

表4－① 土地の基本指標〔近畿圏〕

■成約物件

		件数		㎡単価		価格		面積	
		(件)	前年比(%)	(万円／㎡)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)
年 度	2015	6,845	14.8	8.63	-1.7	1,949	-2.9	225.85	-1.1
	2016	6,988	2.1	8.46	-1.9	1,973	1.2	233.14	3.2
	2017	7,191	2.9	8.77	3.6	2,026	2.7	231.02	-0.9
	2018	7,484	4.1	8.78	0.1	2,023	-0.2	230.43	-0.3
	2019	7,973	6.5	9.15	4.2	2,014	-0.4	220.28	-4.4
	2020	8,173	2.5	9.50	3.9	2,019	0.2	212.55	-3.5
	2021	7,948	-2.8	9.25	-2.6	2,132	5.6	230.47	8.4
	2022	7,633	-4.0	10.30	11.3	2,263	6.1	219.72	-4.7
	2023	8,070	5.7	11.38	10.5	2,444	8.0	214.77	-2.3
	2024	9,484	17.5	11.44	0.5	2,557	4.6	223.64	4.1
	2025	10,951	15.5	12.06	5.4	2,626	2.7	217.80	-2.6
暦 年	2015	6,645	16.1	8.69	0.6	1,948	-3.3	224.13	-3.9
	2016	7,075	6.5	8.51	-2.1	1,979	1.6	232.55	3.8
	2017	7,131	0.8	8.80	3.4	2,009	1.5	228.29	-1.8
	2018	7,339	2.9	8.57	-2.6	2,025	0.8	236.24	3.5
	2019	7,845	6.9	8.94	4.3	2,015	-0.5	225.46	-4.6
	2020	8,133	3.7	9.58	7.2	2,009	-0.3	209.69	-7.0
	2021	8,111	-0.3	9.23	-3.7	2,098	4.4	227.42	8.5
	2022	7,582	-6.5	10.20	10.6	2,253	7.4	220.80	-2.9
	2023	7,865	3.7	10.93	7.1	2,392	6.1	218.91	-0.9
	2024	8,945	13.7	11.35	3.9	2,501	4.6	220.33	0.6
	2025	10,924	22.1	11.94	5.1	2,641	5.6	221.25	0.4

■新規登録物件

		件数		㎡単価		価格		面積	
		(件)	前年比(%)	(万円／㎡)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)
年 度	2023	46,063	12.8	9.44	10.0	2,753	7.3	291.63	-2.4
	2024	49,141	6.7	9.64	2.1	2,889	4.9	299.59	2.7
	2025	51,644	5.1	10.00	3.7	3,071	6.3	307.26	2.6
暦 年	2023	44,777	13.3	9.33	12.3	2,728	7.2	292.46	-4.6
	2024	48,242	7.7	9.62	3.2	2,847	4.4	295.89	1.2
	2025	51,608	7.0	9.84	2.2	3,009	5.7	305.88	3.4

■在庫物件

		件数		㎡単価		価格		面積	
		(件)	前年比(%)	(万円／㎡)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)
年 度 末	2023	17,852	12.7	7.92	4.1	2,537	4.7	320.14	0.6
	2024	18,544	3.9	8.08	1.9	2,631	3.7	325.74	1.8
	2025	19,529	5.3	8.06	-0.2	2,772	5.4	344.00	5.6
暦 年 末	2023	17,262	17.3	7.79	11.2	2,523	11.3	323.71	0.0
	2024	18,231	5.6	8.00	2.6	2,591	2.7	323.80	0.0
	2025	19,653	7.8	7.93	-0.8	2,692	3.9	339.35	4.8

表4－② 土地の基本指標[大阪府]

			件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円/m ²)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	面積 (m ²)	前年比(%)
成 約	年 度	2015	2,231	8.5	12.41	1.2	2,199	-0.3	177.26	-1.5
		2016	2,285	2.4	12.82	3.3	2,194	-0.2	171.19	-3.4
		2017	2,446	7.0	12.98	1.3	2,300	4.8	177.09	3.4
		2018	2,721	11.2	13.65	5.1	2,360	2.6	172.83	-2.4
		2019	2,920	7.3	12.66	-7.2	2,274	-3.6	179.58	3.9
		2020	2,874	-1.6	13.27	4.8	2,278	0.2	171.67	-4.4
		2021	2,675	-6.9	13.47	1.5	2,488	9.2	184.72	7.6
		2022	2,702	1.0	14.94	10.9	2,663	7.1	178.25	-3.5
		2023	2,819	4.3	16.96	13.5	3,041	14.2	179.26	0.6
		2024	3,388	20.2	16.92	-0.2	2,983	-1.9	176.24	-1.7
		2025	4,097	20.9	17.97	6.2	3,143	5.4	174.93	-0.7
	暦 年	2015	2,200	13.1	12.39	-1.6	2,168	-2.9	174.99	-1.3
		2016	2,318	5.4	13.00	4.9	2,246	3.6	172.82	-1.2
		2017	2,403	3.7	12.61	-2.9	2,235	-0.5	177.17	2.5
		2018	2,589	7.7	13.67	8.4	2,394	7.1	175.13	-1.2
		2019	2,932	13.2	12.56	-8.1	2,251	-6.0	179.15	2.3
		2020	2,860	-2.5	13.37	6.5	2,301	2.2	172.04	-4.0
		2021	2,749	-3.9	13.15	-1.6	2,394	4.1	182.03	5.8
		2022	2,658	-3.3	15.11	14.9	2,660	11.1	176.02	-3.3
		2023	2,758	3.8	15.94	5.5	2,946	10.8	184.81	5.0
		2024	3,131	13.5	17.00	6.7	2,967	0.7	174.52	-5.6
		2025	4,137	32.1	17.56	3.3	3,104	4.6	176.80	1.3
新規登録	年 度	2023	14,582	18.9	15.90	7.8	3,333	2.5	209.58	-4.9
		2024	15,556	6.7	17.20	8.2	3,570	7.1	207.55	-1.0
		2025	16,702	7.4	18.59	8.1	3,978	11.4	214.02	3.1
	暦 年	2023	14,024	20.7	15.35	4.7	3,319	1.8	216.24	-2.7
		2024	15,420	10.0	16.90	10.1	3,467	4.5	205.12	-5.1
在庫	年 度 末	2025	16,337	5.9	18.12	7.2	3,849	11.0	212.40	3.6
	暦 年 末	2023	4,857	19.9	14.41	3.6	3,202	1.0	222.19	-2.5
		2024	4,989	2.7	15.48	7.4	3,376	5.4	218.12	-1.8
		2025	5,303	6.3	16.80	8.6	3,801	12.6	226.23	3.7
	年 度 末	2023	4,619	27.3	13.88	-2.2	3,269	5.2	235.44	7.5
		2024	4,852	5.0	15.10	8.8	3,367	3.0	222.98	-5.3
		2025	5,169	6.5	16.90	11.9	3,793	12.6	224.39	0.6

