

# 2026(令和8)年7月度 レインズシステム利用実績報告 (7月1日～31日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。不動産流通市場の動向を表すものではありません。

●近畿圏会員アクセス状況

|       |            |        |            | 件数<br>(件) | 増減率(%) |       |
|-------|------------|--------|------------|-----------|--------|-------|
|       |            |        |            |           | 前月比    | 前年同月比 |
| 登 録   | 売物件        | 媒介     | 専属         | 3,695     | 6.7    | -5.1  |
|       |            |        | 専任         | 8,116     | 3.8    | 9.6   |
|       |            |        | 一般         | 5,871     | 2.8    | 6.4   |
|       |            |        | 媒介 計       | 17,682    | 4.0    | 5.1   |
|       |            | 売主     | 7,317      | 13.4      | 13.6   |       |
|       |            | 代理     | 404        | 8.3       | 10.1   |       |
|       | 売物件 計      |        | 25,403     | 6.6       | 7.5    |       |
|       | 賃貸物件       |        | 38,216     | 10.9      | 2.6    |       |
| 登録 計  |            | 63,619 | 9.2        | 4.5       |        |       |
| 成約報告  | 売物件        |        | 4,355      | -8.9      | -2.4   |       |
|       | 賃貸物件       |        | 9,093      | -6.0      | -8.1   |       |
|       | 成約報告 計     |        | 13,448     | -6.9      | -6.3   |       |
| 条件検索  | 売物件        |        | 2,562,524  | 0.8       | 4.9    |       |
|       | 賃貸物件       |        | 1,112,437  | -0.9      | -8.4   |       |
|       | 成約売物件      |        | 525,493    | -0.9      | 13.2   |       |
|       | 成約賃貸物件     |        | 82,105     | 0.0       | 3.9    |       |
|       | 会員検索       |        | 9,046      | 6.1       | -30.8  |       |
|       | 条件検索 計     |        | 4,291,605  | 0.1       | 1.9    |       |
|       |            |        |            |           |        |       |
| 詳細検索  | 売物件        |        | 1,830,656  | 0.4       | 17.4   |       |
|       | 賃貸物件       |        | 543,346    | -11.7     | 2.4    |       |
|       | 成約売物件      |        | 51,959     | 2.6       | -12.7  |       |
|       | 成約賃貸物件     |        | 12,955     | 9.8       | -4.3   |       |
|       | 詳細検索 計     |        | 2,438,916  | -2.5      | 12.8   |       |
| 図面取得  | 売物件        |        | 5,703,349  | -0.1      | 4.4    |       |
|       | 賃貸物件       |        | 3,076,825  | -4.4      | -8.7   |       |
|       | 成約売物件      |        | 1,261,436  | 3.9       | 19.4   |       |
|       | 成約賃貸物件     |        | 155,471    | 0.3       | 8.7    |       |
|       | 図面取得 計     |        | 10,197,081 | -0.9      | 1.6    |       |
| その他   | 変更         |        | 206,094    | 2.8       | 3.3    |       |
|       | 削除         |        | 40,654     | 12.1      | 12.1   |       |
|       | 更新         |        | 245,124    | 4.3       | 4.5    |       |
|       | 図面登録       |        | 56,542     | 9.3       | 7.3    |       |
| 総アクセス | 売物件(成約含む)  |        | 12,100,319 | 0.6       | 8.1    |       |
|       | 賃貸物件(成約含む) |        | 5,408,325  | -3.5      | -6.5   |       |
|       | 会員検索       |        | 9,046      | 6.1       | -30.8  |       |
|       | 総アクセス件数    |        | 17,517,690 | -0.7      | 3.1    |       |

〈参考〉

●近畿圏月末在庫状況(圏域)

|      |     |         |      | 件数<br>(件) | 増減率(%) |       |
|------|-----|---------|------|-----------|--------|-------|
|      |     |         |      |           | 前月比    | 前年同月比 |
| 在 庫  | 売物件 | 媒介      | 専属   | 14,413    | 1.9    | -0.1  |
|      |     |         | 専任   | 31,041    | 1.5    | 5.0   |
|      |     |         | 一般   | 30,881    | 2.2    | 12.8  |
|      |     |         | 媒介 計 | 76,335    | 1.9    | 7.0   |
|      |     | 売主      |      | 16,307    | 1.6    | 3.8   |
|      |     | 代理      |      | 1,555     | -4.1   | 0.0   |
|      |     | 売物件 計   |      | 94,197    | 1.7    | 6.3   |
|      |     | 賃貸物件    |      | 89,677    | 2.7    | -0.9  |
| 在庫 計 |     | 183,874 | 2.2  | 2.6       |        |       |

