,446	3,648	4,082	3,763	2,151	1,989	1,532	2,927
		専有面積(㎡)	67.43	69.19	67.94	69.50	68.29	64.02	55.90	57.96	63.27
	2024	件数(件)	86	220	137	192	243	194	214	607	1,893
		(%)	4.5	11.6	7.2	10.1	12.8	10.2	11.3	32.1	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	70.77	82.99	63.11	60.59	56.71	38.14	34.51	27.63	48.76
		価格(万円)	4,684	5,651	4,225	3,923	3,709	2,463	1,885	1,601	3,028
		専有面積(㎡)	66.18	68.09	66.95	64.74	65.40	64.57	54.62	57.94	62.10
	2025	件数(件)	118	220	129	228	242	231	205	796	2,169
		(%)	5.4	10.1	5.9	10.5	11.2	10.7	9.5	36.7	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	92.85	85.54	74.37	61.55	63.19	42.62	32.87	28.08	51.35
		価格(万円)	6,245	6,056	4,806	4,179	4,374	2,887	1,989	1,583	3,244
		専有面積(㎡)	67.26	70.80	64.61	67.89	69.23	67.74	60.52	56.38	63.17
新規登録	2025	件数(件)	607	619	325	673	750	825	858	2,598	7,255
		(%)	8.4	8.5	4.5	9.3	10.3	11.4	11.8	35.8	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	96.05	113.38	90.96	70.86	79.55	47.71	34.88	32.60	59.12
		価格(万円)	5,187	7,651	5,448	4,365	5,358	3,120	1,971	1,809	3,525
		専有面積(㎡)	54.00	67.48	59.89	61.60	67.36	65.39	56.50	55.48	59.62
在庫	2025	件数(件)	207	189	94	202	209	258	257	829	2,245
		(%)	9.2	8.4	4.2	9.0	9.3	11.5	11.4	36.9	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	96.10	109.66	93.00	76.66	80.58	49.84	37.88	32.00	59.10
		価格(万円)	5,156	7,263	5,628	4,877	5,246	3,137	2,140	1,846	3,537
		専有面積(㎡)	53.66	66.23	60.52	63.62	65.10	62.94	56.49	57.68	59.84

表12-⑨ 中古マンションの築年帯別状況[京都市]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2023	件数(件)	84	156	128	143	193	112	183	460	1,459
		(%)	5.8	10.7	8.8	9.8	13.2	7.7	12.5	31.5	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	67.07	83.50	57.42	65.57	59.93	39.80	40.08	28.68	50.72
		価格(万円)	4,478	5,669	3,780	4,420	3,987	2,407	2,125	1,639	3,124
		専有面積(㎡)	66.76	67.89	65.83	67.41	66.52	60.47	53.02	57.15	61.60
	2024	件数(件)	77	190	109	167	216	145	173	502	1,579
		(%)	4.9	12.0	6.9	10.6	13.7	9.2	11.0	31.8	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	74.65	86.11	70.64	65.08	61.15	44.42	39.28	30.03	53.40
		価格(万円)	4,656	5,739	4,564	4,059	3,868	2,768	1,999	1,689	3,201
		専有面積(㎡)	62.37	66.65	64.61	62.37	63.25	62.30	50.89	56.26	59.95
	2025	件数(件)	104	185	117	187	197	189	156	682	1,817
		(%)	5.7	10.2	6.4	10.3	10.8	10.4	8.6	37.5	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	98.21	90.09	78.46	66.80	71.85	47.59	38.01	30.35	56.07
		価格(万円)	6,512	6,295	4,989	4,343	4,804	3,168	2,153	1,677	3,446
		専有面積(㎡)	66.31	69.88	63.58	65.01	66.86	66.58	56.64	55.24	61.47
新規登録	2025	件数(件)	562	570	291	587	608	642	616	2,188	6,064
		(%)	9.3	9.4	4.8	9.7	10.0	10.6	10.2	36.1	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	99.51	118.11	97.59	77.19	91.42	55.80	42.96	35.33	66.46
		価格(万円)	5,208	7,894	5,653	4,549	5,937	3,501	2,150	1,902	3,807
		専有面積(㎡)	52.34	66.83	57.93	58.94	64.95	62.75	50.04	53.85	57.28
在庫	2025	件数(件)	190	176	81	179	182	208	188	687	1,891
		(%)	10.0	9.3	4.3	9.5	9.6	11.0	9.9	36.3	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	99.86	113.77	101.80	82.81	88.72	57.00	46.52	34.90	66.01
		価格(万円)	5,199	7,438	5,940	5,108	5,600	3,441	2,368	1,960	3,818
		専有面積(㎡)	52.06	65.38	58.35	61.68	63.12	60.37	50.90	56.17	57.84