表4－③ 土地の基本指標[大阪市]

			件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円/m ²)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	面積 (m ²)	前年比(%)
成 約	年 度	2015	418	18.4	21.84	2.9	2,666	6.2	122.03	3.1
		2016	410	-1.9	22.49	2.9	2,644	-0.8	117.56	-3.7
		2017	415	1.2	24.88	10.7	2,762	4.5	110.99	-5.6
		2018	477	14.9	26.68	7.2	3,220	16.6	120.73	8.8
		2019	397	-16.8	29.86	12.0	3,332	3.5	111.58	-7.6
		2020	379	-4.5	28.00	-6.3	3,048	-8.5	108.87	-2.4
		2021	381	0.5	30.78	9.9	3,433	12.6	111.55	2.5
		2022	412	8.1	35.64	15.8	3,913	14.0	109.79	-1.6
		2023	518	25.7	36.43	2.2	4,255	8.7	116.79	6.4
		2024	616	18.9	38.70	6.2	4,215	-0.9	108.93	-6.7
		2025	667	8.3	42.12	8.8	5,189	23.1	123.20	13.1
	暦 年	2015	405	17.1	20.94	-5.4	2,520	-1.5	120.37	4.1
		2016	418	3.2	22.86	9.2	2,771	10.0	121.21	0.7
		2017	418	0.0	24.16	5.7	2,742	-1.1	113.51	-6.4
		2018	426	1.9	26.78	10.9	3,298	20.3	123.15	8.5
		2019	429	0.7	29.68	10.8	3,131	-5.1	105.48	-14.3
		2020	390	-9.1	27.53	-7.2	3,191	1.9	115.91	9.9
		2021	392	0.5	29.00	5.3	3,205	0.4	110.50	-4.7
		2022	405	3.3	35.66	23.0	4,016	25.3	112.60	1.9
		2023	472	16.5	36.33	1.9	3,946	-1.7	108.63	-3.5
		2024	569	20.6	37.10	2.1	4,267	8.1	115.01	5.9
		2025	700	23.0	41.57	12.1	4,847	13.6	116.61	1.4
新規登録	年 度	2023	2,655	16.3	42.62	8.9	4,894	4.5	114.84	-4.1
		2024	2,518	-5.2	45.10	5.8	5,762	17.7	127.76	11.2
		2025	2,762	9.7	53.49	18.6	7,144	24.0	133.56	4.5
	暦 年	2023	2,615	22.1	41.70	8.1	4,787	0.1	114.81	-7.4
		2024	2,591	-0.9	43.50	4.3	5,340	11.6	122.78	6.9
在庫	年 度 末	2025	2,563	-1.1	51.84	19.2	7,039	31.8	135.78	10.6
	暦 年 末	2023	766	3.8	42.22	6.2	4,953	8.2	117.31	1.9
		2024	660	-13.8	46.48	10.1	5,887	18.8	126.66	8.0
		2025	778	17.9	53.01	14.1	7,177	21.9	135.39	6.9
	年 度 末	2023	763	17.7	44.20	13.2	5,320	19.4	120.38	5.5
		2024	695	-8.9	44.54	0.8	5,414	1.8	121.54	1.0
		2025	735	5.8	56.76	27.4	7,362	36.0	129.69	6.7

表4－④ 土地の基本指標[大阪府他]

