

近畿圏 中古住宅市場の概況（2026 年 4～6 月期）

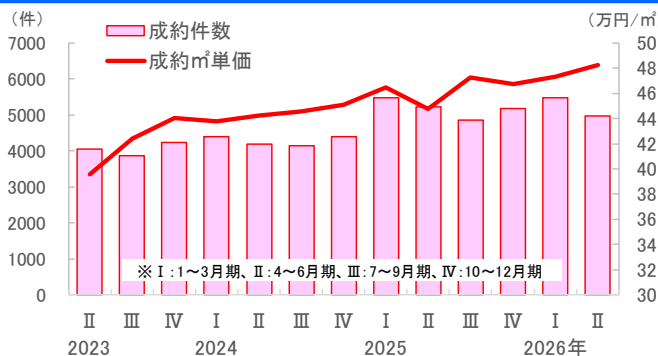


中古マンション 成約件数は 2 期連続で減少。成約㎡単価は 25 期連続で上昇

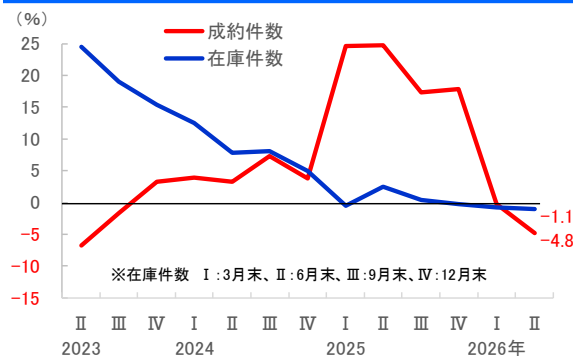
- ・成約件数は、前年同期比マイナス 4.8%と 2 期連続で減少
- ・成約㎡単価は、前年同期比プラス 7.8%と 20 年 4～6 月期から 25 期連続で上昇。前期比も 2.0%上昇
- ・成約価格は、前年同期比プラス 9.0%と 4 期連続で上昇。前期比も 2.5%上昇
- ・専有面積は、前年同期比プラス 1.1%と 2 期連続で拡大。前期比もプラス 0.5%
- ・在庫件数は、前年同期比マイナス 1.1%と 3 期連続で減少

2026年4～6月期	成約状況	前年同期(比)	前期(比)	在庫件数(26年6月末)	前年同期(比)
件数	4,967 件	-4.8%	—	21,113 件	-1.1%
㎡単価	48.25 万円/㎡	7.8%	2.0%	56.53 万円/㎡	19.3%
価格	3,286 万円	9.0%	2.5%	3,594 万円	19.1%
専有面積	68.11 ㎡	1.1%	0.5%	63.58 ㎡	-0.2%
築年数	28.75 年	28.06年	28.05年	30.06 年	30.06年

成約件数・成約㎡単価の動き



成約件数・在庫件数の動き（前年同期比）

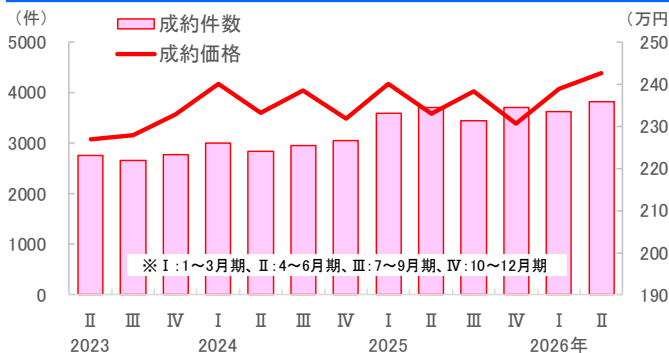


中古戸建住宅 成約件数は 14 期連続。成約価格は 5 期ぶりに上昇

- ・成約件数は、前年同期比プラス 3.2%と 23 年 1～3 月期から 14 期連続で増加
- ・成約価格は、前年同期比プラス 4.2%と 5 期ぶりに上昇。前期比も 1.6%上昇
- ・土地面積は、前年同期比プラス 2.9%と 3 期ぶりに拡大。前期比も 1.5%拡大
- ・建物面積は、前年同期比プラス 0.8%と 2 期ぶりに拡大。前期比もプラス 0.7%
- ・在庫件数は、前年同期比プラス 4.7%と 22 年 7～9 月期から 16 期連続で増加するも、増加率は低下続く

2026年4～6月期	成約状況	前年同期(比)	前期(比)	在庫件数(26年6月末)	前年同期(比)
件数	3,824 件	3.2%	—	19,928 件	4.7%
価格	2,427 万円	4.2%	1.6%	2,730 万円	4.2%
土地面積	136.44 ㎡	2.9%	1.5%	143.68 ㎡	0.6%
建物面積	108.52 ㎡	0.8%	0.7%	110.83 ㎡	0.4%
築年数	28.69 年	28.69年	28.72年	31.11 年	30.10年

成約件数・成約価格の動き



成約件数・在庫件数の動き（前年同期比）