表12-⑩ 中古マンションの築年帯別状況[京都府他]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2023	件数(件)	13	33	23	42	29	59	39	101	339
		(%)	3.8	9.7	6.8	12.4	8.6	17.4	11.5	29.8	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	51.30	58.28	36.56	38.23	28.46	23.53	19.49	16.90	29.50
		価格(万円)	3,681	4,390	2,913	2,930	2,279	1,665	1,353	1,042	2,080
		専有面積(㎡)	71.75	75.32	79.67	76.63	80.05	70.75	69.41	61.62	70.49
	2024	件数(件)	9	30	28	25	27	49	41	105	314
		(%)	2.9	9.6	8.9	8.0	8.6	15.6	13.1	33.4	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	49.80	65.93	38.22	37.41	29.49	21.90	19.93	17.84	29.59
		価格(万円)	4,919	5,089	2,907	3,016	2,436	1,561	1,402	1,178	2,157
		専有面積(㎡)	98.78	77.19	76.07	80.62	82.62	71.28	70.35	65.99	72.89
	2025	件数(件)	14	35	12	41	45	42	49	114	352
		(%)	4.0	9.9	3.4	11.6	12.8	11.9	13.9	32.4	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	57.29	63.35	40.42	42.35	31.34	22.21	20.15	16.19	30.52
		価格(万円)	4,261	4,793	3,018	3,431	2,495	1,620	1,468	1,024	2,197
		専有面積(㎡)	74.38	75.66	74.68	81.02	79.59	72.96	72.87	63.24	71.97
新規登録	2025	件数(件)	45	49	34	86	142	183	242	410	1,191
		(%)	3.8	4.1	2.9	7.2	11.9	15.4	20.3	34.4	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	65.80	64.30	48.14	38.96	37.04	23.88	20.77	20.36	29.21
		価格(万円)	4,923	4,823	3,693	3,108	2,877	1,782	1,515	1,308	2,089
在庫	2025	件数(件)	17	13	13	23	27	50	69	142	354
		(%)	4.8	3.7	3.7	6.5	7.6	14.1	19.5	40.1	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	65.46	62.95	49.79	39.16	36.42	25.44	21.17	19.89	28.87
		価格(万円)	4,682	4,895	3,685	3,083	2,858	1,874	1,518	1,293	2,037
		専有面積(㎡)	71.52	77.75	74.02	78.72	78.47	73.66	71.73	64.98	70.56

表12-⑪ 中古マンションの築年帯別状況[滋賀県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2023	件数(件)	67	37	82	65	75	103	80	41	550
		(%)	12.2	6.7	14.9	11.8	13.6	18.7	14.5	7.5	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	53.93	47.24	42.33	39.47	32.91	21.81	17.04	20.04	33.80
		価格(万円)	4,046	3,499	3,164	3,245	2,483	1,505	1,175	1,341	2,475
		専有面積(㎡)	75.03	74.07	74.75	82.21	75.44	68.99	68.95	66.90	73.21
	2024	件数(件)	80	47	66	66	89	99	105	47	599
		(%)	13.4	7.8	11.0	11.0	14.9	16.5	17.5	7.8	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	55.33	51.10	47.56	40.51	33.18	24.62	18.26	20.86	35.22
		価格(万円)	3,963	3,858	3,515	3,242	2,588	1,764	1,288	1,383	2,587
		専有面積(㎡)	71.63	75.49	73.90	80.03	77.99	71.66	70.57	66.32	73.46
	2025	件数(件)	89	52	57	107	93	122	128	80	728
		(%)	12.2	7.1	7.8	14.7	12.8	16.8	17.6	11.0	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	57.81	51.89	48.91	42.13	35.60	26.04	17.03	19.64	35.21
		価格(万円)	4,089	3,840	3,568	3,293	2,824	1,853	1,193	1,284	2,560
		専有面積(㎡)	70.73	74.01	72.94	78.15	79.33	71.18	70.03	65.37	72.69
新規登録	2025	件数(件)	193	85	74	210	196	315	345	294	1,712
		(%)	11.3	5.0	4.3	12.3	11.4	18.4	20.2	17.2	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	64.46	55.12	50.77	43.77	42.25	27.05	20.00	22.54	35.80
		価格(万円)	4,643	4,057	3,538	3,491	3,398	1,879	1,382	1,527	2,581
在庫	2025	件数(件)	54	16	14	60	48	75	99	116	482
		(%)	11.2	3.3	2.9	12.4	10.0	15.6	20.5	24.1	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	68.23	56.31	57.84	43.30	48.30	26.67	19.80	21.96	35.56
		価格(万円)	4,967	4,228	4,291	3,474	3,962	1,860	1,359	1,535	2,586
		専有面積(㎡)	72.81	75.09	74.18	80.22	82.03	69.74	68.62	69.92	72.73