			件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円/m ²)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	面積 (m ²)	前年比(%)
成	年 度	2015	1,813	6.4	11.01	-0.9	2,092	-2.3	189.99	-1.4
		2016	1,875	3.4	11.46	4.1	2,096	0.2	182.91	-3.7
		2017	2,031	8.3	11.57	1.0	2,205	5.2	190.60	4.2
		2018	2,244	10.5	11.84	2.3	2,177	-1.3	183.91	-3.5
		2019	2,523	12.4	11.08	-6.4	2,108	-3.2	190.27	3.5
		2020	2,495	-1.1	11.93	7.7	2,161	2.6	181.22	-4.8
		2021	2,294	-8.1	11.84	-0.7	2,331	7.8	196.88	8.6
		2022	2,290	-0.2	12.80	8.1	2,439	4.6	190.57	-3.2
		2023	2,301	0.5	14.32	11.9	2,768	13.5	193.33	1.4
		2024	2,772	20.5	14.17	-1.0	2,709	-2.1	191.20	-1.1
約	年 度	2025	3,430	23.7	14.84	4.8	2,746	1.4	184.99	-3.2
	暦 年	2015	1,795	12.3	11.15	-1.6	2,088	-3.4	187.31	-1.8
		2016	1,900	5.8	11.57	3.8	2,130	2.0	184.17	-1.7
		2017	1,985	4.5	11.17	-3.5	2,128	-0.1	190.58	3.5
		2018	2,163	9.0	11.96	7.1	2,216	4.1	185.37	-2.7
		2019	2,503	15.7	10.95	-8.4	2,100	-5.3	191.78	3.5
		2020	2,470	-1.3	11.94	9.1	2,160	2.9	180.90	-5.7
		2021	2,357	-4.6	11.65	-2.4	2,260	4.6	193.92	7.2
		2022	2,253	-4.4	12.89	10.6	2,416	6.9	187.42	-3.4
		2023	2,286	1.5	13.66	6.0	2,739	13.4	200.54	7.0
		2024	2,562	12.1	14.27	4.5	2,679	-2.2	187.73	-6.4
新 規 登 録	年 度	2025	3,437	34.2	14.54	1.9	2,750	2.6	189.05	0.7
	暦 年	2023	11,927	19.5	12.94	7.8	2,985	2.2	230.67	-5.2
		2024	13,038	9.3	14.11	9.0	3,147	5.4	222.96	-3.3
		2025	13,940	6.9	14.57	3.2	3,351	6.5	229.96	3.1
	在 庫	2023	11,409	20.4	12.45	4.4	2,982	2.3	239.49	-2.1
		2024	12,829	12.4	13.93	11.8	3,088	3.6	221.75	-7.4
		2025	13,774	7.4	14.36	3.1	3,256	5.4	226.66	2.2
	年 度 末	2023	4,091	23.5	11.89	5.3	2,874	0.6	241.83	-4.4
		2024	4,329	5.8	12.90	8.5	2,993	4.1	232.06	-4.0
		2025	4,525	4.5	13.32	3.3	3,221	7.6	241.84	4.2
	年 度 末	2023	3,856	29.4	11.09	-4.7	2,863	1.7	258.21	6.8
		2024	4,157	7.8	12.61	13.7	3,025	5.7	239.94	-7.1
		2025	4,434	6.7	13.33	5.8	3,201	5.8	240.08	0.1

表4－⑤ 土地の基本指標[兵庫県]

			件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円/m ²)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	面積 (m ²)	前年比(%)
成	年 度	2015	1,864	18.1	7.53	-4.8	1,814	-3.1	240.85	1.8
		2016	1,915	2.7	6.95	-7.7	1,917	5.7	275.67	14.5
		2017	1,761	-8.0	6.69	-3.7	1,913	-0.2	285.83	3.7
		2018	1,684	-4.4	8.52	27.3	1,958	2.3	229.66	-19.7
		2019	1,748	3.8	8.29	-2.8	1,852	-5.4	223.47	-2.7
		2020	1,907	9.1	8.68	4.7	1,938	4.6	223.33	-0.1
		2021	1,933	1.4	8.42	-2.9	2,033	4.9	241.36	8.1
		2022	1,763	-8.8	8.62	2.3	2,150	5.8	249.47	3.4
		2023	1,952	10.7	10.09	17.0	2,209	2.7	218.92	-12.2
		2024	2,420	24.0	10.35	2.6	2,423	9.7	234.11	6.9
約	年 度	2025	2,719	12.4	10.48	1.3	2,456	1.4	234.32	0.1
	暦 年	2015	1,769	11.7	7.86	16.5	1,845	0.8	234.69	-13.5
		2016	1,961	10.9	7.04	-10.5	1,880	1.9	267.15	13.8
		2017	1,807	-7.9	7.32	4.0	1,922	2.2	262.73	-1.7
		2018	1,694	-6.3	6.99	-4.4	1,855	-3.5	265.31	1.0
		2019	1,675	-1.1	8.59	22.8	1,929	4.0	224.55	-15.4
		2020	1,879	12.2	8.50	-1.0	1,901	-1.5	223.58	-0.4
		2021	1,936	3.0	8.55	0.6	2,009	5.7	234.94	5.1
		2022	1,777	-8.2	8.80	3.0	2,161	7.6	245.43	4.5
		2023	1,909	7.4	9.39	6.7	2,204	2.0	234.59	-4.4
		2024	2,260	18.4	10.28	9.4	2,371	7.6	230.68	-1.7
新 規 登 録	年 度	2025	2,718	20.3	10.56	2.7	2,450	3.3	232.01	0.6
	暦 年	2023	12,274	13.0	7.78	11.6	2,533	6.2	325.49	-4.8
		2024	13,502	10.0	8.26	6.2	2,684	6.0	324.88	-0.2
		2025	14,027	3.9	8.10	-1.9	2,708	0.9	334.27	2.9
	在 庫	2023	11,889	14.8	7.57	10.9	2,536	8.2	334.87	-2.4
		2024	13,260	11.5	8.28	9.3	2,619	3.3	316.39	-5.5
		2025	13,926	5.0	8.12	-1.9	2,716	3.7	334.41	5.7
	年 度 末	2023	4,859	12.6	6.68	6.4	2,387	4.7	357.41	-1.7
		2024	5,133	5.6	6.95	4.1	2,508	5.1	360.81	1.0
		2025	5,680	10.7	6.41	-7.8	2,409	-4.0	375.77	4.1
	年 度 末	2023	4,750	21.9	6.35	9.4	2,343	10.7	369.11	1.2
		2024	5,183	9.1	6.82	7.5	2,377	1.5	348.48	-5.6
		2025	5,478	5.7	6.41	-6.0	2,393	0.7	373.23	7.1

