

2026(令和8)年5月度 レインズシステム利用実績報告 (5月1日～31日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。不動産流通市場の動向を表すものではありません。

●近畿圏会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	3,524	6.7	-4.1
			専任	7,884	-3.1	8.4
			一般	5,249	-3.7	-1.6
			媒介 計	16,657	-1.4	2.3
	売主	代理	322	-24.4	-33.5	
		売物件 計	23,098	-2.9	1.2	
		賃貸物件	33,835	-3.2	-2.5	
	登録 計	56,933	-3.1	-1.0		
成約報告	売物件		4,437	-3.0	-3.1	
	賃貸物件		9,514	-10.3	-11.0	
	成約報告 計		13,951	-8.1	-8.6	
条件検索	売物件		2,446,106	1.2	4.8	
	賃貸物件		1,085,447	-2.6	-9.8	
	成約売物件		504,131	2.7	13.2	
	成約賃貸物件		76,766	-1.8	-4.2	
	会員検索		8,349	36.5	35.5	
	条件検索 計		4,120,799	0.4	1.3	
詳細検索	売物件		1,872,042	-18.3	34.9	
	賃貸物件		618,359	11.9	20.6	
	成約売物件		50,562	-15.2	-4.4	
	成約賃貸物件		10,290	-21.4	-20.3	
	詳細検索 計		2,551,253	-12.5	29.7	
図面取得	売物件		5,512,202	0.6	5.5	
	賃貸物件		3,123,819	-4.3	-10.1	
	成約売物件		1,181,218	7.2	11.9	
	成約賃貸物件		131,285	-10.9	-1.8	
	図面取得 計		9,948,524	-0.4	0.6	
その他	変更		186,105	-1.4	6.0	
	削除		34,474	-10.1	-0.5	
	更新		215,281	-9.9	-0.3	
	図面登録		50,670	-3.0	-0.1	
総アクセス	売物件(成約含む)		11,720,635	-2.3	10.2	
	賃貸物件(成約含む)		5,418,368	-2.7	-6.5	
	会員検索		8,349	36.5	35.5	
	総アクセス件数		17,147,352	-2.4	4.3	

〈参考〉

●近畿圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
在 庫	売物件	媒介	専属	14,062	1.0	-0.9
			専任	30,405	0.6	4.2
			一般	29,980	0.8	5.7
			媒介 計	74,447	0.7	3.8
	売主	代理	1,584	-0.1	7.0	
		売物件 計	92,185	0.6	4.0	
		賃貸物件	86,155	1.6	-2.3	
	在庫 計	178,340	1.1	0.8		

2026(令和8)年6月2日



近畿会員登録状況

近畿圏域全体（2026年5月度）

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	4,122	912	193	625	4,207
	戸建	6,131	1,488	443	1,028	6,142
	マンション	2,912	852	231	627	2,907
	住宅以外建物全部	719	259	19	201	765
	住宅以外建物一部	40	13	2	10	41
	専属計	13,924	3,524	888	2,491	14,062
専任媒介	土地	9,098	2,124	366	1,726	9,128
	戸建	10,902	2,705	784	1,853	10,928
	マンション	8,597	2,681	930	1,631	8,695
	住宅以外建物全部	1,488	317	42	265	1,489
	住宅以外建物一部	153	57	5	41	165
	専任計	30,238	7,884	2,127	5,516	30,405
一般媒介	土地	14,131	1,210	139	991	14,238
	戸建	8,030	1,848	223	1,667	8,052
	マンション	5,424	1,683	195	1,484	5,484
	住宅以外建物全部	1,988	464	26	401	2,031
	住宅以外建物一部	176	44	4	42	175
	一般計	29,749	5,249	587	4,585	29,980
媒介計	土地	27,351	4,246	698	3,342	27,573
	戸建	25,063	6,041	1,450	4,548	25,122
	マンション	16,933	5,216	1,356	3,742	17,086
	住宅以外建物全部	4,195	1,040	87	867	4,285
	住宅以外建物一部	369	114	11	93	381
	媒介計	73,911	16,657	3,602	12,592	74,447
売主物件	土地	5,212	1,594	176	1,272	5,356
	戸建	5,970	2,443	413	2,102	5,882
	マンション	4,066	1,776	200	1,581	4,057
	住宅以外建物全部	708	262	13	240	720
	住宅以外建物一部	141	44	2	44	139
	売主計	16,097	6,119	804	5,239	16,154
代理物件	土地	411	54	4	49	412
	戸建	491	102	24	87	481
	マンション	503	142	3	122	513
	住宅以外建物全部	172	23	0	23	169
	住宅以外建物一部	9	1	0	1	9
	代理計	1,586	322	31	282	1,584
媒介以外計	土地	5,623	1,648	180	1,321	5,768
	戸建	6,461	2,545	437	2,189	6,363
	マンション	4,569	1,918	203	1,703	4,570
	住宅以外建物全部	880	285	13	263	889
	住宅以外建物一部	150	45	2	45	148
	媒介以外計	17,683	6,441	835	5,521	17,738
売買物件 合計	土地	32,974	5,894	878	4,663	33,341
	戸建	31,524	8,586	1,887	6,737	31,485
	マンション	21,502	7,134	1,559	5,445	21,656
	住宅以外建物全部	5,075	1,325	100	1,130	5,174
	住宅以外建物一部	519	159	13	138	529
	総計	91,594	23,098	4,437	18,113	92,185
賃貸物件 合計	土地	1,153	178	30	159	1,143
	戸建	5,759	2,105	531	1,575	5,759
	マンション	58,794	26,730	8,157	17,368	59,917
	住宅以外建物全部	3,720	982	153	912	3,636
	住宅以外建物一部	15,382	3,840	643	2,876	15,700
	総計	84,808	33,835	9,514	22,890	86,155
総合計		176,402	56,933	13,951	41,003	178,340

※取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と一致しない場合があります。