表12-⑫ 中古マンションの築年帯別状況[奈良県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2023	件数(件)	20	54	72	67	80	141	90	171	695
		(%)	2.9	7.8	10.4	9.6	11.5	20.3	12.9	24.6	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	54.30	54.21	34.79	33.63	24.98	17.05	13.77	12.24	24.13
		価格(万円)	4,046	4,203	2,399	2,673	1,918	1,199	1,019	845	1,753
		専有面積(㎡)	74.50	77.53	68.97	79.48	76.78	70.32	73.99	69.06	72.65
	2024	件数(件)	12	43	63	79	67	143	102	191	700
		(%)	1.7	6.1	9.0	11.3	9.6	20.4	14.6	27.3	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	61.17	52.89	38.99	33.76	28.20	18.95	14.98	12.95	24.22
		価格(万円)	4,310	4,352	2,578	2,640	2,199	1,339	1,104	910	1,764
		専有面積(㎡)	70.47	82.28	66.12	78.20	78.00	70.63	73.70	70.26	72.84
	2025	件数(件)	20	29	47	91	92	143	97	225	744
		(%)	2.7	3.9	6.3	12.2	12.4	19.2	13.0	30.2	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	62.06	55.70	48.83	36.04	28.47	19.38	14.44	11.93	24.29
		価格(万円)	4,575	4,569	3,304	2,709	2,274	1,391	1,080	849	1,787
		専有面積(㎡)	73.72	82.04	67.67	75.16	79.89	71.78	74.75	71.18	73.60
新規登録	2025	件数(件)	37	38	59	230	274	550	432	758	2,378
		(%)	1.6	1.6	2.5	9.7	11.5	23.1	18.2	31.9	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	62.64	63.71	43.14	34.69	31.16	20.93	16.95	14.81	22.77
		価格(万円)	4,590	5,233	2,888	2,565	2,461	1,486	1,355	1,049	1,683
		専有面積(㎡)	73.28	82.14	66.94	73.96	78.99	71.02	79.90	70.83	73.89
在庫	2025	件数(件)	6	7	15	59	75	133	109	212	616
		(%)	1.0	1.1	2.4	9.6	12.2	21.6	17.7	34.4	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	61.87	62.85	44.11	34.29	30.45	20.09	17.72	13.65	21.68
		価格(万円)	4,370	5,073	2,973	2,522	2,401	1,417	1,389	968	1,591
		専有面積(㎡)	70.63	80.71	67.39	73.56	78.84	70.55	78.41	70.88	73.39

表12-⑬ 中古マンションの築年帯別状況[和歌山県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2023	件数(件)	10	4	16	11	9	11	40	14	115
		(%)	8.7	3.5	13.9	9.6	7.8	9.6	34.8	12.2	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	45.03	39.67	30.34	28.68	17.84	13.53	9.69	8.38	20.03
		価格(万円)	3,242	2,690	2,259	2,146	1,162	993	630	479	1,358
		専有面積(㎡)	71.99	67.81	74.46	74.84	65.14	73.41	64.97	57.09	67.80
	2024	件数(件)	2	11	5	10	11	12	43	20	114
		(%)	1.8	9.6	4.4	8.8	9.6	10.5	37.7	17.5	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	40.72	34.65	31.23	30.34	15.73	10.82	8.42	6.45	16.25
		価格(万円)	3,210	2,532	2,440	2,470	1,094	680	500	378	1,056
		専有面積(㎡)	78.83	73.08	78.13	81.41	69.55	62.89	59.36	58.57	65.00
	2025	件数(件)	4	14	4	15	19	7	54	43	160
		(%)	2.5	8.8	2.5	9.4	11.9	4.4	33.8	26.9	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	46.55	39.52	37.96	33.79	25.75	12.95	9.35	8.14	18.91
		価格(万円)	3,500	3,024	2,920	2,483	2,138	786	637	454	1,283
		専有面積(㎡)	75.18	76.50	76.92	73.48	83.04	60.67	68.11	55.73	67.86
新規登録	2025	件数(件)	57	30	15	59	42	57	232	274	766
		(%)	7.4	3.9	2.0	7.7	5.5	7.4	30.3	35.8	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	50.13	40.09	37.36	35.50	27.11	13.12	11.00	8.24	19.11
		価格(万円)	3,578	3,131	2,981	2,879	2,113	913	725	426	1,225
		専有面積(㎡)	71.38	78.09	79.79	81.10	77.94	69.58	65.92	51.72	64.10
在庫	2025	件数(件)	32	8	6	23	15	30	62	82	258
		(%)	12.4	3.1	2.3	8.9	5.8	11.6	24.0	31.8	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	49.71	39.69	32.63	36.19	26.56	11.60	10.55	9.45	21.01
		価格(万円)	3,455	3,081	2,423	2,996	2,056	798	716	523	1,398
		専有面積(㎡)	69.51	77.62	74.25	82.78	77.42	68.81	67.88	55.33	66.54