表4－⑥ 土地の基本指標〔神戸市〕

			件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円/m ²)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	面積 (m ²)	前年比(%)
成 約	年 度	2015	441	18.5	10.03	9.3	1,959	0.5	195.24	-8.0
		2016	476	7.9	7.10	-29.3	2,125	8.4	299.26	53.3
		2017	459	-3.6	9.52	34.0	2,027	-4.6	213.01	-28.8
		2018	397	-13.5	8.86	-6.8	2,055	1.4	231.85	8.8
		2019	421	6.0	9.40	6.0	1,856	-9.7	197.50	-14.8
		2020	440	4.5	10.94	16.4	2,203	18.7	201.33	1.9
		2021	403	-8.4	10.68	-2.4	2,381	8.1	223.02	10.8
		2022	392	-2.7	10.68	0.1	2,276	-4.4	213.07	-4.5
		2023	391	-0.3	12.19	14.1	2,429	6.7	199.33	-6.4
		2024	482	23.3	15.61	28.1	2,987	23.0	191.35	-4.0
		2025	566	17.4	13.96	-10.6	2,968	-0.6	212.65	11.1
	暦 年	2015	428	15.4	10.32	24.2	2,012	7.9	194.97	-13.1
		2016	478	11.7	7.03	-31.9	1,973	-1.9	280.66	44.0
		2017	453	-5.2	9.41	33.8	2,130	8.0	226.46	-19.3
		2018	407	-10.2	8.93	-5.1	2,072	-2.7	232.03	2.5
		2019	407	0.0	9.21	3.2	1,836	-11.4	199.22	-14.1
		2020	453	11.3	10.47	13.6	2,103	14.6	200.83	0.8
		2021	395	-12.8	11.30	7.9	2,443	16.2	216.25	7.7
		2022	392	-0.8	10.69	-5.4	2,320	-5.0	216.94	0.3
		2023	400	2.0	11.34	6.1	2,304	-0.7	203.16	-6.4
		2024	443	10.8	14.83	30.8	2,872	24.7	193.61	-4.7
		2025	568	28.2	14.59	-1.6	2,988	4.0	204.77	5.8
新規登録	年 度	2023	2,055	22.8	11.93	11.1	3,498	20.2	293.28	8.2
		2024	2,383	16.0	12.85	7.7	3,615	3.3	281.35	-4.1
		2025	2,730	14.6	12.74	-0.8	3,451	-4.5	270.82	-3.7
	暦 年	2023	1,957	23.5	12.00	11.8	3,342	14.2	278.54	-7.2
		2024	2,306	17.8	12.14	1.2	3,554	6.3	292.72	5.1
在庫	年 度 末	2025	2,645	14.7	13.37	10.1	3,595	1.2	268.92	-8.1
	年 度 末	2023	676	22.5	10.45	-1.2	3,482	11.5	333.32	12.9
		2024	809	19.7	13.13	25.7	3,878	11.4	295.22	-11.4
		2025	933	15.3	10.90	-17.0	3,228	-16.7	296.08	0.3
	年 度 末	2023	651	24.0	10.51	18.9	3,320	14.7	315.98	-3.5
		2024	795	22.1	13.06	24.3	3,673	10.6	281.29	-11.0
		2025	894	12.5	11.62	-11.0	3,300	-10.2	284.04	1.0

