

2026(令和8)年6月度 レインズシステム利用実績報告 (6月1日～30日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。不動産流通市場の動向を表すものではありません。

●近畿圏会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	3,464	-1.7	-7.2
			専任	7,819	-0.8	4.6
			一般	5,713	8.8	4.5
			媒介 計	16,996	2.0	1.9
		売主		6,451	5.4	-0.1
		代理		373	15.8	-16.9
		売物件 計		23,820	3.1	1.0
	賃貸物件			34,452	1.8	-1.1
	登録 計			58,272	2.4	-0.2
成約報告	売物件			4,779	7.7	-4.3
	賃貸物件			9,669	1.6	-6.3
	成約報告 計			14,448	3.6	-5.7
条件検索	売物件			2,541,498	3.9	2.9
	賃貸物件			1,122,676	3.4	-12.1
	成約売物件			530,446	5.2	12.4
	成約賃貸物件			82,089	6.9	-1.5
	会員検索			8,528	2.1	35.6
	条件検索 計			4,285,237	4.0	-0.6
詳細検索	売物件			1,824,030	-2.6	17.4
	賃貸物件			615,580	-0.4	13.4
	成約売物件			50,632	0.1	-9.2
	成約賃貸物件			11,804	14.7	-25.3
	詳細検索 計			2,502,046	-1.9	15.4
図面取得	売物件			5,706,222	3.5	4.0
	賃貸物件			3,216,890	3.0	-13.4
	成約売物件			1,214,395	2.8	11.8
	成約賃貸物件			154,992	18.1	8.9
	図面取得 計			10,292,499	3.5	-1.3
その他	変更			200,384	7.7	18.1
	削除			36,261	5.2	-0.2
	更新			235,071	9.2	4.9
	図面登録			51,747	2.1	0.2
総アクセス	売物件(成約含む)			12,029,760	2.6	6.7
	賃貸物件(成約含む)			5,606,376	3.5	-8.8
	会員検索			8,528	2.1	35.6
	総アクセス件数			17,644,664	2.9	1.2

〈参考〉

●近畿圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
在 庫	売物件	媒介	専属	14,140	0.6	-0.6
			専任	30,573	0.6	4.8
			一般	30,225	0.8	5.1
			媒介 計	74,938	0.7	3.8
		売主		16,047	-0.7	3.0
		代理		1,622	2.4	6.1
		売物件 計		92,607	0.5	3.7
	賃貸物件			87,277	1.3	-0.8
	在庫 計			179,884	0.9	1.5

2026(令和8)年7月1日



近畿会員登録状況

近畿圏域全体（2026年6月度）

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	4,207	820	167	625	4,237
	戸建	6,142	1,485	413	1,027	6,183
	マンション	2,907	914	263	653	2,891
	住宅以外建物全部	765	231	17	190	787
	住宅以外建物一部	41	14	2	11	42
	専 属 計	14,062	3,464	862	2,506	14,140
専任媒介	土地	9,128	2,091	404	1,512	9,322
	戸建	10,928	2,593	842	1,725	10,920
	マンション	8,695	2,698	1,082	1,652	8,623
	住宅以外建物全部	1,489	396	40	304	1,540
	住宅以外建物一部	165	41	3	34	168
	専 任 計	30,405	7,819	2,371	5,227	30,573
一般媒介	土地	14,238	1,328	127	991	14,475
	戸建	8,052	1,999	234	1,845	8,032
	マンション	5,484	1,827	233	1,675	5,466
	住宅以外建物全部	2,031	508	25	448	2,072
	住宅以外建物一部	175	51	4	42	180
	一 般 計	29,980	5,713	623	5,001	30,225
媒介計	土地	27,573	4,239	698	3,128	28,034
	戸建	25,122	6,077	1,489	4,597	25,135
	マンション	17,086	5,439	1,578	3,980	16,980
	住宅以外建物全部	4,285	1,135	82	942	4,399
	住宅以外建物一部	381	106	9	87	390
	媒 介 計	74,447	16,996	3,856	12,734	74,938
売主物件	土地	5,356	1,499	176	1,374	5,285
	戸建	5,882	2,604	493	2,196	5,762
	マンション	4,057	2,040	198	1,780	4,113
	住宅以外建物全部	720	248	19	213	736
	住宅以外建物一部	139	60	6	44	151
	売 主 計	16,154	6,451	892	5,607	16,047
代理物件	土地	412	64	5	53	422
	戸建	481	109	16	88	506
	マンション	513	139	9	115	517
	住宅以外建物全部	169	57	1	60	169
	住宅以外建物一部	9	4	0	5	8
	代 理 計	1,584	373	31	321	1,622
媒介以外計	土地	5,768	1,563	181	1,427	5,707
	戸建	6,363	2,713	509	2,284	6,268
	マンション	4,570	2,179	207	1,895	4,630
	住宅以外建物全部	889	305	20	273	905
	住宅以外建物一部	148	64	6	49	159
	媒介以外計	17,738	6,824	923	5,928	17,669
売買物件 合 計	土地	33,341	5,802	879	4,555	33,741
	戸建	31,485	8,790	1,998	6,881	31,403
	マンション	21,656	7,618	1,785	5,875	21,610
	住宅以外建物全部	5,174	1,440	102	1,215	5,304
	住宅以外建物一部	529	170	15	136	549
	総 計	92,185	23,820	4,779	18,662	92,607
賃貸物件 合 計	土地	1,143	199	22	152	1,168
	戸建	5,759	2,034	549	1,503	5,737
	マンション	59,917	27,211	8,192	18,151	60,759
	住宅以外建物全部	3,636	1,140	154	914	3,716
	住宅以外建物一部	15,700	3,868	752	2,943	15,897
	総 計	86,155	34,452	9,669	23,663	87,277
総 合 計		178,340	58,272	14,448	42,325	179,884

※取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と一致しない場合があります。