2026(令和8)年8月3日



# 近畿会員登録状況

近畿圏域全体（2026年7月度）

|             |          | 前月末在庫   | 当月登録   | 当月成約   | 当月削除   | 当月末在庫   |
|-------------|----------|---------|--------|--------|--------|---------|
| 専属媒介        | 土 地      | 4,237   | 924    | 150    | 656    | 4,348   |
|             | 戸 建      | 6,183   | 1,541  | 392    | 997    | 6,314   |
|             | マンション    | 2,891   | 952    | 260    | 665    | 2,911   |
|             | 住宅以外建物全部 | 787     | 260    | 23     | 224    | 795     |
|             | 住宅以外建物一部 | 42      | 18     | 4      | 11     | 45      |
|             | 専 属 計    | 14,140  | 3,695  | 829    | 2,553  | 14,413  |
| 専任媒介        | 土 地      | 9,322   | 2,157  | 410    | 1,618  | 9,428   |
|             | 戸 建      | 10,920  | 2,817  | 771    | 1,865  | 11,087  |
|             | マンション    | 8,623   | 2,710  | 904    | 1,652  | 8,760   |
|             | 住宅以外建物全部 | 1,540   | 392    | 46     | 274    | 1,607   |
|             | 住宅以外建物一部 | 168     | 40     | 10     | 37     | 159     |
|             | 専 任 計    | 30,573  | 8,116  | 2,141  | 5,446  | 31,041  |
| 一般媒介        | 土 地      | 14,475  | 1,417  | 149    | 1,005  | 14,773  |
|             | 戸 建      | 8,032   | 2,017  | 214    | 1,650  | 8,243   |
|             | マンション    | 5,466   | 1,879  | 170    | 1,658  | 5,574   |
|             | 住宅以外建物全部 | 2,072   | 513    | 18     | 465    | 2,118   |
|             | 住宅以外建物一部 | 180     | 45     | 2      | 53     | 173     |
|             | 一 般 計    | 30,225  | 5,871  | 553    | 4,831  | 30,881  |
| 媒介計         | 土 地      | 28,034  | 4,498  | 709    | 3,279  | 28,549  |
|             | 戸 建      | 25,135  | 6,375  | 1,377  | 4,512  | 25,644  |
|             | マンション    | 16,980  | 5,541  | 1,334  | 3,975  | 17,245  |
|             | 住宅以外建物全部 | 4,399   | 1,165  | 87     | 963    | 4,520   |
|             | 住宅以外建物一部 | 390     | 103    | 16     | 101    | 377     |
|             | 媒 介 計    | 74,938  | 17,682 | 3,523  | 12,830 | 76,335  |
| 売主物件        | 土 地      | 5,285   | 1,788  | 181    | 1,461  | 5,431   |
|             | 戸 建      | 5,762   | 3,021  | 428    | 2,551  | 5,798   |
|             | マンション    | 4,113   | 2,174  | 180    | 1,916  | 4,173   |
|             | 住宅以外建物全部 | 736     | 261    | 20     | 230    | 751     |
|             | 住宅以外建物一部 | 151     | 73     | 3      | 67     | 154     |
|             | 売 主 計    | 16,047  | 7,317  | 812    | 6,225  | 16,307  |
| 代理物件        | 土 地      | 422     | 99     | 5      | 83     | 432     |
|             | 戸 建      | 506     | 121    | 11     | 123    | 492     |
|             | マンション    | 517     | 150    | 2      | 183    | 477     |
|             | 住宅以外建物全部 | 169     | 30     | 2      | 46     | 145     |
|             | 住宅以外建物一部 | 8       | 4      | 0      | 3      | 9       |
|             | 代 理 計    | 1,622   | 404    | 20     | 438    | 1,555   |
| 媒介以外計       | 土 地      | 5,707   | 1,887  | 186    | 1,544  | 5,863   |
|             | 戸 建      | 6,268   | 3,142  | 439    | 2,674  | 6,290   |
|             | マンション    | 4,630   | 2,324  | 182    | 2,099  | 4,650   |
|             | 住宅以外建物全部 | 905     | 291    | 22     | 276    | 896     |
|             | 住宅以外建物一部 | 159     | 77     | 3      | 70     | 163     |
|             | 媒介以外計    | 17,669  | 7,721  | 832    | 6,663  | 17,862  |
| 売買物件<br>合 計 | 土 地      | 33,741  | 6,385  | 895    | 4,823  | 34,412  |
|             | 戸 建      | 31,403  | 9,517  | 1,816  | 7,186  | 31,934  |
|             | マンション    | 21,610  | 7,865  | 1,516  | 6,074  | 21,895  |
|             | 住宅以外建物全部 | 5,304   | 1,456  | 109    | 1,239  | 5,416   |
|             | 住宅以外建物一部 | 549     | 180    | 19     | 171    | 540     |
|             | 総 計      | 92,607  | 25,403 | 4,355  | 19,493 | 94,197  |
| 賃貸物件<br>合 計 | 土 地      | 1,168   | 212    | 17     | 169    | 1,197   |
|             | 戸 建      | 5,737   | 2,358  | 542    | 1,703  | 5,836   |
|             | マンション    | 60,759  | 30,723 | 7,642  | 21,283 | 63,356  |
|             | 住宅以外建物全部 | 3,716   | 1,119  | 173    | 930    | 3,748   |
|             | 住宅以外建物一部 | 15,897  | 3,804  | 719    | 3,443  | 15,540  |
|             | 総 計      | 87,277  | 38,216 | 9,093  | 27,528 | 89,677  |
| 総 合 計       |          | 179,884 | 63,619 | 13,448 | 47,021 | 183,874 |

※取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と一致しない場合があります。