表4－⑦ 土地の基本指標〔兵庫県他〕

			件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円/m ²)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	面積 (m ²)	前年比(%)
成 約	年 度	2015	1,423	18.0	6.94	-8.3	1,768	-4.2	254.99	4.4
		2016	1,439	1.1	6.90	-0.5	1,848	4.5	267.87	5.1
		2017	1,302	-9.5	6.01	-12.8	1,873	1.4	311.50	16.3
		2018	1,287	-1.2	8.42	40.0	1,927	2.9	228.98	-26.5
		2019	1,327	3.1	7.99	-5.1	1,851	-4.0	231.70	1.2
		2020	1,467	10.6	8.08	1.2	1,858	0.4	229.93	-0.8
		2021	1,530	4.3	7.88	-2.4	1,941	4.5	246.20	7.1
		2022	1,371	-10.4	8.14	3.2	2,114	8.9	259.88	5.6
		2023	1,561	13.9	9.62	18.3	2,153	1.9	223.83	-13.9
		2024	1,938	24.2	9.32	-3.1	2,282	6.0	244.75	9.3
		2025	2,153	11.1	9.67	3.7	2,322	1.7	240.01	-1.9
	暦 年	2015	1,341	10.6	7.24	13.7	1,791	-1.6	247.37	-13.4
		2016	1,483	10.6	7.04	-2.8	1,850	3.3	262.80	6.2
		2017	1,354	-8.7	6.74	-4.3	1,853	0.1	274.87	4.6
		2018	1,287	-4.9	6.48	-3.9	1,787	-3.6	275.83	0.4
		2019	1,268	-1.5	8.42	30.0	1,959	9.6	232.68	-15.6
		2020	1,426	12.5	7.96	-5.5	1,836	-6.3	230.81	-0.8
		2021	1,541	8.1	7.92	-0.5	1,898	3.3	239.73	3.9
		2022	1,385	-10.1	8.35	5.4	2,116	11.5	253.49	5.7
		2023	1,509	9.0	8.96	7.4	2,177	2.9	242.92	-4.2
		2024	1,817	20.4	9.38	4.7	2,249	3.3	239.72	-1.3
		2025	2,150	18.3	9.65	2.8	2,308	2.6	239.21	-0.2
新規登録	年 度	2023	10,219	11.3	7.04	9.2	2,338	2.1	331.97	-6.5
		2024	11,119	8.8	7.43	5.5	2,484	6.2	334.21	0.7
		2025	11,297	1.6	7.23	-2.7	2,528	1.8	349.60	4.6
	暦 年	2023	9,932	13.2	6.87	7.7	2,377	6.2	345.97	-1.4
		2024	10,954	10.3	7.54	9.7	2,422	1.9	321.37	-7.1
在庫	年 度 末	2025	11,281	3.0	7.18	-4.8	2,510	3.6	349.77	8.8
	年 度 末	2023	4,183	11.1	6.12	5.9	2,210	2.5	361.30	-3.2
		2024	4,324	3.4	6.04	-1.4	2,252	1.9	373.09	3.3
		2025	4,747	9.8	5.74	-4.9	2,248	-0.2	391.43	4.9
	年 度 末	2023	4,099	21.5	5.79	7.7	2,188	9.7	377.55	1.9
		2024	4,388	7.1	5.94	2.5	2,142	-2.1	360.65	-4.5
		2025	4,584	4.5	5.67	-4.5	2,216	3.4	390.62	8.3

表4－⑧ 土地の基本指標[京都府]

			件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円/m ²)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	面積 (m ²)	前年比(%)
成 約	年 度	2015	1,027	11.3	12.68	-3.1	2,681	-4.0	211.43	-0.9
		2016	1,086	5.7	14.05	10.8	2,693	0.5	191.69	-9.3
		2017	1,164	7.2	14.48	3.1	2,766	2.7	190.99	-0.4
		2018	1,200	3.1	8.16	-43.6	2,594	-6.2	317.70	66.3
		2019	1,400	16.7	11.51	41.0	2,738	5.6	237.85	-25.1
		2020	1,431	2.2	14.39	25.0	2,584	-5.6	179.54	-24.5
		2021	1,333	-6.8	12.82	-10.9	2,736	5.9	213.47	18.9
		2022	1,255	-5.9	15.13	18.0	2,854	4.3	188.66	-11.6
		2023	1,394	11.1	15.83	4.7	2,840	-0.5	179.34	-4.9
		2024	1,496	7.3	17.73	12.0	3,280	15.5	184.95	3.1
		2025	1,638	9.5	17.53	-1.1	3,199	-2.5	182.44	-1.4
	暦 年	2015	1,000	12.7	11.92	-12.0	2,637	-8.8	221.24	3.6
		2016	1,085	8.5	14.52	21.8	2,655	0.7	182.83	-17.4
		2017	1,124	3.6	13.91	-4.2	2,823	6.3	202.91	11.0
		2018	1,200	6.8	9.29	-33.3	2,682	-5.0	288.88	42.4
		2019	1,349	12.4	9.97	7.4	2,667	-0.6	267.53	-7.4
		2020	1,429	5.9	15.28	53.2	2,608	-2.2	170.70	-36.2
		2021	1,371	-4.1	12.88	-15.7	2,738	5.0	212.59	24.5
		2022	1,271	-7.3	14.62	13.6	2,827	3.3	193.30	-9.1
		2023	1,322	4.0	15.72	7.5	2,761	-2.3	175.57	-9.2
		2024	1,470	11.2	16.94	7.8	3,095	12.1	182.69	4.1
		2025	1,619	10.1	17.58	3.7	3,322	7.3	189.01	3.5
新 規 登 録	年 度	2023	7,116	14.5	15.68	13.3	3,730	8.8	237.97	-4.0
		2024	7,035	-1.1	14.85	-5.2	3,919	5.1	263.84	10.9
		2025	7,161	1.8	15.12	1.8	4,124	5.2	272.85	3.4
	暦 年	2023	7,166	23.6	15.29	18.3	3,641	5.4	238.10	-10.9
		2024	6,945	-3.1	15.24	-0.3	3,887	6.7	254.95	7.1
在 庫	年 度 末	2025	7,270	4.7	15.38	0.9	4,119	6.0	267.75	5.0
		2023	2,621	1.3	13.76	6.5	3,661	7.7	266.15	1.1
		2024	2,724	3.9	13.76	0.0	3,833	4.7	278.55	4.7
	暦 年 末	2025	2,727	0.1	12.21	-11.2	3,929	2.5	321.74	15.5
		2023	2,620	24.6	13.39	20.5	3,583	8.7	267.55	-9.8
		2024	2,627	0.3	13.63	1.8	3,768	5.2	276.46	3.3
		2025	2,801	6.6	11.90	-12.7	3,759	-0.2	315.87	14.3

表4－⑨ 土地の基本指標[京都市]

			件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円/m ²)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	面積 (m ²)	前年比(%)
成 約	年 度	2015	588	15.7	20.07	-6.7	3,399	-6.8	169.33	0.0
		2016	602	2.4	20.92	4.2	3,414	0.4	163.20	-3.6
		2017	639	6.1	20.91	-0.1	3,574	4.7	170.96	4.8
		2018	621	-2.8	21.69	3.7	3,311	-7.4	152.65	-10.7
		2019	772	24.3	16.96	-21.8	3,443	4.0	202.98	33.0
		2020	800	3.6	21.21	25.1	3,202	-7.0	150.94	-25.6
		2021	737	-7.9	20.95	-1.3	3,403	6.3	162.44	7.6
		2022	654	-11.3	22.79	8.8	3,728	9.6	163.56	0.7
		2023	786	20.2	22.99	0.8	3,491	-6.3	151.89	-7.1
		2024	821	4.5	27.97	21.7	4,435	27.0	158.57	4.4
		2025	905	10.2	25.22	-9.8	4,049	-8.7	160.50	1.2
	暦 年	2015	558	10.3	20.13	-6.1	3,392	-7.7	168.47	-1.7
		2016	606	8.6	20.69	2.8	3,372	-0.6	162.96	-3.3
		2017	612	1.0	20.56	-0.6	3,697	9.6	179.80	10.3
		2018	627	2.5	21.85	6.3	3,420	-7.5	156.54	-12.9
		2019	738	17.7	16.68	-23.6	3,315	-3.1	198.69	26.9
		2020	796	7.9	21.51	28.9	3,273	-1.3	152.17	-23.4
		2021	774	-2.8	20.73	-3.7	3,373	3.0	162.74	7.0
		2022	657	-15.1	23.59	13.8	3,691	9.4	156.46	-3.9
		2023	719	9.4	23.08	-2.1	3,466	-6.1	150.17	-4.0
		2024	832	15.7	26.03	12.8	3,990	15.1	153.30	2.1
		2025	883	6.1	25.64	-1.5	4,335	8.6	169.11	10.3
新 規 登 録	年 度	2023	4,106	22.3	26.26	7.8	4,726	5.3	179.94	-2.2
		2024	3,676	-10.5	27.29	3.9	5,441	15.1	199.36	10.8
		2025	3,871	5.3	27.25	-0.1	5,737	5.4	210.53	5.6
	暦 年	2023	4,073	31.2	26.56	13.0	4,669	3.5	175.77	-8.4
		2024	3,728	-8.5	27.25	2.6	5,274	12.9	193.53	10.1
在 庫	年 度 末	2025	3,954	6.1	26.71	-2.0	5,663	7.4	212.04	9.6
		2023	1,402	5.7	25.81	-3.1	5,055	8.1	195.88	11.5
		2024	1,382	-1.4	25.28	-2.1	5,409	7.0	213.97	9.2
	暦 年 末	2025	1,373	-0.7	23.78	-5.9	5,883	8.8	247.41	15.6
		2023	1,393	34.2	25.79	15.3	4,989	9.0	193.42	-5.5
		2024	1,322	-5.1	25.34	-1.7	5,383	7.9	212.41	9.8
		2025	1,420	7.4	22.52	-11.1	5,581	3.7	247.84	16.7

表4-⑩ 土地の基本指標[京都府他]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	2015	439	5.8	6.42	-1.8	1,718	-1.6	267.82	0.2
		2016	484	10.3	7.91	23.3	1,797	4.6	227.12	-15.2
		2017	525	8.5	8.27	4.6	1,782	-0.8	215.37	-5.2
		2018	579	10.3	3.69	-55.4	1,824	2.4	494.72	129.7
		2019	628	8.5	6.67	80.7	1,871	2.6	280.72	-43.3
		2020	631	0.5	8.34	25.2	1,801	-3.8	215.81	-23.1
		2021	596	-5.5	6.91	-17.2	1,912	6.2	276.58	28.2
		2022	601	0.8	8.81	27.5	1,903	-0.4	215.97	-21.9
		2023	608	1.2	9.30	5.5	1,997	4.9	214.81	-0.5
		2024	675	11.0	8.64	-7.1	1,876	-6.1	217.04	1.0
		2025	733	8.6	10.26	18.7	2,149	14.6	209.52	-3.5
	暦 年	2015	442	16.0	5.85	-14.8	1,685	-9.0	287.85	6.9
		2016	479	8.4	8.40	43.6	1,748	3.7	207.98	-27.7
		2017	512	6.9	7.71	-8.2	1,778	1.7	230.53	10.8
		2018	573	11.9	4.32	-43.9	1,875	5.5	433.69	88.1
		2019	611	6.6	5.38	24.4	1,885	0.6	350.68	-19.1
		2020	633	3.6	9.13	69.9	1,772	-6.0	194.01	-44.7
		2021	597	-5.7	6.90	-24.4	1,914	8.0	277.22	42.9
		2022	614	2.8	8.17	18.4	1,902	-0.6	232.71	-16.1
		2023	603	-1.8	9.32	14.1	1,919	0.9	205.86	-11.5
		2024	638	5.8	8.72	-6.4	1,928	0.5	221.02	7.4
		2025	736	15.4	9.90	13.4	2,107	9.3	212.89	-3.7
新 規 登 録	年 度	2023	3,010	5.3	7.48	10.3	2,373	8.5	317.15	-1.7
		2024	3,359	11.6	6.74	-9.9	2,253	-5.0	334.41	5.4
		2025	3,290	-2.1	6.43	-4.5	2,227	-1.2	346.18	3.5
	暦 年	2023	3,093	14.7	7.15	13.0	2,288	2.2	320.18	-9.5
		2024	3,217	4.0	6.99	-2.2	2,279	-0.4	326.14	1.9
在 庫	年 度 末	2025	3,316	3.1	6.82	-2.5	2,278	-0.1	334.18	2.5
	年 度 末	2023	1,219	-3.4	5.93	2.4	2,058	0.1	346.97	-2.3
		2024	1,342	10.1	6.40	8.0	2,210	7.4	345.06	-0.5
		2025	1,354	0.9	4.90	-23.4	1,948	-11.9	397.12	15.1
	年 度 末	2023	1,227	15.3	5.65	6.5	1,986	-3.0	351.70	-9.0
		2024	1,305	6.4	6.25	10.6	2,132	7.3	341.34	-2.9
		2025	1,381	5.8	4.89	-21.8	1,885	-11.6	385.83	13.0

表4-⑪ 土地の基本指標[滋賀県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	2015	748	22.6	4.36	14.6	1,178	-7.5	270.05	-19.3
		2016	711	-4.9	4.28	-1.9	1,180	0.1	275.60	2.1
		2017	760	6.9	4.81	12.3	1,206	2.2	250.73	-9.0
		2018	783	3.0	4.50	-6.4	1,149	-4.7	255.44	1.9
		2019	786	0.4	4.59	2.1	1,286	11.9	279.92	9.6
		2020	887	12.8	4.69	2.0	1,274	-0.9	271.78	-2.9
		2021	923	4.1	4.68	-0.1	1,312	3.0	280.30	3.1
		2022	864	-6.4	4.88	4.2	1,317	0.4	269.95	-3.7
		2023	875	1.3	5.71	17.1	1,480	12.3	259.05	-4.0
		2024	930	6.3	5.13	-10.2	1,493	0.9	290.90	12.3
		2025	1,101	18.4	5.18	0.9	1,524	2.1	294.18	1.1
	暦 年	2015	731	29.8	4.49	17.1	1,262	5.8	281.02	-9.6
		2016	725	-0.8	3.93	-12.4	1,199	-5.0	304.79	8.5
		2017	737	1.7	4.86	23.4	1,193	-0.5	245.63	-19.4
		2018	778	5.6	4.71	-2.9	1,151	-3.5	244.21	-0.6
		2019	751	-3.5	4.60	-2.5	1,284	11.5	279.31	14.4
		2020	878	16.9	4.53	-1.5	1,241	-3.3	274.01	-1.9
		2021	952	8.4	4.60	1.6	1,290	4.0	280.29	2.3
		2022	849	-10.8	4.79	4.0	1,331	3.1	277.95	-0.8
		2023	859	1.2	5.48	14.5	1,438	8.0	262.23	-5.7
		2024	905	5.4	5.34	-2.5	1,470	2.3	275.08	4.9
		2025	1,078	19.1	5.10	-4.6	1,540	4.8	301.91	9.8
新 規 登 録	年 度	2023	5,058	1.3	4.56	19.8	1,650	20.5	361.93	0.6
		2024	5,236	3.5	4.33	-4.9	1,711	3.8	394.94	9.1
		2025	5,181	-1.1	4.37	0.9	1,719	0.5	393.27	-0.4
	暦 年	2023	4,872	-9.1	4.50	11.0	1,607	8.2	357.08	-2.4
		2024	4,977	2.2	4.40	-2.1	1,761	9.6	399.88	12.0
在 庫	年 度 末	2025	5,463	9.8	4.35	-1.3	1,663	-5.6	382.71	-4.3
	年 度 末	2023	2,579	9.1	3.91	12.8	1,383	11.5	353.72	-1.2
		2024	2,547	-1.2	3.48	-11.0	1,350	-2.4	387.92	9.7
		2025	2,364	-7.2	3.80	9.3	1,556	15.2	409.11	5.5
	年 度 末	2023	2,471	-2.0	3.96	18.9	1,383	20.2	349.51	1.1
		2024	2,357	-4.6	3.66	-7.5	1,466	6.0	400.41	14.6
		2025	2,593	10.0	3.73	1.9	1,445	-1.5	387.03	-3.3

表4-⑫ 土地の基本指標[奈良県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	2015	739	24.4	5.57	0.4	1,493	-0.8	268.05	-1.2
		2016	696	-5.8	5.18	-7.0	1,496	0.2	288.68	7.7
		2017	744	6.9	5.33	2.9	1,469	-1.8	275.56	-4.5
		2018	792	6.5	5.62	5.4	1,436	-2.3	255.39	-7.3
		2019	742	-6.3	5.36	-4.6	1,394	-2.9	260.01	1.8
		2020	772	4.0	5.48	2.3	1,503	7.8	274.12	5.4
		2021	801	3.8	5.97	8.9	1,541	2.6	258.19	-5.8
		2022	785	-2.0	6.44	7.9	1,668	8.2	258.91	0.3
		2023	741	-5.6	5.49	-14.8	1,721	3.2	313.69	21.2
		2024	880	18.8	6.17	12.5	1,711	-0.6	277.09	-11.7
		2025	1,004	14.1	6.98	13.1	1,844	7.8	264.11	-4.7
	暦 年	2015	715	29.3	5.41	-6.9	1,461	-2.7	269.98	4.5
		2016	697	-2.5	5.27	-2.5	1,543	5.6	292.52	8.3
		2017	753	8.0	5.41	2.7	1,470	-4.7	271.47	-7.2
		2018	767	1.9	5.56	2.7	1,435	-2.4	257.93	-5.0
		2019	773	0.8	5.42	-2.5	1,438	0.2	265.11	2.8
		2020	762	-1.4	5.37	-0.9	1,431	-0.5	266.32	0.5
		2021	819	7.5	6.00	11.7	1,571	9.8	261.85	-1.7
		2022	751	-8.3	6.15	2.5	1,591	1.3	258.77	-1.2
		2023	743	-1.1	5.91	-3.9	1,753	10.2	296.50	14.6
		2024	843	13.5	5.86	-1.0	1,694	-3.4	289.26	-2.4
		2025	976	15.8	6.85	17.0	1,885	11.3	275.17	-4.9
新 規 登 録	年 度	2023	3,726	11.8	5.77	-0.8	2,119	0.1	367.14	0.9
		2024	4,281	14.9	6.16	6.8	2,156	1.8	349.87	-4.7
		2025	4,891	14.2	6.29	2.1	2,173	0.8	345.13	-1.4
	暦 年	2023	3,572	10.5	5.90	5.6	2,101	0.7	356.25	-4.6
		2024	4,127	15.5	5.97	1.3	2,149	2.3	359.83	1.0
在 庫	年 度 末	2025	4,870	18.0	6.33	6.0	2,157	0.4	340.72	-5.3
		2023	1,292	19.7	5.38	2.9	2,119	5.8	393.70	2.8
		2024	1,471	13.9	5.52	2.5	2,108	-0.5	382.11	-2.9
	暦 年 末	2025	1,696	15.3	5.44	-1.3	2,049	-2.8	376.36	-1.5
		2023	1,181	14.9	5.42	-1.7	2,054	-2.5	379.21	-0.8
		2024	1,415	19.8	5.61	3.5	2,137	4.0	381.07	0.5
		2025	1,719	21.5	5.63	0.3	2,032	-4.9	361.22	-5.2

表4-⑬ 土地の基本指標[和歌山県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	2015	236	16.8	3.75	-7.1	1,339	18.2	357.36	27.3
		2016	295	25.0	2.85	-24.0	1,015	-24.2	356.19	-0.3
		2017	316	7.1	3.27	14.8	1,106	9.0	338.12	-5.1
		2018	304	-3.8	3.22	-1.4	891	-19.4	276.27	-18.3
		2019	377	24.0	3.21	-0.5	812	-8.9	252.99	-8.4
		2020	302	-19.9	2.47	-22.9	887	9.2	358.44	41.7
		2021	283	-6.3	2.25	-9.2	961	8.4	427.58	19.3
		2022	264	-6.7	3.08	37.2	963	0.1	312.21	-27.0
		2023	289	9.5	3.40	10.4	1,076	11.8	316.22	1.3
		2024	370	28.0	2.92	-14.1	1,314	22.1	449.55	42.2
		2025	392	5.9	3.02	3.5	1,107	-15.8	365.82	-18.6
	暦 年	2015	230	20.4	4.45	3.0	1,346	13.6	302.32	10.3
		2016	289	25.7	2.90	-34.8	980	-27.2	337.61	11.7
		2017	307	6.2	2.86	-1.4	1,062	8.4	371.09	9.9
		2018	311	1.3	3.15	10.0	976	-8.1	310.08	-16.4
		2019	365	17.4	3.30	4.8	829	-15.0	251.39	-18.9
		2020	325	-11.0	2.66	-19.4	866	4.4	325.64	29.5
		2021	284	-12.6	2.38	-10.5	978	12.9	410.72	26.1
		2022	276	-2.8	2.73	14.8	933	-4.6	341.06	-17.0
		2023	274	-0.7	3.37	23.2	1,064	14.1	315.83	-7.4
		2024	336	22.6	2.94	-12.8	1,239	16.5	421.85	33.6
		2025	396	17.9	3.01	2.4	1,176	-5.1	391.15	-7.3
新 規 登 録	年 度	2023	3,307	4.3	2.92	-4.5	1,314	10.4	450.64	15.6
		2024	3,531	6.8	2.64	-9.6	1,259	-4.2	477.27	5.9
		2025	3,682	4.3	2.66	0.9	1,392	10.6	522.97	9.6
	暦 年	2023	3,254	3.1	2.97	0.9	1,246	6.2	418.96	5.3
		2024	3,513	8.0	2.73	-8.3	1,297	4.0	475.41	13.5
在 庫	年 度 末	2025	3,742	6.5	2.56	-6.0	1,344	3.7	524.37	10.3
		2023	1,644	14.3	2.86	-3.3	1,356	8.6	474.94	12.3
		2024	1,680	2.2	2.65	-7.4	1,246	-8.1	471.09	-0.8
	暦 年 末	2025	1,759	4.7	2.71	2.3	1,386	11.2	512.23	8.7
		2023	1,621	5.2	2.86	1.1	1,295	7.2	453.16	6.0
		2024	1,797	10.9	2.73	-4.5	1,224	-5.5	448.52	-1.0
		2025	1,893	5.3	2.55	-6.5	1,288	5.2	504.79	12.5